



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Prodej budovy a pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zpracoval: Odbor majetku města
odbor, oddělení: Oddělení privatizačních projektů
telefon: 5243301

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

Projednáno: Rada města 3. 3. 2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej budovy a pozemků dle Přílohy - dražby za uvedená upravená nejnižší podání formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Budova a pozemky uvedené v příloze byly nabídnuty do prodeje formou veřejných dražeb dobrovolných, dražby proběhly bez zájmu. Odbor majetku města po konzultaci s dražebníkem doporučuje snížení nejnižších podání a prodej předmětných nemovitostí formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č.26/2000 Sb.

Rada města dne 3. 3. 2009 s prodejem budovy a pozemků (dle přílohy) formou veřejných dražeb souhlasí.

Příloha – dražby

DRAŽBA BUDOVA

poř. č.	část	č. popisné	adresa	pozemky p.č.	katastr. území	původní nejnižší podání (Kč)	navržené snížení (%)	upravené nejnižší podání (Kč)
01	32	41	Ke Sluji	stpč. 43, ppč. 235/3	Radčice u Krásné Studánky	2,500.000,-	30	1,750.000,-

DRAŽBA POZEMKY

poř. číslo	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m ²)	původní nejnižší podání (Kč)	navržené snížení (%)	upravené nejnižší podání (Kč)
02	Liberec	1738, 1739/1, 1739/2, 1740/1	zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), zahrada	904	1,755.000,-	30	1,229.000,-
03	Liberec	5520/1, 5521, 5522/1, 5522/2	zahrada, trvalý travní porost	4.620	1,096.000,-	30	768.000,-
04	Rochlice u Liberce	357/1, 388/3, 388/6, 388/7	vodní plocha, ostatní plocha	2.838	296.000,-	30	208.000,-
05	Starý Harcov	1846	ostatní plocha (neplodná půda)	485	155.000,-	-	109.000,-
06	Starý Harcov	2185/2	trvalý travní porost	1.710	283.000,-	30	199.000,-

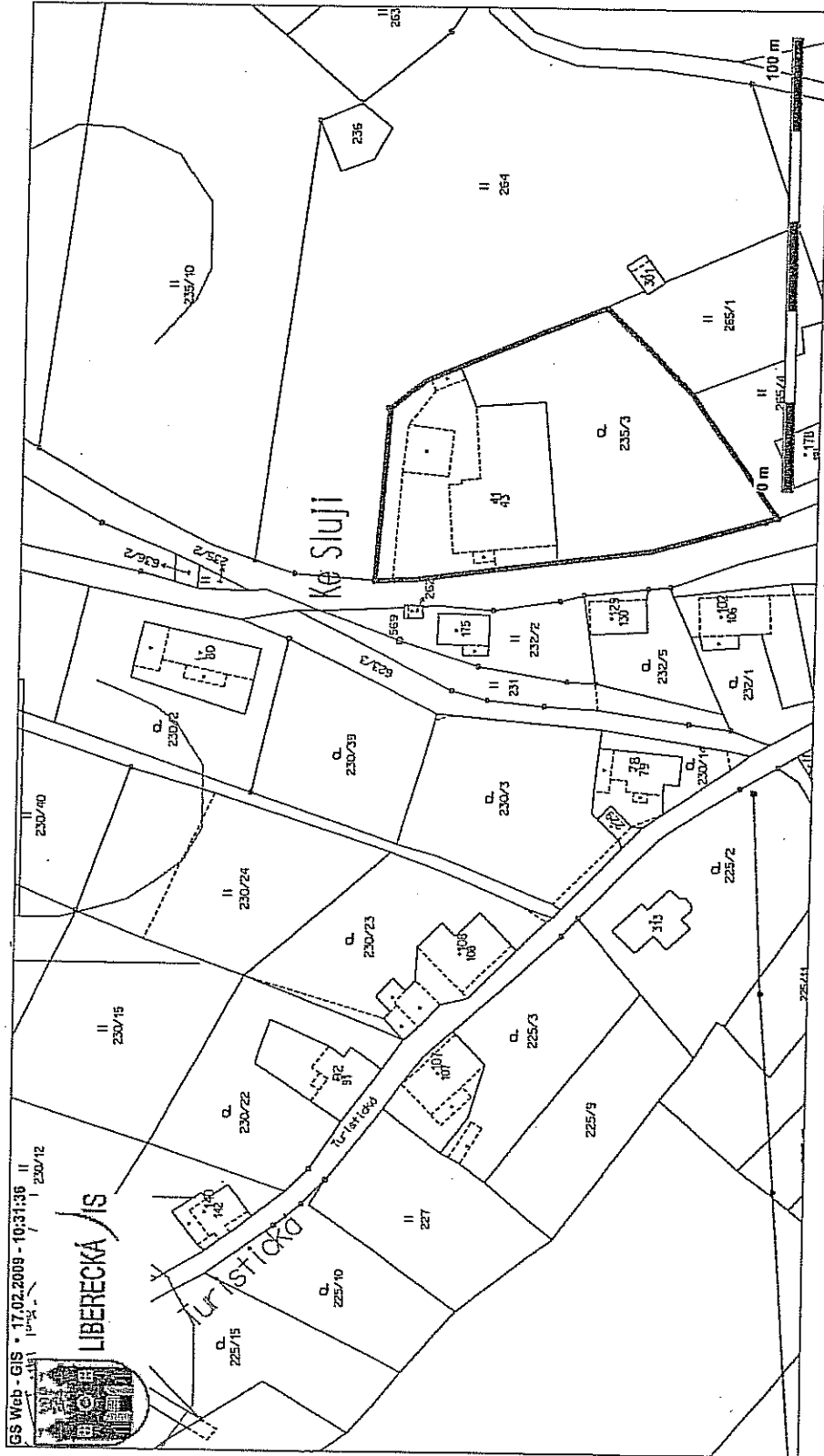
07	Rudolfov	339	ostatní plocha – manipulační plocha	496	82.000,-	30	58.000,-
08	Horní Suchá	403	ostatní plocha – neplodná půda	635	86.000,-	30	61.000,-
09	Doubí u Liberce	980	trvalý travní porost	754	140.000,-	30	98.000,-
10	Vesec u Liberce	1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110	trvalý travní porost	9.297	7,022.000,-	30	4,916.000,-

Zastupitelstvo města dne 26. 3. 2009
(prodej budovy a pozemků formou opakovaných veřejných
dražeb dobrovolných)

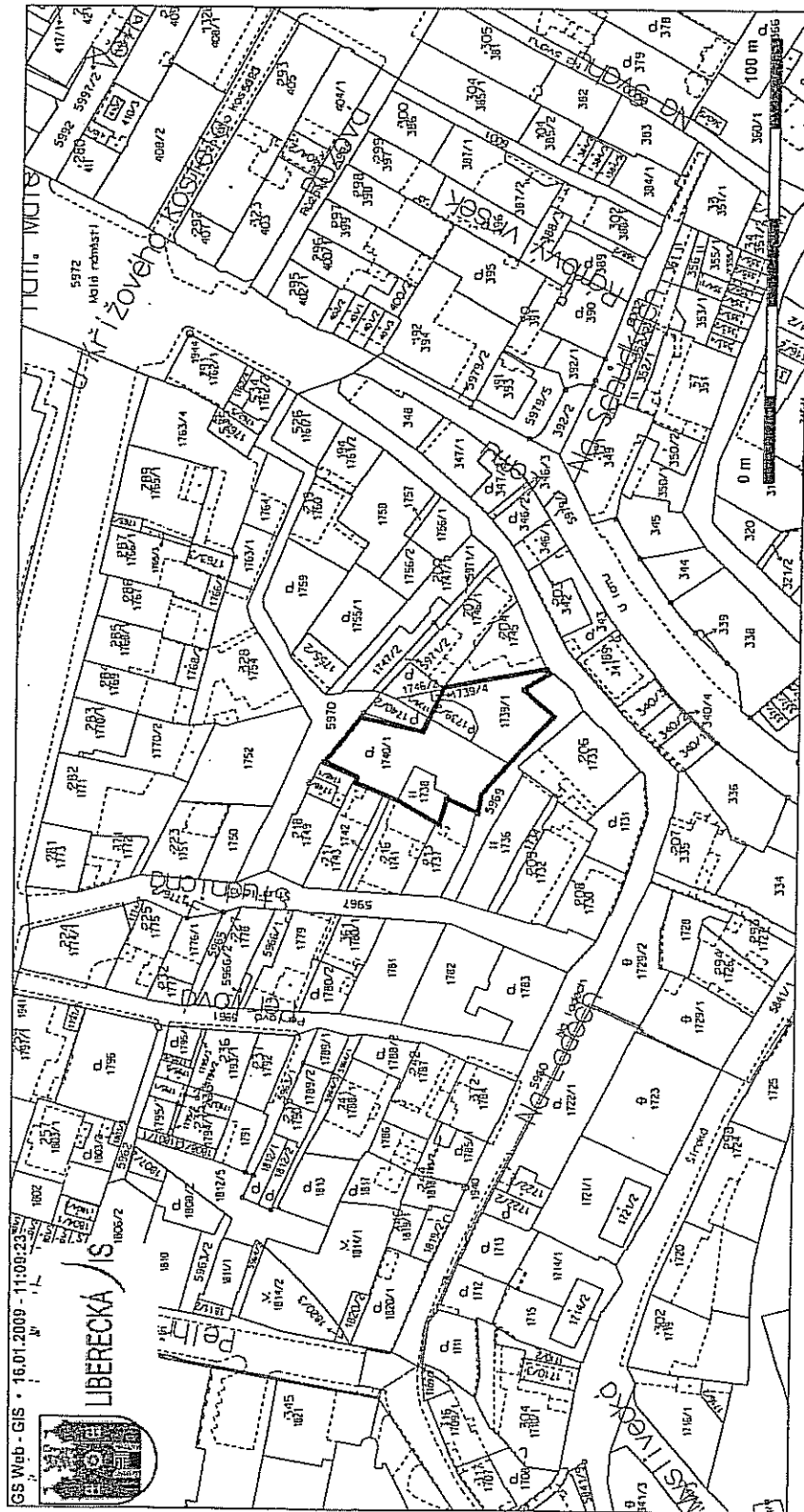
Využití ploch dle stávajícího územního plánu

poř. číslo	katastrální území	č. pozemku	využití ploch dle územního plánu
01	Radčice u Krásné Studánky	stpč. 43, ppč. 235/3	stabilizované plochy bydlení venkovského objekt občanské vybavenosti – opuštěný, nevyužívaný včetně areálu zastavitelnost ostatních ploch omezená, svázáno s objektem
02	Liberec	1738, 1739/1, 1739/2, 1740/1	přestavbové polyfunkční plochy bydlení městské zahrada, přístupy zastavitelné dle studie
03	Liberec	5520/1, 5521, 5522/1, 5522/2	plochy ostatní zeleně zahrada, svah, zeleň nezastavitelné
04	Rochlice u Liberce	357/1, 388/3, 388/6, 388/7	plochy přírody a krajiny – ostatní zeleň zahrada, ostatní plocha, louka, mokřad nezastavitelné – ochranné pásmo
05	Starý Harcov	1846	polyfunkční plochy bydlení městského zeleň zahrada posoudit možnost zastavitelnosti regulačními podmínkami
06	Starý Harcov	2185/2	plochy přírody a krajiny pozemek v CHKOJH louka, trvalý travní porost prakticky nezastavitelné
07	Rudolfov	339	plochy přírody a krajiny, louka, pozemkem prochází potok, prakticky nezastavitelné
08	Horní Suchá	403	plochy přírody a krajiny, ostatní plocha, louka, ochranné pásmo potoka, biokoridor prakticky nezastavitelné
09	Doubí u Liberce	980	plochy přírody a krajiny, ostatní zeleň, ochranné pásmo plynovodu vedle nové silnice na Ještěd, zahrada nezastavitelné
10	Vesec u Liberce	1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110	polyfunkční plochy bydlení čisté komunikace, rozvojová plocha bydlení chybí přístup – řešit komplexně zastavitelné – nutné regule - studie

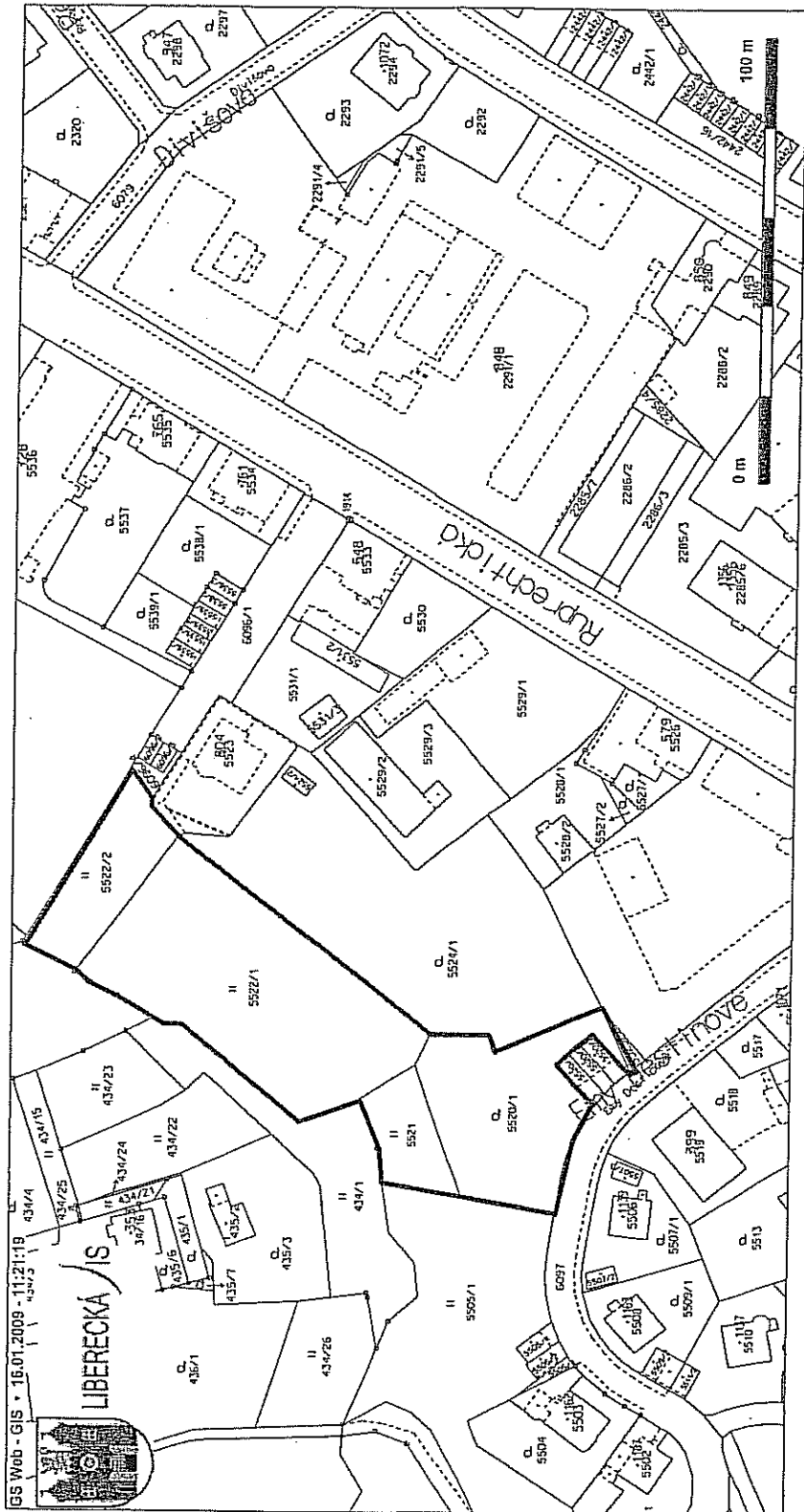
01 Liberec 32, Ke Služi 41 (k.ú. Radčice u Krásné Studánky)



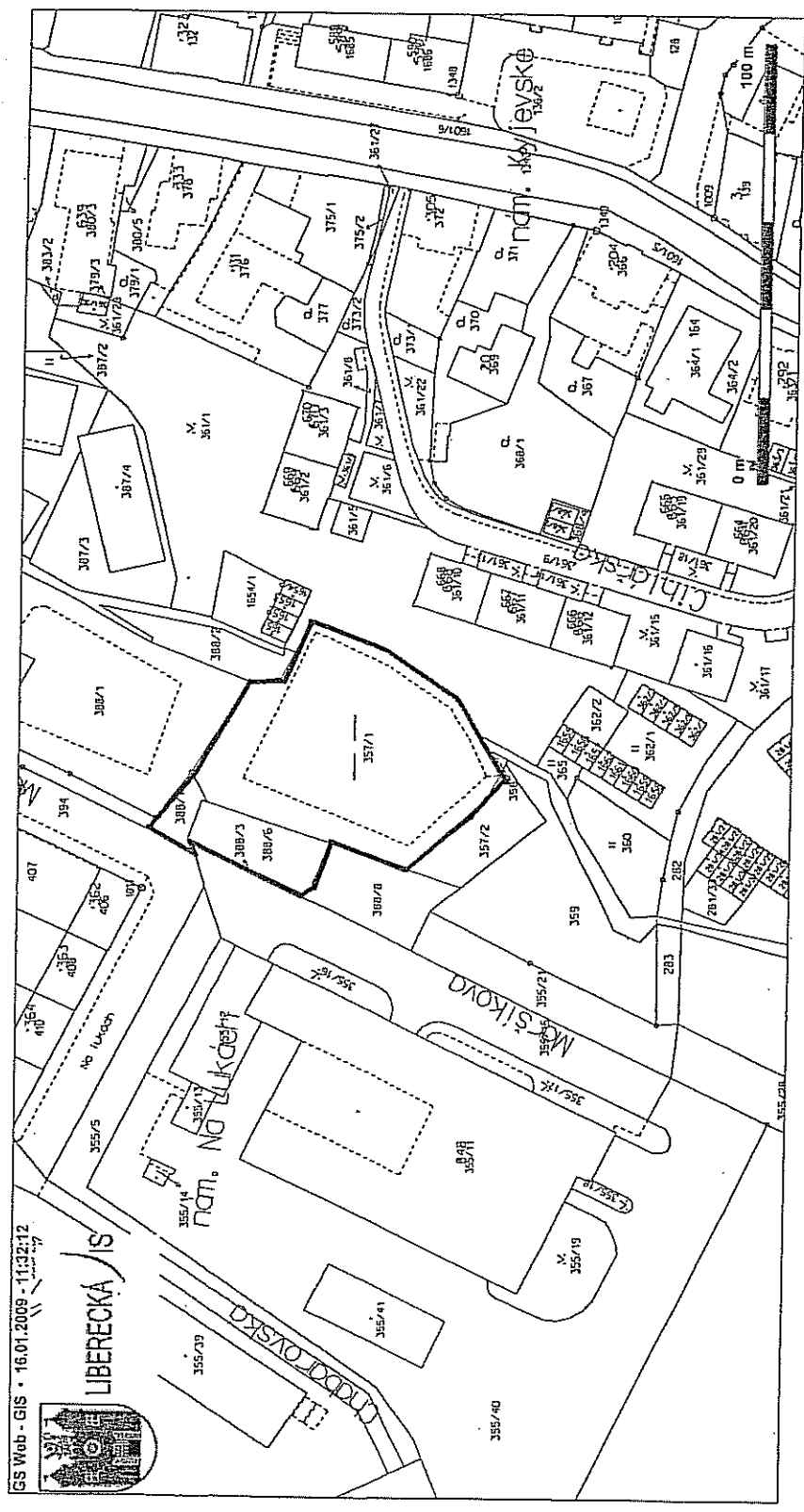
02 k.ú. Liberec, p.č. 1738, 1739/1, 1739/2, 1740/1



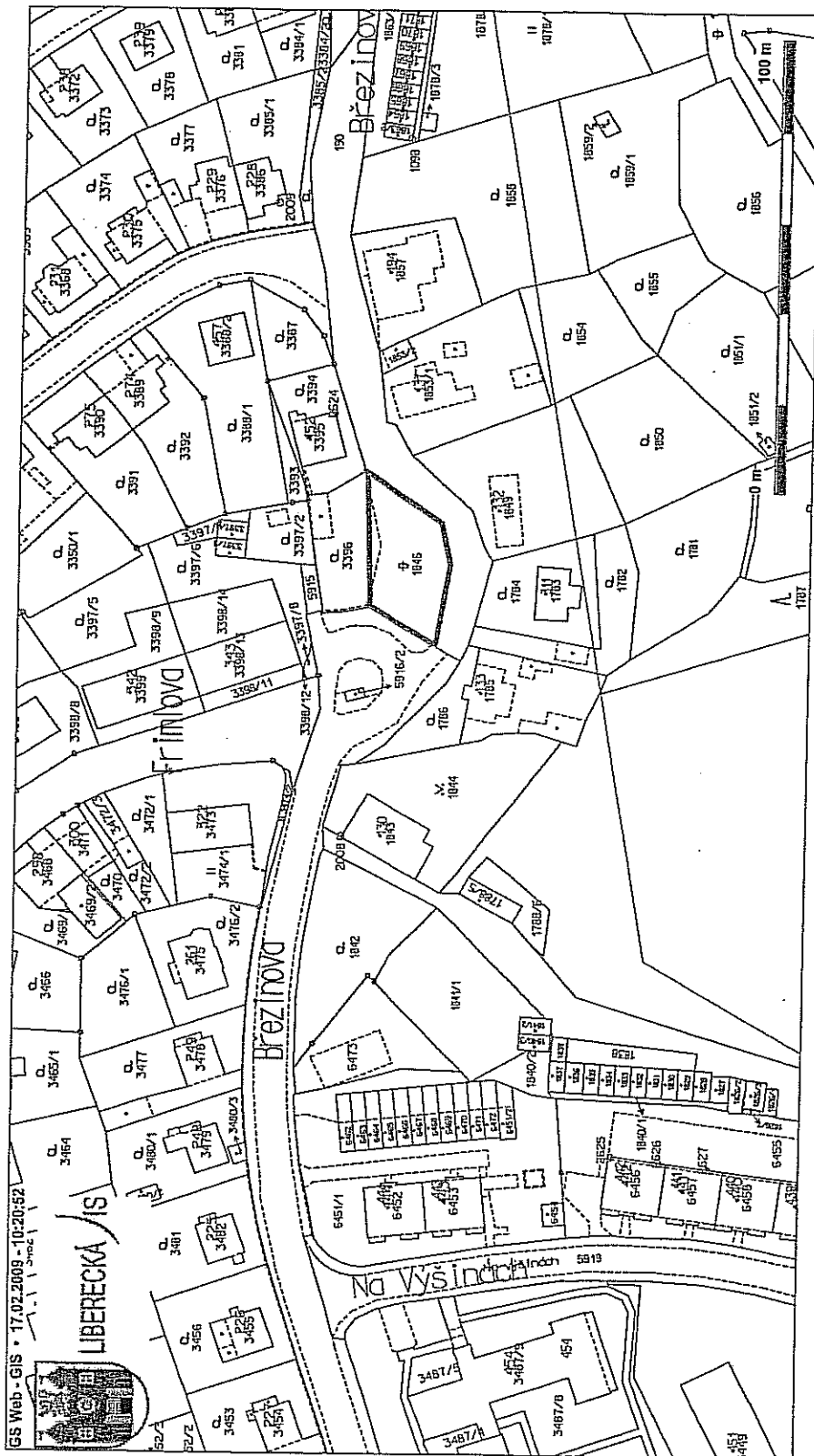
03 k.ú. Liberec, p.č. 5520/1, 5521, 5522/1, 5522/2



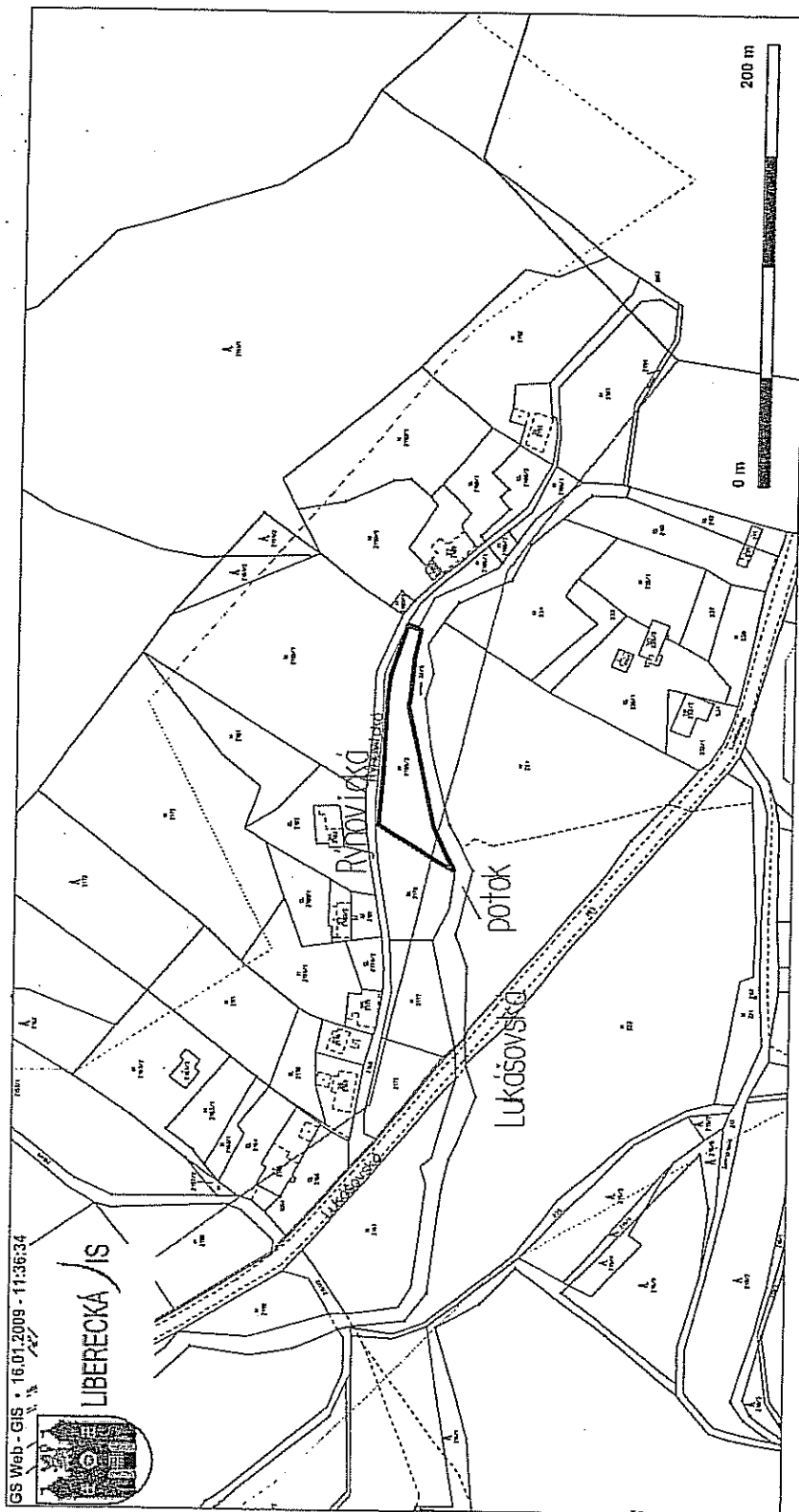
04 k.ú. Rochlice u Liberce, p.č. 357/1, 388/3, 388/6, 388/7



05 k.ú. Starý Harecov, p.č. 1846



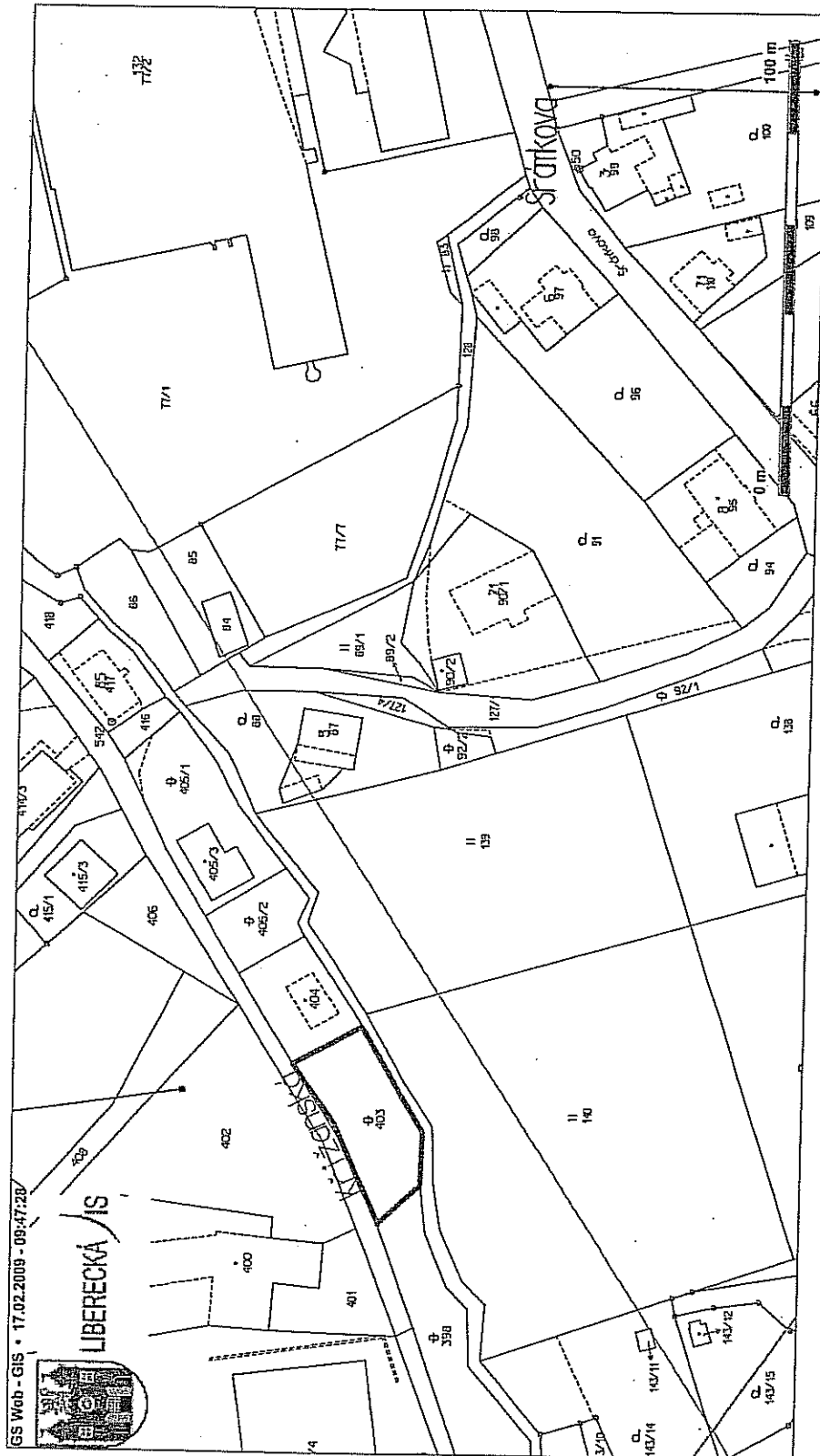
06 k.ú. Starý Harcov, p.č. 2185/2



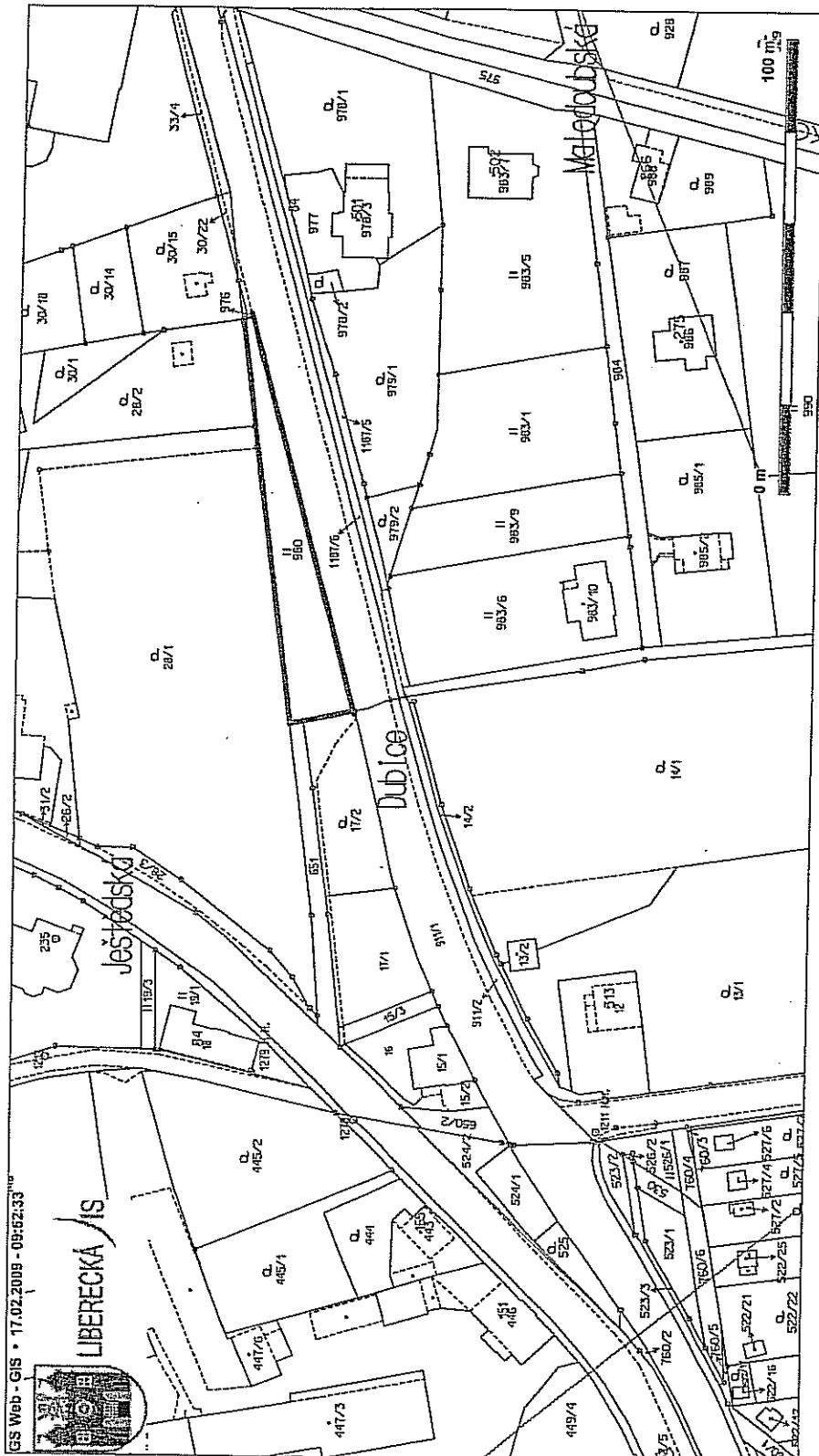
07 k.ú. Rudolfov, p.č. 339



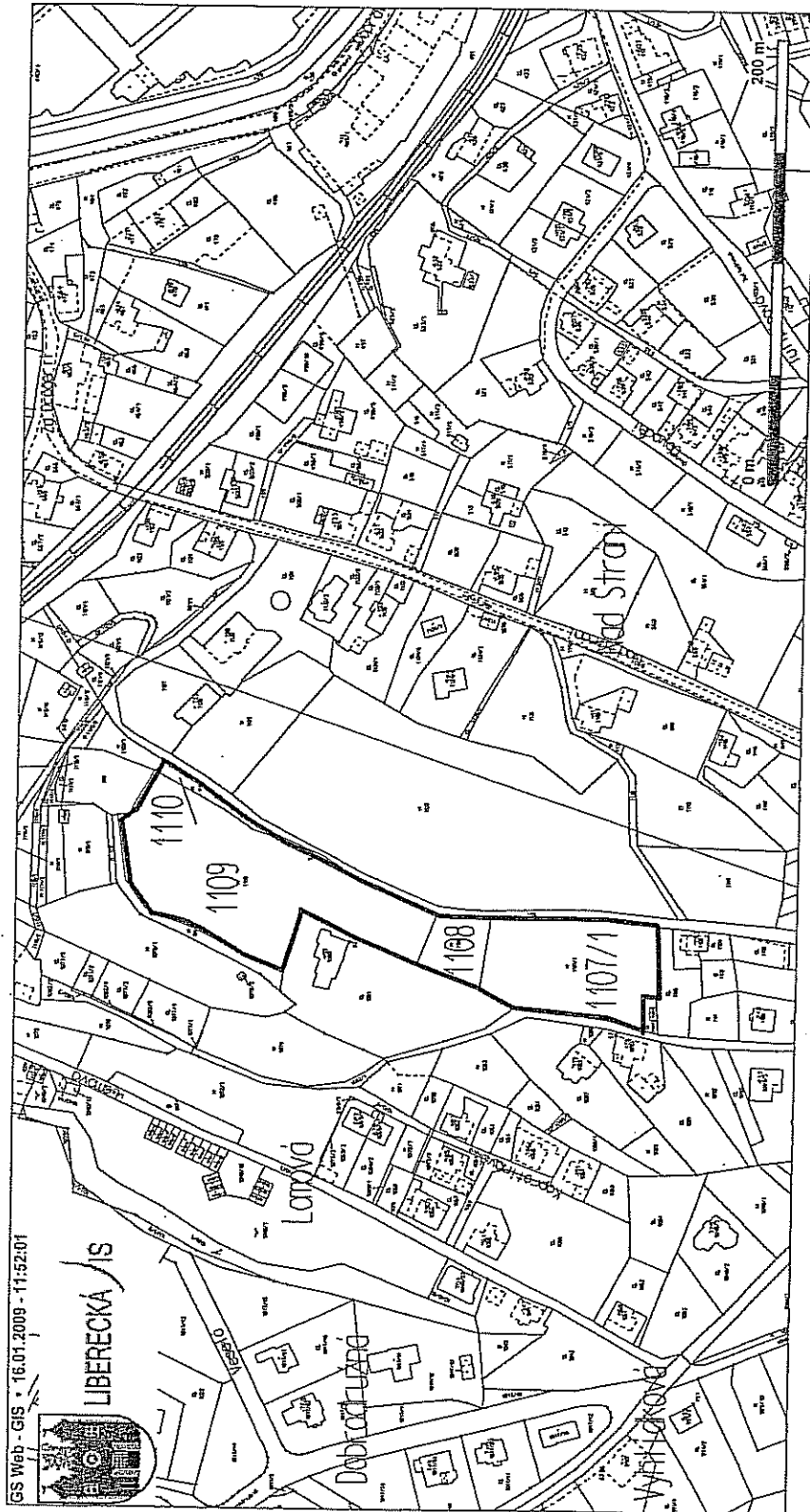
08 k.ú. Horní Suchá u Liberce, p.č. 403

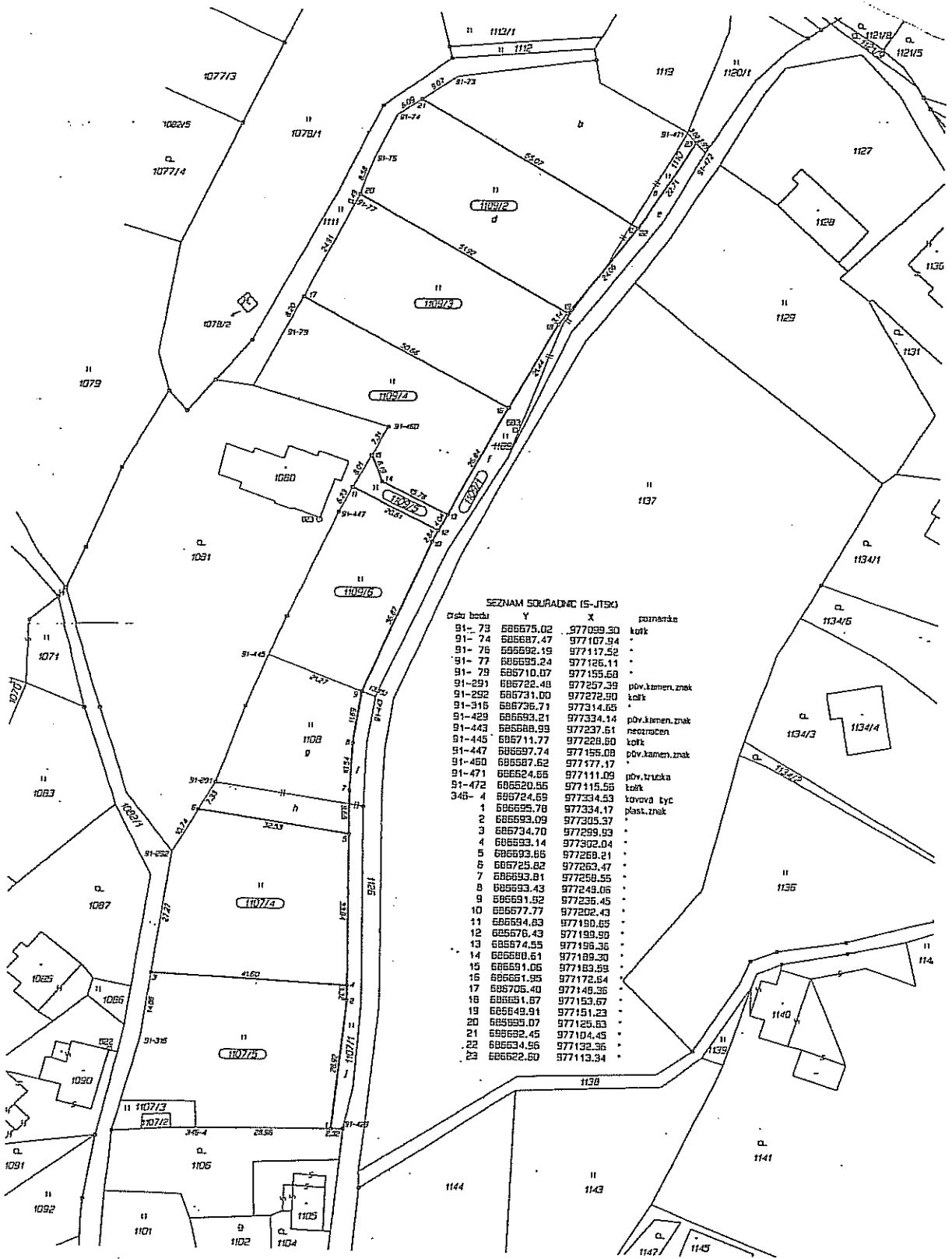


09 k.ú. Doubří u Liberce, p.č. 980



10 k.ú. Vesec u Liberce p.č. 1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	X	Y	poznámka
91- 73	686575.02	977089.30	kuřák
91- 74	686587.47	977107.94	"
91- 76	686592.19	977117.52	"
91- 77	686595.24	977125.11	"
91- 79	686710.07	977155.58	"
91-291	686722.48	977257.39	přev.kamen.znak
91-292	686731.00	977272.90	kuřák
91-315	686736.71	977314.65	"
91-429	686693.21	977334.14	přev.kamen.znak
91-443	686588.99	977237.51	neznámý
91-445	686711.77	977228.50	kuřák
91-447	686597.74	977195.08	přev.kamen.znak
91-450	686587.52	977177.17	"
91-471	686524.55	977111.09	přev.kamen.znak
91-472	686520.55	977115.55	kuřák
348- 4	686724.59	977234.53	kovová tyč
1	686595.78	977305.37	plast.znak
2	686593.09	977305.37	"
3	686734.70	977299.89	"
4	686593.14	977302.04	"
5	686593.65	977268.21	"
6	686725.82	977263.47	"
7	686593.81	977258.55	"
8	686593.43	977249.06	"
9	686591.92	977235.45	"
10	686577.77	977202.43	"
11	686594.83	977199.65	"
12	686576.43	977189.99	"
13	686574.55	977195.36	"
14	686588.51	977189.30	"
15	686591.06	977183.59	"
16	686591.95	977172.54	"
17	686705.40	977148.36	"
18	686591.87	977153.67	"
19	686549.91	977151.23	"
20	686593.07	977125.63	"
21	686592.45	977104.45	"
22	686594.55	977132.36	"
23	686522.50	977113.34	"



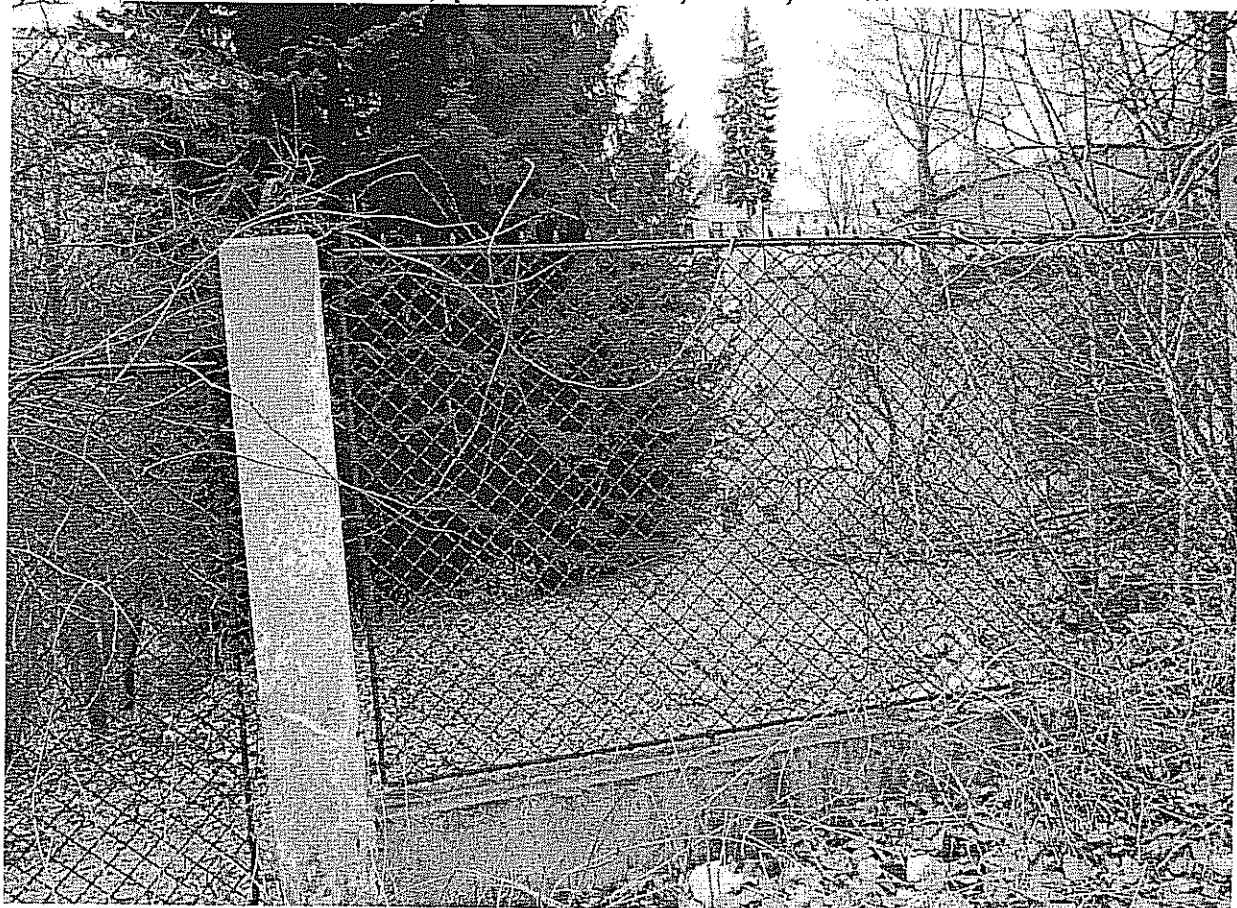
02

k.ú. Liberec, p.č. 1738, 1739/1, 1739/2, 1740/1



03

k.ú. Liberec, p.č. 5520/1, 5521, 5522/1, 5522/2



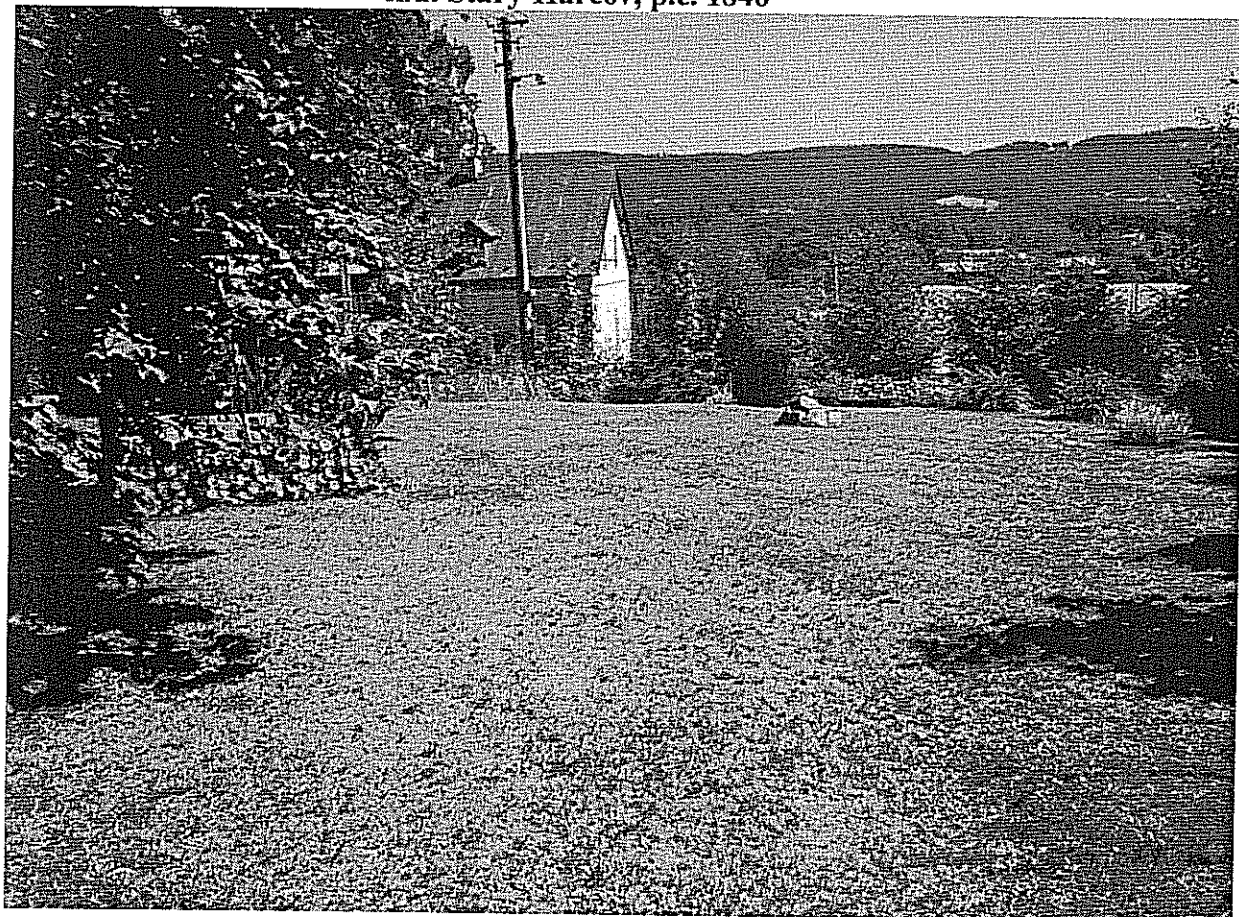
04

k.ú. Rochlice u Liberce, p.č. 357/1, 388/3, 388/6, 388/7



05

k.ú. Starý Harcov, p.č. 1846



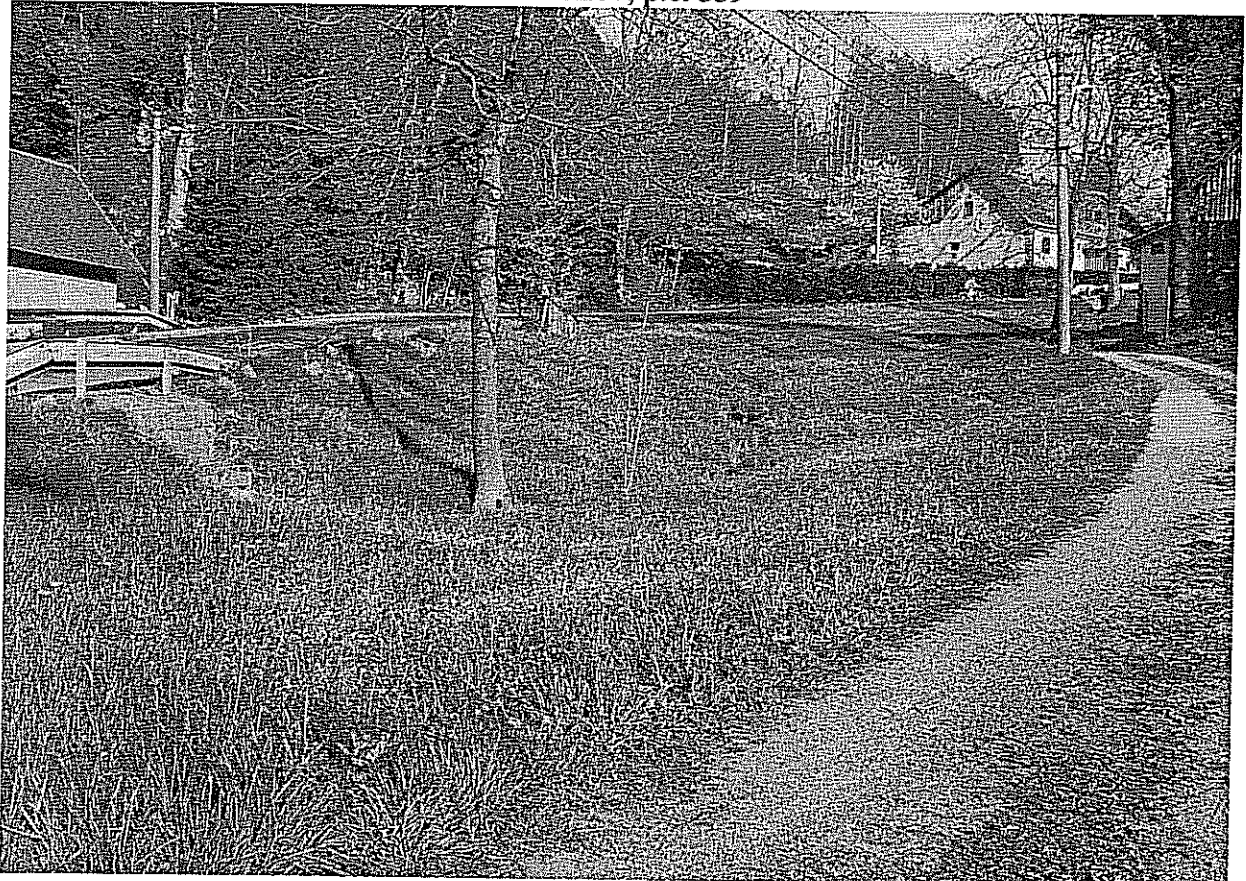
06

k.ú. Starý Harcov, p.č. 2185/2



07

k.ú. Rudolfov, p.č. 339



08

k.ú. Horní Suchá u Liberce, p.č. 403



09

k.ú. Doubí u Liberce, p.č. 980



10 k.ú. Vesec u Liberce p.č. 1107/4, 1107/5, 1108, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/6, 1110

