



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 26. 3. 2009

Postup úřadu při vyřizování žádostí o změnu územně plánovací dokumentace týkající se území statutárního města Liberec

Předkládá:

JUDr. Marek Ř e h á ě k, tajemník

Důvodová zpráva

Z 1. zasedání zastupitelstva města dne 29. ledna 2009 byl panu náměstkovi Ing. Františku Hrušovi a panu tajemníkovi JUDr. Marku Řeháčkovi uložen úkol, který se vztahoval k bodu jednání č. 12 - Protokol z kontrolní akce „Kontrola způsobu vyřizování žádostí o změnu územního plánu za roky 2005 – 2008 Statutárním městem Liberec, kontrola posloupnosti, kontrola dodržování právních předpisů a interních směrnic“. Pan Šolc žádal pana náměstka vypracovat směrnici a pana tajemníka vypracovat systém pravidel.

Definice strategického záměru města pro řešení změn územního plánu dle odboru strategie a územní koncepce

Jedná se o záměr, který určuje, ovlivňuje, umožňuje rozvoj městotvorných funkcí ve městě, rozvoj činností, případně staveb, které podmiňují budoucí rozvoj, především v oblasti veřejného zájmu, celoměstského významu, příp. městské oblasti.

Obsahuje návrhy na vymezení především ploch bydlení, výroby a ploch smíšených. Návrhy zařízení sociální a zdravotní vybavenosti města, návrhy na rozvoj sítě komunikací a jiné veřejné infrastruktury, která umožní další vývoj města a zajistí vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Jako strategické záměry je možno dále chápat záměry obce, umožňující změny spojené s akceptací záměrů z Politiky územního rozvoje a nadřazených územně plánovacích dokumentací, záměry, které podmiňují možnost využití dotačních prostředků z krajských, ministerských, ale i evropských fondů, záměry vázané na získání pozemků od Pozemkového fondu České republiky, záměry umožňující pro město potřebné majetkové operace, záměry ve prospěch zvýšení atraktivity města.

Do těchto záměrů lze zařadit i záměry, které upravují (opravují) zjištěné grafické chyby platného územního plánu, vyplývající ze změny metodických a technických podmínek zpracování.

Strategickým záměrem města je i záměr, který zastupitelstvo města přijme za strategický.

Strategický záměr může schválit jen zastupitelstvo města na základě doporučení rady města.



JUDr. Marek Řeháček
tajemník Magistrátu města Liberec

V Liberci dne 24. března 2009

Oběžník tajemníka č. 3/2009

Postup úřadu při vyřizování žádostí o změnu územně plánovací dokumentace týkající se území statutárního města Liberec

Pro všechny zaměstnance odborů Magistrátu města Liberec, kteří se podílejí na procesu přijímání a vyřizování žádostí fyzických a právnických osob žádajících o změnu územně plánovací dokumentace platí níže uvedená pravidla.

1. Pro přijímání žádostí o změnu územně plánovací dokumentace a její pořizování ve správním obvodu území obce - statutárního města Liberec platí pravidla daná platnou legislativou zákonem č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jednotlivé změny územně plánovací dokumentace jsou primárně řešeny a předkládány orgánům statutárního města v souladu s legislativou v pořadí, v jakém byly úřadu doručeny; z tohoto postupu jsou možné výjimky pouze v případech:
 - kdy jsou na pořizování jednotlivých změn kladeny jiné časové nároky z důvodu jejich rozsahu, územních a jiných souvislostí, vyjadřování specializovaných orgánů atd.
 - kdy jde o strategicky či jinak důležité změny územně plánovací dokumentace v zájmu statutárního města Liberec;

všechny takové výjimky z vyřizování dle časové posloupnosti musí být v předkládaných materiálech zmíněny a řádně odůvodněny.

Ukládám tímto dotčeným vedoucím odborů, aby s těmito pravidly seznámili své podřízené kolegy.

Tato pravidla závazně platí pro uvedené postupy od 1. dubna 2009.

Marek Řeháček v. r.