



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 26. 3. 2009

### Daň z přidané hodnoty na výstupu

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, primátor města v.r.

**Zpracoval:** Ing. Čeněk Svoboda, vedoucí odboru ekonomiky

**telefon:** 485 243 221

## Důvodová zpráva

Usnesením rady města číslo 89/09 bylo vedoucímu odboru ekonomiky uloženo zpracovat návrh postupu u cen uplatňovaných vůči občanům (neplátcům DPH). Předkládaný materiál se snaží řešit problematiku DPH na výstupu komplexně, tedy nejenom ve vazbě na neplátce daně. Jeho cílem je navrhnout pro první fázi plátcovství DPH postup přehledný s minimem výjimek a odlišností a tedy i s co možná nejmenším zvýšením pracnosti pro pracovníky věcně příslušných odborů i odboru ekonomiky.

Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, který byl novelizován zákonem č. 302/2008 Sb. s sebou pro obce – plátce DPH – přináší zhruba tento přístup k DPH z pohledu činností obcí:

A) Výkon veřejné správy – nepodléhá dani z přidané hodnoty

B) Ekonomická činnost – podléhá dani z přidané hodnoty, má ale činnosti dvojího druhu:

- 1) osvobozená plnění
- 2) zdanitelná plnění

mezi osvobozená plnění patří:

- převod staveb, bytů, nebytových prostor
- převod pozemků
- nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor
- úplata (nájem) za hrobová místa

osvobozeným plněním není:

- nájem části nemovitostí na umístění prodejních a nápojových automatů
- umístění reklamních tabulí
- upevnění antén
- pronájem honitby
- krátkodobý pronájem (do 48 hodin) učeben, zasedacích místností, kulturních sálů...
- nájem prostor a míst k parkování – tedy parkovacích domů, garáží a garážových stání

Obec se však může u nájmu pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor rozhodnout daň uplatnit, pokud je nájemcem plátce DPH, který objekty užívá k uskutečňování ekonomických činností.

Tam, kde je obec povinna na výstupu DPH uplatnit, se musí rozhodnout, zda smluvním partnerům zachová stávající výslednou cenu a odváděná daň se tak odrazí snížením rozpočtových příjmů, nebo stávající cenu ponechá jako cenu bez DPH a konečnou cenu o DPH zvýší. Při takovém řešení nedojde k negativnímu dopadu do rozpočtu, dojde ale k faktickému zvýšení ceny neplátcům DPH (plátce si uplatní odpočet DPH na vstupu).

Předložený materiál navrhuje konečné ceny o daň z přidané hodnoty zvýšit s jednou výjimkou. Tou jsou „ubytovací služby“ poskytované v tzv. holobytech. Zde by zvýšení

cen (byť jen o 9% = snížená sazba DPH) způsobilo zřejmě zbytečné zostření sociálních problémů uživatelů těchto bytů.

Na závěr je ještě nutno zdůraznit jednu skutečnost. Navrhovaný postup představuje změnu stávajících smluv. Musí tedy k nim být zpracovány dodatky, jejichž platnost je podmíněna podpisem obou smluvních stran. Může tedy docházet k situacím, že druhá smluvní strana nebude s návrhem dodatku smlouvy souhlasit. V takovém případě bude radě města předložen návrh dalšího postupu.