

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: **Majetkoprávní operace**

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 25.8.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej budovy
- II. Prodej pozemků
- III. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- IV. Nabytí nemovitostí
- V. MO Lbc Vratislavice n/N –
 - 1. Výkup pozemku
 - 2. Dar pozemků
 - 3. Převod pozemku od Pozemkového fondu ČR

I. PRODEJ BUDOVY

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Šimáčkova 581 - 586, Liberec 12**
- b) stavební pozemek: 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/18, 464/19 k.ú. Staré Pavlovice
- c) pozemky související: 464/2, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

2. POPIS BUDOVY:

- bývalý objekt pečovatelské služby
- nebytový prostor – ordinace lékaře

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA:

znalecký posudek č. 2843-025/09 Ing. Jana Kypty ze dne 15. 5. 2009

- a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb. 26,315.957,- Kč
- b) tržní hodnota (cena obvyklá) 26,315.957,- Kč

Cena: **26,500.000,- Kč**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 2,650.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (UPC Česká republika, a.s.)

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20. 5. – 5. 6. 2009

8. DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej budovy formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce nebytového prostoru.

9. NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 5. 2009 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 581 – 586, ulice Šimáčkova, Liberec 12 včetně pozemků p.č. 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/18, 464/19, 464/2, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27, k.ú. Staré Pavlovice formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce nebytového prostoru za cenu 26,500.000,- Kč za předpokladu vyrovnaní nejvyšší nabídky.

10. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) M. Hofman

11. VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 24. 6. 2009 doporučuje prodej nemovitostí: budovy čp. 581 – 586, ulice Šimáčkova, Liberec 12 včetně pozemků p.č. 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/18, 464/19, 464/2, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27, k.ú. Staré Pavlovice

kupujícímu:

Milan Hofman, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 26,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 25. 8. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí: budovy čp. 581 – 586, ulice Šimáčkova, Liberec 12 včetně pozemků p.č. 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/18, 464/19, 464/2, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27, k.ú. Staré Pavlovice

kupujícímu:

Milan Hofman, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 26,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

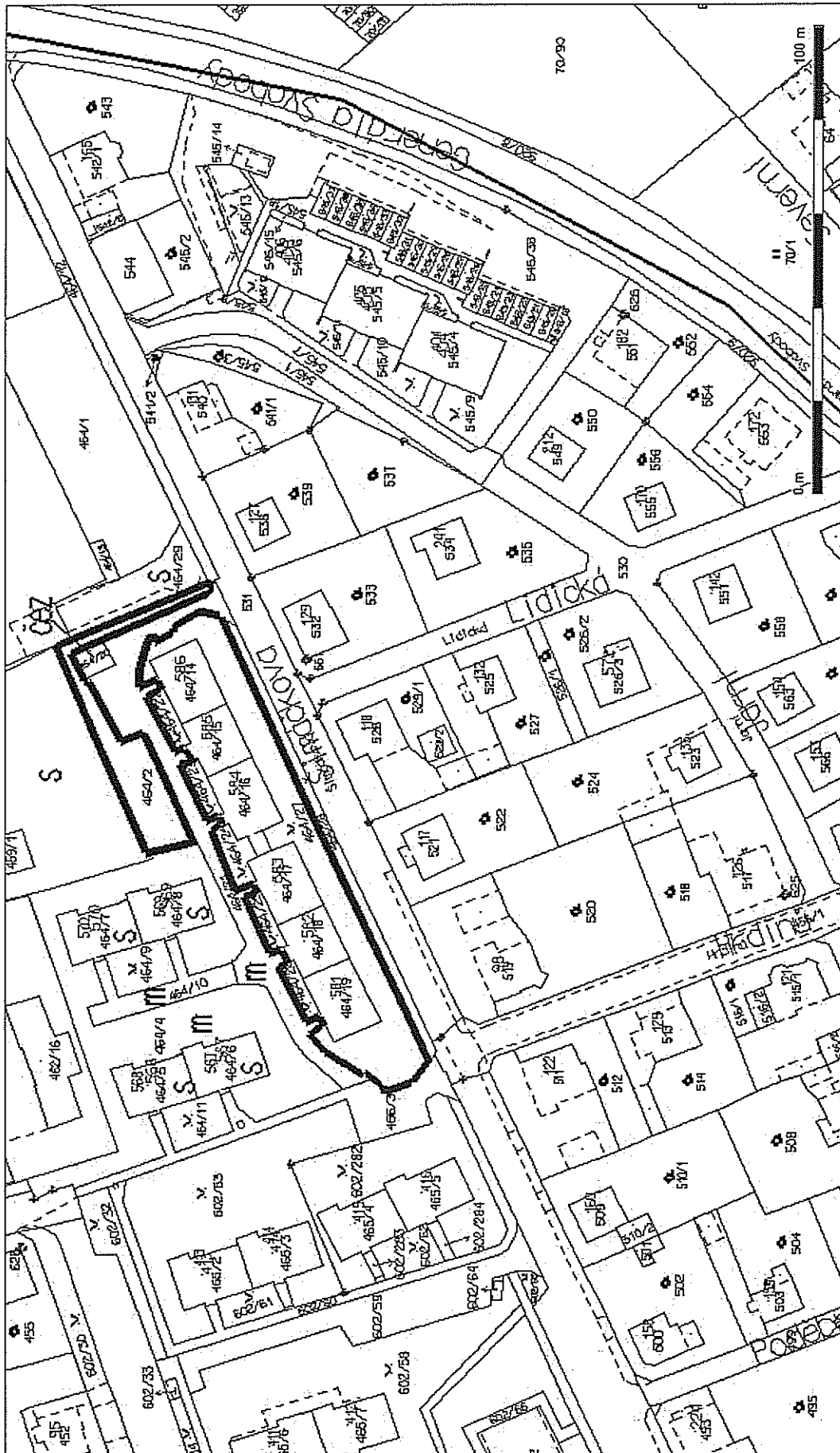
13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města 2. 9. 2009 schvaluje prodej nemovitostí: budovy čp. 581 – 586, ulice Šimáčkova, Liberec 12 včetně pozemků p.č. 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/18, 464/19, 464/2, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27, k.ú. Staré Pavlovice

kupujícímu:

Milan Hofman, [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 26,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





II. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 850/2, 852/3 a 852/4

zpracovala:	Mgr. E. Bulřová	
kontroloval:	Ing. J. Mazáč	
druh pozemku:	zahrada (p.č. 850/2), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 852/3), zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr (p.č. 852/4)	
ochrana:	pozemky v památkové zóně; zemědělský půdní fond (p.č. 850/2)	
důvod předložení:	žádost	
záměr:	přístup k objektu v soukromém vlastnictví	
využití dle územ. plánu:	přestavbové plochy, z části plochy dopravy – parkovací dům pro nemocnici, z části dopravní spojka komunikace v rámci řešení Šaldova nám.; nyní zahrada, manipulační plocha; je v MPZ; prakticky nezastavitelné	
závazky a břemena:	věcné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníky garáží na pozemcích p.č. 849/2-5 a vlastníka objektu na pozemcích p.č. 849/1 a 852/5 (p.č. 852/3, 852/4); věcné břemeno práva chůze, jízdy a parkování po dobu nezbytně nutnou k zásobování nebytových prostor v budově na pozemku p.č. 852/2 pro vlastníka a nájemce tohoto objektu (p.č. 850/2, 852/4)	
pronájem pozemku:	ano	
zveřejněno:	22.6.2009 – 8.7.2009	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	035	cenové pásmo/kategorie: I/C
cena dle interního předpisu:	1.000,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,70
jednotková cena:	1.700,- Kč/m ²	výměra: 390 m ²
základní cena:	663.000,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	20.520,- Kč	

Celková cena dle interního předpisu: 684.000,- Kč

Cena dle znaleckého posudku (zatížení dotčených pozemků věcnými břemeny): 565.530,- Kč
(zpracovatel Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec V, dne 27.3.2009, č.j. 2267-020/09)

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas – řešení Šaldova nám., příjezd do plánovaného parkovacího domu Nemocnice Liberec a.s.
RP: nesouhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemků **doporučuje** formou výběrového řízení.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 25.5.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 2.6.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 850/2, 852/3 a 852/4, k.ú. Liberec vlastníkově budovy na pozemku p.č. 852/1, k.ú. Liberec za cenu 565.530,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 25.8.2009
schvaluje bezúplatné zřízení věcného břemene příjezdu, přístupu a parkování na pozemcích p.č. 850/2 a 852/4, k.ú. Liberec, po dobu nezbytně nutnou k zásobování nebytových prostor v budově na pozemku p.č. 852/2, k.ú. Liberec, a to na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka a nájemce budovy čp. 1270 na pozemku p.č. 852/2, k.ú. Liberec, jejíž vlastníkem je v současné době Michaela Dzikosová, nar. 7.6.1966, Selská 599, Liberec 12

a souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 850/2, 852/3 a 852/4, k.ú. Liberec

kupující:

MADE IN CZECH s.r.o., IČ: 254 94 538
se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, Praha 4 - Krč,

za kupní cenu **565.530,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

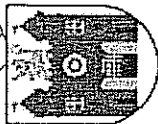
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 3.9.2009 schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 850/2, 852/3 a 852/4, k.ú. Liberec

kupující:

MADE IN CZECH s.r.o., IČ: 254 94 538
se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, Praha 4 - Krč,

za kupní cenu **565.530,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



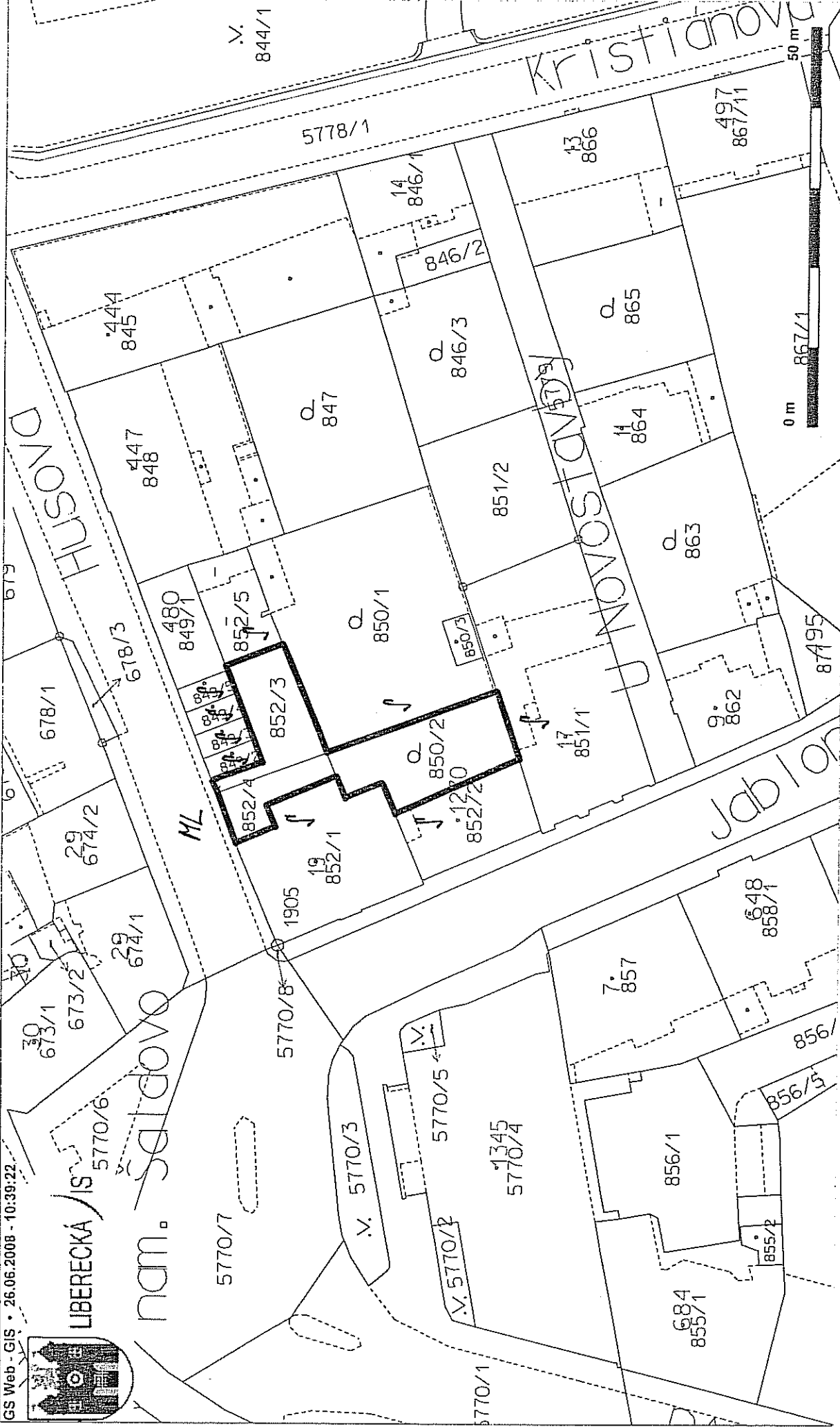
LIBERECKÁ / IS

nam. Sádlová

HUSOVÁ

Kristiánova

Jablonská



adresát

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
K rukám Ing. Josefa Mazáče, vedoucího odboru
majetku města
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

vyhotoveno

V Hradci Králové, dne 21.7.2009

značka

03/11/52

ADVOKÁTI PARTNEŘI

JUDr. Ervín Perthen
JUDr. Kateřina Perthenová
Mgr. Petr Švadlena
Mgr. Pavlína Marešová
JUDr. Josef Moravec
Mgr. Jan Lipavský
Mgr. Petr Mikeš
Mgr. Gabriela Hájková
Mgr. Milan Musil

SPOLUPRACUJÍCÍ ADVOKÁTI

Mgr. Jan Vlk, JUDr. František Divíšek
JUDr. Miroslav Hofmann, JUDr. Milan Chmelík

ADVOKÁTNÍ KONCIPIENTI

Mgr. Milan Plíšek, Mgr. Vojtěch Adámek
Mgr. Jakub Tichý, Mgr. Dana Peterková
JUDr. Petr Kučera, Mgr. Ing. Tereza Neumanová,
Mgr. Michal Štrof, Mgr. Helena Kuberová,
Mgr. Viktor Kuča, Mgr. Martin Prokop

Věc: nabídka ke koupi pozemků parc. č. 850/2, 852/3 a 852/4 v k.ú. Liberec

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás v zastoupení klientky naší kanceláře, paní **Michaely Dzikosové**, bytem Selská 599, Liberec, PSČ 460 01, ve věci prodeje pozemků parc. č. 850/2 - zahrada, parc. č. 852/3 – ostatní plocha a parc. č. 852/4.

Obdržel jsem Váš dopis ze dne 7.7.2009, s jehož obsahem jsem seznámil klientku a v jejím zastoupení k Vašemu dopisu uvádím následující.

Předpokládám, vzhledem k ust. § 38 odst. 1 zákona o obcích, podle něhož majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, že na zasedání rady města Liberec, které se má konat dne 25.8.2009 a na kterém má být projednávána nabídka klientky k odkoupení výše uvedených pozemků, bude projednávána též nabídka společnosti MADE IN CZECH s.r.o. a případných dalších zájemců o koupi předmětných pozemků. Pouze řádné a úplné projednání a zvážení všech nabídek, včetně variant odkoupení, jak byly uvedeny klientkou, totiž lze považovat za účelné a hospodárné využívání majetku obce. Předpokládám též, že o průběhu a výsledcích zasedání rady města Liberec mě budete následně informovat.

S odkazem na dopis ze dne 2.7.2009 uvádím, že má klientka je připravena, a to ještě před jednáním rady města Liberec plánovaném na 25.8.2009, jednat o variantách její nabídky na odkoupení, jak byly prezentovány v dopise ze dne 2.7.2009. Za tím účelem je klientka připravena i k osobnímu jednání a žádám Vás tak o sdělení možných termínů uskutečnění takového osobního jednání.

Očekávám Vaši reakci a jsem s pozdravem

Mgr. Petr Švadlena, advokát

Advokátní kancelář Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o.

Statutární město Liberec

Doručeno: 23.07.2009

CJ MML 131195/09

listy:1 přílohy:0



Advokátní kancelář Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o. | IČ 27532640 | zápis v obchodním rejstříku u KS HK pod C 24513
Velké náměstí 135/19, 500 03 Hradec Králové | tel +420 495 512 831-2 | fax +420 495 512 838 | pps@ppsadvokati.cz | www.ppsadvokati.cz
Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1 | tel +420 224 237 905 | fax +420 224 237 908
Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto | tel +420 465 423 200 | fax +420 465 423 240
Poláčkovo náměstí 85, 516 01 Rychnov n. Kněžnou | tel +420 494 321 351 | fax +420 494 321 351
Chelčického 1380, 280 02 Kolín | tel +420 777 783 098

Statutární město Liberec

Odbor majetku města

adresát

K rukám Ing. Josefa Mazáče, vedoucího odboru
majetku města

Náměstí Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

vyhotoveno

V Hradci Králové, dne 2.7.2009

značka

03/11/52



Věc: Nabídka ke koupi pozemků parc. č. 850/2, 852/3 a 852/4 v k.ú. Liberec

Vážený pane inženýre,

obracím se na Vás v zastoupení klientky naší kanceláře, paní **Michaely Dzikosové**, bytem Selská 599, Liberec, PSČ 460 01, ve věci prodeje pozemků parc. č. 850/2 - zahrada, parc. č. 852/3 - ostatní plocha a parc. č. 852/4 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Liberec, části obce Liberec I - Staré Město, obci Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 (dále též „**předmětné pozemky**“), jejichž vlastníkem je Statutární město Liberec a ohledně nichž Statutární město Liberec zveřejnilo dne 22.6.2009 na úřední desce záměr jejich prodeje.

Z výpisu z katastru nemovitostí a příslušných nabývacích listin vyplývá, že klientka je výlučným vlastníkem domu č.p. 1270 postaveného na pozemku parc. č. 852/2 a pozemku parc. č. 852/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Liberec, část obce Liberec I - Staré Město, obci Liberec. Pozemek parc.č. 852/2 a dům č.p. 1270 bezprostředně sousedí s pozemkem 850/2 a přístup k němu, včetně přístupu zásobování, se realizuje mimo jiné přes pozemek parc.č. 852/4.

Společnost MADE IN CZECH, s.r.o., IČ 254 94 538, se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, Praha 4, PSČ 140 00 je výlučným vlastníkem sousedního domu, domu č.p. 19 a pozemku parc. č. 852/1 - zastavěná plocha a nádvoří, na němž je dům č.p. 19 postaven.

Pokud jde o pozemky parc. č. 850/2 a 852/4, klientka a společnost MADE IN CZECH, s.r.o. jsou na základě Nájemní smlouvy reg. č. 4/07/0099 ze dne 16.12.2007 společnými nájemci těchto pozemků a tyto pozemky užívají.

Z podkladů předaných klientkou vyplývá, že byla ze strany Statutárního města Liberec dopisem ze dne 4.2.2008 vyzvána, aby se vyjádřila k připravované privatizaci pozemků parc. 850/2 a 852/4 v k.ú. Liberec s odůvodněním, že společnost MADE IN CZECH, s.r.o. jakožto jejich nájemce opakovaně projevila zájem o odkup těchto pozemků. Dne 9.2.2008 zaslala klientka Statutárnímu městu Liberec v reakci na uvedenou výzvu svůj nesouhlas s prodejem pozemků parc. 850/2 a 852/4 této společnosti a zároveň podala



s poukazem na nezbytnost těchto pozemků pro provoz domu č.p. 1270 žádost o odkoupení těchto pozemků s tím, že Statutární město Liberec klientku při prodeji osloví. Následně obdržela klientka od Statutárního města Liberec, odbor majetku města dopis ze dne 16.6.2009, ve kterém se uvádí, že Rada města dne 2.6.2009 schválila záměr prodeje předmětných pozemků, tedy pozemku p.č. 850/2, 852/3 a 853/4, vlastníkoví budovy postavené na pozemku parc. č. 852/1 v k.ú. Liberec, tedy společnosti MADE IN CZECH, s.r.o. Dle citovaného dopisu má být ve prospěch vlastníka budovy č.p. 1270, tedy klientky, zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy na pozemcích p.č. 850/2 a 852/4 v katastrálním území Liberec. Rada Statutárního města Liberec svým usnesením ze dne 2.6.2009, č. 311/09 schválila záměr prodat předmětné pozemky vlastníkoví budovy na pozemku p.č. 852/1, tedy společnosti MADE IN CZECH, s.r.o., za cenu 565.300,- Kč. Předně si dovoluji poznamenat, že schválení záměru Radou Statutárního města Liberec prodat předmětné pozemky již konkrétnímu zájemci za konkrétní cenu, aniž je vyčkáno na případné návrhy dalších zájemců o koupi předmětných pozemků, považuji za neobvyklé.

S uvedeným řešením schváleným Radou města a řešením zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka budovy čp. 1270 však klientka zásadně z níže rozvedených důvodů nesouhlasí a podává tímto v zákonné 15 denní lhůtě, po kterou má být záměr prodeje předmětných pozemků na úřední desce před rozhodováním zastupitelstva Statutárního města Liberec zveřejněn, nabídku k odkoupení předmětných pozemků.

Předně je nutné zdůraznit, že pozemky parc. č. 850/2 a 852/4 na základě shora uvedené Nájemní smlouvy ze dne 16.12.2007 neužívá pouze společnost MADE IN CZECH, s.r.o., ale dlouhodobě je užívá i klientka, která je též v postavení nájemce. Tyto pozemky jsou přitom **vzhledem k poloze a orientaci domu č.p. 1270 jediným možným přístupovým místem pro zásobování nebytových prostor nacházejících v tomto domě. Zásobování z ulice Jablonecká není pro absenci parkovacích stání na této ulici a hustotu provozu realizovatelné. Dále je třeba uvést to, že přes pozemky parc. č. 850/2 a 852/4 vedou únikové cesty z domu č.p. 1270, je přes ně vedena kanalizace z domu č.p. 1270, jakož i inženýrské sítě.** Z uvedeného vyplývá nedílná spjatost pozemků parc.č. 850/2 a parc.č. 852/4 s užíváním budovy čp. 1270.

Klientka je tudíž přesvědčena, že prodejem pozemků vlastníkoví domu č.p. 19 postavené na pozemku parc. č. 852/1 v k.ú. Liberec, tedy společnosti MADE IN CZECH, s.r.o., by mohl být závažným způsobem dotčen a ohrožen výkon vlastnických a užívacích práv klientky k domu č.p. 1270, zejména z pohledu bezpečnostních a požárních předpisů. Z uvedených důvodů nelze připustit hrozící situaci, kdy by klientce bylo znemožněn přístup k zadní části domu č.p. 1270. V této souvislosti si dovoluji upozornit na to, že v usnesení Rady města Liberec č. 309/09 ze dne 2.6.2009, jímž schválila záměr prodat předmětné pozemky vlastníkoví budovy č.p. 19 na pozemku parc. č. 852 v k.ú. Liberec za cenu 565.300,- Kč není uvedeno, že by současně s prodejem předmětných pozemků bylo schvalováno zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka budovy č.p. 1270 na pozemku parc. č. 852/2, jak je klientce sdělováno v dopise ze dne 16.6.2009. Klientka tak nemá jakékoliv právní záruky na bezproblémové užívání domu čp. 1270, resp. v souvislost s užíváním tohoto domu na využití pozemků parc.č. 850/2 a parc.č. 852/4.

S ohledem na výše uvedené klientka tímto projevuje svůj vážně míněný zájem o koupi předmětných pozemků a činí nabídku na odkup předmětných pozemků, tedy pozemku parc.č. 850/2, p.č. 852/4 a p.č. 852/3, za kupní cenu ve výši 650.000,- Kč. Dovoluji si upozornit na zákonnou povinnost obce vyplývající z ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to **povinnost využívat a nakládat s majetkem obce účelně a hospodárně.** Pokud tedy obec prodává majetek ze svého vlastnictví, mělo by se zásadně stát za cenu tržní, resp. za nejvyšší nabídnutou cenu.

Při výše uvedené preferované alternativně je klientka ochotna ve prospěch vlastníka budovy č.p. 19 zřídit věcné břemeno průjezdu a průchodu, popř. parkovacího stání o přiměřené velikosti k pozemku parc. č. 852/4, případně k pozemku parc.č. 852/3 anebo

koupit předmětné pozemky zatížené těmito věcnými břemeny zřízenými ještě před prodejem Statutárním městem Liberec.

Přestože klientka jednoznačně preferuje koupi předmětných pozemků a je přesvědčena, že prodej předmětných pozemků její osobě je za daných okolností plně odůvodněný, je připravena ve věci dále jednat. Alternativně ke shora uvedené a preferované nabídce koupi předmětných pozemků, s případným zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka budovy čp. 19, navrhuje klientka následující možné řešení:

Ad 1) Klientka koupí od Statutárního města Liberec pouze pozemek parc. č. 850/2, resp. jeho část cca o velikosti parkovacího stání pro 3 vozidla a k pozemku parc. č. 852/4, resp. ke zbylé části pozemku parc. č. 850/2 bude zřízeno ve prospěch klientky jako vlastníka domu č.p. 1270 věcné břemeno průjezdu a průchodu. O kupní ceně je klientka připravena jednat. Náklady na případné pořízení geometrického plánu za účelem rozdělení pozemku parc. č. 850/2 by nesla klientka.

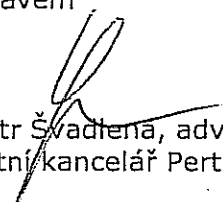
Ad 2) Před uzavřením kupní smlouvy na prodej předmětných pozemků společnosti MADE IN CZECH, s.r.o. zřídí Statutární město Liberec k pozemku parc. č. 850/2 v k.ú. Liberec ve prospěch vlastníka domu č.p. 1270 v k.ú. Liberec věcné břemeno stání a parkování pro 3 vozy na přesně vyznačené části pozemku parc.č. 850/2 zachycené v geometrickém plánu. K celému pozemku parc. č. 850/2 a pozemku parc. č. 852/4 bude zřízeno dále ve prospěch vlastníka domu č.p. 1270 zřízeno věcné břemeno průjezdu a průchodu. Náklady na pořízení geometrického plánu za účelem zřízení věcného břemene je připravena nést klientka.

Klientka je přesvědčena, že jí navrhované a upřednostňované řešení plně odpovídá rozumnému a spravedlivému uspořádání vlastnických a užívacích vztahů k dotčeným nemovitostem, přičemž by jí dle jejího názoru oproti vlastníkovi domu č.p. 19, společnosti MADE IN CZECH, s.r.o. žádným způsobem neúměrně neznevýhodňovalo.

Pokud zastupitelstvo Statutárního města Liberce rozhodne o prodeji předmětných pozemků společnosti MADE IN CZECH, s.r.o., je klientka rozhodnuta podniknout veškeré právní kroky k tomu, aby toto rozhodnutí zastupitelstva a případnou smlouvu na jeho základě uzavřenou zvrátila.

Stanovisko Statutárního města Liberec, odboru majetku města k nabídce klientky a jí navrhovanému řešení očekávám do jednoho týdne od obdržení tohoto dopisu.

S pozdravem


Mgr. Petr Švadlena, advokát
Advokátní kancelář Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o.

Příloha: plná moc (kopie)
snímek předmětných pozemků





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 2216/11, 2216/12, 2226/1

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní.plocha, zahrada
ochrana: -
důvod předložení: pozemky související s budovou v soukromém vlastnictví
záměr: prodej pozemků
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – ostatní plocha – zahrada u obj.Lužické
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné
závazky a břemena: v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu pro vlastníky budovy na p.č.2223,
2224 a 2225
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m²

koefficient K3: 1,25

jednotková cena: 210,-Kč/m²

výměra: p.p.č. 2216/11 194 m²
výměra: p.p.č. 2216/12 485 m²
výměra: p.p.č. 2226/1 190 m²

základní cena: 182.490,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.611,- Kč

Celková cena: 191.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005
dílní stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.2223, 2224 a 2225, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 23.2.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.3.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.2216/11, 2216/12 a 2226/1, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.2223, 2224 a 2225, k.ú. Liberec za cenu 191.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.3.2009 – 15.6.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) SV Lužická 1261-1263, Liberec (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 24.6.2009 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2216/11, 2216/12 a 2226/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01

za kupní cenu 191.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 25.8.2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č.2216/11, 2216/12 a 2226/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

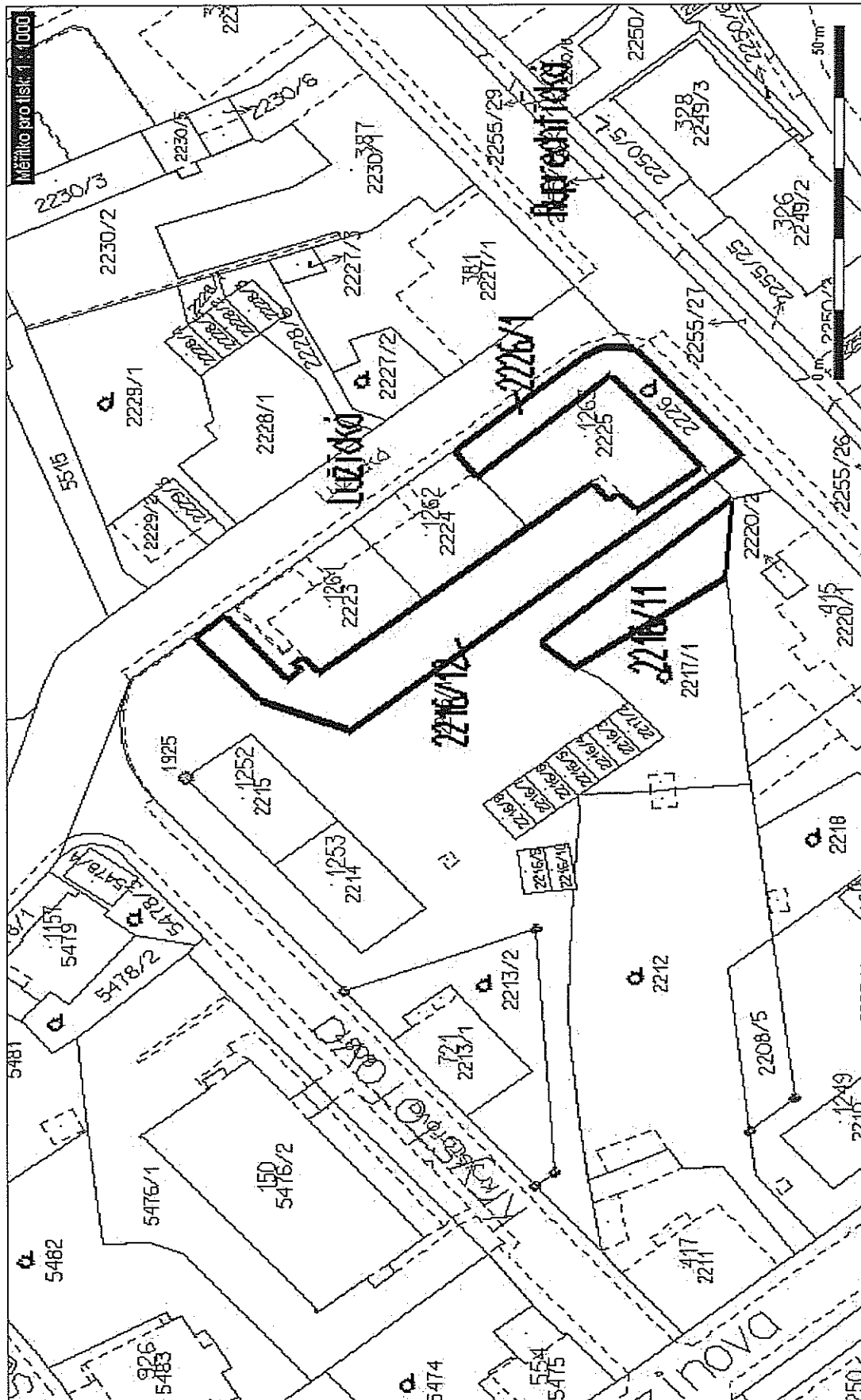
Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01

za kupní cenu 191.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

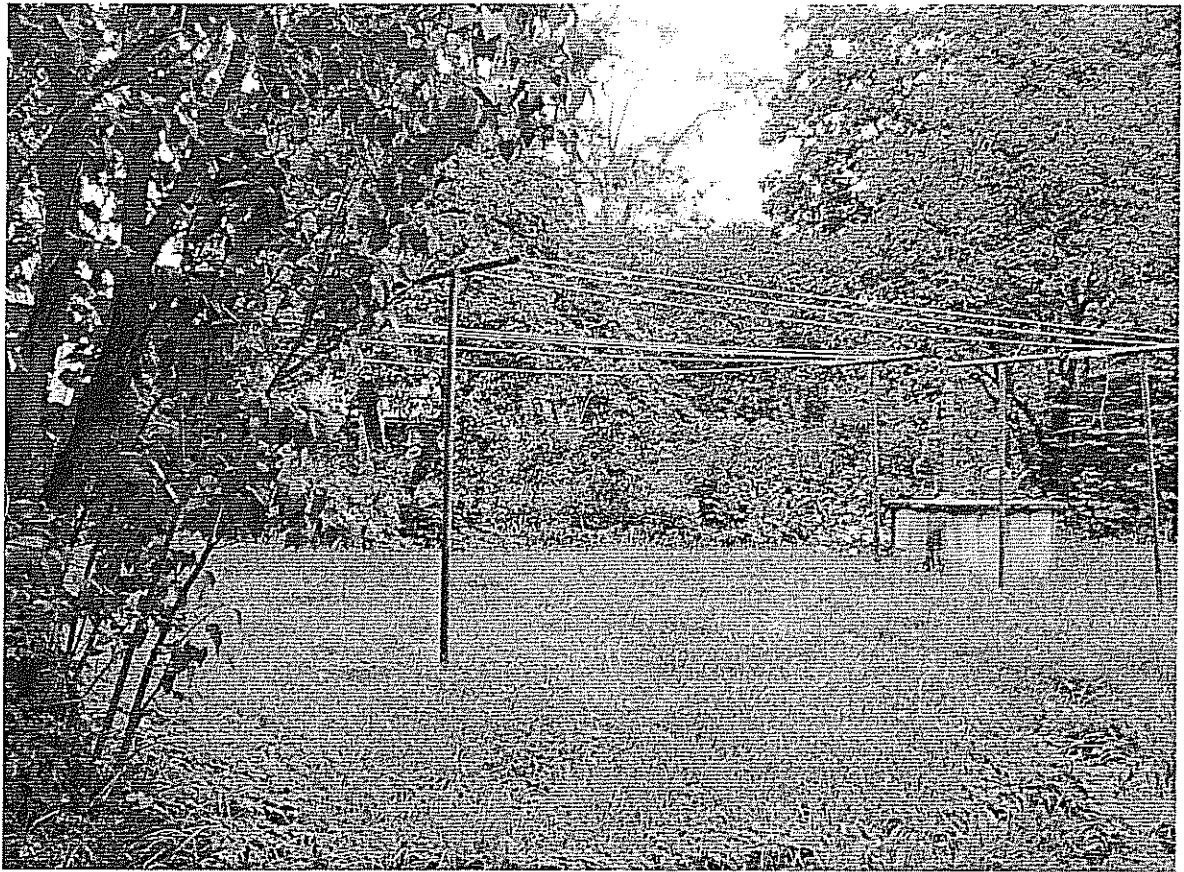
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2216/11, 2216/12 a 2226/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01

za kupní cenu 191.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2216/13

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha, zahrada
ochrana: -
důvod předložení: pozemek související s budovou v soukromém vlastnictví
záměr: prodej pozemků
využití dle územ.plánu: součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM)
skutečné využití – ostatní plocha – zahrada u obj.Kryštofova
zastavitelnost – prakticky nezastavitelné
závazky a břemena: v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu pro vlastníky budovy na p.č.2214 a 2215
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 210,- Kč/m² výměra: 704 m²

základní cena: 147.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.531,- Kč

Celková cena: 155.000,- Kč

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.2214 a 2215, k.ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 23.2.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.3.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2216/13, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.2214 a 2215, k.ú. Liberec za cenu 155.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.3.2009 – 15.6.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) SV Kryštofova 1252 a 1253 (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 24.6.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2216/13, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Kryštofova 1252-1253 IČ: 254 44 514
se sídlem Liberec 1, Kryštofova 1252, PSČ 460 01

za kupní cenu 155.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 25.8.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2216/13, k. ú. Liberec
kupujícím:

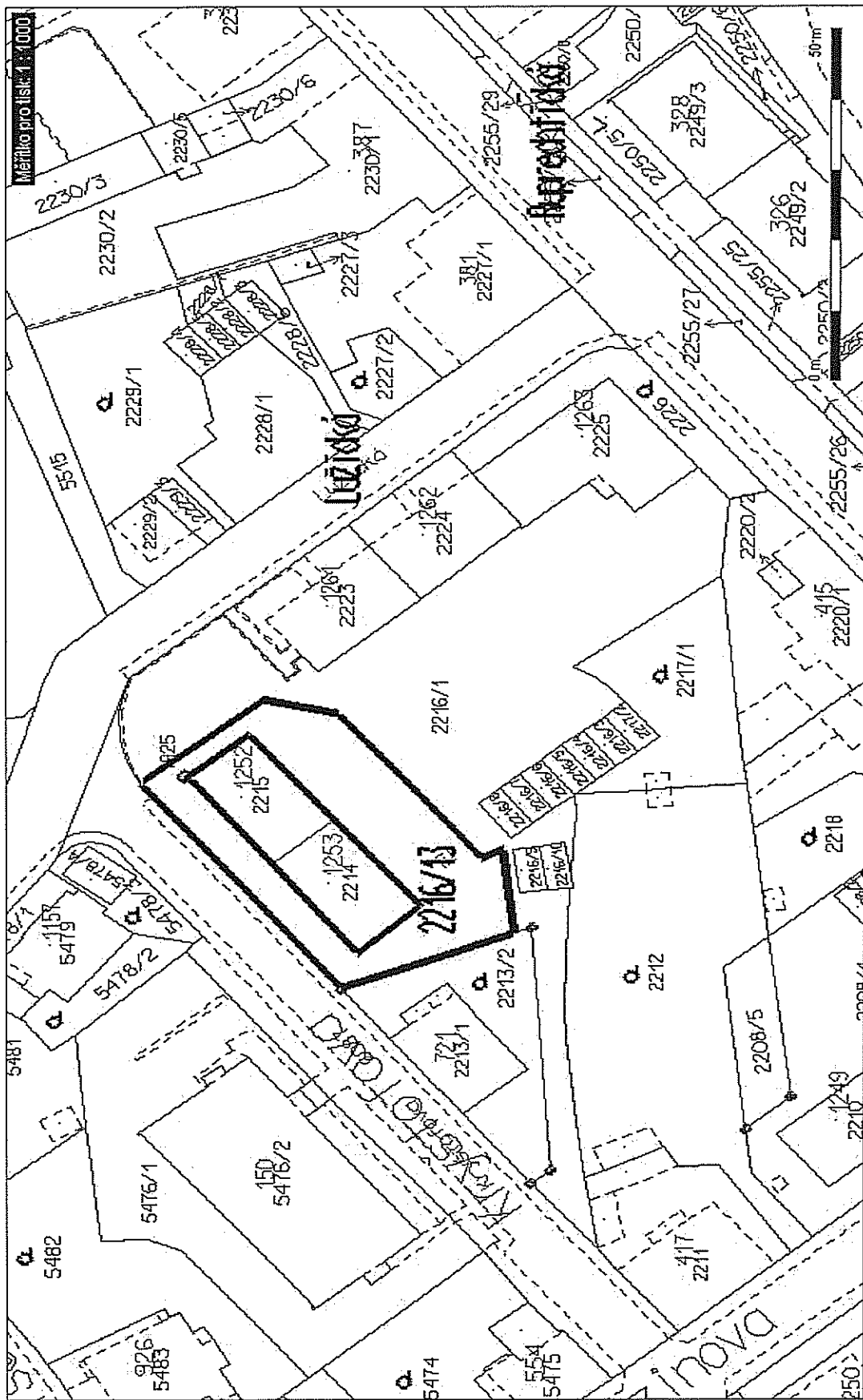
Společenství vlastníků Kryštofova 1252-1253 IČ: 254 44 514
se sídlem Liberec 1, Kryštofova 1252, PSČ 460 01

za kupní cenu 155.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2216/13, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Kryštofova 1252-1253 IČ: 254 44 514
se sídlem Liberec 1, Kryštofova 1252, PSČ 460 01

za kupní cenu 155.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 2216/14, 2226/2

zpracoval:	I. Roncová		
kontroloval:	VI. Ježková		
druh pozemku:	ostatní plocha, zahrada		
ochrana:	-		
důvod předložení:	pozemek přístupu a příjezdu ke garážím, manipul.plocha		
záměr:	prodej pozemků		
využití dle územ.plánu:	součást stabilizovaných polyfunkčních ploch bydlení městského (BM) skutečné využití – ostatní plocha – manipulace, přístupy ke garážím zastavitelnost – prakticky nezastavitelné		
závazky a břemena:	v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu pro vlastníky garáží na p.č.2217/2, 2216/3, 2216/4, 2216/5, 2216/6, 2216/7 a 2216/8 a závazek přístupu pro vlastníky budovy na pozemcích p.č.2223, 2224 a 2225		
pronájem pozemku:			
zveřejněno:			
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků		
urbanistický obvod:	006	cenové pásmo/kategorie:	II/F
cena dle interního předpisu:	170,- Kč/m ²	koeficient K3:	1,25
jednotková cena:	210,-Kč/m ²	výměra: p.p.č. 2216/14	649 m ²
		výměra: p.p.č. 2226/1	25 m ²
základní cena:	141.540,- Kč		
náklady spojené s realizací prodeje:	6.321,- Kč		
Celková cena:	148.000,- Kč		

Stanovisko PS: 7. 4. 2005

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TE: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
PR: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků garáží na pozemcích p.č.2217/2, 2216/3, 2216/4, 2216/5, 2216/6, 2216/7 a 2216/8, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 23.2.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3.3.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.2216/1 a 2226, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků garáží na pozemcích p.č.2217/2, 2216/3, 2216/4, 2216/5, 2216/6, 2216/7 a 2216/8, k.ú. Liberec za cenu 148.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 13.3.2009 – 15.6.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) manž.Kárníkovi
b) SV Lužická 1261-1263, Liberec (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 24.6.2009 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2216/14 a 2226/2, k. ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

1. Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. manželé Karel Kárník, [REDAKCE], a Marie Kárníková, [REDAKCE]
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 25.8.2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č.2216/14 a 2226/2, k. ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

1. Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. manželé Karel Kárník, [REDAKCE], a Marie Kárníková, [REDAKCE]
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č.2216/14 a 2226/2, k. ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

1. Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města
2. manželé Karel Kárník, [REDAKCE], a Marie Kárníková, [REDAKCE]
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1