

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2. 9. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Zástavní právo k nemovitostem

**Zpracoval:** Odbor majetku města

odbor, oddělení: Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon: 48 524 3301

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Josef Mazáč

**Projednáno:** RM 25. 8. 2009

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

1. zřízení zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví Statutárního města Liberec, uvedených v Článku III Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/685/06/LCD, ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ: 452 447 82,
2. předložený návrh „Smlouvy o zastavení nemovitosti“ dle přílohy č. 1.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V souvislosti s ukončením činnosti firmy Snowhill, a.s. doporučilo zastupitelstvo města dne 27. 11. 2008 (usnesení č. 225/08) převzetí závazků firmy Snowhill, a.s. za Českou spořitelnou, a.s., ve výši 252,000.000,- Kč.

Ve spolupráci firmy SAJ, a.s. s Českou spořitelnou, a.s. byl zpracován návrh „Smlouvy o zastavení nemovitosti“ (v příloze), kterou Statutární město Liberec, vlastník pozemků uvedených v Článku III uvedené smlouvy, tyto pozemky zastavuje ve prospěch České spořitelny, a.s.

Rada města dne 25. 8. 2009 souhlasí:

1. se zřízením zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví Statutárního města Liberec, uvedených v Článku III Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/685/06/LCD, ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ: 452 447 82,
2. s předloženým návrhem „Smlouvy o zastavení nemovitosti“ dle přílohy č. 1.



**SMLOUVA O ZASTAVENÍ NEMOVITOSTI  
č. ZN2/685/06/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
jako zástavní věřitel (dále jen „Banka“)  
  
a
2. obchodní firma: **Statutární město Liberec**  
sídlo: Liberec , Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ: 460 59  
IČ: 00262978  
jako zástavce (dále jen „Zástavce“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení nemovitosti:

**ČLÁNEK I  
VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„Klient“ znamená Snowhill a.s., sídlo: Praha 1, Washingtonova 9, PSČ: 110 00, IČ: 26737043, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12172;

„Nemovitosti“ nemovitosti tak, jak jsou specifikovány v čl. III, odst. 1 této Smlouvy, jednotlivě či společně, dle kontextu;

„Obchodní den“ kterýkoli den, kdy je otevřena Banka a další banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než v českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„Obchodní zákoník“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„Orgán veřejné moci“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„Smlouva“ tato smlouva o zastavení Nemovitostí včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„Zajištěná smlouva“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;

„Zajištěné pohledávky“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:

- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 685/06/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 74.300.000,- (slovy: Sedmdesát čtyři miliony tři sta tisíc korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 17.5.2006 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (b) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 686/06/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 112.500.000,- (slovy: Jedno sto dvanáct milionů pět set tisíc korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 17.5.2006 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (c) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 688/06/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 63.200.000,- (slovy: Šedesát tři miliony dvě stě tisíc korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 17.5.2006 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (d) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 2118/06/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 25.000.000,- (slovy: Dvacet pět milionů korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne 12.7.2006 a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;

- (e) pohledávky, které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 30.4.2022 ze Zajištěných specifikovaných výše pod písm. (a) až písm. (d) a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě kterékoliv Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše CZK 280.000.000,- (slovy: Dvě stě osmdesát milionů korun českých);

„Zástavní právo“ zástavní právo k Nemovitostem zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je závazek Klienta zajistit splnění pohledávek Banky Zástavním právem, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných pohledávek.

## ČLÁNEK III PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných pohledávek zřizuje a Banka přijímá Zástavní právo k následujícím Nemovitostem:

- (a) pozemek parc. č. 110/1
- (b) pozemek parc. č. 113,
- (c) pozemek parc. č. 117/1,
- (d) pozemek parc. č. 117/5,
- (e) pozemek parc. č. 117/6,
- (f) pozemek parc. č. 117/7,
- (g) pozemek parc. č. 117/12,
- (h) pozemek parc. č. 690/1,
- (i) pozemek parc. č. 690/2,
- (j) pozemek parc. č. 690/3,
- (k) pozemek parc. č. 690/6,
- (l) pozemek parc. č. 690/7,
- (m) pozemek parc. č. 690/9,
- (n) pozemek parc. č. 690/10,
- (o) pozemek parc. č. 690/11,
- (p) pozemek parc. č. 690/14,
- (q) pozemek parc. č. 690/15,
- (r) pozemek parc. č. 690/16,
- (s) pozemek parc. č. 690/17,
- (t) pozemek parc. č. 690/18,
- (u) pozemek parc. č. 690/19,
- (v) pozemek parc. č. 690/21,
- (w) pozemek parc. č. 690/22,
- (x) pozemek parc. č. 690/23,
- (y) pozemek parc. č. 690/26,
- (z) pozemek parc. č. 690/27,
- (aa) pozemek parc. č. 690/28,
- (bb) pozemek parc. č. 690/29,
- (cc) pozemek parc. č. 690/31,
- (dd) pozemek parc. č. 690/32,
- (ee) pozemek parc. č. 690/73,
- (ff) pozemek parc. č. 693,
- (gg) pozemek parc. č. 711/15,
- (hh) pozemek parc. č. 711/18,
- (ii) pozemek parc. č. 711/19,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Horní Hanychov, obec Liberec, na listu vlastnictví č. 1.

2. Zástavní právo se zřizuje též ke všem součástem a příslušenstvím Nemovitostí i k jejich případným přírůstkům.
3. Zástavce prohlašuje, že Nemovitosti jsou v jeho výlučném vlastnictví.

## ČLÁNEK IV VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Zástavce je povinen bezodkladně a na své náklady podat návrh na vklad Zástavního práva ve znění podepsaném Bankou příslušnému katastrálnímu úřadu a do deseti (10) Obchodních dnů po uzavření této Smlouvy předložit Bance stejnopis návrhu s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o jeho přijetí. Tím není dotčeno právo Banky podat návrh na vklad

Zástavního práva samostatně. Zástavce je v takovém případě povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Bance bez prodlení všechny náklady spojené s vkladem Zástavního práva.

3. Smluvní strany se dohodly, že podle této Smlouvy bude proveden vklad zástavního práva do katastru nemovitostí takto:
  - (a) V části C příslušného listu vlastnictví:

zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, k zajištění:

    - (i) pohledávek ze smlouvy o poskytnutí úvěru, č. 685/06/LCD, do celkové výše CZK 74.300.000,- (slovy: Sedmdesát čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) s příslušenstvím;
    - (ii) pohledávek ze smlouvy o poskytnutí úvěru, č. 686/06/LCD, do celkové výše výši CZK 112.500.000,- (slovy: Jedno sto dvanáct milionů pět set tisíc korun českých) s příslušenstvím;
    - (iii) pohledávek ze smlouvy o poskytnutí úvěru, č. 688/06/LCD, do celkové výše CZK 63.200.000,- (slovy: Šedesát tři miliony dvě stě tisíc korun českých) s příslušenstvím;
    - (iv) pohledávek ze smlouvy o poskytnutí úvěru, č. 2118/06/LCD, do celkové výše CZK 25.000.000,- (slovy: Dvacet pět milionů korun českých) s příslušenstvím;
    - (v) veškerých budoucích pohledávek České spořitelny, a.s. do celkové výše CZK 275.000.000,- (slovy: Dvě stě sedmdesát pět milionů korun českých), které jí mohou vzniknout ode dne uzavření této smlouvy do 30.4.2022.
  - (b) Ostatní části příslušného listu vlastnictví beze změn.
4. Zástavce je dále povinen bez zbytečného odkladu po zápisu vkladu doložit Bance vznik Zástavního práva předložením výpisu z katastru nemovitostí s obsahem odpovídajícím podmínkám dohodnutým v čl. IV, odst. 3 této Smlouvy.
5. Zástavní právo zaniká uhrazením Zajištěných pohledávek, pokud žádné další takové pohledávky již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Návrh na výmaz Zástavního práva z katastru nemovitostí podá po jeho zániku Zástavce na vlastní náklady.

#### ČLÁNEK V PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZÁSTAVCE

1. Zástavce prohlašuje, že:
  - (a) uzavření této Smlouvy, převzetí závazků z ní a plnění povinností Zástavce je v souladu s interními předpisy Zástavce upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami a že Zástavce tímto jednáním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
  - (b) se seznámil se Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných pohledávek a souhlasí s nimi;
  - (c) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
  - (d) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení vkladu Zástavního práva ve prospěch Banky do katastru nemovitostí;
  - (e) Nemovitosti na nikoho nepřevodil ani se k převodu nezavázal;
  - (f) Nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným právem (zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem) ani jiným obdobným právem nebo závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat s Nemovitostmi nebo snižovalo jejich tržní hodnotu s výjimkou práv třetích osob, jak jsou zapsána na příslušných výpisech z katastru nemovitostí ze dne 6.1.2009;
  - (g) ve vztahu k Nemovitostem nebyla zahájena žádná řízení ve smyslu § 9, odst. 1 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisích vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, například restituční, vyvlastňovací nebo jiná obdobná řízení ani neexistují žádné nároky třetích osob v souvislosti s Nemovitostmi, nedošlo k ukončení či úkonu směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabyvacím titulem Zástavce k Nemovitostem ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
  - (h) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo.
2. Zástavce se zavazuje, že:
  - (a) Zástavní právo pro Banku zřídí v prvním pořadí;
  - (b) bude informovat Banku o:
    - (i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. V této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Nemovitostem;
    - (ii) uplatnění či vzniku práv třetích osob k Nemovitostem;
    - (iii) poškození, zničení či jiném znehodnocení Nemovitostí;

- (iv) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Nemovitostí, na možnost uspokojení Banky ze Zástavního práva, na schopnost Zástavce plnit závazky z této Smlouvy, mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce a Banky;
- a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
- (c) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva Nemovitostí na nikoho nepřevéde, nezatíží žádným věcným právem (předkupním právem, věcným břemenem) ani jiným obdobným právem nebo závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by jej omezovalo v možnosti disponovat s Nemovitostmi nebo snižovalo jejich tržní hodnotu;
- (d) bez předchozího písemného souhlasu Banky neučiní jakýkoli úkon, které by mohl mít za následek změnu stavebně technického charakteru nebo účelového určení jednotlivých Nemovitostí či jinou obdobnou změnu stavby nebo změnu druhu jednotlivých pozemků;
- (e) bude spravovat Nemovitosti s péčí řádného hospodáře a udržovat je v řádném a provozuschopném stavu a učiní vše potřebné, aby nedošlo ke zhoršení kvality a hodnoty Nemovitostí;
- (f) učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných pohledávek z peněžních prostředků získaných zpeněžením Nemovitostí nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobitelné tato práva Banky resp. jejich uplatnění Bankou ohrozit nebo poškodit;
- (g) umožní vstup do Nemovitostí a jejich zevrubnou prohlídku pověřeným zástupcům Banky, znalci určenému Bankou a zájemcům o koupi Nemovitostí;
- (h) v případě prodeje Nemovitostí ve veřejné dražbě umožní na výzvu Banky stanovení ceny Nemovitostí a jejich kontrolu podle příslušných obecně závazných právních předpisů upravujících veřejné dražby;
- (i) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou (zejména náklady spojené se zřízením a vkladem Zástavního práva do katastru nemovitostí a jeho výmazem apod.) přímo oprávněné osobě; pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### ČLÁNEK VI REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některá Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, má Banka právo na uspokojení Zajištěné pohledávky z výtěžku zpeněžení Nemovitostí. Výběr způsobu zpeněžení závisí výhradně na rozhodnutí Banky. V případě neúspěchu zvoleného způsobu zpeněžení je Banka oprávněna pokračovat kterýmkoli z dalších způsobů zpeněžení Nemovitostí. V případě přebytku ze zpeněžení Nemovitostí po uspokojení splatných Zajištěných pohledávek je Banka oprávněna zbylou částku držet jako jistotu až do splnění poslední ze Zajištěných pohledávek s tím, že Banka není povinna tuto částku uročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Pokud Zajištěné pohledávky zanikly a další takové pohledávky již nemohou vzniknout, bude přebytek převeden na bankovní účet písemně určený Zástavcem.
2. Zástavce je oprávněn složit obvyklou cenu Nemovitostí. Obvyklá cena Nemovitostí bude určena znaleckým posudkem, který provede znalec určený Bankou. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nese Zástavce. Banka je povinna na výzvu sdělit Zástavci, jakým způsobem má složit obvyklou cenu Nemovitostí. Od okamžiku složení obvyklé ceny Nemovitostí se Zástavní právo nadále vztahuje na složenou obvyklou cenu Nemovitostí a zaniká ve vztahu k Nemovitostem. Banka je oprávněna obvyklou cenu Nemovitostí držet jako jistotu do splnění Zajištěných pohledávek; Banka není povinna složenou obvyklou cenu Nemovitostí uročit.
3. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoliv pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Ustanovení § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Zástavcem a Bankou podle této Smlouvy nepoužije.
4. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni není z jakéhokoliv důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni.

#### ČLÁNEK VII SMLOUVA O BUDOUCÍ ZÁSTAVNÍ SMLOUVĚ

1. Zástavce se zavazuje uzavřít bez zbytečného odkladu s Bankou další zástavní smlouvu a zřídit zástavní právo ve prospěch Banky k zajištění Zajištěných pohledávek za podmínek obdobných v této Smlouvě v případě, že na Nemovitostech dojde ke stavbě, která není předmětem Zástavního práva. Zástavce je povinen tak učinit neprodleně poté, kdy nejdříve bude možné provést evidenci těchto staveb v katastru nemovitostí alespoň jako rozestavěné budovy, případně neodkladně po vzniku těchto staveb, pokud se tyto stavby neevidují v katastru nemovitostí.
2. Na výzvu Banky a za podmínek pro ni přijatelných je Zástavce povinen:
  - (a) pojistit nemovitosti specifikované v čl. VII, odst. 1 této Smlouvy; a
  - (b) podle požadavku Banky buď uzavřít s Bankou smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z tohoto pojištění nebo vinkulovat pojištění plnění z tohoto pojištění ve prospěch Banky.

## ČLÁNEK VIII SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud kterékoli z prohlášení Závazce podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící anebo poruší-li Závazce některý závazek podle této Smlouvy, je Banka oprávněna v každém jednotlivém případě porušení této Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z částky kalkulované jako součet nominálních hodnot všech částek uvedených v čl. I této Smlouvy v rámci vymezení Zajištěných pohledávek; do tohoto součtu se však nezačítává maximální částka vymezená pro pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření této Smlouvy. Banka je oprávněna takto stanovenou výši smluvní pokuty přiměřeně snížit.
2. Zánik Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Závazce nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Závazce splnit porušený závazek, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Závazce je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.

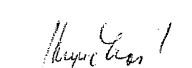
## ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Závazce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva je podepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Závazce a Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení jsou určena pro účely podání u příslušného katastrálního úřadu.
3. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Písemnosti budou zaslány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., oddělení malé a střední korporace, Praha 4, Olbrachtova č.p. 1929/62 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zaslány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
7. Závazce podpisem této Smlouvy prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z této Smlouvy, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis:   
Jméno: Mgr. Aleš Strýček  
Funkce: Ředitel Komerčního centra v Liberci  
Datum: 20.08.2009

Podpis:   
Jméno: Ing. Michaela Krupičková  
Funkce: Bankovní poradce  
Datum: 20.08.2009

Statutární město Liberec

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Čas posledního podpisu: \_\_\_\_\_