

Zone 2 • Remembrance of bygone times

Užitkový objekt, jehož atmosféra určuje charakter bývalých průmyslových objektů typických továren. Po jeho rekonstrukci vznikne unikátní atmosféra, kterou člení konkávní, mimoúrovňové, kruhové a rotační charakteristiky. Nové novětivé objekty byly budovány do kontextu bývalých „Blaupunkt“ a jeho dnešního prostředí. Všechny patrny po jehož vývoji a historii jsou využity pro nového významu (restaurace, restaurace, kavárna, ...). Zároveň byly pro tyto nové funkce vytvořeny zvláštní výklenky. Tento zároveň zahrnuje i zelený systém (bez ohledu na výrobní a průmyslové charakteristiku).

Zone 2 • Remembrance of the former factory

Toto území je výjimečné svou atmosférou, kterou je charakterizován bývalým Art Nouveau průmyslovým objektem. Po jeho rekonstrukci vznikne unikátní atmosféra, kterou člení konkávní, mimoúrovňové, kruhové a rotační charakteristiky. Nové novětivé objekty byly budovány do kontextu bývalých „Blaupunkt“ a jeho dnešního prostředí. Všechny patrny po jehož vývoji a historii jsou využity pro nového významu (restaurace, restaurace, kavárna, ...). Zároveň byly vytvořeny zvláštní výklenky. Tento zároveň zahrnuje i zelený systém (bez ohledu na výrobní a průmyslové charakteristiku).

B.04



foto: PETR ŠIMÁČEK



Zone 3 - Blocket centre:
Zone 3 is located on the hillside, overlooking the town. It is a residential area with mixed-use buildings. In combination with service stops on the ground floor (linked with the square as a counterbalance to the center). The zone contains a mix of terraced houses and apartment complexes (apartments with a view). It respects the morphology of the entire complex. The style of housing is urban, with busy facades facing the main entrances. The buildings are oriented towards the railway track with border apartments. In the south direction the zone features a very intense utilization of natural vegetation on the slope. It is the only part where the apartments are absolutely east-west oriented. This zone offers maximum visibility for a broad range of clients.

Zone 3 - Proximity to the center:
This zone should be residential with the maximum rate of utilization (the highest density of residential development, maximum building height). The apartment buildings in combination with service stops on the ground floor (linked with the square as a counterbalance to the center). The zone contains a mix of terraced houses and apartment complexes (apartments with a view). It respects the morphology of the entire complex. The style of housing is urban, with busy facades facing the main entrances. The buildings are oriented towards the railway track with border apartments. In the south direction the zone features a very intense utilization of natural vegetation on the slope. It is the only part where the apartments are absolutely east-west oriented. This zone offers maximum opportunities for a broad range of clients.

B,05



VSOPÉ ÚVÄDZENIE / LEXICOGRAPHICAL NOTES



ZONA 4 - KONCEPCIONALNÝ AIREN
Barevné zóny jednotlivých domov, ktoré sú
rozložené v oblasti s výškou mimoúrovňou. To je miesto
miestnej časťnosti bez nákladov na záhradky priamo pred
domom. Vyplňa priestranstvo pôvodne využívané uličnou
prestavou. Časť obývateľov hľadajúcich dom s vysokou
základnou výškou (akož sú rôzne domy), ktorí hľadajú
výhodnú (alebo súčasne novú) adresu, môžu využiť
zónu 4. Budovy sú tiež súčasťou vysokodostojnej rezidencie, ktorá
vieme kombinovať s vysokou vlastnosťou vodstva.

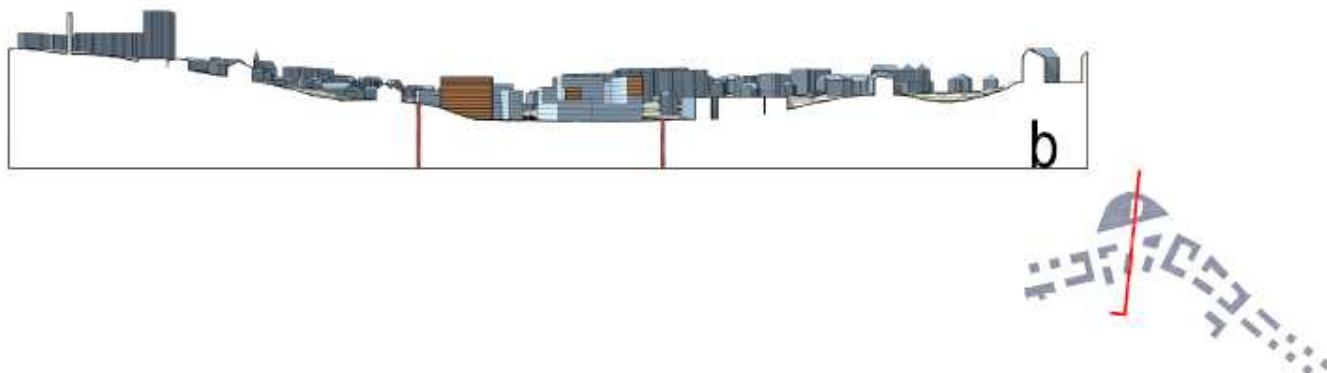
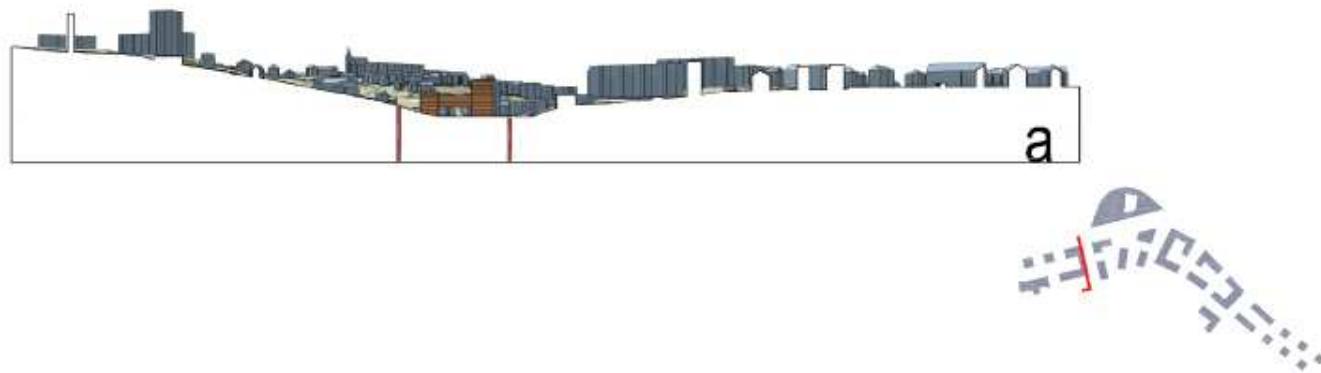
ZONA 4 - VODA
A sekundárna zóna, ktorá je vzdialosťou od vodných objektov, ktoré
sú v rámci zóny výstavby súčasťou. Táto zóna
je charakterizovaná vysokou kvalitou vodnej atmosféry, ktorá
poskytuje výhodnú výhľadovú perspektívou na vodnú plochu, ktorá je zároveň
bezpečná (bez vodných tokov), ale má výhodu
vypočítaného vzdialosti z vodných tokov, ktoré sú zároveň
bezpečné.

B.06



Zone 5 • meziříční krajina v zeleni
Systém domů pro bydlení a výrobu bytového domovního chodníku. Mimoň je využit zeleným pásy, odstavné místy parkovišť, doprovodných zón v interakciích mezi objekty, ateliérůmi nebo vodními parky. Jde o tedy domy, které mají kousek zeleného ráje. Využívají vodních výrobků, které součině komponují kraj vlastním. Umělou zádušní mísou mezi rezidenčním čtvrtí a novou zónou pro děti vytvářejí dle vlastního plánu svého vlastního světa.

Zone 5 • housing clustered in greenery
The buildings will offer studio apartments. The maximum use of natural elements is the central theme in the green, accompanying greenery in interaction between the buildings, the existing green slope along the southern line of buildings, adjacent embankment with Indians and the water pond. All disturbing effects will be eliminated. The service road branch ends in this zone. The surrounding pattern of the buildings is dispersed - based residential opportunity for others looking for a public and private place with high standard, furnished with children.



www.krupauer.cz
@krupauer

ATELIER 8 000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUSER • JIRI STRITECKY
+420 31 000 0117, +420 31 000 0118
+420 72 240 0011, +420 72 240 0012
+420 72 240 0011, +420 72 240 0012

projekt
Architect: Martin Krupauer
Redakce: Petr Štránský
Technické dokumenty:
Zdeněk Štránský

realizace:
Architektura
+420 31 000 0117
+420 72 240 0011

realizace:
Martin Krupauer
ATELIER 8 000 spol. s r. o.
+420 31 000 0117
+420 72 240 0011

charakteristiky
CHARACTERISTIC SECTIONS
Ladislav Horák
Marko Čelík

realizace:
Real Estate
+420 31 000 0117
+420 72 240 0011

realizace:
Real Estate
+420 31 000 0117
+420 72 240 0011

B,08



www.atriumstudio.com
@atrium_studio

ATELIER 8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUSER • JIŘÍ ŠTRÍTECKÝ
Třídu svobody 1040/47, 222 21 České Budějovice, Czech Republic
+420 38 200 0720, +420 38 781 1197
+420 38 200 0721, +420 38 242 3800
+420 38 200 0722, +420 38 242 3800

redaktor:
Andrea Hlaváčková
adresa výrobce:
výrobce

designer:
Zdeněk Říha
Dobrovodská 200/20
110 00 Praha 1, Czech Republic
+420 2 660 00 000
+420 2 660 00 000

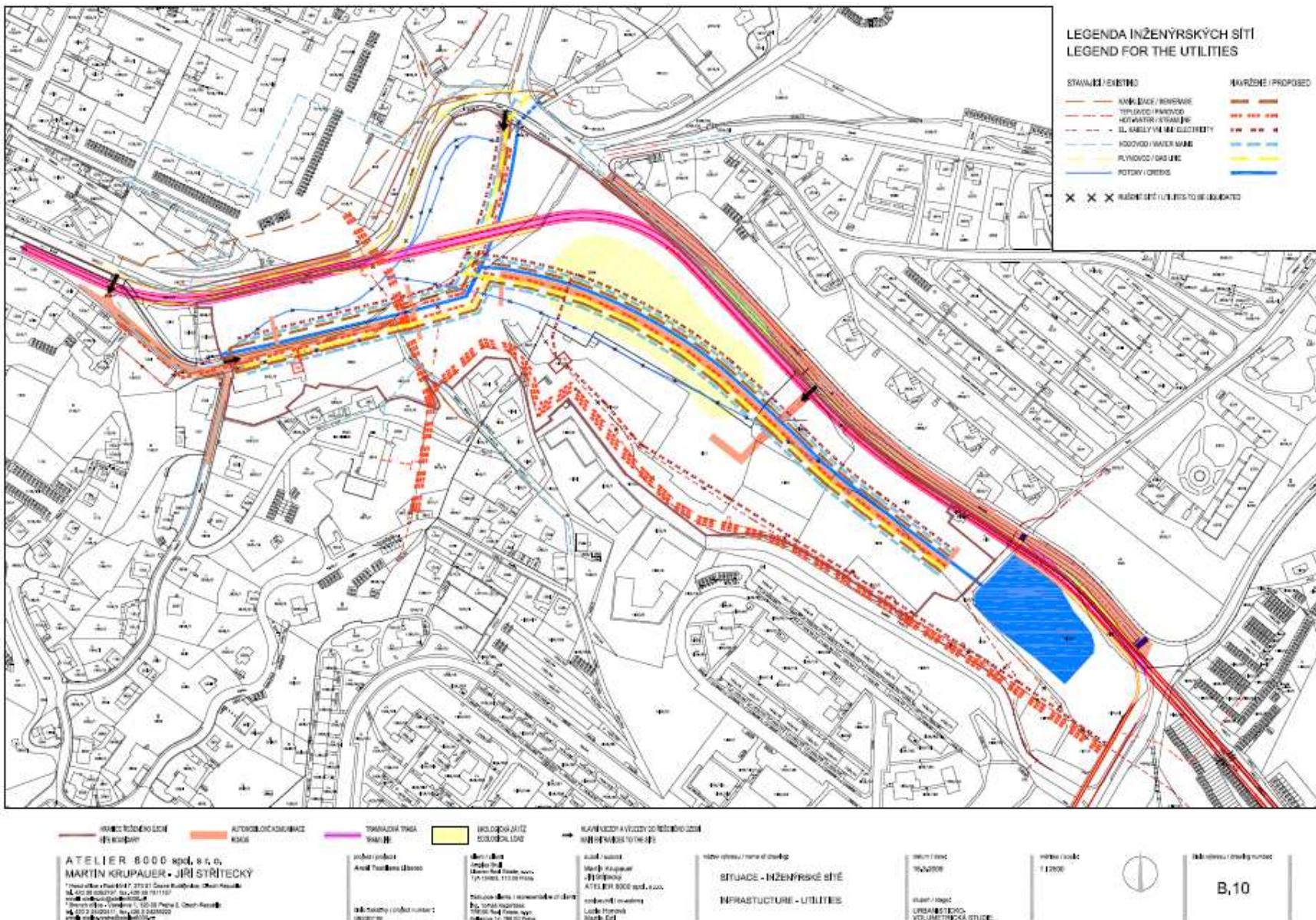
arch. ředitel:
Martin Krupauser
Jiří Štrítecký
ATELIER 8000 spol. s r.o.
redaktor výrobce:
Ladislav Horáček
redaktor:

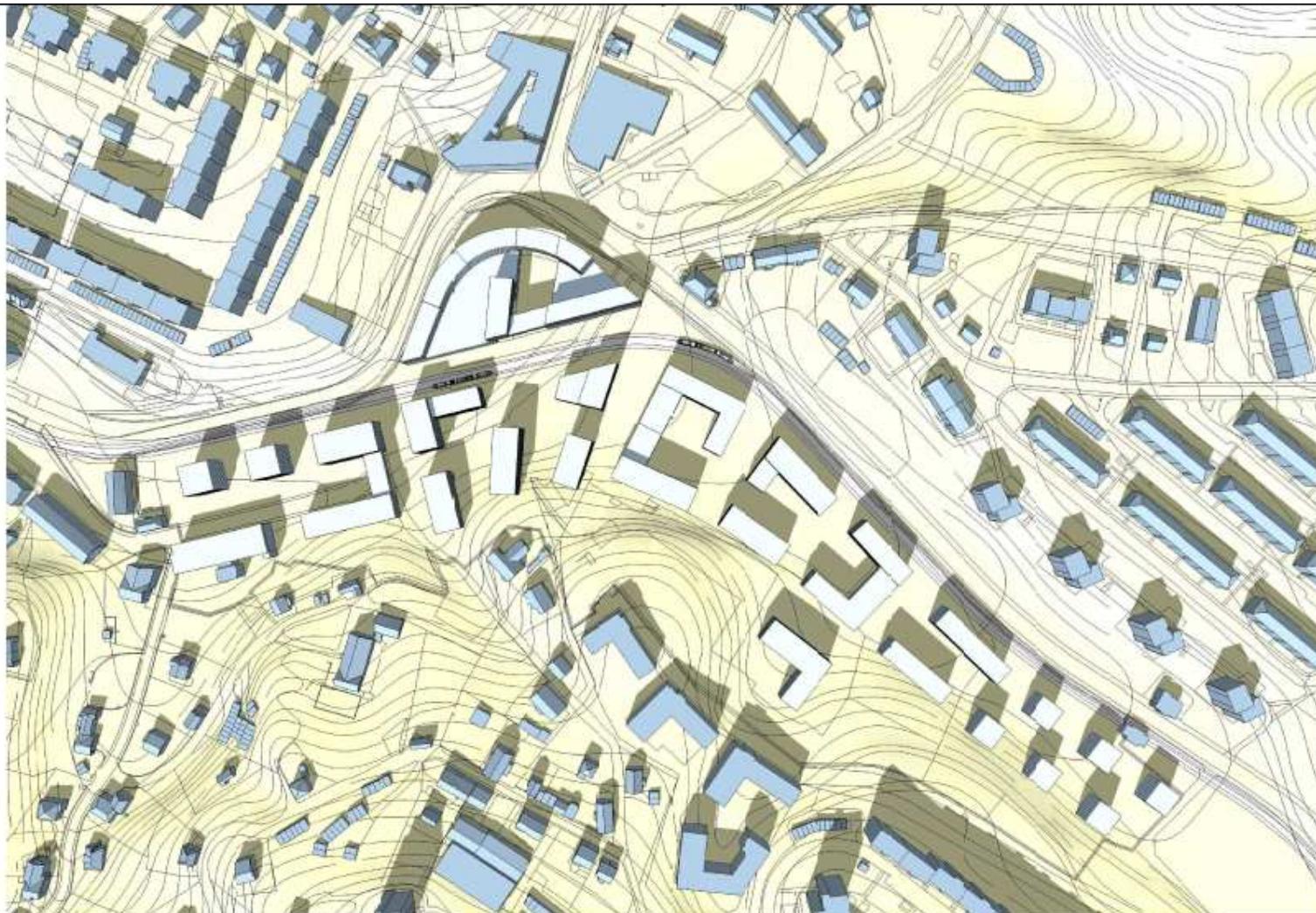
charakteristické řezy
CHARACTERISTIC SECTIONS

rozměr řezu:
15x2000
skala řezu:
1:50
UMLÍČENÍ:
VOLUME STUDY

rozměr řezu:

rozměr řezu:
B,09





VÝŽIVENÉ STÍNY BUDOV 21. BŘEZNA / SHADOW OF BUILDINGS ON 21. MARCH

ATELIER R. 8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUSER • JIŘÍ ŠTŘÍTECKÝ
ul. Vojtěšská 1000/10, 110 00 Praha 1 - Chodov
tel. +420 23 680 0707, fax +420 23 731 1107
e-mail: info@atelierr.cz, www.atelierr.cz
tel. +420 23 680 0411, fax +420 23 680 0309
www.martin-krupauser.com

projektant
Architekti Atelier
tel. +420 23 680 0707, fax +420 23 731 1107
e-mail: info@atelierr.cz, www.atelierr.cz

designer
Martin Krupauser
Architect
tel. +420 23 680 0411, fax +420 23 680 0309
e-mail: info@atelierr.cz, www.atelierr.cz

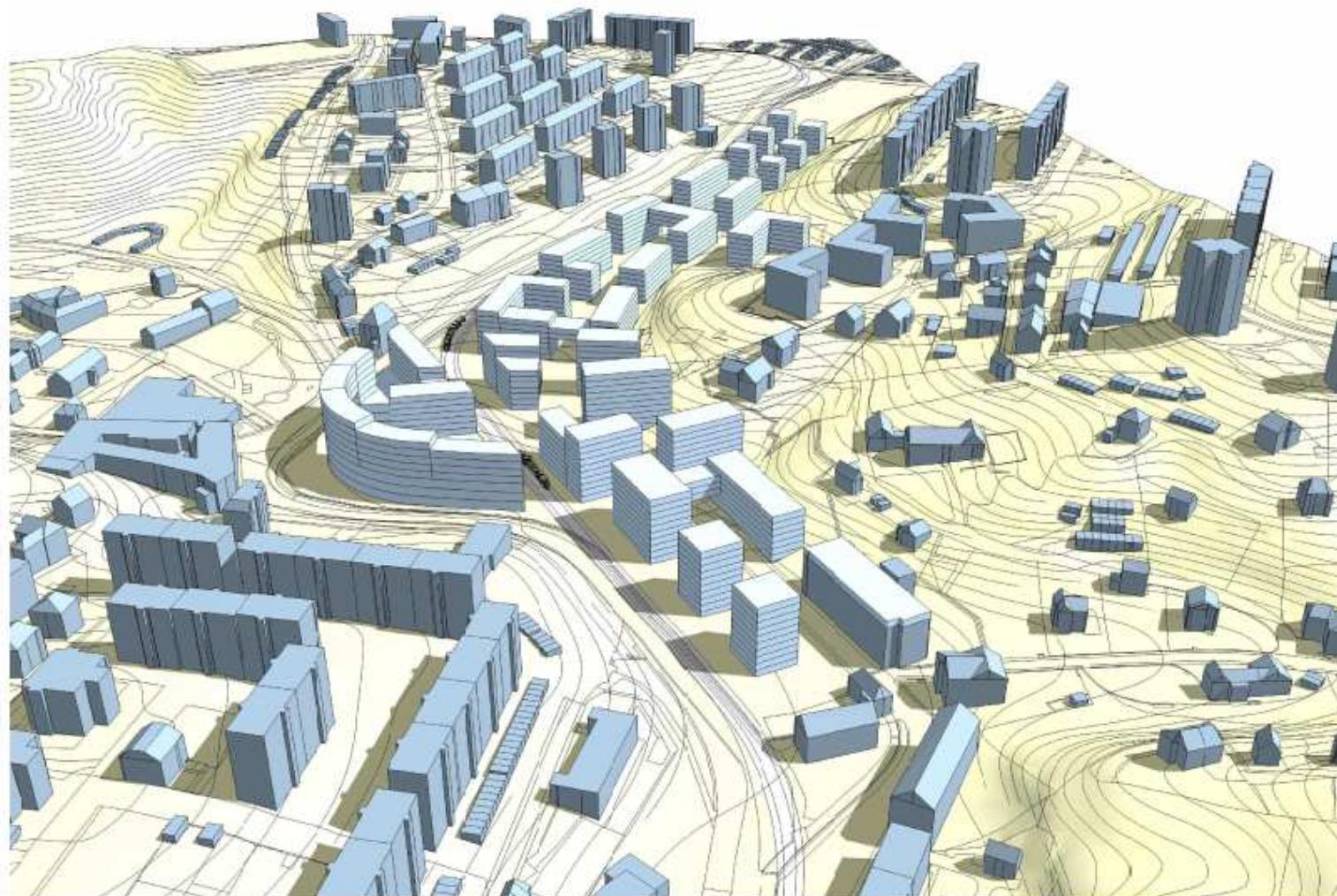
architekt
Martin Krupauser
Jiří Štřítecký
ATELIER R 8000 spol. s r.o.
tel. +420 23 680 0707, fax +420 23 731 1107
e-mail: info@atelierr.cz, www.atelierr.cz

urbanistický návrh • 3D model
URBAN CONCEPT • 3D MODEL

urbanista
TOMÁŠ
tel. +420 23 680 0707
e-mail: info@atelierr.cz, www.atelierr.cz

urbanista
TOMÁŠ
tel. +420 23 680 0707
e-mail: info@atelierr.cz, www.atelierr.cz

B,11



VÝŽIŽNÍ STÍNY BUDOV 21. BŘEZNA / SHADOW OF BUILDINGS ON 21. MARCH

ATELIER R. 8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPALÍK • JIRÍ ŠTRÍTECKÝ
+420 603 300 000 • +420 771 111 000
+420 603 300 001 • +420 771 111 001
+420 603 300 002 • +420 771 111 002
+420 603 300 003 • +420 771 111 003

Architect:
Arch. Ing. Martin Krupalík,
Ing. arch. Jirí Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký

Urban project:
Arch. Ing. Lukáš Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký,
Ing. arch. Lukáš Štrítecký

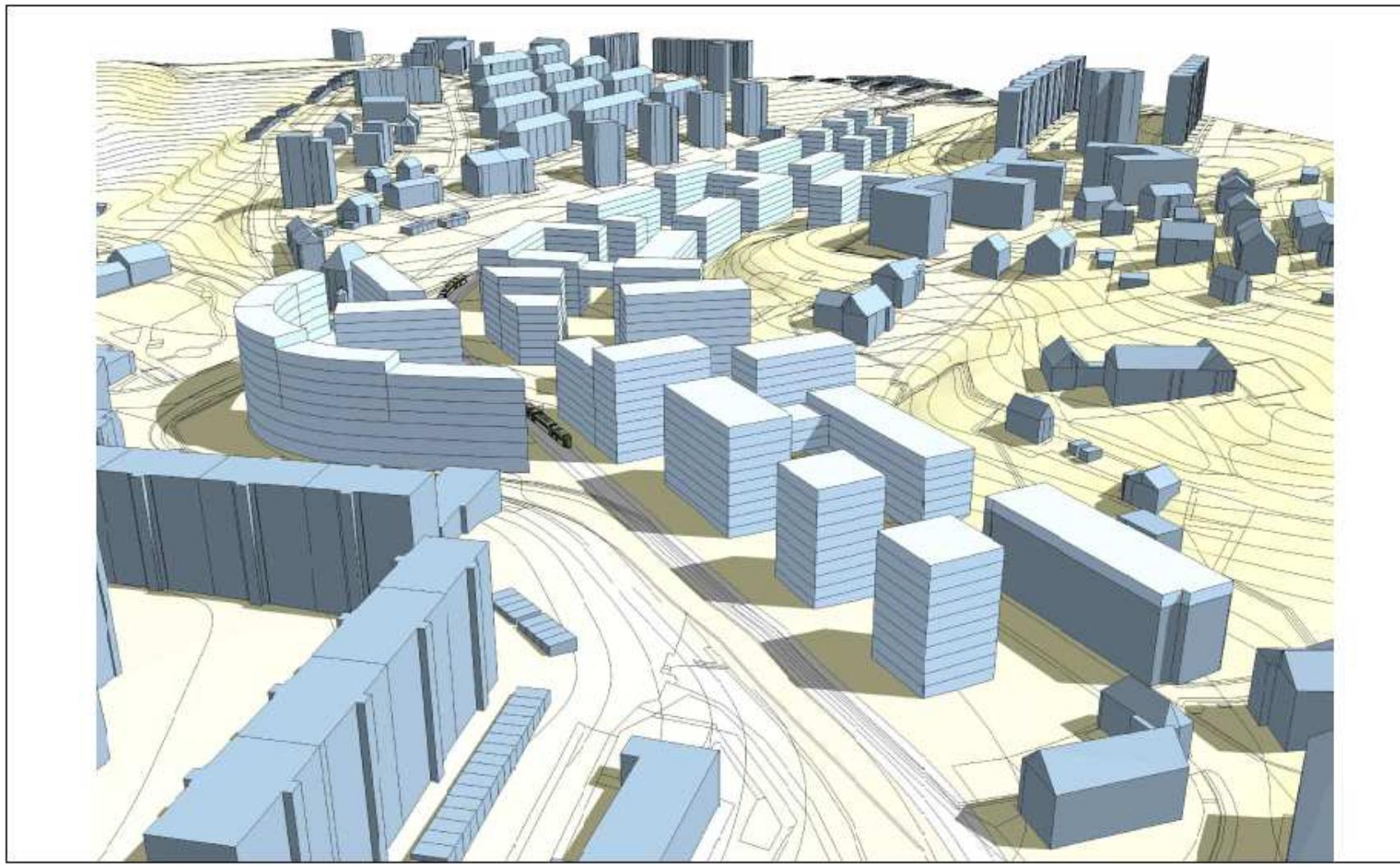
Urban project manager:
Ing. arch. Lukáš Štrítecký
ATELIER R. 8000 spol. s r.o.
Lukáš Štrítecký
Lukáš Štrítecký
Lukáš Štrítecký

URBANISTICKÝ NÁVRH - 3D MODEL
URBAN CONCEPT - 3D MODEL

Urban design:
Ing. arch. Lukáš Štrítecký
URBANISTICKO-VOLUMEVNÍKA STUDIE

Master plan:

B.12



VÝZKUM STÍNY BUDOV 21. BŘEZNA / SHADOW OF BUILDINGS ON 21. MARCH

ATELIER 8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUSER • JIŘÍ ŠTRČEKÝ
Architects & Planners, CZ 110 00 Prague 1, Czech Republic, Tel. +420 221 111 000
e-mail: info@atelier8000.cz, fax: +420 221 111 001
Branch office: Václavské 1, 100 00 Prague 1, Czech Republic
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz, tel.: +420 2 2333 0020
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz

projektant
Architects & Planners
Architects & Planners, CZ 110 00 Prague 1, Czech Republic, Tel. +420 221 111 000
e-mail: info@atelier8000.cz, fax: +420 221 111 001
Branch office: Václavské 1, 100 00 Prague 1, Czech Republic
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz, tel.: +420 2 2333 0020
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz

designer
Designer
Designer, CZ 110 00 Prague 1, Czech Republic, Tel. +420 221 111 000
e-mail: info@atelier8000.cz, fax: +420 221 111 001
Branch office: Václavské 1, 100 00 Prague 1, Czech Republic
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz, tel.: +420 2 2333 0020
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz

and manager
Manager
Manager, CZ 110 00 Prague 1, Czech Republic, Tel. +420 221 111 000
e-mail: info@atelier8000.cz, fax: +420 221 111 001
Branch office: Václavské 1, 100 00 Prague 1, Czech Republic
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz, tel.: +420 2 2333 0020
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz

návrh výzku stíny budov
URBANISTICKÝ NÁVRH - 3D MODEL
Urban design
Urbanistický návrh - 3D model
Architectural design
Architectural 3D model
Architectural rendering
Architectural visualization

architekt
Architect
Architect, CZ 110 00 Prague 1, Czech Republic, Tel. +420 221 111 000
e-mail: info@atelier8000.cz, fax: +420 221 111 001
Branch office: Václavské 1, 100 00 Prague 1, Czech Republic
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz, tel.: +420 2 2333 0020
e-mail: atelier8000brno@seznam.cz

návrh výzku
Urban design
Urban design
Urbanistický návrh - 3D model
Architectural design
Architectural 3D model
Architectural rendering
Architectural visualization

B.13
návrh výzku
Urban design
Urban design
Urbanistický návrh - 3D model
Architectural design
Architectural 3D model
Architectural rendering
Architectural visualization



VÝŽIVENÉ STÍNY BUDOV 21. BŘEZNA / SHADOW OF BUILDINGS ON 21. MARCH

ATELIER 8000 s.r.o.
MARTIN KRUPAUER • JIRÍ ŠTRÍTECKÝ
Třída 4. května 4147, 331 01 Česká Kamenice, Czech Republic
+420 95 0003071, +420 95 001100
e-mail: info@atelier8000.cz, web: www.atelier8000.cz
+420 234 003111, +420 234 003022
e-mail: atelier8000@seznam.cz

projektant
Architektura Brno
Jiří Štrítecký, arch.
Typ 10000, 110 00 Praha
www.jiri-stritecky.com
e-mail: jiri.stritecky@seznam.cz

projektant
Martin Krupauer
ATELIER 8000 s.r.o.
e-mail: m.krupauer@seznam.cz
e-mail: m.krupauer@atelier8000.cz

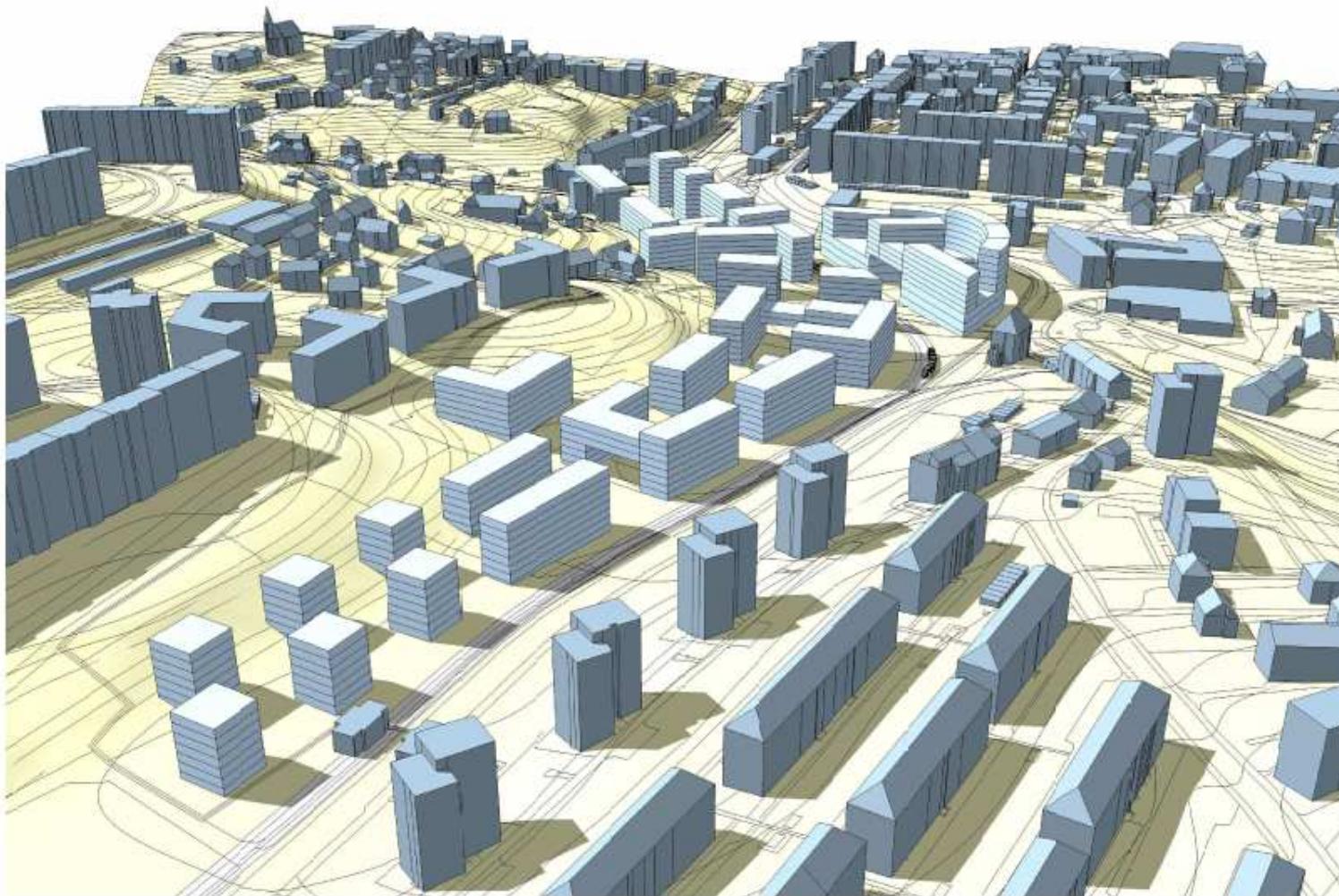
autorka výpočtu stínů
Jana Štrítecká
ATELIER 8000 s.r.o.
e-mail: jana.stritecka@seznam.cz
e-mail: jana.stritecka@atelier8000.cz

projektant
Vlastimil Šimáček
URBAN CONCEPT s.r.o.
e-mail: vlastimil.simak@urbanconcept.cz

projektant
Ladislav Hora
URBANISTICKÝ NÁVRH - 3D MODEL
e-mail: ladislav.hora@urbanconcept.cz

projektant
Ladislav Hora
URBANISTICKÝ VOLUMETRICKÁ STUDIE
e-mail: ladislav.hora@urbanconcept.cz

B.14



VRÁŽENÍ STÍNY BUDOV 21. BŘEZNA / SHADOW OF BUILDINGS ON 21. MARCH

ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUSER • JIRI STRICEKÝ
Výroba modelů pro architekturu, design a výrobu
tel.: +420 20 000 0101; fax: +420 20 771 1107
e-mail: info@atelier8000.cz; www.atelier8000.cz
tel.: +420 20 240 0200; fax: +420 20 240 0201
e-mail: info@atelier8000.cz

projektové
Architektura, Urbanismus
adresa: Školní 10, 110 00 Praha
tel.: +420 20 771 1107
e-mail: info@atelier8000.cz

kontakty:
Jan Krupášer
Jiří Štriceký
tel.: +420 20 000 0101
e-mail: info@atelier8000.cz

kontakty:
Jan Krupášer
Jiří Štriceký
tel.: +420 20 240 0200
e-mail: info@atelier8000.cz

zdroj informací / source of information:
URBANISTICKÝ NÁVRH - 3D MODEL
URBAN CONCEPT - 3D MODEL

zdroj informací / source of information:
URBANISTICKO-VOLUMETRICKÁ STUDIE

B,15

AREÁL TEXTILANA LIBEREC		ROZLOHA Území				MÍSTO				POZORNOST	
163 2009		JEDNOTKA	Počet	POSOCHOV číslo území	CELKOVÁ OCHRANNÁ PLOCHA (m ²)	JEDNOTKA	Počet	POSOCHOV číslo území	CELKOVÁ OCHR. PLOCHA (m ²)		
MAJETKY	ÚŘAD	CELKOVÁ PLOCHA	m ²	90 735							
		PLOCHA PRO TĚRÉVNÍ K REALIZACI ZÁMĚRU	m ²	66 755			m ²	10 310			
ZABORY	HORNÍ TRAK	TRAKU	m ²	4 954	8 000	39 472 000	26 419	m ²	3 588	8 000	28 062 000
	KOMUNIKACE SIEŘEŇ, KŘÍZOVÝ		m ²	2 100	2 800	5 800 000	34 045	m ²	8 100	2 800	22 660 000
	NAMĚSTÍ		m ²	2 300	1 400	4 370 000					
	KOMUNIKACE OBČUDNÉ		m ²	4 150	1 400	5 900 000		m ²	850	1 400	1 202 500
	HLAVNÍ PŘÍSTUPY		m ²	2 300	1 100	2 930 000		m ²	375	1 100	412 500
	PROJEKTY					59 249 590					52 877 000
TECHNICKÁ	PODÉLNÝ VODNÍ PLOCHY	PŘÍLOŽENÝ POTOK									
INFRASTRUKTURA		PEVNÉ TRASY - ZEMĚMÍSTO	km	0,77	8 000	5 700 000		km	20	8 000	130 000
		HOŘÍ TRASY	km	790	21 000	16 850 000	16 288	km	5	21 000	105 000
		PROJEKTY				22 253 590					235 000
ZAKAŽENÉ TECHNICKÁ VYKONAVENÍ	POTOKY, TEPLÍCKOV										
	POTOKY - ZEMĚNI HADZEMI TRASY KONTAKT		km	250	3 500	875 000		km	302	3 500	1 057 000
	POTOKY - ZEMĚNI HADZEMI TRASY KONTAKT		km	168	2 800	520 000		km	206	2 800	578 600
	POTOKY - ZEMĚNI HADZEMI TRASY KONTAKT		km	217	2 500	542 000		km	115	2 500	282 500
	POTOKY - HOŘÍ POTOKY I VESNA JIHOV.		km	153	20 000	2 940 000	885	km	125	20 000	2 445 000
	POTOKY - HOŘÍ POTOKY I VESNA JIHOV.		km	168	17 000	3 182 000	1 985	km	206	17 000	3 502 000
	POTOKY - HL. VĚTVY K VYKONÁVĚNÍ STAVBY		km	95	17 000	1 530 000	495				CN 350/150, ochr. pásma 2,5 m
	POTOKY - HL. VĚTVY K VYKONÁVĚNÍ STAVBY		km	228	12 000	9 930 000	4 140				CN 150, ochr. pásma 2,5 m
	KOMVALIZACE										
	ZEMĚDĚLSTVÍ HUZOVSKO A HANÁKOVSKO SLEZSKO		km	126	8 000	1 032 000	387	km	100	8 000	800 000
	HLAVNÍ VALAŠSKÝ KONTAKT		km	1 027	5 500	8 328 000	4 581				CN 300, ochranné pásma 1,5 m
	DETROVSKÁ VALAŠSKÝ - VÝSTAVBA DO PŘEDV.		km	12	60 000	730 000					CN 300, ochranné pásma 1,5 m
	AKCIONÁŘ										
	PŘEDPLATNA PLATEK VODOVODNÍ		km	15	14 000	540 000	15	km	25	14 000	360 000
	PLATEK VODOVODNÍ		km	1 421	4 000	5 684 000	2 131				CN 150, ochranné pásma 1,5 m
	ENERGETIKA										
	PEBLOZD VE ZKUŠEBOVÉ ZONE		km	363	3 000	1 149 000	575	km	175	3 000	525 000
	ODNOZDĚL VYKONÁVĚNÍ PŘÍRODNÍ - KONTAKT		km	30 000	500	15 000 000					250 ochranné pásma 1 m
	PLYN										
	PLYN		km	263	3 000	1 341 400					
	INTERAKCE VELKÝ AREÁL OVĚDZOVÝ KONTAKT VALTEK		km	706	2 800	2 212 000	1 185	km	26	2 800	72 600
	PROJEKTY					54 943 290					350 ochranné pásma 1 m
OSTATNÍ	EVOLUCE OF ZASTAVOB	KONTAKT									
	ZASTAVOB		m ²	1 500							
	DODATEL. MÍSTO		m ²	1	300 000	300 000					
ÚZEMNÍ PLÁN	NEZASTAVOB										
	NEZASTAVOBEL DLE UP		m ²	24 967							
	ZASTAVOBEL DLE UP		m ²	66 748							
	ZMĚNA NEZAST. NAZAJST. DLE NAVRHU		m ²	8 578							
	ZASTAVOBEL - PO ZMĚNĚ UP		m ²	74 327							
	NEZASTAVOBEL - PO ZMĚNĚ UP		m ²	16 408							
	ZMĚNA DOPRAVNÍ ZAŘEZÁNÍ		m ²			3 400					
	ZASTAVOBEL NAZAJST.		m ²	17 630							
	DELIV. PLOCHY - NAZAJST.		m ²	30 000							
	POSLAŽOBST - NAZAJST.		m ²	2 - 12							
	PLNICE	SM-PLOCHY SMIŠENÉ MĚSTSKÉ (ZASTAVOB)									
	GPA	MAX 129 639 m ²									
			m ²			135 837 206					80% z celkové hmoty uzavřené plochy

ATELIER 8 0 0 0 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER • JIRI STRÍTECKÝ
+420 491 47 373 21 Česká Budějovice, Okružní 30
+420 723 111 107
e-mail: atelier8000@seznam.cz
www: www.atelier8000.cz
+420 723 23 033 002
e-mail: atelier8000@atelier8000.cz

pohled na projekt
Ateliér Textilana Liberec
dokument číslo: 101/1000/11/03/Praha
data vzniku: 10.06.2010
projektový číslo: 08000179

územní plán
Ateliér Textilana Liberec
číslo územního plánu: 101/1000/11/03/Praha
data vzniku: 10.06.2010
projektový číslo: 08000179

zastavob
Ateliér Textilana Liberec
číslo zastavob: 101/1000/11/03/Praha
data vzniku: 10.06.2010
projektový číslo: 08000179

zároveň
Ateliér Textilana Liberec
číslo zároveň: 101/1000/11/03/Praha
data vzniku: 10.06.2010
projektový číslo: 08000179

tabulka kapacit
TABELKA KAPACIT
tabulka kapacit
101/1000/11/03/Praha
projektový číslo: 08000179

zároveň
Ateliér Textilana Liberec
číslo zároveň: 101/1000/11/03/Praha
data vzniku: 10.06.2010
projektový číslo: 08000179

tabulka kapacit
B.16
101/1000/11/03/Praha
projektový číslo: 08000179



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

NA ZAKLADĚ NEOPICIELNÍ ZÁSOBY
JE POSKYTNUTA /
PRACOVNÍ /

KRZ

12.6.2009

Přízvuk

M. E. K.

Atelier 8000 spol. s r.o.

Ing. arch. M. Krupauer - Ing. arch. J. Střítecký

Radniční 7

České Budějovice

37001

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
UK/7110/O

Vyřizuje / telefon
Ing. arch. P. Kincl

V Liberci dne
11.6.2009

VĚC

Bývalý "Areál Textilana Liberec" - vyjádření k urbanisticko objemové studii obytného souboru (Atelier 8000, spol. s r.o., 16.3.2009).

Dne 27.5.2009 byla na jednání odboru strategie a územní koncepce SML předložena urbanisticko – volumetrická studie „Areál Textilana Liberec“, zpracovaná dne 16.3.2009 Atelierem 8000, spol. s r.o.

Na danou lokalitu bývalého areálu Textilana při Jablonecké ulici byl přijat návrh na změnu územního plánu z ploch OK (plochy veřejné vybavenosti – kultura, věda) a SS (plochy smíšené ostatní – služby, obchod a drobná výroba) na plochy SM (smíšené městské). Do doby, než bude Zastupitelstvem města Liberce kladně schválena změna územního plánu, nelze daný investiční záměr realizovat.

Původní návrh z 28. ledna 2009 rozumně a optimálně řešil území bývalé Textilany. Později došlo ze strany investora a projektanta k navýšení navržených objektů minimálně v průměru o dvě nadzemní podlaží a zvětšení půdorysů některých objektů (návrh z 16. března 2009). Tím se zvětšuje hustota osídlení a snižuje intimita obytného prostoru a zhoršuje kvalita obytného prostředí.

Na území, na kterém je navržena nová zástavba, bylo provedeno místní terénní šetření. Podkladem pro zhodnocení šetření byla předložená urbanisticko objemová studie z 16. března 2009.

K urbanisticko objemové studii máme následující připomínky:

1. Zelené střechy ve vnitroblocích jsou střechami prostorů, které jsou zřejmě celé pod terénem nebo částečně nad terénem. V předložené studii to není jednoznačně určené.
2. Fotografické ukázky řešení prostorů jsou zkreslené. Je na nich znázorněna nízká zástavba převážně 2 až 4 podlažní s velkými vzdálenostmi mezi domy a neodpovídá tak navrženému souboru.
3. Nově navržené objekty jsou příliš vysoké. Výška odpovídá spíše velkoměstskému bulváru než příjemnému prostředí bydlení.
4. Vzhledem k výšce domů je mezi objekty malá vzdálenost.
5. V navrženém obytném souboru **chybí mateřské školy!** V tak velkém obytném souboru bude potřeba postavit pro obyvatele řešené lokality mateřské školy.

Telefon
48 52 43 111

Fax
48 52 43 113

IČ
262 978

Adresa elektronické podatelny
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
podatelna@magistrat.liberec.cz

6. Obytný soubor nemá žádné přesí propojení s přilehlým sídlištěm Broumovská.
7. Nesouhlasí výkresy č. B.15, B.16, B.17, B.18 (3D modely) s výkresem B.03 (funkční využití). Domy u křižovatky ulic Jablonecká a Na Bídě mají ve výkresu B.03 (funkční využití) výšku 11 NP a 9 NP a výkresech B.15, B.16, B.17, B.18 (3D modely) výšku 9 NP a 8 NP.
8. Dokumentace neobsahuje zákresy do fotografických záběrů.
9. Dokumentace neobsahuje perspektivní záběry vnitřních prostorů z horizontu chodce.
10. Chybí reálný pohled na množství bydlících osob v lokalitě a jejich částech. Má to vliv na kapacitu inženýrských sítí, dopravní intenzity, obsluhu území, intenzity tramvajové dopravy a občanského vybavení a na výstavbu mateřských škol.
11. Vzdálenost plánované zástavby od objektu bývalé přádelny na křižovatce ulic Jablonecká a Na Bídě je v situaci pouze 39 m.
12. Není řešena křižovatka ulic Jablonecká a Na Bídě a připojení z této křižovatky do zóny 1 – centra.
13. Nejsou řešeny autobusové zastávky MHD a linky do Jablonce n/N.

K urbanisticko objemové studii máme následující požadavky:

1. Bude snížena výška objektů minimálně o 1 až 2 nadzemní podlaží.
2. Domy u křižovatky ulic Jablonecká a Na Bídě budou mít maximálně 8 NP.
3. V areálu (obytném souboru) budou vzhledem k velkému počtu budoucích obyvatel řešeny dvě mateřské školy o kapacitě 60 dětí (celkově tedy 120 dětí) s požadovanými venkovními plochami (směrnice ministerstva školství) a dle požadavků hygieny.
4. Hmoty navržené zástavby budou perspektivně zakresleny do fotografických záběrů 1 až 10 (viz. přiložená situace stanovišť fotografických záběrů). Na těchto záběrech se prověří správnost návrhu. Při prokázání nevhodnosti řešení dojde k úpravě.
5. Budou doplněny perspektivní záběry 1 až 10 uvnitř navrženého obytného souboru z horizontu chodce (viz. přiložená situace stanovišť vnitřních perspektivních záběrů).
6. Uvést a upřesnit počet bydlících v navrženém obytném souboru.
7. Upřesnit specifikaci občanského vybavení v centrální poloze lokality (zóna 1 - centrum).
8. Zachovat, jak je již navrženo, vedení dvoukolejně tramvajové trati vnitřní části areálu. Zachovat řešení automobilové dopravy uvnitř území s tím, že bude umožněna pěší propustnost areálem navrženého sídliště.
9. Prověřit hluk, imise a mikroklima lokality.
10. Zajistit pěší trasy k ZŠ Broumovská, do centra města ve směru Fügnerova, směru Jablonecká a směru k Harcovské přehradě.
11. Ochránit hodnotnou zeleň a zachovat navržené zapojení odkryté vodoteče potoků do prostředí.
12. Řešit protipovodňová opatření a dořešit kanalizaci.
13. Vytápění bude ze systému CZT (parovod).
14. Řešit autobusové zastávky MHD linek 27, 29, 21 a autobusových linek směr Jablonec n/N.
15. Vzdálenost plánované zástavby od objektu bývalé přádelny na křižovatce ulic Jablonecká - Na Bídě bude minimálně 43 m z důvodu budoucí možné výstavby kruhové křižovatky.
16. Vyřešit křižovatku ulic Jablonecká – Na Bídě a připojení zóny 1 – centra do této křižovatky včetně řešení pěších tras a cyklostezek. Na křižovatku Jablonecká – Na Bídě bylo v roce 2006 vydáno územní rozhodnutí a v roce 2007 stavební povolení. Z těchto povolení je nutno při návrhu a novém řešení křižovatky vycházet.

Telefon
48 52 43 111

Fax
48 52 43 113

IČ
262 978

Adresa elektronické podatelny
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail
podatelna@magistrat.liberec.cz

17. Zpracovat posouzení napojení zóny 1 – centra do křižovatky Jablonecká – Na Bídě a případné změny oproti územnímu a stavebnímu rozhodnutí odsouhlasit na odboru dopravy MML.
18. V dokumentaci V technické části v odstavci kanalizace – stávající stav se uvádí, že vlastník kanalizace (SVS a.s.) započál s realizací stoky AV II, což je štola od Jablonecké ulice vedená pod sídlištěm Bída s vyústěním v ulici Na Bídě. Podle dokumentace tato stoka podchytila veškeré odpadní vody v křižovatce Jablonecká – Zvolenská a tudíž stoka v bývalém areálu Textilany pozbyla na významu a pro odkanalizování není potřebná. Ovšem v územní plánu města Liberec je tato stoka K 8 vedena jako veřejně prospěšná stavba – zkapacitnění Zvolenská – areál Textilany – Mlýnská a tudíž je nutno s ní stále počítat. Rovněž nemáme žádné informace od SVS a.s., že by s touto stavbou do budoucna nepočítali. Proto je nutno si zajistit oficiální stanovisko SVS a.s. potažmo správce kanalizační sítě (Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.), že s touto stavbou nepočítají a tuto problematiku stále řešit.
19. V dalším stupni projektové dokumentace musí být detailně řešeno zkapacitnění průtočného profilu Harcovského a Kunratického potoka (v územním plánu města Liberec veřejně prospěšné stavby N 3 a N 4), zvláště ochrana před povodněmi.

S pozdravem

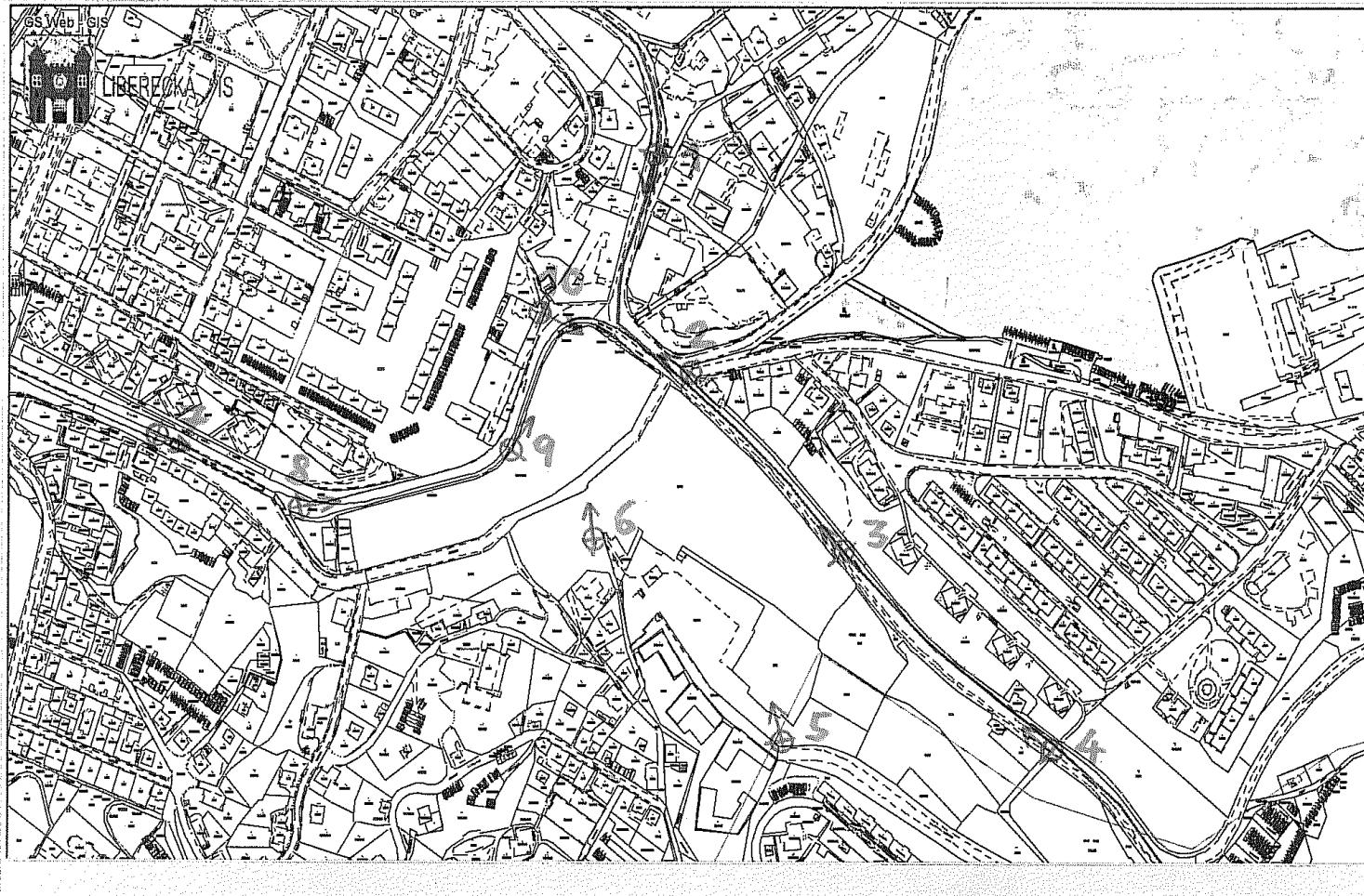
Ing. Petr Kolomazník, vedoucí
odboru strategie a územní koncepce

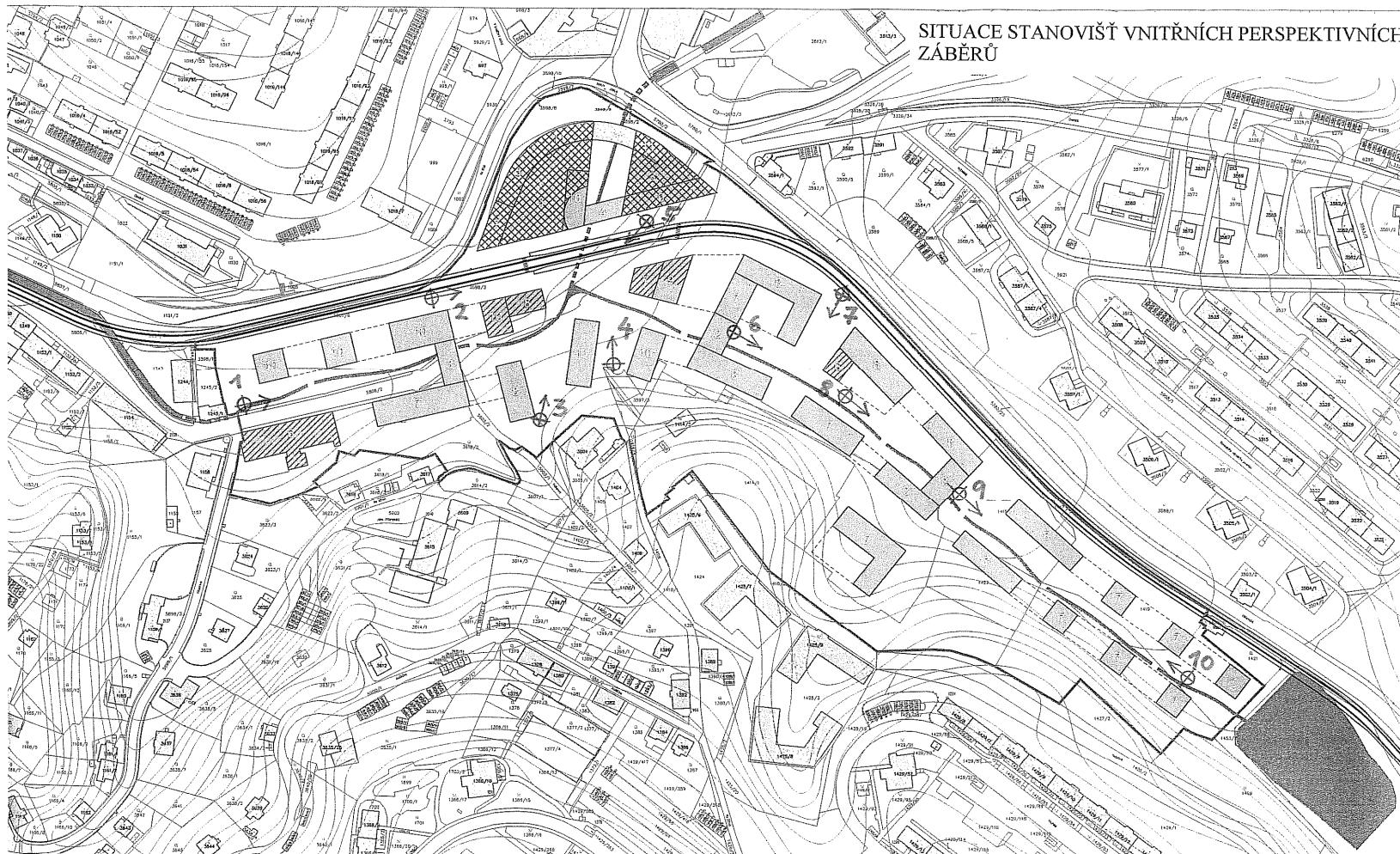
Přílohy:

- Situace stanovišť fotografických záběrů 1 x A4
- Situace stanovišť vnitřních perspektivních záběrů 1 x A3

Telefon 48 52 43 111	Fax 48 52 43 113	IČ 262 978	Adresa elektronické podatelny posta@magistrat.liberec.cz	E-mail podatelna@magistrat.liberec.cz
-------------------------	---------------------	---------------	---	--

SITUACE STANOVÍŠT FOTOGRAFICKÝCH ZÁBĚRŮ





HRANICE ŘEŠENÉHO ZEMĚ
SITE BOUNDARY

BYTOVÉ DOMY / PROČET NADzemníCH PODLAŽÍ
APARTMENT BLOCKS / NUMBER OF ABOVE GROUND FLOORS

KANCELÁŘE
OFFICES

RETAIL INP

RETAL 1ST FLOOR

RETAL L3-1NP
RETAL 1ST-3RD FLOOR

ATELIER 8000 spol. s r.o.

MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ ŠTRÍTECKÝ

* Head office - Radlická 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic

tel.: +420 370 240 000, fax: +420 370 240 022

email: atelier8000@atelier8000.cz

Budova Atelier - Vodova 10, 370 01 České Budějovice, Czech Republic

tel.: +420 370 240 000, fax: +420 370 240 022

email: atelier8000@atelier8000.cz

projekt / project:
Architektura Liberec

data zadání / project number:
0830119

zákazník / client:
Andrea Brühl
Liberec Real Estate, a.s.
Typ: 10403, 110 00 Praha

základní údaje o zákazníku / representative of client:
Ing. Tomáš Kostálková
TEL: +420 222 222 222
Kuklova 14, 160 00 Praha

jméno výkresu / name of drawing:
Jiří Štrítecký

spolkový / regional:
Lucie Horová
Martin Ertl

datum / date:

16.3.2009

měřítko / scale:

1 : 2000

číslo výkresu / drawing number:

B.03

FUNKČNÍ VYUŽITÍ
FUNCTION UTILIZATION

stupeň / stage:
URBANISTICKO-
VOLUMETRICKÁ STUDIE