

VI.

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Hospodaření roku 2008 bylo ve společnosti ukončeno ziskem ve výši 15 942 tis. Kč.  
Tento zisk bude se souhlasem valné hromady použit takto:

5 % ze zisku na doplnění rezervního fondu ve výši	797 tis. Kč
zbytek bude převeden na úhradu ztrát minulých let	15 145 tis. Kč

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

ZPRÁVA O VZTAZÍCH JE ZPRACOVÁNA DLE § 66A ODSŤ. 9  
OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU Č. 513/1991 SB.

### **Zprávu o vztazích předkládá společnost:**

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd a.s.</b>
Sídlo společnosti:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 37 941
Registrace společnosti OR:	31. 10. 2001
Právní forma:	akciová společnost

### **Ovládaná osoba:**

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd a.s.</b>
Sídlo:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 37 941
DIČ:	CZ25437941
Právní forma:	akciová společnost
Hlavní předmět podnikání:	technická činnost v dopravě
Registrace společnosti OR:	31. 10. 2001

**Statutární orgán společnosti:** představenstvo

### **Orgány společnosti zapsané k rozvahovému dni – 31. 12. 2008**

#### **Představenstvo:**

Ing. Jiří Kittner, předseda  
Ing. Ondřej Červinka, místopředseda  
Petr Preisler, místopředseda  
Bc. Zuzana Kocumová  
Pavel Vursta

#### **Dozorčí rada:**

Mgr. Pavel Harvánek, předseda  
Jan Veverka  
Zbyněk Pěnička

Předseda představenstva: Ing. Jiří Kittner, r.č. 630105/0833, B. Němcové 499/4, Liberec 4  
Místopředseda představenstva: Ing. Ondřej Červinka, r.č. 770511/2591, Hálkova 1103/4, Liberec 1  
Místopředseda představenstva: Petr Preisler, r.č. 720922/2592, Na Jezírku 623/18, Liberec 6  
Člen představenstva: Pavel Vursta, r.č. 460521/018, Těšínská 695/6, Liberec 3  
Člen představenstva: Bc. Zuzana Kocumová, r.č. 795526/2568, Chelčického 417/18a, Liberec 5  
Předseda dozorčí rady: Mgr. Pavel Harvánek, r.č. 540426/2380, Masarykova 697/30, Liberec 1  
Člen dozorčí rady: Jan Veverka, r.č. 760426/ 2380, Purkyňova 340/16, Liberec 14  
Člen dozorčí rady: Zbyněk Pěnička, r.č. 511003/044, Polní 353/21, Liberec 12

## OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Obchodní jméno:	<b>Statutární město Liberec</b>
Sídlo:	Liberec 1, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59
IČO:	002 62 978
Vklad:	100 %
Splacení vkladu:	splaceno 100 %

### **1. Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou**

Statutární město Liberec, jako jediný akcionář, založilo společnost 31. 10. 2001 zápisem do obchodního rejstříku a složením základního kapitálu ve výši 2 000 000 Kč. Statutární město Liberec vlastní 100 % akcií společnosti. V roce 2006 rozhodl jediný akcionář společnosti SAJ a.s. o zvýšení základního kapitálu o 90 000 000 Kč v OR byla tato skutečnost zapsána 9. 1. 2007. Statutární město Liberec vlastní 100 % akcií společnosti.

### **2. Uzavřené smlouvy mezi ovládající a ovládanou osobou**

#### **Kupní smlouva o prodeji movité věci**

Ovládající osoba odkoupila od ovládané osoby kupní smlouvou č. 4/08/0390 nemovitý majetek nabytý fúzí se Zahradním městem Liberec (komunikace, veřejné osvětlení, splaškové stoky s přečerpávacími stanicemi), kupní cena bude započtena do pohledávky ovládající osoby za ovládanou osobou.

#### **Smlouva o spolupráci při rozvoji lyžařského Sportovního areálu Ještěd**

Nadále trvá Smlouva o rozvoji, modernizaci a provozu lyžařského areálu Ještěd s obchodním partnerem společností Snowhill, a.s. V roce 2008 nebyl uzavřen žádný další dodatek této smlouvy.

#### **Smlouva o nájmu nemovitostí č.j. 6/07/0202**

V roce 2007 došlo k uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí i movitých věcí spojených s převzetím Rekreačního a sportovního areálu Vesec a skokanského areálu Ještěd. Smlouva upravuje práva a povinnosti jak pronajímatele tak nájemce k provozování a poskytování služeb veřejnosti za účelem sportovního a rekreačního využití. Statutární město Liberec je jedním z pořadatelů MS 2009 v klasickém lyžování a za tímto účelem bude v areálech docházet k realizaci výstavby nezbytné infrastruktury související s touto sportovní akcí, jejímž investorem je pronajímatel. Oboustranným zájmem je zabezpečení provozu areálů, ale také realizace výstavby infrastruktury ve stanovených termínech a v požadovaném rozsahu. V roce 2008 byla smlouva rozšířena o Dodatek číslo 1. a 2., kde se specifikují nově vzniklé předměty nájmu a stanovuje se i nová cena nájmu.

#### **Dohoda o vzájemném vyrovnání pohledávek**

Předmětem dohody je zápočet vzájemných pohledávek a závazků. Je započtena částka odpovídající části závazku ovládané osoby za ovládající osobou dle kupní smlouvy 4/08/0390.

#### **Smlouva o partnerství a spolupráci na projektu č. 7003/05/0003**

Tato smlouva stanovuje zásady a pravidla spolupráce na projektu Rozvoj Sportovního areálu Ještěd. Účelem smlouvy je připravit projekt tak, aby byl uznatelný k profinancování z grantového schématu Podpora nadregionální infrastruktury cestovního ruchu v rámci podopatření 4.2.1 pro 1. kolo výzvy Společného regionální operačního programu. Byla uzavřena na dobu určitou, maximálně do 30. 6. 2008, k tomuto datu je ukončena.

Dne 14. 4. 2009

Zprávu zpracovala: V. Pražák



.....  
Ing. Jiří Kittner

předseda představenstva

## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada akciové společnosti Sportovní areál Ještěd projednala na svém řádném zasedání dne 28. dubna 2009 roční účetní uzávěrku společnosti k 31. 12. 2008 a Zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou.

Na základě přezkoumání roční účetní uzávěrky za rok 2008 a po projednání návrhu představenstva společnosti dozorčí rada doporučuje Valné hromadě společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. schválit řádnou účetní uzávěrku za rok 2008 spolu s návrhem představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008.

Dále doporučuje Valné hromadě SAJ a.s. schválit Zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou, ke které nemá žádné připomínky, a v této zprávě nebyly shledány žádné nedostatky.

Dozorčí rada konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti byla uskutečňována řádně a v souladu se stanovami společnosti a právním řádem České republiky. Nebyly shledány žádné podstatné závady a pochybení v působnosti společnosti.



**Mgr. Pavel Harvánek**  
**předseda dozorčí rady**

**Příloha k účetní závěrce společnosti  
Sportovní areál Ještěd, a.s.  
k 31. 12. 2008**

---

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2008 a končící dnem 31. prosince 2008.

**Obsah přílohy**

**A. Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

**B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

**C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Závazek vůči akcionáři
  - 1.2. Provozování areálů
  - 1.3. Doměrky daně z příjmu
  - 1.4. Dotace
2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 2.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 2.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 2.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 2.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
3. Pohledávky
  - 3.1. Pohledávky krátkodobé
  - 3.2. Pohledávky dle splatnosti
  - 3.3. Pohledávky k podnikům ve skupině
  - 3.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
  - 4.3. Rozbor vývoje vlastního kapitálu
5. Závazky
  - 5.1. Závazky krátkodobé
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Závazky k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Daň z příjmu

## D. Významné události po datu účetní závěrky

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Sportovní areál Ještěd, a.s.

Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5

Právní forma: akciová společnost

IČO: 254 37 941

Rozhodující předmět činnosti: technická činnost v dopravě, pronájem věcí movitých

Datum vzniku společnosti: 31. 10. 2001

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jediným vlastníkem společnosti je Statutární město Liberec

Vlastník	Základní kapitál	2008		2007	
		Podíl v tis. Kč	tj. %	Podíl v tis. Kč	tj. %
Statutární město Liberec	zapsaný v obchodním rejstříku	92.000	100%	92.000	100%
	Celkem	92.000	100%	92.000	100%

Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v účetním období:

Druh změny (dodatku)	Datum zápisu
V roce 2008 nebyly žádné	

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Žádné změny v organizační struktuře v roce 2008 nebyly.

Společnost má 2 střediska – 1) areál Ještěd  
2) areál Vesec

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Den vzniku členství 1. 2. 2007  
Zápis členství do obchodního rejstříku 11. 4. 2007

Představenstvo:

Ing. Jiří Kittner, předseda představenstva  
Ing. Ondřej Červinka, místopředseda  
Petr Preisler, místopředseda  
Bc. Zuzana Kocumová  
Pavel Vursta

Dozorčí rada:

Mgr. Pavel Harvánek, předseda  
Jan Veverka  
Zbyněk Pěnička

#### 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nevlastní podíly v jiných společnostech.

### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Pracovníci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2008	2007	2008	2007
Průměrný počet zaměstnanců	9	9	1	1
Mzdové náklady	1397	1 272	?	?
Odměny členům statutárních orgánů	234	283	-	-
Náklady na sociální zabezpečení	509	445	251	226
Sociální náklady	25	24	7	7
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2165</b>	<b>2024</b>		

### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění členům orgánů společnosti

Kromě odměn – osobních nákladů (viz tab. výše) nebyla poskytnuta žádná další plnění.

## B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

##### Účtování zásob

Prováděno způsobem B evidence zásob

##### Ocenění zásob

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Majetek nebyl vytvářen vlastní činností.

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost nevlastní cenné papíry a podíly.

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období společnost tento způsob nepoužila.

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Společnost majetkovou položku Zasněžování, začala evidovat v podrobnějším členění s různou dobou odepisování.

### 4. Opravné položky k majetku

a) Opravné položky k majetku tvořeny nejsou.

### 5. Odpisování

- Drobný hmotný dlouhodobý majetek do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů jako spotřeba materiálu.

- Drobný nehmotný dlouhodobý majetek do 60 tis. Kč je účtován přímo do nákladů jako služba.

U hmotného dlouhodobého majetku je stanovena shodná doba odepisování jednotlivých položek pro účetní i daňové odpisy kromě turniketů a zasněžování, kde jsou rozdílné účetní a daňové odpisy tak, aby nejlépe vystihovaly předpokládanou životnost.

### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Bylo postupováno dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví. V průběhu roku jsou použity aktuálně zveřejněné denní kurzy vyhlášené ČNB. K datu roční závěrky se oceňuje kurzem ČNB k 31.12.



### **C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

V roce 2008 došlo k prodeji pozemků ve Vesci nabytých fúzí se Zahradním Městem Liberec, prodal se lesní pozemek ve Světlé pod Ještědem, došlo také k prodeji pozemků v Horním Hanychově získaných z dotací, budovy restaurace Berlín a přilehlých ploch a komunikací. Ke konci roku byla také podepsána smlouva se Statutárním městem Liberec o prodeji majetku převzatého fúzí od Zahradního Města Liberec. Jedná se o soubor staveb, nemovitostí a komunikací ve Vesci v ulici Vyhlídková. Pohledávka z této kupní smlouvy za SML se započítala se závazky k SML.

#### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

##### **1.1. Závazek vůči akcionáři**

Společnost eviduje závazek vůči svému jedinému akcionáři Statutárnímu městu Liberec ve výši **13,5 mil. Kč**

- a) 23 mil. Kč závazek převzatý fúzí se Zahradním Městem Liberec a.s. ponížený o zápočet pohledávky za SML z Kupní smlouvy pozemků a nemovitostí ve Vesci.

##### **1.2. Provozování areálů**

Se společností Snowhill a.s. dále trvá Smlouva o rozvoji, modernizaci a provozu sportovního lyžařského areálu Ještěd. Na základě této smlouvy je pronajímán lyžařský areál Ještěd. Vzhledem k problematickému průběhu posledních dvou zimních sezón dluží tato společnost na nájemném k 31.12.2008 tis. Kč. V roce 2008 SAJ a.s. zaplatil smluvní pokutu za omezení provozu v celkové výši 3 986,5 tis. Kč vzhledem k překročení plánovaných termínů dokončení staveb infrastruktury pro MS 2009. Tato smluvní pokuta byla započtena s nejstaršími pohledávkami mezi SAJ a.s. a Snowhill a.s.. V průběhu měsíce listopadu nájemce Snowhill a.s. deklaroval svoji vůli ukončit nájemní smlouvu a navrhl Sportovnímu areálu Ještěd a.s. prodej střediska Ještěd jakožto části svého podniku. Tuto nabídku projednalo 27.11.2008 na 10. zasedání zastupitelstvo SML, schválilo ji a uložilo představenstvu projednat tento záměr. Byl reálný předpoklad, že během začátku roku 2009 se tento celý záměr uskuteční. OC 2009 se s Snowhill a.s. dohodl na částečném omezení komerčního lyžování v souvislosti s MS 2009 bez náhrady ušlého zisku.

RASAV - v roce 2008 proběhly Světové poháry v severské kombinaci a běhu na lyžích, které byly poznamenány horší kvalitou sněhu vzhledem k dlouhodobé oblevě na počátku měsíce ledna 2008, OC pak zvolilo variantu navážení sněhu z Jizerských hor. I toto řešení ukázalo na možnosti a hlavně jasně odhalilo chyby při zasněžování areálu, kterých bude nutno se před začátkem MS 2009 vyvarovat. Byla uzavřena smlouva na podnájem Rekreačního sportovního areálu Vesec a přilehlých nemovitostí s OC 2009. Smlouva upravuje práva a povinnosti podnajímatele i nájemce, zájmem smluvních stran je umožnit poskytování služeb veřejnosti jak tuzemské i zahraniční za účelem sportovního a rekreačního vyžití, tak i za účelem pořádání vrcholných sportovních akcí, především však MS 2009 v klasickém lyžování. OC 2009 obsadilo RASAV svými pracovními silami. Doba nájmu je sjednána do 30.4.2009. V průběhu jarních a letních měsíců se jasně ukázalo, že o lokalitu RASAV je mezi sportující veřejností velký zájem. Proběhly zde různé jednorázové cyklistické akce vždy s velmi dobrým výsledkem. Po opravě asfaltových cest i závody na in line bruslích a kolečkových lyžích. Areál je využíván širokou veřejností i výkonnostními a vrcholovými sportovci pro trénink. V závěru roku – listopad a prosinec zde již probíhala výstavba mobilních tribun pro diváky, servisního a TV městečka. Od prvních mrazů v prosinci byl připraven a spuštěn celý zasněžovací systém, aby připravil dostatek technického sněhu pro MS 2009.

##### **1.3. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Ve sledovaném období bylo vyměřeno penále za doměrek daně za období 2003 v částce 820 tis.Kč. Na základě žádosti o prominutí tvrdosti penále bylo zmírněno o 742 tis. A zbylá část penále byla fakturována společností Controlling Invest, spol. s r.o., která v tomto období vedla externě účetnictví.

##### **1.4. Dotace**

Ve sledovaném období nebyly poskytnuty společnosti žádné dotace.

## 2. Doplnující informace o dlouhodobém majetku

### 2.1. Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací hodnota	Pozemky	Budovy, stavby	inventář	Dopravní prostř.	Stroje, zařízení	Pracovní stroje, nářadí a přístroje	Nedokončený	Hmotný DM celkem
Počáteční stav k 1.1.	7 547	9 224	132	2 404	201	88 968	0	108 476
Přeúčtování		42 981	75		21 329	-64 385		0
Přírůstky			28				99	127
Úbytky	-7 543	-4 765	-68		-153	-250		-12 779
<b>Konečný stav</b>	<b>4</b>	<b>47 440</b>	<b>167</b>	<b>2 404</b>	<b>21 377</b>	<b>24 333</b>	<b>99</b>	<b>95 824</b>

Korekce	Pozemky	Budovy	inventář	Dopravní prostř.	Stroje a zařízení	Pracovní stroje, nářadí a přístroje	Nedokončený DHM	Hmotný DM celkem
Počáteční stav SAJ	0	388	132	903	54	10 345	0	11 822
převod		3 607			2 287	-5 894		0
Odpisy		1 362	23	597	890	2 552		5 424
Oprávký k úbytkům		-337	-68	0	-47	-250		-702
<b>Konečný stav</b>	<b>0</b>	<b>5 020</b>	<b>87</b>	<b>1 500</b>	<b>3 184</b>	<b>6 753</b>	<b>0</b>	<b>16 544</b>

<b>Hmotný Počáteční stav netto</b>	<b>7 547</b>	<b>8 836</b>	<b>0</b>	<b>1 501</b>	<b>147</b>	<b>78 623</b>	<b>0</b>	<b>96 654</b>
<b>Konečný stav netto</b>	<b>4</b>	<b>42 420</b>		<b>904</b>	<b>18 193</b>	<b>17 580</b>	<b>99</b>	<b>79 280</b>

### 2.2. Nehmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací hodnota	Software	Ostatní	Nedokončený	Zálohy	Nehmotný celkem
Počáteční stav k 1.1.		97	28		125
Přírůstky		0	0		0
Úbytky		-97	-28		-125
Konečný stav k 31.12		0	0	0	0
<b>Oprávký</b>	<b>Software</b>	<b>Ostatní</b>	<b>Nedokončený</b>	<b>Zálohy</b>	<b>Nehmotný celkem</b>
Počáteční stav		58	18		-76
Odpisy		39	10		-49
Oprávký k úbytkům		-97	-28		-125
Konečný stav		0	0	0	0
<b>Počáteční stav k 1.1. netto</b>		<b>39</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný stav k 31.12. netto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.3. Přehled o přírůstcích dlouhodobého hmotného majetku:

Majetek	Titul nabytí	pořizovací cena
Motorová sekačka	nákup	28
Ochranná bezpečnostní síť	nákup	99
Celkem přírůstek		127

### 2.4. Opravné položky k dlouhodobému majetku:

Opravné položky k majetku tvořeny nebyly.

### 2.5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

V roce 2008 žádné další leasingové smlouvy nebyly uzavřeny.

### 2.6. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

a) Majetek pořízený z dotací, který je veden na podrozvaze v pořizovacích cenách

Rok pořízení	Název	tis. Kč
2002	tlaková hadice	77
2002	tlakové rozvody vody	60
2002	zasněžovací tyč GEMINI ECO	195
2002	sněžný zachytý systém - K 120	3 500
2003	Pozemky Světlá p.J-lesy	2 692
2003	Pozemky Světlá p.J.-travní porost,orná pda	680
2003	zasněžování - 1. etapa 2003	20 040
2004	zasněžování - 1. etapa 2004	17 689
2004	vrátek na hranu můstku	123
2004	mobilní buňka občerstvení	59
2004	mobilní buňka parkoviště	59
2004	podávací čerpadlo	55
2005	zasněžování Liberecká(provizorní)	230
2005	zasněžování 2005 Ještěd	6 400
2005	zasněžování Ještěd	208
2005	stánek Vesec	126
2005	zasněžování 2005 Ještěd	13 311
2005	zasněžování 2005 Ještěd dělo	301
2005	nádrž na PHM	110
2005	odvodňovací žlaby	535
2005	tažné zařízení	56
	<b>Celkem</b>	<b>66 506</b>

### Majetek z dotací vyřazený kupní smlouvou:

2003	Pozemky ve Světlé pod Ještědem		418
2003	Pozemek Kotleář - č.104 - 1338m2	HH	325
2004	Berlín č.p.50, pozemek č.118-491m2,	HH	3 383
2004	Pozemek č.114-1130m2	HH	4
2004	Pozemek č.103 - 835m2-	HH	60
			4 191

**Majetek z dotací vyřazen z důsledku fyzické likvidace (šrot):**

2004	sada stěračů	43
2005	el.můstky-zvýšení výkonu	43
	celkem	86

**2.8. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem společnost neneviduje.**

**2.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti společnost nevlastní**

**3. Pohledávky**

celkem 17 551 tis. Kč  
z toho dlouhodobé 140 tis. Kč

**3.1. Pohledávky z obchodního styku krátkodobé**

celkem: 15 114 tis. Kč

dle splatnosti :

splatnost	v tis. Kč
Do 180 dní po splatnosti	2 461
Nad 180 dní po splatnosti	11 554
nesplacené	1 099
<b>c e l k e m</b>	<b>15 114</b>

**3.2. Pohledávky k podnikům ve skupině společnost neneviduje.**

**3.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem společnost neneviduje.**

**4. Vlastní kapitál**

**4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát**

Na základě usnesení zasedání Rady města v působnosti valné hromady byl hospodářský výsledek roku 2007 – ztráta 6 182 tis. Kč převeden na účet Neuhrazených ztrát min.let.

**4.2. Základní kapitál**

a) zapsaný k 31.12.

Změna základního kapitálu v roce 2008 nenastala.

**4.3. Rozbor vývoje vlastního kapitálu**

Složka vlastního kapitálu	Stav k 1.1.	Přírůstky	Úbytky	Převod	Stav k 31.12.
Základní kapitál	92 000				92 000
Zákonný rezervní fond	151				151
Nerozdělený zisk minulých let	52				52
Neuhrazená ztráta minulých let	-31 285			-6 182	-37 467
Hospodářský výsledek minulého období	-6 182			6 182	0
Hospodářský výsledek běžného období	x	15 942		x	15 942
<b>CELKEM</b>	<b>54 736</b>	<b>15 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 678</b>

**5. Závazky**

celkem 27 493 tis. Kč  
z toho dlouhodobé - odložená daň 46 tis. Kč  
z toho k osobě s rozhodujícím vlivem 13 596 tis. Kč

**5.1. závazky** krátkodobé z obchodního styku  
celkem 11 985 tis. Kč

dle splatnosti:

Splatnost	v tis. Kč
Do 180 dní po splatnosti	1 469
Nad 180 dní po splatnosti	10 516
Nesplatné	
<b>C e l k e m</b>	<b>11 985</b>

**5.2. Závazky k podnikům ve skupině:**

Společnost eviduje závazek vůči svému jedinému akcionáři Statutárnímú městu Liberec ve výši 13 596 tis. Kč.

**5.3. Závazky kryté podle zástavního práva: nejsou**

**5.4. Závazky, které nejsou evidovány v účetnictví (neuvedené v rozvaze): nejsou**

**6. Rezervy**

Druh rezervy	2008			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0			0
Rezerva na daň z příjmů	0	880	0	880
- na doměrky a penále FÚ	406		-406	0
- na náklady s ukončením nájmu Berlín	563	0	-563	0
- smluvní pokuta Snowhill	3 986	0	-3 986	0
- bezplatný převod majetku	4 569	0	-4 569	0
<b>Celkem</b>	<b>9 524</b>	<b>880</b>	<b>-9 524</b>	<b>880</b>

**7. Výnosy z běžné činnosti**

Společnost nevykazuje příjmy ze zahraničí

	2008	2007
Tržby za prodej zboží	0	0
Tržby z prodeje služeb	8 108	8 083
Tržby z prodeje majetku	26 525	4 230
Čerpání rezerv	9 524	2 874
Ostatní výnosy	1 457	1 014
Dotace	0	0
<b>Celkem</b>	<b>45 614</b>	<b>16 201</b>

**8. Výdaje na výzkum a vývoj společnost nevynakládá**

**9. Daň z příjmu**

**9.1. splatná**

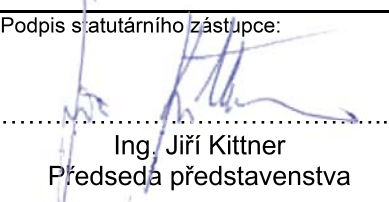
Byla dohadně spočítána daňová povinnost za rok 2008 ve výši 2 061 tis. Kč. Po započtení dosud zaplacených záloh byla vytvořena rezerva na daň ve výši 880 tis. Kč.

## 9.2. odložená

titul	2007	2008	rozdíl 08-07
rozdíl dan.-účetní ZC	-1 904	-844	1 060
dan.ztráty z min.let	700	0	-700
rezervy	3 987	0	-3 987
smluvní pokuty a penále	0	615	615
převzetí závazku Snowhilu za investice Berlín	563	0	-563
základ pro pohledávku	5 250	615	-4 634
základ pro závazek	-1 904	-844	1 060
sazba daně	21%	20%	-1%
odl.pohl	1 102	123	-979
odl.závazek	-400	-169	231
rozdíl = +pohl -záv	703	-46	-748
v účetnictví	<b>pohledávka 07</b>	<b>závazek 08</b>	<b>náklad 08</b>

### D. Významné události po datu účetní závěrky

V roce 2008 Sportovní areál Ještěd,a.s. projednával nákup části podniku společnosti Snowhill,a.s., Tento nákup byl uskutečněn začátkem roku 2009. s ním přešla i všechna práva a povinnosti k zaměstnancům.

Sestaveno dne: 25.3.2008	Sestavil: Židlická Iveta	Podpis statutárního zástupce:  ..... Ing. Jiří Kittner Předseda představenstva
-----------------------------	--------------------------	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb.

**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**  
**ke dni 31.12.2008**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**Sportovní areál Ještěd a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
Jablonecká 41  
460 01 Liberec 5

<b>IČO</b>
<b>254 37 941</b>

označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné období			Min.účetní období 2007
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	<b>115 595</b>	<b>-16 544</b>	<b>99 051</b>	<b>107 635</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	<b>95 824</b>	<b>-16 544</b>	<b>79 280</b>	<b>96 702</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	39
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	10
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	<b>95 824</b>	<b>-16 544</b>	<b>79 280</b>	<b>96 653</b>
B. II. 1	Pozemky	014	4		4	7 547
2	Stavby	015	47 440	-5 020	42 420	8 836
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	48 281	-11 524	36 757	80 720
4	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	99	0	99	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné účetní období			Minulé účet. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)</b>	031	<b>19 614</b>	<b>0</b>	<b>19 614</b>	<b>10 671</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>843</b>
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	140	0	140	140
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	703
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	<b>17 411</b>	<b>0</b>	<b>17 411</b>	<b>8 294</b>
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	15 114	0	15 114	5 433
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	31	0	31	1 887
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	85	0	85	79
8	Dohadné účty aktivní	056	2 173	0	2 173	863
9	Jiné pohledávky	057	8	0	8	32
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	<b>2 063</b>	<b>0</b>	<b>2 063</b>	<b>1 534</b>
C. IV. 1	Peníze	059	25	0	25	32
2	Účty v bankách	060	2 038	0	2 038	1 502
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	<b>157</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>262</b>
D. I. 1	Náklady příštích období	064	157	0	157	262
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271



označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	minulé účet. období
a	b	c	5	
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)</b>	067	<b>99 051</b>	<b>107 635</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)</b>	068	<b>70 678</b>	<b>54 736</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
1	Základní kapitál	070	92 000	92 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)</b>	073	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)</b>	078	<b>151</b>	<b>151</b>
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	151	151
3	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)</b>	081	<b>-37 415</b>	<b>-31 233</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	52	52
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-37 467	-31 285
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</b>	084	<b>15 942</b>	<b>-6 182</b>
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)</b>	085	<b>28 373</b>	<b>52 899</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 87 až 90)</b>	086	<b>880</b>	<b>9 524</b>
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	880	0
4	Ostatní rezervy	090	0	9 524
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)</b>	091	<b>46</b>	<b>82</b>
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	82
10	Odložený daňový závazek	101	46	0

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	minulé účet. období
a	b	c	5	
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)</b>	102	<b>27 447</b>	<b>43 293</b>
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	11 985	18 496
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	13 615	23 556
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	69	85
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	46	43
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	12	15
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	1 000
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	1 720	98
11	Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)</b>	114	<b>0</b>	<b>0</b>
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 119 + 120)</b>	118	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	0	0
2	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

0

Okamžik sestavení

25. březen 2009

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Jiří Křítner, předseda představenstva

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.08**

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**Sportovní areál Ještěd a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání

Jablonecká 41

460 01 Liberec 5

IČ

254 37 941

Označení	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	<b>Obchodní marže (ř. 01-02)</b>	03	0	0
II.	<b>Výkony (ř. 05+06+07)</b>	04	8 108	8 157
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8 108	8 157
2	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>	08	5 348	3 652
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	1 824	1 013
B. 2	Služby	10	3 524	2 639
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)</b>	11	2 760	4 505
C.	<b>Osobní náklady</b>	12	2 165	2 024
C. 1	Mzdové náklady	13	1 397	1 272
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	234	283
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	509	445
C. 4	Sociální náklady	16	25	24
D.	Daně a poplatky	17	658	160
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 426	4 964
III.	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21 )</b>	19	26 525	4 230
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	26 525	4 230
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24 )</b>	22	12 543	173
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	12 543	173
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-14 946	4 523
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 457	914
H.	Ostatní provozní náklady	27	6 058	4 211
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/</b>	30	18 838	-6 406

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Označ.	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	<b>0</b>	<b>0</b>
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	1
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	23
O.	Ostatní finanční náklady	45	86	150
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</b>	48	<b>-86</b>	<b>-126</b>
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost ( ř. 50 + 51)</b>	49	<b>2 810</b>	<b>-350</b>
Q. 1	-splatná	50	2 061	822
Q. 2	-odložená	51	749	-1 172
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost ( ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	<b>15 942</b>	<b>-6 182</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti ( ř. 56 + 57)</b>	55	<b>0</b>	<b>0</b>
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření ( ř. 53 - 54 -55 )</b>	58	<b>0</b>	<b>0</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ( ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	<b>15 942</b>	<b>-6 182</b>
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) ( ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	<b>18 752</b>	<b>-6 532</b>

Okamžik sestavení

25.3.2009

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Jiří Kittner, předseda představenstva

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

# Sportovní areál Ještěd a.s.

Přehled o peněžních tocích k datu

31.12.2008

v tis. Kč

	Běžné obd.	Minulé obd.
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účet. období</b>	<b>1 534</b>	<b>3 205</b>
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	18 752	-6 532
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-22 623	4 112
A.1.1. Odpisy stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	5 426	4 964
A.1.2. Změna stavu:	-14 067	3 206
A.1.2.1. opravných položek	-5 423	1 740
A.1.2.2. rezerv	-8 644	1 466
A.1.3. Zisk(-)/ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	-13 982	-4 057
A.1.4. Výnosy z dividend a podílu na zisku (-)	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové(+) a výnosové(-) úroky	0	- 1
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
<b>A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>-3 871</b>	<b>-2 420</b>
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 19 435	- 2 887
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	- 3 589	- 3 478
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	- 15 846	315
A.2.3. Změna stavu zásob	0	276
A.2.4. Změna stavu finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>- 23 306</b>	<b>- 5 307</b>
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	0
A.4. Přijaté úroky	0	1
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-2 061	- 822
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-25 367</b>	<b>-6 128</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 547	227
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	26 525	4 230
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>25 978</b>	<b>4 457</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	- 82	- 1
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	1
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0	0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		1
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
<b>C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>- 82</b>	<b>0</b>
<b>F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>529</b>	<b>-1 671</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>2 063</b>	<b>1 534</b>

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

## ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008  
obchodní společnosti

**Sportovní areál Ještěd a.s.**