



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Městský fond rozvoje bydlení  
2. kolo rozdělení finančních prostředků pro r. 2009

**Zpracoval:** Ing. Jitka Píšová

odbor, oddělení:

telefon: 5243504

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica,

**Projednáno:** na 12. zasedání rady města dne 16.6.2009

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Ing. František Hruša, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

přidělení finančních prostředků z MFRB pro rok 2009 – 2. kolo žadatelům:

1. Ing. Pavel Riss, bytem Liberec  
Ing. Marie Rissová, bytem Liberec  
Ing. Jiří Šollar, bytem Liberec  
Hana Šollarová, bytem Liberec

na výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, p.p.č. 607/1, 602/1, 602/2 a to ve výši 42 000,-Kč,

2. Sdružení Jizerská os., Pod Vodárnou 86, 466 01 Jablonec nad Nisu, na výstavbu splaškové a dešťové kanalizace v k.ú. Starý Harcov, Na Skřivanech ve výši 1 035 500,- Kč,
3. Jan Švec, bytem Liberec na výstavbu komunikace v k.ú. Ruprechtice, p.p.č. 2146/1 ve výši 623 700,- Kč
4. Ing. Zbyněk Besta, bytem Liberec na výstavbu kanalizačního a vodovodního řadu, komunikace, veřejného osvětlení v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ul. Dlouho-mostecká p.p.č. 345/1, 346 ve výši 1 757 000,- Kč,

### ***z r u š u j e***

usnesení zastupitelstva města č. 230/06, celé znění bodu 2)

*citace zrušovaného usnesení 230/06 bod 2.*

*zastupitelstvo města schvaluje :*

*změnu usnesení zastupitelstva č.60/05 a to:*

*v bodě 7. se vypouští konec věty a nahrazuje se novým zněním „... finanční podporu ve výši 0,85 mil. Kč“.*

Ostatní ustanovení usnesení zastupitelstva města č. 60/05 zůstávají beze změny

## Důvodová zpráva

---

### **Městský fond rozvoje bydlení Statutárního města Liberec**

Usnesení Správní rady MFRB ze dne 4.6.2009

Dne 4. 6. 2009 zasedala Správní rada Městského fondu rozvoje bydlení v složení :

Předseda: Ing. Pavel Bernát

Přítomní členové : paní Edita Šimáčková  
Ing. Petr Olyšar  
Ing. Ivo Palouš  
Ing. František Hruša  
Ing. Josef Nadrchal

Omluven : Ing. Bohuslav Kabátek

Jednání Správní rady řídil předseda Ing. Pavel Bernát.

Správní rada se sešla v požadovaném počtu členů, byla usnášení schopná a projednala následující body jednání :

#### **Body jednání :**

1. Posouzení a hodnocení přijatých žádostí pro přidělení dotace v roce 2009 – 2. kolo
2. Odejmutí dotace f. FECIT –AD s.r.o., Sokolovské nám. 1, Liberec 1
3. Informace o postupu předávání vodovodu a kanalizace v ul. Písecká, Prachatická, Krumlovská

#### **1. Posouzení a hodnocení přijatých žádostí pro přidělení dotace v roce 2009 – 2. kolo**

<b>Tvorba fondu :</b>	<b>5 000 000, 00 Kč</b>
<u>Z toho</u>	<u>300 000,00 Kč (vodovod Písecká)</u>
<b>Tj. k rozdělení pro rok 2009</b>	<b>4 700 000,00 Kč</b>
<u>Rozděleno v 1. a 2. kole</u>	<u>4 238 300,00 Kč</u>
<b>Zbývá</b>	<b>461 700,00 Kč (rezerva)</b>

V souladu s usnesením Správní rady ze dne 16.3.2009 bylo vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení pro přijímání žádostí do MFRB. Zároveň byly žadatelům z 1. kola rozeslány oznamující dopisy pro možnost doplnění žádostí o chybějící doklady, které nebyly předloženy v 1.kole.

**Přehled žádostí přijatých v 1. kole, které byly na základě vyzývacího dopisu doplněny o chybějící doklady.**

**Návrh přidělení finančních prostředků**

údaje v Kč

Poř.č.	Žadatel	Požadavek na dotaci	Doplnění podkladů	Navržená výše dotace
1.	M-stavby s.r.o.	2 359 900,-	Předáno oznámení o zahájení řízení k pozvání k veřejnému projednání 3. 6.2009	0,-
2.	Rissovi, Šolarovi	522 000,-	Předloženo čestné prohlášení o budoucí výstavbě rodinných domů 2+1 +1 – jedná se opravu komunikace + výstavbu veřejného osvětlení (dotace navržena pouze na výstavbu veřejného osvětlení)	42 000,-
3.	Marie Ferusová	114 000,-	Doložena fotodokumentace o stavu komunikace + souhlas k provádění stavbě RD – jedná se o opravu komunikace	0,-
4.	Rezidence Na lukách		Dotace nebyla chválena již v 1. kole	0,-
5.	Lukáš Podrazil		Dotace nebyla schválena již v 1. kole	0,-
6.	Rodinné domy Kavkazská s.r.o.		Žádost splnila podmínky v 1.kole. V RM a ZM již schváleno.	780 000,-
7.	Ing. Jan Imlauf		Žádost nebyla doplněna	0,-
8a.	Sdružení Jizerská, s.r.o.	1 035 600,-	Žádost doplněna o povolení k provedení vodního díla - splašková a dešťová kanalizace	1 035 600,-
8b.	Sdružení Jizerská, s.r.o.		Žádost nebyla doplněna	0,-
9.	TOVÁRNA spol. s r.o.		Žádost nebyla doplněna	0,-
	<b>C E L K E M</b>			<b>1 857 600,-</b>

**Přehled přijatých žádostí do 28.5.2009 - 2. kolo****Návrh přidělení finančních prostředků**

údaje v Kč

Poř.č.	Žadatel	Požadavek na dotaci		Navržená výše dotace
1.	Jan Švec Liberec	623 700,- Kč tj. 39,5 %	Komunikace v k.ú. Ruprechtice pro 5 RD	623 700,-
2.	Ing. Zbyněk Besta Liberec	21 000,- VO 749 600,- kanalizace 81 400,- vodovod 905 000,- komunikace  1 757 000,- Kč tj. 35,5 %	Dlouhomostecká k.ú. Vratislavice nad Nisou	1 757 000,-
	<b>CELKEM</b>	<b>2 380 700,- Kč</b>		<b>2 380 700,-</b>

**Posouzení přijatých žádostí v 2. kole****1. Jan Švec, Liberec**

Jedná se o výstavbu komunikace. Investor již sám z vlastních prostředků zainvestoval ostatní inženýrské sítě tj. vodu a kanalizaci. Správní rada doporučuje přidělení dotace ve výši 623 700,- Kč.

**2. Ing. Zbyněk Besta, Liberec**

Jedná se o výstavbu 5-ti bytových domů v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Stavba je připravována k realizaci již od r. 2000. Akci nyní převzal od SML soukromý investor a se SML má již uzavřenou kupní smlouvu na pozemky, na kterých má být výše uvedená investice realizována vč. příslušných stavebních povolení. Správní rada s přihlédnutím ke složitosti problému v dané lokalitě, doporučila tuto žádost finančně podpořit ve výši 1 757 000,- Kč.

**Přehled :**

Přidělená dotace žadatelům, kteří uplatnili žádost v 1. kole 1 857 600,- Kč

Přidělená dotace žadatelům v 2.kole 2 380 700,- Kč

**C E L K E M 4 238 300,- Kč**

**Správní rada v 1. a v 2. kole rozdělila celkem 4 238 300,- Kč**

***Návrh Správní rady MFRB :***

Správní rada výše uvedený návrh rozdělení finančních prostředků pro rok 2009 v celkovém finančním objemu 4 238 300,- Kč odsouhlasila.

## **2. Odejmutí dotace f. FECIT – AD s.r.o., Sokolovské nám. 1, Liberec 1**

Firmě FECIT AD s.r.o. byl zaslán oznamující dopis o předložení dokladů pro sepsání smlouvy. Vzhledem k tomu, že podklady nebyly dodány a smlouva v průběhu dvou let nebyla sepsána, proto *Správní rada MFRB navrhl*a, aby *firmě FECIT - AD s.r.o. byla dotace ve výši 850 000,- Kč odejmuta*.

## **3. Informace o postupu předávání vodovodu a kanalizace v ul. Písecká, Prachatická, Krumlovská**

Smlouva na opravu vodovodních šoupat a uzávěrů uzavřena – probíhá realizace.

Odběratelé vody se postupně přihlašují na vodárně z 58 – již 52 přihlášeno.

Připravuje se smlouva o úpravě vodovodních koncových zařízení – výměna je plánována na 13. – 14. 6. 2009. Následně proběhne vyúčtování odběru vody.

Objednávka na kamerovou zkoušku kanalizace je již vystavena.

*Správní rada MFRB bere na vědomí*

informaci o stavu předávání inženýrských sítí ve výše uvedené lokalitě.