

OBSAH:

I. Úvodní slovo předsedy představenstva	str. 2
II. Základní údaje o společnosti	str. 3
III. Orgány společnosti	str. 4
IV. Organizační struktura	str. 5
V. Zpráva o podnikatelské činnosti	str. 6
VI. Výsledky hospodaření	str. 9

PŘÍLOHY

Zpráva o vztazích

Zpráva dozorčí rady

Účetní závěrka a zpráva auditora

Výpis z obchodního rejstříku

I.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

předkládám Vám výroční zprávu akciové společnosti Sportovní areál Ještěd za rok 2008. Tento rok byl obdobím nesnadným a nelehkým, ale především byl rokem posledních a finálních příprav před zahájením Mistrovství světa v klasických lyžařských disciplínách Liberec 2009.

V tomto roce dále pokračoval náš nájemní vztah na základě smlouvy o strategickém partnerství s firmou Snowhill, a.s. Závazky vyplývající z této smlouvy však náš nájemce plnil pouze z části. Dokončil stavební celky, ke kterým se zavázal, ale vzhledem ke špatným tržbám v areálu z části zaviněným horším počasím v měsíci lednu 2008, nevhodnou reklamní strategií a v konci lyžařské sezony 2007–2008 předčasným ukončením zimního provozu, nedokázal plnit své povinnosti v oblasti placení nájemného. Po změně ve vedení společnosti našeho nájemce nám byla ke konci roku 2008 učiněna nabídka na odprodej části podniku akciové společnosti Snowhill, a.s. Dne 27. listopadu na svém 10. zasedání zastupitelstvo statutárního města Liberec projednalo a schválilo nabídku nájemce Snowhill, a.s. k odkoupení části podniku střediska Ještěd. Tento obchodní záměr se pak naplní v roce 2009 po všech nezbytných právních úkonech.

Začátek roku 2008 byl také ve znamení světových pohárů v klasickém lyžování ve všech disciplínách, které byly vlastním testem před MS 2009. Můžeme konstatovat, že naše areály, jak skokanský na Ještědu, tak běžecký ve Vesci, svými parametry a vybaveností splnily očekávání široké lyžařské veřejnosti a dostaly i požadavkům FIS. Nezvyklé teplo a déšť v měsíci lednu naopak pořadatelům ukázaly možná úskalí při přípravě obou sportovišť a nutnost pevné strategie přípravy technického sněhu v obou lokalitách.

V tomto roce byly dokončeny všechny stavební celky související s přípravou na MS 2009. Především bylo dobudováno hlediště skokanského areálu, dokončena nová přístupová cesta k servisní budově na dojezdu můstků. Na nájezd můstků byla instalována keramická stopa a dopad byl opatřen novým umělým povrchem pro letní skákání. Bylo kompletně zrekonstruováno centrální parkoviště, které má nyní dvě podlaží a parkovací kapacitu 550 osobních vozů. Velkou devízou je pak vybudování technického zázemí celého areálu výstavbou dvoupodlažní garáže pro rolby a skladových prostor pro všechna koncová sněžná zařízení. Zrekonstruovány byly i přístupové cesty do areálu pro pěší.

I když lyžařská sezona v tomto roce nepatřila podmínkami k nejlepší, středisko jako takové si uchovalo svůj standard a po dobudování všech výše zmíněných zařízení se stává jedním z nejmodernějších sportovních komplexů v České republice. Čeká nás mnoho práce v souvislosti s návratem společnosti k provozování areálu. Doufám, že další období, které již nebude rušeno žádnými zásadními omezeními v provozu všech částí Sportovního areálu Ještěd potvrdí naše vize o prosperitě a správnosti našich rozhodnutí.



Ing. Jiří Kittner
předseda představenstva

II.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<u>Obchodní jméno:</u>	Sportovní areál Ještěd a.s.
<u>Sídlo společnosti:</u>	Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
<u>IČO:</u>	254 37 941
<u>Právní forma:</u>	akciová společnost
<u>Rok a způsob vzniku:</u>	2001, vkladem jediného zakladatele statutárního města Liberec
<u>Jediný akcionář:</u>	Statutární město Liberec
<u>Základní kapitál:</u>	92 000 000 Kč (splaceno 100 %)
<u>Akcie:</u>	920 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč
<u>Rozhodující předmět činnosti:</u>	technická činnost v dopravě – provozování lyžařských vleků a lanové dráhy
<u>Předmět činnosti</u>	- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici - zprostředkování obchodu - specializovaný maloobchod - ubytovací služby - technické činnosti v dopravě - pronájem a půjčování věcí movitých - organizování sportovních soutěží - činnost informačních a zpravodajských kanceláří - hostinská činnost - pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy - přípravné práce pro stavby

III.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva:	Ing. Jiří Kittner
Místopředseda představenstva:	Ing. Ondřej Červinka
Místopředseda představenstva:	Petr Preisler
Člen představenstva:	Pavel Vursta
Člen představenstva:	Bc. Zuzana Kocumová

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady:	Mgr. Pavel Harvánek
Člen dozorčí rady:	Jan Veverka
Člen dozorčí rady:	Zbyněk Pěnička

IV.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Řízení společnosti

Vrcholným orgánem společnosti je valná hromada složená z akcionářů společnosti. Působnost valné hromady vykonává Rada města Liberce. Podřízenými orgány Valné hromadě jsou představenstvo a dozorčí rada. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době vlastní veškeré akcie společnosti jediný akcionář, kterým je statutární město Liberec, činí rozhodnutí v působnosti valné hromady tento akcionář.

Představenstvo je složeno z pěti členů, z jejich středu je volen předseda a dva místopředsedové. Představenstvo se podílí na řízení společnosti. Za společnost jednají samostatně předseda nebo dva místopředsedové představenstva. Dva členové představenstva mohou jednat pouze společně s jedním místopředsedou nebo prokuristou společnosti.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dozorčí rada je složena ze tří členů. Z jejich středu je volen předseda dozorčí rady.

V.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

ÚKOLY

Provoz ve Sportovním areálu Ještěd zajišťoval druhým rokem v plném rozsahu nájemce Snowhill a.s. společnost monitorovala jeho činnost a svými poznatky se snažila přispět ke zdárnému provozu areálu. Společnost se dále nemalou měrou podílela na finální výstavbě infrastruktury pro konání MS v klasických lyžařských disciplínách, přípravě a uskutečnění zkušebních světových pohárů jak ve Skokanském areálu Ještěd, tak i v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

- po přidělení ISIN od ČNB zrušit u SCP akcie ZML, dokončit úplnou likvidaci této společnosti
- průběžně doplňovat novou nájemní smlouvu o číslované dodatky smlouvy se statutárním městem Liberec na nově vzniklé objekty v rámci výstavby pro MS 2009
- vyřadit z evidence nepotřebný a zastaralý majetek
- pokračovat v úpravě ekonomické strategie společnosti podle vývoje vztahu s nájemcem
- pokračovat v odprodeji nepotřebného nemovitého a movitého majetku s ohledem na největší možný zisk pro společnost
- v rámci budování infrastruktury potřebné k zajištění MS 2009 se podílet na koordinaci a zajištění plynulosti výstavby
- průběžně provádět supervizi smluvního vztahu mezi SAJ a.s. a Snowhill,a.s., schválit Zprávu o činnosti a plnění Snowhillu za rok 2006 a rok 2007
- připravit k předání pro organizační výbor skokanský a běžecký areál před započítáním konečných příprav před MS 2009 v klasických lyžařských disciplínách a zpracovat k tomu příslušnou administrativu
- podílet se na přípravě a provedení světových pohárů, které budou jako test areálů a jejich organizačního zajištění před MS 2009
- koordinovat s nájemcem Snowhill,a.s. kroky nutné k zajištění a provedení příprav SP 2008 a příprav areálů v prosinci 2008 před MS 2009

SEZONNÍ PROVOZ

Lyžařská sezona v měsíci lednu 2008 byla ovlivněna nezvykle teplým a deštivým počasím, které mělo za následek nezájem lyžujících veřejnosti. I když byl areál Ještěd příchodem mrazů v konci měsíce ledna a počátkem února znovu dostatečně zasněžen technickým sněhem, mimo sjezdových tratí Na Pláních, díky špatné reklamní strategii a cenové politice nájemce lyžaři neprojevili o Ski areál Ještěd příliš velký zájem a nájemci klesaly tržby. Špatným krokem také bylo ukončení lyžařské sezony ještě před Velikonočními svátky, kdy připadlo dostatek přírodního sněhu, areál měl celkový dostatek sněhu, ale i přes to byl prvním a jediným z velkých středisek v ČR, který ukončil činnost. Pokračoval zde trend, který je citován již ve výroční zprávě za rok 2007, nájemci se nepodařilo přitáhnout více lyžařů ve všední dny a tak nová dopravní zařízení a jejich kapacita je plně využita jen o víkendech. Z tohoto pohledu nebyl provoz Ski areálu Ještěd v zimní sezoně z pohledu nájemce příliš ziskový.

Pro letní provoz byl areál po nezbytných revizích a úklidu připraven na začátku května, kdy byla pro návštěvníky připravena lanová dráha Skalka. Byla využívána jak pro cyklisty, tak i pro pěší turisty. V průběhu letní sezony pokračovala výstavba bike parku a jeho jednotlivých tratí. Letní sezona byla ukončena koncem října 2008 a areál Ještěd byl opět připravován na novou lyžařskou sezonu 2008–2009.

V průběhu jara pokračovala i další výstavba objektů pro MS. Byla dokončena úprava můstků HS 134 a 100 položením keramické stopy na nájezd. Na dopad obou můstků byla položena umělá hmota a položením travního koberce byl zajištěn dojezd můstků, dále byly i zrekonstruovány na dojezdu posuvné mantinely. Bylo dokončeno pevné hlediště můstků pro diváky a dále jednotlivé tribuny pro trenéry. Dále zde byla dokončena přístupová komunikace od tunelu k servisní budově. Výstavba centrálního parkoviště přinesla zásadní změnu v kapacitě parkování, na dvou podlažích je nyní možnost pro parkování 550 vozidel. Ke konci roku těsně před zahájením lyžařské sezony byla uvedena do provozu nová dvoupodlažní garáž pro rolby a zároveň i sklad sněžných děl a tyčí. Rekonstrukcí prošly i přístupové cesty a koridory. Ke konci roku již byly areály na Ještědu i ve Vesci připravovány pro konání MS 2009, osazováním mobilními buňkami, schodišti a tribunami nutnými pro úspěšné zvládnutí MS 2009.