



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30.4. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucí
odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 21.4.2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Přijetí daru
- II. Dar
- III. Bezúplatný převod

I. PŘIJETÍ DARU

1. kat. území : **Liberec, p.p.č. 4001/18 nově vzniklá na základě**
GOP č. 4288-28/2008 z p.p.č. 3963/1, 4001/5 a
4001/13

zpracoval	: Dagmar Salomonová
převodce	: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn,
IČ	: 70891508
účel	: rozšíření Náchodské ulice v souvislosti s výstavbou OC Forum Liberec
zákonná úprava	: § 628 Obč. zákoníku
projednáno	: RM 21.4.2009 - souhlas

Hodnota daru, stanovená znaleckým posudkem : 216.680,-- Kč

Důvodová zpráva :

V souvislosti s probíhající výstavbou Obchodně společenského centra Forum Liberec již byla ze strany investora dokončena a předána do užívání i celkově rekonstruovaná ul. Náchodská včetně jejího rozšíření, které však zasahuje i do pozemkových parc. č. 4001/5, 4001/13 a 3963/1 v k.ú. Liberec ve vlastnictví Libereckého kraje.

Liberecký kraj vyslovil s využitím částí těchto parcel včetně jejich budoucího darování do vlastnictví Statutárního města Liberec svůj souhlas, avšak s tím, že jako kompenzaci požadoval bezúplatný převod poz. parc. č. 4001/9 a 4001/10 ve vlastnictví města, které přímo navazují na budovu ve vlastnictví Libereckého kraje.

Tento způsob majetkoprávní vypořádání byl v orgánech města a kraje v dubnu 2008 projednán a schválen a v tomto smyslu byly uzavřeny i příslušné smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Jak je uvedeno výše, komunikace Náchodská byla ze strany investora, tj. spol. Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. dokončena a v souladu s vydaným Rozhodnutím o předčasném užívání předána městu. Je tedy možné nyní přistoupit k naplnění uzavřených smluvních vztahů, tj. směně pozemků mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem, a to formou vzájemných darů.

Hodnota těchto darů, stanovená znaleckým posudkem pak činí 216.680,-- Kč za nově vzniklou p.p.č. 4001/18, kterou nabývá do vlastnictví město a 369.960,-- Kč za p.p.č. 4001/9 a 4001/10, které nabývá do vlastnictví Liberecký kraj.

Návrh usnesení ZM :

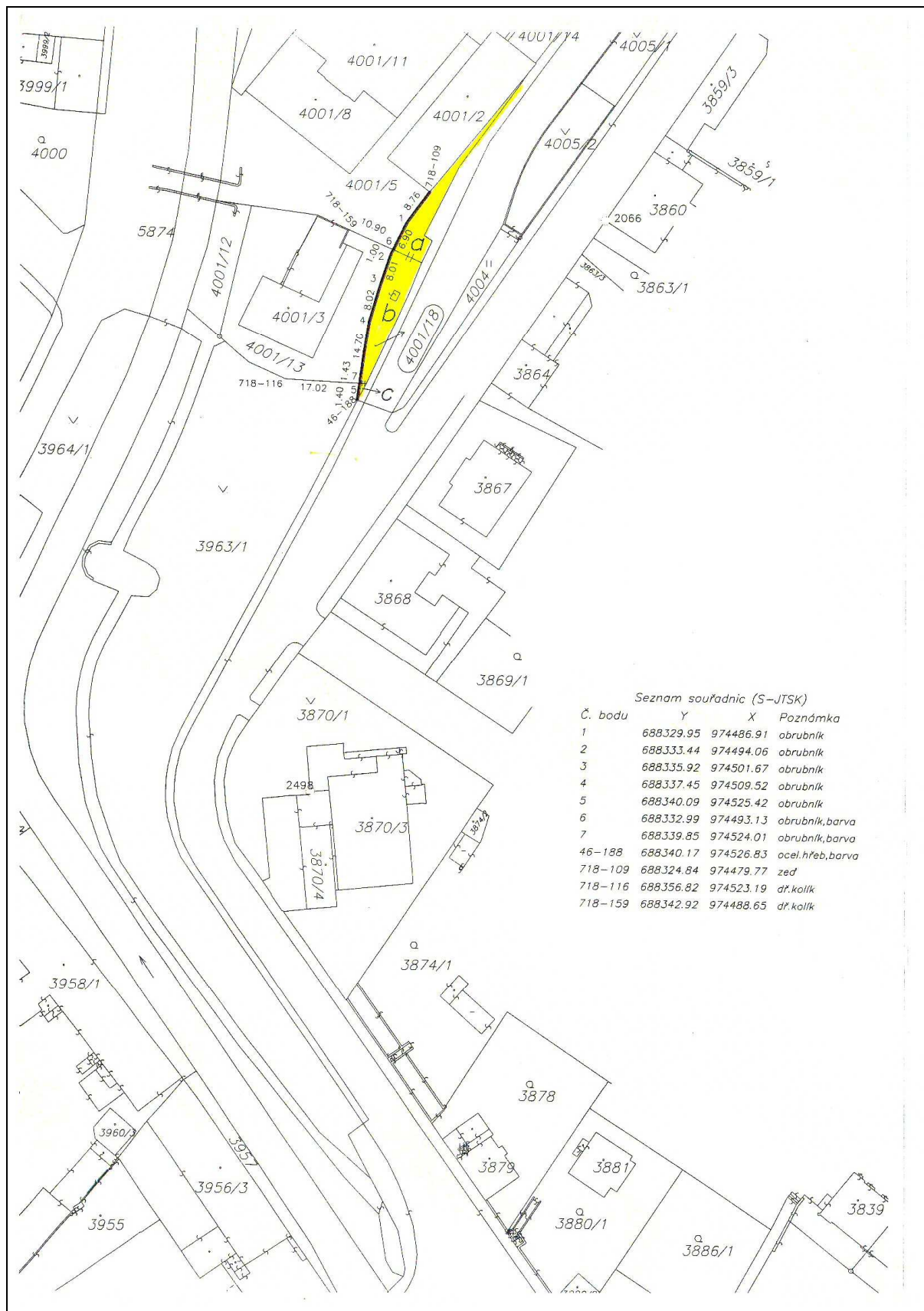
Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemkové parcely č. 4001/18 nově vzniklé na základě geometrického oddělovacího plánu č. 4288-28/2008 z pozemkových parcel č. 3963/1, 4001/5 a 4001/13 v k.ú. Liberec, obci Liberec a znaleckým posudkem oceněné na 216.680,-- Kč, z vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978.

Příloha č. 2. Kopie příslušného GOP kterým je oddělena nově vzniklá p.p.č. 40001/18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení Pozemku Parc. Číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh Pozemku Způsob Využití	Typ stavby způsob využití	Zpús. určen výmé	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl předcházejí z pozemku označeného v		Číslo listu Vlastnictví	Výměra parcely		Označen dílu	
	ha	m2	katastru nemovitosti		Dřívější poz. evid.	ha	m2									
3963/1	60	79	ost.pl. zeleň	3963/1	60	78	ost.pl. zeleň		2	3963/1		4358		60	78	
4001/5	10	77	zast.pl. spol.dvůr	4001/5	9	54	zast.pl. spol.dvůr		2	4001/5		4358		9	54	
4001/13	8	50	zast.pl. spol.dvůr	4001/13	7	03	zast.pl. spol.dvůr		2	4001/13		4358		7	03	
				4001/18	2	71	ost.pl. ost.kom		2	3963/1 4001/5 4001/13		4358 4358 4358		1 1 1	23 47 71	e a b
	80	06			80	06										

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku. Zhotovil: Ing. Zdeněk Havlík geodetická kancelář F.Šrámka 14/2350 150 00 Praha 5 Číslo plánu: 4288 – 28 / 2008 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Liberec Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubníky, ocel. třeň, zed, barva	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ilona Kulíková Prvopis č. Dne 30. 9. 2008 Číslo 86 / 2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne - 4 - 11 - 2008 Číslo 1449/2008 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--



II. DAR

1. kat. území : Liberec, p.p.č. 4001/9 a p.p.č. 4001/10

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku	: zast. pl. a nádvoří
nabyvatel	: Libereckého kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn
IČ	: 70891508
účel	: zázemí budovy ve vlastnictví KÚ LK
zákonná úprava	: § 628 Obč. zákoníku
projednáno	: RM 21.4.2009 - souhlas

Hodnota daru, stanovená znaleckým posudkem : 369.960,-- Kč

Důvodová zpráva :

V souvislosti s probíhající výstavbou Obchodně společenského centra Forum Liberec, jejíž součástí byla i celková rekonstrukce ul. Náchodské, byly mimo jiné dotčeny i pozemkové parc. č. 4001/5, 4001/13 a 3963/1 v k.ú. Liberec (dle GOP se jedná o nově vzniklou p.p.č. 4001/18) ve vlastnictví Libereckého kraje, jejíž bezúplatný převod do vlastnictví města je ze strany Libereckého kraje smluvně ošetřen.

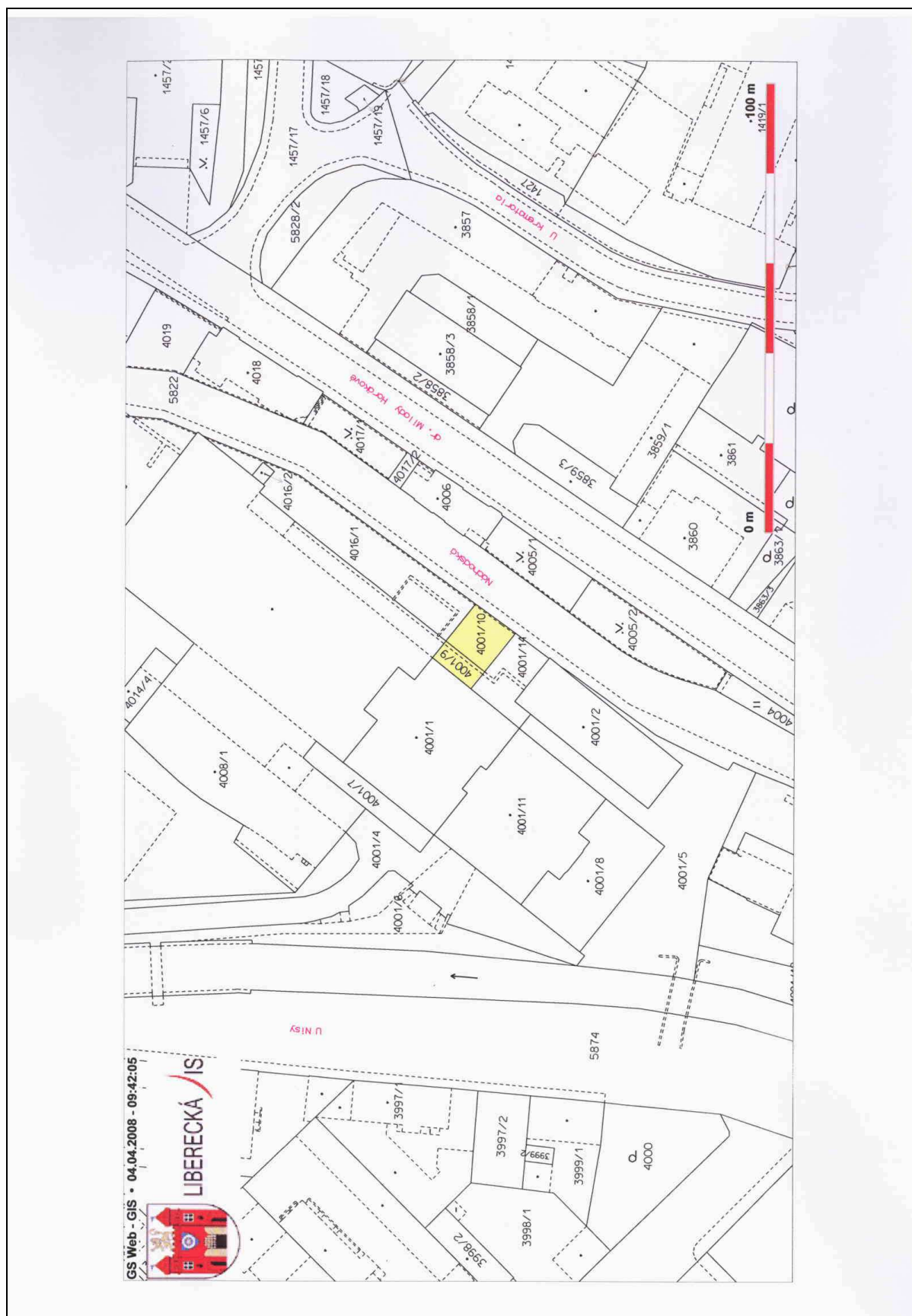
Jako kompenzaci za poskytnutí výše uvedených částí pozemků však Liberecký kraj požádal o bezúplatný převod poz. parc. č. 4001/9 a 4001/10 ve vlastnictví města, které přímo navazují na budovu ve vlastnictví Libereckého kraje což bylo rovněž ze strany města smluvně ošetřeno uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Hodnota těchto vzájemných darů, stanovená znaleckým posudkem pak činí 216.680,-- Kč za nově vzniklou p.p.č. 4001/18, kterou nabývá do vlastnictví město a 369.960,-- Kč za p.p.č. 4001/9 a 4001/10, které nabývá do vlastnictví Liberecký kraj.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje dar p.p.č. 4001/9 a p.p.č. 4001/10 v k.ú. Liberec, znaleckým posudkem oceněné na 369.960,-- Kč z vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978 do vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508.

Příloha č. 1. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků parc. č. 4001/9 a 4001/10



III. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

1. kat. území : Ružodol I, p.p.č. 1407/1 - část

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku/využití	: louka
převodce	: Pozemkový fond ČR, U Nisy 6a, Liberec 3
IČ	: 45797072
zákonná úprava	: zák.č. 95/1999 Sb., § 5 – pozemek určený k realizaci veřejně prospěšné stavby
projednáno	: RM 21.4.2009 - souhlas

Důvodová zpráva :

Zákon č. 95/1999 Sb, § 5 o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR na obce umožňuje Statutárnímu městu Liberec požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou územním plánem určeny k realizaci bydlení, veřejně prospěšných staveb, zeleně a současně pozemky pod komunikacemi se zpevněným povrchem.

Tuto podmínku splňuje pozemek p.č. 1407/1 v k.ú. Ružodol I, který je z části zasažen stavbou komunikace (dle ÚpN se jedná o veřejně prospěšnou stavbu „D 6 Švermova“) a je tedy tímto předložen radě a zastupitelstvu města ke schválení za účelem podání žádosti města o bezúplatný převod potřebné části tohoto pozemku z vlastnictví ČR a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberce.

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí majetku formou bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1407/1 v k.ú. Ružodol I z vlastnictví České republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR, IČ: 45797072 do majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978.

Příloha č. 1. kopie z katastrální mapy z vyznačením p.p.č. 1407/1 v k.ú. Růžodol I z části určený k zastavění veřejně prospěšnou stavbou (D 6 Švermova)

