



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Schválení předložení materiálu o zastavení zařazování návrhů na změnu územního plánu do procesu pořízení

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf, Odbor strategie a územní koncepce

odbor, oddělení: Strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Poznámka: projednáno v Radě města dne 25. 8. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s t a n o v í

den 16. 10. 2009 jako poslední termín pro podání návrhů na změnu územního plánu, které budou zařazeny do konceptu územního plánu

a ukládá

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora a Ing. Petru Kolomazníkovi, vedoucímu Odboru strategie a územní koncepce, aby realizovali výše uvedené opatření.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZASTAVENÍ ZAŘAZOVÁNÍ NÁVRHŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU DO PROCESU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V zájmu zajištění relativní neměnnosti vstupních údajů pro zpracování konceptu územního plánu města je nezbytné rozhodnout o optimálním okamžiku, do kterého je možné ještě návrhy zohlednit a posoudit v dané fázi (konceptu) územního plánu.

V tomto smyslu je pro občany připravena do Radničního zpravodaje a na web města Liberce informace o konečném termínu, do kdy mohou být předány žádosti o změnu územního plánu na náš odbor.

V závislosti na termínu vydání Radničního zpravodaje, termínech jednání Rady města a Zastupitelstva města v letních měsících potřebujeme společně se zhotovitelem urychleně rozhodnout o stanovení termínu zastavení zařazování návrhů na změnu do procesu pořízení.

Dle v příloze uvedeného článku do zpravodaje předpokládáme, že poslední den pro doručení návrhů změn bude určen na 16. 10. 2009.

Příloha:

článek do Radničního zpravodaje

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - DO ZPRAVODAJE 09/09

ZASTAVENÍ ZAŘAZOVÁNÍ NÁVRHŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podepsáním smlouvy se zhotovitelem Územního plánu Liberec, vítězem výběrového řízení, firmou SAUL s.r.o. Liberec byly zahájeny práce na konceptu nového územního plánu města. Zhotovitel postupně přebírá od zadavatele podklady a vypracovává dílčí dokumenty. Zhotovitel přebírá od města i podklady k návrhům či podnětům na změny územního plánu posouzené pořizovatelem a potvrzené zastupitelstvem města. Těchto návrhů je mnoho a pořizovatel musí najít optimální okamžik pro to, kdy je možné ještě návrhy zohlednit a posoudit v konceptu územního plánu.

Proces pořízení územního plánu vyžaduje v určité fázi zajistit zhotoviteli konceptu relativní neměnnost vstupních údajů. V zájmu zajištění další etapy zpracování „nového“ územního plánu přistupuje Statutární město Liberec k opatření, jímž je:

ZASTAVENÍ ZAŘAZOVÁNÍ NÁVRHŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU DO PROCESU POŘÍZENÍ

OBČANĚ, PRÁVNICKÉ I FYZICKÉ OSOBY, MAJITELÉ POZEMKŮ NA ÚZEMÍ MĚSTA MAJÍ ZE ZÁKONA PRÁVO PODAT NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU, TJ. NÁVRH NA JINÉ VYUŽITÍ POZEMKU NEŽ ODPOVÍDÁ DNEŠNÍMU STAVU.

Pořizovatel návrhy bude dále přijímat, posuzovat je, ale nebude je zařazovat do dané fáze procesu pořízení, tj. do zpracování konceptu územního plánu. To znamená, že zhotovitel konceptu územního plánu dostane k posouzení žádosti a požadavky k níže uvedenému datu a ostatní požadavky doručené později nebude možné v konceptu posoudit.

Posledním dnem pro doručení návrhů na změnu územního plánu zařazených a zpracovatelných do konceptu územního plánu Liberec je

pátek 16. 10. 2009.

Formulář žádosti o změnu územního plánu je k dispozici v tištěné formě na Odboru strategie a územní koncepcie či v digitální formě na webu statutárního města Liberec na odkazu Formuláře.