



STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 2. 9. 2009

**Změna závazné části územního plánu číslo 43/10 - reakce na
připomínku**

Předkládá: Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru strategie a územní koncepce

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

telefon: 485 243 526

S odvoláním na 6. zasedání zastupitelstva města Liberec, konaného dne 25. 6. 2009 reagujeme na připomínku zastupitelů města k problematice změny ÚP číslo 43.

Návrh zadání změny č. 43 byl z jednání zastupitelstva stažen z důvodu nejasnosti vymezení podnětu č. 43/10 (lokalita Riegrova ulice). Připomínka zastupitelů, proč zadání změny obsahuje více pozemků než bylo uvedeno při projednávání zařazení lokality do procesu pořízení, nebyla na jednání zastupitelstva jednoznačně zodpovězena.

Přijetí podnět č. 43/10 (lokalita Riegrova) reagovalo na stav vzniklý přesunem zařízení rehabilitace do nového objektu v ulici Papírová, na uvolnění objektu bývalého Léčebného ústavu a na jeho následný prodej Statutárním městem Liberec novému majiteli. Zájem zajistit výhledově využití objektu a jeho údržbu či rekonstrukci prezentovalo město požadavkem na flexibilní využití objektu i areálu v územním plánu města. Zájem Statutárního města Liberec objektivně naplňovat na území města cíle územního plánování, dospěl k tomu, že změnou ÚP navrhuje omezit další rozměšňování funkčních ploch podle současné náplně objektů, ale naopak řešit lokalitu v širším rozsahu, v nové funkci, která umožňuje jak zachování stávajícího využití (a to i provoz DDM Větrník), tak i případnou změnu v případě revitalizace. Zvýšení počtu pozemků v zadání změny č. 43/10 proti počtu schválenému při přijetí podnětu bylo způsobeno dělením pozemků (výsledné rozdělení pozemků je uvedeno v tabulce). Plošný rozsah navrhované změny se nezměnil.

výkaz původního a nového stavu údajů katastru nemovitostí	
původní stav	nový stav
2923/1	2923/1
	2923/6
2923/2	2923/2
	2923/4
	2923/5
2924/1	2924/1
	2924/5

Z výše uvedených důvodů, je do RM a ZM opětovně předkládáno zadání změny č. 43 ke schválení, včetně problematického podnětu č. 43/10, doplněné krátkým zdůvodněným přímo v důvodové zprávě. Tato informace by měla napomoci schválení zadání 43. změny v zastupitelstvu města.