

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

30. 4. 2009

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/3, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/13, 1400/24, 1400/27, 1400/36, 1400/37, 1400/40, 1400/41, 1400/42, 1400/49, 1400/51, 1400/54 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno bydliště	dat. nar.	cena	% úhr.
1400/3	5711/392845	2+1	57,11	Viktor Bartoš Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	558.000,-	100
1400/5	5711/392845	2+1	57,11	Jarmila a Tomáš Sedlatí Zámecký vrch 1400, Nad Školou 1388, Liberec XXX	████████	597.000,-	100
1400/7	5711/392845	2+1	57,11	Jan Miler Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	609.000,-	100
1400/8	7236/392845	2+1	72,36	Milan a Věra Baracovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	679.000,-	100
1400/9	6383/392845	2+1	63,83	Ludmila Světelská Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	637.000,-	100
1400/13	7236/392845	2+1	72,36	Alena Syrová Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	683.000,-	100
1400/24	6383/392845	2+1	63,83	Jaroslava a Jaroslav Houfkovi Zámecký vrch 1400 Liberec XXX	████████	649.000,-	100

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/27	5711/392845	2+1	57,11	Martin Stianko	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/36	5673/392845	2+KK	56,73	Jiří a Mária Čermáková	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/37	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Vekrbauer	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/40	5711/392845	2+1	57,11	František a Marie Žákovi	[REDACTED]	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/41	5673/392845	2+KK	56,73	Daniela Petrová Marek Míka	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX Malátova 427, Liberec			
1400/42	5711/392845	2+1	57,11	Pavel Záruba Jitka Zárubová	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/49	6383/392845	2+1	63,83	Ivan a Mílada Jelínkovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/51	5673/392845	2+KK	56,73	Ludmila Lipšánová	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/54	6383/392845	2+1	63,83	Jiří a Alena Duchnovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX, Hrádek nad Nisou 639 463 34			

2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	560.000,-	100
				Tanvaldská 37, Lbc			

2. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1434/5 o výměře 27 m², oddělené z p.p.č. 1434/1 dle GP č. 2807-481/2008 ze dne 23.1.2009, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od pana Milana Vančury, bytem [REDACTED], 463 11 Liberec XXX za cenu 600,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 16.200,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

**Bytová jednotka č. 1400/3, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9,
1400/13, 1400/24, 1400/27, 1400/36, 1400/37, 1400/40,
1400/41, 1400/42, 1400/49, 1400/51, 1400/54
v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

a) stavební pozemek: č. 1257 k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související: ---
c) správce majetku: Realbyt s.r.o.

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09, RMO 8.4.09, RM 21.4.09,
ZM 30.4.09

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: panelová

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 66
Počet nebytových jednotek	: 3
Počet bytových jednotek	: 63
Počet volných byt. jednotek	: 2
Počet zapl. byt. jednotek (schváleno)	: 20
Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení)	: 16
Počet neprodaných bytových jednotek	: 25

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

4. CENA: dle znaleckých posudků č. 1260/08 až 1322/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaných Ing. Lubomírem Burešem (cena obvyklá v místě a čase)
(celá kupní cena splatná do 6-ti měsíců ode dne doručení nabídky)

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.9.2008 - 31.10.2008

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ---

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.4.2009 **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1400/3, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/13, 1400/24, 1400/27, 1400/36, 1400/37, 1400/40, 1400/41, 1400/42, 1400/49, 1400/51, 1400/54 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/3	5711/392845	2+1	57,11	Viktor Bartoš	████████	558.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/5	5711/392845	2+1	57,11	Jarmila a Tomáš Sedlatí	████████	597.000,-	100
				Zámecký vrch 1400, Nad Školou 1388, Liberec XXX			
1400/7	5711/392845	2+1	57,11	Jan Miler	████████	609.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/8	7236/392845	2+1	72,36	Milan a Věra Baracovi	████████	679.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/9	6383/392845	2+1	63,83	Ludmila Světelská	████████	637.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/13	7236/392845	2+1	72,36	Alena Syrová	████████	683.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/24	6383/392845	2+1	63,83	Jaroslava a Jaroslav Houfkovi	████████	649.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/27	5711/392845	2+1	57,11	Martin Stianko	████████	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/36	5673/392845	2+KK	56,73	Jiří a Mária Čermákoví	████████	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/37	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Vekrbauer	████████	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/40	5711/392845	2+1	57,11	František a Marie Žákovi	████████	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/41	5673/392845	2+KK	56,73	Daniela Petrová Marek Míka	████████	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX Malátova 427, Liberec			
1400/42	5711/392845	2+1	57,11	Pavel Záruba Jitka Zárubová	████████	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/49	6383/392845	2+1	63,83	Ivan a Milada Jelínkovi	████████	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/51	5673/392845	2+KK	56,73	Ludmila Lipšanová	████████	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/54	6383/392845	2+1	63,83	Jiří a Alena Duchnovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX, Hrádek nad Nisou 639 463 34			

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 **bere na vědomí** prodej bytových jednotek č. 1400/3, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/13, 1400/24, 1400/27, 1400/36, 1400/37, 1400/40, 1400/41, 1400/42, 1400/49, 1400/51, 1400/54 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/3	5711/392845	2+1	57,11	Viktor Bartoš	[REDACTED]	558.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/5	5711/392845	2+1	57,11	Jarmila a Tomáš Sedlatí	[REDACTED]	597.000,-	100
				Zámecký vrch 1400, Nad Školou 1388, Liberec XXX			
1400/7	5711/392845	2+1	57,11	Jan Miler	[REDACTED]	609.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/8	7236/392845	2+1	72,36	Milan a Věra Baracovi	[REDACTED]	679.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/9	6383/392845	2+1	63,83	Ludmila Světelská	[REDACTED]	637.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/13	7236/392845	2+1	72,36	Alena Syrová	[REDACTED]	683.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/24	6383/392845	2+1	63,83	Jaroslava a Jaroslav Houfkovi	[REDACTED]	649.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/27	5711/392845	2+1	57,11	Martin Stianko	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/36	5673/392845	2+KK	56,73	Jiří a Mária Čermákovi	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/37	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Vekrbauer	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/40	5711/392845	2+1	57,11	František a Marie Žákovi	[REDACTED]	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/41	5673/392845	2+KK	56,73	Daniela Petrová Marek Míka	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX Malátova 427, Liberec			
1400/42	5711/392845	2+1	57,11	Pavel Záruba Jitka Zárubová	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/49	6383/392845	2+1	63,83	Ivan a Milada Jelínkovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/51	5673/392845	2+KK	56,73	Ludmila Lipšánová	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/54	6383/392845	2+1	63,83	Jiří a Alena Duchnovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX, Hrádek nad Nisou 639 463 34			

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/3, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/13, 1400/24, 1400/27, 1400/36, 1400/37, 1400/40, 1400/41, 1400/42, 1400/49, 1400/51, 1400/54 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/3	5711/392845	2+1	57,11	Viktor Bartoš	[REDACTED]	558.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/5	5711/392845	2+1	57,11	Jarmila a Tomáš Sedlatí	[REDACTED]	597.000,-	100
				Zámecký vrch 1400, Nad Školou 1388, Liberec XXX			
1400/7	5711/392845	2+1	57,11	Jan Miler	[REDACTED]	609.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/8	7236/392845	2+1	72,36	Milan a Věra Baracovi	[REDACTED]	679.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/9	6383/392845	2+1	63,83	Ludmila Světelská	[REDACTED]	637.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/13	7236/392845	2+1	72,36	Alena Syrová	[REDACTED]	683.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/24	6383/392845	2+1	63,83	Jaroslava a Jaroslav Houfkovi	[REDACTED]	649.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/27	5711/392845	2+1	57,11	Martin Stianko	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/36	5673/392845	2+KK	56,73	Jiří a Mária Čermákoví	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/37	5711/392845	2+1	57,11	Jiří Vekrbauer	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/40	5711/392845	2+1	57,11	František a Marie Žákovi	[REDACTED]	622.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/41	5673/392845	2+KK	56,73	Daniela Petrová Marek Míka	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX Malátova 427, Liberec			
1400/42	5711/392845	2+1	57,11	Pavel Záruba Jitka Zárubová	[REDACTED]	635.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/49	6383/392845	2+1	63,83	Ivan a Milada Jelínkovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/51	5673/392845	2+KK	56,73	Ludmila Lipšanová	[REDACTED]	612.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX			
1400/54	6383/392845	2+1	63,83	Jiří a Alena Duchnovi	[REDACTED]	670.000,-	100
				Zámecký vrch 1400 Liberec XXX, Hrádek nad Nisou 639 463 34			

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

Bytová jednotka č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX

a) stavební pozemek:	č. 1435	m ² : 491	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---		
c) správce majetku:	Realbyt		

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09, ZM 30.4.09

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: zděný dům

a) jednotky	
počet jednotek v budově celkem:	3
počet prodaných byt. jednotek:	2
počet zapl. byt. jednotek:	1
počet nebytových jednotek:	-

b) technický stav:

Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu, která má přízemí a obytné podkroví, nad nímž je ještě půdní prostor. Objekt je částečně podsklepený.

V budově se nachází celkem 3 bytové jednotky, z nichž 2 bytové jednotky byly prodány.

Budova byla pravděpodobně postavena v roce 1937.

Dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny a plynu. Zásobování vodou je ze studny.

Odkanalizování je provedeno do fekální jímky, která má přepad do veřejné kanalizace.

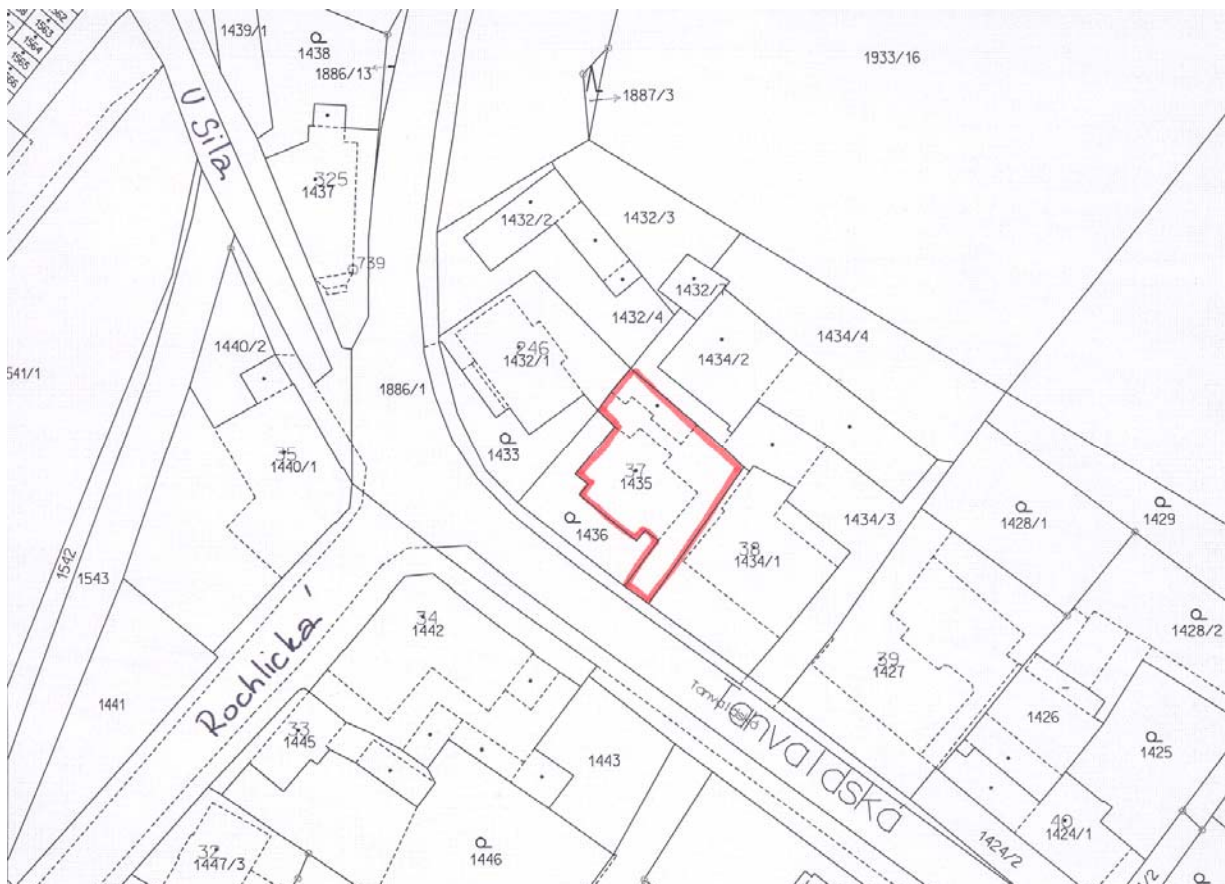
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 1330/08 ze dne 21.8.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (cena obvyklá)

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.9.2008 - 31.10.2008
(závazná 6-ti měsíční nabídka 1.10.2008 - 1.3.2009)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ---

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.2.2009

- a) aa) **zrušuje** své usnesení č. 798/09/2008 ze dne 8.9.2008, týkající se záměru prodeje a ceny bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX
- ab) **zrušuje** své usnesení č. 1111/11/2008 ze dne 24.11.2008, týkající se prodeje bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX
- b) **schvaluje** záměr prodeje a cenu bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou nabídky dle zákona č. 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené bytové jednotky za cenu obvyklou sníženou o 30%.

číslo jednotky	velikost jednotky	plocha jednotky m ²	podíl na spol. část. budovy a pozemku	odhadní a obvyklá cena Kč	cena obvyklá snížená o 30%
37/01	3+1	77,3	773/2841	800.000,-	560.000,-

- c) **souhlasí** s prodejem bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	560.000,-	100
				Tanvaldská 37, Lbc			

9. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne 11.2.2009:

- a) **zrušuje** své usnesení č. 272/12/2008 ze dne 17.12.2008, týkající se prodeje bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX
- b) **schvaluje** prodej a cenu bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou nabídky dle zákona č. 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené bytové jednotky za cenu obvyklou sníženou o 30%. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	560.000,-	100
				Tanvaldská 37, Lbc			

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 17.2.2009 po projednání:

- a) aa) **zrušuje** své usnesení č. 497/08 bod VII. 1.1) ze dne 16.9.2008, týkající se záměru prodeje a ceny bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX
- ab) **zrušuje** své usnesení č. 37/09 bod XII. 1.2) ze dne 20.1.2009, týkající se prodeje bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX
- b) **schvaluje** záměr prodeje a cenu bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou nabídky dle zákona č. 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené bytové jednotky za cenu obvyklou sníženou o 30%.

číslo jednotky	velikost jednotky	plocha jednotky m ²	podíl na spol. část. budovy a pozemku	odhadní a obvyklá cena Kč	cena obvyklá snížená o 30%
37/01	3+1	77,3	773/2841	800.000,-	560.000,-

- c) **bere na vědomí** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	560.000,-	100
				Tanvaldská 37, Lbc			

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	560.000,-	100
				Tanvaldská 37, Lbc			

2. Výkup pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **pozemek p.č. 1434/5**

Zpracoval:	J. Jasa	
Kontroloval:	P. Podlipný	
druh pozemku:	ostatní plocha / jiná plocha	
ochrana:	---	
důvod předložení:	výkup pozemku - důvodem je záměr obce rozšířit křižovatku ul. Tanvaldská x ul. Rochlická	
záměr:	převod pozemků - výkup pozemků	
využití dle územ. plánu:	plochy smíšené městské	
závazky a břemena:	ano - strpění uložení IS - kabelu pro dopravní signalizaci a přístupu pro opravy a údržbu (v souvislosti s přeložkou silnice I/14), VB o výměře 14,3 m ² dle GP č. 2106-27/2004 ze dne 14.4.2004	
pronájem pozemku:	ne	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej, výkup	
urbanistický obvod:	057	cenové pásmo/kategorie: IV./ B
cena dle interního předpisu:	560,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,35
jednotková cena:	760,- Kč/m ²	výměra: 27 m ²
cena stanovená dohodou:	600,- Kč/m ²	

Celková cena: 16.200,- Kč

Stanovisko TO - doprava: souhlasí s výkupem části p.p.č. 1434/1, dle GP č. 2807-481/2008 ze dne 23.1.2009 se jedná o p.p.č. 1434/5 o výměře 27 m², za účelem realizace akce „Rozšíření křižovatky ul. Tanvaldská x ul. Rochlická“

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.2.2009 **souhlasila** s výkupem p.p.č. 1434/5 o výměře 27 m², oddělené z p.p.č. 1434/1 dle GP č. 2807-481/2008 ze dne 23.1.2009, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice n.N., od pana Milana Vančury, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX za cenu 600,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 16.200,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 25.2.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 4.3.2009 **schválilo** výkup p.p.č. 1434/5 o výměře 27 m², oddělené z p.p.č. 1434/1 dle GP č. 2807-481/2008 ze dne 23.1.2009, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice n.N., od pana Milana Vančury, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX za cenu 600,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 16.200,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 **souhlasila** s výkupem p.p.č. 1434/5 o výměře 27 m², oddělené z p.p.č. 1434/1 dle GP č. 2807-481/2008 ze dne 23.1.2009, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice n.N., od pana Milana Vančury, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX za cenu 600,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 16.200,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.)

NÁVRH UNESENÍ ZM:





Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 1434/5 o výměře 27 m², oddělené z p.p.č. 1434/1 dle GP č. 2807-481/2008 ze dne 23.1.2009, při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od pana Milana Vančury, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX za cenu 600,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 16.200,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
1434/1	5	67	zast.pl.	GP – rozdělení pozemku 1434/1 5 41 zast.pl. 1434/5 27 ostat.pl. jiná plocha	5	41	zast.pl.	č.p. 38 jiná st.	2	1434/1	1417	27	
*1)	5	67			5	68							

*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7.b. vyhl.č. 26/2007 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
1434/1	5	67	zast.pl.	GP – vytyčení 1434/1 5 67	5	67	zast.pl.	č.p. 38 jiná st.	2	1434/1	1417	5 67	
1435	4	91	zast.pl.	1435 4 91	4	91	zast.pl.	č.p. 37 byt.dům	2	1435	2010	4 91	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN rozdělení pozemku pro průběh vytyčené hranice Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsífkova 849/7, 46001 Liberec 1 Číslo plánu: 2807-481/2008 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nislou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem: kamennou podezdívkou plotu hřebem	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Čermák Dne 23-01-2009 číslo 14/2009 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předeepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena Cvrčková Dne -5-02-2009 číslo 118/2009 Jeden vpravo geometrického plánu o předeepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
144-680	686302.71	976717.08	kamenná podezdívka
144-2319	686287.30	976695.14	barva
144-2340	686286.76	976728.87	kamenná podezdívka
2	686281.56	976722.89	zeď
4	686286.13	976728.14	hřeb
5	686301.72	976715.66	kamenná podezdívka plotu