



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2.9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 25.8.2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

I. Nájem a prodej

II. Směna

I. NÁJEM A PRODEJ

1. kat. území : Liberec, pozemky p.č. 4161/1, 4164/2, 4875/1, 4875/2, 4876, 4877, 4878 a 4879

zpracovala	: Salomonová
druh pozemku/využití	: ost. pl./ost. komunikace, ost. pl./zeleň, ost. pl./jiná pl., zahrada
výměra celkem	: 2359 m ² z toho předpoklad zastavěné části, která bude předmětem budoucího prodeje činí cca 875 m ²
žadatel	: Euroregion Nisa, regionální sdružení, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
IČ	: 00832227
účel převodu	: výstavba nového sídla Euroregionu Nisa
zveřejněno	: 10.8.2009 – 25.8.2009
forma prodeje	: smlouva o nájmu a koupi najaté věci
zákonná úprava	: § 588 a násl. obč. zákoníku
kupní cena	: předpokládaná výše kupní cena činí celkem 3,675.000,-- Kč (tj. 4.200,-- Kč/m ²) sestávající: <ul style="list-style-type: none">• z částky nájemného ve výši 87.500,-- Kč• doplatku kupní ceny ve výši 3,587.500,-- Kč
projednáno	: RM 25.8.2009 - souhlas

Důvodová zpráva :

V březnu letošního roku oslovilo regionální sdružení Euroregion Nisa (dále jen „ERN“) statutární město Liberec svým investičním záměrem týkající se výstavby polyfunkčního objektu (nového sídla ERN) na pozemcích ve vlastnictví města v k.ú. Liberec, lokalita Na Rybníčku. Jedná se o plochu, která byla před nedávnem uvolněna demolicí původního obytného domu a pro umístění sídla sdružení je jednoznačným pozitivem blízká docházková vzdálenost k budově krajského úřadu a do centra města.

Odbor rozvojových projektů předložil žádost o odprodej pozemků do pracovní skupiny pro koordinaci majetkoprávních operací. Ze získaných stanovisek jednotlivých odborů zastoupených v pracovní skupině vyplynulo, že navržené umístění nového sídla sdružení je z hlediska územního plánu problematické, protože výstavba zasahuje do navržené kruhové křižovatky, čímž by byla omezena možnost výstavby a obsluhy předpokládaného parkovacího objektu. Vedle toho pracovní skupina doporučila, aby do doby vyřešení problematiky křižovatky a upřesnění umístění nového objektu město k prodeji pozemků určených pro výstavbu nepřistupovalo.

V současné době došlo ze strany ERN ke zpracování návrhu úpravy dopravního propojení ulic U Besedy, Orlí a Františkovská. Předložené dopravní řešení je pro město plně akceptovatelné a z tohoto důvodu bylo i zahrnuto do probíhající 39. změny územního plánu s plným předpokladem schválení v tomto roce.

ERN má nyní možnost získat na výstavbu výše uvedeného objektu z Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR-Polsko dotaci, podmínkou jejího poskytnutí však je jednak doložení územního rozhodnutí a dále pak smluvní vztah k předmětným pozemkům.

Žádost o vydání územního rozhodnutí je ze strany Euroregionu Nisa zpracována a podána, ale ze strany stavebního úřadu je do doby schválení příslušné změny územního plánu pozastavena. Získání smluvního vztahu k pozemkům je předmětem této důvodové zprávy.

Popis investičního záměru :

Navržený objekt má tvar pravoúhlého trojúhelníku s oblou přeponou sledující uliční čáru ulice Chrudimská a Na Rybníčku. Budova je osazena v severní části pozemku jako soliterní objekt v místě původně plánovaného kruhového objezdu na křižovatce ulic Orlí, Chrudimská, Na Rybníčku. Stávající křižovatka je ponechána s tím, že mezi novým objektem a silniční komunikací je navržen široký pruh chodníku s osazenou zelení (pozn. toto řešení vychází z doporučení odboru dopravy jehož cílem je zúžit profil stávající komunikace ul. Na Rybníčku z důvodu dosažení postupného omezení dopravy na křižovatce tř. 1. Máje a Na Rybníčku). Objekt polyfunkčního domu se vstupem přímo z pěší komunikace je navržen jako pětipodlažní nepodsklepená budova. První tři podlaží jsou využita pro administrativní centrum Euroregionu Nisa. 4 – 5 N.P. slouží jako mezonetové inspekční obytné jednotky se společnou terasou na zelené střeše třípodlažní části tohoto objektu. Svoji výškou 17,6m nepřevyšuje hřebeny okolních střech. Dopravně je objekt napojen příjezdovou komunikací z ulice Chrudimská na odstavné parkoviště s kapacitou 21 automobilů + 2 parkovací stání pro imobilní spoluobčany. Předpokládané celkové investiční náklady na projekt činí cca 73,000.000,-- Kč s níže uvedeným předpokládaným způsobem financování :

62 mil. Kč z ERDF – program přeshraniční spolupráce ČR – Polsko

3,65 mil. Kč příspěvek státního rozpočtu ČR

7,3 mil. Kč vlastní podíl Euroregionu Nisa

Návrh smluvního zajištění :

Statutární město Liberec uzavře se žadatelem, tj. s ERN „Smlouvu o nájmu a koupi najaté věci“ za následujících podmínek :

- 1) Smlouva o nájmu a koupi najaté věci bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012.
- 2) Nájemní doba počíná dnem podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci a končí dnem uplatnění práva na koupi pozemků.
- 3) Právo na uplatnění práva na koupi najatých pozemků nájemci vznikne po splnění podmínek:
 - uhrazení celkové kupní ceny, tj. částky sjednaného nájemného a kupní ceny,
 - po doložení geometrického plánu na pozemky dotčené novou výstavbou, které se tak stanou předmětem převodu
 - po dni, kdy bude doručeno příslušnému Stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na nový objekt sídla Euroregionu Nisa
- 4) Jestliže nejpozději k datu 31.12.2012 nebude ze strany nájemce uplatněno právo na koupi najatých pozemků, mění se smlouva dne 1.1.2013 na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou. V tomto případě pak uhradí nájemce městu další nájemné, jehož výše bude stanovena na základě interního předpisu města platného ke dni vzniku povinnosti toto další nájemné platit.
- 5) Při splnění výše uvedených podmínek bude nájemce oprávněn oznámit písemně městu, že uplatňuje právo na koupi najatých pozemků

Celková kupní cena

Dohodnutá kupní cena za pozemky je součtem nájemného a doplatku kupní ceny v celkové výši celkem 4.200,-- Kč/m², vynásobené předpokládanou výměrou pozemků (875 m²) což činí celkem 3,675.000,--. Tato cena vychází z výše kupní ceny za m² pozemku odpovídající současnému tržnímu ocenění, kdy např. m² pozemku pro výstavbu OC Forum je stanoveno na 4.000,-- Kč + povinnost investora provedení veřejných investic a m² pozemku připravované

výstavby podél tř. 1. máje je stanoveno na 4.500,-- Kč. V tomto případě se však jedná o neziskové sdružení, kdy objekt nebude sloužit komerčním účelům.

Nájemné

Po dobu trvání nájemní smlouvy je za užívání pozemků stanoveno nájemné v celkové výši 87.500-- Kč, které je součástí celkové kupní ceny za pozemky.

Doplatek kupní ceny

Doplatek kupní ceny za pozemky činí 3,587.500,-- Kč.

Způsob úhrady celkové kupní ceny

Celková kupní cena za předmětné pozemky bude uhrazena následovně :

- I) První část celkové kupní ceny tvoří výše stanovené nájemné, které bude splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
- II) Druhou část celkové kupní ceny tvoří doplatek kupní ceny za pozemky ve výši 3.587.500,- Kč splatné před uplatněním koupě najaté věci, nejpozději však do 31.12.2012.

Stanovisko odboru rozvojových projektů :

Umístění výstavby nového objektu Euroregionu Nisa v centru města Liberce je v zájmu dostupnosti a k celkovému charakteru organizace a její činnosti vhodné.

Činnost sdružení, podporující mezinárodní kooperaci neziskových organizací a obcí v oblasti přeshraniční spolupráce, čímž přispívá i k rozvoji samotného města Liberce a současně mu dává i možnost přímé mezinárodní spolupráce, lze považovat za natolik přínosné, že je i podkladem pro doporučení ve věci schvalování přímého prodeje výše uvedených pozemků ERN za účelem výstavby objektu jeho nového sídla .

Návrh usnesení ZM :

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

- 1. budoucí prodej pozemků p.č. 4161/1, 4164/2, 4875/1, 4875/2, 4876, 4877, 4878 a 4879 v k.ú. Liberec do vlastnictví regionálního sdružení Euroregion Nisa, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1, IČ: 00832227 za celkovou kupní cenu 4.200,-- Kč/m² převáděné plochy pozemků, tj. v celkové předpokládané výši 3,675.000,-- Kč, přičemž celková kupní cena za tyto nemovitosti je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny,**
- 2. uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31.12.2012 za následujících podmínek:**
 - 2.1. nájemné za užívání uvedených pozemků je stanoveno v jednorázové výši 87.500,-- Kč, splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,**
 - 2.2. doplatek kupní ceny za převáděné nemovitosti v předpokládané výši 3,587.500,-- Kč se splatností upřesněné v souvislosti v budoucnu se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem, před uplatněním práva na koupi najatých pozemků, nejdéle však do 31.12.2012,**
 - 2.3. uplatnění práva na koupi najatých pozemků vznikne po splnění následujících podmínek:**
 - a) uhrazená celá výše nájemného a kupní ceny,**

- b) po dni, kdy bude doručeno příslušnému Stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na nový objekt sídla Euroregionu Nisa,**
- c) po doložení geometrického oddělovacího plánu na pozemky, které budou předmětem převodu.**

Příloha č. 1. Kopie žádosti Euroregionu Nisa

Statutární město Liberec
Doručeno: 10.07.2009
CJ MML 123626/09
listy: 2 přílohy: 1

EUROREGION NISA

Euroregion Nisa | Třída 1. máje 858/26 | 460 01 Liberec



Statutární město Liberec
Dagmar Salomonová
Odbor rozvojových projektů
Nám.Dr.E.Beneše 1
460 01 Liberec

V Liberci 9.7.2009

Věc: žádost o obnovení projednání prodeje pozemků pro výstavbu budovy Euroregionu Nisa

Vážená paní Salomonová,

dne 2.3.2009 jsem dopisem adresovaným na pana primátora žádal o prodej pozemků v lokalitě Na Rybníčku v Liberci, které vlastní město Liberec. Jak jsem uváděl v dopisu, na těchto pozemcích máme záměr výstavby nového česko-polsko-německého sídla Euroregionu Neisse-Nisa-Nysa v Liberci.

V následných měsících však nebyl vzhledem k okolnostem vyplývajících z současného územního plánu a dopravního řešení prodej pozemků pracovní skupinou MML doporučen a naše žádost byla pozastavena.

V současnosti však již došlo k projednání a novému posouzení dopravního řešení lokality na Rybníčku a k projevu vůle ze strany příslušných orgánů města k znovuootevření této záležitosti.

V současnosti je DÚR hotová a je již požádáno o vydání územního rozhodnutí.

Pro bezproblémový další vývoj přípravy výstavby je ovšem nutné, aby město Liberec s výstavbou souhlasilo a aby byla uzavřena příslušná smlouva, kterou získá Euroregion Nisa majetkový nebo jiný právní vztah k dotčeným pozemkům.

V případě kladného vyjádření města a optimálním dalším postupu předpokládáme ještě v roce 2009 vypracování žádosti o dotaci z Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR-Polsko a v případě kladného schválení následně v roce 2010 vydání stavebního rozhodnutí a zahájení výstavby.

Celkové předpokládáme náklady včetně interiéru, pozemku a přístupových komunikací se předpokládají 70 mil.Kč.

Přílohou přikládám přehled dotčených parcel plánovanou výstavbou.
S pozdravem

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
jednatel Euroregionu Nisa

kopie: ing. Kolomazník Petr

Euroregion Nisa
regionální sdružení
Třída 1. máje 858/26
460 01 Liberec

Tel.: +420 485 340 991
Fax: +420 485 340 988
E-mail: j.zamecnik@ern.cz
www.ern.cz ; www.neisse-nisa-nysa.org

Bankovní účet: 36300574/0600
GE MONEY Bank, pobočka Liberec


BENDA

	KATASTR
	NÁVRH

DOTČENÉ PARCELY

P.P.Č.K.	VLASTNÍK	ADRESA	ZPŮSOB OCHRANY
4161/1	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4164/2	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4173/4	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4865/1	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4865/2	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4875/1	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	ZPF
4875/2	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4876	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4877	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
4878	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	ZPF
4879	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
5850	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	
5853	Statutární město Liberec	nám. Dr.E.Beneše 1/1, Liberec, 460 59	

±0.000 = 353,800 m.n.m.

	GENERÁLNÍ PROJEKTANT
	V HORKÁCH 101/1, LIBEREC 7, TEL:+42 485 152 003, atelierdavid@atelierdavid.cz

AKCE :			
POLYFUNKČNÍ DŮM EUROREGIONU			
ZADAVATEL :	EUROREGION NISA - regionální sdružení, 1. máje 858/26, Liberec III	ZAK. ČÍSLO:	D/08-041-DUR
VED. PROJEKTANT:	ING. ARCH. VÁCLAV MULLER	DATUM:	07/2008
VYPRACOVAL:	ING. PETRA MÜLLEROVÁ	STUPEŇ:	DUR
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. LADISLAV DAVID	MĚŘÍTKO:	1:500
PŘÍLOHA:		Č. PŘÍLOHY:	PARÉ:
ZÁKRES DO KATASTRU		3.	6

Příloha č. 2. Vizualizace připravovaného objektu







I . SMĚNA

**1. kat. území : Starý Harcov, pozemek parc. č. 1241/3
oddělená z p.p.č. 1241/1 dle GP č.
v majetku města**

za

**kat. území : Starý Harcov, pozemek parc.č. 1239/11
oddělená z p.p.č. 1239/6 dle GP č.
v majetku žadatele**

zpracovala : Salomonová
druh pozemku : ost. pl./ost. kom. za louka
výměra : 472 m² za 245 m²
žadatel : Ing. Martin Havlín, Liberec XV
účel : scelení pozemků ve vlastnictví žadatele + zajištění přístupu města
do lesních porostů ve vlastnictví města
zveřejněno : 10.8.2009 – 25.8.2009
zákonná úprava : § 611 obč. zákoníku
projednáno : RM 25.8.2009 - souhlas

Směna bez finančního dorovnání

Důvodová zpráva :

Ing. Martin Havlín je vlastníkem pozemků p.č. 1239/6, 1244/2, 1244/3 a 1246/3 v k.ú. Starý Harcov na kterých uvažuje s výstavbou rodinného domu. K výstavbě lze, dle platného územního plánu, využít pouze spodní část pozemků podél ul. Jizerská, zbývající část je nezastavitelná s funkcí plochy přírody a krajiny .

Umístění rodinného domu do ploch určených pro bydlení však dále limituje pozemek p.č. 1241/1 ve vlastnictví města, v katastru nemovitostí vedený jako ost. pl./ost. kom., který pozemky ve vlastnictví Ing. Havlína rozděljuje.

Jedná se o málo využívanou nezpevněnou (travnatou) cestu, která směřuje z dané lokality neudržovanou lesní cestou k bývalé harcovské stělnici. Pokud se jedná o vjezd do bývalého areálu stělnice je tento řešen ze spodní části z ul. Jizerská po zpevněné komunikaci (p.p.č. 1241/2), vše již v soukromém vlastnictví.

Ing. Havlín požádal v loňském roce o odprodej části p.p.č. 1241/1, který však rada města neschválila, a to s ohledem na stanovisko odboru komunálních služeb, oddělení veřejné zeleně a lesů na nutnost zachování přístupu do navazujících lesních porostů ve vlastnictví města.

Snaha o nalezení kompromisního řešení pak dále souvisí s připravovanou akcí Krajské správy silnic Libereckého kraje (KSSLK) pod názvem „Úprava odvodnění na silnici III/29020“, ul. Jizerská, které KSSLK uvažovala umístit právě na p.p.č. 1241/1 ve vlastnictví města, a to formou směny částí pozemků mezi městem a Ing. Havlínem v daném místě. Tuto možnost již Ing. Havlín projednal i s KSSLK s kladným výsledkem, kdy KSSLK písemně odsouhlasila, že je připravena ke změně projektu a posunutí odbočky odlehčovacího příkopu níže v případě, že směna mezi Ing. Havlínem a městem bude uskutečněna.

S navrženým řešením formou směny pozemků, které nadále zachová jak přístup do lesních porostů tak i možnost realizace odvodnění ul. Jizerská, ale současně umožňuje scelení pozemků Ing. Havlína, vyslovil souhlas i odbor komunálních služeb.

Hodnota nemovitostí navržených ke směně je dle znaleckých posudků, zpracovatel Ing. Lubomír Bureš, téměř shodná (140.520,- Kč za p.p.č. 1239/11 ve vlastnictví Ing. Havlína a 133.555,- Kč za p.p.č. 1241/3 ve vlastnictví města), směna je proto navržena bez finančního dorovnání.

Pokud bude předložená majetkoprávní operace zastupitelstvem města schválena, povinností Ing. Havlína, uvedenou i ve směnné smlouvě, pak dále bude zachování vstupu a vjezdu pro dům č.p.152 na p.p.č. 1245 ve vlastnictví paní Gabriely Komrzý Schulzové, což je rovněž mezi těmito účastníky ošetřeno uzavřenou smlouvou o budoucí směnné smlouvě.

Doporučení odboru :

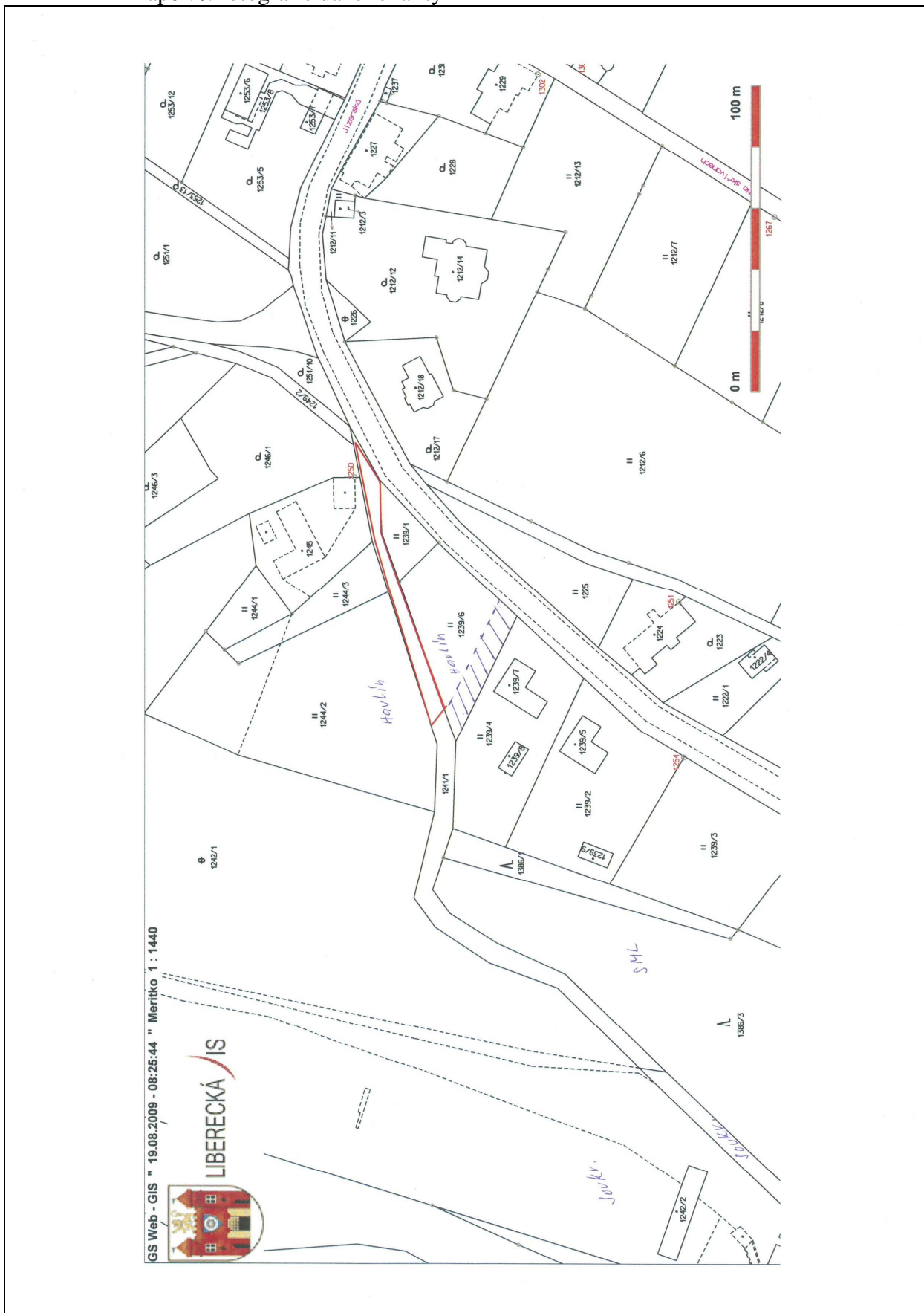
Odbor rozvojových projektů doporučuje předložený návrh majetkoprávní operace - směny pozemků, s ohledem na výše uvedené, schválit.

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků v k.ú. Starý Harcov, směna p.p.č. 1239/11 oddělená dle GP č. 1810-72/2009 z p.p.č. 1239/6 v majetku Ing. Martina Havlína, bytem Liberec XV – Starý Harcov za p.p.č. 1241/3 oddělená dle GP č. 1810-72/2009 z p.p.č. 1241/1 v majetku Statutárního města Liberec, nám. E. Beneše 1. Liberec 1, IČ 00262978, bez finančního dorovnání.

- Přílohy :
- Příloha č. 1. vyznačení nemovitosti ve vlastnictví Ing. Havlína a SML navržené ke směně v kat. mapě vč. fotografie dané lokality
 - Příloha č. 2. návrh příslušného geometrického plánu
 - Příloha č. 3. korespondence mezi KSS LK a Ing. Havlínem
 - Příloha č. 4. kopie smlouvy o budoucí směnné smlouvě uzavřené mezi Ing. Havlínem a paní Gabrielou Komrzý Schulzovou

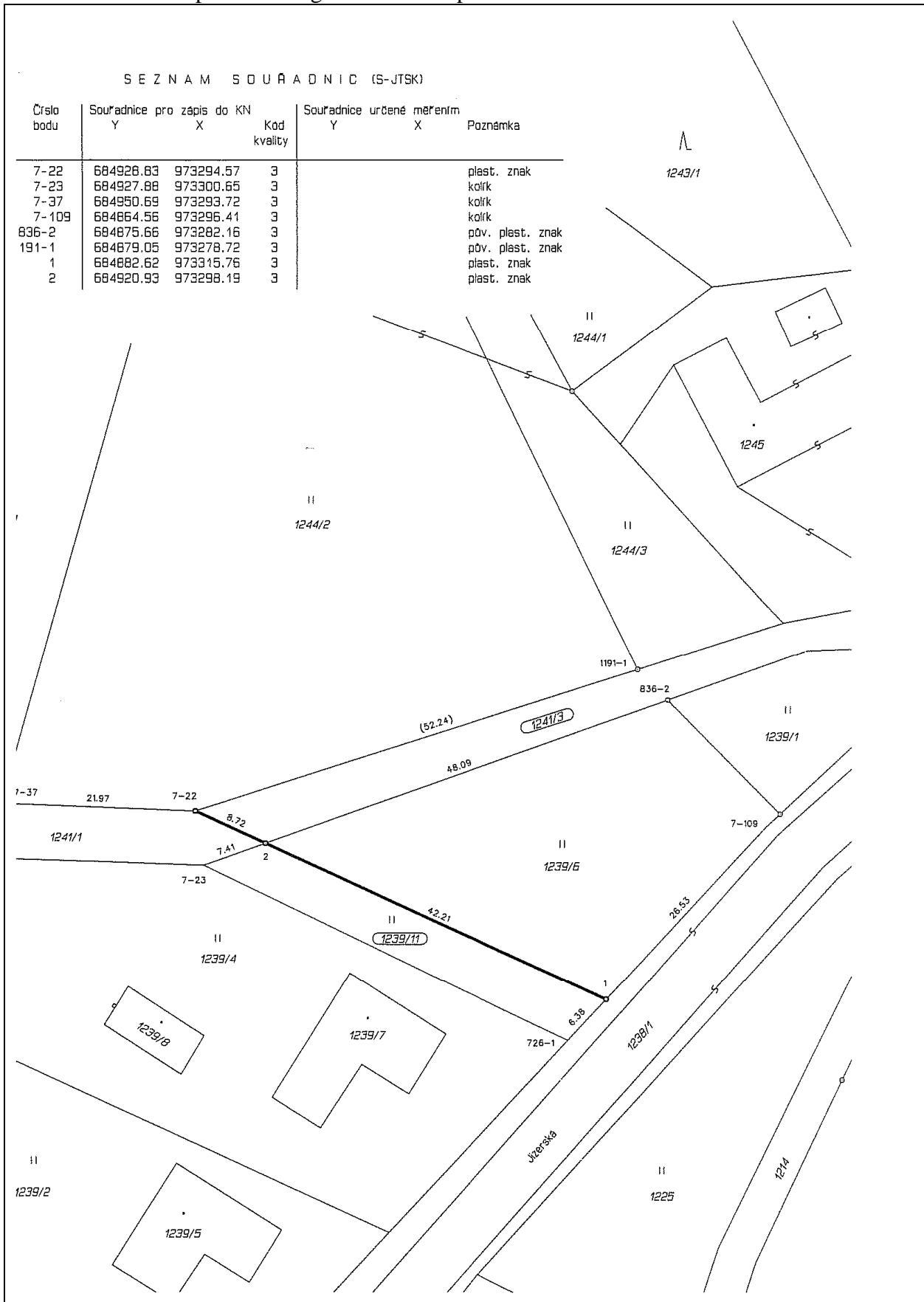
Příloha č. 1. vyznačení nemovitosti ve vlastnictví Ing. Havlína a SML navržené ke směně v kat. mapě vč. fotografie dané lokality







Příloha č. 2. návrh příslušného geometrického plánu



Příloha č. 3. korespondence mezi KSS LK a Ing. Havlínem

27.4.2009 převzal
Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (321)

OSOBNĚ

Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
ul. České mládeže 32, čp. 632,
460 06 L I B E R E C V I.

Věc: žádost o souhlas s úpravou odvodnění.

V současné době probíhá příprava akce "Úprava odvodnění na silnici III/290 20" v Horním Harcově, ul. Jizerská - katastrální území Starý Harcov.

Tato úprava zahrnuje i vybudování odlehčovacího odvodňovacího příkopu na pozemku parcelního čísla 1241/1 (polní cesta), který je v majetku Statutárního města Liberec a dotýká se pozemků v mém vlastnictví (parc. čís. 1239/6, 1244/2 a 1244/3) a ve vlastnictví Gabriely Komrzý Scholzové (parc. čís. 1239/1, 1245 a 1246/1), což dokládám příloženými výpisy z katastru nemovitostí - listy vlastnictví.

Jelikož polní cesta p.č. 1241/1 rozděluje moji držbu a zneumožňuje racionální (celistvé) využití mých pozemků, požádal jsem v loňském roce o její koupi. Rada města však prodej pozemku p.č. 1241/1 v kat. území Starý Harcov neschválila s odůvodněním, že je jediným možným přístupem do lesních porostů ve vlastnictví Statutárního města Liberec (dopis ze dne 12.5.2008).

Váš záměr vybudování odlehčovacího odvodňovacího příkopu je vlastně dalším možným využitím polní cesty (p.č. 1241/1). Po předchozím osobním projednání mé žádosti na KSS LK i na MML si dovoluji přednést následující **n á v r h** :

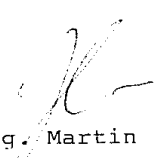
Směnou částí pozemků p.č. 1239/6 (Ing. Havlína) s p.č. 1241/1 (Stat. města Liberec) vytvořit možnost celistvého využití mé držby při zachování přístupu do lesních porostů ve vlastnictví města Liberec (zájem MML) i možnost vybudování odlehčovacího odvodňovacího příkopu (zájem KSS LK) - s podmínkou posunutí jeho odbočky o cca 65 m. Terénní výškové poměry pro mnou navrhované (posunuté) odbočení jsou příznivé. Návrh mého řešení je zobrazen na příložené ko-

pii katastrální mapy.

Pro úplnost uvádím, že s mým návrhem vyslovila souhlas i majitelka sousedních pozemků - paní Gabriela Komrzů Scholzová. Vyřešení vstupu a vjezdu z její usedlosti čp. 152 (postavené na parc. čís. 1245) na ulici Jizerská vyřeším po směně pozemků se Statut. městem Liberec a bude mi to uloženo ve směnné smlouvě.

Jsem si vědom toho, že přijetí mého návrhu na shodné vyřešení tří zájmů znamená pro Vás přepracování části projektu. Přesto věřím, že mým návrhem vyslovíte písemný **souhlas**.

S upřímným poděkováním


Ing. Martin H a v l í n

V Liberci, dne 24. dubna 2009.

Přílohy:

- 1) Snímek z katastrální mapy v měř. 1:1000, zobrazující návrh posunutí odlehčovacího odvodňovacího příkopu - za předpokladu směny části pozemku p.č. 1239/6 za část pozemku p.č. 1241/1.
- 2) Informativní výpisy z katastru nemovitostí - listy vlastnictví č. 2088 (Havlín) a LV 406 (Komrzů Scholzová)- k.ú. St. Harcov.
- 3) Zákres návrhu posunutí v části PD na úpravu odvodnění - příl. "situace".
- 4) **Návrh** textu souhlasu KSS LK, potřebný k dalšímu jednání zmocněnce žadatele s Magistrátem města Liberec.
- 5) Kopie dopisu SML ze dne 12.5.2008 (zn.: OMPP/2607/693/07-Hoz, CJ MML 073143/08, SZ CJ MML 073019/08/2).
- 6) Plná moc zmocnitele Ing. Martina Havlína zmocněnci Ing. Vladimíru Rodrovi.



Pan
Ing. Martin Havlín
[redacted]
Liberec 15
460 01

Váš dopis zn./dne
z 24.4.2009

Naše zn.:
3/09/Mas/3074

Datum:
27.5.2007

Vyřizuje:
Masopust

Tel.
482 416 116

**Úprava odvodnění na silnici III/29020 v Horním Harcově, ul. Jizerská
Dotčená komunikace III/29020 na p.p.č. 1238/1 v k.ú. Starý Harcov.
Vyjádření k úpravě odvodnění.**

Krajská správa silnic Libereckého kraje jako majetkový správce silnice ev.č. III/29020 souhlasí se změnou projektu „úpravy odvodnění na silnici III/29020“ v ul. Jizerská, spočívající v posunutí odbočky odlehčovacího odvodňovacího příkopu západním směrem po výše uvedené silnici o cca 65m.

Předpokladem realizace této změny je získání části pozemku p.č. 1239/6 (vlastník Ing. Martin Havlín) a uvolnění části pozemku p.č. 1241/1 (vlastník Statutární město Liberec) – **směnnou smlouvou.**

Výsledkem této změny je pak možnost zachování přístupu do lesních porostů ve vlastnictví Stat. města Liberec a vybudování odlehčovacího příkopu na který bude napojen odvodňovací příkop silnice III/29020 v ul. Jizerská.

S pozdravem

Miroslav Novák
vedoucí územního
technicko-správního odd.
Liberec
Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (321)

Na vědomí: Magistrát města Liberec – odbor dopravy
Magistrát města Liberec – stavební úřad
Statutární město Liberec
Vedoucí cestní správy Liberec – pan Matuša
K založení: sekretariát – zde
ÚTSOL - zde


České mládeže 632/32
460 06 Liberec 6
Tel.: 48 24 16 111
Fax: 48 24 16 112

bankovní spojení
197963780267/0100
KB Liberec

IČO
70946078
DIČ
CZ70946078

e-mail
posta@ksslk.cz
jan.masopust@ksslk.cz
Tel: 482 416 116

Příloha č. 4. kopie smlouvy o budoucí směnné smlouvě uzavřené mezi Ing. Havlínem a paní Gabrielou Komrzý Schulzovou

 **SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY**

Dále vedeného dne, měsíce a roku **uzavřeli** podle § 50 a) a násl. Občanského zákoníku (ObčZ) účastníci:

Gabriela Komrzý Scholzová, narozená [REDAKCE],
bytem: [REDAKCE], Liberec XV – Starý Harcov,
PSČ: 460 01
- jakožto budoucí **první směňující** účastník

na straně jedné
a

Ing. Martin Havlín, narozený [REDAKCE],
bytem: [REDAKCE], Liberec XV – Starý Harcov,
PSČ: 460 01
- jakožto budoucí **druhý směňující** účastník

na straně druhé

po vzájemné osobní předchozí dohodě tuto
smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy
následujícího obsahu:

Článek I

Označení pozemků údaji podle katastru nemovitostí, způsob nabytí

A) Budoucí první směňující účastník – Gabriela Komrzý Scholzová, dále jen **první směňovatel** – prohlašuje a dokládá, že vlastní ve svém výlučném vlastnictví **nemovitosti** v obci Liberec a **katastrálním území Starý Harcov**, které jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec na listu vlastnictví (LV) číslo **406**, založeném pro uvedené katastrální území, mimo jiné i:

- **pozemek** parcelního čísla **1239/1** – trvalý travní porost – o výměře 294 m².

Uvedený pozemek získala do svého výlučného vlastnictví **darovací smlouvou** ze dne 23.11. 2005, dle níž rozhodlo Katastrální pracoviště (KP) Liberec o vkladu práva svým č.j.: **V-7596/2005** s právními účinky vkladu práva ke dni **23.11.2005**. Tento nabyvací titul je uložen u KP Liberec pod číslem: V – 7596/2005-505.

B) Budoucí druhý směňující účastník – Ing. Martin Havlín, dále jen **druhý směňovatel** – prohlašuje, že **získá** směnnou smlouvou od Statutárního města Liberec **část pozemku** parcelního čísla 1241/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Jím získaná část tohoto pozemku je vymezena pro účely této smlouvy od jeho vyústění v ulici Jizerská až na úroveň pozemku parcelního čísla 1239/4 (viz grafická příloha této smlouvy).

-1-

V tomto úseku se nachází vstup do domu čp. 152, postaveném na pozemku parcelního čísla 1245 v k.ú. Starý Harcov, který je ve výlučném vlastnictví prvního směňovatele.

Smyslem budoucí směnné smlouvy je uspořádání takových majetkoprávních vztahů, které umožní prvnímu směňovateli a členům jeho rodiny vjezd a vchod do domu čp. 152 v Liberci XV – Starém Harcově.

Článek II

Předmět směny a její podmínky

První směňovatel se zavazuje touto smlouvou **směnit část** svého pozemku p.č. 1239/1 o výměře cca 246 m² s druhým směňovatelem **za část jeho budoucího pozemku p.č. 1241/1** o výměře cca 246 m².

Zbývající části uvedených pozemků p.č. 1239/1 a 1241/1 zůstanou v původním vlastnictví směňovatelů. Směna uvedených částí pozemků bude provedena vzájemně bezúplatně, t. zn., že případně nestejně směňované výměry (i kultury) nebudou finančně mezi směňovateli vyrovnávány. Při tom si jsou směňovatelé vědomi toho, že se na směnu vztahuje zákon o dani dědické, dani darovací a **dani z převodu movitostí** číslo 357/1992 Sb. v platném znění. V tomto případě jsou oba účastníci smlouvy povinni platit daň z převodu nemovitostí **společně a nerozdílně** (§8 cit. zákona). Daň se vybere z převodu té nemovitosti, z jejíhož převodu je daň vyšší (§ 9 cit. zákona).

Budoucí směnné smlouvě musí předcházet vyhotovení geometrického plánu, který upřesní výměry uvedené v článku I. této smlouvy.

Náklady, spojené se směnou pozemků uhradí budoucí druhý směňovatel.

Článek III

Termín uzavření směnné smlouvy

Budoucí směnná smlouva bude mezi účastníky této smlouvy uzavřena nejpozději **do dvou měsíců od data zápisu vkladu práva** k části pozemku p.č. 1241/1 do katastru nemovitostí (ze Statutárního města Liberec na Ing. Martina Havlína).

Do doby nabytí právních účinků vkladu práva mezi budoucími směňovateli se zavazuje Ing. Martin Havlín umožnit Gabriele Komrží Scholzové a členům její rodiny **bezúplatný vstup a vjezd** do objektu čp. 152.

Ujednání v této smlouvě dohodnutá budou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy je sepsána na dvou stranách a vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž po jednom stejnopisu obdrží směňovatelé a třetí stejnopis obdrží jejich zmocněnec, kterým je Ing. Vladimír Rodr, Kašparova 519, 463 12 Liberec 25.

Vlastnoruční, úředně ověřené podpisy účastníků:

.....
Gabriela Komrží Scholzová

.....
Ing. Martin Havlín

V Liberci dne 2009

