



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 2. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Protokol z provedené kontroly "Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD".

Zpracovala: Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

odbor, oddělení: odbor kontroly a interního auditu

telefon: 48 524 3201

Schválila: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Projednáno: se členy kontrolního výboru a Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města Liberec

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města
Jiří Šolc, předseda kontrolního výboru

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

protokol z provedené kontroly „Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD“.

P Ř Í K A Z

k provedení kontrolní akce „Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD“.

Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na 1. pololetí roku 2009 nařizují provedení kontroly poskytnuté dotace z Městského fondu rozvoje bydlení pro společnost FECIT-AD.

Vedoucí kontrolní skupiny: MUDr. Vladimír Š á m a l člen kontrolního výboru

Členové kontrolní skupiny: Mgr. Jan K o r y t á ř člen kontrolního výboru
Kamil M a l ý člen kontrolního výboru
Jiří Š o l c předseda kontrolního výboru
Ing. Marie V o z o b u l o v á vedoucí odboru kontroly
a interního auditu

Prověrka bude provedena v měsíci květnu a červnu roku 2009.

Liberci 17. března 2009

Ing. Jiří K i t t n e r

primátor města Liberec

P r o t o k o l

z provedené kontroly „Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD“.

V souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na 1. pololetí roku 2009 a na základě příkazu primátora města Liberec Ing. Jiřího Kittnera ze dne 17. března 2009 byla provedena kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD.

Vedoucí kontrolní skupiny: MUDr. Vladimír Š á m a l člen kontrolního výboru

Členové kontrolní skupiny: Mgr. Jan K o r y t á ř člen kontrolního výboru
Kamil M a l ý člen kontrolního výboru
Jiří Š o l c předseda kontrolního výboru
Ing. Marie V o z o b u l o v á vedoucí odboru kontroly
a interního auditu

Výsledek kontroly:

Kontrolní akce byla zahájena dne 12.5.2009 za účasti členů kontrolní skupiny (dále jen KS) a přizvaných úředníků Magistrátu města Liberec a to Ing. Jitky Píšové, tajemnice Městského fondu rozvoje bydlení (dále jen „MFRB“) a Ing. Mgr. Ivany Řimnáčové, vedoucí odboru životního prostředí. Na další jednání kontrolní skupiny dne 26.5.2009 byl přizván Ing. František Hruša, náměstek primátora pro rozvoj a územní plánování, Ing. Ivo Palouš, člen Zastupitelstva města Liberec a bývalý náměstek primátora a dále Ing. Vlastimil Žihla, jednatel společnosti FECIT-AD s.r.o. Liberec. Ing. Ivo Palouš a Ing. Vlastimil Žihla se jednání nezúčastnili z pracovních důvodů. Následující jednání KS proběhlo dne 3.6.2009 za účasti jejích členů i přizvaných hostů - Ing. František Hruša a Ing. Vlastimil Žihla. Poslední jednání proběhlo na místě samém dne 11.6.2009 v ulici Březnická u majitelů domů MUDr. Šráma a Ing. Ježka, za přítomnosti MUDr. Vladimíra Šámala vedoucího KS a Jiřího Šolce předsedy kontrolního výboru (dále jen KV).

Ke kontrole byly předloženy následující materiály:

- podklad pro Zastupitelstvo města Liberec: MFRB – vyúčtování za rok 2008 a návrh rozdělení prostředků na r. 2009; schválen Usnesením č. 64/09,
- Rozhodnutí o umístění stavby z 25.9.2000 – 102 řadových RD Erbenova-Strakonická,
- Stavební povolení z 12.3.2001 na stavbu 76 řadových RD Erbenova-Strakonická,
- ohlášení změny stavebníka z 21.8.2002: původní EUROMARK BOHEMIA s.r.o. Liberec a nový Integra Liberec a.s.,
- Rozhodnutí OÚ Liberec ke zřízení vodohospodářského díla z 20.12.2000,
- změna stavebníka z 16.2.2005: nový stavebník FECIT – AD s.r.o. Liberec,
- Rozhodnutí – změna termínu dokončení do 31.3.2007 z 10.3.2006,
- Rozhodnutí – I. povolení předčasného užívání stavby z 1.11.2006,
- Smlouva o přidělení prostředků z MFRB Statutárního města Liberec č. 6/08/0181.

Průběh kontrolní akce:

Kontrolní akce byla zahájena dne 12.5.2009 za účasti členů kontrolní skupiny a přizvaných úředníků Magistrátu města Liberec a to Ing. Jitky Pišové, tajemnice Městského fondu rozvoje bydlení, Ing. Mgr. Ivany Řimnáčové, vedoucí odboru životního prostředí, Ing. Marie Vozobulové tajemnice KV. Na tomto jednání byl předložen dopis stěžovatele MUDr. Šráma a členové KS se seznámili s mapovými podklady předmětné oblasti. Jiří Šolc seznámil přítomné i s fotografiemi, které předchozí víkend pořídil na místě samém.

Ing. Pišová vysvětlila podstatu problému, který spočívá v nemožnosti kolaudace staveb rodinných domů z důvodu nevyřešené dešťové kanalizace. Původní záměr, který byl součástí schváleného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl, čerpat dešťovou vodu směrem vzhůru do kanalizace v ulici Březnická. Podobným způsobem je vyřešena splašková kanalizace. Problém je ovšem v ABSENCI dešťové kanalizace v části ulice Březnická. Chybí zde asi 150 m této kanalizace, která by ovšem dle projektové dokumentace v ulici Březnická být měla.

Ing. Mgr. Řimnáčová, vedoucí odboru životního prostředí, doplnila informace Ing. Pišové o odborná stanoviska, včetně problematiky možných řešení. Z hlediska přenesené působnosti je problém dešťové kanalizace neslučitelný s vydáním souhlasného stanoviska ke kolaudačnímu řízení. Výjimky možné nejsou. Samotná ulice Březnická je dnes v režimu „předběžného užívání“ ze stejného důvodu.

Situaci v této lokalitě se pracovníci MML zabývali opakovaně, naposledy včetně tehdejšího náměstka pro rozvoj a územní plánování Ing. Palouše. Ing. Mgr. Řimnáčová přislíbila svoji maximální součinnost při hledání řešení celé situace.

V rámci diskuse členů KS byla předkládána jednotlivá řešení, diskutovány jejich výhody a nevýhody.

Členové kontrolní skupiny stanovili další datum jednání na 26.5.2009 a pověřili Jiřího Šolce, předsedu KV, dopisem pozvat i zástupce společnosti FECIT–AD s.r.o, Ing. Žihlu. Zároveň byl o termínu jednání vyrozuměn také Ing. Hruša a Ing. Palouš, tj. současný a bývalý náměstek pro rozvoj a územní plánování.

Jednání 26.5.2009 se zúčastnili členové KS, dále Ing. Hruša, náměstek pro rozvoj a územní plánování a Ing. Pišová, tajemnice MFRB. Jednání se nemohl zúčastnit zástupce společnosti FECIT–AD s.r.o, Ing. Žihla z pracovních důvodů, byl omluven svojí sekretářkou. Na tomto

jednání byla opět diskutována východiska řešení a předjednan návrh, který by asi byl jediným možným řešením situace.

Termín dalšího jednání byl stanoven na 3.6.2009, předseda Jiří Šolc byl pověřen domluvit tento termín s Ing. Žihlou, po jeho návratu do ČR.

Jednání 3.6.2009 se zúčastnili členové KS, dále Ing. Hruša, náměstek pro rozvoj a územní plánování a Ing. Píšová, tajemnice MFRB. Jednání se účastnil také zástupce společnosti FECIT–AD s.r.o, Ing. Žihla, který objasnil problematiku z pohledu zhotovitele stavby. Společnost FECIT–AD vypracovala projektovou dokumentaci pro územní řízení a následné stavební povolení tak, že počítala s napojením dešťové kanalizace do ulice Březnická. Dokumentace byla schválena a územní rozhodnutí, potažmo stavební povolení, bylo vydáno. Společnost FECIT–AD s.r.o. následně uzavírala se zájemci o řadové rodinné domy smlouvy o výstavbě ve kterých se o uvedená rozhodnutí opírala.

Při pokusu o napojení dešťové kanalizace do ulice Březnická bylo zjištěno, že dotyčná kanalizace zde chybí a tato nyní ústí na spodní pozemek č.p.p. 207/1, 206/7, 206/6 v katastrálním území Dolní Hanychov, obec Liberec.

Tento pozemek je nyní ve vlastnictví společnosti Továrna s.r.o., která zde plánuje další výstavbu. Shodou okolností je jednatelem společnosti Továrna s.r.o opět Ing.Žihla, je to ovšem shoda okolností , nicméně oba projekty spolu mají málo společného.

Po zjištění absence dešťové kanalizace v ulici Březnická a vývoje developerského projektu Továrna s.r.o. bylo jednáno Ing. Žihlou o svedení dešťových vod do společné dešťové kanalizace s projektem Továrna s.r.o. Pozemky firmy Továrna s.r.o. nejsou pouze v držení Ing. Žihly, jsou na nich zástavní práva bank a není možné je dělit. Toto řešení ovšem vyžaduje zásah do již hotových zahrádek dvou domů (Ing. Ježek a MUDr. Šrám) a nese s sebou náklady na realizaci. K dohodě nedošlo a v dokumentaci pro územní rozhodnutí projektu Továrna s.r.o. s napojením „horních řadových domů“ počítáno není.

Členy KS bylo s Ing. Žihlou projednáno kompromisní řešení, které by mohlo být schůdné pro obě strany.

Další jednání bylo stanoven na 11.6.2009 na místě samém.

Jednání dne 11.6.2009 byl přítomen MUDr. Šámal, vedoucí KS a Jiří Šolc, předseda KV, spolu s MUDr. Šrámem (autor stížnosti) a Ing. Ježkem, druhým dotčeným stavebníkem. Na této schůzce byla shrnuta zjištění KS a předestřena východiska ze situace. Bylo konstatováno, že všichni vlastníci řadových rodinných domů jsou v obtížné situaci, kdy chybí kolaudační rozhodnutí, které s sebou nese i přidělení č.p. (trvalého bydliště) a další úkony potřebné pro bezproblémové užívání nemovitosti (požadavky bank, školka, atd.). Bylo konstatováno, že zajištění kolaudace výjimkou není možné a k řešení se musí dospět dobrou vůlí obou stran.

Členové KS navrhli řešení, které měli předjednáno s Ing. Žihlou a toto řešení bylo po delší diskusi přijato vlastníky dotčených nemovitostí.

Návrh řešení schůdný pro obě strany.

Společnost FECIT–AD s.r.o vypracuje projekt pro napojení dešťové a splaškové kanalizace „dolů“ do již hotové dešťové a splaškové kanalizace projektu Továrna. Tento projekt bude počítat s tím, že splašková a dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích (v současné době již téměř hotových zahrádek) Ing. Ježka a MUDr. Šráma. Projekt přesně vymezí umístění kanalizace dešťové, splaškové na pozemcích vč. odstupových vzdáleností, šířka, hloubka apod. Vlastníci budou upozorněni na skutečnost, že na jejich

pozemcích bude muset být zřízeno věčné břemeno ve prospěch SČVaK a.s. jakožto budoucího provozovatele splaškové kanalizace s SML provozovatele dešťové kanalizace. Náklady na projektovou dokumentaci ponese společnost FECIT-AD s.r.o. Realizací těchto kanalizačních řadů s napojením na kanalizační řady, které jsou nyní realizovány firmou Továrna s.r.o. vznikne majitelům řadových domů budoucí prokazatelná úspora (vypnutí čerpadel - náklady na technologie a elektřinu). Tato nová projektová dokumentace bude předložena vlastníkům dotčených domů a ti vyjadřují předběžné kladné stanovisko, pokud bude toto řešení schůdné a stavebník se zaváže uvést zahrádky do původního stavu. Po odsouhlasení dokumentace požádá FECIT-AD s.r.o o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předběžné náklady jsou odhadnuty na 1 mil. Kč, přičemž na realizaci tohoto opatření by mohla společnost FECIT-AD s.r.o. požádat o dotaci z fondu MFRB. Prostředky pro dotaci společnosti FECIT-AD s.r.o již měl MFRB alokovány a dotace nebyla čerpána právě z důvodů sporů v výše popsané oblasti. Tímto řešením by se celý problém odblokoval, kolaudační rozhodnutí na rodinné domy by mohlo být vydáno a vlastníci by získali „přirozené, spádové“ řešení splaškové i dešťové kanalizace.

Závěr

Kontrolní skupina provedla kontrolu předložené dokumentace a šetření na místě samém. Kontrolní skupina konstatuje zavinění především v převzetí stavby ulice Březnická od dodavatele Integra Liberec, a.s. Součástí této stavby, dle projektu, měla být i dešťová kanalizace, která ovšem v úseku dlouhém 150 m chybí a silnice je vyasfaltována. Tímto pochybením neměla společnost FECIT-AD s.r.o kam zaústit dešťovou kanalizaci, byť to měla pravomocnými rozhodnutími schváleno. Vlastníci řadových rodinných domů jsou poškozovali na svých právech tím, že chybějící kolaudační rozhodnutí jejich rodinných domů jim znemožňuje přidělení č.p. a věcí s tím souvisejících.

Kontrolní výbor dne 25.6.2009 po projednání zprávy z kontrolní skupiny „Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD“ konstatuje, že provedenou kontrolou nebyly shledány nedostatky při čerpání prostředků z rozpočtu města, dotace nebyla dosud vůbec čerpána.

S protokolem z kontroly byla seznámena a současně obdržela protokol o výsledku kontroly:

.....
Ing. Tomáš Kubica
vedoucí odboru rozvojových projektů

.....
datum seznámení
a převzetí výtisku

Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů sdělí do 5-ti dnů po převzetí protokolu o kontrole písemné stanovisko ke kontrolnímu zjištění.

Jiří Š o l c
předseda kontrolního výbor

Liberec 22.6.2009

MUDr. Vladimír Š á m a l

vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Jan K o r y t á ř

člen kontrolní skupiny

Kamil M a l ý

člen kontrolní skupiny

Jiří Š o l c

člen kontrolní skupiny

Ing. Marie V o z o b u l o v á

členka kontrolní skupiny

S protokolem byli seznámeni:

Ing. Tomáš K u b i c a

vedoucí odboru rozvojových projektů

Ing. Jiří K i t t n e r

primátor města Liberec

Ing. František H r u š a

náměstek primátora

pro rozvoj a územní plánování

JUDr. Marek Ř e h á č e k

tajemník Magistrátu města Liberec

Protokol byl vyhotoven ve dvou originálech.