

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 21.4.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- III. Prodej budovy
- IV. Směna pozemků
- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
2. Výkup pozemku

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 401/2

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: Stabil.PFP smíšené městské
plocha pod garáží a manipulace
legalizace stavu, zastavěná plocha
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m²

koefficient K3: 1,6

jednotková cena: 4.000,-Kč/m²
sleva 50%: 2.000,-Kč/m²

výměra: 39 m²

základní cena: 78.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.430,- Kč

Celková cena: 81.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 5. 2008

díleční stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkovu garáže na pozemku p.č.401/2, k.ú.Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.401/2,k.ú.Liberec, vlastníkovu garáže na p.č. 401/2, k.ú. Liberec za cenu 81.000,-Kč.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 ruší usn.č.671/08 ze dne 2.12.2008 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.401/2, k.ú.Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 401/2, k.ú. Liberec za cenu 81.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.2.2009 – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Sachrovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.401/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Jiří Sacher, [REDAKCE], **a Marie Sacherová,** [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 81.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.401/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Jiří Sacher, [REDAKCE], **a Marie Sacherová,** [REDAKCE]
[REDAKCE]

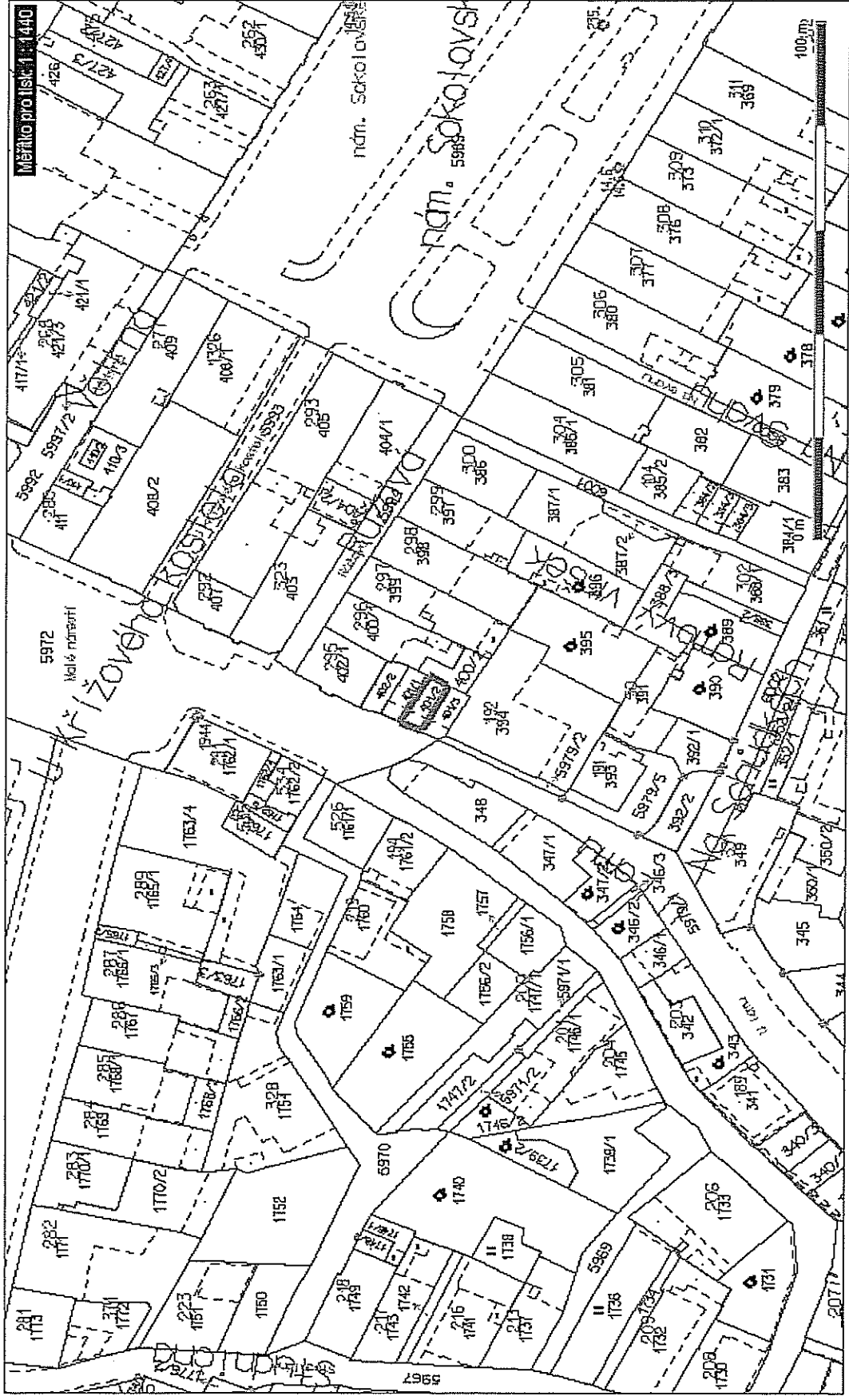
za kupní cenu 81.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

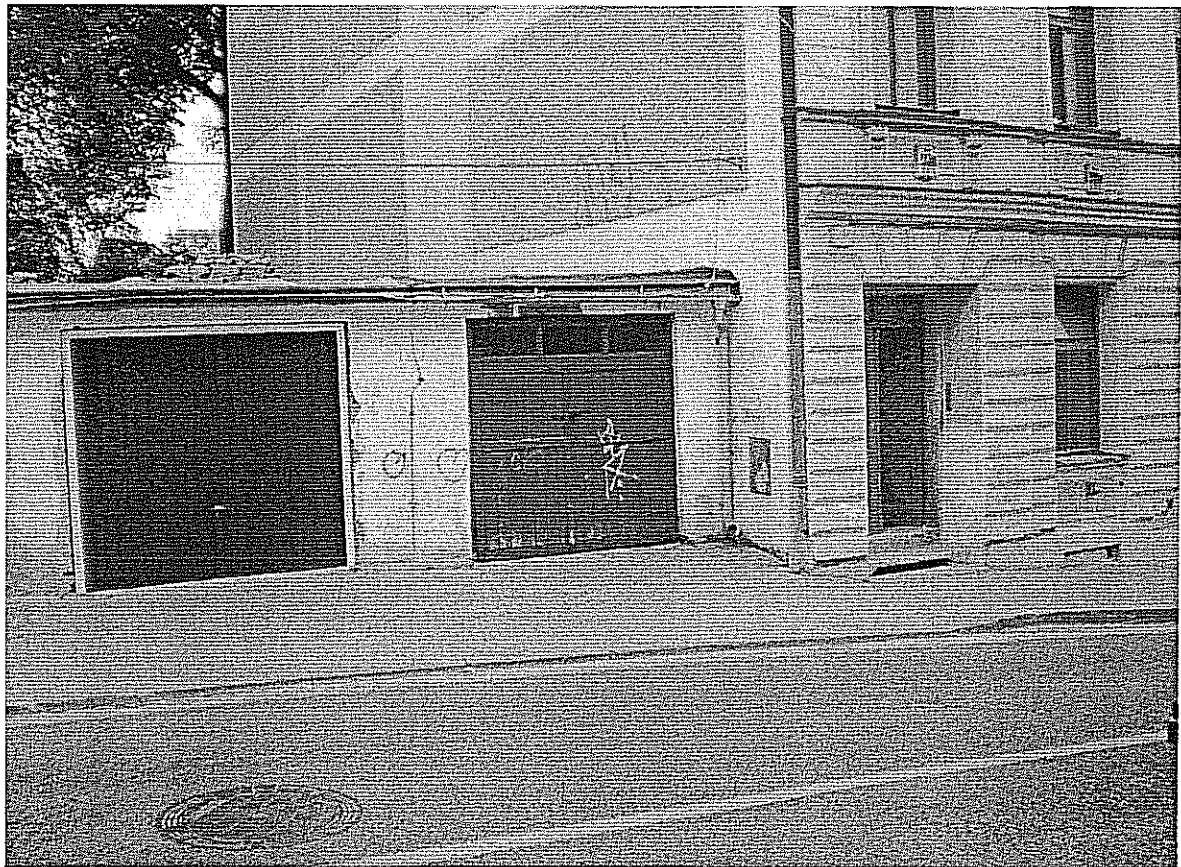
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.401/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Jiří Sacher, [REDAKCE], **a Marie Sacherová,** [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu 81.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřítko pro list. 1:1440





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 722/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku pod soukromou garáží
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha smíšená městská, plocha pod garáží

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ano
zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005

cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 3.500,- Kč/m² výměra:20m²
sleva 50% 1.750,-Kč/m²

základní cena: 35.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.110,-Kč

Celková cena: 37.000,- Kč

Stanovisko PS: 23.10.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
KS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.722/2.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.1.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.722/2, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.722/2 k.ú. Liberec, za cenu 37.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.2.2009 – 16.3. 2009

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.2.2009 – 16.3. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Jan Švedov a Vlasta Švedovová /právo přednosti/

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 25.3. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 722/2, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Jan Švedov, [redacted]
a Vlasta Švedovová, [redacted]

za kupní cenu 37.100,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 722/2, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Jan Švedov, [redacted]
a Vlasta Švedovová, [redacted]

za kupní cenu 37.100,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

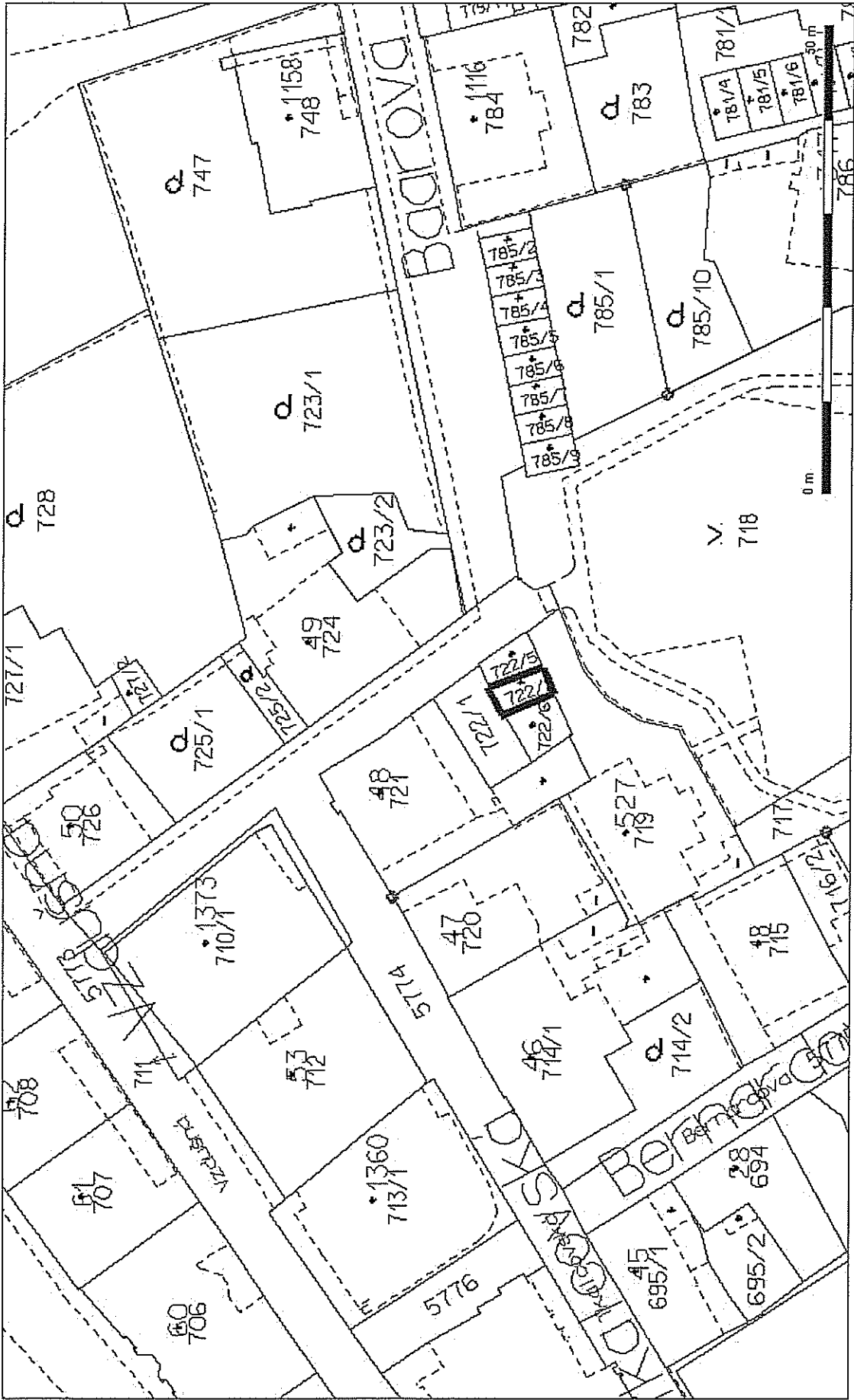
pozemek p.č. 722/2, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Jan Švedov, [redacted]
a Vlasta Švedovová, [redacted]

za kupní cenu 37.100,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2042/1

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zahrada
ochrana:
důvod předložení: žádost o odkoupení části pozemku
záměr: neuveden
využití dle územ. plánu: Stabil. PFP bydlení městské
manipulační plocha, dvůr, zahrada
omezeně zastavitelné, doporučeno řešit celý pozemek
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 230,-Kč/m² výměra: 2.977 m²

základní cena: 684.710,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 21.180,- Kč

Celková cena: 706.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 5. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej celého pozemku právnické osobě složené z vlastníků jednotek související budovy na pozemcích p.č.2039, 2040 a 2041, a vlastníků garáží na pozemcích p.č.2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6 a 2042/7 vše v k.ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2042/1, k.ú.Liberec, právnické osobě složené z vlastníků jednotek související budovy na pozemcích p.č.2039, 2040 a 2041 a vlastníků garáží na pozemcích p.č.2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6 a 2042/7 vše v k.ú. Liberec , za cenu 706.000,-Kč.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 ruší usn.č.671/08 ze dne 2.12.2008 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2042/1,k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníkům garáží na dotčených pozemcích a právnické osoby složené z vlastníků jednotek příslušné budovy na pozemcích p.č.2039, 2040 a 2041 a vlastníků garáží na pozemcích p.č.2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6 a 2042/7, k.ú. Liberec, za kupní cenu 706.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.2.2009 – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) Společenství vlastníků jednotek (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2042/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Zeyerova 1236-1238, IČ: 254 31 765
se sídlem Liberec 1, Zeyerova 1236, PSČ 460 01

za kupní cenu 706.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2042/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

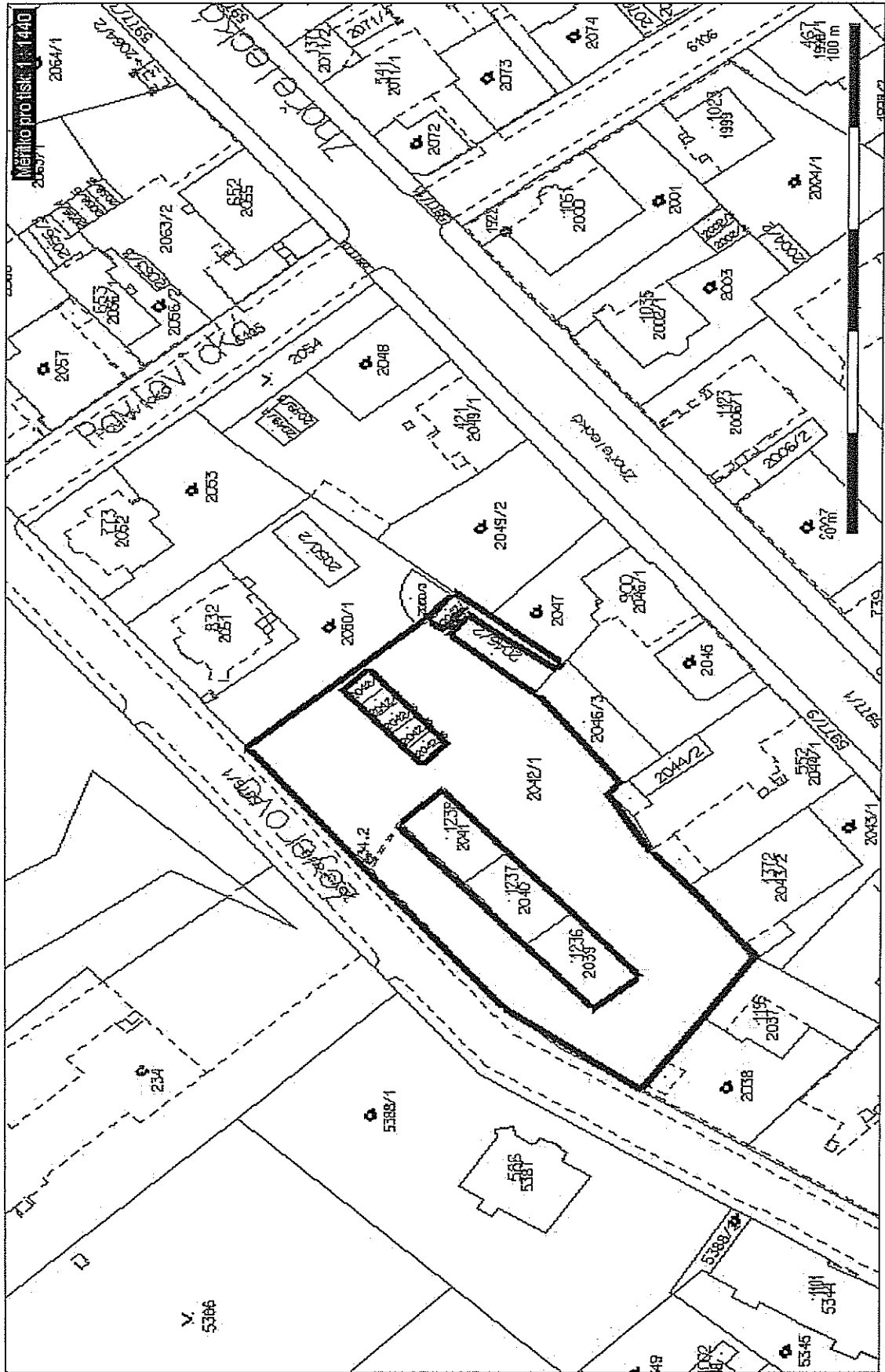
Společenství vlastníků Zeyerova 1236-1238, IČ: 254 31 765
se sídlem Liberec 1, Zeyerova 1236, PSČ 460 01

za kupní cenu 706.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

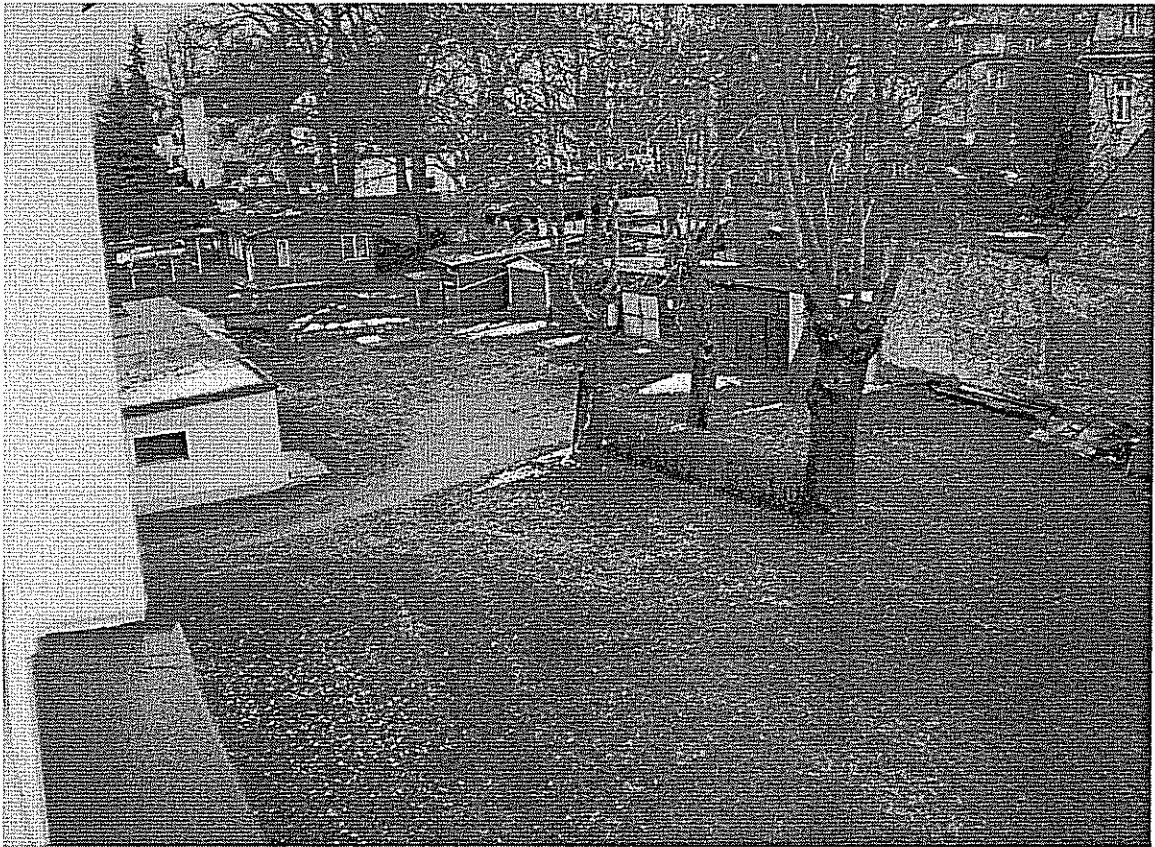
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2042/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Zeyerova 1236-1238, IČ: 254 31 765
se sídlem Liberec 1, Zeyerova 1236, PSČ 460 01

za kupní cenu 706.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2350/4

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: manipulační plocha, ostatní plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č.2350/2
záměr: odkoupení pozemku před garážemi
využití dle územ. plánu: Stabilizované PFP bydlení městské. Manipulační plocha před garáží ve dvoře obytného domu. Legalizace stavu-zastavěná plocha, dále nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,-Kč/m² koeficient K3:1,25

jednotková cena: 210,-Kč/m² výměra:87m²

základní cena: 18.270,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 570,- Kč

Celková cena: 19.000,-Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků garáží na pozemcích p.č. 2350/2 a 2350/3, k.ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.1. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2350/4, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků garáží na pozemcích p.č.2350/2 a 2350/3, k.ú. Liberec za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.2.2009 – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Dziakovi /právo přednosti/
2. manželé Nohýnkovi /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 2350/4, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Pavel Nohýnek,
Milana Nohýnková,

za kupní cenu 27.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Josef Dziak,
Miroslava Dziaková,

za kupní cenu 22.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 2350/4, k.ú. Liberec

kupujícím:

manželé Pavel Nohýnek,
Milana Nohýnková,

1/2

manželé Josef Dziak,
Miroslava Dziaková,

1/2

za kupní cenu 27.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 2350/4, k.ú. Liberec

kupujícím:

manželé Pavel Nohýnek,
Milana Nohýnková,

1/2

manželé Josef Dziak,
Miroslava Dziaková,

1/2

za kupní cenu 27.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

V Liberci dne 3. dubna 2009

Rada statutárního města Liberce

Dr. E. Beneše 1, Liberec

Statutární město Liberec

Daručeno: 03.04.2009

CJ MML 080940/09

listy: 1 příloh: 0



věc:

žádost o vyslovení souhlasu s dohodou účastníků výběrového řízení konaného dne 25.3.2009

Vážení,

jako vlastníci garáží, k nimž vede přístupová cesta – parcela č. 2350/4 v Liberci, Jiskrově ulici - jsme se zúčastnili výběrového řízení, neboť uvedená parcela se stala předmětem výběrového řízení konaného dne 25.3.2009, s jehož výsledkem jste měli možnost se seznámit.

Nejen s ohledem na dlouhodobě dobré vzájemné vztahy obou vlastníků garáží, ale i s ohledem na situování přístupové cesty ke garážím je v zájmu obou vlastníků společné užívání této cesty. Z těchto důvodů proto Pavel a Milona Nohýnkovi, jako účastníci výběrového řízení souhlasí s tím, aby spoluvlastníkem ideální poloviny parcely č. 2350/4 v Liberci, Jiskrově ul., při respektování částky 27 000,- Kč za kterou byla dne 25.3.2009 parcela vydražena, se stali další účastníci řízení Josef a Miroslava Dziakovi.

Z důvodů výše uvedených účastníci výběrového řízení proto žádají, aby Rada statutárního města Liberce přihlédla k projevené vůli a vyslovila souhlas s dohodou účastníků, podle které se spoluvlastníky – dvou ideálních polovin - parcely č. 2350/4 o celkové výměře 87 m2 v Liberci, Jiskrově ul. stávají manželé Pavel a Milona Nohýnkovi a manželé Josef a Miroslava Dziakovi.

Manželé Dziakovi jsou připraveni uhradit polovinu z částky (27 000,- Kč), která je výsledkem výběrového řízení.

Tuto vůli strany stvrzují svými podpisy

Pavel NOHÝNEK

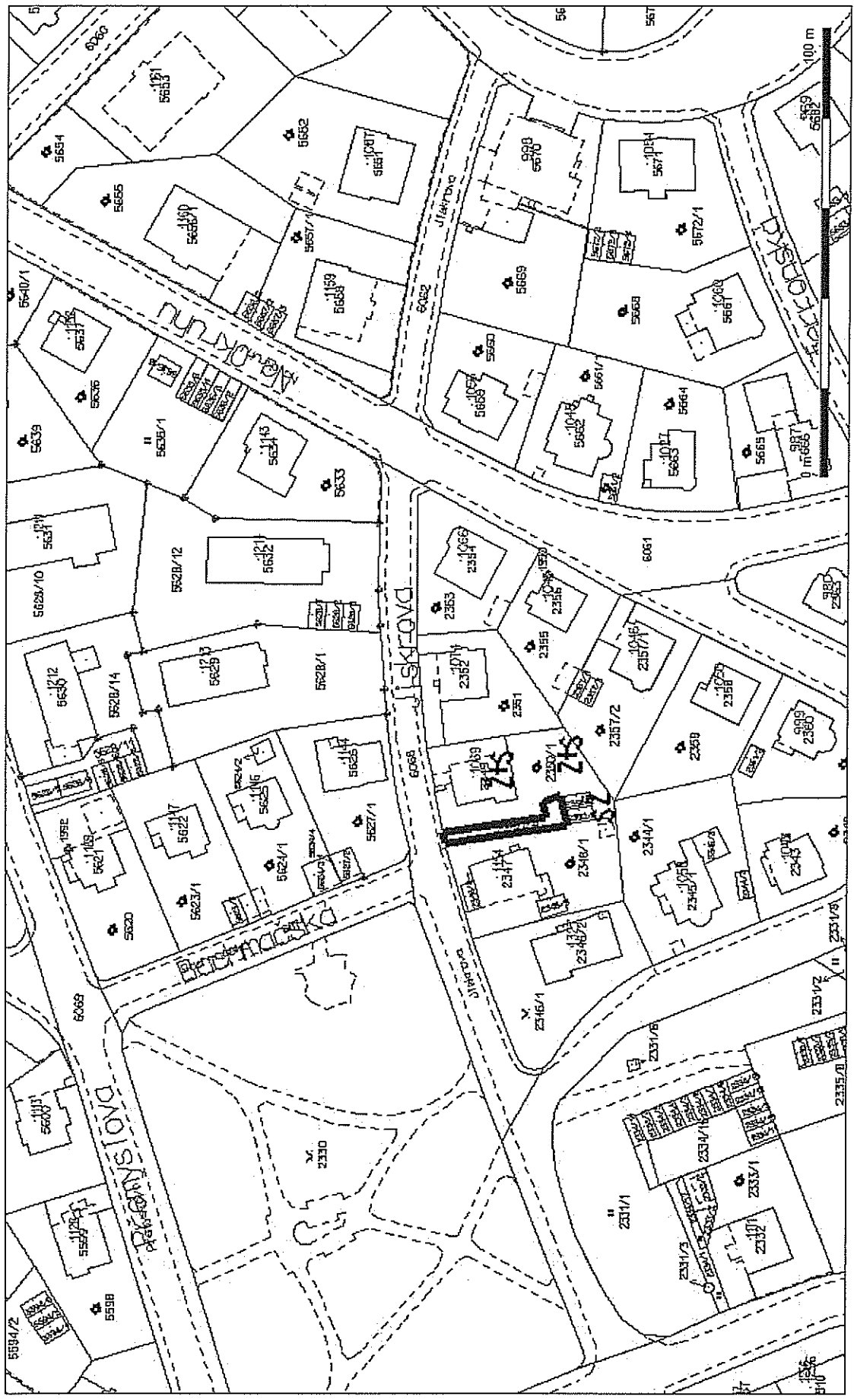
Milona NOHÝNKOVÁ

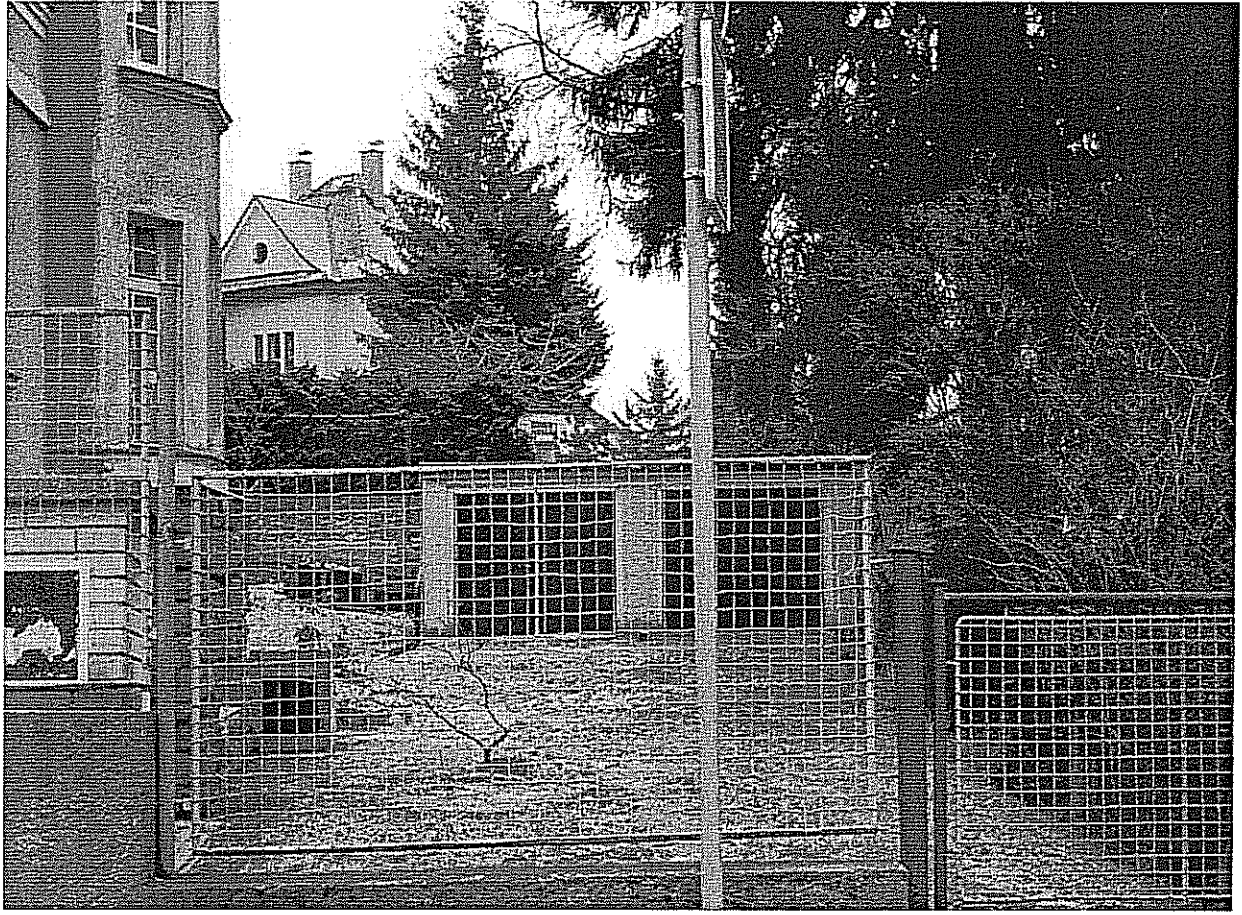
Josef DZIAK

Miroslava DZIAKOVÁ

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Kancelář: 101

Dne: 3. 4. 2009





5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2373/2

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: Stab. PFP bydlení čisté
plocha pod garáží
legalizace stavu, zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.125,-Kč/m² výměra: 19 m²
sleva 50%: 1.060,-Kč/m²

základní cena: 20.140,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 630,- Kč

Celková cena: 21.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 5. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej vlastníkovi garáže na pozemku p.č.2373/2, k.ú.Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2373/2, k.ú.Liberec, vlastníkovi garáže na p.č. 2373/2, k.ú. Liberec za cenu 21.000,-Kč.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 ruší usn.č.671/08 ze dne 2.12.2008 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2373/2, k.ú.Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 2373/2, k.ú. Liberec za cenu 21.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.2.2009 – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VRĚ : a) manž. Křenkovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2373/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Zdeňka Křenková, [redacted], a **Ladislav Křenek,** [redacted]

za kupní cenu 21.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2373/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Zdeňka Křenková, [redacted], a **Ladislav Křenek,** [redacted]

za kupní cenu 21.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2373/2, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Zdeňka Křenková, [redacted], a **Ladislav Křenek,** [redacted]

za kupní cenu 21.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemek p.č. 2845/1

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 2845/2, 2845/3 a spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 2842
záměr: udržování zahrady

využití dle územ. plánu: plochy ostatní městské zeleně, z části vodní plocha
louka, zahrada, rybníček v zátopě,
plochy pod hrází, nebezpečný prostor
nezastavitelné

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 850,- Kč/m² výměra: 1.128 m²

základní cena: 958.800,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 29.700,- Kč

Celková cena : 990.000,- Kč

Stanovisko PS: 23.10.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: nedoporučeno (urbanizovaná zeleň, hodnotné dřeviny s vodní plochou)
KS: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 2845/2, 2845/3 a spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 2842, k.ú. Liberec.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1. 12. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 13. 1. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2845/1, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 2845/2, 2845/3 a spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 2842, k.ú. Liberec za cenu 990.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 1. – 16. 3. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manž. Vítovi
b) H. Lebedová (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 25. 3. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2845/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Hana Lebedová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 1,050.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít, [redacted]

Ing. Leona Vítová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 1,050.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 21. 4. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 2845/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

1. Hana Lebedová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 1,050.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít, [redacted]

Ing. Leona Vítová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 1,050.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2845/1, k.ú. Liberec
kupujícím v pořadí :

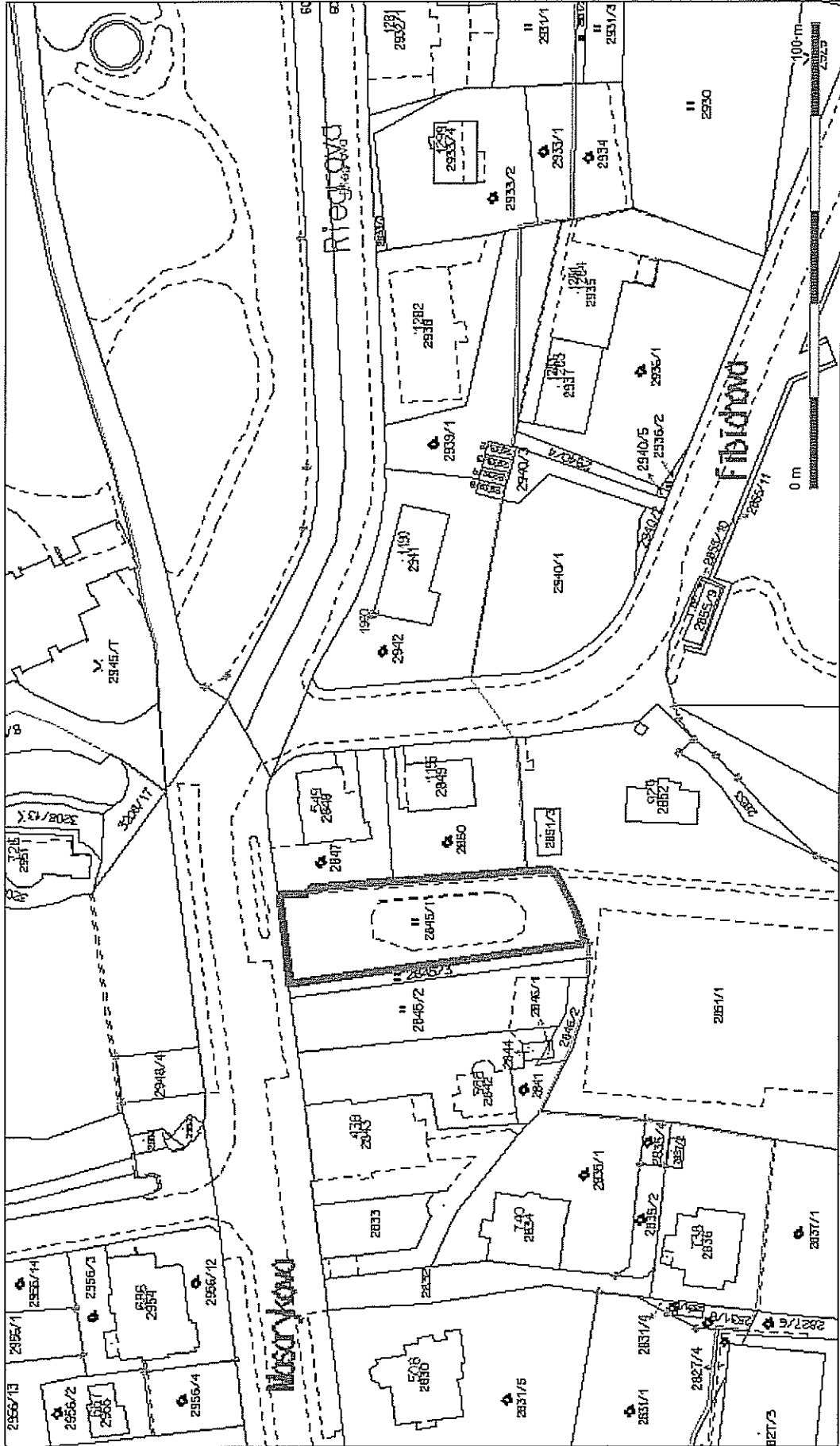
1. Hana Lebedová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 1,050.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít, [redacted]

Ing. Leona Vítová, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 1,050.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1





7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2373/3

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: Stab. PFP bydlení čisté
plocha pod garáží
legalizace stavu, zastavěná plocha

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 007 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.125,-Kč/m² výměra: 17 m²
sleva 50%: 1.060,-Kč/m²

základní cena: 18.020,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 570,- Kč

Celková cena: 19.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 5. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej vlastníkoví garáže na pozemku p.č.2373/3, k.ú.Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2373/3, k.ú.Liberec, vlastníkoví garáže na p.č. 2373/3, k.ú. Liberec za cenu 19.000,-Kč.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 ruší usn.č.671/08 ze dne 2.12.2008 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2373/3, k.ú.Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 2373/3, k.ú. Liberec za cenu 19.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.2.2009 – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) manž. Kořítkovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2373/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Tomáš Kořítko, [redacted], a Helena Kořítková, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 19.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2373/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

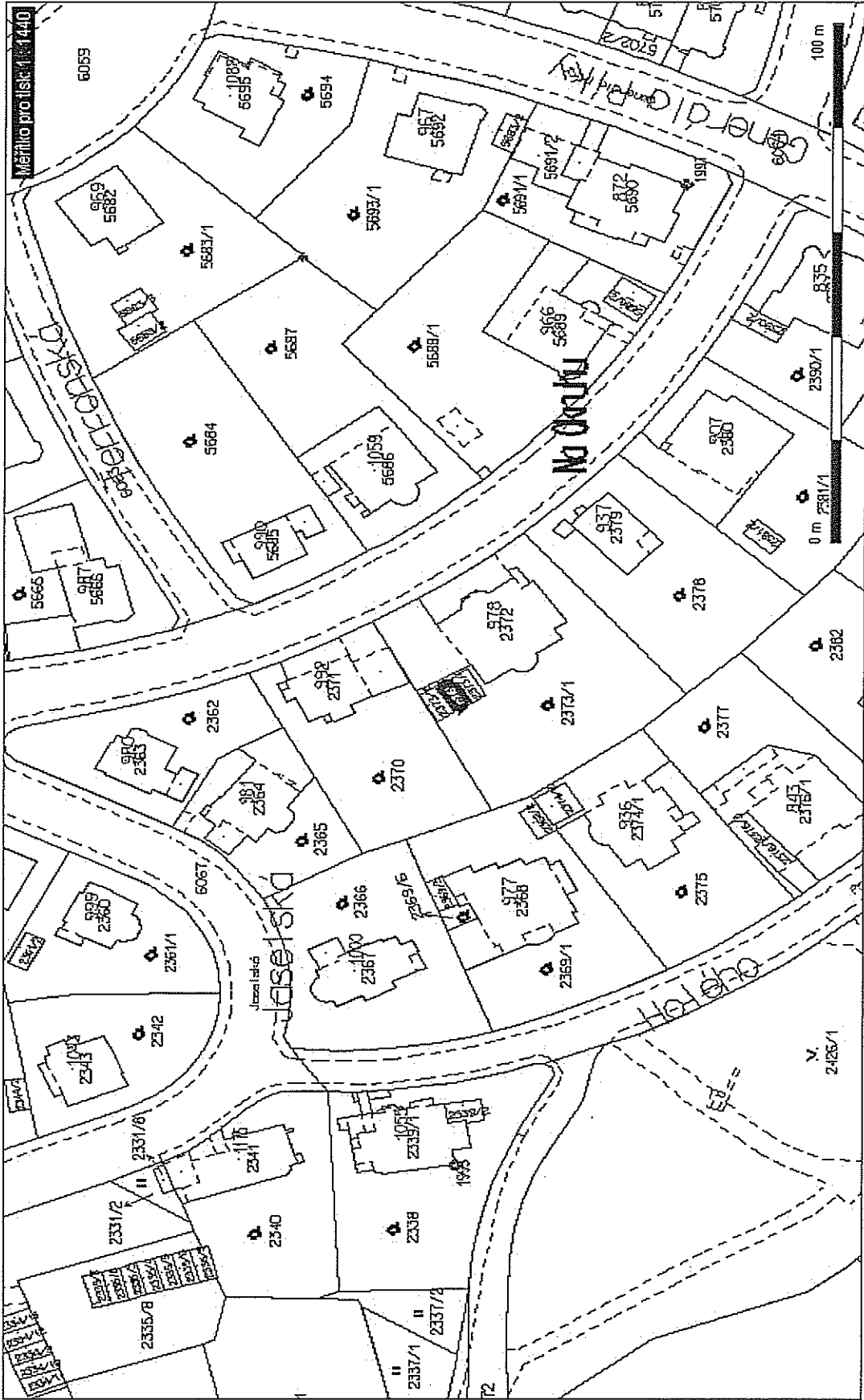
manž. Tomáš Kořítko, [redacted], a Helena Kořítková, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 19.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2373/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

manž. Tomáš Kořítko, [redacted], a Helena Kořítková, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 19.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2916/3

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha
ochrana:
důvod předložení: prodej
záměr: pozemek pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského
plocha pod garáží
doporučení legalizace stavu, sjednocení vlastníka pozemku a objektu, zohlednit
vlastníka zahrady přes kterou je garáž přístupná

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 2.040,- Kč/m² výměra: 23 m²
sleva 50% 1.020,- Kč/m²

základní cena : 23.460,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 750,- Kč

Celková cena: 25.000,- Kč

Stanovisko PS: 26. 9. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi garáže na pozemku p.č. 2916/3, k. ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 13. 10. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21. 10. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2916/3, k. ú. Liberec vlastníkovi garáže na pozemku p.č.2916/3, k. ú. Liberec za cenu 25.000,- Kč

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 ruší usn.č.566/08 ze dne 21.10.2008 a schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2916/3, k.ú.Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 2916/3, k.ú. Liberec za cenu 25.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 4.2.2009 – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) P.Kubáčková (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVR: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2916/3, k. ú. Liberec
kupující:

Petra Kubáčková, [REDACTED]

za kupní cenu 25.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2916/3, k. ú. Liberec
kupující:

Petra Kubáčková, [REDACTED]

za kupní cenu 25.000,- Kč,

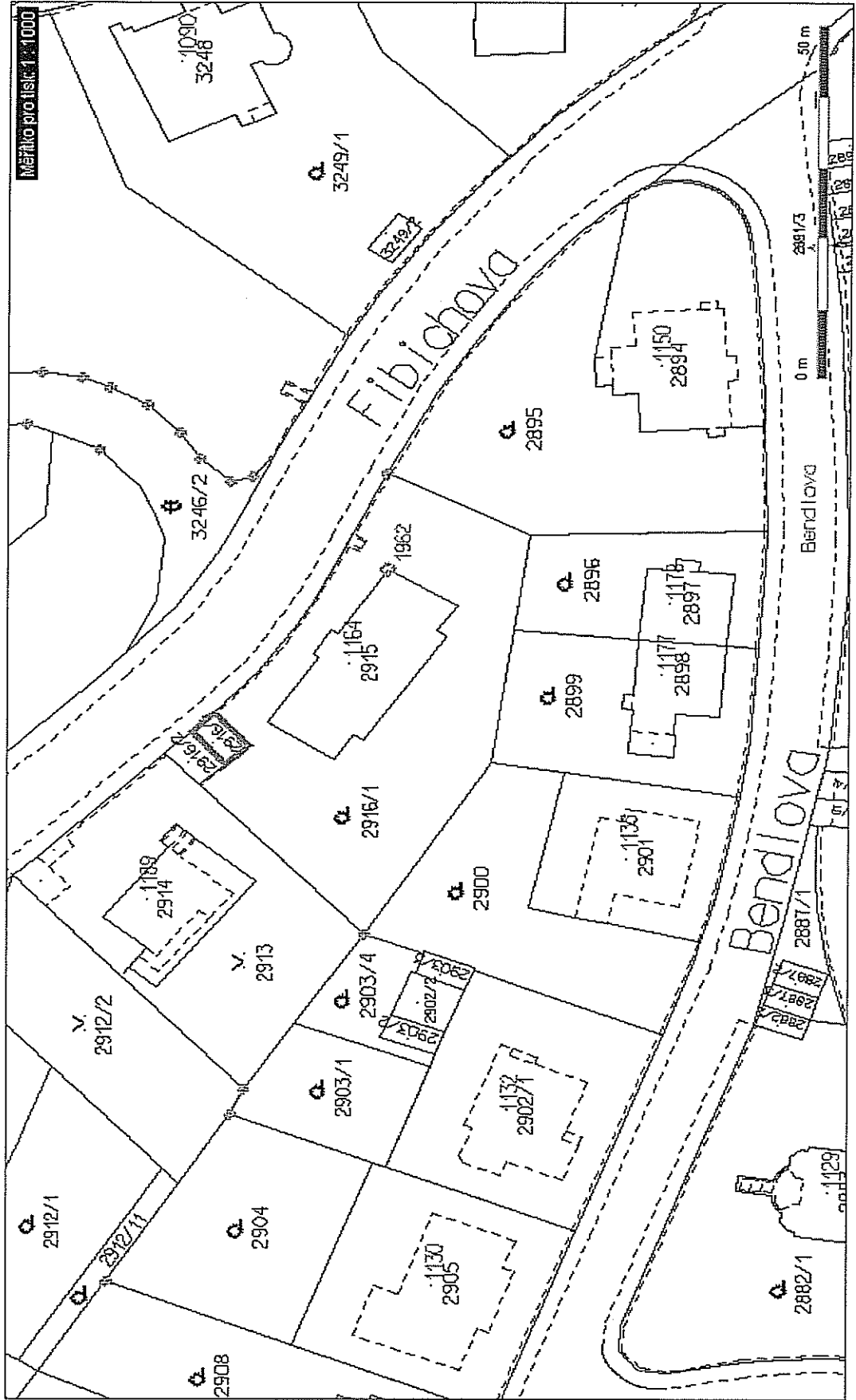
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2916/3, k. ú. Liberec
kupující:

Petra Kubáčková, [REDACTED]

za kupní cenu 25.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec **pozemek p.č. 3229/1**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 3231/2 a p.č.3231/8
záměr: zřízení zahrady a připojení k pozemkům ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: plochy urbanizované zeleně-zeleň parková, plochy podél Jizerského potoka-projekt revitalizace, bez přístupu, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: II/ D

cena dle interního předpisu: 340,-Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 374,- Kč/m² výměra:959m²
sleva 50%: 190,- Kč/m²

základní cena: 182.210,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.640,- Kč

Celková cena: 188.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.5. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
ZP: nesouhlas
SK: souhlas
KS: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 1.12. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 13.1. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.3229/1, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu 188.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.1.2009. – 16.3.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VR:

1. manželé Novotní
2. manželé Vítovi
3. GEMMA Pro, spol. s r.o.
4. Karel Hradecký

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3229/1, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **Karel Hradecký,** [redacted]
za kupní cenu 656.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **GEMMA PRO spol. s r.o., IČ: 62740016**
sídlem Vojtěšská 6/211, 110 00 Praha 1
za kupní cenu 507.999,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **manželé Ing. Jiří Novotný,** [redacted]
MUDr. Jana Novotná, [redacted]
za kupní cenu 386.899,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3229/1, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **Karel Hradecký,** [redacted]
za kupní cenu 656.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **GEMMA PRO spol. s r.o., IČ: 62740016**
sídlem Vojtěšská 6/211, 110 01 Praha 1
za kupní cenu 507.999,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
3. **manželé Ing. Jiří Novotný,** [redacted]
MUDr. Jana Novotná, [redacted]
za kupní cenu 386.899,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3229/1, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. **Karel Hradecký,** [redacted]
za kupní cenu 656.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
2. **GEMMA PRO spol. s r.o., IČ: 62740016**
sídlem Vojtěšská 6/211, 110 01 Praha 1

za kupní cenu 507.999,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



V Liberci dne 1.4.2009

~~Rada města Liberec~~

Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Věc: výběrové řízení ze dne 25.3.2009, prodej pozemku 3229/1

Jako účastníci tohoto výběrového řízení vznášíme námitku proti prodeji pozemku 3229/1, který je přístupný jedině a pouze z pozemků manželů Novotných 3231/1 a 3231/2 a z pozemku 3228 společnosti Gemma Pro spol. s r.o.. Další přístup je možný jedině z neprivatizovatelných pozemků města Liberec.

Při odprodeji tohoto pozemku jinému ze zájemců by došlo k situaci, že by nabyvatel neměl možnost přímého vstupu na pozemek. Z toho důvodu jsme přesvědčeni, že se v tomto případě jedná o zřetelný záměr spekulace s nemovitostmi.

Oba výše uvedení účastníci výběrového řízení, manželé Novotní a společnost Gemma Pro spol. s r.o., prohlašují, že mají zájem na společné koupi pozemku 3229/1.

Je samozřejmé, že by bylo respektováno zaplacení ceny odpovídající již nejvyšší předložené nabídce ve výběrovém řízení.

Jana Novotná

Jiří Novotný

Riegrova 1337
460 01 Liberec 1

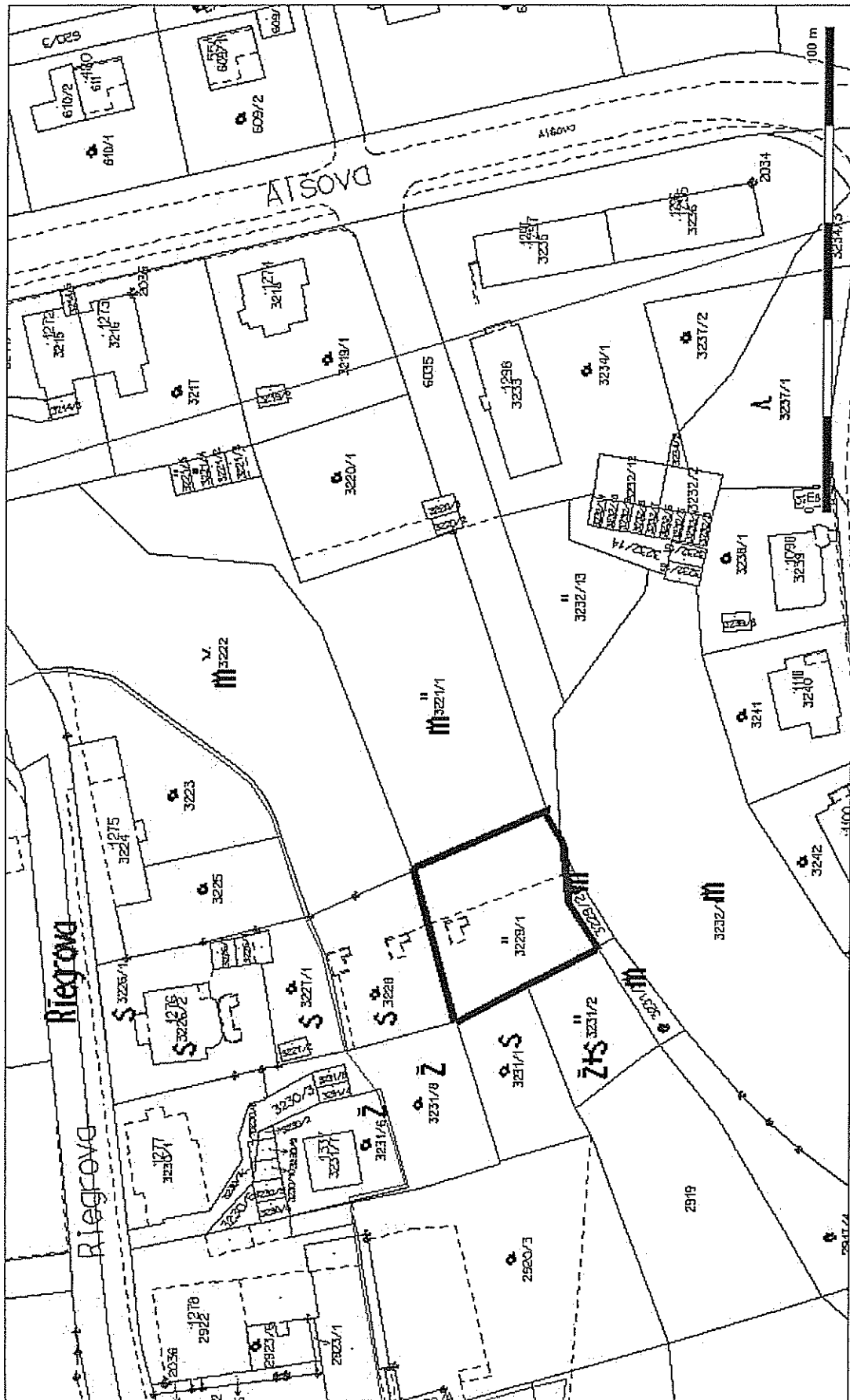
Gemma Pro spol. s r.o.

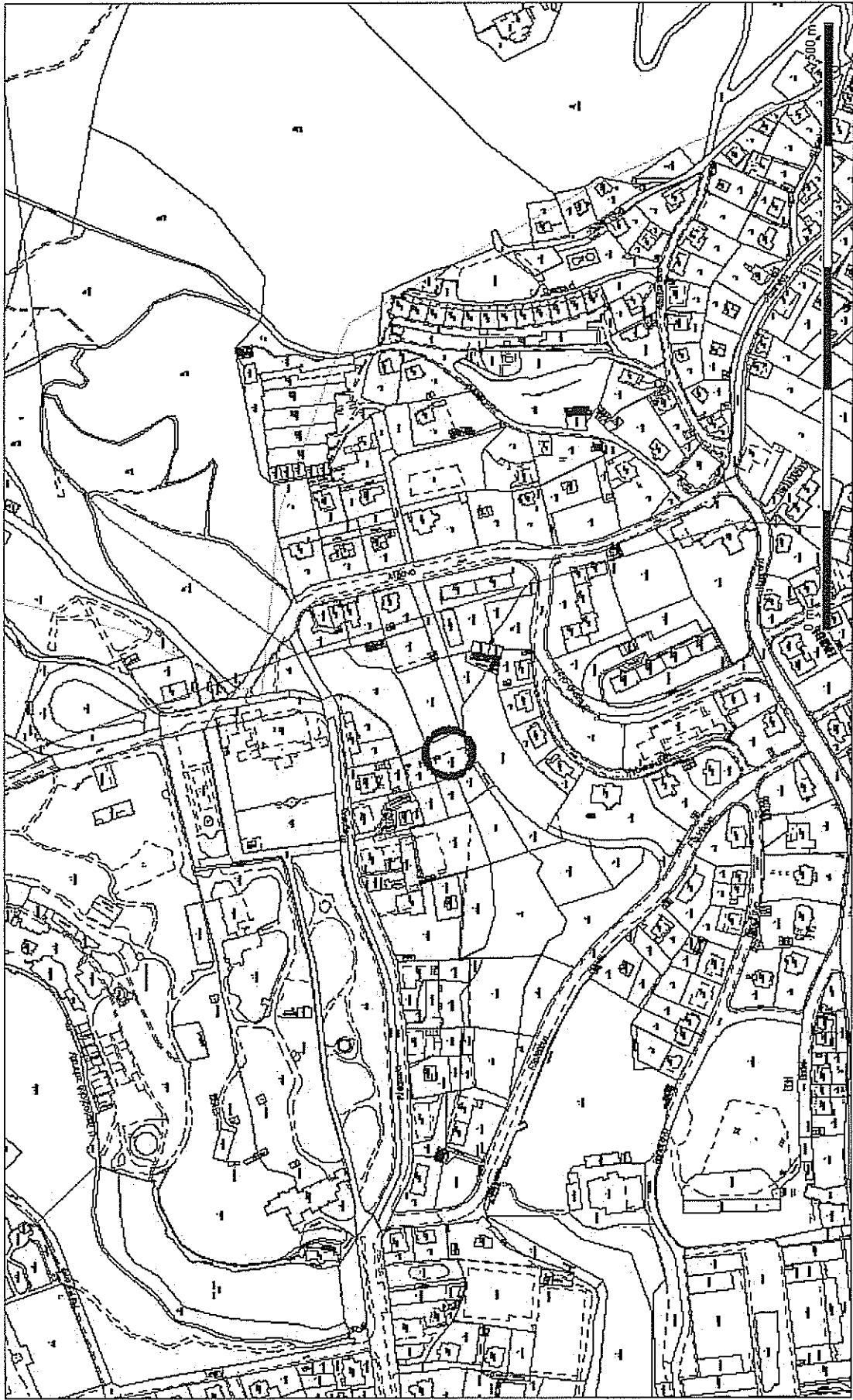
Vojtěšská 6/211

11000 Praha 1

Chara Fousek

Přílohy: Příhlášky k výběrovému řízení
Privatizační projekt







10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3901/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku pod soukromou garáží
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského, plocha pod garáží. Doporučení-prodat majiteli.

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ano
zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 031

cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3:1,25

jednotková cena: 2.125,- Kč/m² výměra: 42m²
sleva 50% 1.060,-Kč/m²

základní cena: 44.520,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.380,- Kč

Celková cena: 46.000,- Kč

Stanovisko PS: 26.9.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD:souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

:

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.3901/2.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.1.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3901/2,k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.3901/2, k.ú. Liberec za cenu 46.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.2.2009 – 16.3. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Eva Bočková a Jiří Boček /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3901/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Eva Bočková, [redacted]
a Jiří Boček, [redacted]

za kupní cenu 46.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3901/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Eva Bočková, [redacted]
a Jiří Boček, [redacted]

za kupní cenu 46.000,-Kč

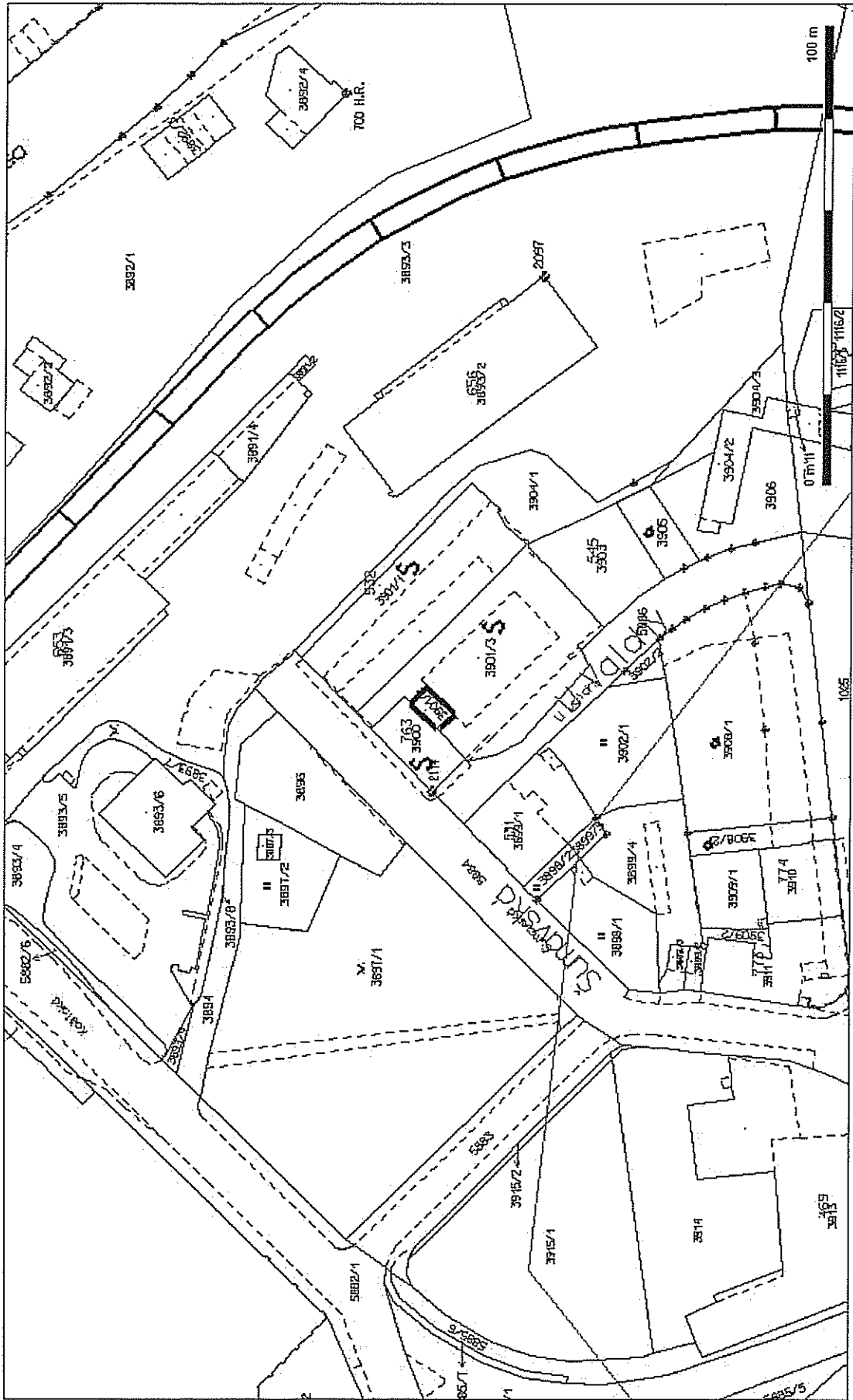
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

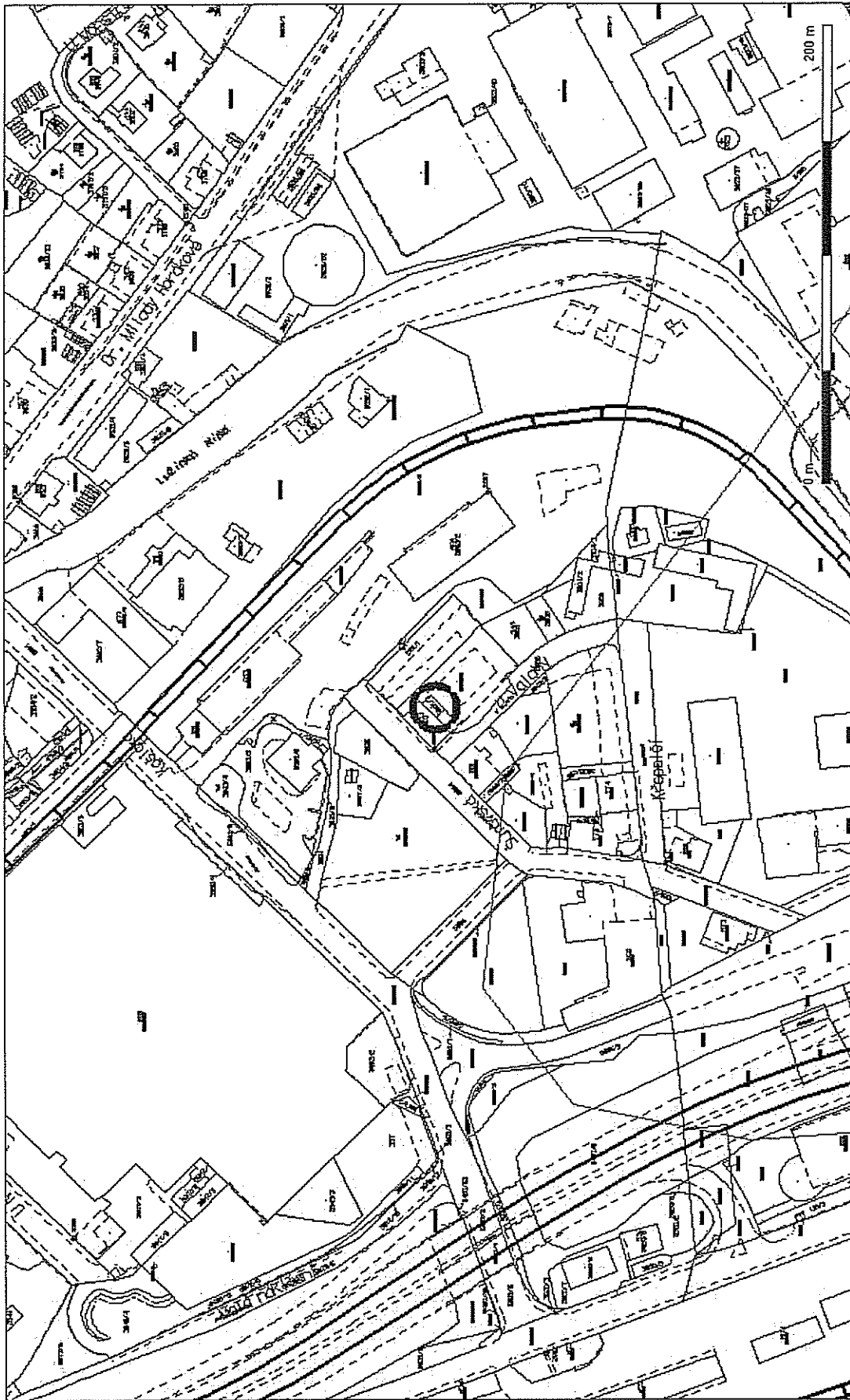
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3901/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Eva Bočková, [redacted]
a Jiří Boček, [redacted]

za kupní cenu 46.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 6241

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku pod soukromou garáží
využití dle územ. plánu: plochy pro dopravu, areál řadových garáží, plocha pod garáží

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,-Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,-Kč/m² výměra: 18m²
sleva 50%: 1.150,-Kč/m²

základní cena: 20.700,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 660,-Kč

Celková cena: 22.000,- Kč

Stanovisko PS: 26.9.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.6241

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 19.1. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.6241, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 6241, k.ú. Liberec za cenu 22.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.2.2009 – 16.3. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. manželé Jiřina Moučková a Ing. Ladislav Moučka /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 25.3. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 6241, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Jiřina Moučková,
a Ing. Ladislav Moučka,

za kupní cenu 22.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 6241, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Jiřina Moučková,
a Ing. Ladislav Moučka,

za kupní cenu 22.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

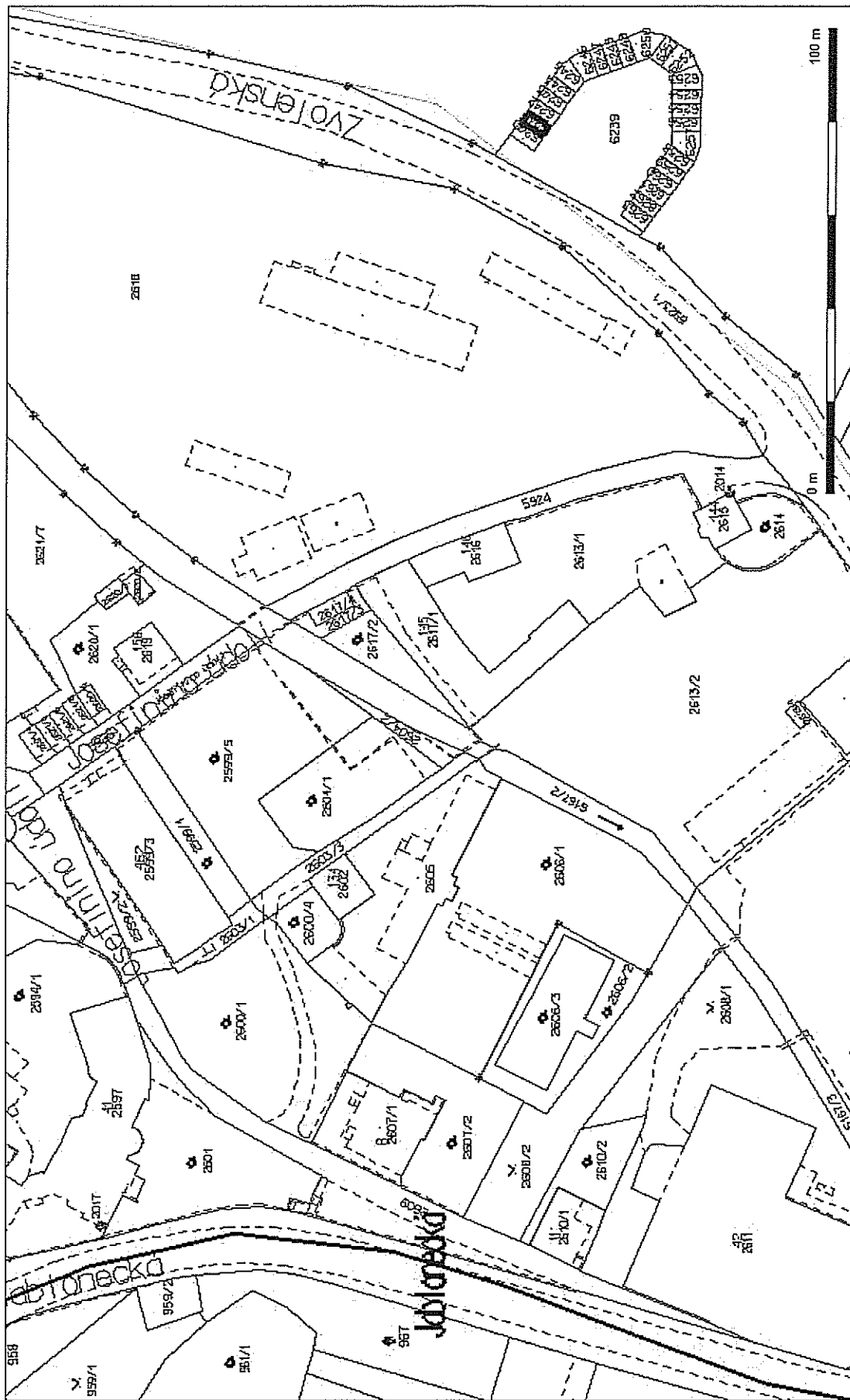
pozemek p.č. 6241, k.ú. Liberec

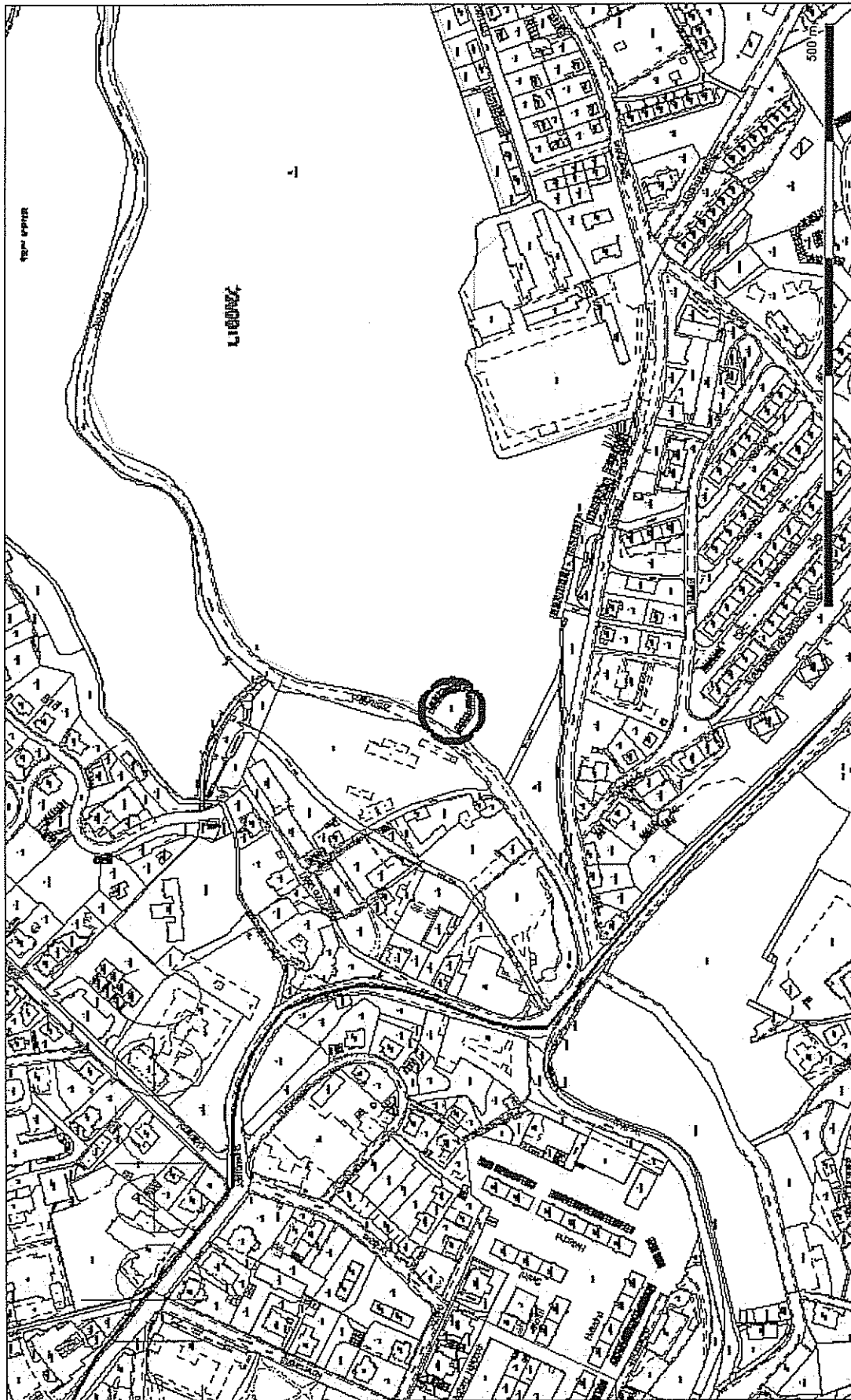
kupujícím:

1. manželé Jiřina Moučková,
a Ing. Ladislav Moučka,

za kupní cenu 22.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







Zastupitelstvo města Liberec

dne 30. 4. 2009

DOPLNĚNÍ MATERIÁLŮ

Bod 3 – Majetkoprávní operace, oddíl I/11

Rada statutárního města Liberec
Zastupitelstvo města Liberec

Věc: žádost o snížení tvrdosti při stanovení kupní ceny pozemku pod garáží v ul. Zvolenská

Město Liberec prodává pozemek pod koupenou garáží v lesním prostoru (dříve bažině a rumišti), které si garážníci sami upravili na vlastní náklady po dohodě s původním vlastníkem Lesy ČR. Pozemek je mimo sídliště a hojně navštěvován vandaly a zloději.

Již v roce 2001 se jednalo o prodeji. Byla nám nabídnuta alternativa buď a) prodej nebo b) nájem. Cena v té době byla stanovena na 360,- Kč /m² včetně nákladů tj. celkem 6 480,- Kč. Protože jsem neměla v té době tolik finančních prostředků, rozhodla jsem se pro formu nájmu s možností pozdějšího odkupu pozemku. Na nájemném jsem již zaplatila 3 570,- Kč. Nyní při prodeji je stanovena cena 1 222,- Kč/m² v celku tedy 22 000,- Kč. Je to nárůst ceny o 350%.

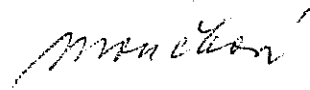
Žádám vás proto o přehodnocení dané skutečnosti, aby cena byla stanovena dle původní tedy obvyklé ceny s event.inflačním koeficientem, aby částka byla reálná a lidsky pochopitelná.

Do výběrového řízení jsem se musela přihlásit ve strachu, aby se nepřihlásil nějaký spekulant, který by mi později diktoval nájemné za pozemek a tím mě donutil k levnému odkupu garáže.

Věřím, že se najde řešení, aby se tato cena zmírnila.

Mnohokrát děkuji za pochopení a zdravím

Jiřina Moučková
Březinova 338/3
46005 Liberec 5



V Liberci 10.4.2009

Příloha: žádost o prodej(garážníků)

DOPLNĚNÍ MATERIÁLŮ REGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Městský úřad Liberec - podstava		Číslo
17-04-2009		
		Číslo

**Manželé****Jaroslav a Marta Sedlářovi****SNP 390/4****Liberec 5****460 05**

Vaš dopis značky ze dne

Naše značka

OSK/25001/

/2001

Výřizuje linka

Lempachová/287

Liberec

13. 6. 2001

Vše **Žádost o prodej p.p.č. 6260 v k.ú. Liberec**

Dne 7.6.2001 byla projednána Vaše shora uvedená žádost s následujícím doporučením:

- prodej pozemku byl doporučen za 360,- Kč/m², včetně nákladů s prodejem spojených.

Pokud s navrženou cenou za prodej souhlasíte, žádáme Vás, abyste do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení zaplatili **jistinu v částce 3.000,- Kč**, variabilní symbol **2500010269**. Tato Vám bude **započtena** jako součást kupní ceny v případě realizovaného prodeje nemovitosti

Pokud nebude prodej uskutečněn vinou prodávajícího, bude jistina vrácena, pokud bude prodej zmařen žadatelem, jistina vrácena nebude.

Na důkaz Vašeho souhlasu s navrženou cenou, žádáme Vás o **předání souhlasu spolu s dokladem o zaplacení jistiny.**

Na základě skutečností, že shora uvedený pozemek již několik let prokazatelně užíváte, jedná se o bezdůvodné obohacení dle § 451 a násl. Obč. zákoníku. Proto je nutné přiloženou složenkou uhradit částku **ve výši 540,- Kč** za faktické užívání pozemku, částka odpovídá výši

NÁVRH ODPOVĚDI

Vážená paní Moučková

prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec včetně stanovení jejich ceny se řídí zákonem o obcích a zásadami postupu při privatizaci pozemků. Dle tohoto interního předpisu je cena pozemků pod garážemi stanovena v kategorii „A“ pozemků zastavěných. S ohledem na nízký zájem o odkoupení předmětných pozemků za takto stanovenou cenu je ve všech případech pozemků zastavěných garážemi cena snížena o 50% a pozemky jsou do prodeje zařazeny formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu garáže.

Ve Vašem konkrétním případě je jednotková cena zastavěného pozemku v dané lokalitě stanovena ve výši 2.300,-Kč/m² a po snížení o 50% činí 1.150,-Kč/m², což při výměře plochy zastavěné garáže 18m² je 20.700,-Kč, včetně nákladů spojených s realizací prodeje tedy celkem 22.000,-Kč.

Vážená paní
Jiřina Moučková
Březinova 338/3
460 05 Liberec 5 - Kristiánov

12. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: **Liberec**

pozemek p.č. **6259**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku pod soukromou garáží
využití dle územ. plánu: plochy pro dopravu, areál řadových garáží, plocha pod garáží

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 034 cenové pásmo/kategorie: II /A

cena dle interního předpisu: 1.700,-Kč/m² koeficient K3:1,35

jednotková cena: 2.295,- Kč/m² výměra: 18m²
sleva 50%: 1.150,-Kč/m²

základní cena: 20.700,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 660,-Kč

Celková cena: 22.000,-Kč

Stanovisko PS: 26.9.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č.6259 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č.6259.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 19.1.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.2. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.6259, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na pozemku p.č. 6259, k.ú. Liberec za cenu 22.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9.2.2009 – 16.3. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.manželé Jan Ehl a Eva Ehlová /právo přednosti/

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 25.3. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6259, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Jan Ehl,
a Eva Ehlová,

za kupní cenu 22.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 6259, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Jan Ehl,
a Eva Ehlová,

za kupní cenu 22.000,-Kč

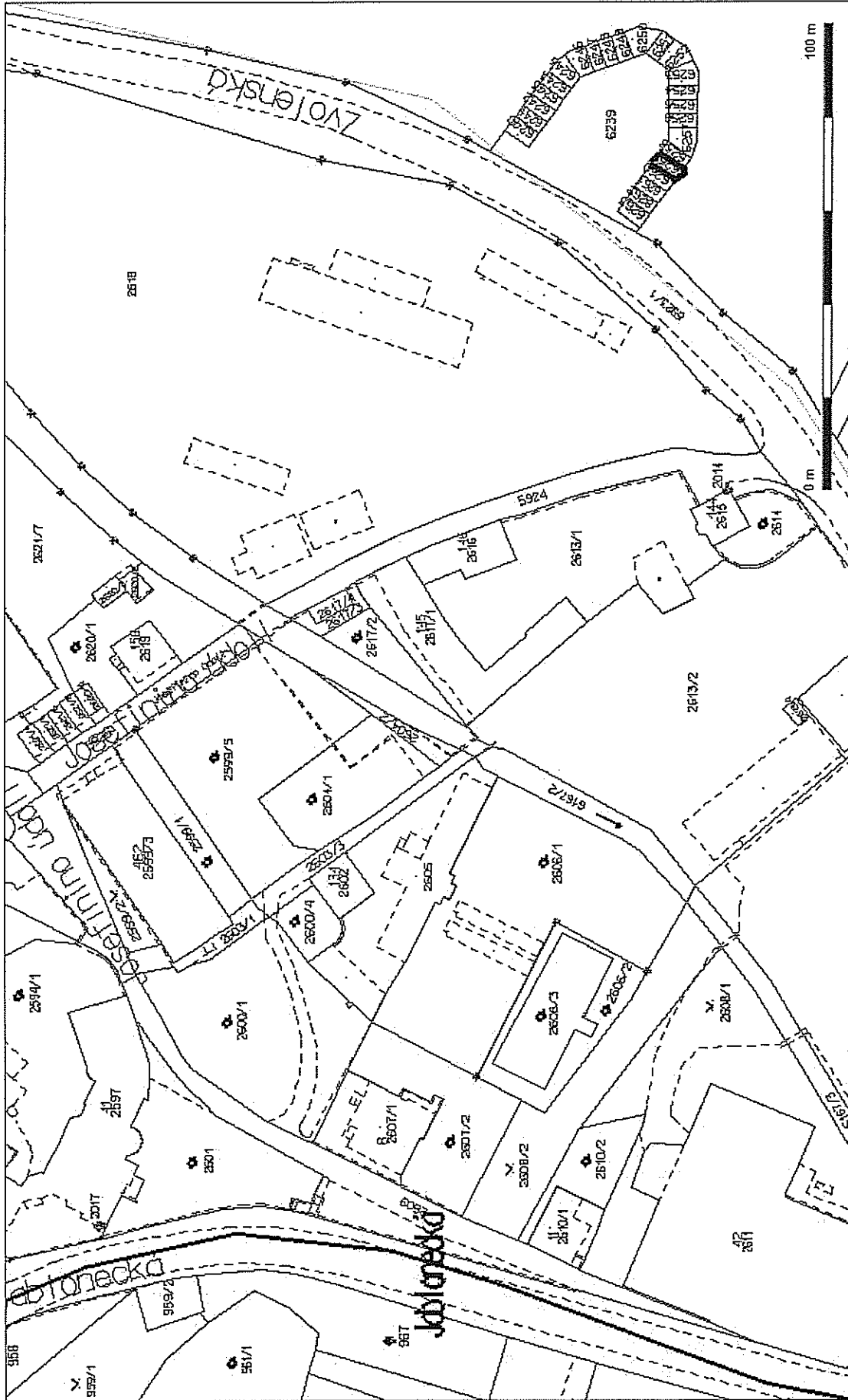
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 6259, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé Jan Ehl,
a Eva Ehlová,

za kupní cenu 22.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





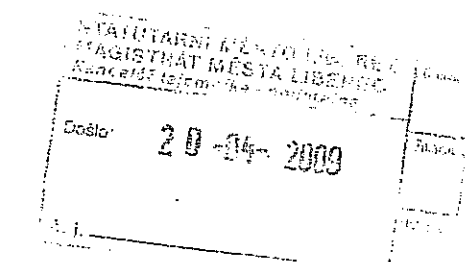
JAN EHL
HEŘMANICE V PODJEŠTĚDÍ 151
471 25 JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ

Zastupitelstvo města Liberec
dne 30. 4. 2009
DOPLNĚNÍ MATERIÁLŮ
Bod 3 – Majetkoprávní operace, oddíl I/12

20. dubna 2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetku města
Nám.Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1



Statutární město Liberec
Doručeno: 21.04.2009
CJ MML 070981/09
listy:1 přílohy:0

Věc: Prodej pozemku p.č.6259,k.ú. Liberec



Žádám o přehodnocení požadované ceny výše uvedené nemovitosti z důvodů její nepřiměřenosti, vyplývající z postavení prodávajícího. V předchozím řízení činila tato cena 360,-Kč/m², nyní 1.222,- Kč/m². Z osobních důvodů jsem nemohl v minulosti tuto nabídku přijmout.

Dnes jsem byl k podmínkám výběrového řízení přinucen přistoupit z obavy z možné spekulace třetího subjektu, jsem však přesvědčen, že k takové situaci nedojde a navržená kupní cena bude upravena na částku, blízkou se původním sazbám.

Děkuji za pochopení a jsem s pozdravem

Jan Ehl,
Heřmanice 151
471 25 Jablonné v Podještědí

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Ehl', written over a horizontal line.

Na vědomí: ~~Řada Statutárního města Liberec~~

~~Zastupitelstvo města Liberec~~

NÁVRH ODPOVĚDI

Vážený pane Ehle,

prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Liberec včetně stanovení jejich ceny se řídí zákonem o obcích a zásadami postupu při privatizaci pozemků. Dle tohoto interního předpisu je cena pozemků pod garážemi stanovena v kategorii „A“ pozemků zastavěných. S ohledem na nízký zájem o odkoupení předmětných pozemků za takto stanovenou cenu je ve všech případech pozemků zastavěných garážemi cena snížena o 50% a pozemky jsou do prodeje zařazeny formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu garáže.

Ve Vašem konkrétním případě je jednotková cena zastavěného pozemku v dané lokalitě stanovena ve výši 2.300,-Kč/m² a po snížení o 50% činí 1.150,-Kč/m², což při výměře plochy zastavěné garáže 18m² je 20.700,-Kč, včetně nákladů spojených s realizací prodeje tedy celkem 22.000,-Kč.

Vážený pan
Jan Ehl
Heřmanice 151
471 25 Jablonné v Podještědí