

## EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ INFORMACE

Společnost pokračovala ve vytváření základních vztahů s nájemcem Snowhill, a.s. Vzhledem k velmi špatnému hospodářskému výsledku nájemce v lyžařské sezoně 2007/2008 opět docházelo v průběhu roku k odkladům placení nájemného a dluh nájemce vzrůstal. Vzniklou situaci SAJ a.s. sanoval prodejem nepotřebného nemovitého majetku. V roce 2007 představenstvo společnosti rozhodlo o vypsání soutěže na prodej nemovitosti Berlin a zbylé pozemky ZML. Nemovitost Berlin a přilehlé pozemky byly prodány B. Hlawatschovi, který vlastnil i spodní část sjezdové trati Bucharka. V tomto kontextu prodeje a scelení jeho nemovitostí kolem bývalé restaurace Berlin došlo i k dohodě o směně pozemku sjezdové trati Bucharka se SML výměnou za jiný pozemek. Tím získal SAJ a.s. kontrolu nad celou sjezdovou trasou Bucharka. Zbylé volné pozemky po ZML byly prodány v soutěži J. Klímovi jakožto jeden celek. Komunikace a sítě vybudované ZML, byly prodány městu Liberec. Byla dokončena I. etapa výstavby systému pro výrobu technického sněhu na Ještědu. V polovině roku 2008 byla vyřešena i reklamacie tohoto systému, kterou nájemce Snowhill, a.s. uplatnil během roku 2007. Vzhledem k tomu, že nájemce byl z kraje lyžařské sezony 2007/2008 omezen pozdním dokončením stavebních prací při výstavbě areálu pro potřeby MS 2009 došlo k dohodě o uznání závazku SAJ a.s. k nájemci a o dohodnutou částku, která symbolizovala ušlý zisk nájemce, byl ponížěn dluh nájemného, který Snowhill, a.s. dlužil společnosti. V závěru roku po výměně vedení Snowhill, a.s. byla Sportovnímu areálu Ještěd a.s. nabídnuta k odkoupení část podniku Snowhill, a.s., středisko Ještěd. Tento návrh SML jakožto jediný akcionář akceptovalo a k uskutečnění prodeje po nezbytných právních úkonech dojde v roce 2009.

## SPORTOVNÍ AKCE POŘÁDANÉ V SAJ

Světové poháry ve skoku, běhu a severské kombinaci (test před MS 2009)  
Kontinentální poháry ve všech klasických disciplínách  
Závody skibobů memoriál P. Ševčíka  
Bike maratón 24 hodin Vesec  
Ještěd Tour MTB Český pohár, závod seriálu Kolo pro život  
Letní Grad Prix ve skoku na lyžích finále SP  
Okolo Liberce závod MTB  
Liberecký inline

## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Strategický partner Snowhill, a.s. druhý rok samostatně provozoval celý lyžařský areál Ještěd. Z hlediska SAJ a.s. došlo k nepříznivému vývoji ve smluvním vztahu s nájemcem. I přesto SAJ a.s. dokázal tuto situaci řešit a předpokládaným návratem k provozu areálu po odkoupení části podniku od nájemce dojde ke stabilizaci celé společnosti a majetku s tím spojených.