

územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009:

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/25	Bydlení venkovské BV - stav	Ostašov u Liberce
29/33	Bydlení venkovské BV - stav	Radčice
29/57	Bydlení venkovské BV - stav	Vratislavice nad Nisou
	Návrhové plochy	
29/1	Bydlení čisté BČ	Horní Hanychov
29/6	Bydlení čisté BČ	Doubí u Liberce
29/11	Bydlení čisté BČ	Františkov u Liberce
29/13	Plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby	Františkov u Liberce
29/17	Bydlení čisté BČ	Karlínky
29/22	Bydlení venkovské BV	Krásná Studánka
29/32	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/35	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/37	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/46	Bydlení venkovské BV	Doubí u Liberce
29/47	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/52	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
29/53	Obchodní zařízení a služby OS	Vratislavice nad Nisou
29/54	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
29/49	Plocha urbanizované zeleně	Vratislavice nad Nisou
	Plochy přestavby	
29/2	Bydlení čisté BČ	Horní Hanychov
29/8	Plochy smíšené – ostatní a drobná výroba OS	Doubí u Liberce
29/9	Plochy služeb pro autodopravu DS	Doubí u Liberce
29/16	Bydlení venkovské BV	Karlínky
29/38	Bydlení čisté BČ Urbanizovaná zeleň	Starý Harcov
29/42	Bydlení čisté BČ	Vesec u Liberce
29/44	Bydlení čisté BČ	Vesec u Liberce
29/45	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou

2. Funkční plochy označené 29/25;29/33;29/57, vymezené v odstavci 1, se zařazují do území zastavěného, ostatní plochy uvedené v odstavci 1, vyjma lokality 29/49 se zařazují do území zastavitelného.

Funkční plocha označená 29/49 zůstává v plochách nezastavitelných.

3. Plocha označená 29/24 zmenšuje územní rozsah dokumentace ÚPML v souladu s platným katastrálním územím Statutárního města Liberec.

4. Lokalita označená 29/35 bude prověřena územní studií. Studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a vložena do evidence ÚPČ do 3 let od vydání změny č.29 ÚPML.

pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování

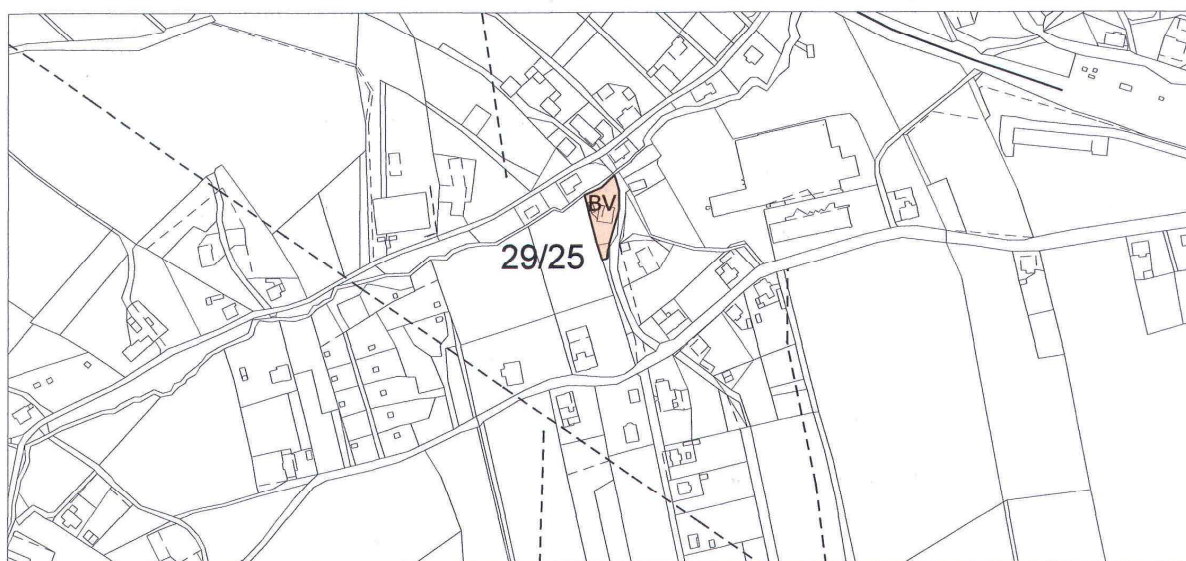
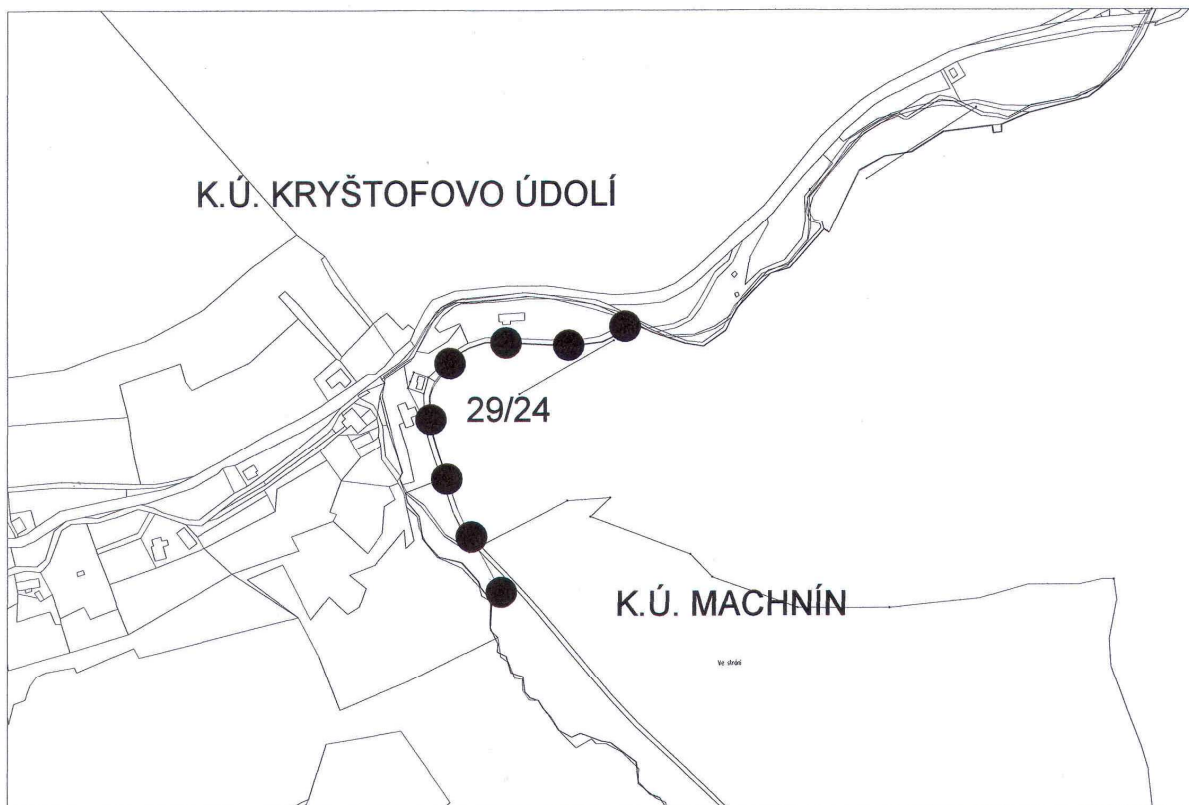
5. Nově se upravují podmínky využití území stanovené Regulativy funkčního a prostorového uspořádání:

Nově se upravuje text odstavce 2. podkapitoly 5.2. *LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ* kapitoly 5. *zvláštní režim využívání území (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)* závazné části D - *Regulativy funkčního a prostorového uspořádání*, platného územního plánu města Liberec, **následovně:**

2. Požadavky a omezení činností v chráněných územích a ochranných pásmech jsou určeny obecně závaznými předpisy nebo v příslušných rozhodnutích o jejich vyhlášení.

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitách 29/2 a 29/16 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

6. Součástí změny č.29 ÚPML jsou výkresy grafické části – Hlavní výkres 29.změny ÚPML ve formě listů 10x A4 (autor Ing.arch.Beranová)

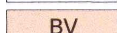
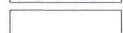


LEGENDA

návrh stav



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MACHNÍN)



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

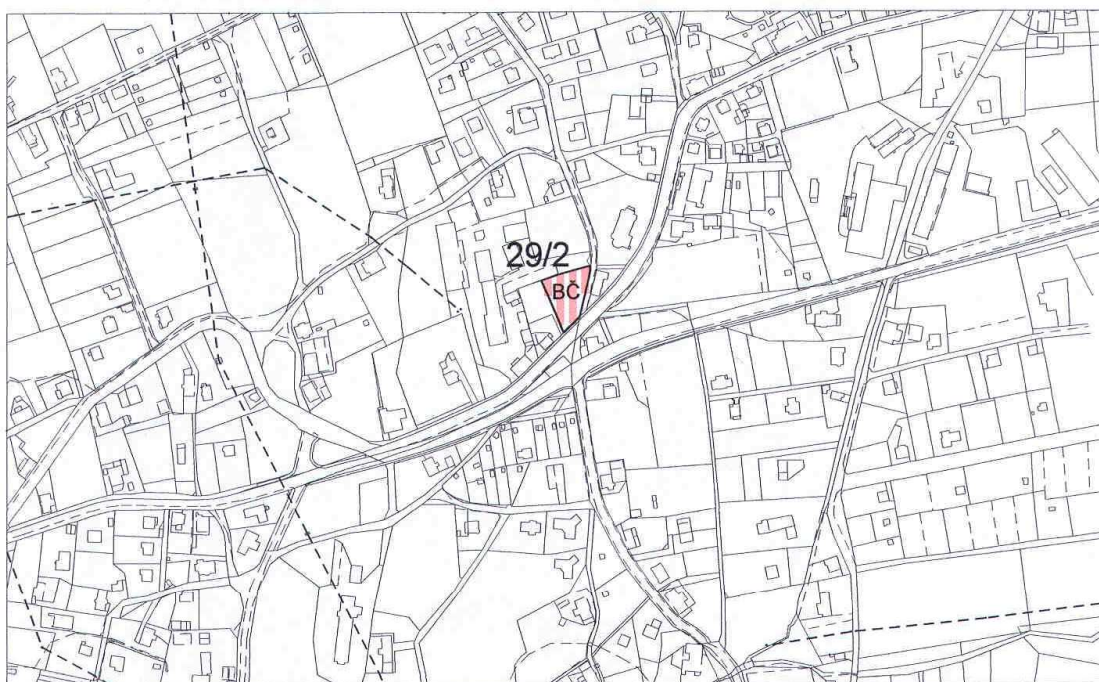
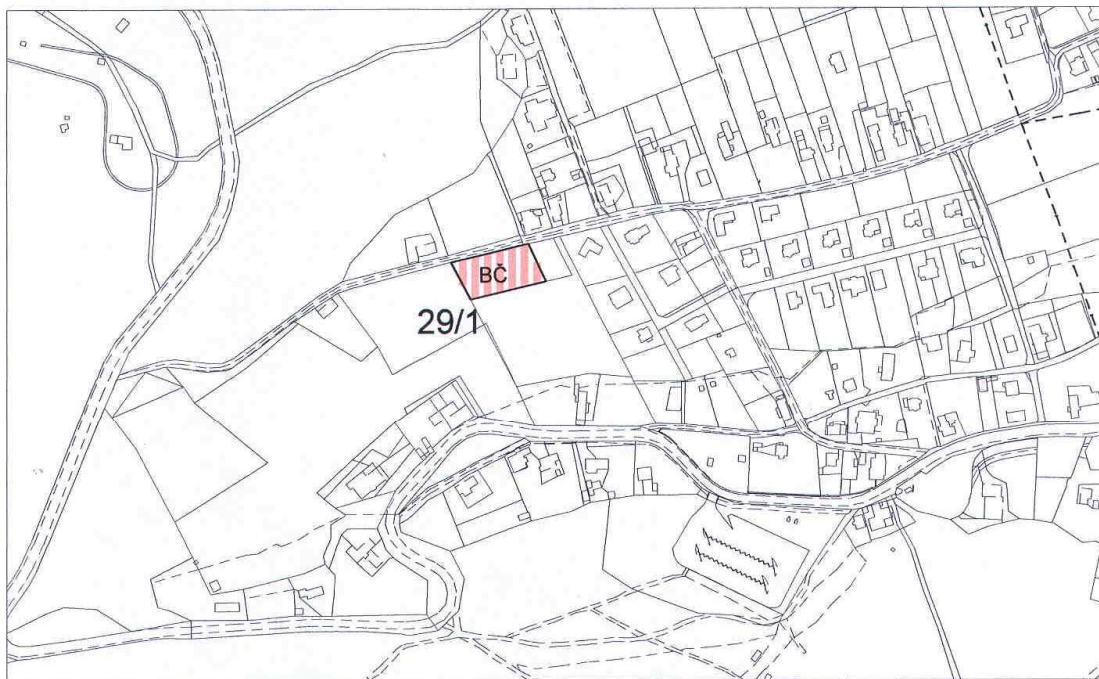
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území MACHNÍN lokalita 29/24

Katastrální území OSTAŠOV lokalita 29/25

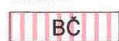
měř.: 1:5 000

č.v.1



LEGENDA

návrh

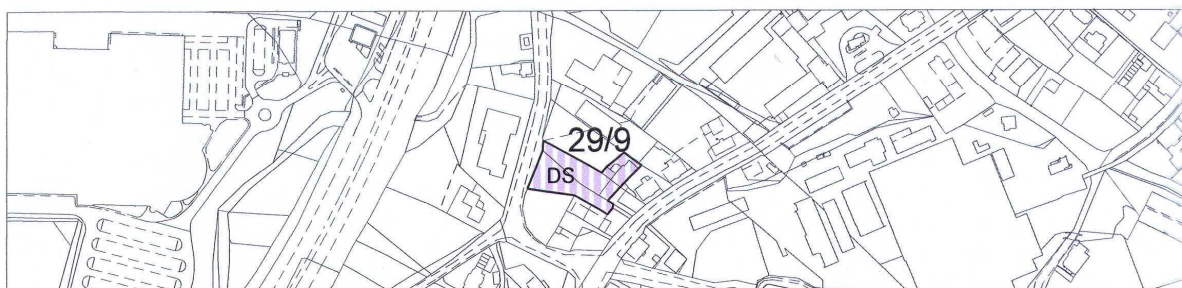
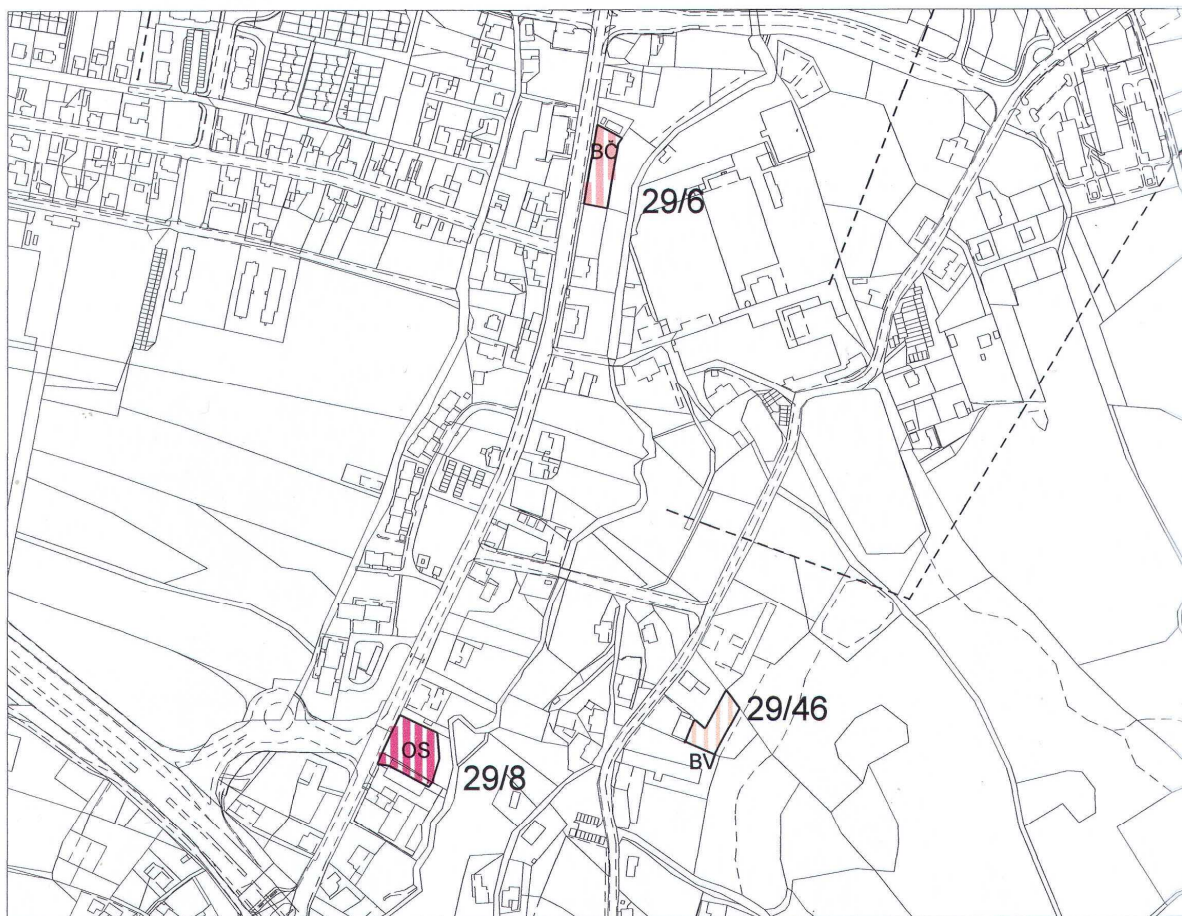
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1, 29/2

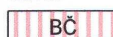
měř.: 1:5 000

č.v.2

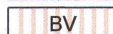


LEGENDA

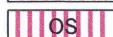
návrh



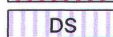
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY



PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území DOUBÍ u LIBERCE lokalita 29/6, 29/8, 29/9, 29/46

měř.: 1:5 000

č.v.3