



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25.6. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 16.6.2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej části pozemků a to dílu „s“ o výměře 4 m² oddělený z p.p.č. 38/1, dílu „t“ o výměře 1 m² oddělený z p.p.č. 41/2, dílu „v“ o výměře 13 m² oddělený z p.p.č. 43/2, dílu „r“ o výměře 4 m² oddělený z p.p.č. 50/4, dílu „u“ o výměře 20 m² oddělený z p.p.č. 50/5 a dílu „w“ o výměře 1 m² oddělený z p.p.č. 50/6 a následně sloučené na základě geometrického plánu č. 4239- 227/2008 zpracovatel Geodet CZ s.r.o. do nově vzniklé p.p.č. 50/1 vše v k.ú. Liberec společnosti P4 Plaza s.r.o., K Červenému dvoru 24/2132, 130 00 Praha 3, IČ: 27167763 za kupní cenu 3.900,-- Kč/m².

I. PRODEJ POZEMKU

1. kat. území : Liberec, díl „s“ oddělený z p.p.č. 38/1, díl „t“ oddělený z p.p.č. 41/2, díl „v“ oddělený z p.p.č. 43/2, díl „r“ oddělený z p.p.č. 50/4, díl „u“ oddělený z p.p.č. 50/5 a díl „w“ oddělený z p.p.č. 50/6 a následně sloučené do p.p.č. 50/1 na základě GOP č. 4239-227/2008 zpracovatel Geodet CZ s.r.o.

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku	: ost. pl., zast. pl./zbořeniště
výměra	: 4, 1, 13, 4, 20 a 1 m ² , tj. celkem 43 m ²
žadatel	: P4 Plaza s.r.o., K Červenému dvoru 24/2132, 130 00 Praha 3
IČ	: 27167763
účel převodu	: části pozemků zasažených stavbou objektu obchodního centra
zveřejněno	: 16.3. – 1.4.2009
zákonná úprava	: § 588 a násl. Obč. zákoníku

Kupní cena : 3.900,-- Kč/m²

Důvodová zpráva :

Společnost P4 Plaza s.r.o. realizovala na základě uzavřené Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci čj. 7003/06/0076 výstavbu „Společenského a obchodního centra Plaza“ na Šaldově náměstí. V současné době již byly ze strany společnosti podmínky dané výše uvedenou smlouvou splněny a společnost tedy uplatnila právo na koupi pozemků zastavěných stavbou obchodního centra.

Při přípravě podkladů pro převod vlastnického práva však bylo zjištěno, že nově vzniklá p.p.č. 50/1 v k.ú. Liberec na které je umístěna vlastní stavba centra zahrnuje i části pozemků, které nebyly uvedeny v původní smlouvě o nájmu a koupi najaté věci, což znamená, že tyto pozemky nebyly projednány a schváleny v orgánech města pro budoucí prodej a nelze tedy převod vlastnického práva učinit dříve, než budou i tyto části pozemků pro prodej schváleny.

Konkrétně se jedná o části pozemků p.č. 38/1, 41/2, 43/2, 50/4, 50/5 a 50/6 v k.ú. Liberec do kterých investor při výstavbě obchodního centra zasáhl. Celkově se jedná o 43 m².

Předmětné části pozemků jsou tímto předloženy radě a zastupitelstvu města k projednání a schválení při zachování finančních podmínek daných stávající smlouvou o nájmu a koupi najaté věci, tj. prodej za částku 3.900,-- Kč/m².

Pro úplnost uvádíme, že předmětem převodu pozemků do vlastnictví společnosti P4 Plaza s.r.o. se po dostavbě obchodního centra a jeho zaměření stávají nově vzniklé p.p.č. 47/7 o výměře 125 m², p.p.č. 50/1 o výměře 7360 m², p.p.č. 63 o výměře 6 m², p.p.č. 47/14 o výměře 19 m², p.p.č. 47/15 o výměře 1 m² a p.p.č. 5783/3 o výměře 147 m² vše v k.ú. Liberec o celkové výměře 7658 m² což při sjednané kupní ceně ve výši 3900,-- Kč/m² odpovídá částce 29.866.200,-- Kč. Vedle této kupní ceny investor dále ještě uhradil jednorázové nájemné ve výši 1,070.800,-- Kč a 2,143.770,-- Kč za budovu čp. 3 na p.p.č. 63 (demolice), celkem tedy

společnost P4 Plaza s.r.o. uhradila za převáděné nemovitosti částku 33,080.770,-- Kč, z toho v letošním roce 4,009.970,-- Kč.

Odbor rozvojových projektů doporučuje s ohledem na legalizaci stávajícího stavu, tj. dokončenou výstavbou obchodního centra zastavěné části pozemků p.č. 38/1, 41/2, 43/2, 50/4, 50/5 a 50/6 v k.ú. Liberec, které jsou na základě geometrického plánu u č. 4239-227/2008 sloučeny, spolu s dalšími pozemky, do nově vzniklé p.p.č. 50/1 vše v k.ú. Liberec schválit k prodeji společnosti P4 Plaza s.r.o..

Příloha :

Kopie geometrického plánu č. 4239-227/2008 s vyznačením dotčených pozemkových dílů

Příloha č. 1. Kopie GOP č. 4239-227/2008 s vyznačením dotčených pozemkových dílů

