

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 61 - zahájení procesu pořízení -  
podklady pro nový územní plán**

**Zpracoval:** Ing. Lubor Franců  
odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce  
telefon: 48 524 3526

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** JUDr. Marek Řeháček, tajemník magistrátu  
Ing. František Hruša, náměstek primátora  
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem  
územně plánovací dokumentace

**Poznámka:** Projednáno v Radě města dne 3.11.2009

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

zařazení předložených návrhů č. 61/1 až 61/142 uvedených v hromadné změně č. 61 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce

***a u k l á d á***

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

pokračovat v procesu přípravy „nového“ územního plánu města Liberec.

Termín: ihned

## *Důvodová zpráva*

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. červnem 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu předkládány k projednání v Zastupitelstvu města Liberec po jejich posouzení se zpracovávaným vyhodnocením současného územního plánu. Po jejich projednání v Zastupitelstvu města Liberec jsou schválené návrhy zařazovány do zpracování jako jeden ze vstupních podkladů nového územního plánu. Ve smyslu tohoto usnesení byly při minulých jednáních rady města a zastupitelstva města projednávány návrhy občanů doručené v období 06/2007 až 04/2009. Nyní jsou předkládány návrhy občanů na změny doručené v čase od 05/2009 do 16.10.2009.

Materiál neobsahuje návrhy z k.ú. Vratislavice nad Nisou, které před hodnocením procházejí samosprávnými orgány městského obvodu.

Den 16.10.2009 byl schválen usnesením zastupitelstva č. 157/09 ze dne 2.9.2009 jako poslední termín pro podání návrhů na změnu územního plánu, které budou zařazeny do konceptu územního plánu a to z důvodu stabilizace vstupních podkladů při zahájení prací na konceptu územního plánu.

Předložené návrhy jsou pro projednání v zastupitelstvu města shrnuty do dílčích skupin podle jednotlivých katastrů města Liberce nezávisle na termínu odevzdání návrhu. Návrhy byly jednotlivě posouzeny. Některé návrhy jsou žadateli předkládány již po několikáté, aby byly posouzeny v širších souvislostech řešení nového územního plánu města.

Po vyhodnocení návrhů na změnu územního plánu se zpracovanými průzkumy a rozbory a v souladu s výše uvedeným usnesením předkládá odbor strategie a územní koncepce tyto návrhy na změnu územního plánu s doporučením, aby byly všechny zařazeny jako jeden ze vstupních podkladů do tvorby „nového“ územního plánu Liberce.

Po zařazení předložených návrhů do tvorby „nového“ územního plánu Liberce budou tyto návrhy předány projektantovi územního plánu, který byl vybrán dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění o veřejných zakázkách. Zpracovatel při tvorbě územního plánu tyto návrhy posoudí. O tom, zda jednotlivé návrhy budou akceptovány, bude rozhodnuto v dalších fázích tvorby územního plánu (koncept, návrh) a to především po posouzení koncepčnosti návrhu vyhodnoceného pořizovatelem a projektantem, po vyhodnocení širších vazeb a souvislostí a dále po vyjádření dotčených orgánů a občanů města.

Proces pořízení územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vydání územního plánu je dle § 54 stavebního zákona v kompetenci zastupitelstva města. Procesem pořízení územního plánu je pověřen Stavební úřad, oddělení územního plánování, Magistrátu města Liberec.

Přesunem jednotlivých návrhů (po schválení v Zastupitelstvu města Liberce) do tvorby „nového“ územního plánu nevzniká nárok na jejich kladné projednání a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání jednotlivých návrhů.

Předložený materiál (v zájmu urychlení postupu) je vzhledem ke svému rozsahu předkládán bez krycích listů pro jednotlivé podněty.

Přílohy:

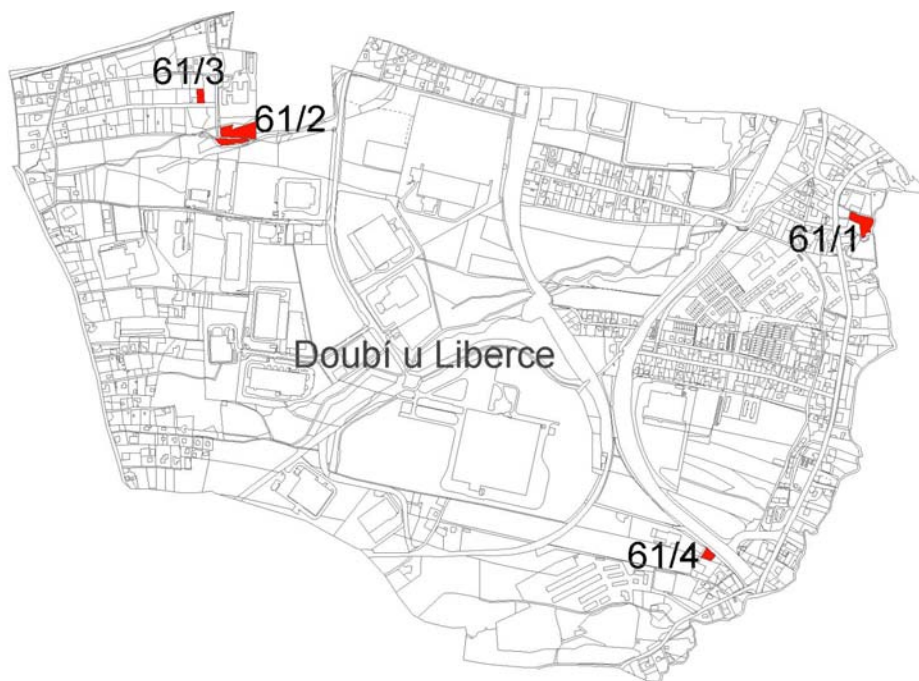
Schéma území města s lokalizací jednotlivých návrhů

Seznam návrhů na změnu územního plánu, řazené podle katastrů, doplněné tabulkami a schémata lokalizace v členění dle katastrů

PODNĚTY č. 1 - 142 PRO 61. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

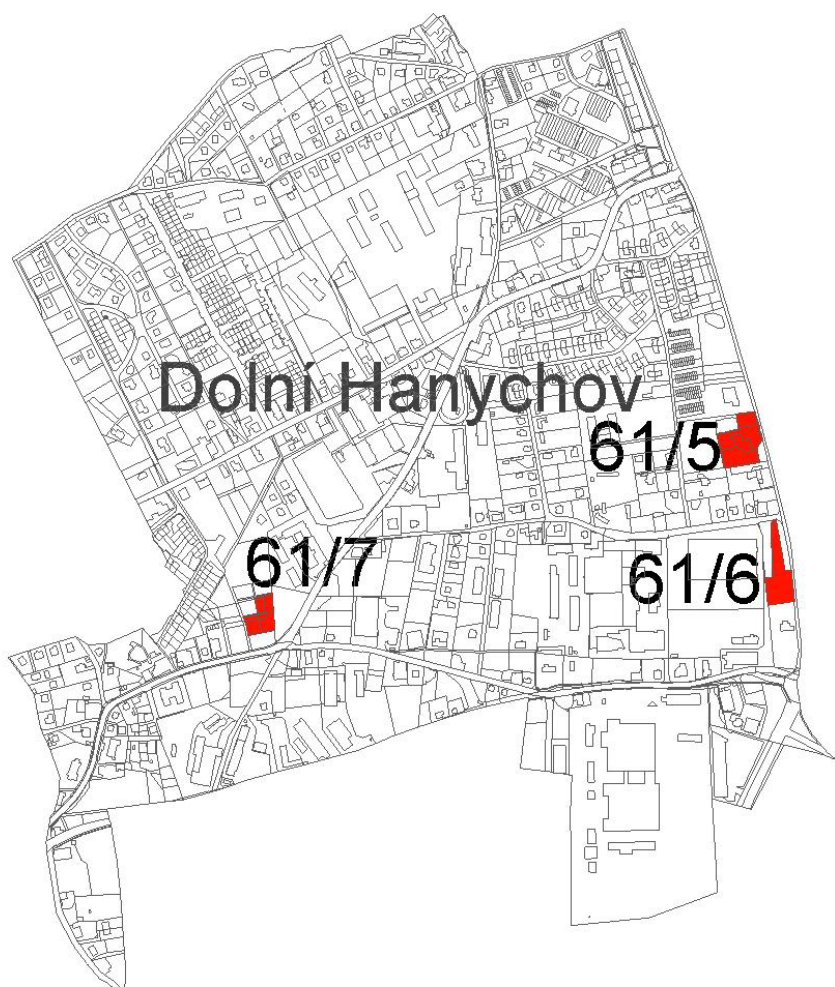
K. ú. Doubí u Liberce

Č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/1	Doubí u Liberce	454/1	01.09.09	plochy výroby - VD, ostatní městská zeleň	BČ	záplavová oblast
61/2	Doubí u Liberce	868/2, 865/2	2.9.2009	ostatní městská zeleň	plochy sportu a rekreace, popřípadě plochy chatových osad	biokoridor, OP vrchního vedení VVN
61/3	Doubí u Liberce	953	21.9.2009	ZZ	bydlení	návaznost na změny
61/4	Doubí u Liberce	644/1, 644/2	12.10.2009	ostatní městská zeleň	výroba drobná	trasa rychlostní tratě ČD



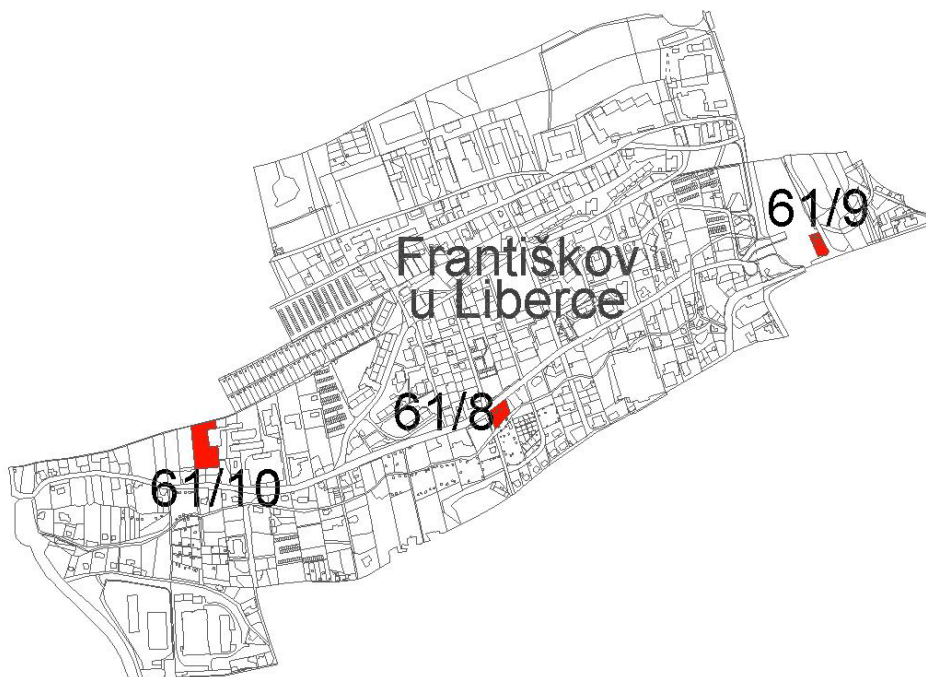
### K. ú. Dolní Hanychov

Č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/5	Dolní Hanychov	428, 429/1, severovýchodní roh parcely 430/1, 475/1	23.9.2009	BČ-bydlení čisté	VD – plochy pracovních aktivit	
61/6	Dolní Hanychov	620/1	1.10.2009	ostatní městská zeleň	SS-plochy smíšené ostatní	návaznost na plochy LAF (býv. LIAZ)
61/7	Dolní Hanychov	82/16, 82/17, 82/18, 83/11, 83/12, 83/14	19.10.2009	Návrh-ZR-plochy urbanizované zeleně-zeleň rekreační	bydlení	návrh komunikace, OP plynovodu, OP VVN



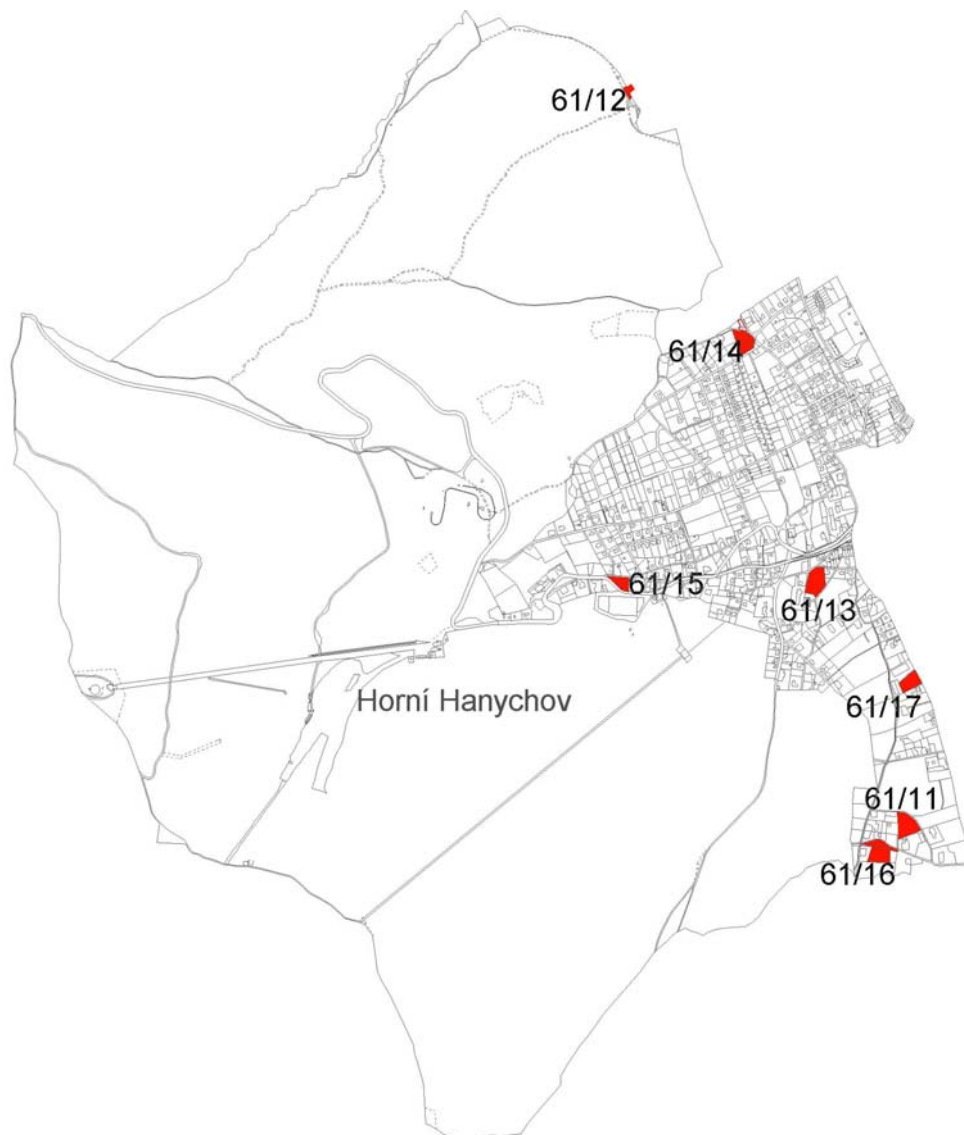
### K. ú. Františkov u Liberce

Č. podnět u	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/8	Františkov u Lbc	436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 436/6, 436/7	21.07.09	plochy zahrádek a chatových osad	BM-bydlení městské	vnitřní ornitologické ochranné pásmo
61/9	Františkov u Lbc	583/2, 584, 583/3, 583/4, 583/5	14.9.2009	plochy pro dopravu	SS plochy smíšené ostatní -, SM-plochy smíšené městské	OP dráhy ČD
61/10	Františkov u Lbc	239	15.9.2009	ostatní městská zeleň	VD – možnost rozšíření stávajícího areálu	plocha bezprostředně navazuje na provozní areál družstva, inženýrské sítě v dosahu



### K. ú. Horní Hanychov

Č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/11	Horní Hanychov	670/1	14.9.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BV-bydlení venkovské	OP obchvatové komunikace
61/12	Horní Hanychov, Ostašov u Liberce	728, 249/3	12.10.2009	ZZ-plochy zahrádek a zahrádkových osad, plochy přírody a krajiny-travní porosty	bydlení	záplavové území
61/13	Horní Hanychov	517	13.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	bydlení	OP obchvatové komunikace
61/14	Horní Hanychov	260, 261, 259, 264/1	1.10.2009	travní porosty, 264/1 BV	bydlení venkovské	OP komunikace, OP VVN, chybí souhlas menšinového spoluvlastníka
61/15	Horní Hanychov	83, 84	15.10.2009	ostatní městská zeleň, BČ	bydlení, zrušení prodloužení tramvajové trati	viz změna ÚP
61/16	Horní Hanychov	674, 679	14.10.2009	travní porosty	bydlení	Přírodní park Ještěd
61/17	Horní Hanychov	616	19.10.2009	PV-plochy zemědělské a lesnické výroby	VD-plochy pracovních aktivit	

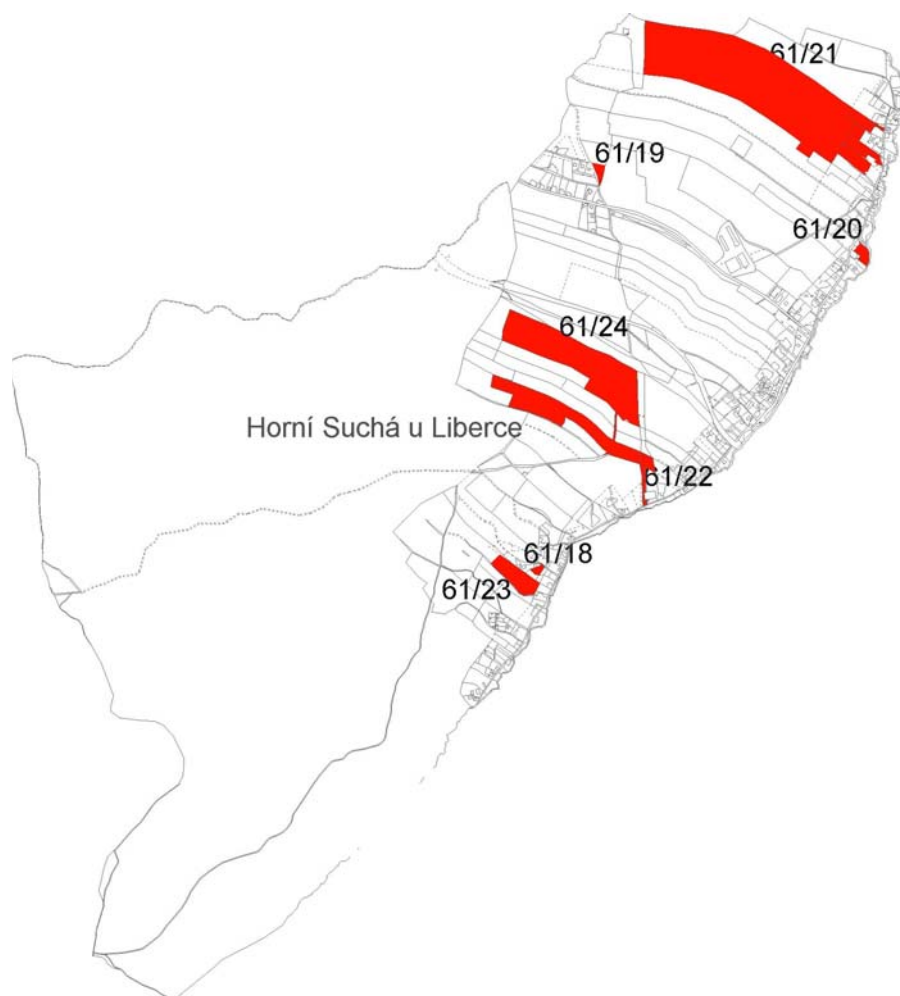


### K. ú. Horní Suchá u Liberce

Č. podnět u	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/18	Horní Suchá u Lbc	339/2	22.06.09	návrh – ZZ-plochy zahrádek a chatových osad	BV-venkovské bydlení	
61/19	Horní Suchá u Lbc	171/2 – část (jižní cíp)		Plochy přírody a krajiny	BV	dříve 37/2, 56/2
61/20	Horní Suchá u Lbc	91/1 – část	9.9.2009	travní porosty	garáž, dílna k RD	část pozemku vedle parcely p.č. 92, hranice vznikne prodloužením jihovýchodní hranice této parcely

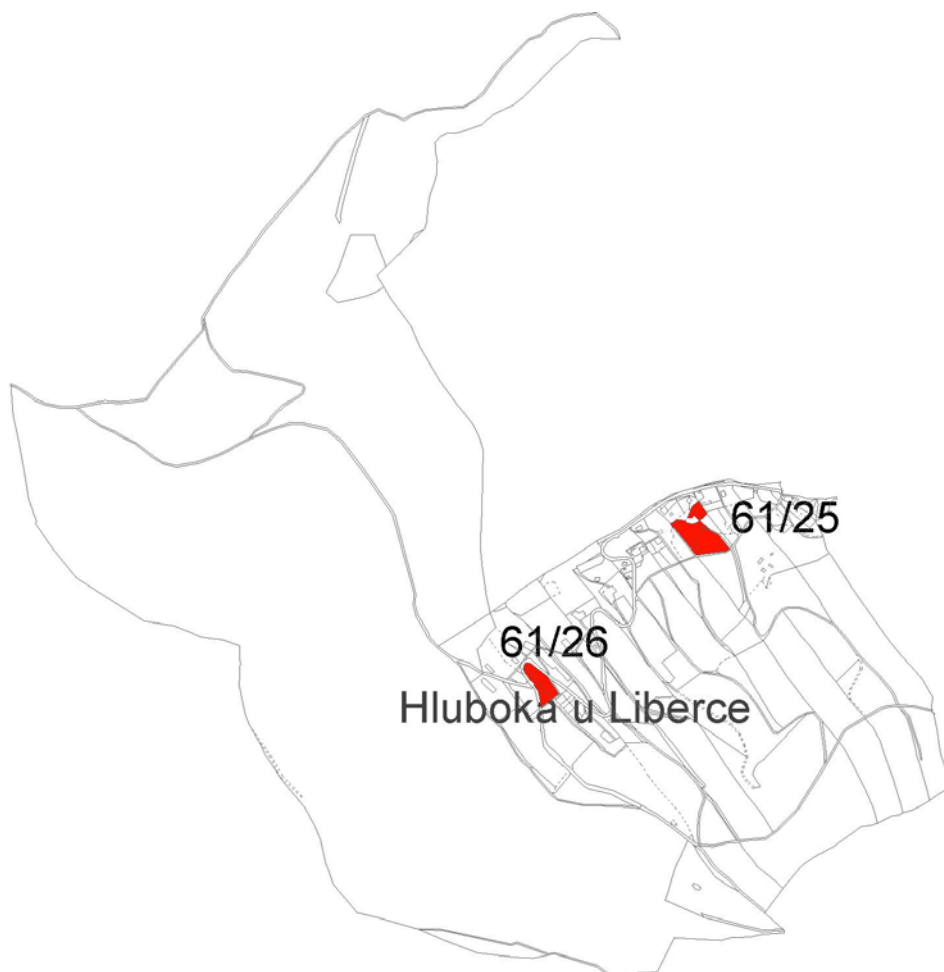


61/21	Horní Suchá u Lbc	165/1, 134/3, 135/1, 148/5, 149/4, 149/9, 119, 134/1	13.10.2009	148/5 - ZZ, 165/1 - orná půda, ostatní - travní porosty	bydlení	165/1 - OP letiště, OP obchvatové komunikace, OP plynovodu
61/22	Horní Suchá u Lbc	399/1	19.10.2009	travní porosty	BV	OP komunikace, OP VVN
61/23	Horní Suchá u Lbc	244/1	19.10.2009	travní porosty	BV	zóna krajinná
61/24	Horní Suchá u Lbc	228/1	19.10.2009	orná půda	RS-plochy sportu a rekreace	zóna krajinná, OP plynovodu, OP VVN



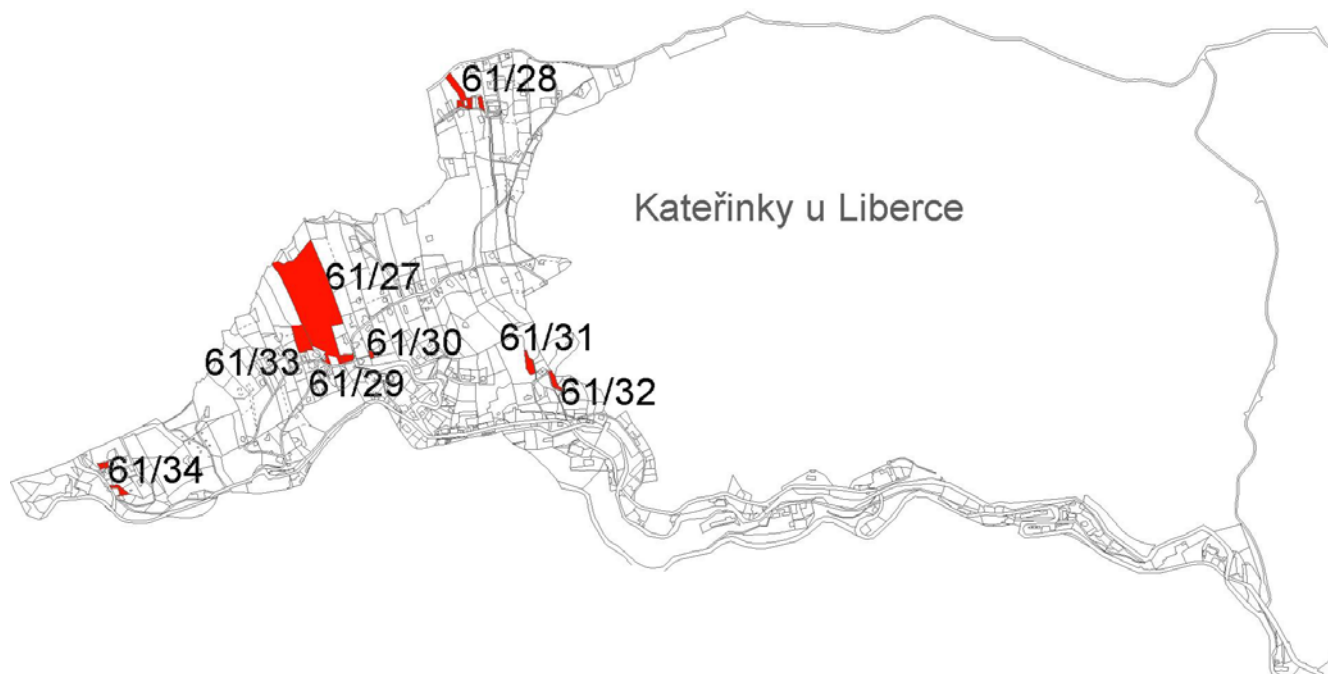
### K. ú. Hluboká u Liberce

Č. podnět u	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/25	Hluboká u Liberce	50/1, 52/1, 51	14.05.09	travní porosty	ke stavebním účelům	
61/26	Hluboká u Liberce	224/2, 225/2	14.9.2009	travní porosty	plochy veřejné vybavenosti	Přírodní park Ještěd, rozšíření areálu Hubertus



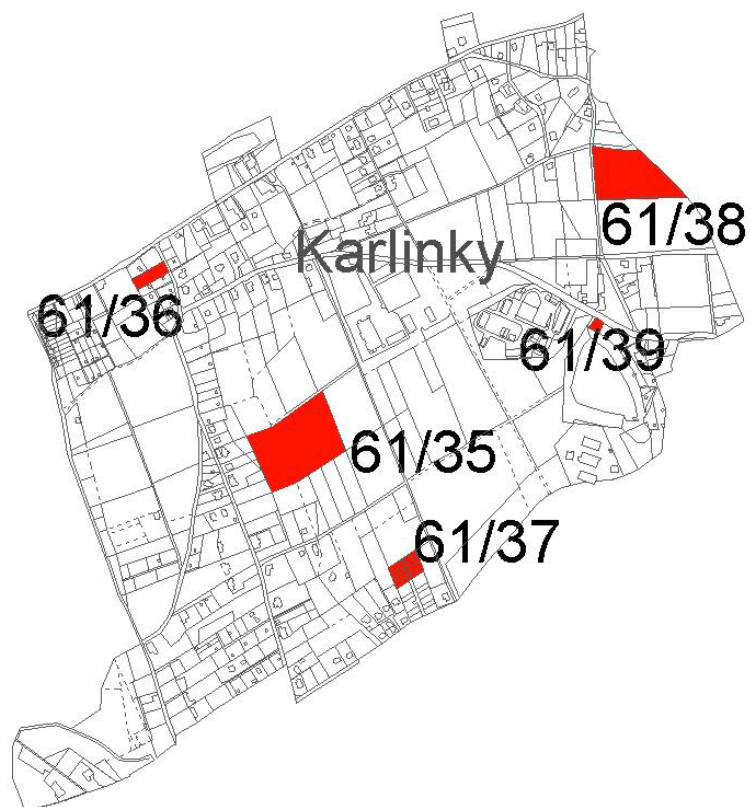
### K. ú. Kateřinky u Liberce

Č. podnět u	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/27	Kateřinky	331/7	04.05.09	travní porosty	stavební pozemek	5 parcel, zamítnuto ve změně 52/3
61/28	Kateřinky u Lbc	433/2, 435, 436/2, 436/6	12.09.07	krajinná zeleň	ZC-zahrádky a chatové osady	zamítnuto ve změně 5/22, zóna kompromisní, v blízkosti hranice CHKO Jizerské hory
6129	Kateřinky u Lbc	336	17.9.2009	ostatní městská zeleň	bydlení	zóna kompromisní, v blízkosti hranice CHKO Jizerské hory
61/30	Kateřinky u Lbc	100	15.10.2009	plochy zahrádek a chatových osad	bydlení	CHKO
61/31	Kateřinky u Lbc	543	19.10.2009	krajinná zeleň	bydlení	CHKO
61/32	Kateřinky u Lbc	605/1	19.10.2009	krajinná zeleň	bydlení	CHKO
61/33	Kateřinky u Lbc	331/8	19.10.2009	travní porosty	bydlení	zóna kompromisní
61/34	Kateřinky u Lbc	235, 236, 242, 243	19.10.2009	krajinná zeleň	bydlení	částečná proluka



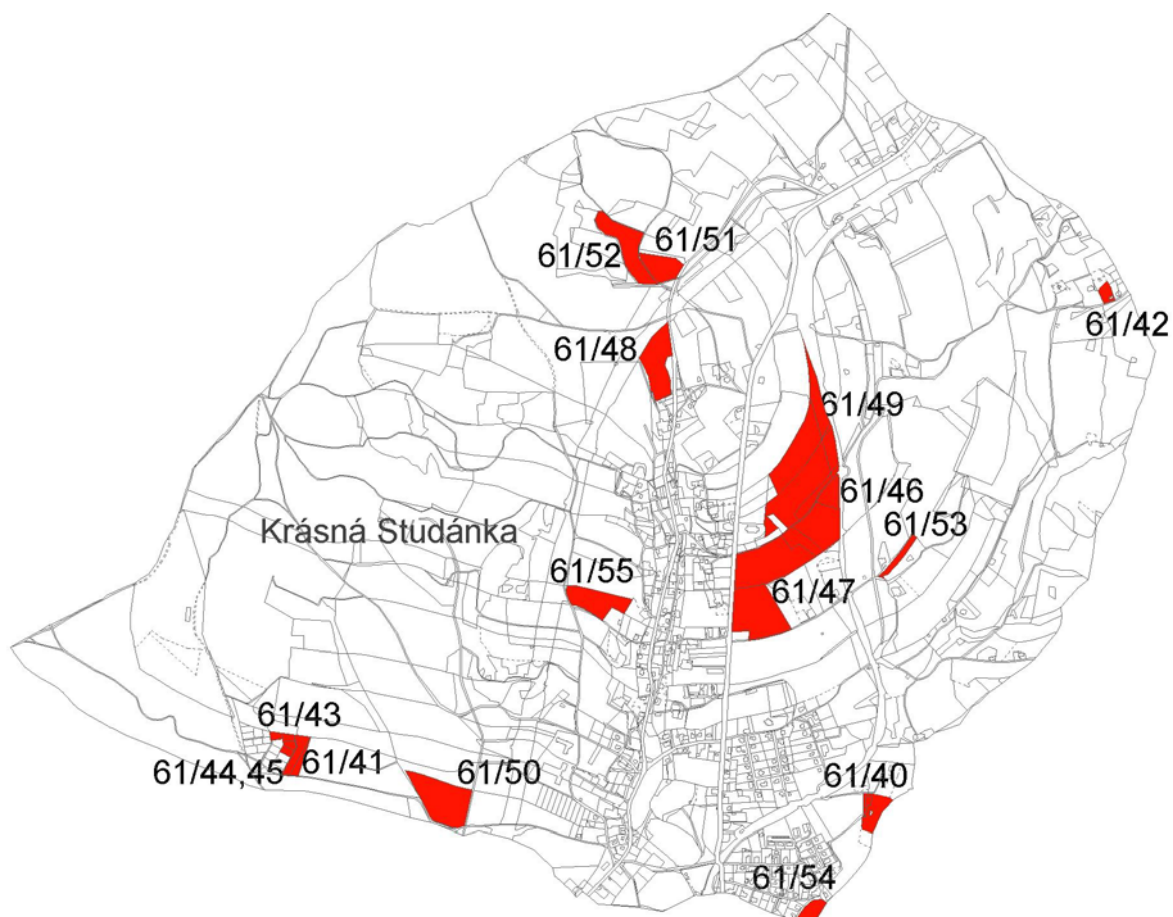
### K. ú. Karlinky

Č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/35	Karlinky	383/2	23.06.09	PV - plochy zemědělské a lesnické výroby	z orné půdy na plochy bydlení čistého nebo venkovského	plán na výstavbu 12 RD, zamítnuto ve změně 43/3, žádost doplněna dokumentací
61/36	Karlinky	182	17.08.09	ZZ-zahrádky a zahrádkové osady	ZC-zahrádky a chytové osady	legalizace stávajícího objektu- chatka 35m <sup>2</sup> , v OP obchvatové komunikace
61/37	Karlinky	342/44, 342/45, 342/46, 342/47, 342/53, 342/54, 342/55, 342/56, 342/57	7.9.2009	ZR-plochy urbanizované zeleně	bydlení - 1 RD	polovina pozemků zasažena záplavovým územím
61/38	Karlinky	413/1	16.10.2009	ostatní městská zeleň	bydlení	vnitřní ornitologické ochranné pásmo, OP železnice
61/39	Karlinky	437/2	19.10.2009	ostatní městská zeleň	ZC-zahrádky a chytové osady	



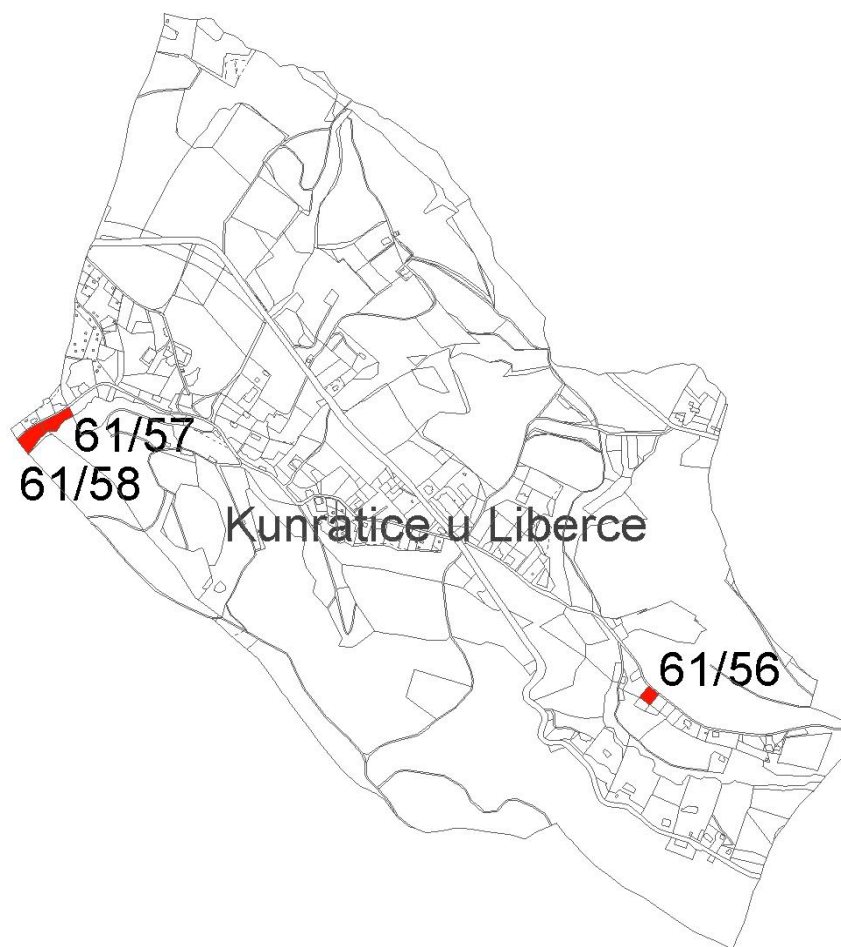
### K. ú. Krásná Studánka

Č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/40	Krásná Studánka	1019, 1020/1	22.06.09	krajinná zeleň, travní porosty	pozemek pro stavební účely	výstavba 2 RD
61/41	Krásná Studánka	140/33, 140/34	25.05.09	travní porosty	bydlení venkovské	koncentrace požadavků
61/42	Krásná Studánka	941/8	21.9.2009	ZC-zahrádky a chytové osady	bydlení	objekt je již v současnosti využíván pro trvalé bydlení
61/43	Krásná Studánka	140/20, 140/26	24.9.2009	travní porosty	plochy na rekreaci	koncentrace požadavků
61/44	Krásná Studánka	140/28	6.10.2009	travní porosty	bydlení	přístup - spoluvlastnictví přístupové cesty 140/32, koncentrace požadavků
61/45	Krásná Studánka	140/27	6.10.2009	travní porosty	bydlení	přístup - spoluvlastnictví přístupové cesty 140/33, koncentrace požadavků
61/46	Krásná Studánka	747/2	5.10.2009	travní porosty	bydlení	OP železnice, zamítnuto ve změně 43/7-CHKO
61/47	Krásná Studánka	742/3, 742/4, 744, 745/1	5.10.2009	744, 745/1 - travní porosty, 742/3, 742/4 - orná půda	bydlení	745/1 - OP železnice, zamítnuto ve změně 43/7-CHKO
61/48	Krásná Studánka	493/5	13.10.2009	orná půda	bydlení	oddělit 4221 m <sup>2</sup> pro výstavbu 3 RD, navazuje na zastavěné plochy s IS
61/49	Krásná Studánka	626/3, 626/5, 626/4, 626/2, 685/3, 685/4, 685/5	15.10.2009	travní porosty, orná půda	bydlení	OP železnice, CHKO
61/50	Krásná Studánka	125/4	19.10.2009	orná půda	bydlení	
61/51	Krásná Studánka	569	19.10.2009	travní porosty	bydlení	
61/52	Krásná Studánka	573	19.10.2009	travní porosty, lesní porosty - návrh	bydlení	OP VVN, nová trasa komunikace I/13
61/53	Krásná Studánka	873/2	19.10.2009	travní porosty	bydlení	CHKO
61/54	Krásná Studánka	1034	19.10.2009	ostatní městská zeleň	bydlení	záplavové území
61/55	Krásná Studánka	375/2	19.10.2009	travní porosty	bydlení	OP komunikace, OP VVN



#### K. ú. Kunratice u Liberce

Č. podnět u	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/56	Kunratice u Lbc	299/3		Plochy přírody a krajiny	bydlení	zamítnuto ve změně 7a
61/57	Kunratice u Lbc	122	2.9.2009	plochy zahrádek a chatových osad	BČ-bydlení čisté	OP minerálních vod, zóna krajinná
61/58	Kunratice u Lbc	123	19.10.2009	travní porosty	bydlení	OP minerálních vod, zóna krajinná



### K. ú. Liberec

Č. podnět u	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu	Poznámka
61/59	Liberec	1917/1, 1917/2, 1917/3	22.06.09	návrh – plochy urbanizované zeleně	výstavba RD	
61/60	Liberec	5236/4, 5236/3, 5239, 5236/1, 5236/4, 5236/5, 5240, 5239, 5237, 5177/3	04.06.09	návrh - plochy urbanizované zeleně, přestavba - plochy BM,	plochy průmyslové výroby	zpracovaná studie
61/61	Liberec	5520/1, 5521, 5522/1, 5522/2	12.08.09	ostatní městská zeleň, krajinná zeleň	BČ	1-2 RD vydraženo, zatím vlastník nepotvrzen
61/62	Liberec	4922/1, 4921, 4920, 4922/2	14.9.2009	ZP-plochy urbanizované zeleně, OC-plochy veřejné vybavenosti-církevní objekty	SM – smíšené městské	zpracovaná studie, církev areál opustila

61/63	Liberec	5293	22.9.2009	ostatní městská zeleň	bydlení	
61/64	Liberec	1386/1, 1386/2	12.10.2009	plochy sportu a rekreace	ostatní městská zeleň	výstavba herních prvků se základy
61/65	Liberec	3326/5	15.10.2009	plochy přírody	bydlení	nesoulad se studii Zeleně srdce
61/66	Liberec	1153/1	19.10.2009	krajinná zeleň	bydlení	