



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 5. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Situační zpráva o stavu realizace projektu
„Koncesní projekt – Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“

Zpracoval: Ing. Jiří Kittner, primátor města
Ing. Pavel Bernát, člen Rady města Liberec

odbor, oddělení:

telefon: 48 524 3111

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Projednáno: v Radě města Liberec dne 17. února 2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

Situační zprávu o stavu realizace projektu „Koncesní projekt– Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“ vč. návrhu dalšího postupu dle důvodové zprávy;

zrušuje

své usnesení č. 178/08, přijaté na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 25. září 2008;

a ukládá

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,

učinit veškeré úkony k ukončení zpracovávání koncesní dokumentace vč. návrhu koncesní smlouvy, jakož i ostatní úkony k provedení koncesního řízení na „Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce.“

T: Ihned

Důvodová zpráva

Situační zpráva o stavu realizace projektu „Koncesní projekt – Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“

Rada města Liberec na svém zasedání dne 26. srpna 2008 projednala a schválila materiál „Koncesní projekt – Rozvoj dopravy v klidu“, který byl následně schválen i na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 25. září 2008 tímto usnesením:

USNESENÍ Č. 178/08

Koncesní projekt – Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Koncesní projekt „Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“ s řešením dle varianty č. 3

a u k l á d á

Ing. J. Kittnerovi, primátorovi města,
zajistit zpracování koncesní dokumentace vč. návrhu koncesní smlouvy a provedení koncesního řízení na „Rozvoj dopravy v klidu na území města Liberce“.

Termín: 10/2009

Schválený koncesní projekt popisoval ve variantách možnosti, jak reagovat na budoucí vývoj v této oblasti a jeho základním kamenem bylo řešit dlouhodobé potřeby samosprávy prostřednictvím soukromého subjektu – tzv. PPP projekt.

Ačkoli od této doby uběhlo pouze půl roku, situace se z hlediska celkového ekonomického vývoje výrazně změnila a lze předpokládat, že v roce 2009 se nebude zlepšovat. Ze strany orgánů Statutárního města Liberec proto prozatím nedošlo k zahájení další kroků směřujících k realizaci koncesního projektu.

Jednou z deklarovaných slabých stránek koncesního projektu byla náročnost přípravy a výběru takového partnera, zejména časová, ale samozřejmě i finanční. V současnosti a v blízké budoucnosti se však nově a velmi zásadně tato slabá stránka stává limitujícím faktorem. Nedávno nastartované procesy (obecně směřující k hospodářské recesi se všemi z toho plynoucími důsledky) se vyznačují skokovou změnou v oblasti důvěry mezi obchodními partnery. Již nyní jsou výsledkem výrazně zhoršené přístupy především privátních subjektů k finančním zdrojům, vzhledem k neochotě bank poskytovat i provozní financování - natož projekty, je nutností poskytnout vyšší majetkové záruky a v neposlední řadě i k požadované vyšší ziskové marži bank. Podle prognóz bude opět nastolení atmosféry důvěry v pozitivní hospodářský vývoj složité a rozhodně nelze očekávat změnu k lepšímu v tomto roce.

Potřeba začít pracovat na studii vývoje dopravy v klidu ve městě Liberci, která bude z hlediska věcného vytvořena použitím konkrétních statistických dat ve městě Liberci, variantních modelech budoucího vývoje a v neposlední řadě i ekonomické nastavení systému, se však nezměnila. Naopak s ohledem na očekávané změny v dopravní situaci ve středu města, po spuštění běžného provozu nákupních center, je faktor času velmi podstatný.

V podstatě je v této situaci několik variant řešení.

První je příliš se nezabývat vnějším okolím, nezohlednit současný a předpokládaný vývoj a pokračovat v nastaveném časovém harmonogramu projektu tak, jak byl původně navržen.

Tento postup však není, vzhledem k významnosti změn, které nastaly za poslední dobu, zodpovědný a může přinést velké problémy. Jedná se zejména o časový skluz při zpracovávání samotného zadání projektu, ale samozřejmě lze očekávat i vyšší tlak na výši i míru zajištění budoucích finančních toků ze strany budoucího koncesionáře – výsledkem může být neakceptovatelná nabídka pro SML.

Druhou variantou je, s ohledem na výše uvedené, zrušit usnesení zastupitelstva, které primátorovi dává za úkol zajistit zpracování koncesní dokumentace pro vyhlášení soutěže, a veškeré záležitosti týkající se budoucnosti parkování ve městě Liberci budou kompletně zpracovány úředníky MML. Výhodou by bylo, že by jistě odpadlo mnoho dohadů, otázek, případně sporů o ekonomické výhodnosti či nevýhodnosti partnerství města a privátního subjektu. Vzhledem k nedávným změnám v organizační struktuře, současným kompetencím a hlavně platným smluvním vztahům však není tato varianta reálná.

Třetí variantou je kombinace výhod z předešlých variant, která v konečném důsledku spočívá v prodloužení existujícího mandátu pro TSML, a.s. o dobu původně uvažovanou v koncesním projektu. TSML, a. s. má zkušenosti s provozováním parkovacího systému 10 let, v minulosti byla schopna zajistit stavbu parkovacího domu Centrum v roli investora a později provoz v roli vlastníka. Je možná úzká provázanost s dopravní či jinou politikou města – respektování rozvojových priorit města v rozvoji parkovacího systému. Rovněž spolupráce s MPL je vzhledem ke stejnému zakladateli resp. zřizovateli jednodušší právně, ale i věcně. Nespornou výhodou pro SML je 100% vlastnictví společnosti TSML a. s. Tento fakt je zárukou, že jakýkoli pozdější vývoj z hlediska potřeb parkovacího systému je možné výrazně jednodušším způsobem zohlednit v úpravách smluvních podmínek.

Typickým příkladem z minulosti byl systém nastavený v parkovacím domě Centrum. Tento byl postaven na přelomu tisíciletí a byl ve vlastnictví TSML, a. s., přičemž od počátku bylo jeho základní úlohou uvolnit pozemní kapacitu pro krátkodobé parkování. Plnění tohoto cíle bylo podporováno dlouhodobě nízkou cenou, kdy na začátku byla stanovena cena 5,- Kč/1hod. a tato se prakticky během 7 let nezměnila (změna na 6,- Kč v roce 2004 pouze zohlednila změnu DPH). Po prodeji parkovacího domu byla tato regulační funkce oslabena zejména z důvodu zvýšení ceny.

Různých upravených variant a jejich kombinací s jinými dílčími náměty by se jistě dalo nalézt více, stejně tak jako by mohly nastat dohady o optimálním řešení. Výběr varianty prodloužení mandátu TSML a. s. však omezuje mnoho rizik pro vývoj parkování ve městě Liberci, aniž by se tím zvyšovalo riziko na straně SML z hlediska možné budoucí kritiky za špatné a nevratné rozhodnutí.

Po zvážení možných řešení se Rada města Liberec na svém 4. zasedání dne 17. února 2009 ztotožnila s názorem, že se v současné době jeví jako nejlepší varianta zrušení koncesního projektu, zastavení všech prací na přípravě koncesní dokumentace a zabezpečení správy a budoucího rozvoje parkovacího systému ve městě Liberci prostřednictvím městské společnosti TSML, a. s.

**U S N E S E N Í
Z 2. ZASEDÁNÍ
KOMISE DOPRAVY
KONANÉHO DNE 23.2.2009**

Přítomni : dle prezenční listiny

Program :

1. „Projekt Rozvoj dopravy v klidu – situační zpráva a návrh řešení“
2. Různé. Diskuse.

USNESENÍ Č. 02/09 („Projekt Rozvoj dopravy v klidu – situační zpráva a návrh řešení“)

Komise dopravy po projednání

s o u h l a s í

s dokumentací „Projekt Rozvoj dopravy v klidu – situační zpráva a návrh řešení“

a d o p o r u č u j e

předložit materiál do zastupitelstva města.

Jiří Bělohávek, v.r.
předseda komise dopravy

Zapsala: Ing. Marie Bartošová – tajemník komise dopravy

Rozdělovník : všem členům komise