



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 4. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 30. dubna 2009

**Zpracoval:** Hana Tomášová, organizační oddělení

odbor, oddělení: kancelář tajemníka – organizační oddělení

telefon: 48 524 3193

**Schválil:** vedoucí oddělení

tajemník MML JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

**Projednáno:** JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

**Poznámka:** -

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*bere na vědomí*

vyřízení podnětů a dotazů ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 30. dubna 2009.



ING. FRANTIŠEK HRUŠA  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA MĚSTA LIBERCE

V Liberci dne 20.května 2009

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu dotazu vzneseném na 4. zasedání zastupitelstva města konaném dne 30.4.2009 a týkající se možnosti revitalizace lokality za kavárnou Nisa Vám sděluji následující.

Prostor za kavárnou Nisa je v platném územním plánu součástí přestavbových zastavitelných ploch smíšených městských a v západní části přestavbových ploch bydlení městského. Navazující svahy pod Sokolovským náměstím jsou v přestavbových plochách urbanizované zeleně.

V souladu s těmito funkcemi byly v minulosti zpracovány urbanistické studie, které řešily jednotlivé bloky v rámci celkového urbanistického konceptu. Tyto studie jsou využívány jako územně plánovací podklad při rozhodování v území. Některé dílčí záměry (v realizaci či přípravě), víceméně korespondující se záměry studií a již směřují ke zkvalitnění obytného prostředí v této oblasti.

Na druhé straně nutno přiznat, že roztržitá struktura vlastnických vztahů prakticky znemožňuje koncepční přístup k revitalizaci této zóny. Přestavbu omezují také nové podmínky protipovodňových opatření a fakt, že je dané území v památkové zóně města. Přes uvedené problémy lze říci, že dochází v poslední době k určitému zájmu investorů o přestavbu a že jsou podnikány kroky směřující k úpravám podmínek (majetkových i technických) v přípravě blokové přestavby území.

Odbor rozvojových projektů řeší v dané lokalitě zejména prostor Papírové ulice – v souladu se smlouvou o nájmu a koupi najaté věci, již byla realizována dostavba proluky, kde již dnes poskytuje své služby objekt Centra léčebné rehabilitace. Stejný investor, tj. firma VARRO s.r.o., již zahájila dostavbu bloku mezi ul. Široká – Papírová (prostor po demolici původního bytového domu a řadových garáží). Do konce příštího roku by zde měla být dokončena výstavba polyfunkčního domu.

Dalším připravovaným projektem je v lednu 2009 radou města projednaný a schválený záměr společnosti TALCOVI PROPERTIES s.r.o., která má zájem realizovat výstavbu víceúčelového bytového domu v prostoru ulic Na Příkopě, U stoky, Lucemburská a Bednářská.

Konkrétně se jedná o záměr výstavby šesti podlažního bytového domu se třemi podzemními podlažími. V podzemních podlažích je umístěno technické zázemí objektu a 129 parkovacích



ING. FRANTIŠEK HRUŠA  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA MĚSTA LIBERCE

stání pro potřeby obyvatel domu s vjezdem z Lucemburské ulice. V přízemí objektu jsou umístěny nebytové prostory prodejen a služeb a vstupy do objektu. Ve 2.N.P. až 6.N.P. jsou umístěny bytové jednotky v počtu 107 bytů v kategorii 1 + kk až 4 + kk. Poslední, tj. 6. N.P. je v souladu s regulačními podmínkami vydanými Statutárním městem Liberec ze dne 22.1.2008 včetně následných úprav po celém obvodu ustoupené.

Dle stanovených stavebních a regulační čar je výstavba domu situována na části pozemků p.p.č. 262, 263, 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 268, 269, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, které má společnost smluvně zajištěny a na části pozemku p.p.č. 5985/1 v majetku Města. Na zbylých částech pozemků p.p.č. 262, 263, 264, 265, 266, 267/2, 268, 269, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287 a na částech pozemcích p.p.č. 5980, 5983, 5984, 5985/1 v majetku Města budou provedeny na náklad investora nové komunikace včetně chodníků, odstavných

stání a veřejného osvětlení. V současné době již byla ze strany investora podána i žádost o vydání územního rozhodnutí.

Dále odbor rozvojových projektů registruje společnou žádost firem S group holding, a.s. a Interma a.s. o odprodej nemovitostí v k.ú. Liberec a to objektu č.p. 271 na p.p.č. 1628, objektu č.p. 268 na p.p.č. 1638 a pozemků p.č. 1626, 1627/1, 1628, 1630, 1631, 1634, 1638, 1639, 5846 a 6161 za účelem scelení rozvojových ploch za účelem investiční výstavby (prostor mezi ul. Široká a Lužickou Nisou).

Žadatelé jsou spoluvlastníky sousedících pozemků a budov a nyní žádají město o převod výše uvedených budov a pozemků, které navazují na nemovitosti v jejich vlastnictví, a to za účelem scelení území. Žadatelé upozorňují na to, že pokud by ze strany města došlo k prodeji nemovitostí různým vlastníkům možnost rozsáhlejší investice v této lokalitě se zcela zablokuje a dojde ke konzervaci současného stavu. Naproti tomu v případě, že dojde k prodeji a scelení nemovitostí pod jednoho vlastníka, umožní vzniklé plochy zahájit přípravu investičního záměru nové zástavby, která by mohla výrazně přispět i k zatraktivnění okolních ploch pro další budoucí investory.

Předložení návrhu majetkoprávní operace, tj. prodej výše uvedených nemovitostí ke schválení radě a zastupitelstvu města však vyžaduje dořešení podmínek jak finančních, tak ve vztahu k územnímu plánu, zejména pak k navržené trase obslužné komunikace (včetně navržených kruhových křižovatek), propojující ul. Orlí (most přes řeku Nisu) a rekonstruovanou komunikaci U Lomu (křižovatka U Lomu – Široká), jejíž výstavba umožní zkvalitnění dopravní obsluhy zmíněného bloku a zároveň zklidní dopravu v úzkých uličkách západní části dolního města.

Posledním investičním záměrem v dané lokalitě, který odbor rozvojových projektů obdržel a je ve fázi přípravy, je žádost o odkoupení pozemků prac. č. 1710/2, 1711, 1712, 1713, 1716/1,



ING. FRANTIŠEK HRUŠA  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA MĚSTA LIBERCE

1716/2, 1722/1, 1722/2, 17125, 1728, 1729/1 a 1729/2 v k.ú. Liberec (dostavba prostoru mezi ul. Široká a Na ladech). O koupi pozemků žádá společnost S.P.M. Liberec s.r.o., která odkoupila objekt bývalé tiskárny na p.p.č. 1719, 1720 a 1724, kam chtějí přesunout svoje aktivity z dosud pronajímaných prostorů. Na tento již zakoupený objekt, který společnost hodlá kompletně opravit chce společnost navázat novou výstavbou a přispět tak k celkové dostavbě této části města.

Věřím, že jsem Vám podal dostatečnou odpověď na Váš dotaz.

S pozdravem

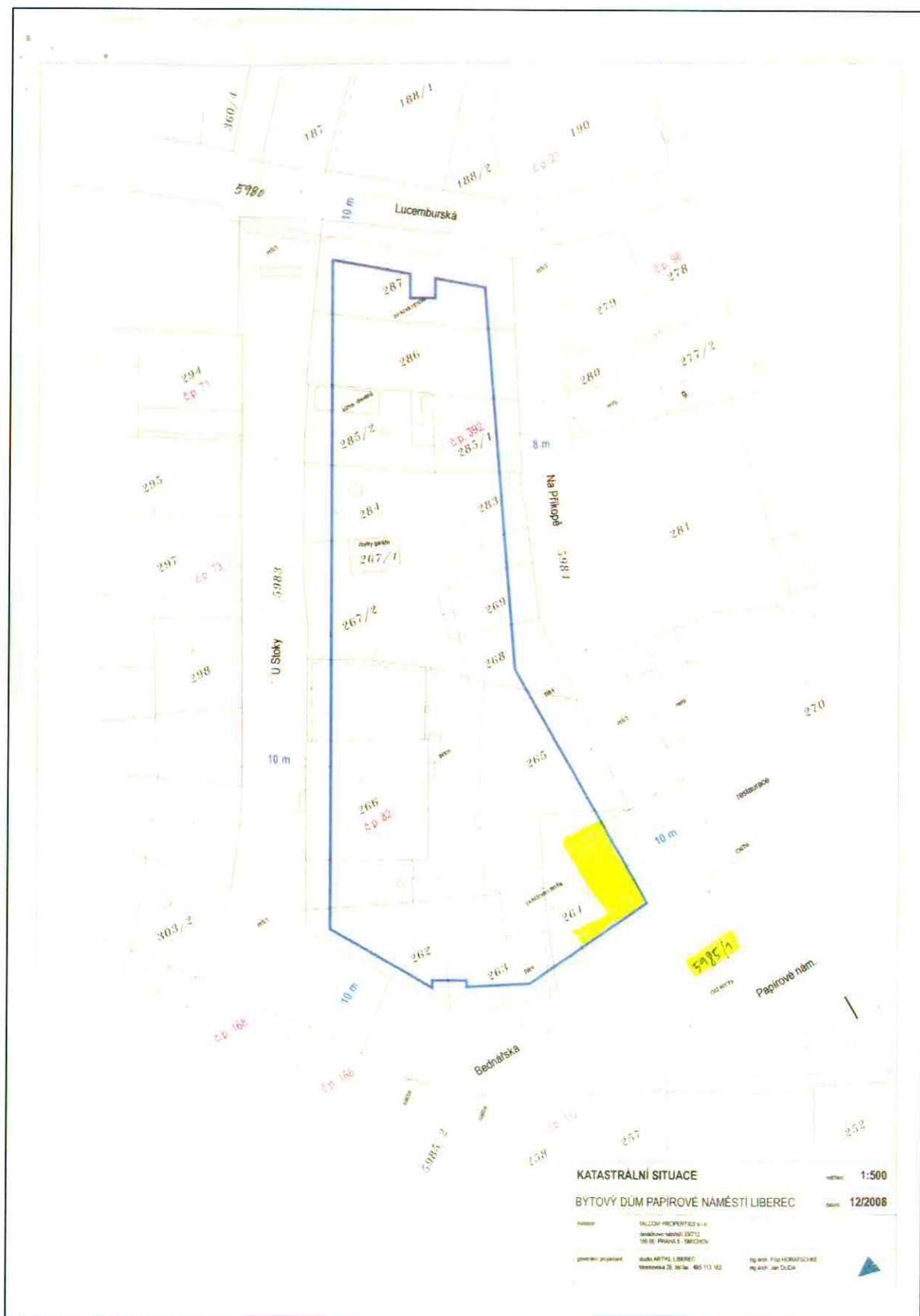
Vážený pan  
Jaroslav Morávek  
člen Zastupitelstva Statutárního města Liberec



Přílohy :

- Příloha č. 1. záměr výstavby v prostoru ulic Na Příkopě, U stoky, Lucemburská a Bednářská.  
Příloha č. 2. záměr dostavby S.P.M. Liberec s.r.o. v prostoru mezi ul. Široká a Na Ladech)

Příloha č. 1. záměr výstavby v prostoru ulic Na Příkopě, U stoky, Lucemburská a Bednářská.





počítad z Papřivého náměstí

počítad z ulice Lucemburské



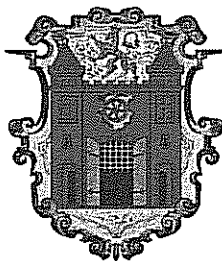
**BYTOVÝ DŮM PAPŘIVOVÉ NÁMĚSTÍ, LIBEREC**  
 Adresa: Papřivovo náměstí 2, 460 01 Liberec  
 Projekt: Ing. arch. J. Štěrba  
 Realizace: Ing. arch. J. Štěrba  
 Dokumentace: Ing. arch. J. Štěrba  
 Stavba: 2008  
 Změny: 2009

**DOUPLŇNÁČE K ÚZEMNÍMU ROZHOVNUTÍ**  
 ZMĚNTOU 1/2009



Příloha č. 2. záměr dostavby společnosti S.P.M. Liberec s.r.o. v prostoru mezi ul. Široká a Na Ladech)





ING. FRANTIŠEK HRUŠA  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA MĚSTA LIBERCE

Vážený pane Šolc,

k Vaší otázce k situaci v Rochlici Vám sdělujeme.  
Stavem v Rochlici se bude nadále zabývat skupina odborníků MML včetně delegovaných členů osadního výboru.

Dne 11.5.2009 se již uskutečnilo první jednání z něhož Vám přikládáme zápis.

S pozdravem



## Zápis z jednání ze dne 11.5.2009

Ve věci : Regenerace sídliště Rochlice - řešení problematiky dopravy v ulici Ježkova a okolí

**Přítomni za MML :** náměstek primátora Ing. Hruša  
náměstek primátora p. Šír  
vedoucí odboru RP Ing. Kubica  
vedoucí odboru TSMV Ing. Fuchs  
vedoucí odboru ÚK Ing. Kolomazník  
vedoucí odboru dopravy Ing. Rychetský  
vedoucí odd. dotací Ing. Čech

**Přítomni za osadní výbor :** p. Jeníček, Ing. Petera, p. Hovorka

Jednání zahájil Ing. Hruša. Krátce byla zrekapitulována problematika spojená s dopravou v ulici Ježkova a okolí. Zvláště bylo upozorněno na úsek ulice v blízkosti nákupního střediska PLUS a to především v nepřehlednosti části úseku způsobené špatnými výhledovými poměry, které způsobuje nekontrolovatelně vzrostlá zeleň (keře u ulice Ježkova).

Byl podán návrh na omezení rychlosti a to na 30 km/hod. Zástupci OV byli upozorněni, že v celém sídlišti již platí omezení maximální povolené rychlosti na 30 km/hod.

Dále bylo prodiskutováno, že je třeba zajistit průjezdnost dopravním značením a celou situaci je třeba zahrnout do revitalizace celého sídliště.

Na jednání bylo též konstatováno, že v soukromém parkovacím domě je z celkových 280 garáží obsazeno 70 míst s tím, že pro občany je toto řešení finančně neúnosné (získání jednoho místa k parkování stojí více než 200.000,- Kč).

Dále byl prodiskutován návrh rezidentního stání, který by ale musela schválit RM. Tuto variantu však není možno použít, neboť v současné době chybí cca 1200 parkovacích míst na celém sídlišti.

Částečné a prozatímní zlepšení bylo navrženo p. Ing. Rychetským. V nejbližší době (cca 1 měsíc) bude umožněno zásobování nejvíce postiženého bloku domů v Ježkově ulici tím, že se doplní dopravní značka ZÁKAZ ZASTAVENÍ s omezenou dobou platnosti (pravděpodobně 7 – 18) s dodatkovou tabulkou – mimo zásobování max. 15 minut a další značka ZÁKAZ ZASTAVENÍ na ukončení úseku. Opatření se týká rovného přehledného úseku.

Celá oblast v prostoru ulice Ježkova bude dále koncepčně řešena. Ing. Kolomazník vstoupí do jednání s firmou Bílek Associates a podle dohody bude tato část sídliště projekčně dořešena tak, aby bylo možno učinit opatření vedoucí ke zlepšení této části sídliště.

Zapsala : Pavla Řečtáčková

