



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Ukončení procesu pořizování 54. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf
odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce
telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel pro jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace
Miroslav Šimek, vedoucí stavebního úřadu

Poznámka: projednáno v Radě města 1.12. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

ukončení procesu pořizování 54. změny územního plánu města Liberec

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

zajistit ukončení procesu pořizování 54. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 215/07 ze dne 13.12.2007 rozhodlo o pořízení 54. změny závazné části územního plánu města Liberec. **54. změna je pořizována z podnětu města a týká se změny ploch ostatní zvláštní vybavenosti – rozsáhlá nákupní centra na plochy smíšené městské**, umožňující širší a flexibilní využití území, navazující na obchodní zónu v Doubí reprezentovanou obchodní jednotkou Makro a na existující plochy bydlení. Změna byla podložena konkrétním záměrem nahradit předdimenzované plochy nadměstské obchodní vybavenosti plochami umožňujícími také rozvoj bydlení.

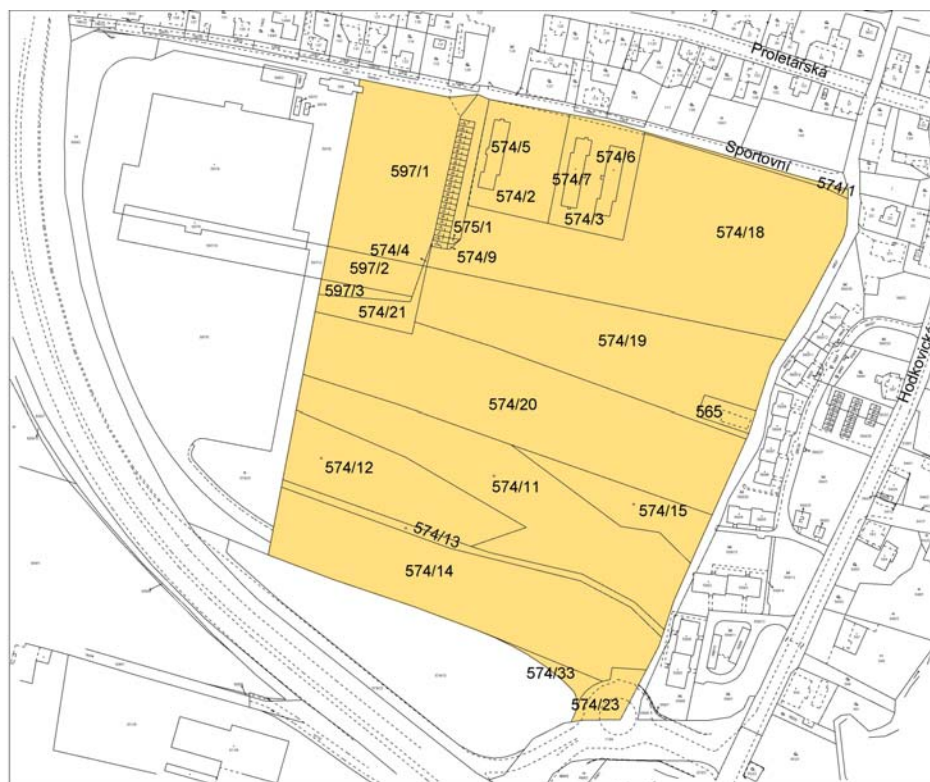
V únoru roku 2008 byl zpracován návrh zadání 54. změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán. Dotčené orgány upozornily především na nutnost dodržení limitů hluku vzhledem k blízkosti pozemní komunikace I/35. Z jednání dále vyplynula nutnost dořešit napojení této lokality na systém tramvajových tras.

Změna podmínek na hypotečním trhu (ekonomická krize), problematická skladba vlastníků pozemků lokality, ale také neujasněnost záměru v současné době vedla žadatele k přehodnocení rychlosti prosazování změny.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu a rozvojovému potenciálu lokality doporučuje pořizovatel řešit v širších souvislostech, tj. posoudit její využití v rámci řešení nového územního plánu. Podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Lokalizace 54. změny:



MAJETKOVÉ VZTAHY

SML	SOUKROMÍ VLASTNÍCI	ORGANIZACE
565	575/2	574/11
574/1	581	574/12
574/4	582	574/13
574/9	584	574/14
574/18	586	574/15
574/19	587	574/20
574/21	588	574/8
575/1	590	577
576/1	591	578
597/1	593	579
597/2	594	580
597/3	595	583
	576/2	585
	576/3	589
		592
		574/2
		574/3
		574/5
		574/6
		574/7
		574/33

