



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 5. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 3.2.2009, RM dne 17.2.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. MO Lbc Vratislavice n/N –
 - 1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
 - 2. Prodej pozemků
 - 3. Prodej budovy formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1786

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garážemi a přístup ke garážím
využití dle územ. plánu: přestavbové PFP bydlení městské
plochy pod garážemi ve dvoře u obytného domu
legalizace stavu – zastavěná plocha, ve studii demolice
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 3.750,- Kč/m² výměra: 93 m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

základní cena: 174.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.430,- Kč

Celková cena: 181.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TSML: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej vlastníkově garáží na pozemku p.č.1786, k.ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 3.3.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 4.3.2008 schválila záměr prodeje pozemku p.č.1786, k.ú.Liberec, vlastníkově garáží na p.č. 1786, k.ú. Liberec za cenu 181.000,-Kč.

Pozn. Vlastník garáže neprojevil zájem o odkoupení pozemku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.11.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1786, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 1786, k.ú. Liberec za cenu sníženou o 50 %, tj. za cenu 91.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.12.2008 – 12.1.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) E. Tschernayová (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 28.1.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.1786, k. ú. Liberec
kupující:

Eva Tschernayová, [REDACTED]

za kupní cenu 91.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.1786, k. ú. Liberec
kupující:

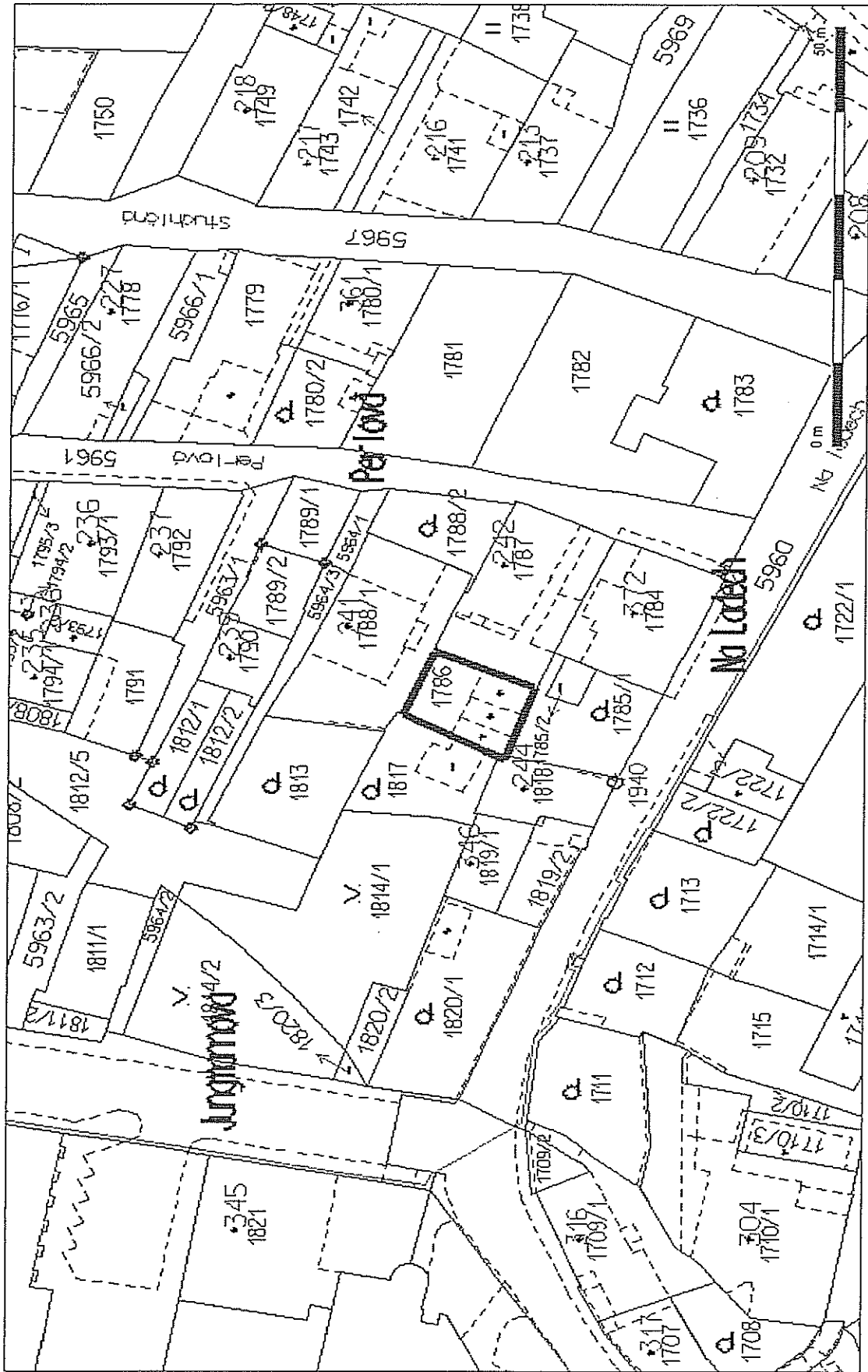
Eva Tschernayová, [REDACTED]

za kupní cenu 91.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.1786, k. ú. Liberec
kupující:

Eva Tschernayová, [REDACTED]

za kupní cenu 91.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemky p.č.361/18, 361/29, 361/33, 361/34

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana:
důvod předložení: pozemky související s budovou v soukromém vlastnictví
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: PFP bydlení městské
zeleň kolem objektu, svázáno s obj.
prakticky nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 028 cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena:	100,-Kč/m ²	výměra: p.p.č. 361/29	831 m ²
		výměra: p.p.č. 361/18	79 m ²
		výměra: p.p.č. 361/33	9 m ²
		výměra: p.p.č. 361/34	9 m ²

základní cena: 92.800,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.000,- Kč GP
3.090,- Kč

Celková cena: 103.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 5. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas + doporučení prodat i související p.p.č. 361/18
RP: souhlas + doporučení prodat i související p.p.č. 361/18
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

TSML: souhlas + doporučení prodat i související p.p.č. 361/18 a přístupy ke vchodům

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek související budovy na pozemcích p.č.361/19 a 361/20, k.ú.Rochlice u Liberce

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemků, p.č.361/18, p.č.361/29, p.č.361/33 a p.č.361/34, k.ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek související budovy na pozemcích p.č.361/19 a 361/20, k.ú.Rochlice u Liberce za cenu 103.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.12.2008 – 12.1.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) Společenství vlastníků jednotek (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 28.1.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.361/18, 361/29, 361/33, 361/34, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek domu Cihlářská 664-665, Liberec, IČ: 254 30 297
se sídlem Liberec 6, Cihlářská 664-5, PSČ 460 06

za kupní cenu 103.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č.361/18, 361/29, 361/33, 361/34, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

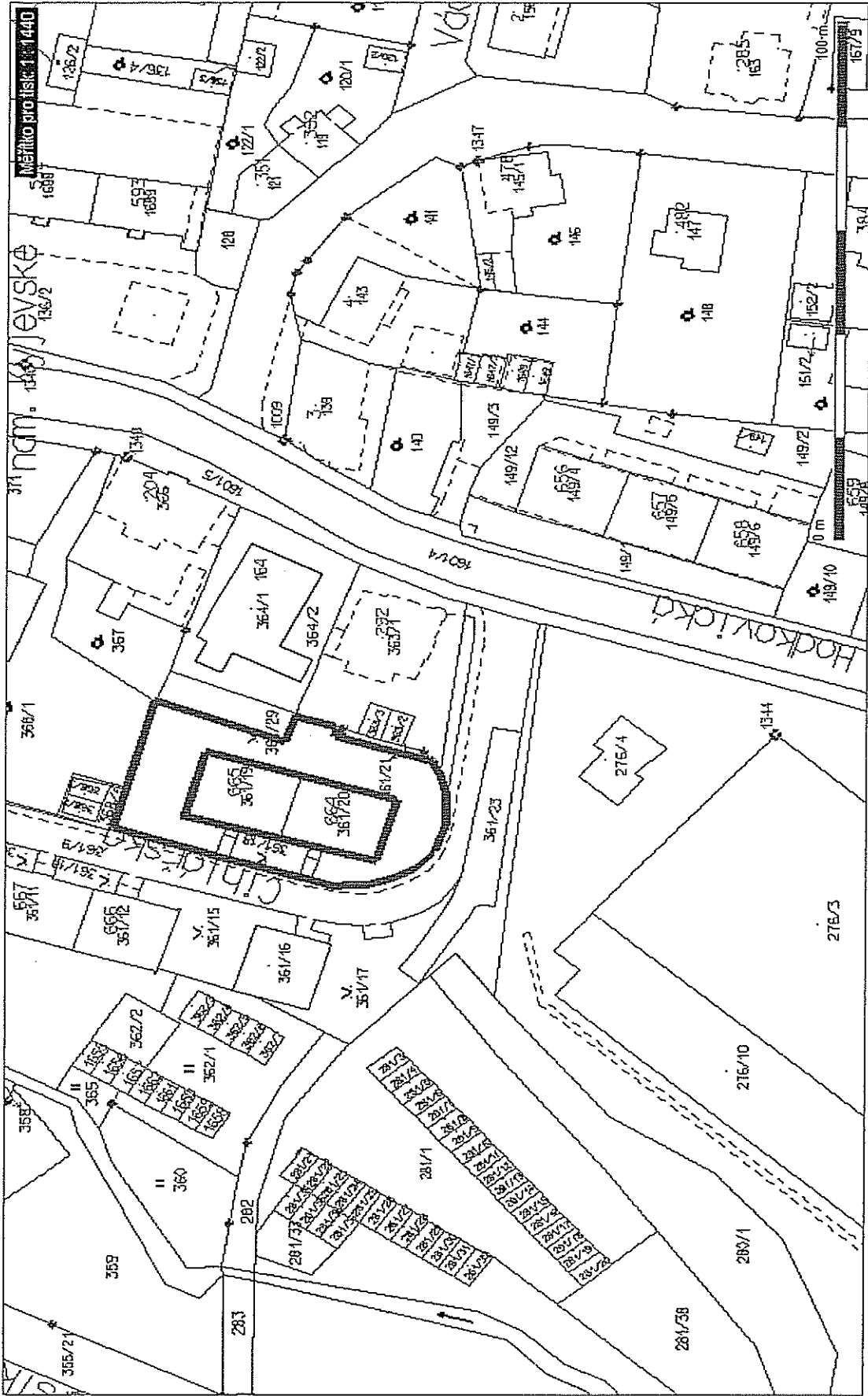
Společenství vlastníků jednotek domu Cihlářská 664-665, Liberec, IČ: 254 30 297
se sídlem Liberec 6, Cihlářská 664-5, PSČ 460 06

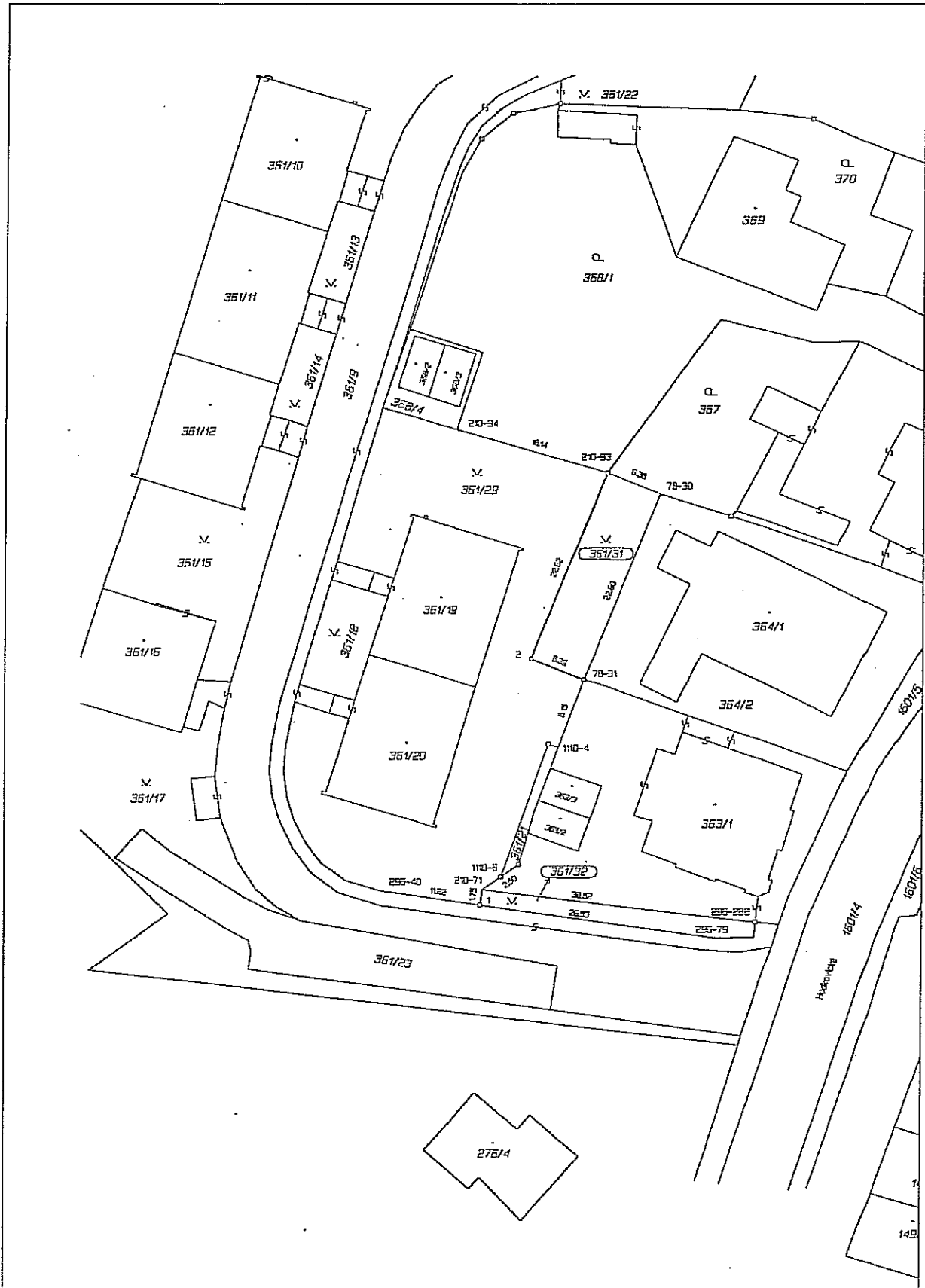
za kupní cenu 103.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

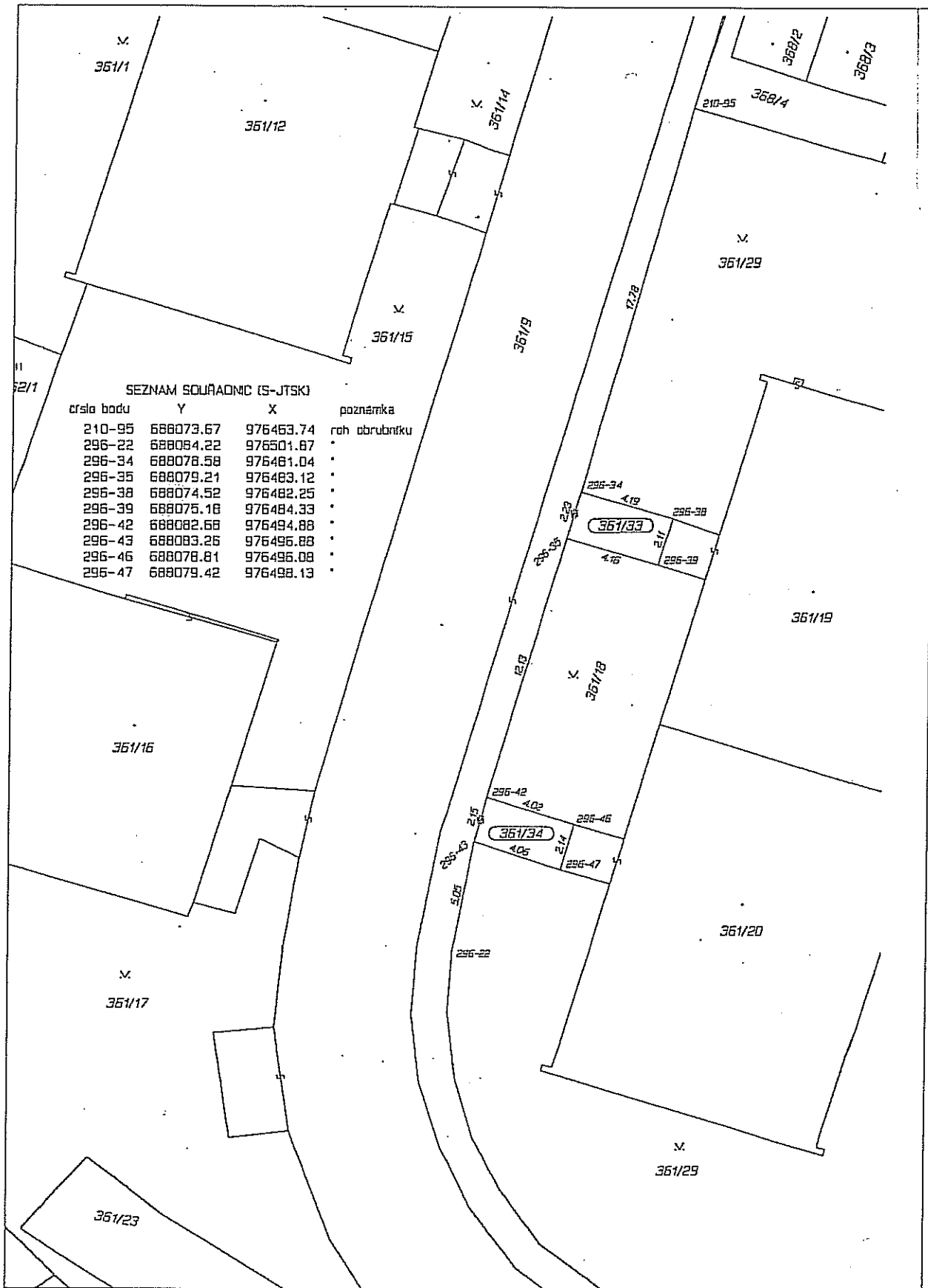
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.361/18, 361/29, 361/33, 361/34, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek domu Cihlářská 664-665, Liberec, IČ: 254 30 297
se sídlem Liberec 6, Cihlářská 664-5, PSČ 460 06

za kupní cenu 103.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







11

32/1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
210-95	688073.67	976463.74	roh obrubníku
296-22	688084.22	976501.87	.
296-34	688078.58	976481.04	.
296-35	688079.21	976483.12	.
296-38	688074.52	976482.25	.
296-39	688075.18	976484.33	.
296-42	688082.68	976494.88	.
296-43	688083.25	976496.88	.
296-46	688078.81	976496.08	.
296-47	688079.42	976498.13	.

361/16

361/17

361/23

361/12

361/15

361/14

361/9

361/18

361/19

361/29

361/29

368/2

368/3

368/4

210-95

296-34

361/33

361/34

296-42

296-46

296-47

296-22

296-39

296-40

296-41

296-42

296-43

296-44

296-45

296-46

296-47

296-48

296-49

296-50

296-51

296-52

296-53

296-54

296-55

296-56

296-57

296-58

296-59

296-60

296-61

296-62

296-63

296-64

296-65

296-66

296-67

296-68

296-69

296-70

296-71

296-72

296-73

296-74

296-75

296-76

296-77

296-78

296-79

296-80



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č.361/31

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana:
důvod předložení: žádost společenství vlastníků jednotek v budově na pozemku p.č. 364/1, pozemku p.č. 364/2, k. ú. Rochlice u Liberce
záměr: rozšíření zázemí k domu žadatele
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské dvůr, zahrada
pakticky nezastavitelné
závazky a břemena: věcné břemeno pro SČP Net s. r. o.
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 028 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 200,-Kč/m² výměra: p.p.č. 361/31 144 m²

základní cena: 28.800,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.500,- Kč GP
990,- Kč

Celková cena: 33.000,- Kč

Stanovisko PS: 14. 12. 2007
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 364/1 a pozemku p.č. 364/2, k. ú. Rochlice u Liberce.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 361/31, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 364/1 a pozemku p.č. 364/2, k. ú. Rochlice u Liberce za cenu 33.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 10.12.2008 – 12.1.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) Společenství pro dům Hodkovická (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 28.1.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.361/31, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

Společenství pro dům Hodkovická 164/24, Liberec, IČ: 273 19 865
se sídlem Liberec 6, Hodkovická 164/24, PSČ 460 06

za kupní cenu 33.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.361/31, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

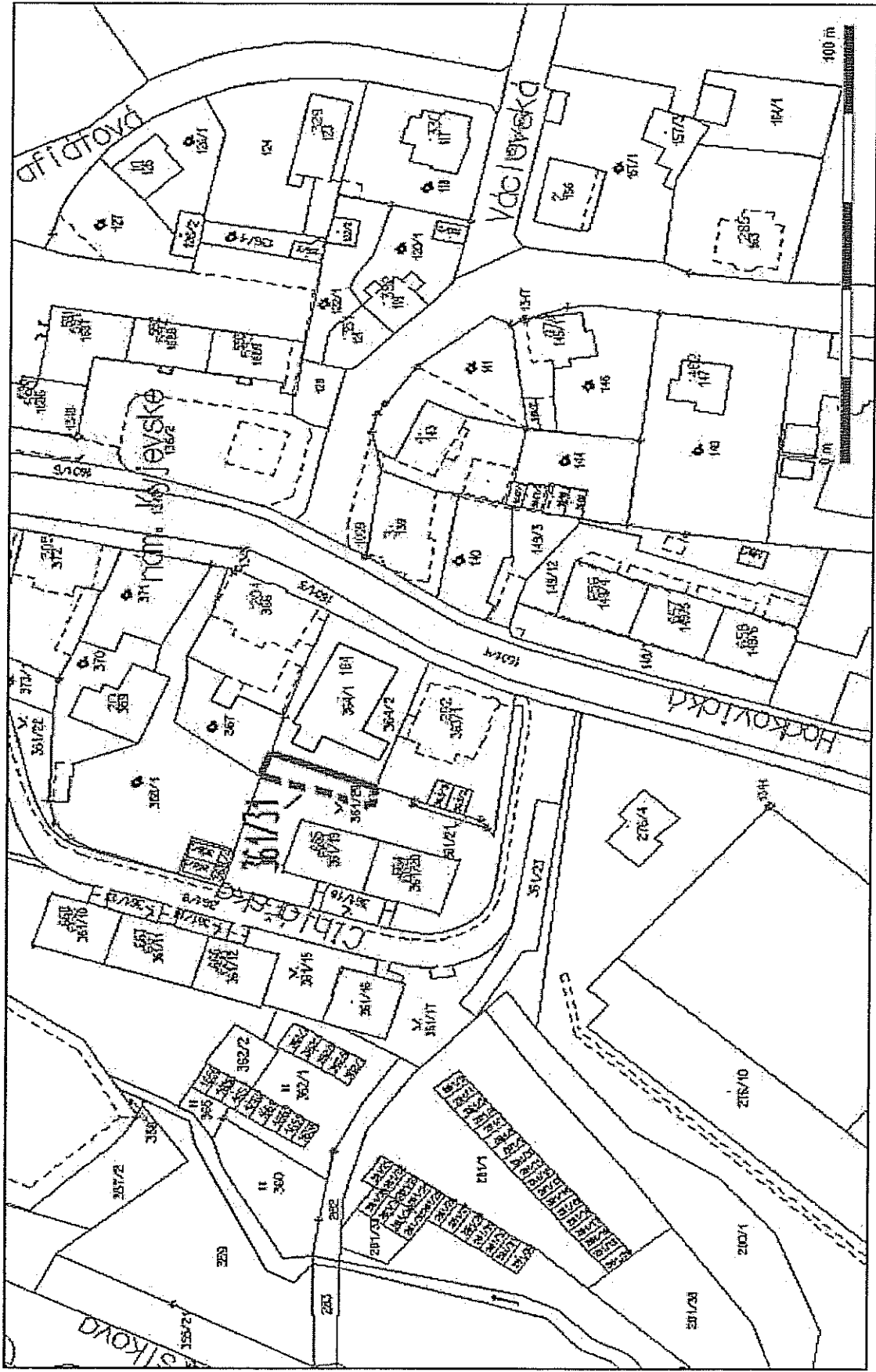
Společenství pro dům Hodkovická 164/24, Liberec, IČ: 273 19 865
se sídlem Liberec 6, Hodkovická 164/24, PSČ 460 06

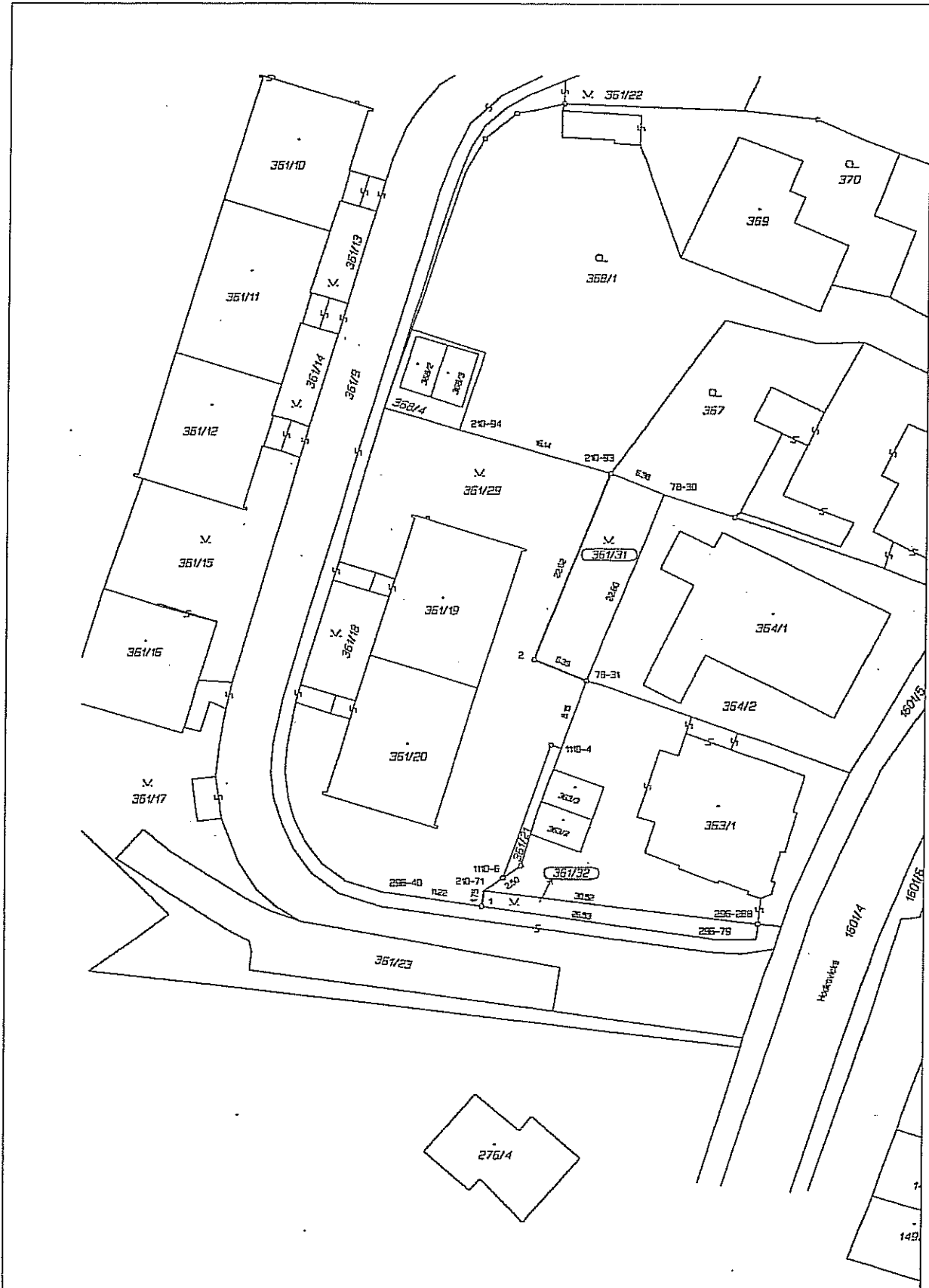
za kupní cenu 33.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.361/31, k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícím:

Společenství pro dům Hodkovická 164/24, Liberec, IČ: 273 19 865
se sídlem Liberec 6, Hodkovická 164/24, PSČ 460 06

za kupní cenu 33.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemky p.č. 145/2 a 149/2

zpracovala: Mgr. E. Bulřiová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost (p.č. 145/2), ostatní plocha – manipulační plocha (p.č. 149/2)
ochrana: zemědělský půdní fond (p.č. 145/2)
důvod předložení: žádost
záměr: pozemky bezprostředně souvisejí s budovou na pozemku p.č. 140/2
využití dle územ. plánu: stabil. plochy technické vybavenosti – areál TSML, parkování; prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: věcné břemeno pro TSML (p.č. 149/2)
pronájem pozemku: ---

zveřejněno: 15.9.2008 – 1.10.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024 cenové pásmo/kategorie: IV./F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 100,- Kč/m² výměra: 350 m²

základní cena: 35.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.780,- Kč

Celková cena: 41.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 8.9.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 9.9.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 145/2 a části pozemku p.č. 149, k.ú. Dolní Hanychov vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 140/2 za cenu 41.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 145/2 a 149/2, k.ú. Dolní Hanychov

kupující:

Technické služby města Liberce a.s., IČ: 25007017
se sídlem Erbenova 376/2, Liberec 8,

za kupní cenu **41.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

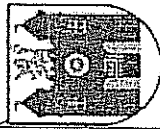
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 5.3.2009 schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 145/2 a 149/2, k.ú. Dolní Hanychov

kupující:

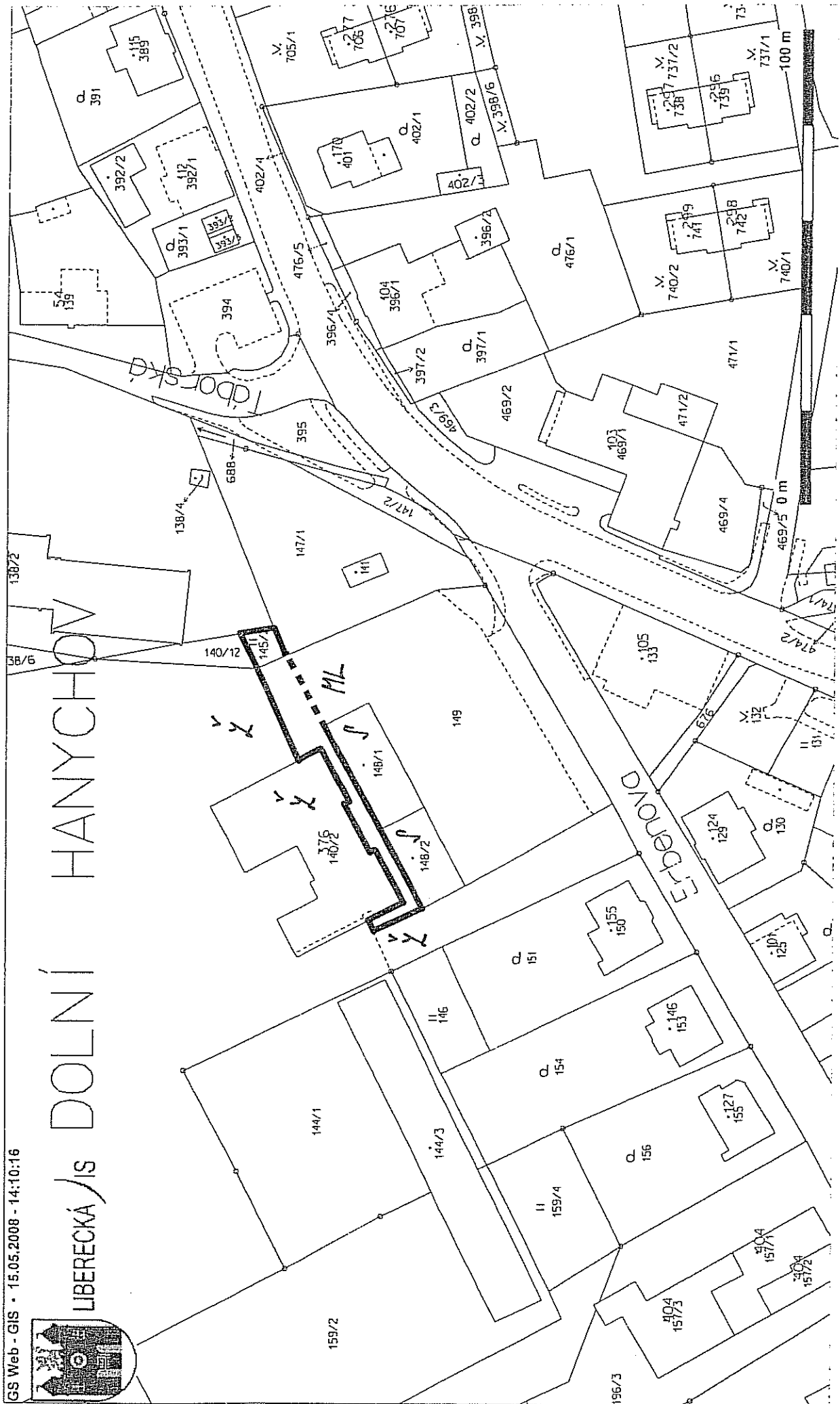
Technické služby města Liberce a.s., IČ: 25007017
se sídlem Erbenova 376/2, Liberec 8,

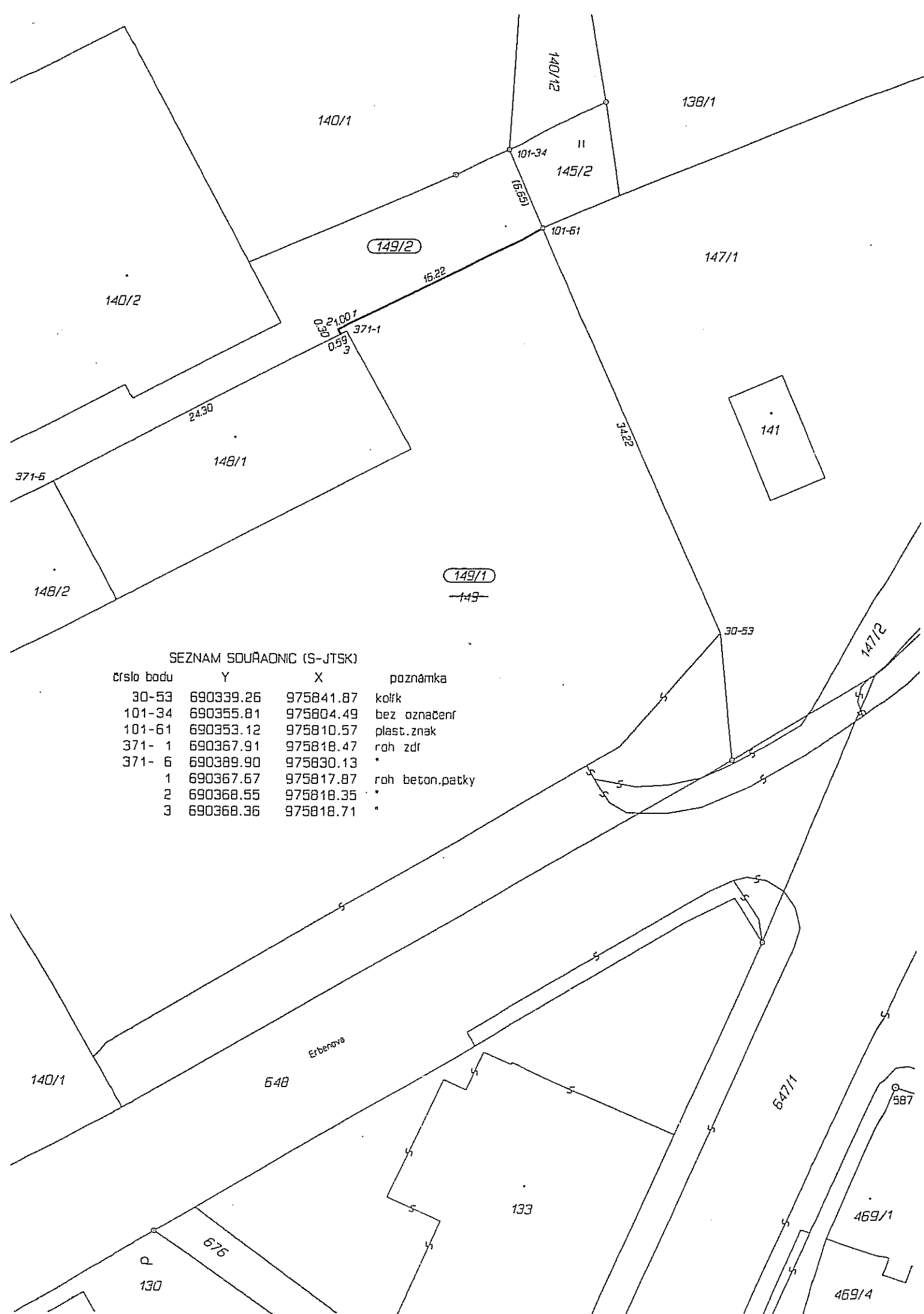
za kupní cenu **41.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS DOLNÍ HANYCHOV





SEZNAM SOUŘAONIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
30-53	690339.26	975841.87	kořk
101-34	690355.81	975804.49	bez označení
101-61	690353.12	975810.57	plast.znak
371- 1	690367.91	975818.47	roh zdr
371- 6	690389.90	975830.13	*
1	690367.67	975817.87	roh beton.patky
2	690368.55	975818.35	*
3	690368.36	975818.71	*



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 144/3

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní půda, neplodná plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: žadatel je majitelem p.p.č.142/63, bude zde stavět rodinný dům-vlastnictví
pozemku p.č. 144/1 je nutné kvůli vyřízení Stavebního povolení.

využití dle územ. plánu: Stabilizované PFP bydlení čistého. Plocha podél komunikace-mez podle skutečného stavu, prakticky nezastavitelné.

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037

cenové pásmo/kategorie:III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 140,-Kč/m² výměra: 28m²

základní cena: 3.920,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.550,-Kč

Celková cena: 10.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
OD: souhlas-ale pouze s prodejem části pozemku před p.č. 142/63
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku vlastníkovu pozemku p.č. 142/63, k.ú. Starý Harcov.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1.12. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 144/1, k.ú. Starý Harcov vlastníkovu pozemku p.č. 142/63, k.ú. Starý Harcov za cenu cca 10.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 8.12. 2008 – 29.12. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 144/3, k.ú. Starý Hřcov
kupujícím:
manželé **ing. Jan Voita**, [redacted]
Blanka Voitová, [redacted]

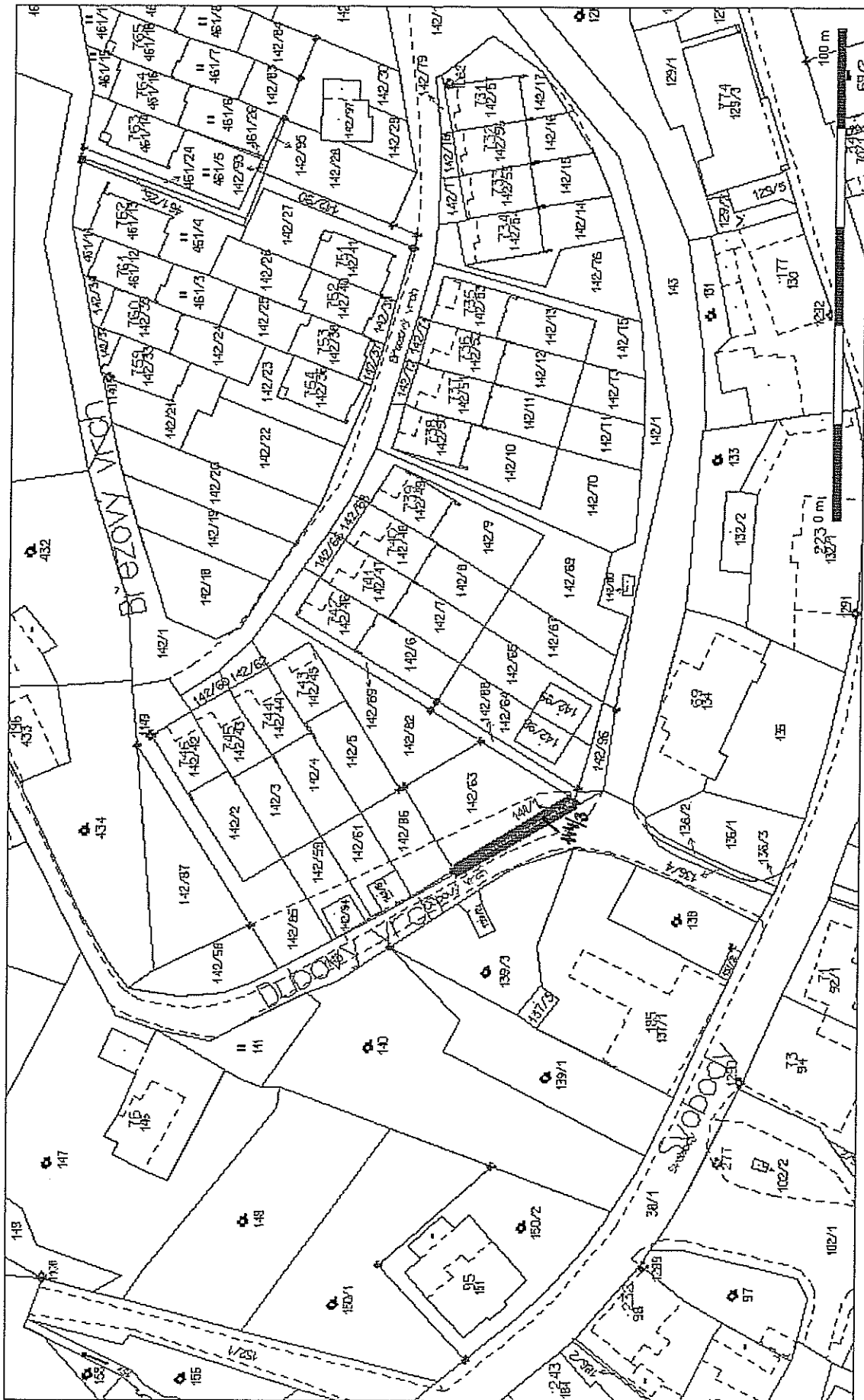
za kupní cenu : 10.000,-Kč

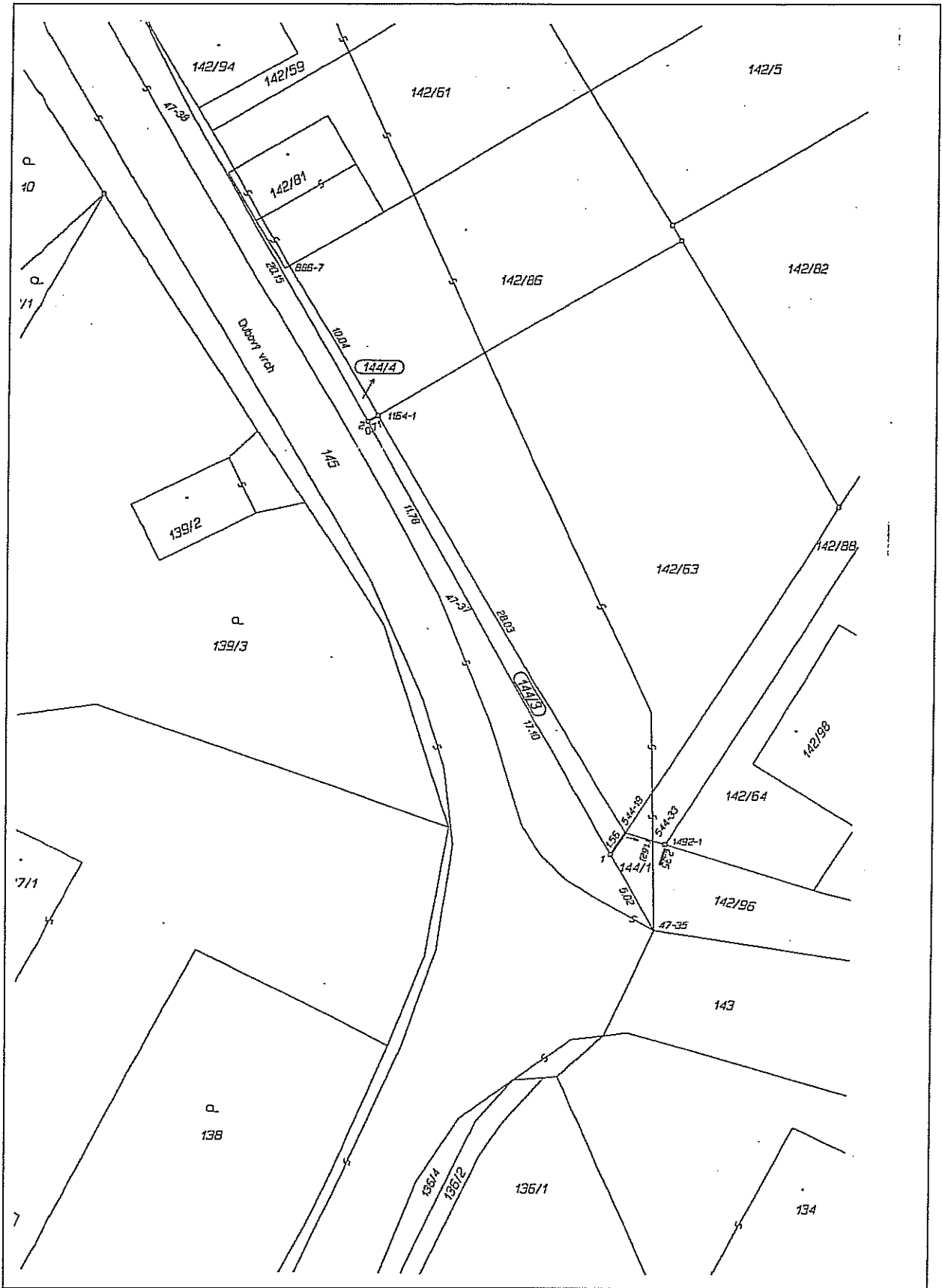
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

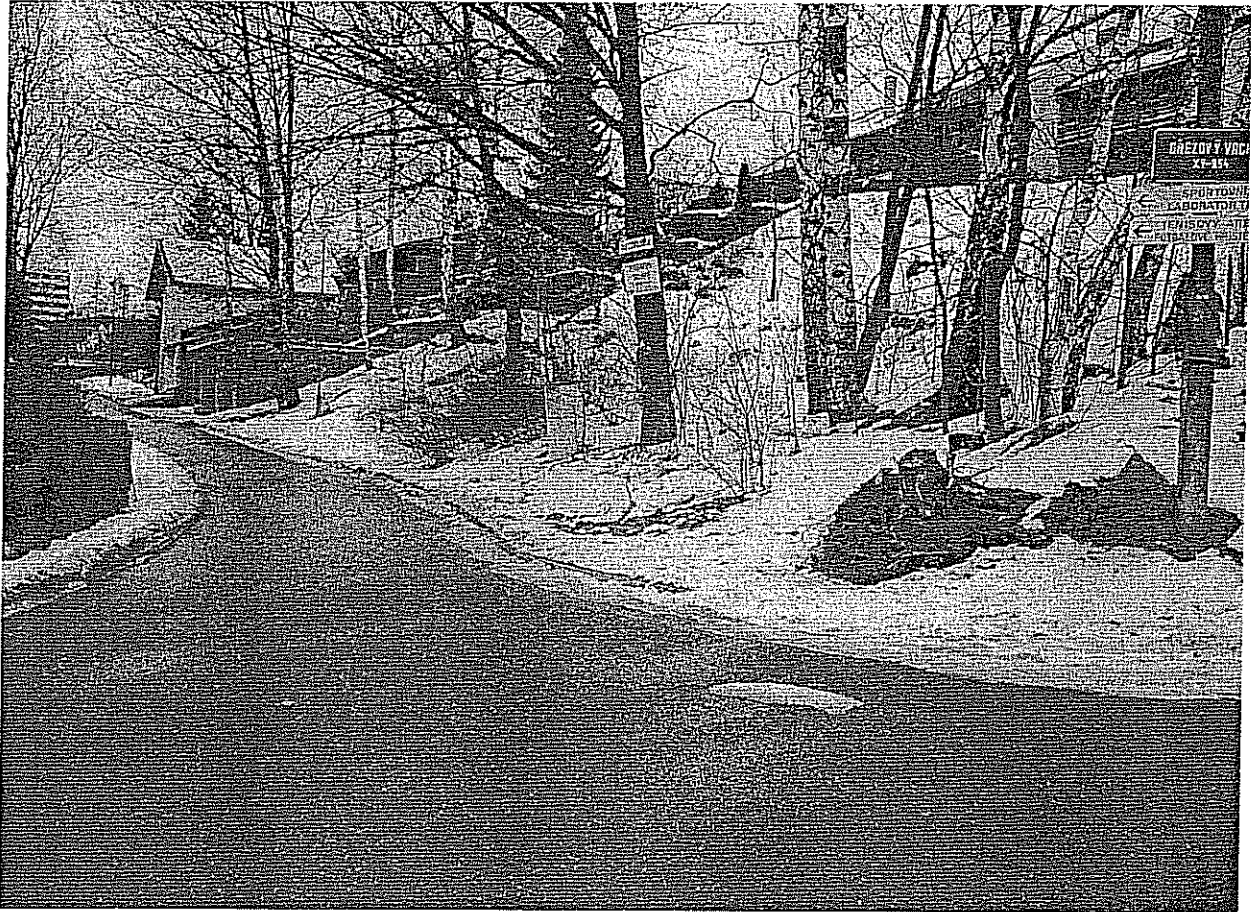
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 144/3, k.ú. Starý Hřcov
kupujícím:
manželé **ing. Jan Voita**, [redacted]
Blanka Voitová, [redacted]

za kupní cenu : 10.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov pozemek p.č. 446/2

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha (neplodná půda)

důvod předložení: žádost
záměr: na části pozemku vybudování opěrné zdi

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého
pruh vedle komunikace v prudkém svahu pod soukromou zahradou
doporučení – prodat pouze žadateli

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 037 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 130,- Kč/m² výměra: 136 m²

základní cena: 17.680,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 570,- Kč

Celková cena : 19.000,- Kč

Stanovisko PS: 23.10.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovu pozemků p.č. 445/2, 444, k.ú. Starý Harcov

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1. 12. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2. 12. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 446/2, k.ú. Starý Harcov vlastníkovu pozemků p.č. 445/2, 444, k.ú. Starý Harcov za cenu 19.000 Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 8. 12. – 29. 12. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 2. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 446/2, k.ú. Starý Harcov
kupujícím :

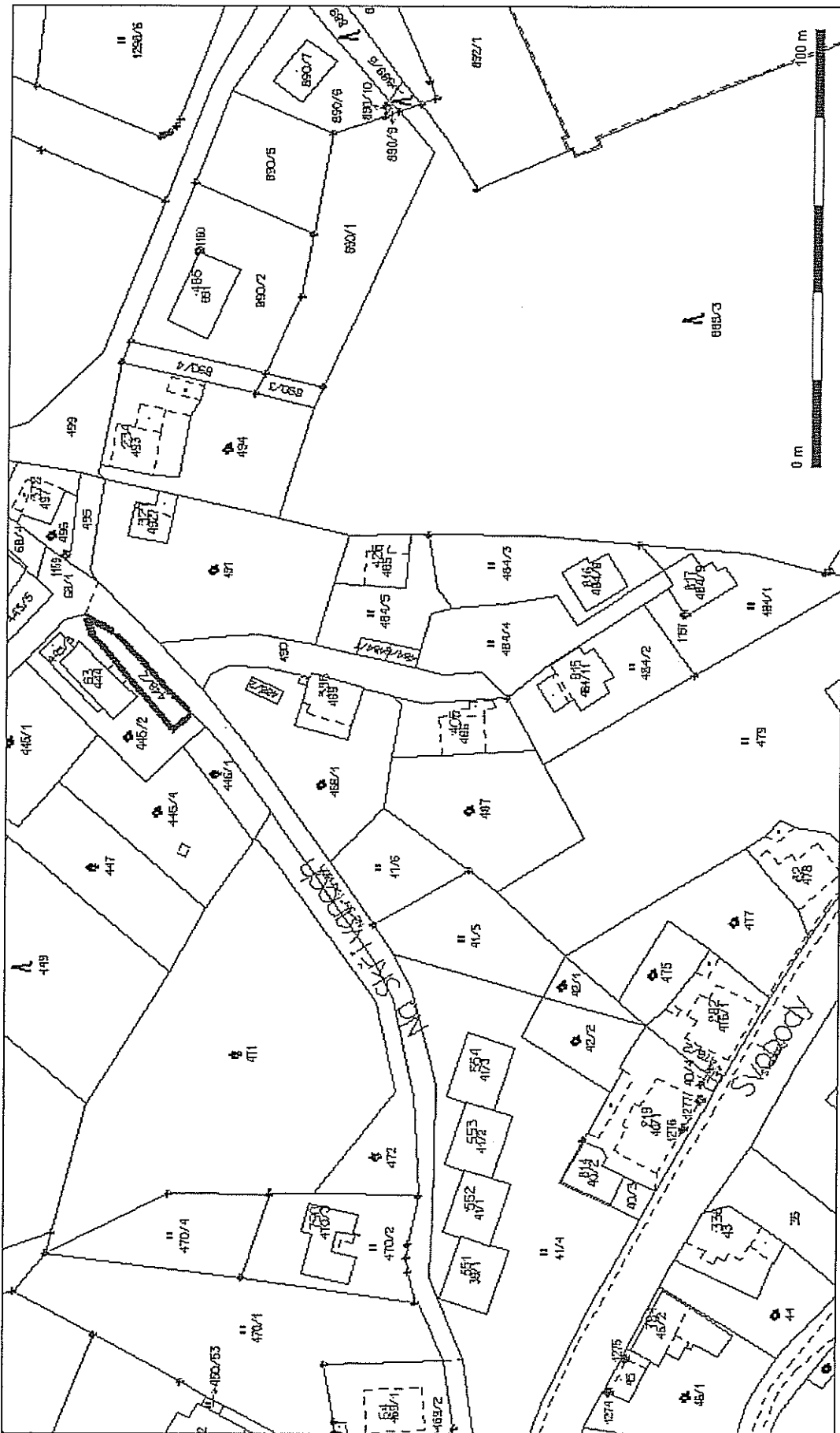
Roman Škvrna,
Eva Škvrnová.

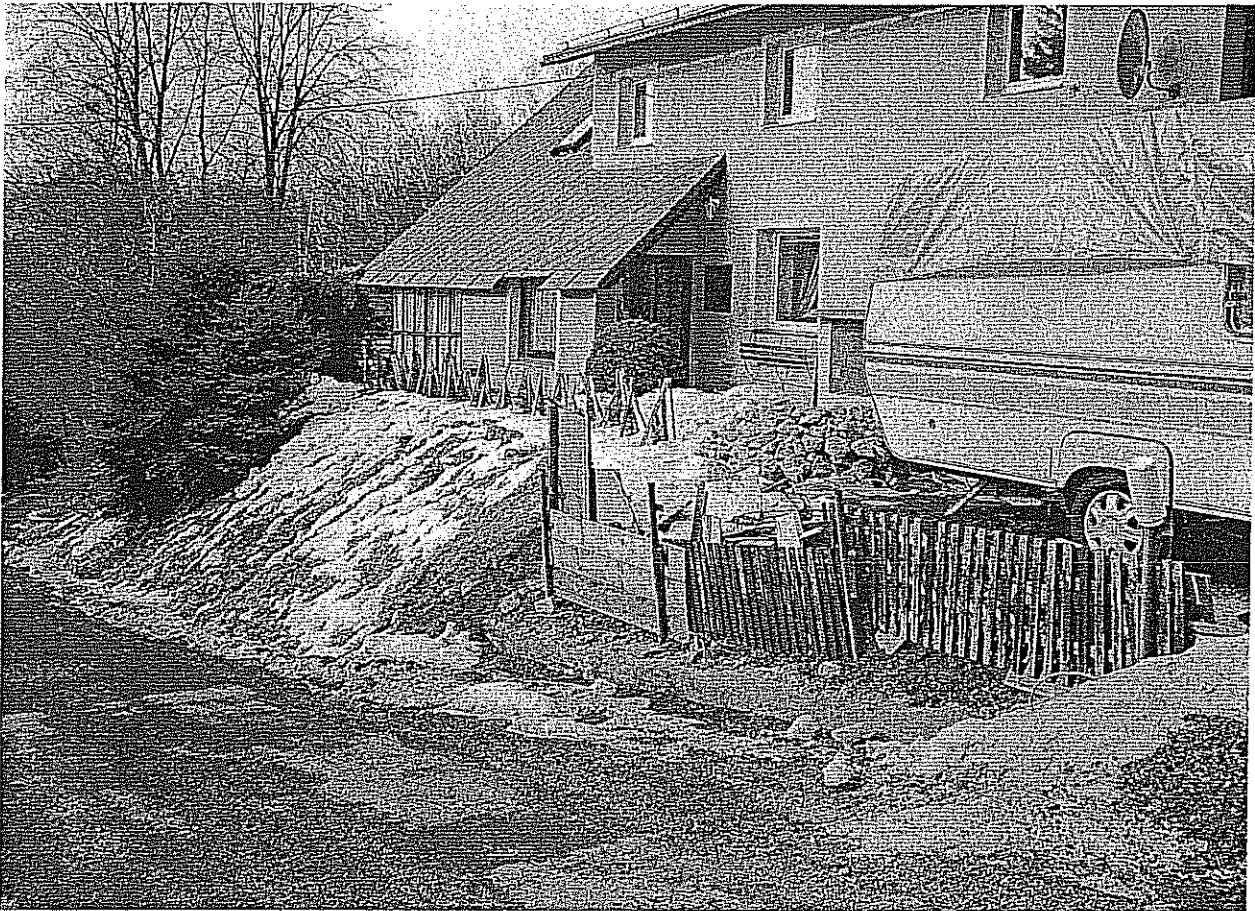
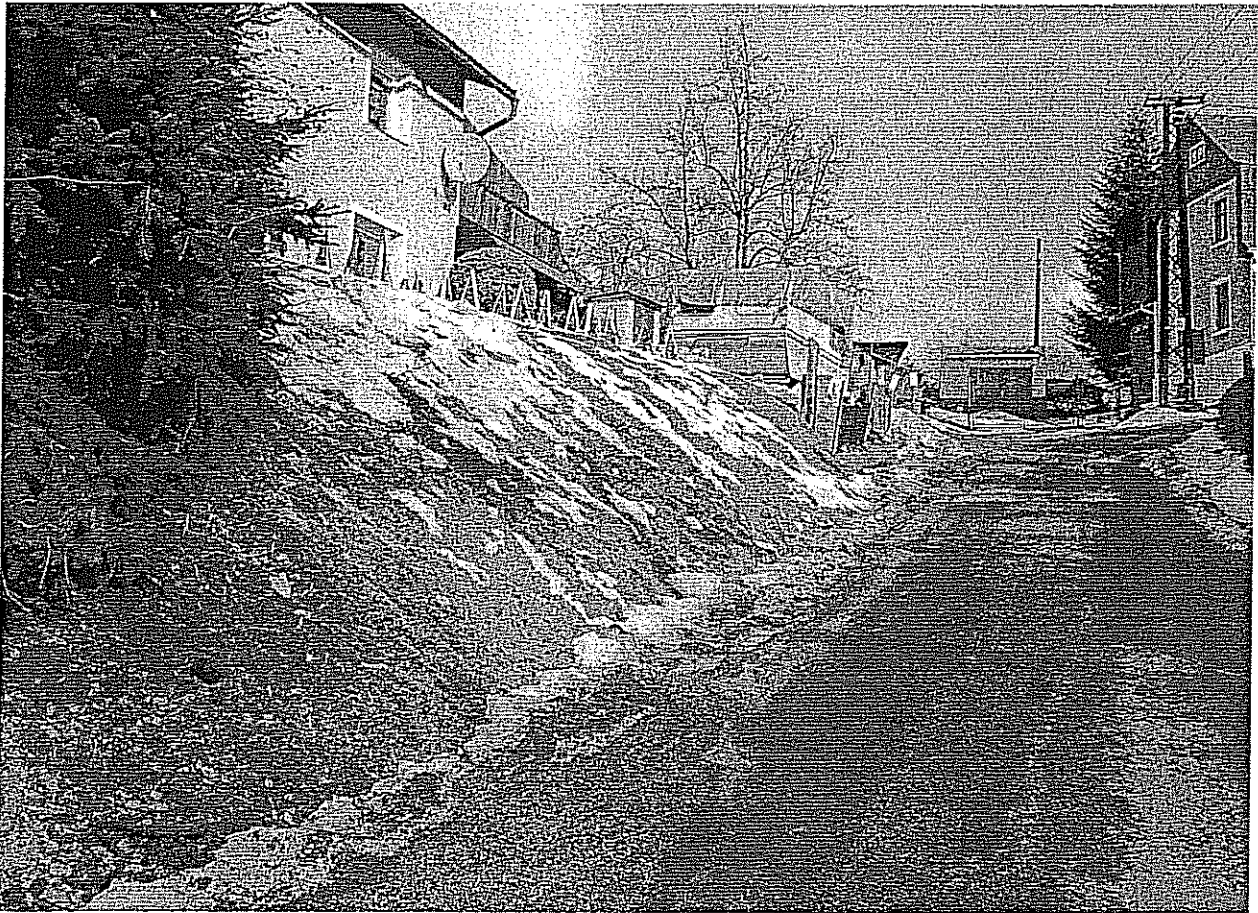
za kupní cenu 19.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy,
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 446/2, k.ú. Starý Harcov
kupujícím :

Roman Škvrna,
Eva Škvrnová.

za kupní cenu 19.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy,
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města





7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Machnín

pozemek p.č. 1116/6

zpracovala: Mgr. E. Bulřiová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: odkoupení pozemku, který má žadatel ve výpůjčce
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, využívaná jako zahrada
ochranné pásmo lesa (50 m), nezastavitelné

závazky a břemena: ---
pronájem pozemku: ano
zveřejněno: 8.12.2008 – 29.12.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 047 cenové pásmo/kategorie: V/C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 240,- Kč/m² výměra: 200 m²

základní cena: 48.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.500,- Kč

Celková cena: 50.000,- Kč

Stanovisko PS: 26.9.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1116/6, k.ú. Machnín vlastníkově pozemku p.č. 941, k.ú. Machnín za cenu 50.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1116/6, k.ú. Machnín

kupující:

Jaroslav Houda 

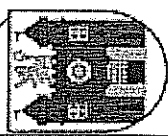
za kupní cenu **50.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 5.3.2009 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1116/6, k.ú. Machnín

kupující:

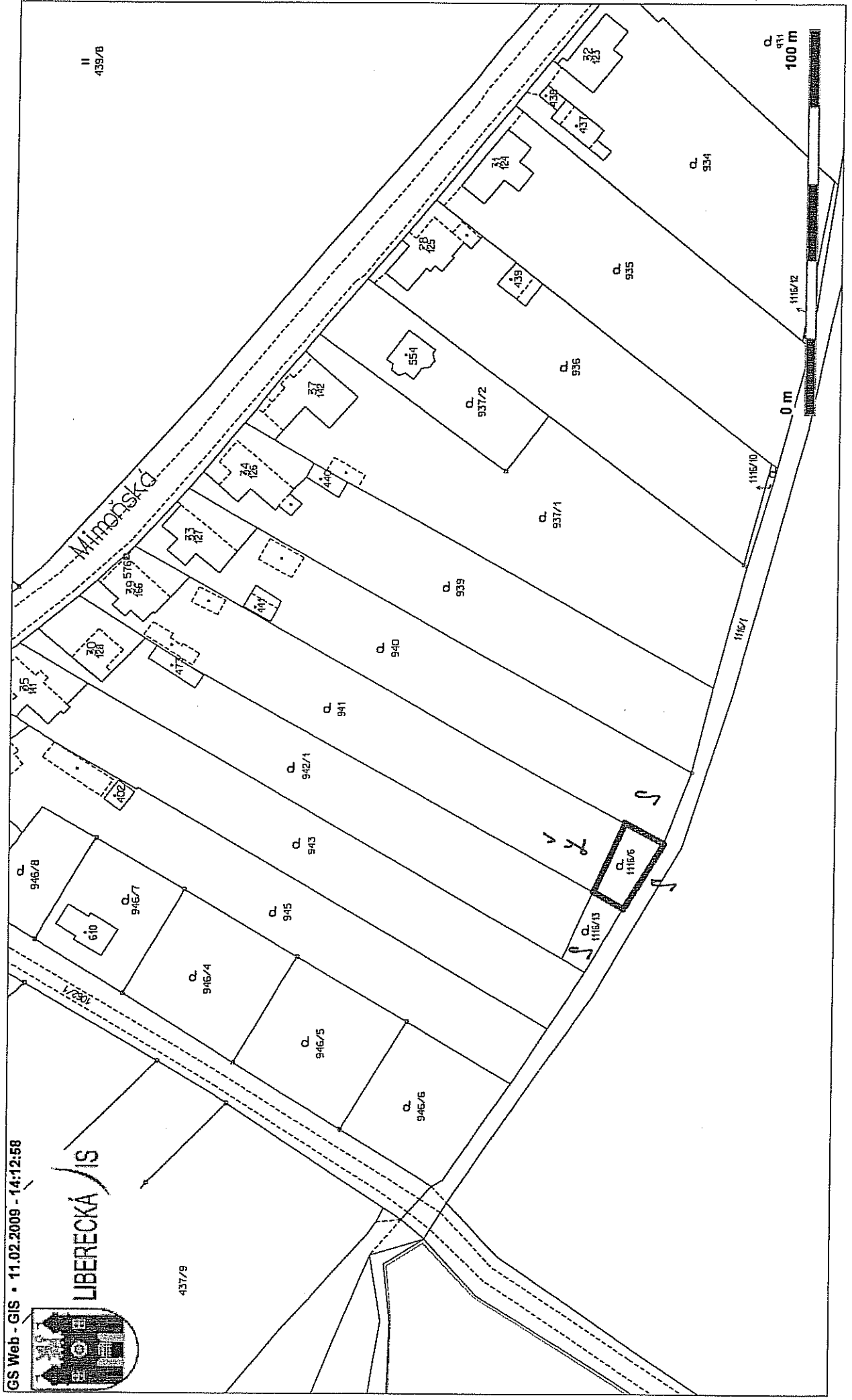
Jaroslav Houda 

za kupní cenu **50.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÁ IS

437/9



Mimoňská

0 m
100 m

V
Y
S



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

5. 3. 2009

II. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/17, 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38, 1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno bydliště	dat. nar.	cena	% úhr.
1400/17	5711/392845	2+1	57,11	Bedřich a Marie Kučerovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX		616.000,-	100
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX		597.000,-	100
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX		691.000,-	100
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX		670.000,-	100
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX		714.000,-	100
1400/39	6383/392845	2+1	63,83	Jindřiška Krupičková Zámecký vrch 1400 Liberec XXX		670.000,-	100

2. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 při ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Martinovi a Markétě Tallerovým, bytem U Studánky 509, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 1,467.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. Prodej budovy formou veřejné dražby dobrovolné

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí: budova č.p. 69 v ul. Tanvaldská v Liberci 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,800.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

**Bytová jednotka č. 1400/17, 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38,
1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

a) stavební pozemek: č. 1257 k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související: ---
c) správce majetku: Realbyt s.r.o.

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval:
Kontroloval:

J. Jása
P. Podlipný

Projednáno:

RM 8.9.08, RM 16.9.08, RMO 10.11.08, ZMO 19.11.08, 17.12.08,
RMO 22.12.08, RM 20.1.09, RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: panelová

a) jednotky

Počet jednotek celkem : 66
Počet nebytových jednotek : 3
Počet bytových jednotek : 63
Počet volných byt. jednotek : 2
Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení) : 6
Počet neprodaných bytových jednotek : 55

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

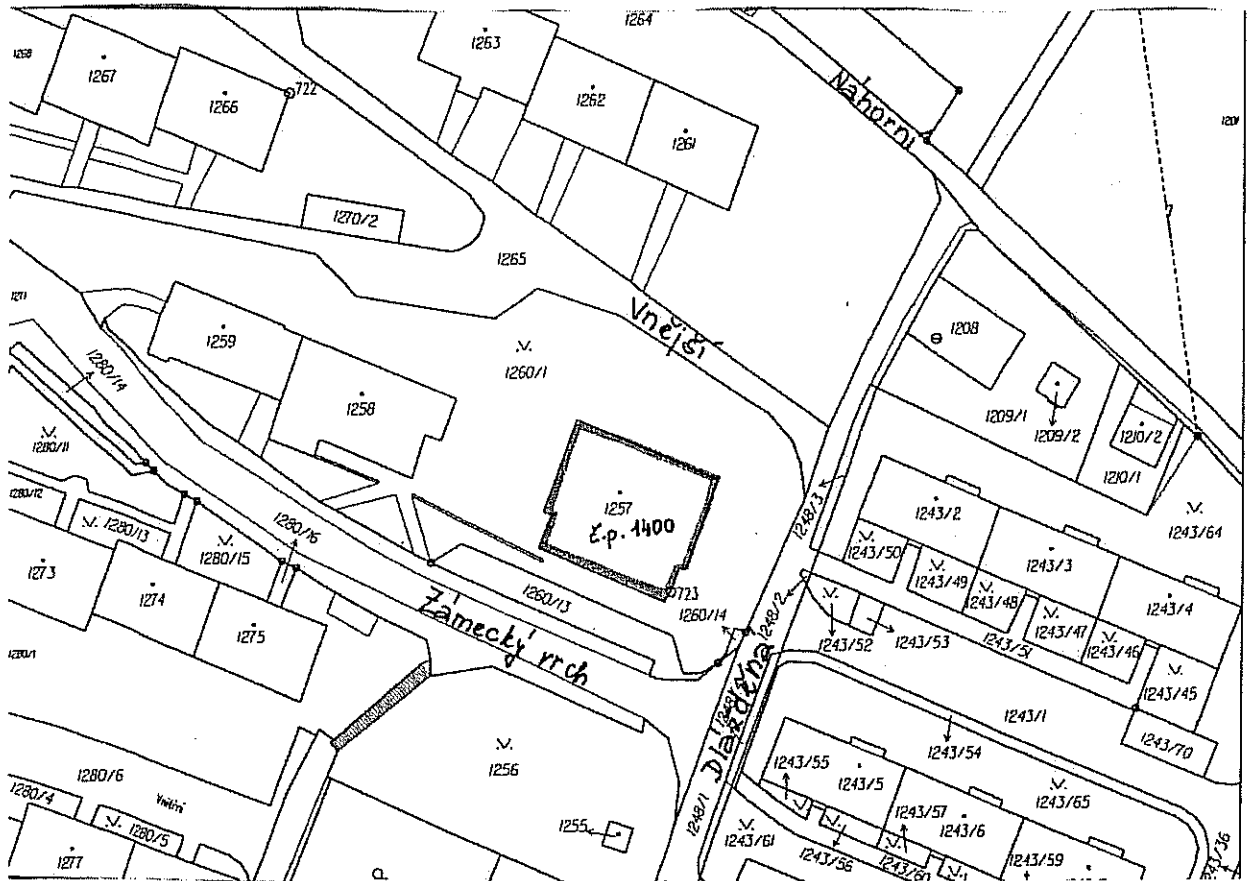
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

4. **CENA:** dle znaleckých posudků č. 1260/08 až 1322/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaných Ing. Lubomírem Burešem (cena obvyklá v místě a čase)
(celá kupní cena splatná do 6-ti měsíců ode dne doručení nabídky)

5. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.9.2008 - 31.10.2008

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** ---

7. **UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



POSTUP PRODEJE:

8. **USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.9.2008 **schválila** záměr prodeje a ceny bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek.

9. **USNESENÍ RM:** Rada města dne 16.9.2008 **schválila** záměr prodeje a ceny bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek.

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **souhlasí** s prodejem bytové jednotky č. 1400/34 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi	-	813.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

11. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 **schválilo** prodej bytové jednotky č. 1400/34 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi		813.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

12. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** předkládání materiálů, týkajících se prodeje obsazených bytových jednotek nájemníkům v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, po projednání v radě MO přímo ke schválení do orgánů Statutárního města Liberec.

13. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.12.2008 **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi	-	725.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi		839.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi		867.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

14. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 bere na vědomí prodej bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi	--	725.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi		839.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi	---	813.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi	..	867.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

15. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.1.2009 souhlasí s prodejem bytových jednotek č. 1400/17, 1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/17	5711/392845	2+1	57,11	Bedřich a Marie Kučerovi	..	748.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/39	6383/392845	2+1	63,83	Jindřiška Krupičková	.	813.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

16. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.2.2009

- a) aa) zrušuje své usnesení č. 795/09/2008 ze dne 8.9.2008, týkající se záměru prodeje a cen bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX a
- ab) zrušuje své usnesení č. 1039/11/2008 ze dne 10.11.2008, týkající se prodeje bytové jednotky č. 1400/34 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX a
- ac) zrušuje své usnesení č. 1202/12/2008 ze dne 22.12.2008, týkající se prodeje bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX
- ad) zrušuje své usnesení č. 23/01/2009 ze dne 19.1.2009, týkající se prodeje bytových jednotek č. 1400/17, 1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

- b) **schvaluje** záměr prodeje a ceny bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé snížené o 30%.
- c) **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1400/17, 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38, 1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno		dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště				
1400/17	5711/392845	2+1	57,11	Bedřich a Marie Kučerovi			616.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi			597.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi			691.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi			670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákoví			714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/39	6383/392845	2+1	63,83	Jindřiška Krupičková			670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 11.2.2009

- a) aa) **zrušuje** své usnesení č. 238/11/2008 ze dne 17.11.2008, týkající se prodeje bytové jednotky č. 1400/34 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX
- ab) **zrušuje** své usnesení č. 273/12/2008 ze dne 17.12.2008, týkající se předkládání materiálů, týkajících se prodeje obsazených bytových jednotek nájemníkům v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX, po projednání v radě MO přímo ke schválení do orgánů Statutárního města Liberec
- b) **schvaluje** předkládání materiálů, týkajících se prodeje obsazených bytových jednotek nájemníkům v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé snížené o 30%, po projednání v radě MO přímo ke schválení do orgánů Statutárního města Liberec.

USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2009

- a) aa) **zrušuje** své usnesení č. 497/08 bod VII. 1.2) ze dne 16.9.2008, týkající se záměru prodeje a cen bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX
- ab) **zrušuje** své usnesení č. 37/09 bod XII. 1.1) ze dne 20.1.2009, týkající se prodeje bytových

jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

- b) **schvaluje** záměr prodeje a ceny bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé snížené o 30%.
- c) **bere na vědomí** prodej bytových jednotek č. 1400/17, 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38, 1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno		dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště				
1400/17	5711/392845	2+1	57,11	Bedřich a Marie Kučerovi			616.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi			597.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi			691.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi			670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi			714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				
1400/39	6383/392845	2+1	63,83	Jindřiška Krupičková			670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/17, 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38, 1400/39 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno		dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště				
1400/17	5711/392845	2+1	57,11	Bedřich a Marie Kučerovi			616.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX				

1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi		597.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi		691.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi		670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi		714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/39	6383/392845	2+1	63,83	Jindřiška Krupičková		670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

2. PRODEJ POZEMKŮ

PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 1028/2, 1029, 1030/1**

Zpracoval:
Kontroloval:

J. Jasa
P. Počlipný

druh pozemku: trvalý travní porost, zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond, ---, zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy bydlení venkovského
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků - výběrové řízení

urbanistický obvod: 064 cenové pásmo/kategorie: V / A

cena dle interního předpisu: 500,- Kč/m² koeficient K3: 1,2

jednotková cena: 600,- Kč/m² výměra: 270 m², 95 m², 2.482 m²

základní cena: 1,423.500,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 43.500,- Kč

Celková cena: 1,467.000,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.9.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 7.10.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 při ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 500,- Kč/m² + náklady prodeje.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.11.2008 - 12.12.2008

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 29.12.2008 do 10.30 h.

Obdrželi jsme pouze 1 přihlášku, doručenou dne 8.12.2008 a to od manželů Martina a Markéty Tallerových. Jistina ve výši 147.000,- Kč byla složena na účet MO 9.12.2008.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 5.1.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 při ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Martinovi a Markétě Tallerovým, bytem U Studánky 509, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 1,467.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 7.1.2009 - usnesení č. 2/09

FV doporučuje zastupitelstvu prodej pozemků - p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 - manželé Martin a Markéta Tallerovi za celkovou prodejní cenu 1,467.000,-- Kč.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 21.1.2009 **schválilo** prodej p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 při ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Martinovi a Markétě Tallerovým, bytem U Studánky 509, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 1,467.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 při ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Martinovi a Markétě Tallerovým, bytem U Studánky 509, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 1,467.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1028/2, 1029, 1030/1 při ul. U Studánky, v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Martinovi a Markétě Tallerovým, bytem U Studánky 509, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 1,467.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3.
PRODEJ BUDOVY FORMOU
VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Tanvaldská 69, Liberec XXX**
- b) stavební pozemek: č. 129 m²: 568 k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související: č. ---
- d) správce majetku: Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
- Privatizace dle:** Zásad postupu při privatizaci nemovitostí, § 38
Zpracovala: Jana Jása
Kontroloval: Pavel Podlipný
- Projednáno:** RMO 3.12.07, 10.3.08, 21.4.08, RM 6.5.08, RMO 24.11.08
RMO 10.12.08, FV 7.1.09, ZMO 21.1.09, RM 3.2.2009

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 5 velikosti: 1x 3+1, 3x 2+1, 1x 1+1
b) nebytové prostory: ---
c) technický stav:

Samostatně stojící zděný, jednopodlažní objekt s obytným podkrovím a volným půdním prostorem ve vrcholové partii krovu sedlové tesařské střechy. Stáří objektu přesně nezjištěno, uvažované datum dokončení stavby je dle typu původních konstrukcí rok 1900. Objekt je k datu šetření užíván v nepoškozených částech jako nájemní bytový dům. V období 12/06 došlo k požáru v bytě ve 2.N.P. objektu. Vlivem této události došlo k poškození části konstrukcí.

Objekt je orientován podílně se silniční komunikací, hlavní vchod do objektu je z jeho zadní strany v návaznosti na zpevněnou plochu s přístupem z chodníku při ul. Tanvaldské. Část pozemkové parcely č. 129 je užívána jako související zahrádka.

Objekt je napojen na elektro a veřejný plynovod, zdrojem vody je studna, odkanalizování do betonových jímek.

Dispozice:

1.N.P.: chodba, schodiště, prádelna, 3x bytová jednotka

2.N.P.: chodba, 1x bytová jednotka, 1x bytová jednotka poškozená požárem, 1x půdní komora

Vrcholová partie krovu: volný půdní prostor

Konstrukční popis:

Základy kamenné ev. zčásti betonové bez hydroizolací, zdivo keramické, smíšené, kamenné, stropy kamenné klenby, dřevěné s rovným podhledem. Krytina živičné šindele, klempířské prvky ocel. pozink. plech, vnitřní omítky vápenné hladké, ve sklepě zčásti jednovrstvé, vnitřní obklady keramické standardní, schody kamenné a dřevěné, dveře hladké plné či prosklené, okna dvojitá, vytápění individuální buď akumulární kamna nebo plynové gamaty, ohřev TUV bojler, sprchové kouty + umývadla, WC splachovací.

Obvodové zdivo vykazuje trhliny i v místech nezasažených požárem, dřevěné nosné prvky krovu a stropních konstrukcí v místě požáru jsou zničené (ohořelé), v ostatních partiích bylo zjištěno jejich napadení biotickými škůdci - dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami, stropní konstrukce a střešní konstrukce vykazují nevyhovující tepelně - technické parametry. Objekt není izolován proti

zemní vlhkosti, na severní straně zemní vlhkost vzlíná až do úrovně oken, zdivo tl. 45 cm nevyhovuje z tepelně - technického hlediska. Bytová jednotka ve 2.N.P. poškozená požárem je zcela zničená. Zbývající uvažovaná životnost pro účely ocenění činí 20 let.

3. **FORMA PRIVATIZACE:** veřejná dražba dobrovolná dle zákona č. 26/2000 Sb.

4. **CENA** **1,800.000,- Kč**
znalecký posudek č. 1965/117/2008-T Ing. Ludřka Stejskala ze dne 12.2.2008

a) administrativní cena: 1,546.790,- Kč
b) obvyklá (tržní, obecná) cena: 1,800.000,- Kč

5. **PLATEBNÍ PODMÍNKY:** ---

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** ---

7. **TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2.6.2008 - 1.8.2008
(*Termín uzávěrky příjmu přihlášek k výběrovému řízení: 1.9.2008 do 10.30 h.*)
V uvedeném termínu nikdo neprojevil zájem o koupi objektu.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 21.4.2008 **schválila** záměr prodeje budovy č.p. 69, ul. Tanvaldská, Liberec 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 1,800.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, dále schvaluje zveřejnění prodeje po dobu 2 měsíců a ukládá TOM zajistit vytyčení prodávané nemovitosti.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.5.2008 **schválila** záměr prodeje budovy č.p. 69, ul. Tanvaldská, Liberec 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 1,800.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, dále schvaluje zveřejnění prodeje po dobu 2 měsíců.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.12.2008 **souhlasila** s prodejem nemovitostí: budova č.p. 69 v ul. Tanvaldská v Liberci 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimální nejnižší podání 1,800.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

FV - 7.1.2009 - usnesení č. 1/09

FV doporučuje zastupitelstvu schválení prodeje nemovitosti č.p. 69, ul. Tanvaldská, Liberec XXX formou veřejné dražby za minimální nejnižší podání 1,800.000,- Kč.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 21.1.2009 **schválilo** prodej nemovitostí: budova č.p. 69 v ul. Tanvaldská v Liberci 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,800.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a ukládá starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 **souhlasí** s prodejem nemovitostí: budova č.p. 69 v ul. Tanvaldská v Liberci 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,800.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej nemovitostí: budova č.p. 69 v ul. Tanvaldská v Liberci 30 na p.p.č. 129 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 129 o výměře 568 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 1,800.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

