



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2. 9. 2009

## Bod pořadu jednání:

**Věc: Zadání 48.B změny územního plánu města Liberce**

**Zpracoval:** Adam Lenert  
odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování  
telefon: 48 524 3515

**Schválil:** vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování  
vedoucí odboru Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Projednáno:** Ing. František Hruša, náměstek primátora  
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace  
Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru strategie a územní koncepce

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 25.8.2009

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města  
Ing. František Hruša, náměstek primátora

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- navržené **zadání 48.B změny územního plánu města Liberec** (1. etapa obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí - průmyslová zóna Jih) ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení samostatného pořizování změny 48.A a přesunutí této změny do procesu zpracování konceptu „nového“ územního plánu

***a ukládá***

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 48.B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 192/07 ze dne 29. 11. 2007, bylo schváleno pořízení 48. změny ÚPML. Podstatou změny je **změna funkčního využití ploch na plochy pro dopravu z důvodu trasování obvodové městské sběrné komunikace.**

V dubnu 2009 byl návrh zadání předán zpracovatelem pořizovateli k dalším úkonům v procesu pořízení změny (podle organizačního řádu MML je zpracovatelem zadání Odbor strategie a územní koncepce, pořizovatelem oddělení územního plánování odboru Stavební úřad).

Pořizovatel zajistil ke zpracovanému návrhu zadání 48. změny ÚPML uplatnění požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek každého v souladu se stavebním zákonem.

Na základě uplatněných požadavků zpracovatel provedl úpravu a doplnění zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec. Zadání obsahuje informace a pokyny potřebné pro další proces pořízení změny ÚPML.

Z důvodu potřeby urychleně řešit napojení průmyslové zóny Jih na průtahovou magistrálu silnici I/35 bylo, po zpracování studie trasy, přistoupeno k rozdělení záměru výstavby nové sběrné obvodové komunikace na dva úseky. Prioritně řešit úsek průmyslová zóna Jih – křižovatka Denso s MÚK Doubí (I/35) a to z důvodu, že tato část komunikace bude mít jednodušší způsob projednání i vlastní přípravu realizace. Tato část prošla bezproblémově zjišťovacím řízením v roce 2008 a označuje se 48.B.

V procesu pořizování zbývajících částí změny (označené 48.A) zpracovatel zadání s pořizovatelem dospěli k následujícímu závěru:

Při zjišťovacím řízení druhého úseku zmíněné obvodové komunikace vyvstala řada problémů, které vyústily v požadavek na zpracování dokumentace EIA na tento úsek komunikace a především upřesnění trasy v závislosti na výsledku projednání EIA.

Další proces pořízení 48.A změny (tzn. v úseku křižovatka ulic Heyrovského – Průmyslová (staničení 1,5 km) do místa křižovatky ulic Ostašovská – Obchodní (staničení 8,6 km)) by znamenal duplicitní vynaložení finančních prostředků na posouzení a zpracování trasy a jejího okolí při řešení změny a zároveň při pořizování nového územního plánu. Návrh 48.A změny by se pravděpodobně dle požadavků, které byly uplatněny k návrhu zadání, nepodařilo samostatně projednat. V souvislosti se zahájením prací na konceptu „nového“ územního plá-

nu bude projednání změny 48.A přesunuto do řešení konceptu nového územního plánu. Z těchto důvodů je vhodné ukončit proces samostatného pořizování 48.A změny.

**Závěr:**

Stanovisko pořizovatele:

**Předložený návrh zadání 48.B změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.**

**Příloha :**

Materiál Zadání 48.B změny územního plánu města Liberec pro zasedání Zastupitelstva města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 48.B ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*1. etapa obvodové městské sběrné komunikace  
v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih*

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad, oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Odbor strategie a územní koncepce  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

srpen 2009

## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **Grafická část:**

- Schéma lokalizace v území

## **Používané zkratky**

48.B změna - 48.B změna závazné části územního plánu města Liberec

UPML	-	územní plán města Liberec
UPD	-	územně plánovací dokumentace
PUR	-	politika územního rozvoje
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
MÚK	-	místní účelová komunikace
OP	-	ochranné pásmo
ZPF	-	zemědělský půdní fond
MHD	-	městská hromadná doprava
VTL	-	vysokotlaký
DN	-	vnitřní průměr

## **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 48.B změny územní plánu.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá mj. potřeba alternativního dopravního propojení severní a jižní části města Liberec. 48.B změna řeší dopravní propojení silnice I/35 a průmyslové zóny Jih. Navrhovaná varianta byla vyhodnocena v provedených průzkumech a rozborech jako nejvýhodnější.

Z provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů,
- OP vysokého napětí,
- OP železnice,
- OP průtahové komunikace.

## **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Základní požadavky na rozvoj vycházejí ze schválené Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020. Jedním ze strategických cílů města je dostupnost a mobilita. Dopravní propojení severní a jižní části města tzv. obvodovou městskou sběrnou komunikací je ve Strategii rozvoje Statutárního města Liberec uvedeno jako jedna z možných aktivit k dosažení dobré dopravní dostupnosti a mobility.

Zastupitelstvo města Liberec rozhodlo svým usnesením č. 192/07 ze dne 29. 11. 2007 o pořízení 48. změny územního plánu města Liberec. 48. změna územního plánu řeší vymezení koridoru pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35). 48. změna územního plánu města Liberec se bude projednávat po částech. I. část je pracovně označena jako změna 48B. Změna 48B se týká tzv. 1. etapy obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih.

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

V rámci 48.B změny bude prověřen záměr umístění koridoru pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci na pozemcích, které jsou uvedeny v následující tabulce:

<b>Obec</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Parcelní číslo</b>
Liberec	Doubí u Liberce	608
Liberec	Doubí u Liberce	629



Liberec	Doubí u Liberce	630
Liberec	Doubí u Liberce	634
Liberec	Doubí u Liberce	635
Liberec	Doubí u Liberce	687
Liberec	Doubí u Liberce	602/3
Liberec	Doubí u Liberce	606/1
Liberec	Doubí u Liberce	611/1
Liberec	Doubí u Liberce	611/6
Liberec	Doubí u Liberce	637/1
Liberec	Doubí u Liberce	637/3
Liberec	Doubí u Liberce	637/4
Liberec	Doubí u Liberce	637/5
Liberec	Doubí u Liberce	637/6
Liberec	Doubí u Liberce	682/1
Liberec	Doubí u Liberce	682/2
Liberec	Doubí u Liberce	683/1
Liberec	Doubí u Liberce	686/10
Liberec	Doubí u Liberce	691/2
Liberec	Doubí u Liberce	744/1
Liberec	Doubí u Liberce	745/5
Liberec	Doubí u Liberce	733/15
Liberec	Doubí u Liberce	762/11
Liberec	Doubí u Liberce	765/14
Liberec	Doubí u Liberce	762/2
Liberec	Doubí u Liberce	762/3
Liberec	Doubí u Liberce	762/4
Liberec	Doubí u Liberce	762/5
Liberec	Doubí u Liberce	762/6
Liberec	Doubí u Liberce	762/7

Návrh 48.B změny musí vycházet ze stávajícího charakteru území a z dnešního uspořádání urbanistické koncepce města Liberce.

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY**

Navržené řešení musí navazovat na stávající komunikační síť a nesmí omezovat ostatní komunikace a železniční trať. Řešení změny musí zachovat kvalitu dopravní obsluhy souvisejících území.

Je třeba respektovat koridor rychlého železničního spojení Liberec – Turnov – Hradec Králové/Praha.

Napojení městské sběrné komunikace v místě, kde končí rychlostní komunikace R35 a začíná sil. I/35, bude využívat stávající, případně upravenou, křižovatku. Nenapojovat na novou okružní křižovatku.

Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

V rámci realizace přístupové komunikace do Průmyslové zóny Jih bylo počítat i s dopravní obsluhou zóny veřejnou dopravou – návrh zastávek MHD.

### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Návrh řešení bude respektovat stávající koncepce a regulativy platného územního plánu.

V oblasti se nachází veřejně prospěšné stavby – energetické stavby – zásobování plynem P4 – přeložka VTL plynovodu DN 300 v průmyslové zóně Doubí – Jih, včetně regulačních stanic VTL a P5 – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího plynovodu, včetně nových úseků, od průmyslové zóny Doubí – Jih na rozhraní K. ú. Vratislavice n/N a Proseč n/N

## **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Realizace záměru nesmí výrazně prodloužit docházkové vzdálenosti k zastávkám MHD. Nelze omezit pěší propojení průmyslové zóny Jih s obytnými částmi města Doubí a Vesec.

Je třeba respektovat územní systém ekologické stability – funkční lokální biokoridor v jižní části pozemků p.č. 634 a 686/10 v k.ú. Doubí u Liberce.

Respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví z hlediska platných právních předpisů.

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Při řešení bude upravena trasa VPS dopravní D13 – průmyslová zóna Doubí – Jih.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Číslo změny	Právní předpis	Požadavek na řešení
48 B	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	respektovat vzrostlou zeleň a pro záměr využívat pouze v odůvodněných případech
	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	respektovat zátopové území 100-leté vody
	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	respektovat půdy I. a II. třídy ochrany ZPF a jejich případný zábor dostatečně zdůvodnit
	zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění	při trasování komunikace prokázat dodržení hygienických limitů hluku z této komunikace na obytné objekty

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Při řešení bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci a obsluhu území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

realizace záměru x ochrana ZPF

- pro realizaci záměru lze využít i půdy II. třídy ochrany ZPF, každý zábor je však nutno dostatečně zdůvodnit

realizace záměru x ochrana přírody

- v maximální možné míře zachovat zeleň v území a pro realizaci záměru využívat omezeně

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Číslo změny	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
48 B	plochy urbanizované zeleně, plochy pracovních aktivit, plochy průmyslové výroby, plochy bydlení čistého, plochy dopravy, plochy zemědělské výroby	plochy dopravy

Trasu komunikace vymezit jako plochy pro dopravu v rozsahu dle studie, u zbývajících částí pozemků ponechat současnou funkci.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Na záměr výstavby 1. etapy obvodové městské sběrné komunikace proběhlo zjišťovací řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění se závěrem, že záměr „Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Doubí – průmyslová zóna Jih“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 48.B změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 48.B změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## ČLÁNEK I.: Obsah 48.B změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 48.B změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (bez zákresu limit)
- výřez výkresu z ÚPML č. 2 Doprava v měřítku 1 : 5 000
- výřez výkresu z ÚPML č. 10 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy v měřítku 1 : 5 000

## ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 48.B změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000 (jako koordinační výkres)

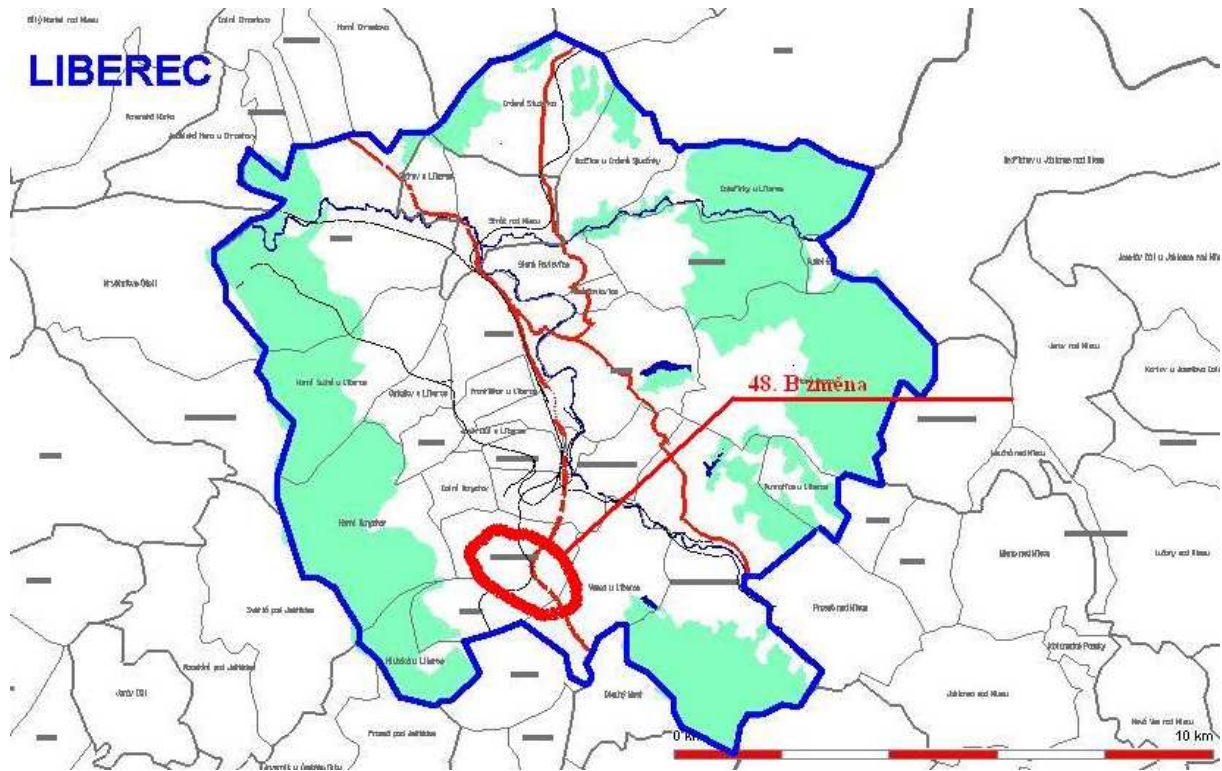
č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF v měřítku 1 : 5 000

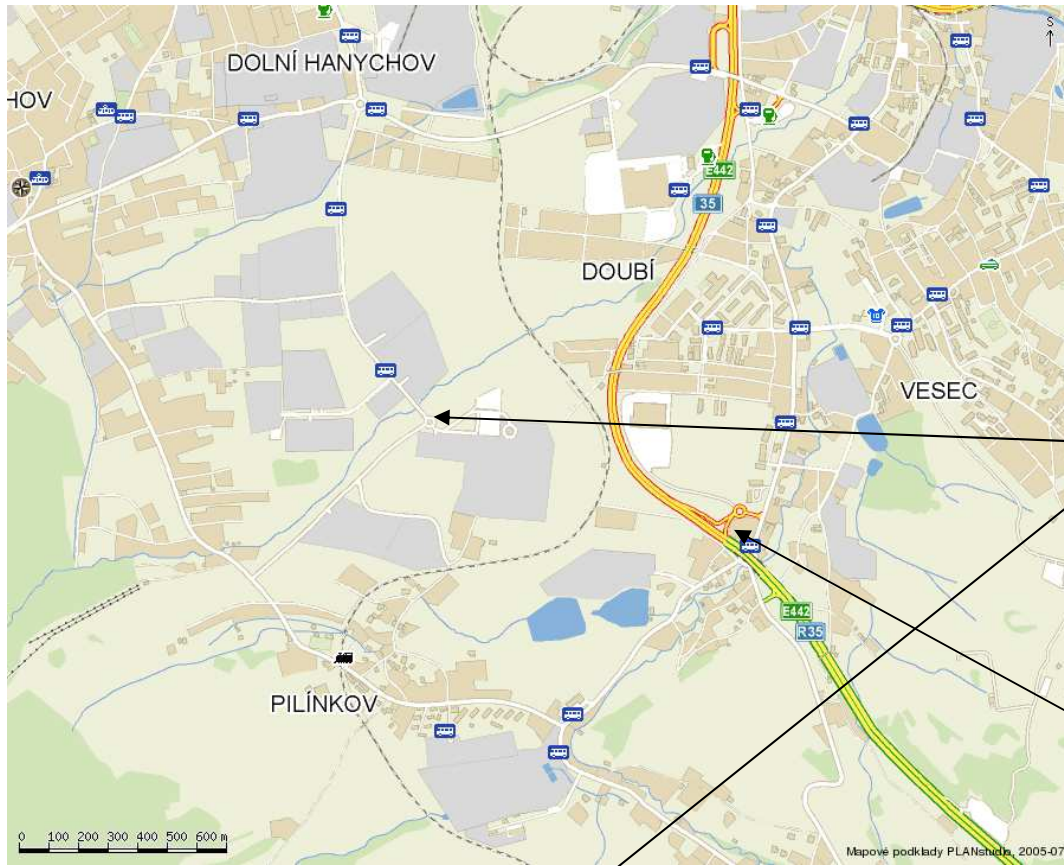
Návrh dokumentace 48.B změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

# GRAFICKÁ ČÁST

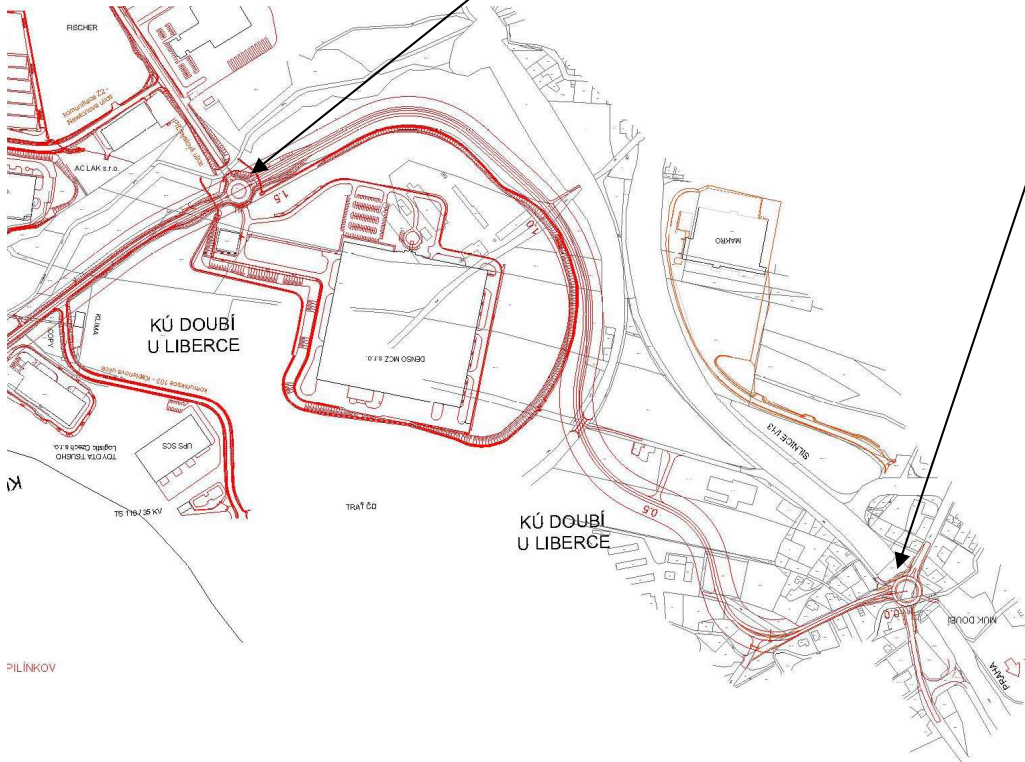
## Lokalizace 48.B změny





Konec trasy

Začátek trasy











LIBERECKÁ IS

