

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2009

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc:** Majetkoprávní operace

**Zpracoval:**

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:**

RM dne 2.6.2009 a 16.6.2009

**Poznámka:**

**Předkládá:**

Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Směna pozemků
- III. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- IV. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice nad Nisou:
  - 1. Prodloužení doby splatnosti doplatku kupní ceny za prodej pozemků
  - 2. Změna termínu kolaudace obchodního centra ve Vratislavicích nad Nisou
  - 3. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 6100/2008/8525 ve věci nájmu a následující koupě p.p.č. 2196/2, 2197/1, 2199/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za účelem realizace investičního záměru „Obytný soubor Vratislavice – Nová Ruda“

# I. PRODEJ POZEMKŮ

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 1234/17**

zpracoval: P.Coufalová  
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana: ne  
důvod předložení: pozemek majetku SML  
záměr: prodej pozemku  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého,  
plocha pod garáží  
závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032 cenové pásmo/kategorie: II/ A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 2.380,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 21 m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 1.190,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 24.990,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 780,- Kč

**Celková cena: 26.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31.3.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č. 1234/17, k.ú. Liberec formou výběrového řízení.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1234/17, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 1234/17, k.ú. Liberec za cenu 26.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.4.2009 – 27.5.2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** a) Jaroslav Koreisz /právo přednosti/

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 3.6.2009 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 1234/17, k. ú. Liberec  
kupující:

**Jaroslav Koreisz, n/** [redacted]

**za kupní cenu 26.000,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16.6.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č.1234/17, k. ú. Liberec  
kupující:

**Jaroslav Koreisz, i** [redacted]

**za kupní cenu 26.000,- Kč,**

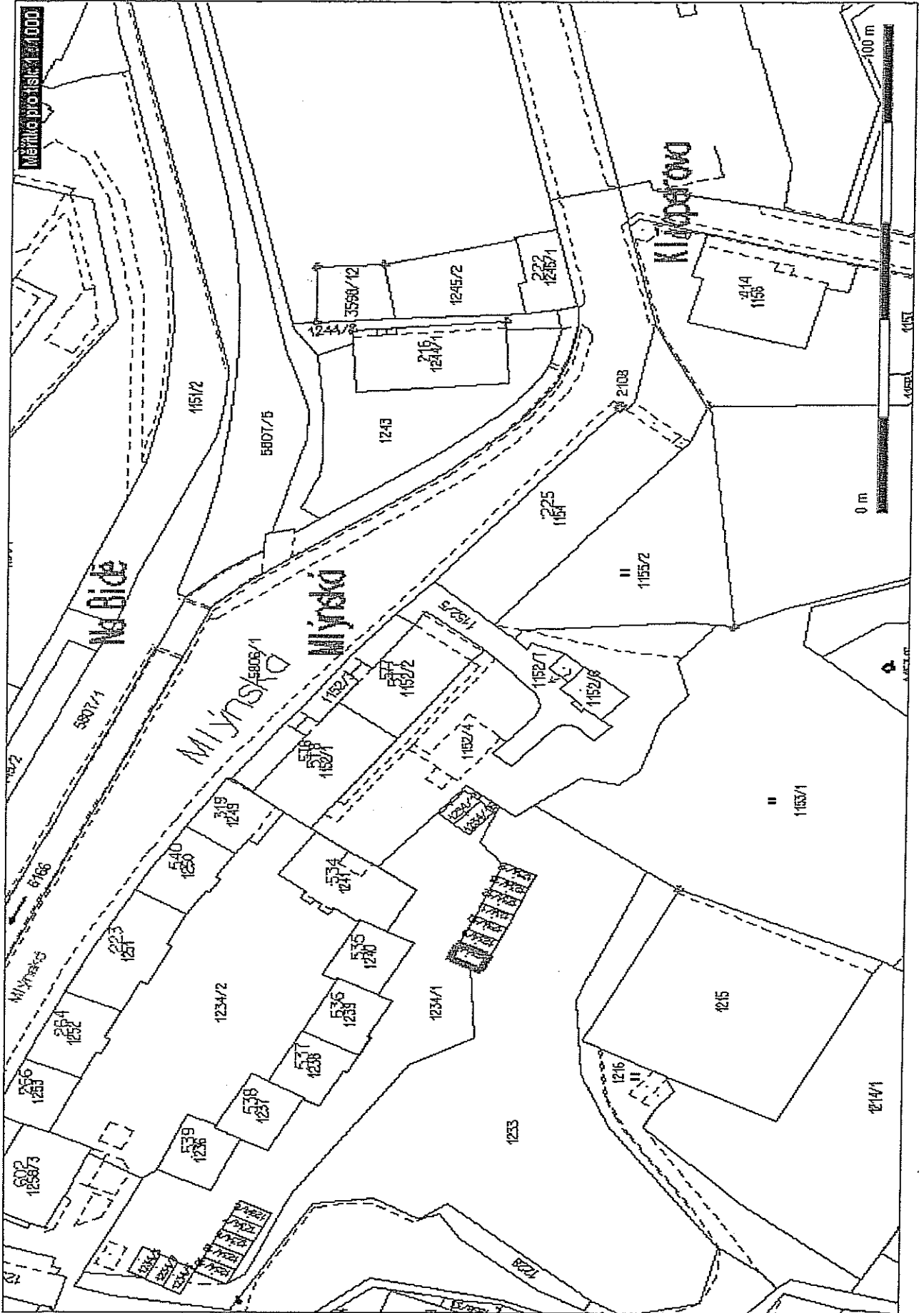
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

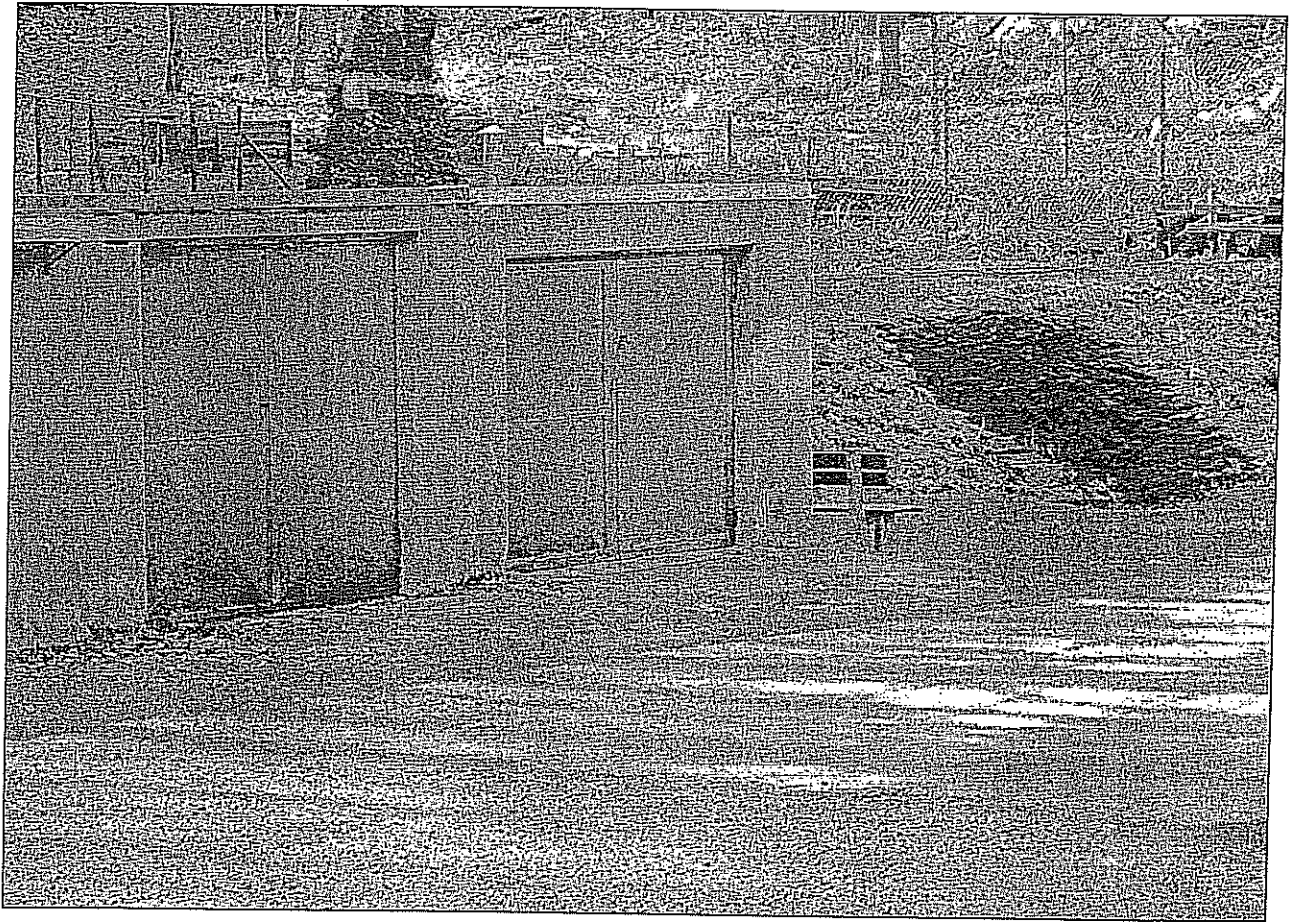
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č.1234/17, k. ú. Liberec  
kupující:

**Jaroslav Koreisz, n** [redacted]

**za kupní cenu 26.000,- Kč,**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





## 2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec pozemky p.č. 1402/1, 1403/1, 1404/2**

zpracoval: V. Ježková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č. 1402/1 ostatní plocha (jiná plocha)  
p.č. 1404/2 ostatní plocha (manipulační plocha)  
p.č. 1403 ostatní plocha (neplodná půda)

důvod předložení: žádost  
záměr: rozšíření, úprava a scelení již užívaného areálu školou

využití dle územ. plánu: pozemek p.č. 1402/1 patří do ploch veřejné vybavenosti jako plochy školství, zastavitelnost svázána s funkcí  
ostatní pozemky – městská zeleň liniová izolační

závazky a břemena: závazek přístupu pro vlastníka pozemku p.č. 1404/3, k.ú. Liberec (ČEZ Distribuce, a.s.)  
pronájem pozemku: -

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032 cenové pásmo/kategorie: II / C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 918,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 2.029 m<sup>2</sup>

základní cena: 1,862.622,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 62.630,- Kč

**Celková cena : 1,926.000,- Kč**

Stanovisko PS: 30. 1. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
KS: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města prodej pozemků doporučuje.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 20. 4. 2009 bere na vědomí stanovenou cenu pozemků a jejich prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 3. 3. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1402/1, 1403/1, 1404/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1371 za cenu 918,- Kč/m<sup>2</sup> za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 11. 5. – 27. 5. 2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** a) manž. Vítovi, manž. Hrudovi, manž. Bekovi, K. Matuška  
b) IBERUS s.r.o. (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 3. 6. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemky p.č. 1402/1, 1403/1, 1404/2, k.ú. Liberec  
kupujícím v pořadí :

1. **IBERUS s.r.o.**, IČ: 257 06 916,  
se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

za kupní cenu 2,604.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Ing. Luboš Vít,** [redacted]  
**Ing. Leona Vítová,** [redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

**Kamil Hruďa,** [redacted]  
**Soňa Hrudová,** [redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

**Jan Bek,** n[redacted]  
**Květuše Beková,** [redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

**Karel Matuška,** n[redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

za kupní cenu 2,604.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16. 6. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemky p.č. 1402/1, 1403/1, 1404/2, k.ú. Liberec  
kupujícím v pořadí :

1. **IBERUS s.r.o.**, IČ: 257 06 916,  
se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

za kupní cenu 2,604.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. **Ing. Luboš Vít,** [redacted]  
**Ing. Leona Vítová,** [redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

**Kamil Hruďa,** [redacted]  
**Soňa Hrudová,** [redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

**Jan Bek,** n[redacted]  
**Květuše Beková,** [redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

**Karel Matuška,** n[redacted]  
[redacted] 25% nemovitostí

za kupní cenu 2,604.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



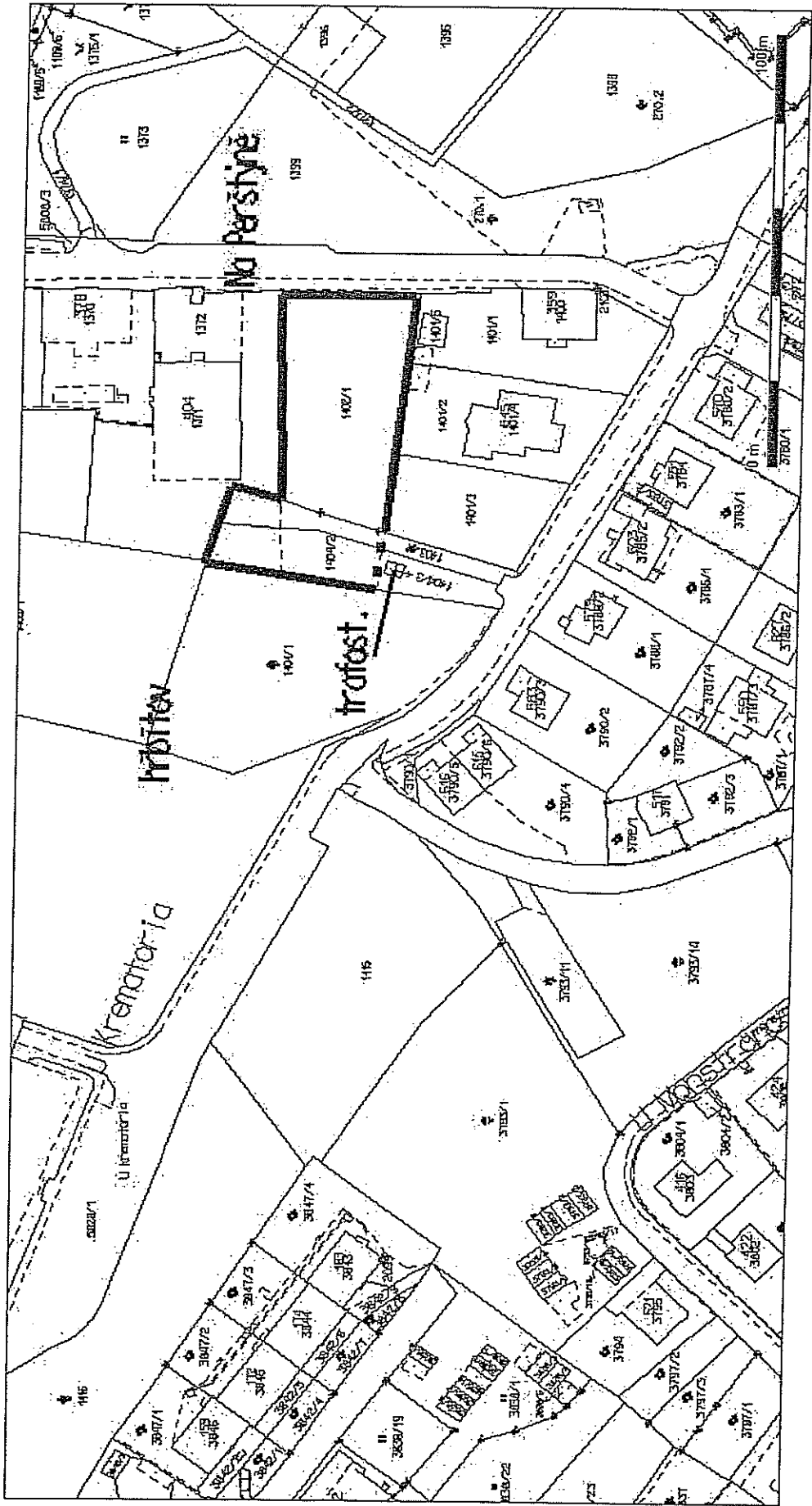
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemky p.č. 1402/1, 1403/1, 1404/2, k.ú. Liberec  
kupujícím v pořadí :

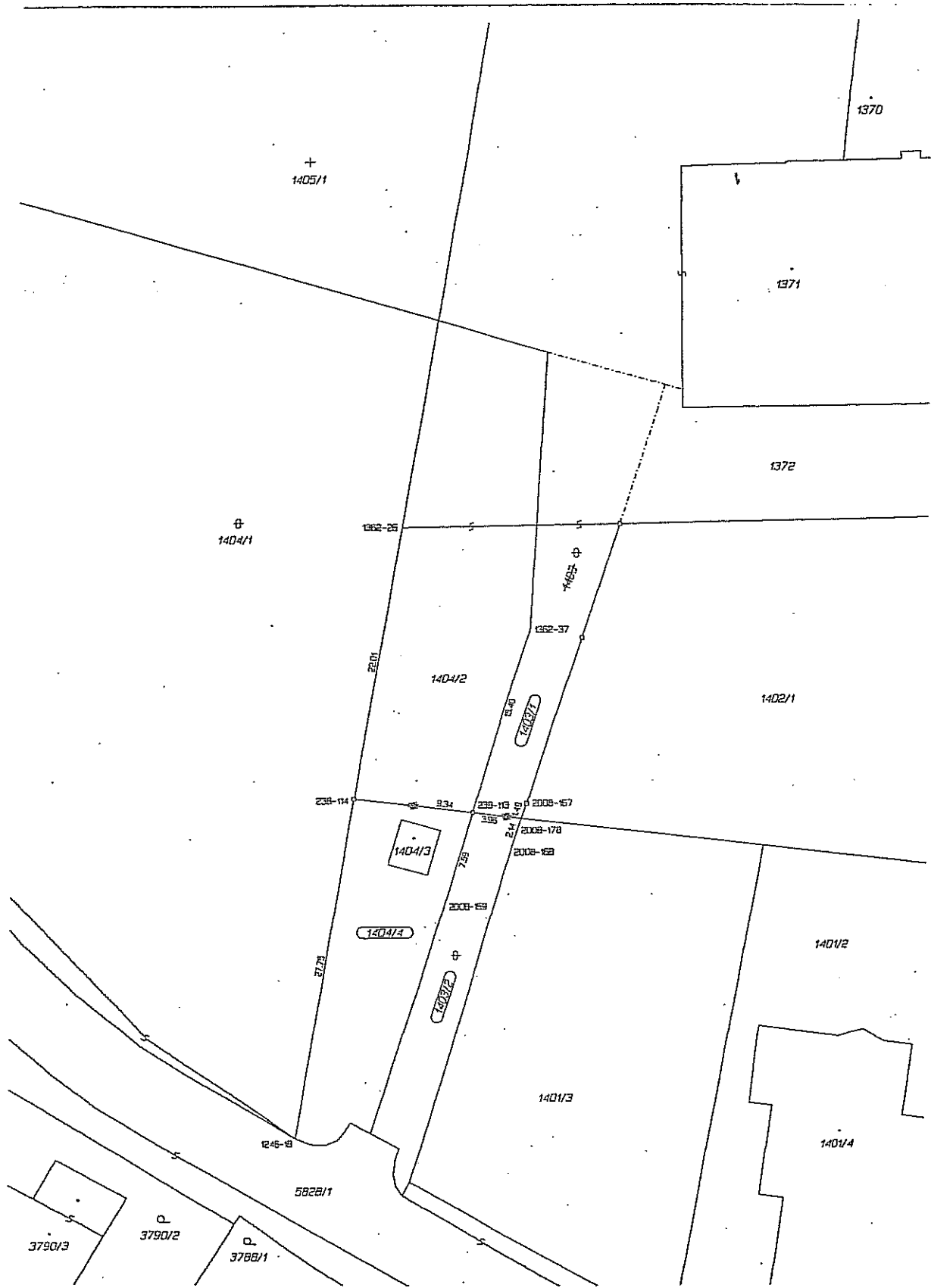
**1. IBERUS s.r.o., IČ: 257 06 916,**  
se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01

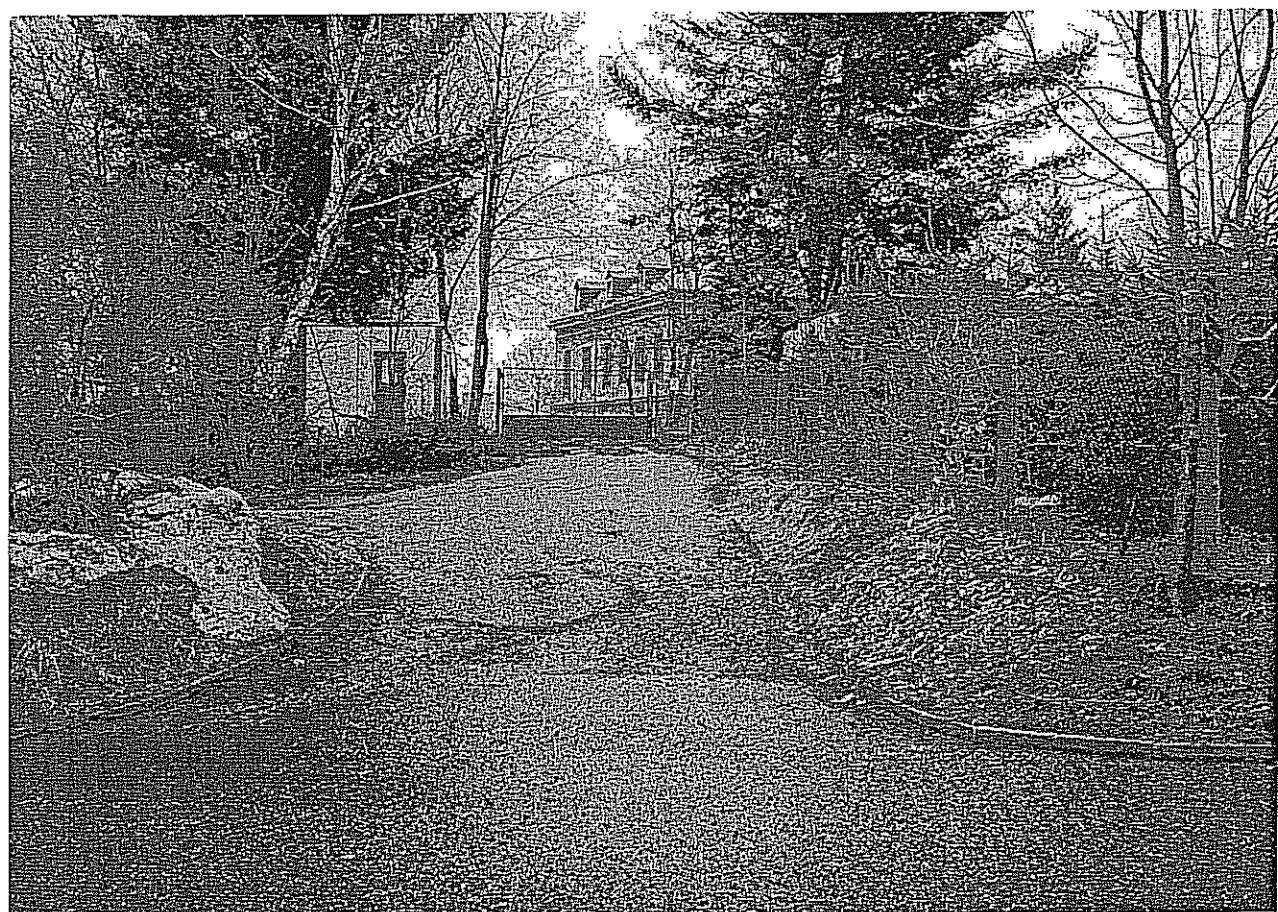
za kupní cenu 2,604.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

- 2. Ing. Luboš Vít,** [redacted]  
**Ing. Leona Vítová,** [redacted] 25% nemovitostí
- Kamil Hruďa,** [redacted]  
**Soňa Hruďová,** [redacted] 25% nemovitostí
- Jan Bek,** nar. [redacted]  
**Květuše Beková,** [redacted] 25% nemovitostí
- Karel Matuška,** [redacted] 25% nemovitostí

za kupní cenu 2,604.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1







### 3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 2825/6**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.2809/14, k.ú. Liberec  
záměr: dobudování umělého protisvahu skokanských můstků v skok.areálu v Ondříčkově ulici

využití dle územ. plánu: Po schválení změny UPN č.34 je ve stabil. polyfunkčních plochách bydlení městského, manipulační plocha, cesta, obsluha. Vjezd do rozvojového areálu Masarykova, souvislost se skokanským areálem. Prakticky nezastavitelné.

závazky a břemena:  
pronájem pozemku: ano - RP -- nájem a koupě náj.věci pro II a.s.  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: cenové pásmo/kategorie: II/D

cena dle interního předpisu: 340 ,-Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 430 ,-Kč/m<sup>2</sup> výměra: 59m<sup>2</sup>

základní cena: 25.370,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 5.430,- Kč

**Celková cena: 31.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 30.5. 2008**

dílčí stanoviska: UK: předběžně souhlas, zajistit koordinaci s řešením výstavby komunikace pro rozvojový areál Masarykova  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
KS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 2825/6 vlastníkovi pozemku p.č.2809/14.

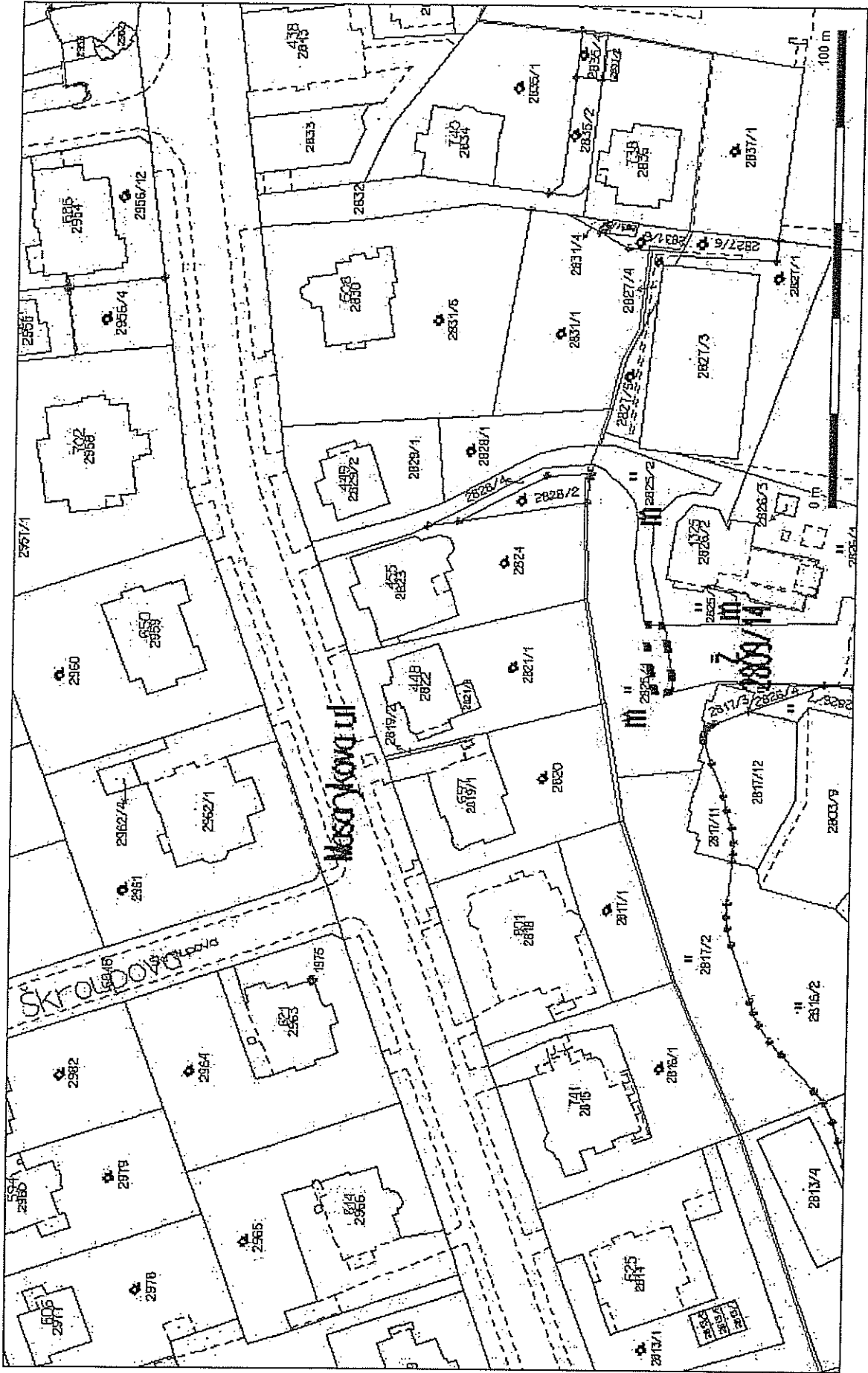
**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 23.6. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 26.8. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2825/6 k.ú. Liberec, vlastníkovi pozemku p.č.2809/14, k.ú. Liberec za cenu 31.000,-Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 1.9.2008-17.9.2008

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16.6.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 2825/6, k.ú. Liberec  
kupujícím:  
**Vysokoškolský sportovní klub Slavia TU Liberec o.s., IČ: 46745980**  
sídlem Hájkova 6, 461 17 Liberec I – Staré Město  
**za kupní cenu 31.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:  
pozemek p.č. 2825/6, k.ú. Liberec  
kupujícím:  
**Vysokoškolský sportovní klub Slavia TU Liberec o.s., IČ: 46745980**  
sídlem Hájkova 6, 461 17 Liberec I – Staré Město  
**za kupní cenu 31.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů  
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



2975/1

2975/2

2975/3

2975/4

2975/5

2975/6

2975/7

2975/8

2975/9

2975/10

2975/11

2975/12

2975/13

2975/14

2975/15

2975/16

2975/17

2975/18

2975/19

2975/20

2975/21

2975/22

2975/23

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

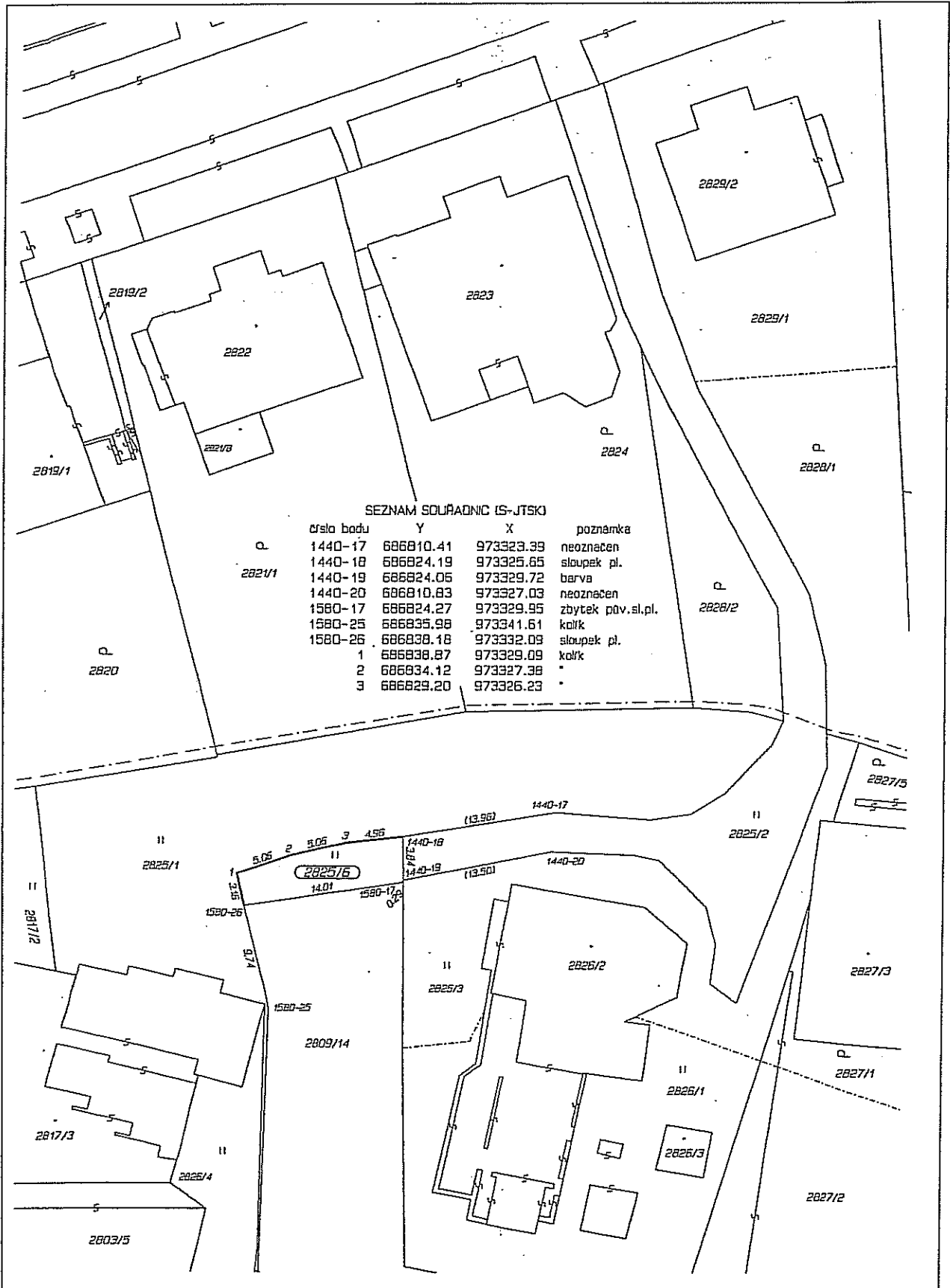
2724

2725

2726

2727

2728

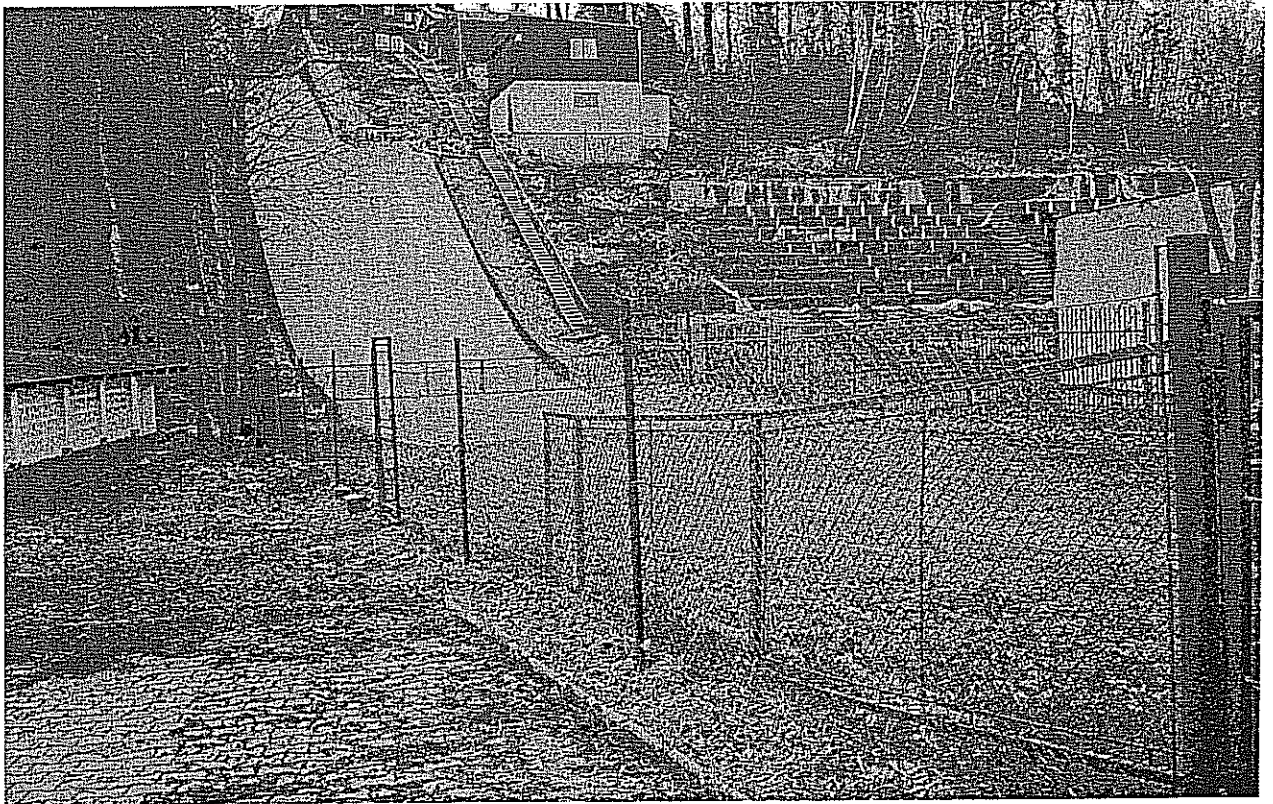
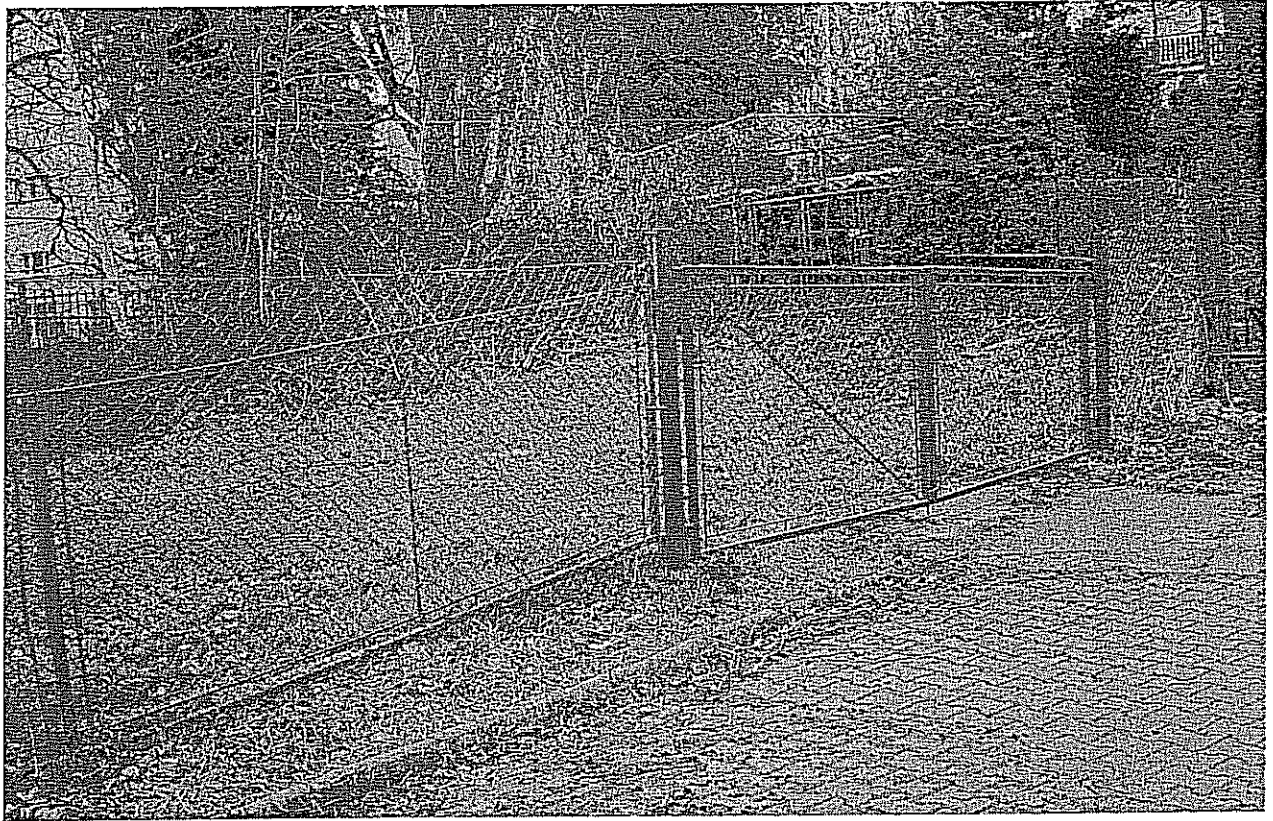


SEZNAM SOUŘADNIC IS-JTSKI

Číslo bodu	Y	X	poznámka
1440-17	686810.41	973323.39	neoznačen
1440-18	686824.19	973325.65	sloupek pl.
1440-19	686824.05	973329.72	barva
1440-20	686810.83	973327.03	neoznačen
1580-17	686824.27	973329.95	zbytek pov.sl.pl.
1580-25	686835.98	973341.61	kolík
1580-26	686838.18	973332.09	sloupek pl.
1	686838.87	973329.09	kolík
2	686834.12	973327.38	"
3	686829.20	973326.23	"









**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.4.2009 – 27.5. 2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** 1.manželé Krátkí /právo přednosti/

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 3.6. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 3199/3, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Marta Krátká  
a Ing. Karel Krátký.

za kupní cenu 7.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16.6.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 3199/3, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Marta Krátká  
a Ing. Karel Krátký.

za kupní cenu 7.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

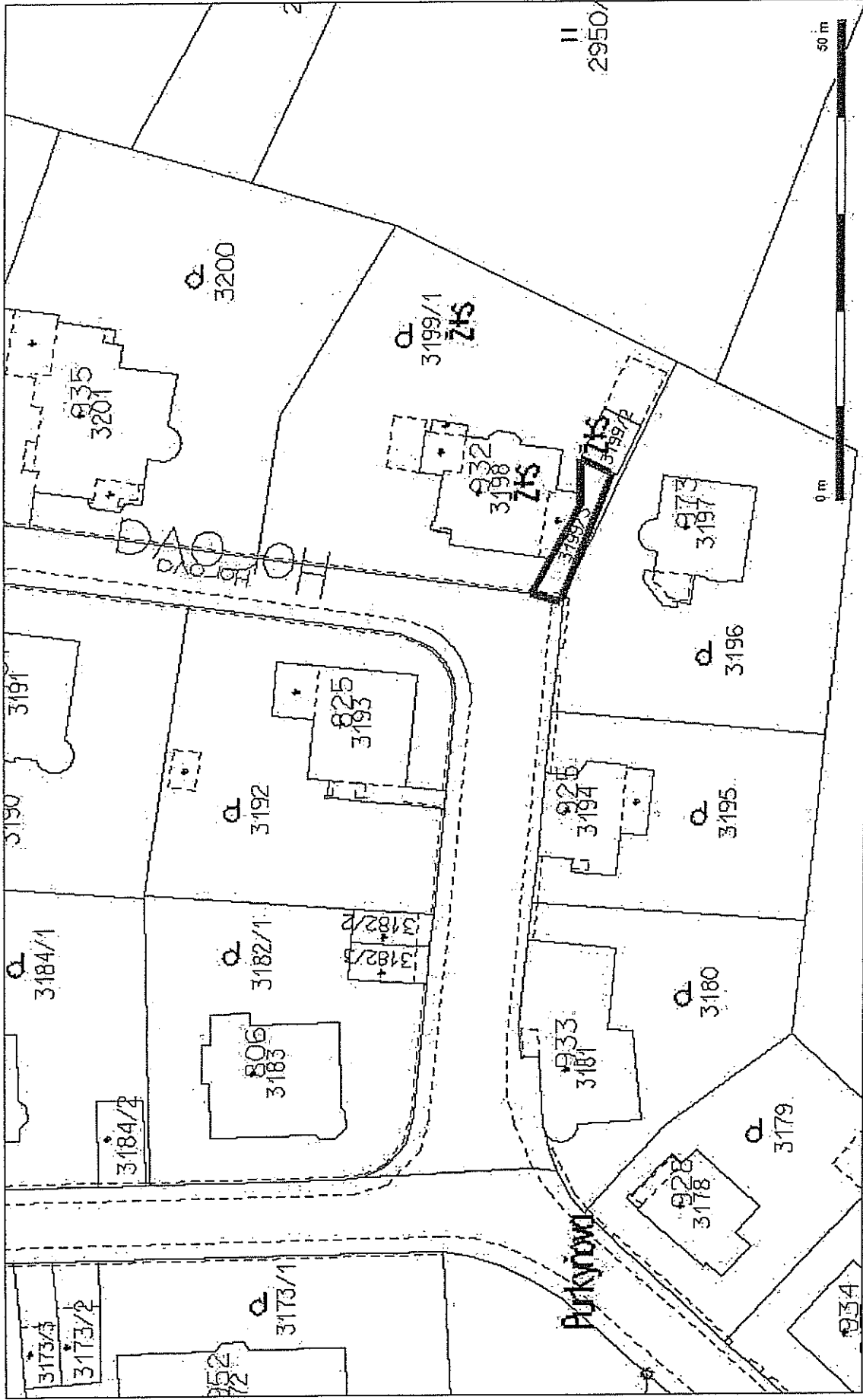
pozemek p.č. 3199/3, k.ú. Liberec

kupujícím:

1. manželé Marta Krátká  
a Ing. Karel Krátký.

za kupní cenu 7.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



2950/1

50 m

0 m

3173/3

3173/2

3152

3173/1

3184/4

3184/1

3190

3191

3192

3193

3195

3181

3180

3179

3178

3194

3195

3196

3197

3199/1

3200

3201

3202

3198

3199/2

3199/3

3199/4

3199/5

3199/6

3199/7

3199/8

3199/9

3199/10

3199/11

3199/12

3199/13

3199/14

3199/15

3199/16

3199/17

3199/18

3199/19

3199/20

3199/21

3199/22

3199/23

3199/24

3199/25

3199/26

3199/27

3199/28

3199/29

3199/30

3199/31

3199/32

3199/33

3199/34

3199/35

3199/36

3199/37

3199/38

3199/39

3199/40

3199/41

3199/42

3199/43

3199/44

3199/45

3199/46

3199/47

3199/48

3199/49

3199/50

3199/51

3199/52

3199/53

3199/54

3199/55

3199/56

3199/57

3199/58

3199/59

3199/60

3199/61

3199/62

3199/63

3199/64

3199/65

3199/66

3199/67

3199/68

3199/69

3199/70

3199/71

3199/72

3199/73

3199/74

3199/75

3199/76

3199/77

3199/78

3199/79

3199/80

3199/81

3199/82

3199/83

3199/84

3199/85

3199/86

3199/87

3199/88

3199/89

3199/90

3199/91

3199/92

3199/93

3199/94

3199/95

3199/96

3199/97

3199/98

3199/99

3199/100

3199/101

3199/102

3199/103

3199/104

3199/105

3199/106

3199/107

3199/108

3199/109

3199/110

3199/111

3199/112

3199/113

3199/114

3199/115

3199/116

3199/117

3199/118

3199/119

3199/120

3199/121

3199/122

3199/123

3199/124

3199/125

3199/126

3199/127

3199/128

3199/129

3199/130

3199/131

3199/132

3199/133

3199/134

3199/135

3199/136

3199/137

3199/138

3199/139

3199/140

3199/141

3199/142

3199/143

3199/144

3199/145

3199/146

3199/147

3199/148

3199/149

3199/150

3199/151

3199/152

3199/153

3199/154

3199/155

3199/156

3199/157

3199/158

3199/159

3199/160

3199/161

3199/162

3199/163

3199/164

3199/165

3199/166

3199/167

3199/168

3199/169

3199/170

3199/171

3199/172

3199/173

3199/174

3199/175

3199/176

3199/177

3199/178

3199/179

3199/180

3199/181

3199/182

3199/183

3199/184

3199/185

3199/186

3199/187

3199/188

3199/189

3199/190

3199/191

3199/192

3199/193

3199/194

3199/195

3199/196

3199/197

3199/198

3199/199

3199/200

3199/201

3199/202

3199/203

3199/204

3199/205

3199/206

3199/207

3199/208

3199/209

3199/210

3199/211

3199/212

3199/213

3199/214

3199/215

3199/216

3199/217

3199/218

3199/219

3199/220

3199/221

3199/222

3199/223

3199/224

3199/225

3199/226

3199/227

3199/228

3199/229

3199/230

3199/231

3199/232

3199/233

3199/234

3199/235

3199/236

3199/237

3199/238

3199/239

3199/240

3199/241

3199/242

3199/243

3199/244

3199/245

3199/246

3199/247

3199/248

3199/249

3199/250

3199/251

3199/252

3199/253

3199/254

3199/255

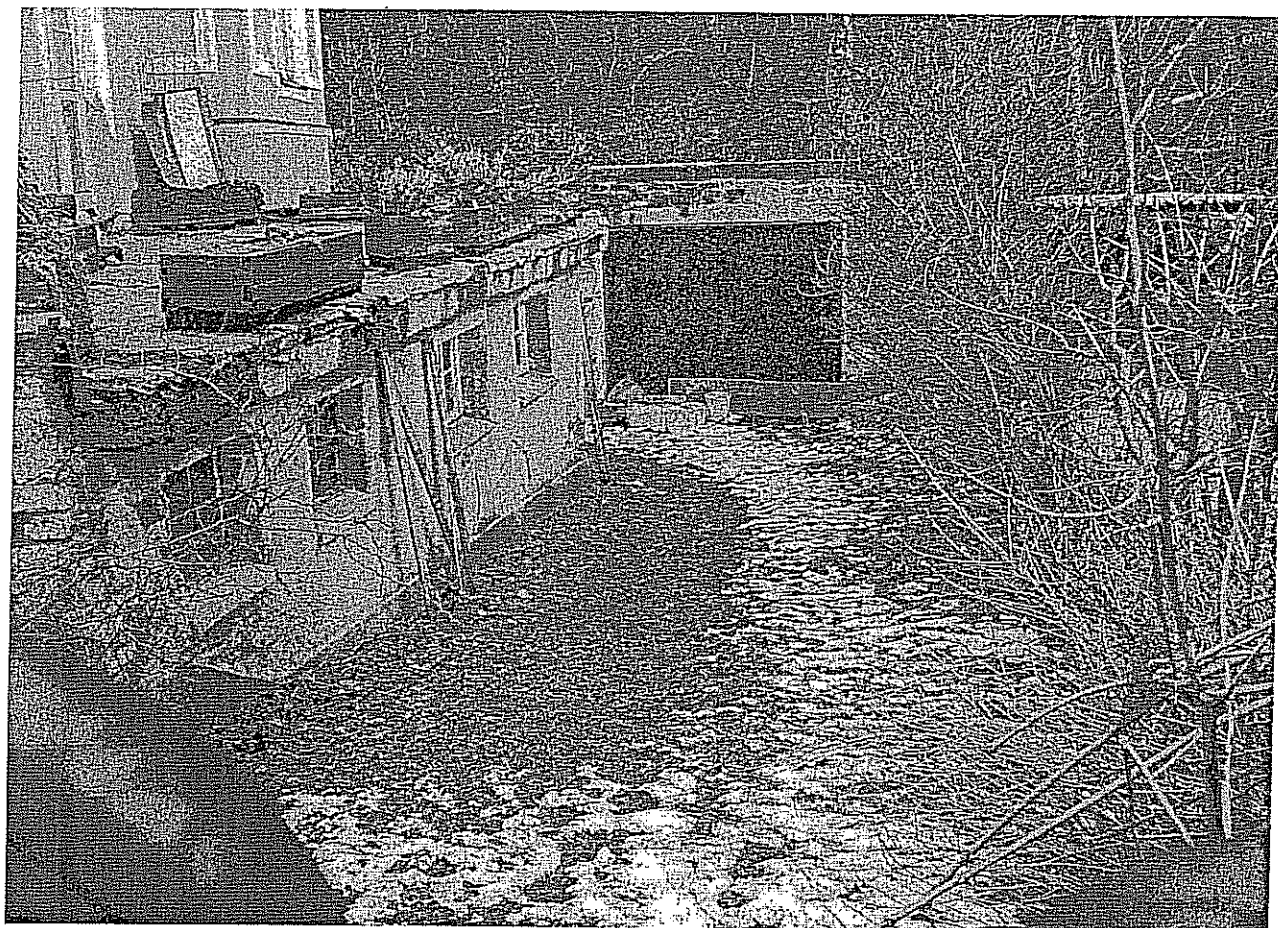
3199/256

3199/257

3199/258

3199/259

3199/2



## 5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 4019**

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr  
ochrana:  
důvod předložení: žádost spoluvlastníka pozemku p.č.4018 a budovy čp.388  
záměr: zřízení parkovacích míst  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha smíšená městská, nezastavitelné

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ano  
zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001 cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1.000,-Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 1.250,-Kč/m<sup>2</sup> výměra:247m<sup>2</sup>

základní cena: 308.750,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 9.570,- Kč

**Celková cena: 319.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 27.2. 2009**

dílčí stanoviska: UK: souhlas s upozorněním, že je nezastavitelné  
RP: souhlas  
TS: souhlas  
KS: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy čp.388 na pozemku p.č.4018

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.4019, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy čp.388 na pozemku p.č.4018, k.ú.Liberec za cenu 319.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.4.2009. – 27.5.2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** 1. Ekaterini Sluková /právo přednosti/  
2. manželé Vítovi

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 3.6.2009 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 4019, k.ú.Liberec  
kupujícím:

1. Ekaterini Sluková, [redacted]

za kupní cenu 321.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé ing.Luboš Vít,  
a ing. Leona Vítová, nar. [redacted]

za kupní cenu 319.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16.6.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 4019, k.ú.Liberec  
kupujícím:

1. Ekaterini Sluková, [redacted]

za kupní cenu 321.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé ing.Luboš Vít,  
a ing. Leona Vítová, [redacted]

za kupní cenu 319.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 4019, k.ú.Liberec  
kupujícím:

1. Ekaterini Sluková, [redacted]

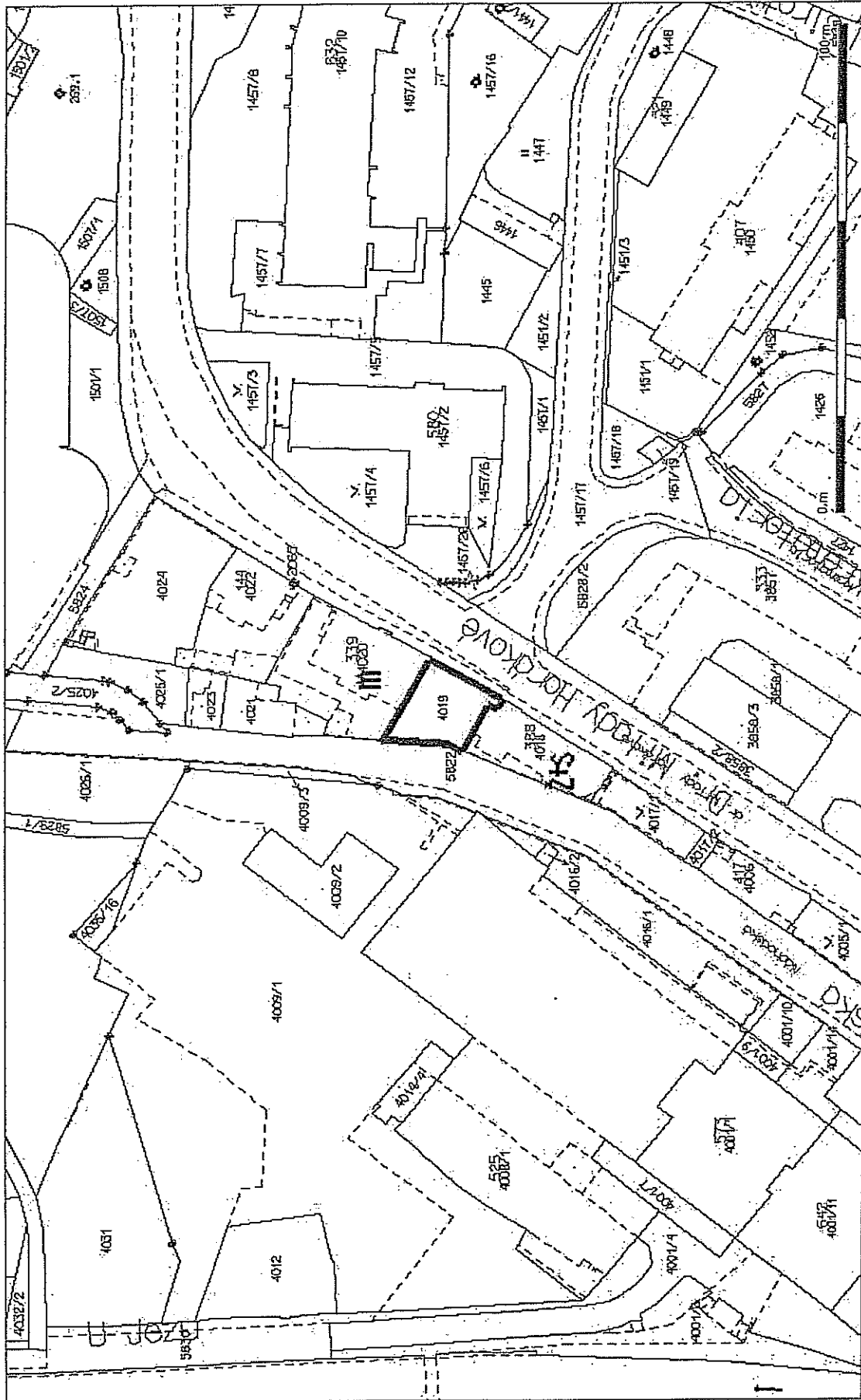
za kupní cenu 321.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé ing.Luboš Vít,  
a ing. Leona Vítová, nar. [redacted]

za kupní cenu 319.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1







## 6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 4558,4559**

zpracoval: P.Coufalová  
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: p.č. 4558- ostatní plocha (zeleň)  
p.č. 4559- ostatní plocha (manipulační plocha)

ochrana: ne

důvod předložení: žádost vlastníka okolních budov

záměr: neuveden

využití dle územ. plánu: stabilizované plochy bydlení městského  
pozemky tvoří dvůr a okraj vnitrobloku

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 083 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 140,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 3006 m<sup>2</sup>

základní cena: 420.840,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 13.020,- Kč

**Celková cena: 434.000,- Kč**

**Stanovisko PS: 31.3.2009**

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
KS: souhlas  
ZP: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků p.č. 4558, 4559, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s předností vlastníka okolních budov.

**VYJÁDRĚNÍ KPN:** Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a doporučuje jeho prodej.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 4558,4559, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budov na pozemcích p.č. 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4560, 4561 k.ú. Liberec za cenu 434.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.4.2009 – 27.5.2009

**PŘÍHLÁŠENÍ K VŘ :** a) Alexandr Kendik /právo přednosti/

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 3.6.2009 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemků p.č. 4558, 4559, k. ú. Liberec  
kupující:

**Alexandr Kendik**, fyzická osoba  
podnikající pod obchodním jménem  
**Alexandr Kendik JUNIOR**, IČ: 104 30 245  
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

**za kupní cenu 434.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16.6.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemků p.č.4558,4559, k. ú. Liberec  
kupující:

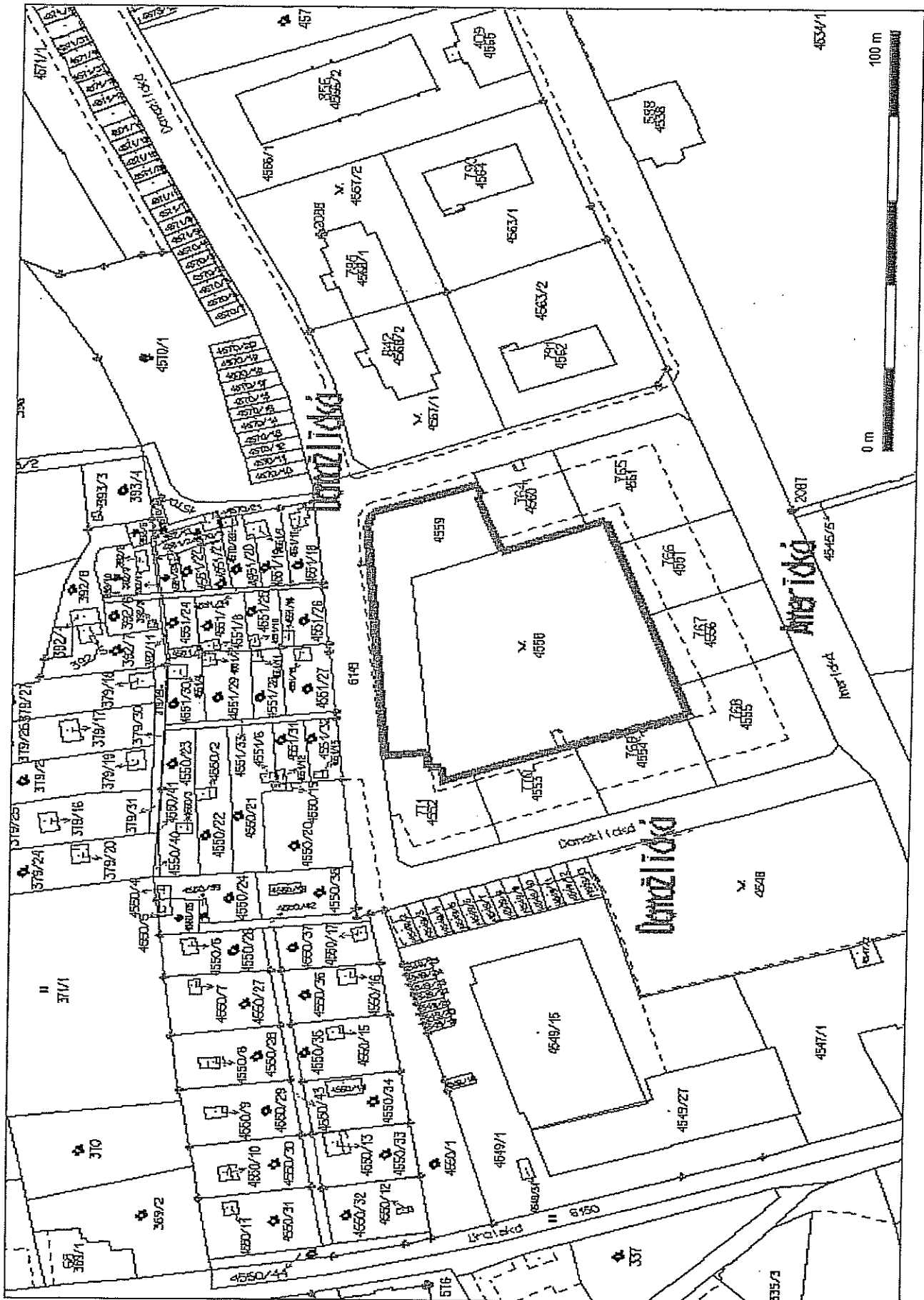
**Alexandr Kendik**, fyzická osoba  
podnikající pod obchodním jménem  
**Alexandr Kendik JUNIOR**, IČ: 104 30 245  
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

**za kupní cenu 434.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemků p.č.4558, 4559, k. ú. Liberec  
kupující:

**Alexandr Kendik**, fyzická osoba  
podnikající pod obchodním jménem  
**Alexandr Kendik JUNIOR**, IČ: 104 30 245  
se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

**za kupní cenu 434.000,- Kč,**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne  
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





## 7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 5902/2**

zpracoval: V. Ježková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace  
ochrana:  
důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 3609, k. ú. Liberec  
záměr: pozemek související s budovou  
využití dle územ. plánu: PFP Bydlení městské, plochy zeleně v zástavbě, dvůr, ostatní plocha, zastavitelnost omezená, svázáno s objektem

závazky a břemena: -  
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,-Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3:1,35

jednotková cena: 920,-Kč/m<sup>2</sup> výměra: 160 m<sup>2</sup>

základní cena: 147.200,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 8.680,- Kč

**Celková cena: 156.000,- Kč**

Stanovisko PS: 9.11.2007

dílčí stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy na pozemku p.č. 3609, k.ú. Liberec

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 8. 9. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 17. 3. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5902/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy na pozemku p.č. 3609, k.ú. Liberec za cenu 156.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2. 4. – 27. 5. 2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** a) manž. Langrovi (právo přednosti)  
manž. Kyselovi (právo přednosti)  
manž. Bělohufí  
M. Štekl

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 3. 6. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 5902/2, k.ú. Liberec kupujícím :

1. Václav Langr, [REDACTED]  
Nad' a Langrová, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Martin Kysel, [REDACTED]  
Ing. Olga Kyselová, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Karel Bělohubý, [REDACTED]  
Jana Bělohubá, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Miroslav Štekl, [REDACTED] 25% nemovitosti

za kupní cenu 156.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 16. 6. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 5902/2, k.ú. Liberec kupujícím :

1. Václav Langr, [REDACTED]  
Nad' a Langrová, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Martin Kysel, [REDACTED]  
Ing. Olga Kyselová, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Karel Bělohubý, [REDACTED]  
Jana Bělohubá, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Miroslav Štekl, [REDACTED] 25% nemovitosti

za kupní cenu 156.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 5902/2, k.ú. Liberec kupujícím :  
kupujícím v pořadí :

1. Václav Langr, [REDACTED]  
Nad' a Langrová, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Martin Kysel, [REDACTED]  
Ing. Olga Kyselová, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Karel Bělohubý, [REDACTED]  
Jana Bělohubá, [REDACTED] 25% nemovitosti
- Miroslav Štekl, [REDACTED] 25% nemovitosti

za kupní cenu 156.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města









## 8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Liberec**

**pozemek p.č. 6008/7**

zpracoval: V. Ježková  
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plocha ostatní komunikace  
ochrana:  
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 730/1 a pozemku p.č. 730/2, k. ú. Liberec  
záměr: součást pozemku u domu (vstup do restaurace)  
využití dle územ. plánu:  
závazky a břemena: -  
pronájem pozemku:  
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 036 cenové pásmo/kategorie: I/F

cena dle interního předpisu: 250,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 360,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 90 m<sup>2</sup>

základní cena: 32.400,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 4.885,- Kč

**Celková cena: 38.000,- Kč**

Stanovisko PS: 30. 5. 2008  
dílní stanoviska: UK: souhlas  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas  
KS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č. 6008/7 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 730/1, k. ú. Liberec.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 23. 2. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 3. 3. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 6008/7, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 730/1, k. ú. Liberec za cenu 38.000,- Kč.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 2. 4. – 27. 5. 2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** a) manž. Urbanovi (právo přednosti)  
b) manž. Vítovi, K. Matuška  
c) L. Martin

**VYJÁDRĚNÍ KVŘ:** Komise dne 3. 6. 2009 pořadí nedoporučila, pořadí zájemců odpovídá výši předložených druhých cenových nabídek:

1. Lukáš Martin, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

za kupní cenu 139.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Ing. Luboš Vít, nar. [REDAKCE]

Ing. Leona Vítová, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

50% nemovitostí

Karel Matuška, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

50% nemovitostí

za kupní cenu 120.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Pravoslav Urban, nar. [REDAKCE]

Jana Urbanová, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

za kupní cenu 65.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

**STANOVISKO OM:** Odbor majetku města doporučuje upravit pořadí zájemců s ohledem na význam předmětného pozemku pro provoz restaurace U Severů, přičemž cena pozemku obvyklá v místě a čase byla stanovena veřejnou nabídkou na 139.000,- Kč.

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 16. 6. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:  
pozemek p.č. 6008/7, k.ú. Liberec  
kupujícím v pořadí a ukládá u bodu 1. předložit zastupitelstvu města variantní usnesení

1. Pravoslav Urban, nar. [REDAKCE]

Jana Urbanová, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

za kupní cenu 139.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Lukáš Martin, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

za kupní cenu 139.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Ing. Luboš Vít, nar. [REDAKCE]

Ing. Leona Vítová, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

50% nemovitostí

Karel Matuška, nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

50% nemovitostí

za kupní cenu 120.000,- Kč  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:  
pozemek p.č. 6008/7, k.ú. Liberec  
kupujícím v pořadí :

1.

**VARIANTA „ A“**

Pravoslav Urban, [REDACTED]

Jana Urbanová, n [REDACTED]  
[REDACTED]

za kupní cenu 65.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**VARIANTA „ B“**

Pravoslav Urban, [REDACTED]

Jana Urbanová, nar [REDACTED]  
[REDACTED]

za kupní cenu 139.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. Lukáš Martin, [REDACTED]  
[REDACTED]

za kupní cenu 139.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

3. Ing. Luboš Vít, n [REDACTED]

Ing. Leona Vítova, [REDACTED]  
[REDACTED]

50% nemovitostí

Karel Matuška, n [REDACTED]  
[REDACTED]

50% nemovitostí

za kupní cenu 120.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 2

