

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 3.3.2009 a RM dne 17.3.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
2. Výkup pozemku
3. Přijetí daru pozemků

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 722/5

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: pozemek v památkové zóně
důvod předložení: zařazení do privatizace
záměr: sjednotit vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha smíšená městská, plocha pod garáží

závazky a břemena: ---
pronájem pozemku: ano (NS Riegerová)

zveřejněno: 8.12.2008 – 29.12.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 3.625,- Kč/m² výměra: 21m²
sleva 50%: 1.810,- Kč/m²

základní cena: 38.010,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.200,- Kč

Celková cena: 40.000,- Kč

Stanovisko PS: 26.9.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 722/5, k.ú. Liberec vlastníkovu stavbu na tomto pozemku za cenu 40.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.3.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 722/5, k.ú. Liberec

kupující:

Eliška Riegerová, nar. 29.4.1927,
trvale bytem Domažlická 880, Liberec 3,

za kupní cenu **40.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

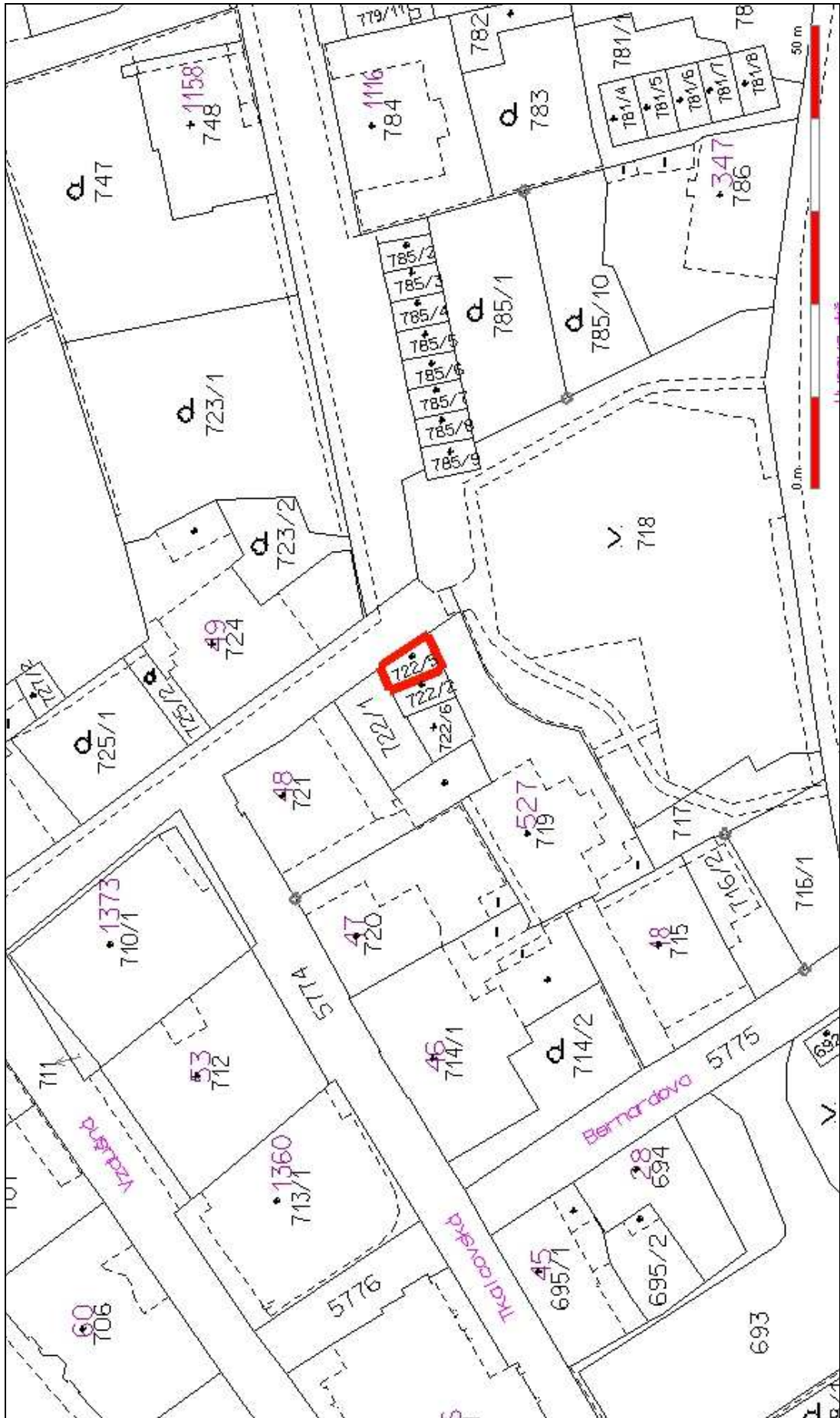
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26.3.2009 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 722/5, k.ú. Liberec

kupující:

Eliška Riegerová, nar. 29.4.1927,
trvale bytem Domažlická 880, Liberec 3,

za kupní cenu **40.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemky p.č. 196/6 a 218/1

zpracovala: Mgr. E. Bulřiová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha (p.č. 196/6), trvalý travní porost (p.č. 218/1)
ochrana: zemědělský půdní fond (p.č. 218/1)
důvod předložení: žádost vlastníka souvisejících pozemků
záměr: odkoupení pozemků, které souvisí s pozemky ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městské, studie zástavby na bydlení, zastavitelné v souladu s funkcí

závazky a břemena: ---
pronájem pozemku: ---

zveřejněno: 5.12.2008 – 22.12.2008
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024 cenové pásmo/kategorie: IV./C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 380,- Kč/m² výměra: 1845 m²

základní cena: 701.100,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 21.690,- Kč

Celková cena: 723.000,- Kč

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků přímo zájemci – TSML, a.s. Důvodem této formy privatizace je skutečnost, že velká část dotčených pozemků se nachází v areálu TSML, a.s. a jsou na nich umístěny plechové haly.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 13.10.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.10.2008 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 196/1 a pozemku p.č. 218/1, k.ú. Dolní Hanychov vlastníkově sousedních pozemků p.č. 196/2 a 218/2, k.ú. Dolní Hanychov za cenu 723.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.3.2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 196/6 a 218/1, k.ú. Dolní Hanychov

kupující:

Technické služby města Liberce a.s., IČ: 25007017
se sídlem Erbenova 376/2, Liberec 8,

za kupní cenu **723.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26.3.2009 schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 196/6 a 218/1, k.ú. Dolní Hanychov

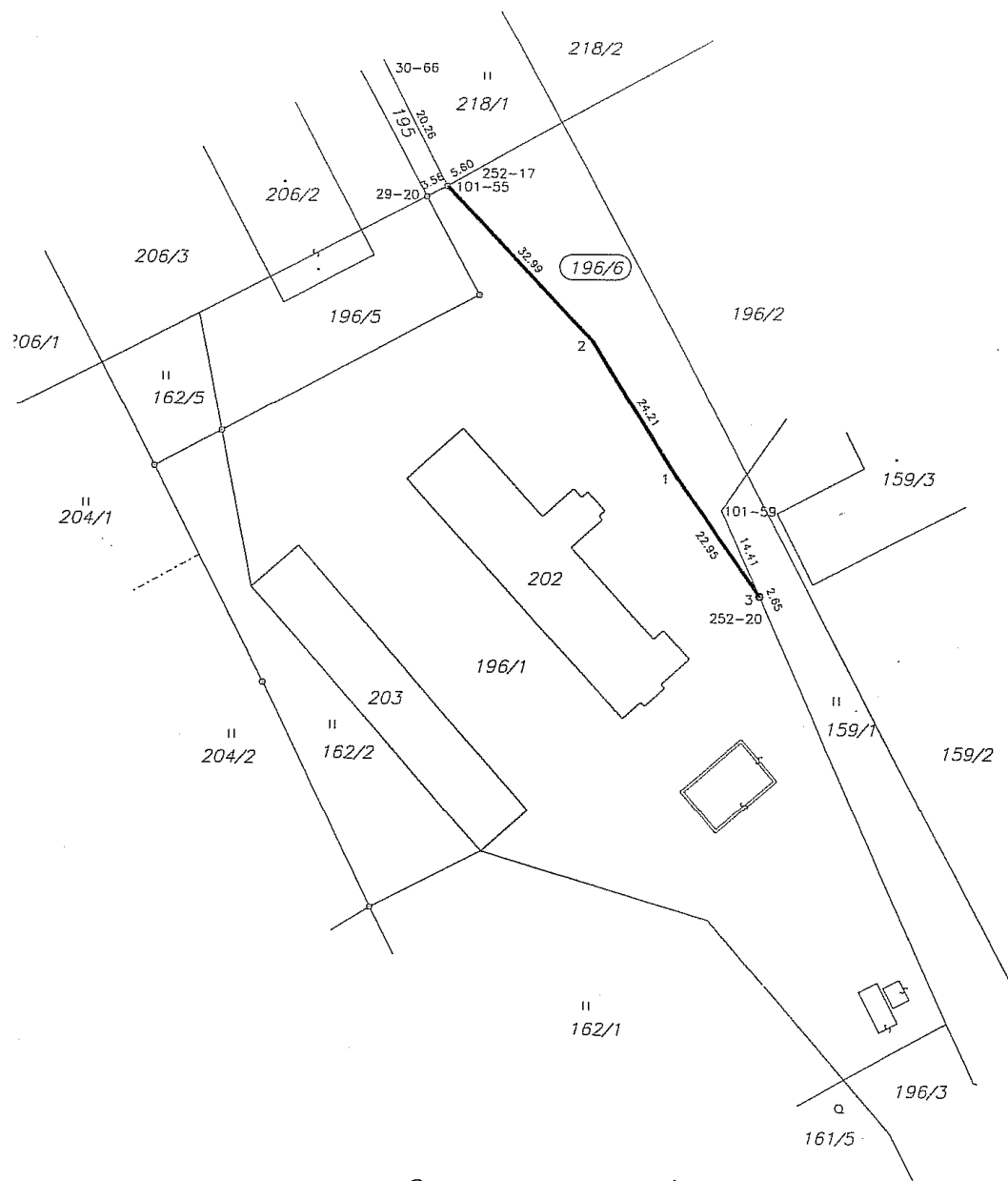
kupující:

Technické služby města Liberce a.s., IČ: 25007017
se sídlem Erbenova 376/2, Liberec 8,

za kupní cenu **723.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	690553.36	975777.35	sloupek plotu
2	690566.17	975756.73	sloupek plotu
3	690540.02	975795.93	znak z plástu
29-20	690591.87	975734.41	původ.znak z plástu
30-66	690597.97	975714.80	kolík
101-55	690588.75	975732.76	znak z plástu
101-59	690546.00	975782.76	kolík
252-17	690583.96	975730.03	kolík
252-20	690538.91	975798.37	kolík



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

26. 3. 2009

II. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/4, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/15, 1400/20, 1400/22, 1400/29, 1400/30, 1400/43, 1400/48, 1400/53, 1400/55, 1400/63 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno bydliště	dat. nar.	cena	% úhr.
1400/4	6383/392845	2+1	63,83	Jana Polončíková Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	635.000,-	100
1400/10	5711/392845	2+1	57,11	Jana Šléglová Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	600.000,-	100
1400/11	5673/392845	2+KK	56,73	Blanka Šafránová Krejbachová Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	591.000,-	100
1400/12	5711/392845	2+1	57,11	Alois a Marie Šedivý Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	612.000,-	100
1400/15	5711/392845	2+1	57,11	Robert a Helena Petřekovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	602.000,-	100
1400/20	5711/392845	2+1	57,11	Vlastimil a Libuše Janků Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	606.000,-	100
1400/22	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Lochman Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	619.000,-	100

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/29	6383/392845	2+1	63,83	Josef a Dana Drbohlavovi	[REDACTED]	652.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/30	5711/392845	2+1	57,11	Marie Stará	[REDACTED]	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/43	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Věra Fendrychovi	[REDACTED]	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/48	7236/392845	2+1	72,36	Alena Pěňčíková	[REDACTED]	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/53	7236/392845	2+1	72,36	Zbyněk a Nora Ježkovi	[REDACTED]	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/55	5711/392845	2+1	57,11	Šárka Gebriánová	[REDACTED]	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/63	7236/392845	2+1	72,36	Anežka Štěrbová	[REDACTED]	675.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

2. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 932/16 o výměře 40 m² při ul. U Lesa v k.ú. Vratislavice nad Nisou (oddělený z p.p.č. 932/3 dle GP č. 2792-434/2008 ze dne 30.11.2008) od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem U Lesa 1181, 463 11 Liberec XXX, za celkovou výkupní cenu 24.000,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

3. Přijetí daru pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 941/34 a p.p.č. 941/22, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem Pod Skalkou 1230, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady na zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

**Bytová jednotka č. 1400/4, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/15,
1400/20, 1400/22, 1400/29, 1400/30, 1400/43, 1400/48, 1400/53,
1400/55, 1400/63**

v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

a) stavební pozemek: č. 1257 k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související: ---
c) správce majetku: Realbyt s.r.o.

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RMO 16.2.09, RM 17.2.09, RMO 2.3.09, 16.3.09, RM 17.3.09, ZM 26.3.09

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: panelová

- a) jednotky
- | | |
|--|------|
| Počet jednotek celkem | : 66 |
| Počet nebytových jednotek | : 3 |
| Počet bytových jednotek | : 63 |
| Počet volných byt. jednotek | : 2 |
| Počet zapl. byt. jednotek (schváleno) | : 6 |
| Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení) | : 14 |
| Počet neprodaných bytových jednotek | : 41 |

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

- 3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
- 4. CENA:** dle znaleckých posudků č. 1260/08 až 1322/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaných Ing. Lubomírem Burešem (cena obvyklá v místě a čase)
(celá kupní cena splatná do 6-ti měsíců ode dne doručení nabídky)
- 5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.9.2008 - 31.10.2008
- 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** ---
- 7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



POSTUP PRODEJE:

- 8. USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.2.2009 **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1400/10, 1400/11, 1400/20, 1400/48, 1400/63 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/10	5711/392845	2+1	57,11	Jana Šléglová	[REDACTED]	600.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/11	5673/392845	2+KK	56,73	Blanka Šafránová Krejlichová	[REDACTED]	591.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/20	5711/392845	2+1	57,11	Janků Vlastimil a Libuše	[REDACTED]	606.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/48	7236/392845	2+1	72,36	Alena Pěňčíková	[REDACTED]	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/63	7236/392845	2+1	72,36	Anežka Štěrbová	[REDACTED]	675.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

9. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.3.2009

souhlasí s prodejem bytové jednotky č. 1400/15 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/15	5711/392845	2+1	57,11	Robert a Helena Petřekovi	[REDACTED]	602.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.3.2009

souhlasí s prodejem bytových jednotek č. 1400/4, 1400/12, 1400/22, 1400/29, 1400/30, 1400/43, 1400/53, 1400/55 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/4	6383/392845	2+1	63,83	Jana Polončíková	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/12	5711/392845	2+1	57,11	Alois a Marie Šedivý	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/22	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Lochman	[REDACTED]	619.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/29	6383/392845	2+1	63,83	Josef a Dana Drbohlavovi	[REDACTED]	652.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/30	5711/392845	2+1	57,11	Marie Stará	██████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/43	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Věra Fendrychovi	██████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/53	7236/392845	2+1	72,36	Zbyněk a Nora Ježkovi	██████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/55	5711/392845	2+1	57,11	Šárka Gebriánová	██████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 17.3.2009 bere na vědomí prodej bytových jednotek č. 1400/4, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/15, 1400/20, 1400/22, 1400/29, 1400/30, 1400/43, 1400/48, 1400/53, 1400/55, 1400/63 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/4	6383/392845	2+1	63,83	Jana Polončíková	██████	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/10	5711/392845	2+1	57,11	Jana Šléglová	██████	600.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/11	5673/392845	2+KK	56,73	Blanka Šafránová Krejbičová	██████	591.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/12	5711/392845	2+1	57,11	Alois a Marie Šedivý	██████	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/15	5711/392845	2+1	57,11	Robert a Helena Petřekovi	██████	602.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/20	5711/392845	2+1	57,11	Vlastimil a Libuše Janků	██████	606.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/22	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Lochman	██████	619.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/29	6383/392845	2+1	63,83	Josef a Dana Drbohlavovi	██████	652.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/30	5711/392845	2+1	57,11	Marie Stará	████████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/43	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Věra Fendrychovi	████████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/48	7236/392845	2+1	72,36	Alena Pěnčíková	████████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/53	7236/392845	2+1	72,36	Zbyněk a Nora Ježkovi	████████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/55	5711/392845	2+1	57,11	Šárka Gebriánová	████████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/63	7236/392845	2+1	72,36	Anežka Štěrbová	████████	675.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

12. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/4, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/15, 1400/20, 1400/22, 1400/29, 1400/30, 1400/43, 1400/48, 1400/53, 1400/55, 1400/63 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/4	6383/392845	2+1	63,83	Jana Polončíková	████████	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/10	5711/392845	2+1	57,11	Jana Šléglová	████████	600.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/11	5673/392845	2+KK	56,73	Blanka Šafránová Krejbičová	████████	591.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/12	5711/392845	2+1	57,11	Alois a Marie Šedivý	████████	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/15	5711/392845	2+1	57,11	Robert a Helena Peťekovi	████████	602.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/20	5711/392845	2+1	57,11	Vlastimil a Libuše Janků	████████	606.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/22	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Lochman	████████	619.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/29	6383/392845	2+1	63,83	Josef a Dana Drbohlavovi	████████	652.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/30	5711/392845	2+1	57,11	Marie Stará	████████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/43	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Věra Fendrychovi	████████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/48	7236/392845	2+1	72,36	Alena Pěněčiková	████████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/53	7236/392845	2+1	72,36	Zbyněk a Nora Ježkovi	████████	714.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/55	5711/392845	2+1	57,11	Šárka Gebriánová	████████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/63	7236/392845	2+1	72,36	Anežka Štěrbová	████████	675.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

2. VÝKUP POZEMKU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 932/16

Zpracoval:	J. Jasa	
Kontroloval:	P. Podlipný	
druh pozemku:	zahrada	
ochrana:	zemědělský půdní fond	
důvod předložení: záměr:	výkup pozemků - majetkoprávní vypořádání komunikace ul. U Lesa převod pozemků - výkup pozemků	
využití dle územ. plánu: závazky a břemena:	plochy bydlení čistého ano - pův. p.p.č. 932/3 je zatížen věčným břemenem zřízeným pro Telefónicu O2 Czech Republic dle smlouvy ze dne 10.7.2004	
pronájem pozemku:	ne	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej, výkup	
urbanistický obvod:	063	cenové pásmo/kategorie: IV./ C
cena dle interního předpisu:	280,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,15
jednotková cena:	320,- Kč/m ²	výměra: 40 m ²
cena stanovená dohodou:	600,- Kč/m ²	
Celková cena:	24.000,- Kč	

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **schvaluje** záměr výkupu části p.p.č. 932/3 při ul. U Lesa v k.ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX, za cenu 480,- Kč/m² s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** TOM po zpracování GP předložit radě MO návrh celkové výkupní ceny.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.12.2008 po projednání dopisu Ing. Jana Kazdy doručeného dne 25.11.2008, ve věci stanovení výkupní ceny části p.p.č. 932/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou **ruší** své usnesení č. 1052/11/2008 ze dne 10.11.2008 a **schvaluje** záměr výkupu části p.p.č. 932/3 v k.ú. Vratislavice nad Nisou od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX, za cenu 600,- Kč/m² s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** TOM po zpracování GP předložit radě MO návrh celkové výkupní ceny.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.1.2009 **souhlasí** s výkupem p.p.č. 932/16 o výměře 40 m² při ul. U Lesa v k.ú. Vratislavice nad Nisou (oddělený z p.p.č. 932/3 dle GP č. 2792-434/2008 ze dne 30.11.2008) od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX, za celkovou výkupní cenu 24.000,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi předložit tuto majetkoprávní operaci zastupitelstvu MO.

FV - 4.2.2009 - doporučuje

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 11.2.2009 **schvaluje** výkup p.p.č. 932/16 o výměře 40 m² při ul. U Lesa v k.ú. Vratislavice nad Nisou (oddělený z p.p.č. 932/3 dle GP č. 2792-434/2008 ze dne 30.11.2008) od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX, za celkovou výkupní cenu 24.000,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3.3.2009 **souhlasí** s výkupem p.p.č. 932/16 o výměře 40 m² při ul. U Lesa v k.ú. Vratislavice nad Nisou (oddělený z p.p.č. 932/3 dle GP č. 2792-434/2008 ze dne 30.11.2008) od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX, za celkovou výkupní cenu 24.000,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 932/16 o výměře 40 m² při ul. U Lesa v k.ú. Vratislavice nad Nisou (oddělený z p.p.č. 932/3 dle GP č. 2792-434/2008 ze dne 30.11.2008) od manželů Ing. Jana a Petry Kazdových, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX, za celkovou výkupní cenu 24.000,- Kč s tím, že náklady prodeje uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).



LIBERECKÝ ÚŘAD

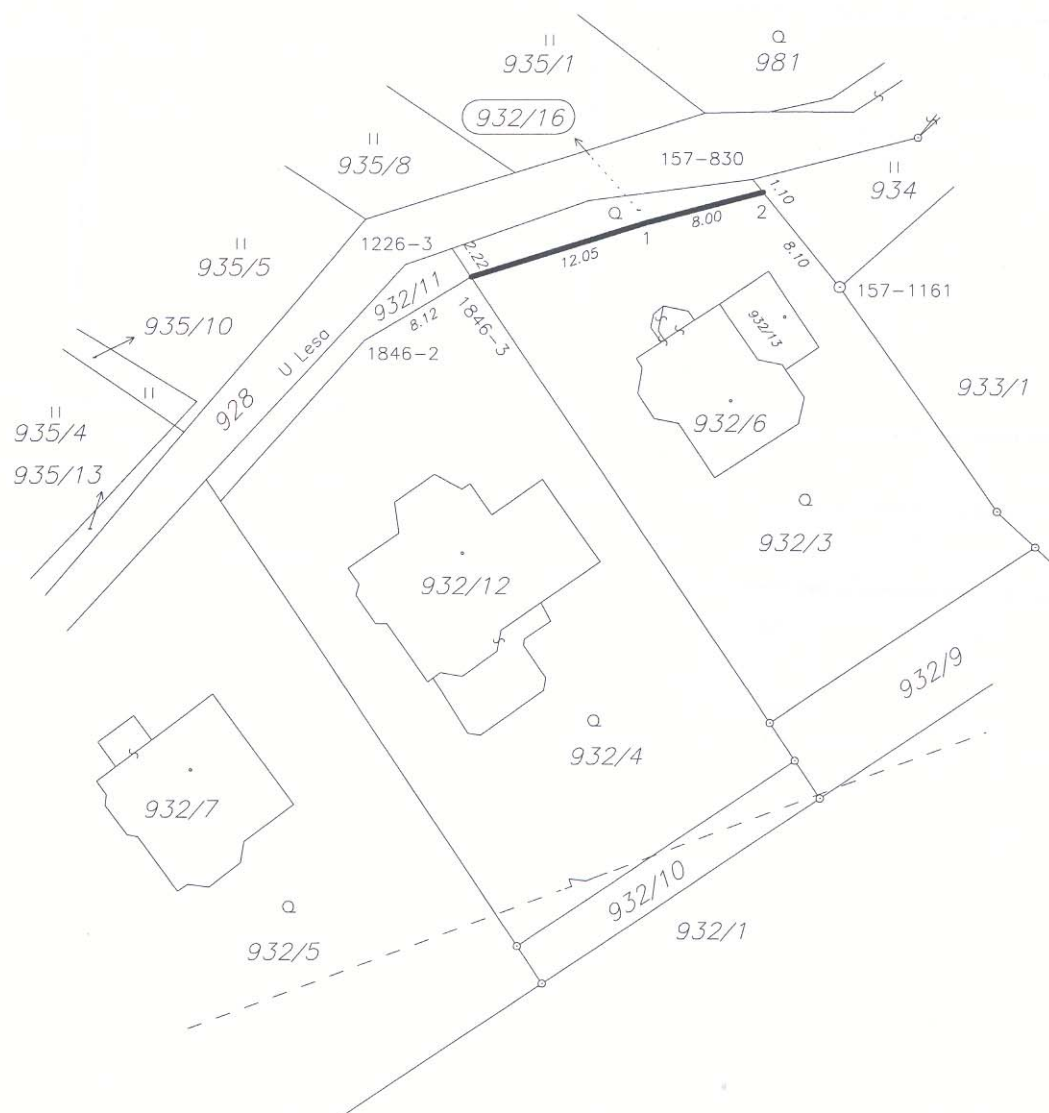


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
932/3	5	90	zahradá	932/3	5	50	zahradá		2	932/3	1788	40	
				932/16		40	zahradá	2					
	5	90			5	90							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
932/3		83454	4	14	932/16		83454		26		
		84068	1	36			84068		14		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: G E O D E T C Z s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 2792-434/2008</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>podezdívkou plotu vysekaným křížkem do podezdívky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <p></p> <p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 30.11.2008 Číslo 403/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne -8-01-2009 Číslo 2009/008</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--



Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
157-830	685469.54	977714.27	hřeb
157-1161	685463.79	977721.38	znak z plastu
1226-3	685489.37	977718.77	hřeb
1846-2	685495.13	977724.85	kolík
1846-3	685488.11	977720.66	podezdívka plotu
1	685476.64	977717.13	podezdívka plotu
2	685468.84	977715.13	vysekaný křížek do podezdívky

3. PŘIJETÍ DARU POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 941/22, 941/34**

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: orná půda, trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: přijetí daru pozemků, na kterých se nachází těleso komunikace ul. Pampelišková
záměr: převod pozemků - přijetí daru pozemků
využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej, výkup

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: IV./ B
cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m² koeficient K3: 1,15
jednotková cena: 640,- Kč/m² výměra: 77 m² a 33 m²

základní cena:
náklady spojené s realizací prodeje:

Celková cena:

Stanovisko TO: doporučuje převzetí p.p.č. 941/34 a 941/22 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou součástí komunikace ul. Pampelišková

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.1.2009 **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 941/34 a p.p.č. 941/22, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady na zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 4.2.2009 - doporučuje

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 11.2.2009 **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 941/34 a p.p.č. 941/22, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady na zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 3.3.2009 **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 941/34 a p.p.č. 941/22, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady na zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 941/34 a p.p.č. 941/22, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady na zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

