



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Upuštění od vymáhání pohledávek a účetní odpis pohledávek vč. příslušenství**

**Zpracoval:** JUDr. Tomáš Malý, právník odboru sociálních a zdravotních služeb

odbor, oddělení: odbor sociálních a zdravotních služeb, oddělení humanitní

telefon: 48 524 4963

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Petra Svatoňová, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb

**Projednáno:** v RM 16. 6. 2009

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Naděžda Jozífková, náměstkyně primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1) prominutí pohledávek vyšších než 20 tis Kč z důvodů úmrtí dlužníků či nevymahatelnosti a jejich účetní odpis dle seznamu v příloze důvodové zprávy č. 1 v celkové částce **1.287.517,-Kč**

2) upuštění od vymáhání pohledávek vzniklých před 31.12.2005 specifikovaných v příloze důvodové zprávy č. 2 a prominutí příslušenství pohledávek a jejich účetní odpis v celkové částce **31.438.967 Kč**

***a u k l á d á***

Petře Svatoňové, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb

informovat JUDr. Alexandra Šoljaka :

- a) o prominutí pohledávek nad 20.000,-Kč
- b) o upuštění od vymáhání pohledávek vzniklých před 31.12.2005 a prominutí příslušenství těchto pohledávek

T: ihned

## D ů v o d o v á z p r á v a

### **1) prominutí pohledávek včetně příslušenství z důvodu úmrtí dlužníků či nevymahatelnosti a jejich účetní odpis**

Na základě podkladů JUDr. Alexandra Šoljaka, který byl vypracován z důvodů nevymahatelnosti dlužných částek, předkládáme seznam pohledávek určených k odpisu z důvodu úmrtí dlužníků či nevymahatelnosti.

Pohledávky za zemřelými jsou pohledávkami za osobami, které zanechaly majetek nepatrné hodnoty, či nezanechaly majetek žádný. Dědická řízení byla ukončena pravomocnými usneseními soudu, nebyli ustanoveni dědici, kteří by z titulu nabytého dědictví ručili za závazky zůstavitelů (zemřelých) do výše nabytého dědictví. Pohledávky v dědictví jsou absolutně nevymahatelné. Ostatní pohledávky jsou nevymahatelné z důvodů důkazní nouze (nedostatku listinných důkazů pro soudní řízení) a dále i z důvodu nedostatku postižitelného nemovitého, movitého i nehmotného majetku na straně dlužníků, vč. jejich nedostatečné výše příjmu, exekučně nepostižitelné.

**seznam nevymahatelné pohledávky vč. pohledávek  
za zemřelými nad 20 tis. Kč**

**1.287.517,-Kč**

Protože tyto pohledávky jsou právně nevymahatelné, odbor sociálních a zdravotních služeb doporučuje zastupitelstvu města *schválit* prominutí pohledávek převyšujících částku 20.000,-Kč a jejich účetní odpis.

### **2) upuštění od vymáhání pohledávek vzniklých před 31. 12. 2005, prominutí příslušenství těchto pohledávek a jejich účetní odpis v celkové částce 31.438.967 Kč**

Závazky vyplývající z nájemních smluv, jak prostorů nebytových, tak bytových, které nebyly uhrazeny nájemníky ani v řádném termínu, ani po lhůtě splatnosti, jsou vymáhány Statutárním městem Liberec, v současné době při zastoupení advokátem JUDr. Alexandrem Šoljakiem.

Vzhledem k nedostatečnosti dokumentace nájemních vztahů z let devadesátých a počátečních let tohoto století, se SML jako žalobce ocitá v řízení před soudem v důkazní nouzi, tedy v situaci, že není v jeho možnostech řadu nároků prokázat. Ve většině sporů pak není město úspěšné. Tento stav vznikl v době, kdy správu bytového nebytového fondu vykonávaly jednotlivé správčovské firmy, které sice užívaly jednotný program DES, avšak kvalita jejich práce byla výrazně rozdílná, úroveň dokumentace jednotlivých případů je rozdílná, sumárně však velmi úzká a v souborech listinné dokumentace ve většině případů schází klíčové dokumenty a doklady o doručení jednotlivých dokumentů, např. evidenčních listů, listinných oznámení o využití práva jednostranného zvýšení nájemného apod.

V případech, kdy výsledkem řízení je pravomocný rozsudek, jímž je stanovena dlužníku povinnost uhradit předmětný dluh Statutárnímu městu Liberec, je převážné většině případů nutno předat věc k exekuci, neboť povinní (dlužníci) neplní dobrovolně svou úhradovou povinnost.

Úspěšnost, resp. výtěžnost prováděných exekucí je nízká, neboť většina dlužníků nájemného se rekrutuje ze skupiny nízkopříjmového obyvatelstva a skupiny sociálně méně přizpůsobivých obyvatel bez pravidelného příjmu a postižitelného majetku. Rovněž doba, která uplyne od podání žaloby k vymození prvních částek je neúměrně dlouhá. Účetnictví SML je tak zatíženo velkým množstvím a objemem pohledávek, jejichž vymození není reálné. Řada z těchto pohledávek je pak přihlašována v dědických řízeních, kde jsou sice projednány, avšak dědictví je předloženo.

Tato situace přináší SML náklady administrativní, náklady soudních poplatků, náklady právního zastoupení, náklady spojené s vedením výkonu rozhodnutí, resp. náklady exekuce, které v průměru činí cca 5 tisíc korun za každý jednotlivý případ. ovlivňuje účetní bilanci města. Část pohledávek byla již přezkoumána v roce 2007, kdy odpis pohledávek byl schválen usnesením zastupitelstva SML č. 109/07 z 28.6.2007.

Proto je navrženo upuštění od vymáhání pohledávek nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, pokud tyto pohledávky vznikly do 31. 12. 2005 včetně. Doba tří a půl roku je dostačena k tomu, aby bylo prokázáno, zda pohledávku vymoci lze, či nikoliv. Upuštění od vymáhání pohledávky však nebrání tomu, aby dlužník v budoucnu kdykoliv plnil.

Odbor sociálních a zdravotních služeb doporučuje vzhledem k výše uvedeným skutečnostem schválit upuštění od vymáhání pohledávek vzniklých před 31. 12. 2005, prominutí příslušenství těchto pohledávek a provedení jejich účetního odpisu.

Přílohy:

- č.1: seznam nevymahatelné pohledávky vč.pohledávek za zemřelými nad 20 tis. Kč
- č.2: pohledávky vzniklé před 31.12.2005