



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2. 9. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc:** Zadání 44. změny územního plánu města Liberce

**Zpracoval:** Adam Lenert

odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

**Schválil:** vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování

vedoucí odboru Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

**Projednáno:** Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru strategie a územní koncepce

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 25.8.2009

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. František Hruša náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- **navržené zadání 44. změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení pořizování podnětů č. 44/15, 44/19 a 44/24 z 44. změny územního plánu města Liberec a jejich řešení v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

***a ukládá***

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 44. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## D ů v o d o v á z p r á v a

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 119/07 ze dne 28. 6. 2007, bylo schváleno pořízení 44. změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Podstatou změny je **změna funkčního využití ploch na pozemcích jednotlivých navrhovatelů, zařazených do samostatných jednotlivých lokalit.**

V dubnu 2008 byl návrh zadání předán zpracovatelem pořizovateli k dalším úkonům v procesu pořízení změny. (Podle organizačního řádu MML je zpracovatelem zadání Odbor strategie a územní koncepce, pořizovatelem oddělení územního plánování odboru Stavební úřad.)

Pořizovatel zajistil ke zpracovanému návrhu zadání 44. změny ÚPML uplatnění požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek každého v souladu se stavebním zákonem.

Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů zpracovatel provedl úpravu a doplnění zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec. Úprava spočívá především v zapracování požadavků Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec a Krajského úřadu Libereckého kraje a ve vyjmutí podnětů č. 44/15, 44/19, 44/24. U těchto podnětů navrhujeme ukončení procesu pořizování. K podnětům č. 44/15, 44/19, 44/24 měly dotčené orgány velké množství zásadních požadavků, proto pořizovatel doporučuje ukončit proces pořizování. Z hlediska veřejného zájmu a úspor finančních prostředků bude vhodnější posoudit optimální využití těchto lokalit v rámci tvorby „nového „ územního plánu Liberce.

Na základě uplatněných požadavků zpracovatel provedl úpravu a doplnění zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec.

Lokality zařazené do **44. změny ÚPML nebudou vyžadovat další podstatné dodatečné podklady a procesy** pro práci projektanta i v dalším procesu projednávání změny, jejichž podstatou je zajištění kompromisu mezi záměry navrhovatelů a požadavky dotčených orgánů, které jsou závazné.

Zadání obsahuje informace a pokyny potřebné pro další proces pořízení 44. změny ÚPML a popis jednotlivých lokalit.

### **Závěr:**

Stanovisko pořizovatele:

**Předložený návrh zadání 44. změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.**

### **Příloha usnesení :**

Zadání 44. změny územního plánu města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 44. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*hromadná změna*

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad. oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Odbor strategie a územní koncepce  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

červenec 2009

## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### **Grafická část:**

- Schéma lokalizace v území

## Používané zkratky

44. změna - 44. změna závazné části územního plánu města Liberec

- UPML - územní plán města Liberec
- ZK - zastupitelstvo kraje
- UPD - územně plánovací dokumentace
- ČOV - čistírna odpadních vod
- SSL - státní správa lesů
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- CHKO - chráněná krajinná oblast
- ÚP - územní plán
- ZPF - zemědělský půdní fond
- OP - ochranné pásmo

## **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 44. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Hromadná 44. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 44. změny na udržitelný rozvoj nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP lesa.

## **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 44. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Usnesením č. 119/07 ze dne 28. 6. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 44. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 44. změna).

Změna č. 44 obsahuje celkem 12 podnětů ke změně. Ostatní podněty byly na základě připomínek dotčených orgánů vyřazeny a budou řešeny v novém územním plánu.

V 44. změně budou prověřeny níže uvedené záměry především na pozemcích uvedených v následující tabulce:

<b>Číslo podnětu</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Číslo parcelní</b>	<b>Záměr</b>
44/3	Doubí u Liberce	733/55	výstavba rodinného domu
44/4	Františkov u Liberce	347/2	výstavba rodinného domu
44/5	Horní Hanychov	317	výstavba rodinných domů

44/8	Kateřinky u Liberce	73/1, část 550, část 551/1	výstavba 3 rodinných domů
44/9	Kateřinky u Liberce	328/2	výstavba rodinného domu
44/10	Krásná Studánka	728/1	výstavba rodinného domu
44/11	Krásná Studánka	543/5, 543/6, 543/10	stavby pro bydlení venkovské
44/14	Vesec u Liberce	215, 216	výstavba 1 – 2 rodinných domů
44/17	Kunratice u Liberce	248/2, 248/4	výstavba rodinného domu
44/21	Machnín	102/1 – jižní část, 90/4 – jižní část, 93/3, 93/1	výstavba 6 – 10 rodinných domů
44/22	Nové Pavlovice	400/1	stavby pro bydlení čisté
44/23	Liberec	1154, 1155/2	rekonstrukce stávajícího objektu na objekt pro bydlení, v dolních patrech ke komerčním účelům + parkovací stání

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 44. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 44. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 44. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 44. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme především u níže uvedených podnětů – viz. tabulka:



Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/3	nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu D 13 – silnice průmyslová zóna Doubí – Jih
44/4	nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu D 9 - Uralská – Kubelíkova; posoudit zásah rekonstrukce komunikace Uralská - upřesnit rozsah
44/5	respektovat pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, nutno koordinovat s řešením nové obvodové komunikace

#### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 44. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/9	nutno řešit problematické napojení na technickou infrastrukturu
44/11	nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu V 7 - vodovodní řad Krásná Studánka
44/21	nutno řešit problém s odkanalizováním; nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu K 1 – výtlačný řad splašků Machnín – Stráž n/N – ČOV Liberec
44/23	lokalitu nutno napojit na centrální ČOV a veřejný vodovod

#### F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 44. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/23	zachovat ekologicky hodnotnou zeleň

#### G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

44. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
44/4	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	p.p.č. 347/2 v k. ú. Františkov u Liberce se nachází v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
44/8	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	oblast leží v CHKO Jizerské hory – nutno zohlednit; zmenšit rozsah záměru z důvodu ochrany přírody
	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
44/9	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	omezit zástavbu v severní části pozemku z důvodu ochrany registrovaného VKP
44/10	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	oblast leží v CHKO Jizerské hory – nutno zohlednit
44/14	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	oblast leží částečně v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
44/17	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
44/21	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
44/22	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	část p.p.č. 400/1 leží v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit,
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	omezit rozsah záměru z důvodu ochrany Ruprechtického potoka – odstup 10 m

U jednotlivých podnětů nutno řešit dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění požadavek: při umístování staveb pro bydlení v této lokalitě bude v rámci územních řízení nutné měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích venkovních prostorech staveb a budoucích venkovních prostorech

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/10	omezit záměr, vypustit východní část p.p.č. 728/1 v k. ú. Krásná Studánka
44/14	řešit ve vazbě na změnu č. 21/7, posoudit případné rozšíření ploch bydlení západním směrem od p.p.č. 216 v k. ú. Vesec u Liberce
44/21	omezit na část p.p.č. 102/1 v k. ú. Machnín při komunikaci Stará, výhledově posoudit včetně souvisejících ploch

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V 44. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

<b>Podnět číslo</b>	<b>Funkce dle platného územního plánu</b>	<b>Požadavek na změnu funkčního využití</b>
44/3	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	<b>BV</b> bydlení venkovské
44/4	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	<b>BČ</b> bydlení čisté
44/5	plochy přírody a krajiny – travní porosty	<b>BČ</b> bydlení čisté
44/8	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, travní porosty	<b>BČ</b> bydlení čisté
44/9	plochy přírody a krajiny – travní porosty	<b>BV</b> bydlení venkovské
44/10	plochy přírody a krajiny – orná půda	<b>BV</b> bydlení venkovské
44/11	plochy přírody a krajiny – travní porosty	<b>BV</b> bydlení venkovské
44/14	návrh – plochy urbanizované zeleně – rekreační zeleň	<b>BČ</b> bydlení čisté
44/17	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	<b>BV</b> bydlení venkovské
44/21	plochy přírody a krajiny – travní porosty, orná půda, část p.p.č. 93/1 - BČ	<b>BČ</b> bydlení čisté
44/22	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	<b>BČ</b> bydlení čisté
44/23	plocha pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, stavebnictví; plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň	<b>BM</b> bydlení městské

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 44. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 44. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 44. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

### **ČLÁNEK I.: Obsah 44. změny územního plánu**

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :  
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:  
Grafická část 44. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně  
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

### **ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 44. změny územního plánu**

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5000

Návrh dokumentace 44. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Lokalizace podnětů ke změně č. 44

