



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Městský fond rozvoje bydlení - vyúčtování r. 2008 a návrh rozdělení finančních prostředků na r. 2009

Zpracoval:

Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení:

rozvojových projektů, oddělení dotací

telefon:

485243504

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru rozvojových projektů

Projednáno:

na 8. zasedání rady města dne 21.4.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) předloženou zprávu o hospodaření Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec za rok 2008,

b) předložený návrh rozdělení finančních prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení Statutárního města Liberec pro rok 2009, a to žadateli:

RODINNÉ DOMY KAVKAZSKÁ s.r.o., Kateřinská 105, 460 14 Liberec XVII,
IČ 286 63 519, na výstavbu inženýrských sítí tj.
vodovodní řad, kanalizační řad v lokalitě k.ú. Doubí u Liberce, obec Liberec, ve výši
780 000,-Kč.

Důvodová zpráva

Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec (MFRB)

Usnesení Správní rady MFRB ze dne 16.3.2009

Dne 16.3.2009 zasedala Správní rada Městského fondu rozvoje bydlení ve složení :

Předseda: Ing. Pavel Bernát
Přítomní členové : paní Edita Šimáčková
Ing. Petr Olyšar
Ing. Ivo Palouš
Ing. František Hruša
Omluven : Ing. Bohuslav Kabátek
Ing. Josef Nadrchal

Jednání Správní rady řídil předseda Ing. Pavel Bernát.

Správní rada se sešla v požadovaném počtu členů, byla usnášení schopná a projednala následující body jednání :

Body jednání :

1. Zpráva o hospodaření s finančními prostředky MFRB v roce 2008.
2. Posouzení a hodnocení přijatých žádostí pro přidělení dotace v roce 2009.
3. Návrh na udělení výjimky tajemníka SML pro zadání zakázky – úprava vodohospodářského díla v oblasti Prachatická, Krumlovská, Písecká.
4. Upozorňující dopis formě FECIT – AD s.r.o.: předložení dokladů pro sepsání smlouvy o poskytnutí dotace z MFRB.

1. Zpráva o hospodaření s finančními prostředky MFRB v r. 2008

Aktuální zůstatek na účtu 31.1.2009 vč. úroků

5 634 731,45 Kč

Závazná finanční náročnost pro rok 2009

(schváleno usnesením ZM z předchozích let do r. 2008)

Poř. č.		Stav v Kč k 31.12.2008
1.	Nové bydlení Pavlovice	300 000,00
2.	Kleiner	226 533,00
3.	Fecit Žihla s.r.o.	850 000,00
4.	Družstvo Vlčí vrch	47 400,00
5.	Vašák	1 321 053,00
6.	Lochman	868 000,00
7. *	Bečka (převod na SML Krumlovská, Prachatická Písecká)	500 000,00
	1. Mezisoučet	4 112 986,00

Nedočerpané finanční prostředky z r. 2008 (v Kč)

	Továrna spol. s r.o. (2500000,-Kč)	Vyčerpáno v r.2008 1 155 169,00	1 344 831,00
	2. Mezisoučet		5 457 817,00

Aktuální zůstatek vč. úroků	5 634 731,75 Kč
Z toho již schválené dotace	- 5 457 817,00 Kč
Rezerva	176 914,75 Kč

Tvorba fondu	5 000 000,00 Kč
<i>* z toho</i>	<i>300 000,- vodovod Písecká, Prachatická, Krumlovská</i>
Tj. k rozdělení pro rok 2009	4 700 000,- Kč + 176 914,19 Kč rezerva

**Vodovod Hanychov – Písecká, Prachatická schváleno ZM*

<i>Požadavek na dofinancování vodovod Písecká, Prachatická, Krumlovská</i>	<i>800 000,-Kč</i>
<i>z toho odebraná dotace viz. pan Bečka</i>	<i>- 500 000,- Kč</i>
<i>Chybí k dofinancování</i>	<i>300 000,-Kč</i>

Správní rada MFRB předložený přehled o “Hospodaření s finančními prostředky za rok 2008“ schválila.

2. Posouzení a hodnocení přijatých žádostí pro přidělení dotace v roce 2009

Přehled přijatých žádostí k 2.3.2009 (v Kč)

Žadatel	Lokalita	Voda,kanal., Komunikace Veř. osvětlení	Rozpočtové náklady	Požadavek na dotaci	% dotace	Stavební povolení územní rozhodnutí
1. M stavby s.r.o. Liberec	Staré Pavlovice	Voda Komunikace VO	639 030 2 332 400 468146 3 439 576	530400 1600000 229500 2359900	83 68,5 49 68,6	podána žádost o vydání ÚR
2. Ing. Pavel Riss Ing. Marie Rissová Ing. Jiří Šolar Hana Šolarová	Ruprechtice	komunikace VO	585 000 82000 667 000	480000 42000 522000	82 50 78	vydán souhlas s provedením ohlášené stavby
3. Marie Ferusová - Horáková Liberec	Staré Pavlovice	Komunikace	159000	114 000	71	vydán souhlas s provedením ohlášené stavby

4. Rezidence Na lukách Pražská 893/21 Liberec III	Nová Ruda	vodovod	4710047	2497740	53	územní rozhodnutí vydáno
		k.splašková	9669081	2377100	24,58	
		k. dešťová	16126809	3309860	20,52	
		komunikace	11675499	10126900	86,7	
		VO	3399611	1750500	51,49	
			45581047	20062100	34,87	
5. Lukáš Podrazil	Rochlice u Lbc.	vodovod.příp. 28 m	120 547	30800	25,55	územní rozhodnutí Vydáno
6. Rodinné domy Kavkazská s.r.o. Jednatel Tomáš Kučera	Doubí u Liberce	Kanal+voda	806573	340000		stavební povolení Vydáno
		kanal+voda	536592	337500		
		vodovod	402719	373800		
			1745884	1051300	60,2	
7. Ing. Jan Imlauf	Karlínky	vodovod	1160250	721000	62,14	podána žádost o vydání územního rozhodnutí
		k.splašková	949025	360000	37,9	
		k.dešťová	1286866	476000	36,98	
		<i>komunikace</i>				
			3396141	1557000	45,8	
8a) Sdružení Jizerská, s.r.o. Pod Vodárnou Jablonec	Starý Harcov Na Skřivanech	k.dešťová		598200		rozhodnutí o umístění stavby vydáno
		k.splašková		437400		
			4428975	1035600	23,3	
8b) Sdružení Jizerská, s.r.o. Pod Vodárnou Jablonec	Starý Harcov Na Skřivanech jiná lokalita než 8.A	Komunikace				podána žádost o vydání územního rozhodnutí
			60412400	21513600		
9. TOVÁRNA, spol. s r.o. Nám.Českých Bratří 26/13 Liberec	Dolní Hanychov	VO	509608	148200	29,08	územní rozhodnutí vydáno
	Pozn. 6.3.2009					

C E L K E M

120 460178

48 394 500

Popis a hodnocení jednotlivých žádostí :

Žádost pod poř. č. 1.

Správní rada posoudila a hodnotila předloženou žádost :

V žádosti nebyl doložen platný územní souhlas (územní rozhodnutí) popř. žádost o vydání stavebního povolení, proto správní rada nedoporučila poskytnutí finančního příspěvku. Žadatel byl zařazen do 2.kola hodnocení, za předpokladu doplnění požadovaných dokladů.

Žádost pod poř. č. 2.

Žádost byla Správní radou MFRB posouzena a hodnocena. Vzhledem k tomu, že jedná o stavební úpravy neveřejné komunikace, Správní rada MFRB doporučila žádost znovu posoudit v druhém kole, tj. po předložení dokladů, z kterých bude zřejmé, že se jedná o zainvestování území pro budoucí bytovou výstavbu tj. zda již existují pro danou lokalitu územní, poř. stavební povolení na výstavbu rodinných či bytových domů.

Žádost pod poř. č. 3

Žádost byla Správní radou MFRB posouzena a hodnocena. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební opravu komunikace, Správní rada MFRB doporučila žádost znovu posoudit v druhém kole tj. po předložení dokladů, z kterých bude zřejmé, že se jedná o zainvestování území pro budoucí bytovou výstavbu tj. zda již existují pro danou lokalitu územní, poř. stavební povolení na výstavbu rodinných či bytových domů.

Žádost pod poř. č. 4

Žádost byla Správní radou MFRB posouzena a hodnocena. Protože se jedná se o velký developerský projekt s velkou finanční náročností s několikaletým požadavkem o dotaci z MFRB, Správní rada MFRB s přihlédnutím k finančním možnostem fondu nedoporučila, aby předkládanému projektu byla poskytnuta dotace z MFRB.

Žádost pod poř. č. 5

Žádost byla Správní radou MFRB posouzena a hodnocena. Dle předaných podkladů se žádost týká vybudování vodovodní přípojky k jednomu rodinnému domu, nikoliv vybudování inženýrských sítí tj. vodovodního popř. kanalizačního řadu k zainvestování území pro budoucí bytovou výstavbu, kde doposud tato infrastruktura vybudována není, proto Správní rada MFRB žádost nedoporučila ke kladnému vyřízení.

Žádost pod poř. č. 6

Správní rada MFRB posoudila a vyhodnotila žádost. V žádosti byly předloženy všechny požadované doklady, Správní rada MFRB navrhla předloženému projektu přidělit dotaci ve výši 780 000,- Kč. Návrh bude následně předložen ke schválení radě a zastupitelstvu města.

Žádost pod poř. č. 7

Správní rada posoudila a vyhodnotila žádost, protože v žádosti nebyl doložen platný územní souhlas (územní rozhodnutí) popř. žádost o vydání stavebního povolení, nedoporučila Správní rada MFRB přidělit této žádosti finanční prostředky. Žadatel byl zařazen do 2.kola hodnocení, za předpokladu doplnění požadovaných dokladů.

Žádost pod poř. č. 8 a), 8b)

8a) Liberec – Starý Harcov „Na Skřivanech“ infrastruktura I. etapa, dešťová a splašková kanalizace byla Správní radou MFRB doporučena pro hodnocení v 2. kole, po předložení stavebního povolení.

8b) Liberec – Starý Harcov „Na Skřivanech“ infrastruktura II. etapa – komunikace nespĺnila podmínky pro poskytnutí dotace z MFRB, tj. v žádosti nebyl doložen platný územní souhlas (územní rozhodnutí). Žádost byla doporučena pro hodnocení v 2. po předložení požadovaného dokladu.

Žádost pod poř. č. 9

Žádost byla Správní radou posouzena a hodnocena, protože v žádosti nebyl doložen platný územní souhlas (územní rozhodnutí) popř. žádost o vydání stavebního povolení. Žadatel byl zařazen do 2.kola hodnocení, za předpokladu doplnění požadovaných dokladů.

Usnesení Správní rady MFRB:

Správní rada MFRB na základě předložených žádostí všemi přítomnými členy odsouhlasila, že bude vyhlášeno 2. kolo pro příjem žádostí. Žadatelům, kteří nesplnili podmínky pro hodnocení v 1. kole bude odeslán dopis, s výzvou o doplnění žádosti pro další hodnocení.

Správní rada doporučila přidělení dotace žadateli :

RODINNÉ DOMY KAVKAZSKÁ s.r.o., Kateřinská 105, 460 14 Liberec XVII, IČ 286 63 519, na výstavbu inženýrských sítí tj. vodovodní řad, kanalizační řad v lokalitě k.ú. Doubí u Liberce, obec Liberec, ve výši 780 000,-Kč.

3. Návrh na udělení výjimky tajemníka SML pro zadání veřejné zakázky

„Úprava vodohospodářského díla v oblasti Prachatická, Krumlovská, Písecká“.

Zastupitelstvo města dne 5.3.2009 schválilo uvolnění finančních prostředků (do výše 800 tis. Kč z MFRB) na realizaci výše uvedené akce. Dne 16.3.2009 zasedala Správní rada MFRB, kde bylo mj. projednáváno zadání této veřejné zakázky. Správní rada MFRB doporučila a všemi přítomnými členy odsouhlasila, aby zakázka byla zadána společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která bude následně toto vodohospodářské dílo provozovat. Jedná se o úpravu vodovodního řadu, osazení koncových zařízení na jednotlivých přípojkách vč. kamerové prohlídky kanalizačního řadu v ul. Písecká, Krumlovská, Prachatická v k.ú. Horní Hanychov, Liberec.

Návrh Správní rady: všemi přítomnými členy Správní rady MFRB bylo odsouhlaseno, aby prostřednictvím pana náměstka primátora bylo požádáno o udělení výjimky z příkazu tajemníka o zadávání veřejných zakázek a zakázka „Úprava vodohospodářského díla v oblasti Prachatická, Krumlovská, Písecká“ by byla zadána společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

4. Oznamující dopis firmě FECIT – AD s.r.o.

Vzhledem k tomu, že firma doposud nepředložila požadované doklady pro uvolnění finančních prostředků z MFRB, Správní rada MFRB schválila, aby byl firmě odeslán dopis s žádostí o doplnění chybějících podkladů. V případě, že žadatel nepředloží požadované doklady, bude na následujícím jednání Správní rady MFRB projednáno její zrušení.

Návrh Správní rady MFRB: firmě FECIT-AD s.r.o. bude odeslán dopis pro doplnění chybějících podkladů s termínem pro doplnění cca 25. dubna 2009.

Zapsala dne 16.3.2009

Ing. Jitka Píšová, tajemník MFRB

Kontroloval :

Ing. František Hruša, náměstek primátora a člen Správní rady MFRB