



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Průběh pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Petr Bouška, Ing. Lubor Franců

odbor, oddělení: odbor strategie a územní koncepce

telefon: 485 243 527

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Miroslavem Šimkem, vedoucím odboru Stavební úřad

s Ing. Ivo Paloušem, určeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Poznámka:

projednáno v radě města dne 21. 4. 2009

Předkládá:

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

Zprávu o průběhu pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec

a ukládá

Ing. Františku Hrušovi, náměstkovi primátora, zajistit pokračování procesu pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec bez zbytečných průtahů.

termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Dle § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, je-li při zpracování a projednávání návrhu zadání, popřípadě konceptu nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce a činnost pořizovatele je zajišťována podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2 stavebního zákona. V případě pořizování územního plánu a jeho změn pro obec Liberec je tato činnost vykonávána podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z toho vyplývá, že pořizovatel nemá povinnost předložit výše uvedený návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu v případě, že je územní plán nebo jeho změna pořizována pro město Liberec.

Při pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec byla překročena lhůta 1 roku mezi schválením zadání změny a jejím vydáním. I přes výše uvedené předkládáme k projednání Zprávu o průběhu pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec. Tuto zprávu předkládáme i z důvodu početných dotazů a připomínek k pomalému průběhu pořizování této změny.

Relativně pomalý průběh pořizování změny je způsoben složitostí procesu pořízení změny územního plánu, kdy k jednotlivým podnětům se vyjadřují příslušné dotčené orgány. Vzhledem k tomu, že se jedná o hromadnou změnu, jednotlivé podněty časově negativně ovlivňují projednání změny jako celku.

Přílohy: Zpráva o průběhu pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec
 Schéma lokalizace v území jednotlivých podnětů 21. změny

Zpráva o průběhu pořizování 21. hromadné změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 241/05 ze dne 15. 12. 2005 rozhodlo o pořizení 21. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen „21. změna“).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města a dodatečných průzkumů byl v listopadu roku 2007 ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání 21. změny. Návrh zadání 21. změny byl v prosinci roku 2007 v souladu s § 47 stavebního zákona projednán.

Po projednání návrhu zadání 21. změny byl tento návrh zadání upraven a usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 63/08 ze dne 27. 3. 2008 bylo schváleno zadání 21. změny.

Po schválení zadání byl v červenci roku 2008 zpracován návrh 21. změny územního plánu města Liberec projektantem. O návrhu 21. změny se konalo dle § 50 stavebního zákona společné jednání dne 2. 9. 2008. Po společném jednání uplatnily dotčené orgány k návrhu 21. změny svá stanoviska.

Na základě stanovisek probíhala jednání mezi pořizovatelem a dotčenými orgány o úpravě návrhu 21. změny.

Na základě jednání a dohod byl návrh 21. změny upraven projektantem a v současné době se připravuje předložení návrhu 21. změny Krajskému úřadu Libereckého kraje k jeho posouzení dle § 51 stavebního zákona. Upravený návrh 21. změny obsahuje celkem 17 podnětů.

Po posouzení bude zahájeno řízení o návrhu 21. změny územního plánu a vyhlášeno veřejné projednání o návrhu 21. změny dle § 52 stavebního zákona. Po případných úpravách a přezkoumání návrhu bude předložen návrh na vydání 21. změny do projednání v radě a zastupitelstvu města. Při veřejném projednání mohou být uplatněny námitky a připomínky. Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu, posoudí se přiměřeně podle § 50 stavebního zákona a koná se opakované veřejné projednání. Z těchto důvodů nelze přesně určit termín vydání 21. změny.

Schéma lokalizace v území jednotlivých podniků 21. změny

Lokalizace podniků ke změně č. 21

