

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne : 5. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:

Zpracoval: Dagmar Salomonová, odbor rozvojových projektů
Ing. Jitka Pišová, odbor rozvojových projektů
Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3504

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Ladislav F u c h s, pověřený řízením odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 17.2.2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Výkup
- II. Prodej
- III. Směna

I. VÝKUP

**1. kat. území : Starý Harcov, p.p.č. 735/17 oddělená dle GOP
z p.p.č. 735/1**

zpracoval	: Salomonová
druh pozemku	: zahrada
výměra	: 49 m ²
vlastník	: Červeň Jan
účel převodu	: na předmětné části pozemku se nachází stavba obslužné komunikace
zákonná úprava	: § 588 a násl. Obč. zákoníku
projednáno	: RM 17.2.2009 - souhlas

Kupní cena celkem : 34.300,-- Kč

Důvodová zpráva :

Pan Červeň nabyt v lednu 2008 od PF ČR pozemek p.č. 735/1, využívaný jako zahrada u obytného domu č.p. 288/24 ul. Jizerská. V rámci řešení odprodeje ideální poloviny této zahrady dalším spolujednatelům domu č.p. 288/24 manželům Svatošovým bylo při geodetickém zaměření zjištěno, že na části této parcely se nachází přístupová komunikace k sousedním obytným domům, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

Následně tedy pan Červeň předmětnou část pozemku, která je zasažena stavbou komunikace nechal geometricky oddělit (dle GOP se jedná o p.p.č. 735/17 o výměře 49 m²) současně zadal zpracování znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny, která činila 72.650,-- Kč a spolu s písemnou nabídkou na odkoupení postoupil vše městu.

Záměr výkupu byl předložen radě města dne 16.9.2008 s doporučením odboru rozvojových projektů výkup v současné době nerealizovat. Toto doporučení se opíralo o skutečnost, že obdobně majetkově nevypořádaných komunikací je na území města více a ke skutečnosti omezených finančních prostředků, které má odbor rozvojových projektů na výkupy pro rok 2009 přiděleny.

O neschválení záměru výkupu byl pan Červeň následně informován a výsledkem je z jeho strany upravený návrh nabídky spočívající ve snížení kupní ceny za odkup p.p.č. 735/17 na částku 34.300,-- Kč.

Z pohledu odboru rozvojových projektů se nyní jedná o kupní cenu, kterou lze s ohledem na sjednocení stavby a pozemku akceptovat a doporučuje výkup p.p.č. 735/17 v k.ú. Starý Harcov schválit.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje výkup p.p.č. 735/17 v k.ú. Starý Harcov od Jana Červeně, Liberec XV – Starý Harcov za kupní cenu 34.300,-- Kč.

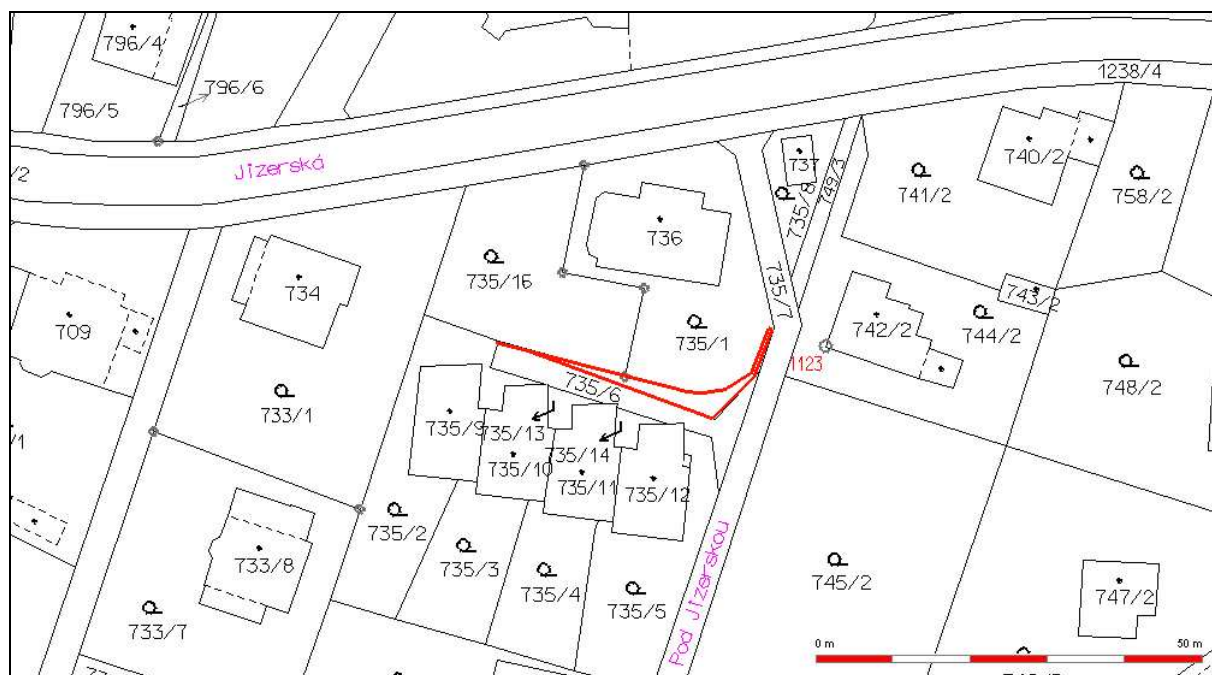
Přílohy :

Příloha č. 1. Vyznačení pozemku v katastrální mapě + letecký snímek

Příloha č. 2. Kopie GOP s vyznačením nově oddělené p.p.č. 735/17

Příloha č. 3. Kopie žádosti pana Jana Červeně

Příloha č. 1. Vyznačení pozemku v katastrální mapě + letecký snímek



Příloha č. 2. Kopie GOP s vyznačením nově oddělené p.p.č. 735/17



Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Číslo katastru nemovitosti	Číslo katastru vlivů (přiznání poz. evidence)	Číslo katastru vlivů (klasifikační)	Výměra dílu
735/1	9	19	zahradní	735/1	4	21	zahradní			2				
				735/16	4	49	zahradní			2	735/1	3628	4	49
				735/17		49	zahradní			2	735/1	3628		49
	9	19			9	19								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Parcelní číslo podle evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Parcelní číslo podle evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
735/1		83444		4	21	735/17		83444		49	
735/16		83444		4	49						

SEZNAM SOUŘADNIC (Š - JTSK)

číslo bodu	Y	X	způsob označení
25-112	695656.59	973657.19	sloupek plotu
346-17	695652.31	973677.27	zapuštěný hřeb
346-30	695621.64	973659.23	dřevěný kolík
346-33	695616.63	973675.54	dřevěný kolík
346-34	695624.09	973651.36	dřevěný kolík
1	695644.05	973668.17	znak z plastu
2	695633.52	973670.38	znak z plastu
3	695641.30	973654.44	zapuštěný hřeb
4	695635.98	973681.82	zapuštěný hřeb
5	695627.87	973684.08	roh podezdívky
6	695625.92	973683.96	roh podezdívky
7	695622.14	973682.85	roh podezdívky
8	695619.56	973681.07	roh podezdívky
9	695618.39	973679.23	roh podezdívky
10	695617.31	973676.08	roh podezdívky
11	695616.94	973674.16	zapuštěný hřeb

Dělit nebo sociovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PĀN
pro: rozdělení pozemku

Vyhoví: Ing. Jiri Pláňanský
GEOLINE CZ v.o.s.
Slavíčkova 517/3 Liberec 2
485 104 234, 608 920 215

Číslo plánu: 1715 - 933 / 2008
Oblasť: Liberec
Obec: Liberec
Katastrální území: Starý Harcov
Měrný list: DKM
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 287/07 Sb.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel

Katastrální úřad pro Liberec 2
Katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel

Geometrický plán ověřil územně opatřující zeměměřičský inženýr: Ing. Jiri Pláňanský

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuji:
Bretislav HOLY

Dne: 30. duben 2008 Číslo: 116 / 2008
Dne: 27-05-2008 Číslo: 807/2008

Příloha č. 3. Kopie žádosti pana Jana Červeň

Statutární město Liberec
Doručeno: 15. 01. 2009
CJ MML 008750/09
listy: 1 příloh: 0



Statutární město 26200682

Náměstek prim.
Ing. Ivo Palouš
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Jan Červeň

V Liberci dne 9. prosince 2008.

Věc: Opakovaná žádost o narovnění vlastnických vztahů.

Vážený pane náměstku,

kupní smlouvou ze dne 7. ledna 2008 jsem nabyl od Pozemkového fondu České republiky (dále jen PFČR) pozemek v katastrálním území Starý Harcov č.682390, parcelní číslo 735/1, druh pozemku zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 10002, katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec. Kupní cena za pozemek byla již v plné výši dle smlouvy dne 29. ledna 2008 uhrazena a nemovitost není v současné době zatížena zástavním právem PF ČR.

Novým zaměřením pozemku bylo zjištěno, že na část výše jmenované zahrady (49.m2) zasahuje přístupová komunikace k sousedním obytným domům, jenž je ve vlastnictví města Liberec.

Na základě našeho minulého jednání, byl na mé náklady na Vaši žádost vypracován znalecký posudek na jehož základě mělo dojít k prodeji nemovitosti. Jelikož do dnešního dne došlo dle mých informací pouze k zamítnutí mé žádosti a nebyl mi doručen žádný protinávrh řešení, dovoluji si Vás opakovaně požádat o urychlené řešení stavu věcí.

Navrhují Vám proto kupní cenu, jenž plně pokryje mé náklady s koupí předmětné parcely, zaměřením, oddělením a následným prodejem předmětné části parcely ve výši 34.300,- Kč.

V případě neřešení výše uvedené situace bude pozemek – zahrada, uveden do původního stavu a do souladu se zápisem v katastru nemovitostí.

Za kladné vyřízení mé žádosti Vám předem děkuji a jsem s pozdravem.

Jan Červeň

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	č. depozit
Odbor rozvojových projektů	Zpracov.
Došlo: 14 -01- 2009	Úřt. mák
č. j.	

II. PRODEJ

1. kat. území : Starý Harcov

zpracovala	: Ing. Jitka Píšová
prodávané vodohospodářské dílo	: vodovod ul. Kadlická, k.ú. Starý Harcov, Liberec
výměra	: PVC 110, PVC 90 o celkové délce 1.292 m
budoucí vlastník	: Severočeská vodárenská společnost a.s.
účel	: zajištění řádného provozování
zákonná úprava	: § 588 Obč. zákoníku

prodejní cena : 168 000,- Kč

Důvodová zpráva :

Statutární město Liberec (SML) s použitím finančních prostředků Městského fondu rozvoje bydlení realizovalo výstavbu vodovodu v ul. Kadlická a Lukášovská v k.ú. Starý Harcov. Stavba byla dne 18.8.2008 zkolaudována dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MML/ZPVU/Dal/142318/8-SZ 100267/07/4. Vzhledem k tomu Statutární město Liberec je akcionářem SVS a.s. a nemá oprávnění toto vodohospodářské dílo provozovat, byl podán SVS a.s. návrh na odkoupení tohoto zařízení pro jeho následné provozování. Návrh byl řádně projednán v komisi pro vodohospodářskou strategii a dne 9.12.2008 byl s kladným výsledkem projednán a schválen generálním ředitelem SVS a.s. za prodejní cenu 168 000,-Kč. Nyní odbor rozvojových projektů obdržel návrh kupní smlouvy, který je předkládán radě města k odsouhlasení a následně ke schválení zastupitelstvu města.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje schválení předloženého návrhu majetkoprávní operace s následným uzavřením Kupní smlouvy mezi Severočeskou vodárenskou společností a.s., na straně jedné, Statutárním městem Liberec, na straně druhé.

Návrh usnesení ZM :

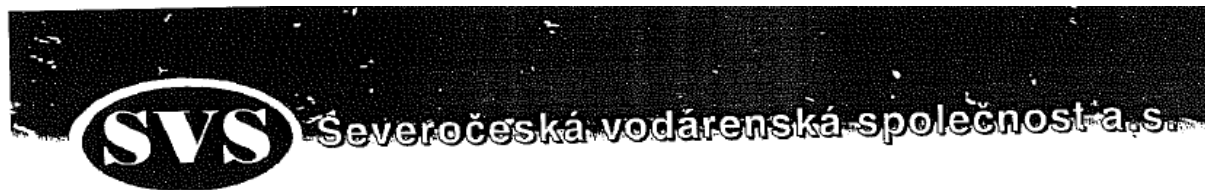
Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej vodohospodářského díla - vodovodu ul. Kadlická a Lukášovská v k.ú. Starý Harcov o celkové délce 1 292 m Severočeské vodárenské společnosti, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469 za celkovou kupní cenu 168 000,- Kč, splatnou nejpozději do 30 dnů od nabití účinnosti uzavřené kupní smlouvy.

Přílohy:

Č. 1 – Oznamující dopis SVS a..a č.j. SVS-TP/IVBA/96/2009

Č.2. – Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 1 - Oznamující dopis SVS a..a č.j. AVA-TP/IVBA/96/2009



Statutární město Liberec

náměstek primátora

Ing.Ivo Palouš

Nám.Dr.E.Beneše 1

460 59 Liberec

Vyřizuje: Ing.Ivo Barabáš č.j.: SVS-TP/IVBA/96/2009

v Teplicích dne 29.1.2009

Vážený pane náměstkú,

Váš návrh na spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec – ul.Kadlická - vodovod“(č.j.1886) byl projednán v komisi pro vodohospodářskou strategii SVS a.s. dne 9.12.2008 s kladným výsledkem a schválen generálním ředitelem SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena odkoupit stavbu za cenu do výše 168.000,-Kč ve vazbě na připojení 28 obyvatel a to za podmínek Pravidel pro realizaci odkupů vodohospodářských staveb (včetně spolufinancování staveb obcí, akcionářů SVS a.s., z prostředků SVS a.s.) ze dne 22.11.2004 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.(Postup při projednávání žádostí a realizaci odkupů)

Po vydání kolaudačního rozhodnutí, nabytí jeho právní moci a předložení nezbytných požadovaných dokladů bude mezi akcionářem a Severočeskou vodárenskou společností a.s. uzavřena kupní smlouva.

Podmínkou pro uzavření smlouvy ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

S pozdravem

Ing. Stanislav Kryl

ředitel ekonomického odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469



CZ 415 50 Teplice, Pítkovská 1689
Mobil 731 452 654
Telefon 417 808 209
Fax 417 564 834
E-mail ivo.barabas@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka
číslo účtu 7116202570100
IČ 490 99 469
DIČ CZ 490 99 469

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Statutární město Liberec, IČ: 262978
se sídlem Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
jednající Ing. Jiří Kittner, primátor
bankovní spojení Komerční banka, č.ú. 19-89625110227/0100
dále jen „**Prodávající**“
a
2. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Ing.Stanislav Kryl, ředitel ekonomického odboru
dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající realizoval stavbu „Liberec - ul.Kadlická - vodovod“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které jako příslušný stavební úřad vydal dne , které nabylo právní moci dne , kolaudační rozhodnutí, č.j.: , které nabylo právní moci dne
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - A) nemovitostí evidované v katastru nemovitostí:
- nejsou předmětem této smlouvy
 - B) stavby a provozní soubory:
- vodovod o celkové délce m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby

Dále jen „**Vodní dílo**“

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu, tak jak je definováno shora.

Článek II.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
 - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy
 - b) prodávající dodržel Technické parametry;
 - c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl.I odst.2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:
 - SOD uzavřenou se zhotovitelem stavby se všemi dodatky
 - kolaudační rozhodnutí, viz Čl.I.odst.1
 - doklad o souhlasu s převodem vlastnictví od Poskytovatele podpory
 - usnesení zastupitelstva o schválení prodeje stavby a uzavření s tím související kupní smlouvy
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že počet obyvatel trvale žijících v obci, nově připojených k vodovodní síti bude nejméně . V současné době je zrealizováno a užíváno ks přípojek s obyvateli.
4. Prodávající bere na vědomí, že Kupující nehradí náklady spojené s napojením vodovodních přípojek (odbočení s uzávěrem dle § 3, odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) pro Deklarovaný počet nově připojených obyvatel nad rámec kupní ceny sjednané v čl.III. této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl.III. odst.3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl.I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto Kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k nim, a tudíž je mu jejich stav znám a nemá k němu výhrady.
3. Kupní cena za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl.I. odst.2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši „-Kč (slovy: Kč) (dále jen „Kupní cena“).

Článek IV.

Splatnost kupní ceny

1. Kupní cena ve výši „-Kč (slovy: Kč) je splatná do třiceti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a převzetí Vodního díla Kupujícím podle toho, která ze skutečností nastane později;

Varianta pro splátky kupní ceny:

Kupní cena ve výši _____,-Kč (slovy: _____ Kč) je splatná takto:

- a) Splátka kupní ceny ve výši _____,-Kč (slovy: _____ Kč) odpovídající 50 % sjednané kupní ceny bude uhrazena do třiceti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a převzetí Vodního díla Kupujícím podle toho, která ze skutečností nastane později;
- b) splátka kupní ceny ve výši _____,-Kč (slovy: _____ Kč) odpovídající 25 % sjednané kupní ceny bude Kupujícím uhrazena do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající věrohodným způsobem Kupujícímu doloží, že k vodovodní síti, která tvoří Vodní dílo, bylo připojeno nejméně 60% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno;
- c) zbylá část kupní ceny ve výši _____,-Kč (slovy: _____ Kč) odpovídající 25 % sjednané kupní ceny bude Kupujícím uhrazena do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající věrohodným způsobem Kupujícímu doloží, že k vodovodní síti, která tvoří Vodní dílo, bylo připojeno nejméně 90% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno.

2. Části Kupní ceny budou uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.

Článek V.
Sleva z kupní ceny

1. Kupující má právo na slevu z Kupní ceny v těchto případech a v této výši:
 - a) nebude-li do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v čl.I. odst.1 nově připojeno v důsledku realizace Vodního díla k vodovodní síti nejméně 60% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno; v takovém případě má Kupující nárok na slevu z Kupní ceny ve výši 50% původně sjednané Kupní ceny uvedené v čl.III. odst.3 této smlouvy, nebo
 - b) nebude-li do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v čl. I. odst. 1 nově připojeno v důsledku realizace Vodního díla k vodovodní síti nejméně 90% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno (alespoň však 60%); v takovém případě má Kupující nárok na slevu z Kupní ceny ve výši 25% původně sjednané Kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
 - c) vznikne-li po nabytí vlastnictví Kupujícího k Vodnímu dílu dle této smlouvy potřeba finančních nákladů spojených s napojením vodovodních přípojek (odbočení s uzávěrem dle § 3 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) pro Deklarovaný počet nově připojených obyvatel a Kupující tyto náklady uhradí, má Kupující právo na slevu z kupní ceny ve výši těchto nákladů spojených s napojením vodovodních přípojek, které uhradil.
2. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu částku odpovídající slevě z kupní ceny do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy uplynulo pět let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a nebo v případě

čl.V, odst.1, písm.c) do třiceti pracovních dnů poté, kdy byl o úhradu písemně požádán Kupujícím.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy nebude připojeno v důsledku realizace Vodního díla k vodovodní síti nejméně 30% z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno
2. Odstoupení od smlouvy lze učinit pouze písemně, doporučenou poštou. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy plnily, a to do třiceti pracovních dnů ode dne účinného odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich vzájemné pohledávky založené touto smlouvou jsou vzájemně započitatelné bez ohledu na jejich splatnost.

Článek VII. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. Prodávající má vůči Kupujícímu odpovědnost za vady Vodního díla v rozsahu, v jakém ji vůči Prodávajícímu má Zhotovitel (IČ:). Prodávající zejména prohlašuje, že Zhotovitel poskytl za jeho kvalitu záruku, a to v trvání měsíců od jeho předání. V tomto rozsahu poskytuje Prodávající Kupujícímu záruku za kvalitu Vodního díla.
2. Prodávající podpisem této smlouvy postoupuje Kupujícímu veškerá práva vůči Zhotoviteli, která mu v budoucnu vzniknou z titulu vad Vodního díla nebo z titulu záruky poskytnuté Zhotovitelem. Kupující práva podle předchozí věty od Prodávajícího přijímá. Úhrada za postoupení práv podle věty první je zahrnuta v Kupní ceně. Prodávající je povinen oznámit do sedmi dnů od uzavření této smlouvy Zhotoviteli postoupení práv na Kupujícího podle věty první.
3. Prodávající se zavazuje v případě, že to bude třeba k realizaci práv Kupujícího vůči Zhotoviteli podle odst. 2, učinit všechny nezbytné právní úkony, na základě kterých převede bezplatně na Kupujícího práva z případné odpovědnosti za vady Vodního díla na základě smluvních ujednání se Zhotovitelem Vodního díla nebo na základě jednostranných právních úkonů Zhotovitele (záruky za vady díla atd.) učiněných vůči Prodávajícímu. V případě porušení této povinnosti odpovídá Prodávající Kupujícímu za vzniklou škodu.

Článek VIII. Předání a převzetí Vodního díla

Prodávající předal Kupujícímu Vodní dílo do užívání . O předání a převzetí byl Smluvními stranami vyhotoven písemný zápis.

Článek IX.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných okolnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:
(Ing. Fuchs Ladislav, vedoucí odbor rozvojových projektů, posta@magistrat.liberec.cz, 485243504)
 - b) za Kupujícího:
(Ing. Ivo Barabáš, ekonomický odbor, ivo.barabas@svs.cz, 731 452 654)
2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly na tom, že lze doručovat rovněž faxem a to na následující faxová čísla:
 - a) bude-li doručováno Prodávajícímu: 485100673
 - b) bude-li doručováno Kupujícímu: 417 564 834
4. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a prodej Vodního díla bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem statutárního města dne _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Liberec dne

Teplice dne

Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner
primátor

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Stanislav Kryl
ředitel ekonomického odboru

III. SMĚNA

**1. kat. území : Rochlice u Liberce pozemky p.č.
1410/2, 1424/10, 1424/12, 1424/15 a 1426/2
vzniklé na základě GP č. 1619-637/2006 ze dne
5.12.2006 z pozemků p.č.1410/2, 1424 a 1426/2
v majetku družstva**

za

**kat. území : Rochlice u Liberce pozemky p.č.
1425/3, 1425/24, 1425/25, 1425/29, 1425/30, 1425/33,
1425/34, 1425/36, 1425/38, 1425/41, 1425/44
vzniklé na základě GP č. 1619-637/2006 ze dne
5.12.2006 z pozemků p.č. 1425/3 a 1425/19
v majetku města**

zpracoval : Procházková
druh pozemku : ostatní plocha za ostatní plocha, zastavěná plocha
výměra : celkem 10824 m² za 2875 m²
žadatel : Bytové družstvo VLNAŘSKÁ, Masarykova 522/12, Liberec 1
IČ : 254 74 995
zákonná úprava : § 611 obč. zákoníku
projednáno : RM 17.2.2009 - souhlas

Stanovisko PS : 30.1.2009

dílčí stanoviska : OM : bez připomínek
UK : souhlas
OD : bez připomínek
ZP : bez připomínek
SU : bez připomínek
PR : bez připomínek
SK : bez připomínek
TS : bez připomínek
TSML: bez připomínek

Směna nemovitostí bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

Na základě „Smlouvy o sdružení investorů“ z roku 2003, uzavřené mezi Statutárním městem Liberec (dále město) a Bytovým družstvem VLNAŘSKÁ (dále družstvo), došlo k výstavbě čtyř bytových domů, včetně příslušné technické infrastruktury.

Podmínkou poskytnutí dotací bylo, že vlastníkem pozemků pro výstavbu bude město. Město tyto pozemky získalo darem. Po dokončení výstavby, vyhotovení geometrického oddělovacího plánu a vydání kolaudačního rozhodnutí dochází k vzájemnému vypořádání pozemků.

Družstvo převede na město pozemky pod komunikacemi a město převede na družstvo pozemky vnitrobloků a zbytkové pozemky – zeleň okolo obytných domů.

Pozemek p.č. 1426/2, které do svého vlastnictví přijímá město, je dle projektové dokumentace dotčen výstavbou tramvajové tratě do Rochlice v úseku „U Lomu – Dobiášova“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření směnné smlouvy, kdy družstvo převede na město pozemky pod komunikacemi o celkové výměře 10824 m² a město převede na družstvo pozemky v sousedství bytových domů – vnitrobloky a zbytkové pozemky o celkové výměře 2875 m², a to bez finančního dorovnání.

Doporučení odboru :

Odbor rozvojových projektů doporučuje majetkoprávní vypořádání dle návrhu.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků bez finančního dorovnání :

pozemky v majetku Bytového družstva VLNAŘSKÁ, Masarykova 522/12, Liberec 1, IČ 25474995:

pozemek p. č. 1410/2, ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 1592 m²;

pozemek p. č. 1424/10, ostatní plocha, manip. plocha, o výměře 482 m²;

pozemek p. č. 1424/12, ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 1376 m²;

pozemek p. č. 1424/15, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²;

pozemek p. č. 1426/2, ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 7352 m²;

vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, které vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1410/2, 1424 a 1426/2 v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, na základě geometrického plánu č.1619–637/2006 vypracovaného dne 5.12.2006.

za pozemky v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1. Liberec 1, IČ 00262978 :

pozemek p. č. 1425/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1436 m²;

pozemek p. č. 1425/24, ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m²;

pozemek p. č. 1425/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m²;

pozemek p. č. 1425/29, zastavěná plocha, o výměře 446 m²;

pozemek p. č. 1425/30, ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 157 m²;

pozemek p. č. 1425/33, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²;

pozemek p. č. 1425/34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²;

pozemek p. č. 1425/36, ostatní plocha, zeleň, o výměře 636 m²;

pozemek p. č. 1425/38, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²;

pozemek p. č. 1425/41, ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²;

pozemek p. č. 1425/44, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²;

vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, které vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1425/3 a 1425/19 v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, na základě geometrického plánu č.1619–637/2006 vypracovaného dne 5.12.2006.

Přílohy :

Příloha č. 1. : Ortofoto řešeného území a vyznačení současných vlastnických vztahů - 1.část

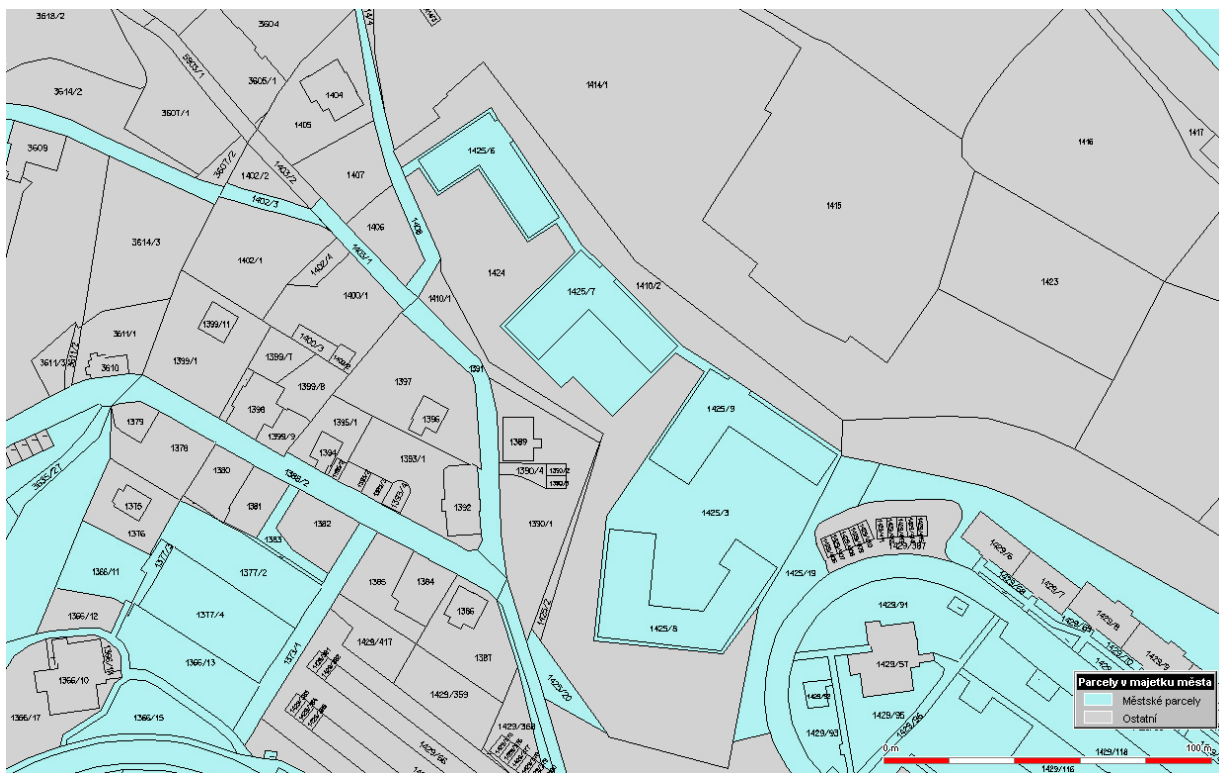
Příloha č. 2. : Ortofoto řešeného území a vyznačení současných vlastnických vztahů - 2.část

Příloha č. 3. : Geometrický plán č. 1619-637/2006

Příloha č. 4. : GP č. 1619-637/2006 s vyznačením převáděných pozemků - 1.část

Příloha č. 5. : GP č. 1619-637/2006 s vyznačením převáděných pozemků - 2.část

Príloha č. 1. : Ortofoto řešeného území a vyznačení současných vlastnických vztahů - 1.část



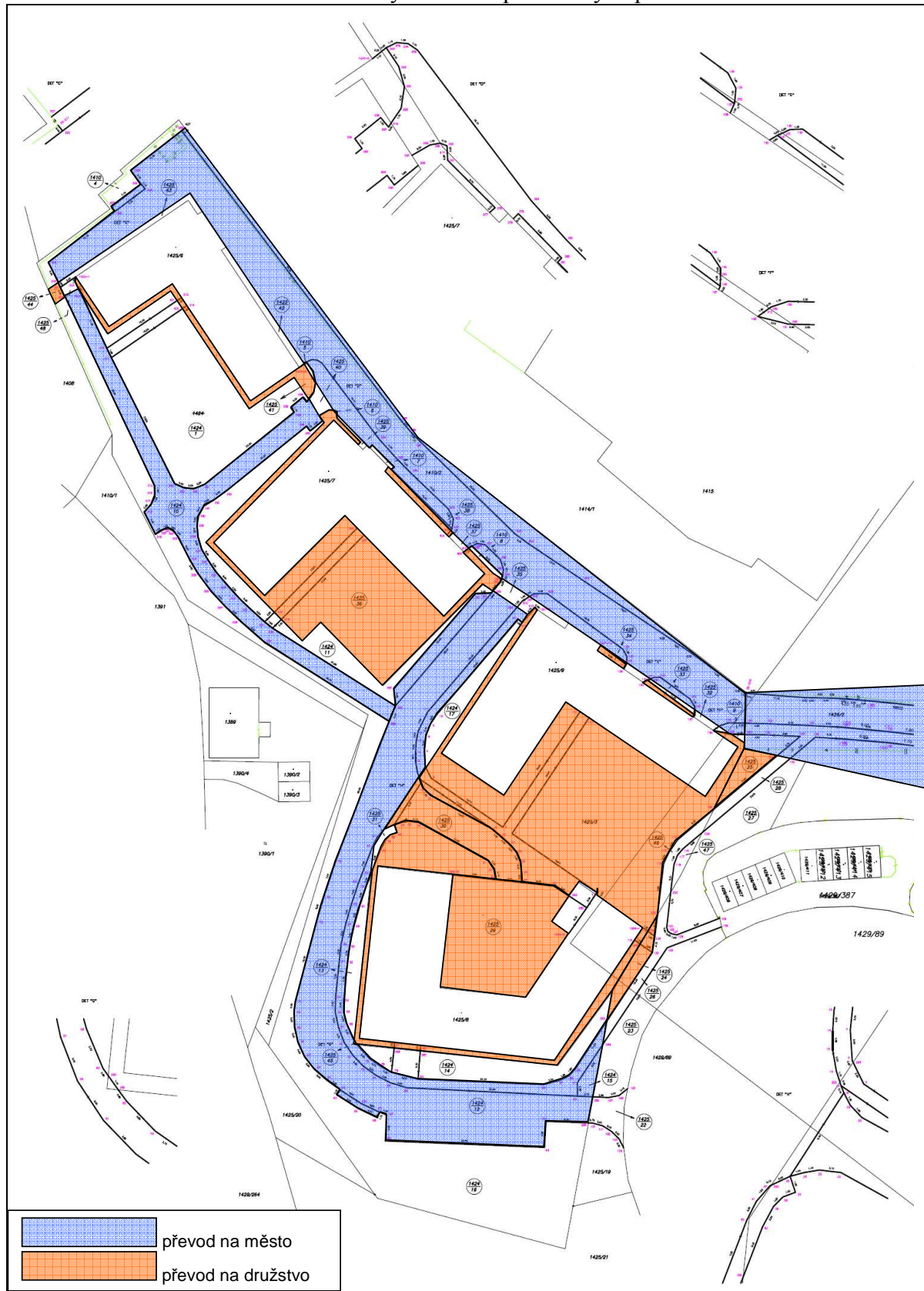
Příloha č. 2. : Ortofoto řešeného území a vyznačení současných vlastnických vztahů - 2.část



Příloha č. 3. : Geometrický plán č. 1619-637/2006



Příloha č. 4. : GP č. 1619-637/2006 s vyznačením převáděných pozemků - 1.část



Příloha č. 5. : GP č. 1619-637/2006 s vyznačením převáděných pozemků - 2.část

