



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 3. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Zpráva o Fondu rozvoje bydlení za rok 2008

Zpracoval: Pavlína Zaňková, oddělení rozpočtu a financování

odbor, oddělení: ekonomiky, odd. rozpočtu a financování

telefon: 48 524 3233

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Jana Karbanová

vedoucí odboru Ing. Čeněk Svoboda

Projednáno: v radě města dne 3. 3. 2009

Poznámka: ve finančním výboru 18. 3. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o Fondu rozvoje bydlení za rok 2008

Důvodová zpráva

V souladu s vyhláškou města č. 5/94 o vytvoření a použití prostředků Fondu rozvoje bydlení předkládá odbor ekonomiky zprávu o hospodaření ve FRB za uplynulé období.

V roce 1994 byla mezi Statutárním městem Liberec a Ministerstvem financí ČR uzavřena dohoda o poskytnutí návratné finanční výpomoci na opravy a modernizace bytového fondu města v celkové výši 15,3 mil. Kč. Tato částka byla splatná do konce desátého roku od jejího poskytnutí, tj. do 31. prosince 2004. Skutečně byla uhrazena dne 9. 12. 2004.

Dále byla v roce 1995 Ministerstvem financí ČR poskytnuta finanční výpomoc ve výši 5,1 mil. Kč splatná do 31. 12. 2005, která byla uhrazena dne 8. 12. 2005.

V roce 1997 poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR třetí finanční výpomoc ve výši 9,8 mil Kč se splatností do 28. 11. 2007, skutečná úhrada byla dne 16. 11. 2007.

Odborem ekonomiky byl zpracován návrh na průběh čerpání a splácení půjček od roku 2002 až do roku 2008 tak, aby byl dostatek finančních prostředků na splácení finanční výpomoci státu. Statutární město Liberec poskytlo půjčky naposledy v roce 2003. Dle splátkových kalendářů by měly být do konce roku 2008 všechny půjčky splaceny. Rada města dne 22. 1. 2002 usnesením č. 35/02 tento postup schválila.

Hospodaření ve FRB v roce 2008

v Kč

počáteční stav prostředků k 1. 1. 2008	6 456 407,80
splátky půjček od občanů	563 222,00
přeplatky na splátkách půjček	60 320,00
vratky přeplatek půjček při předčasném splacení	- 23 992,00
stav prostředků k 31. 12. 2008	7 055 957,80

Stav finančních prostředků ve FRB k 31. 12. 2008

v Kč

Účet FRB u ČS, a.s.	400 378,90
Zprostředkovatelský účet u ČS, a.s.	31 734,22
Podúčet u ČS, a.s.	6 623 844,68
CELKEM	7 055 957,80

V roce 2008 byly prováděny kontroly splácení půjček od občanů. Při kontrole k 31. 12. 2008 byly zjištěny celkem 4 nesrovnalosti. Pozdní úhrady byly způsobeny převážně chybně zadaným trvalým příkazem v bance. Jednotliví občané byli písemně vyzváni na doručení k nápravě a dodržování termínů a výše splátek v souladu se smlouvou o půjčce. K 31. 12. 2008 bylo ukončeno řádným splácením 8 půjček, 2 případy neplatičů jsou řešeny s právním odborem.