



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Petice občanů proti dopravním úpravám v Ježkově ulici, Rochlice

Zpracoval:

Ing. Lubor Franců, pracovník odboru UK

odbor, oddělení:

strategie a územní koncepce

telefon:

5243526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru strategie a územní koncepce

Projednáno:

s Ing. Františkem Hrušou, náměstkem primátora

s JUDr. Markem Řeháčkem, tajemníkem magistrátu

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

ber e n a v ě d o m í

petici proti dopravním opatřením na ulici Ježkově, Rochlice

u k l á d á :

Ing. Františku Hrušovi, náměstkovi primátora

- nadále se zmíněnou problematikou zabývat a najít optimální řešení
- zajistit ve smyslu důvodové zprávy zpracování odpovědi na petici občanů

Termín: květen 2009

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Jedná se o petici občanů sídliště Rochlice, doručenou na Magistrát Liberec dne 24. 4. 2009. V petici je vysloven nesouhlas se současným svislým dopravním značením - zákazem zastavení a to na základě osazení dopravní značky dne 15. 4. 2009. Petice je podávána z důvodu nedostatku parkovacích míst v ulici Ježkova a Burianova.

Zástupci petentů byli přijati dne 29. 4. 2009 ing. Hrušou, náměstkem primátora, kde doplnili a upřesnili své požadavky.

Pro řešení problému, na který upozorňuje petice, je nutné uvést posloupnost kroků, které již v minulosti byly učiněny a které vedly k současnému stavu a tím i k předmětnému opatření odboru dopravy a dopravní policie.

Statutární město Liberec si uvědomovalo problematiku spojenou s důsledky hromadné panelové výstavby v minulém období a proto se v roce 2001 rozhodlo přistoupit k humanizaci a regeneraci sídlištních celků. Podíl bytů v objektech postavených panelovou výstavbou přesahuje v Liberci 50 % evidovaného bytového fondu.

Jako pilotní byl vybrán projekt regenerace sídliště Rochlice, který je posledním dokončeným sídlištěm realizovaným v rámci komplexní bytové výstavby.

Projekt regenerace sídliště Rochlice je dlouhodobým procesem, jehož cílem je komplexní zkvalitnění obytného prostředí, úprava veřejných prostorů a celková humanizace životních podmínek na sídlišti.

Humanizace sídlišť na území města Liberec a pilotní projekt regenerace sídliště Rochlice jsou záměry vyplývající z výstupů Strategického plánu města Liberec schváleného Zastupitelstvem města Liberec (2/2002) a následně i v aktualizaci strategického plánu - tzv. Strategii rozvoje SML na 2007 – 2020 schválené v 12/2007.

Sídliště Rochlice je pro potřeby projektu regenerace vymezeno v plochách původních sídlištních celků realizovaných po etapách v letech 1974 – 1992. Zahnuje část urbanistického obvodu 029 a celý urbanistický obvod 079.

Počet trvale bydlících obyvatel ve vymezeném území dosahuje 10 000 osob.

Celková situace na území sídliště Rochlice do doby zahájení regenerace byla neutěšená. Sídliště bylo dokončováno v roce 1992, terénní úpravy nebyly dokončeny, veřejná zeleň nebyla koncepčně založena, dětská hřiště nebyla dovybavena. Nevýhodou je velká hustota obyvatelstva, což vede k extrémní zátěži veřejných ploch a zařízení. Původní projekt sídliště neuvažoval s dostatečnou rezervou pro dobudování dětských hřišť, veřejných ploch a parkovacích kapacit.

Z výše uvedených důvodů bylo přistoupeno k projektu regenerace sídliště Rochlice a postupně následovaly tyto kroky vedoucí k uskutečnění záměru.

Dle doporučení rady města schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Liberec dne 30. 4. 2002 zahájení prací na Projektu regenerace sídliště Rochlice.

Na základě usnesení zastupitelstva města bylo v květnu vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu, jejíž předmětem bylo zpracování studie, stanovení rozsahu, druhu a typu úprav v předpokládané etapizaci projektu. Byly osloveny tři týmy, nabídku odevzdali dva uchazeči. S vítěznou firmou Bílek Associates, s.r.o. byla uzavřena 30. května 2002 smlouva o dílo. Dílo bylo předáno objednateli 30. září 2002.

Po odevzdání „Studie regenerace sídliště Rochlice“ byl svolán seminář pro zastupitele města Liberec (uskutečněn 14. 10. 2002).

Setkání občanů a seznámení obyvatel sídliště s navrženou studií se uskutečnilo dne 15. 10. 2002 v jídelně ZŠ Dobiášova Rochlice. Setkání se zúčastnili představitelé Statutárního města Liberec v čele s primátorem města Ing. Jiřím Kittnerem a zástupci firmy Bílek Associates s.r.o., zpracovatel projektu.

Po prezentaci celé studie proběhla diskuze a byly zodpovězeny dotazy a připomínky veřejnosti.

Dne 29. 10. 2002 schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 221/02 Projekt regenerace sídliště Rochlice.

Celková koncepce řešení sídliště respektovala a řešila problémy s dopravou včetně parkování s přihlédnutím na nutnost zlepšení příznivého životního a obytného prostředí.

Projekt regenerace sídliště byl podán na spolufinancování na MMR ČR na program Regenerace panelových sídlišť a byl upraven na základě požadavků a podmínek stanovených v Postupu při zpracování projektu regenerace sídliště dle nařízení vlády 494/2000 Sb. – čili byl na něj zpracován regulační plán sídliště.

Celkový rozsah projektu regenerace byl tak rozsáhlý, že jej město rozdělilo do 5 etap a postupně začalo s jejich realizací.

Na etapy 1 a 2 a první díl etapy 3 přispěl MMR z Programu regenerace sídlišť.

Ostatní řešíme Integrovaným plánem rozvoje města – sídliště Rochlice z Integrovaného operačního programu (spolufinancováno až 85 % celkových způsobilých nákladů). Žádost byla podána 30.12.2008. Podali jsme žádost na cca 182 mil Kč na veřejné prostory a cca 190 mil vlastníci bytových domů na rekonstrukci bytových domů. Rozhodnuto je, že Liberec dostane cca 6 mil EUR- tedy asi 150 mil Kč dotaci. Budeme muset zachovat poměr veřejné prostory ku bytovým domům jako v žádosti, předpokládáme tedy, že dotace na úpravu veřejných prostor bude asi 117 mil Kč do roku 2013.

Další etapy obsahují rondely ve vnitroblocích, změny a úpravy ulic Pazderkova a Haškova a úprava pěších komunikací v celém obytném prostoru.

V dokumentacích řešících 1. a 2. etapu regenerace bylo z nutných důvodů navrženo řešení dopravní obsluhy území sídliště v obousměrném provozu komunikace v ulici Ježkova. Jednalo se především o tyto nutné důvody zabezpečení průjezdu vozidly integrovaného záchranného systému (hasiči, sanitky), vozidel sběru odpadu, pošty, veřejných dopravních služeb a občanů.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a charakteru současné zástavby sídliště bylo vždy hledáno optimální řešení s umístěním co největšího počtu parkovacích míst při zohlednění potřeb množství zeleně a klidových prostor v lokalitě.

Dotazované úpravy komunikací Ježkova, Burianova jsou řešeny v 1. a 2. etapě.

- I. etapa (změny a úpravy ulic Ježkova a Burianova) – vydáno SP 27.1.2006 – nabylo právní moci 30.1.2006 – účastníky stavebního řízení byla i bytová družstva. Zde byl prostor se vyjadřovat k tomu, co nebude vyhovovat. Námitky v tomto stavebním řízení podalo jen jedno bytové družstvo a bylo mu vyhověno (BD Burianova č.p.924 – 925)
- II. etapa (změny a úpravy ulice Ježkovy) – souhlas s provedením ohlášení stavby z 23.3.2007

Již v regulačním plánu a poté i v dokumentaci ke SP a k ohlášení je v průvodní zprávě popsán a řešen problém dopravy v klidu (parkování).

Nároky na parkování byly vyčísleny takto:

Č.p. 904 – 905 (46 b.j.).....	46 odstavných stání
Č.p. 906 – 909 (92 b.j.).....	92 odstavných stání
Č.p. 928 – 931 (92 b.j.).....	92 odstavných stání
Č.p. 866 – 869 (236 b.j.).....	236 odstavných stání

Nároky dlouhodobých stání celkem466 odstavných stání

Do bilance nebyla zahrnuta parkovací stání pro návštěvníky-55 míst, jejichž počet je cca 5 % z počtu obyvatel. Pro rekonstrukci II. Etapy úseků A a B Ježkovy ulice bylo předpokládáno v těchto úsecích komunikace umístit 62 stání pro domy č.p. 866 – 869, 42 odst. stání pro domy č.p. 928 – 931 (v I. etapě se počítá dalších 10 stání na spojce), 23 stání pro domy č.p. 904 – 909. To je celkem 127 stání realizovaných ve II etapě.

Celkem tedy pro výše uvedené domy mělo být dle projektu nabídnuto 137 míst (55 krátkodobých a 82 dlouhodobých) –zbytek 384 míst se musí řešit hromadnou garáží.

V době projektování v řešeném území bylo 73 kolmých stání a 26 podélných nevyhovujících míst . Tedy celkem 99 míst. Podélná stání nelze počítat kvůli zúžení průjezdného profilu komunikace a zabraňování obousměrného provozu.

Návrh projektu byl realizovat celkem 127 kolmých stání – tedy 54 nových parkovacích stání proti původnímu stavu a obousměrný provoz!

Bez výstavby kapacitních parkovacích objektů v lokalitě Rochlice není možné zcela vyřešit deficit potřeby parkovacích stání.

ZÁVĚREM K PETICI OBČANŮ SÍDLIŠTĚ ROCHLICE

Je nutno konstatovat:

Projekt regenerace sídliště Rochlice již od počátku, kdy se začal řešit, počítal s obousměrným provozem vozidel na komunikaci v ulici Ježkova a to na základě odborného posouzení projektantů a na základě návratu k původnímu dopravnímu řešení, které existovalo po zahájení užívání sídliště.

Komunikace takto byla řešena již ve studii, která byla prezentována a veřejně projednána. Tento systém dopravy byl zachován v dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Podle těchto dokumentací, které již určovaly obousměrný provoz, po zákonném projednání za možnosti vznesení všech připomínek, byla vydána příslušná rozhodnutí a povolení. Na základě těchto povolení proběhla vlastní realizace akce s realizací příslušných opatření.

V REALIZACI PROJEKTU REGENERACE SÍDLIŠTĚ ROCHLICE SE BUDE DÁLE POKRAČOVAT A ÚČAST VEŘEJNOSTI, PŘÍPADNĚ JEJICH ZÁSTUPCŮ BUDE NADÁLE VYUŽÍVÁNA V ZÁJMU SPOKOJENOSTI MÍSTNÍCH OBYVATEL.