

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 15.9.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Směna pozemků

I. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 5269/2, 5269/3

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: p.č. 5269/3 ostatní plocha (zeleň)
p.č. 5269/2 ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana: -

důvod předložení: žádost
záměr: výstavba parkoviště

využití dle územ. plánu: přestavbové území s funkcí smíšených služeb, manipulační plochy a plochy zeleně
v zástavbě, výhledově využít pozemky pro přestavbu, řešit ve vazbě na širší území

závazky a břemena: závazek zajištění přístupu pro vlastníky garáží na pozemcích p.č. 5271/14, 5271/15,
5272/2, k.ú. Liberec

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 1.840,- Kč/m² výměra celkem: 837 m²

základní cena : 1,540.080,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 47.640,- Kč

Celková cena: 1,588.000,- Kč

Stanovisko PS: 13. 10. 2006
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SU: souhlas
SK: souhlas
SO: souhlas

DOPORUČENÍ OE: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků formou veřejné dražby.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 20. 4. 2009 souhlasí s cenou pozemků a doporučuje jejich prodej

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 6. 2009
a) zrušuje usnesení č. 203/09, oddíl V, bod 29 ze dne 21. 4. 2009
b) schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 5269/2, 5269/3,
k. ú. Liberec firmě Aman, spol. s r.o. (vlastník hotelu EDEN) za cenu
1,588.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 23. 6. – 10. 7. 2009

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 15. 9. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 5269/2, 5269/3, k.ú. Liberec kupujícímu :

Anna Marie Andělová, [redacted] (jednatelka firmy AMAN, spol s r.o.)

za kupní cenu 1,588.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 5269/2, 5269/3, k.ú. Liberec kupujícímu :

Anna Marie Andělová, [redacted] (jednatelka firmy AMAN, spol s r.o.)

za kupní cenu 1,588.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 8694

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 27.března 1995

Obchodní firma: AMAN, spol. s r.o.
Zapsáno: 27.března 1995

Sídlo: Liberec 8, České mládeže 125/130
Zapsáno: 27.března 1995 Vymazáno: 20.června 1995

Liberec 23, Kaplického 367
Zapsáno: 20.června 1995 Vymazáno: 31.ledna 2006

Liberec, Vratislavice nad Nisou, Na vrších 738, PSČ 463 11
Zapsáno: 31.ledna 2006 Vymazáno: 21.dubna 2008

Liberec, Chrastavská 13, PSČ 460 01
Zapsáno: 21.dubna 2008

Identifikační číslo: 627 40 598
Zapsáno: 27.března 1995

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Zapsáno: 27.března 1995

Předmět podnikání:

- výroba ekologických briket
Zapsáno: 27.března 1995
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (kromě zboží vyhr. v příl. 1-3 zák.č.455/91 Sb. o živ.podnikání)
Zapsáno: 27.března 1995
- pronájem nemovitostí bytových a nebytových prostor
Zapsáno: 27.března 1995
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
Zapsáno: 27.března 1995
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
Zapsáno: 20.června 1995
- hostinská činnost
Zapsáno: 25.října 2005

Statutární orgán:

Jednatel: Anna Marie A n d ě l o v á
Liberec 8, České mládeže 125/130
Zapsáno: 27.března 1995 Vymazáno: 20.června 1995

Jednatel: Anna Marie A n d ě l o v á

Liberec 23, Kaplického 367
Zapsáno: 20.června 1995 Vymazáno: 16.května 1997

Jednatel: Anna Marie Andělová, r.č. 725805/9908

Liberec 23, Kaplického 367
Zapsáno: 16.května 1997 Vymazáno: 25.října 2005

jednatel: Anna Marie Andělová, r.č. 725805/9908

den vzniku funkce: 27.března 1995
Zapsáno: 25.října 2005

Jednatel společnost zastupuje a jejím jménem jedná o všech otázkách samostatně, podepisuje za společnost tak, že k napsanému nebo natištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Zapsáno: 27.března 1995 Vymazáno: 25.října 2005

Jednatel společnost zastupuje a jejím jménem jedná samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že

k napsané nebo natištěné firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Zapsáno: 25.října 2005

Společníci:

Anna Marie A n d ě l o v á
Liberec 8, České mládeže 125/130

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Zapsáno: 27.března 1995 Vymazáno: 20.června 1995

Anna Marie A n d ě l o v á
Liberec 23, Kaplického 367

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Zapsáno: 20.června 1995 Vymazáno: 16.května 1997

Anna Marie Andělová , r.č. 725805/9908

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Zapsáno: 25.října 2005

Anna Marie Andělová, r.č. 725805/9908

Liberec 23, Kaplického 367

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

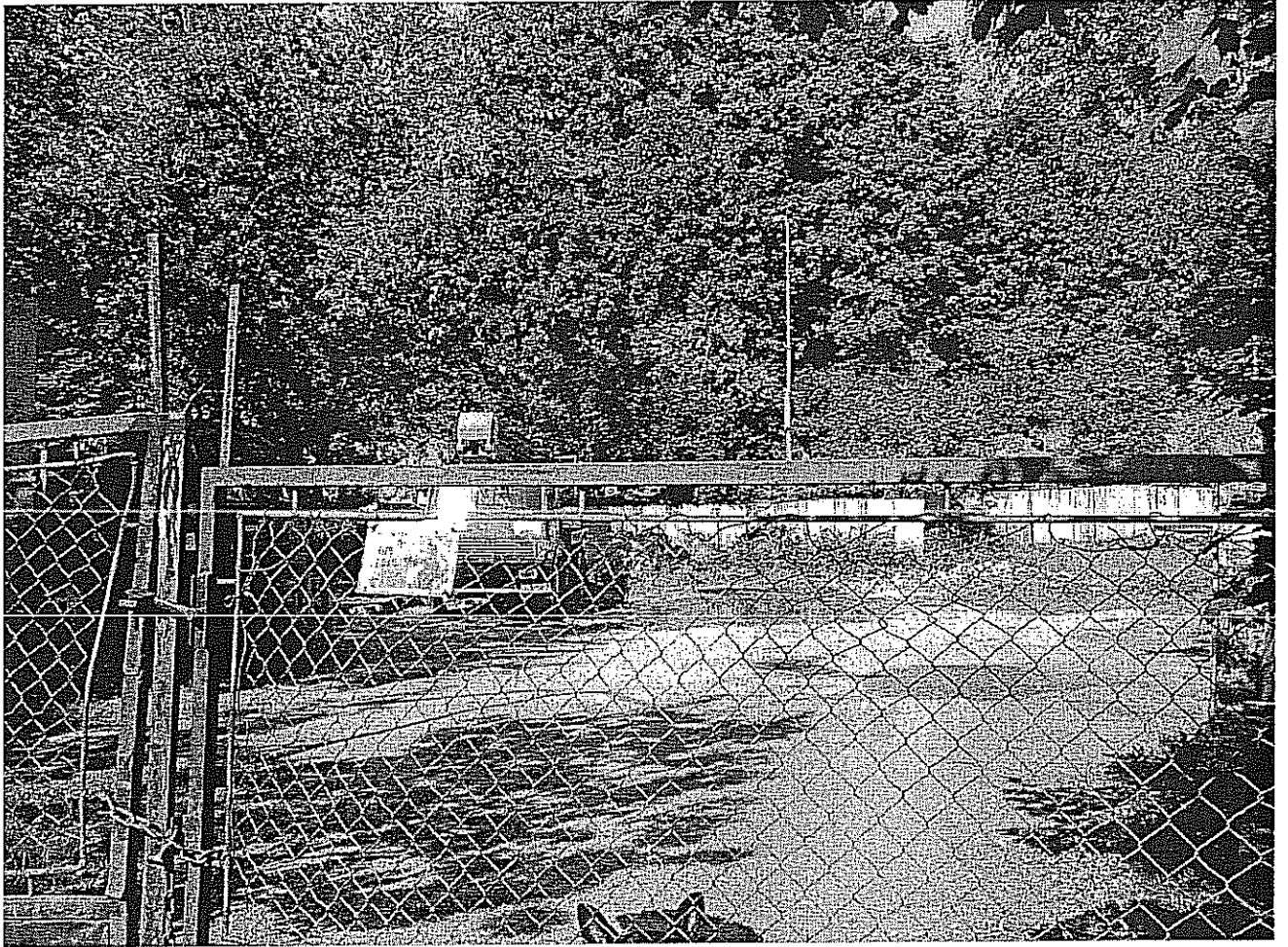
Zapsáno: 16.května 1997 Vymazáno: 25.října 2005

Základní kapitál: 100 000,- Kč
Zapsáno: 27.března 1995

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.08.09 11:33:06

Údaje platné ke dni 24.08.2009, 6:00



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 170/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod objektem trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, pozemek pod objektem trafostanice

závazky a břemena: ano-VB ČEZ 224/06
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 028 cenové pásmo/kategorie: IV/A

cena dle interního předpisu: 700,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 810,- Kč/m² výměra: 13m²

základní cena: 10.530,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 330,- Kč

Celková cena: 11.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.4. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
TS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkovi objektu na pozemku p.č.170/2.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 15.6.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.170/2, k.ú. Doubí u Liberce vlastníkovi objektu na pozemku p.č.170/2.,k.ú.Doubí za cenu 11.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 23.6. 2009 – 10.7. 2009

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 15.9. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 170/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1.ČEZ Distribuce a.s., IČ: 272 324 25

sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

za kupní cenu 11.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 4071/4, k.ú. Liberec

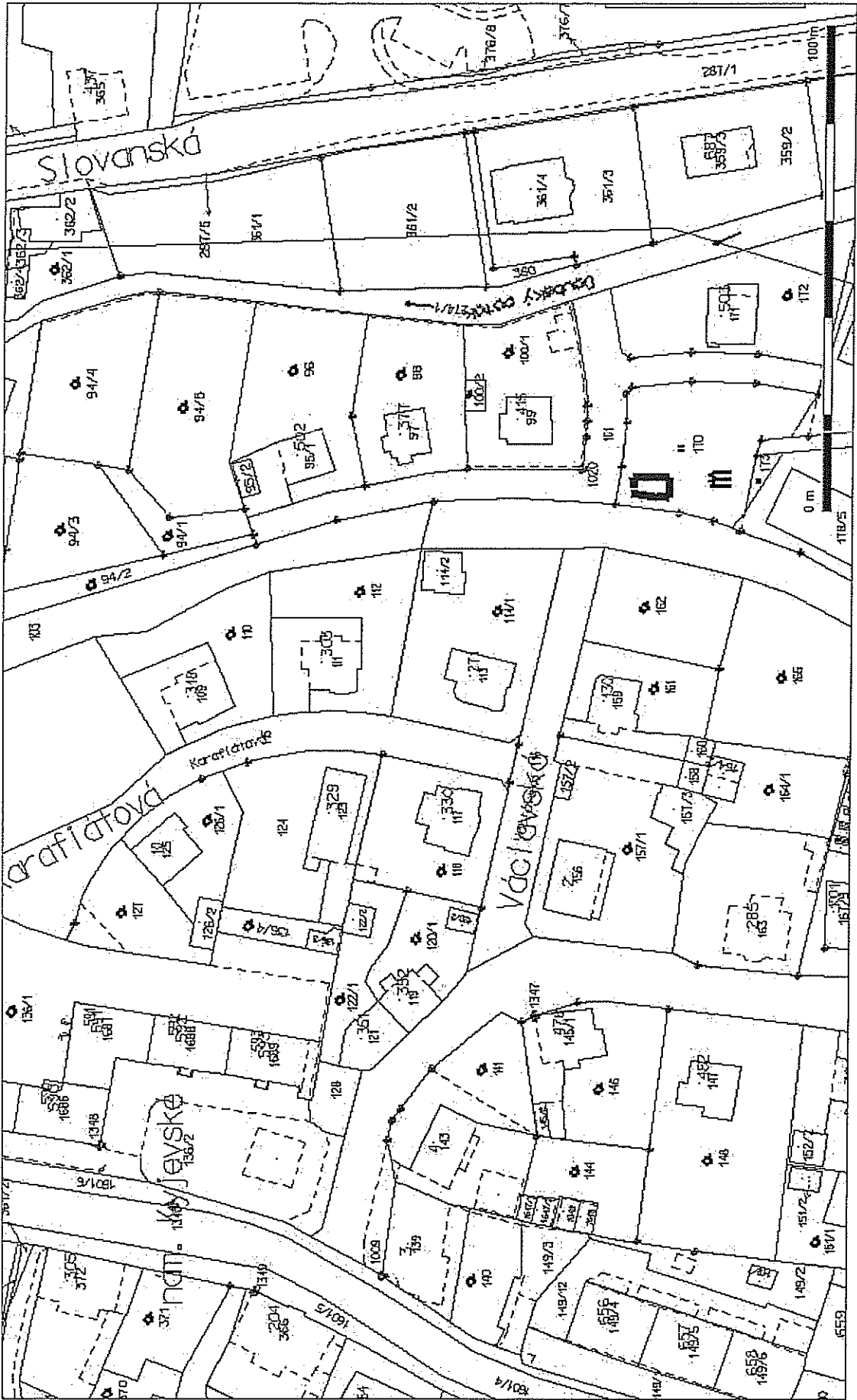
kupujícímu:

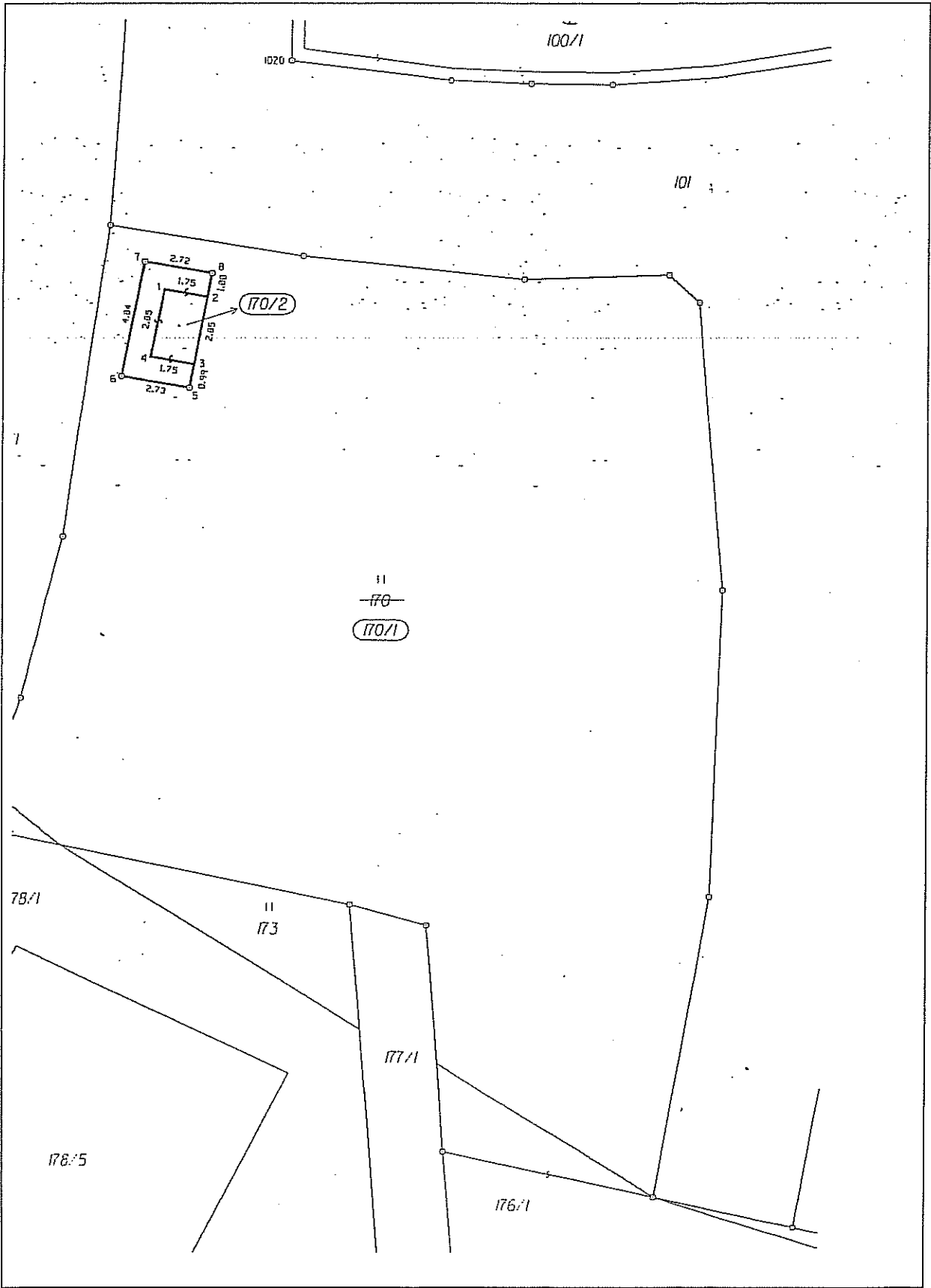
1.ČEZ Distribuce a.s., IČ: 272 324 25

sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

za kupní cenu 11.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





100/1

1020

101

170/2

11
170
170/1

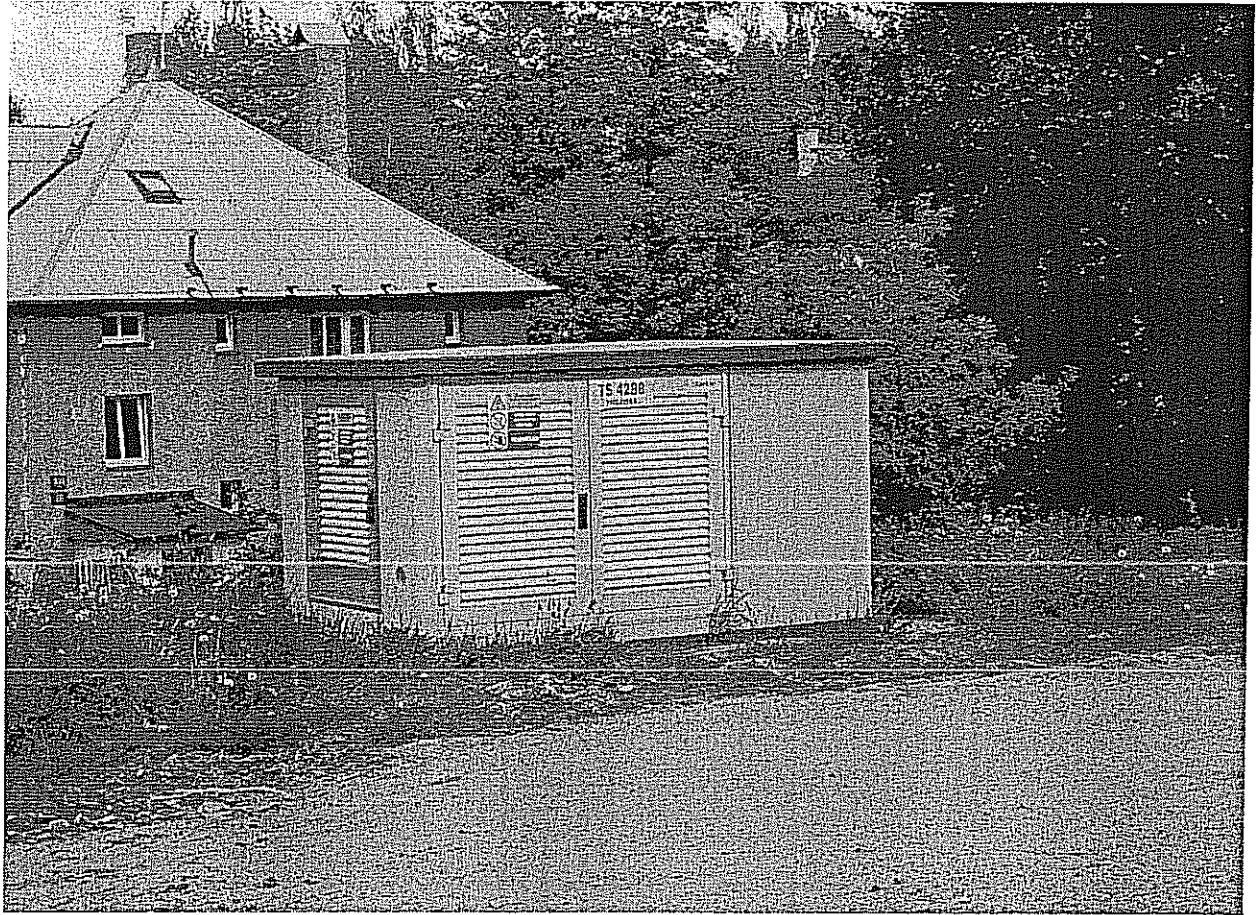
78/1

11
173

177/1

176/1

178/5



II. SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území: Starý Harcov pozemek p.č. 629 ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Starý Harcov pozemky p.č. 628/4 a 628/5 odděl.
z pozemků p.č. 628/1 a 628/2
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontroloval : Ing. J. Mazáč

druh pozemků : trvalý travní porost
za
ostatní plocha – manipulační plocha (p.č. 628/1), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 628/2)

ochrana : zemědělský půdní fond (p.č. 629)
důvod předložení : žádost
záměr : realizace „Dětského centra SLUNÍČKO Liberec“
využití dle územ. plánu : plochy veřejné vybavenosti – školství, pozemek p.č. 629 je pruh zeleně podél komunikace, pozemky p.č. 628/1 a 628/2 jsou využívány pravděpodobně jako zahrádka, doporučení – směna možná

závazky a břemena : ---
pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 4.9.2009 – 21.9.2009
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 629
ve vlastnictví žadatele
výměra: 140 m²
cena dle znaleckého posudku : 94.780,- Kč

za

pozemky p.č. 628/4 a 628/5
ve vlastnictví města
výměra: 146 m²
cena dle znaleckého posudku : 94.670,- Kč

doplatek ve výši : **bez doplatku**
náklady spojené s realizací směny hradí město

Stanovisko PS: 30.4.2009
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: ---
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas
TS: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** směnu pozemků.

VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města dne 2.6.2009 schvaluje záměr směny pozemku p.č. 629, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Antošová Jaroslava [redacted]
za části pozemků p.č. 628/1 a 628/2, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO: 00262978.

VYJADŘENÍ KPN:

Komise dne 14.9.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu bez doplatku.

NÁVRH USNESENÍ RM:

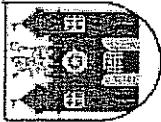
Rada města dne 15.9.2009 souhlasí se směnou pozemku p.č. 629, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Antošová Jaroslava [redacted],
za pozemky p.č. 628/4 a 628/5 odděl. z pozemků p.č. 628/1 a 628/2, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978
bez doplatku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 24.9.2009 schvaluje směnu pozemku p.č. 629, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Antošová Jaroslava [redacted],
za pozemky p.č. 628/4 a 628/5 odděl. z pozemků p.č. 628/1 a 628/2, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978
bez doplatku.

části pozemků ve vlastnictví města navržené ke směně

GIS Web - GIS • 20.04.2009 - 10:24:17

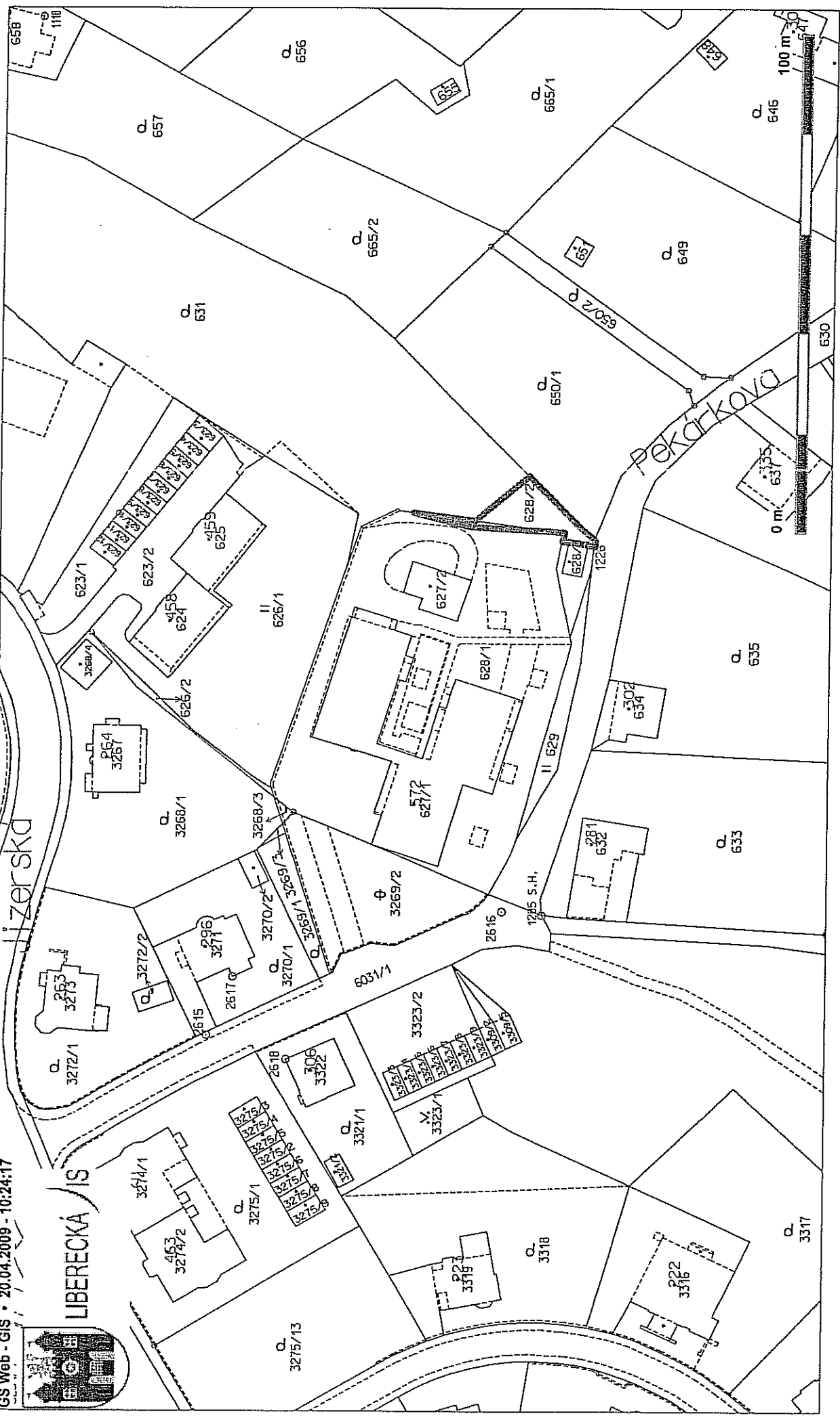


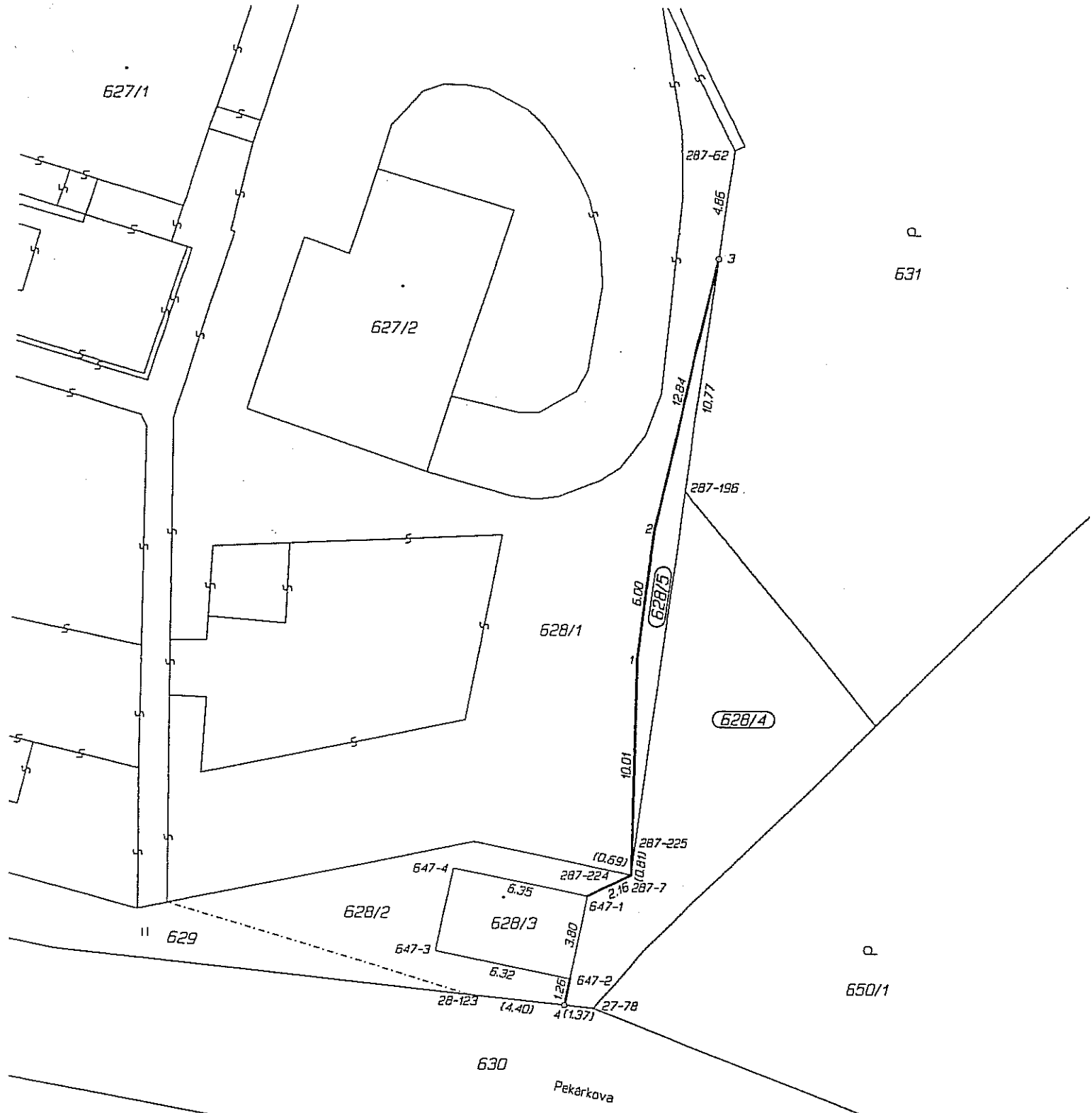
LIBEREČSKÝ ÚSTAV

Liberecká / IS

Liberecká

PEKARŮKOVÁ





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
27-78	686007.47	973653.54	bez označení
28-123	686013.21	973652.95	*
287-7	686005.88	973647.36	sloupek pl.
287-62	686001.69	973613.99	roh zdřky
287-196	686003.66	973629.60	kolík
287-224	686006.56	973647.22	bez označení
287-225	686005.79	973646.56	*
647-1	686007.84	973648.36	roh zdr
647-2	686008.59	973652.19	*
647-3	686014.78	973650.96	*
647-4	686014.02	973647.12	*
1	686005.76	973637.37	sloupek pl.
2	686005.07	973631.43	*
3	686002.31	973618.94	plast.znak
4	686008.83	973653.40	*



VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21.10.2008 schvaluje záměr směny pozemku p.č. 543/13 odděl. z pozemku p.č. 543/10, k.ú. Krásná Studánka ve vlastnictví: **Jiří Janovský** [redacted] za část pozemku p.č. 124, k.ú. Janův Důl u Liberce ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978 s doplatkem městu.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 15.6.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a **doporučuje** jejich směnu s doplatkem městu.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 souhlasí se směnou pozemku p.č. 543/13 odděl. z pozemku p.č. 543/10, k.ú. Krásná Studánka ve vlastnictví: **Jiří Janovský** [redacted] za pozemek p.č. 124/1 odděl. z pozemku p.č. 124, k.ú. Janův Důl u Liberce ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978 s doplatkem městu ve výši **17.940,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **5.412,- Kč**.

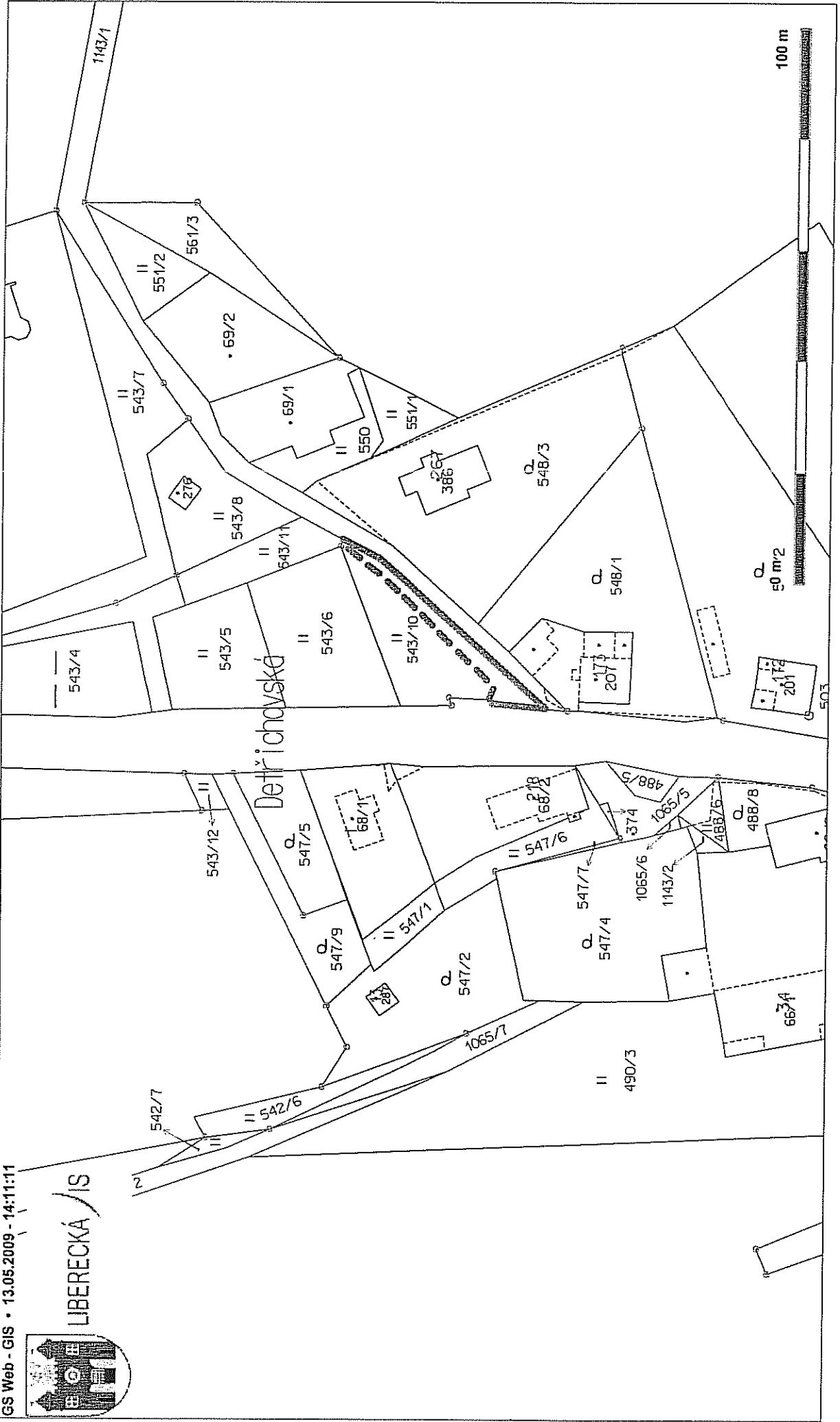
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.9.2009 schvaluje směnu pozemku p.č. 543/13 odděl. z pozemku p.č. 543/10, k.ú. Krásná Studánka ve vlastnictví: **Jiří Janovský** [redacted] za pozemek p.č. 124/1 odděl. z pozemku p.č. 124, k.ú. Janův Důl u Liberce ve vlastnictví: **Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978 s doplatkem městu ve výši **17.940,- Kč** a úhradou nákladů městu ve výši **5.412,- Kč**.

část pozemku ve vlastnictví žadatele navržená ke směně

GS Web - GIS • 13.05.2009 - 14:11:11



LIBERECKÁ IS



II
543/5

II
543/11

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
111- 78	689065.85	968758.71	pův.pl.zn.
111- 80	689091.83	968779.49	barva
111- 81	689091.02	968778.89	hréb
114-708	689090.73	968771.62	barva
218- 6	689063.57	968751.76	sl.pl.
477- 2	689062.34	968752.10	*
1	689088.52	968780.46	plast.zn.
2	689083.40	968776.12	*
3	689067.82	968758.76	roh pířírku
4	689067.41	968758.25	*

II
543/6

1228/2

II
543/10

218-6 1.12 477-2

7.80
7.44
111-78

23.33

114-708
7.26
111-81
111-80 1.00 2.25

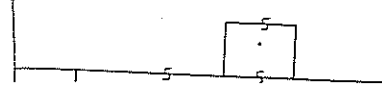
6.69
2

Q
548/3

II
543/13

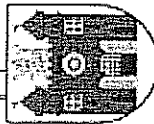
Q
548/1

207

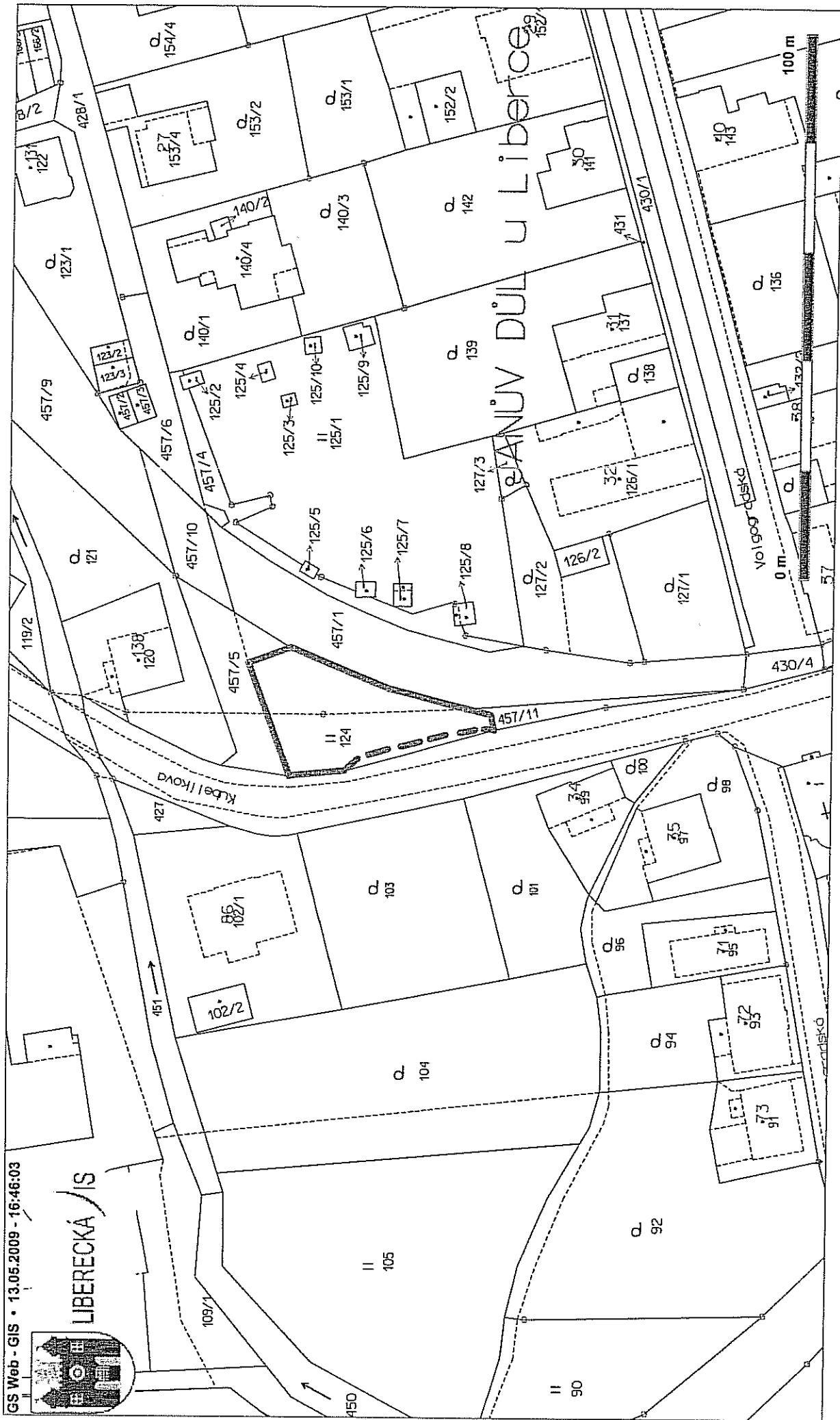


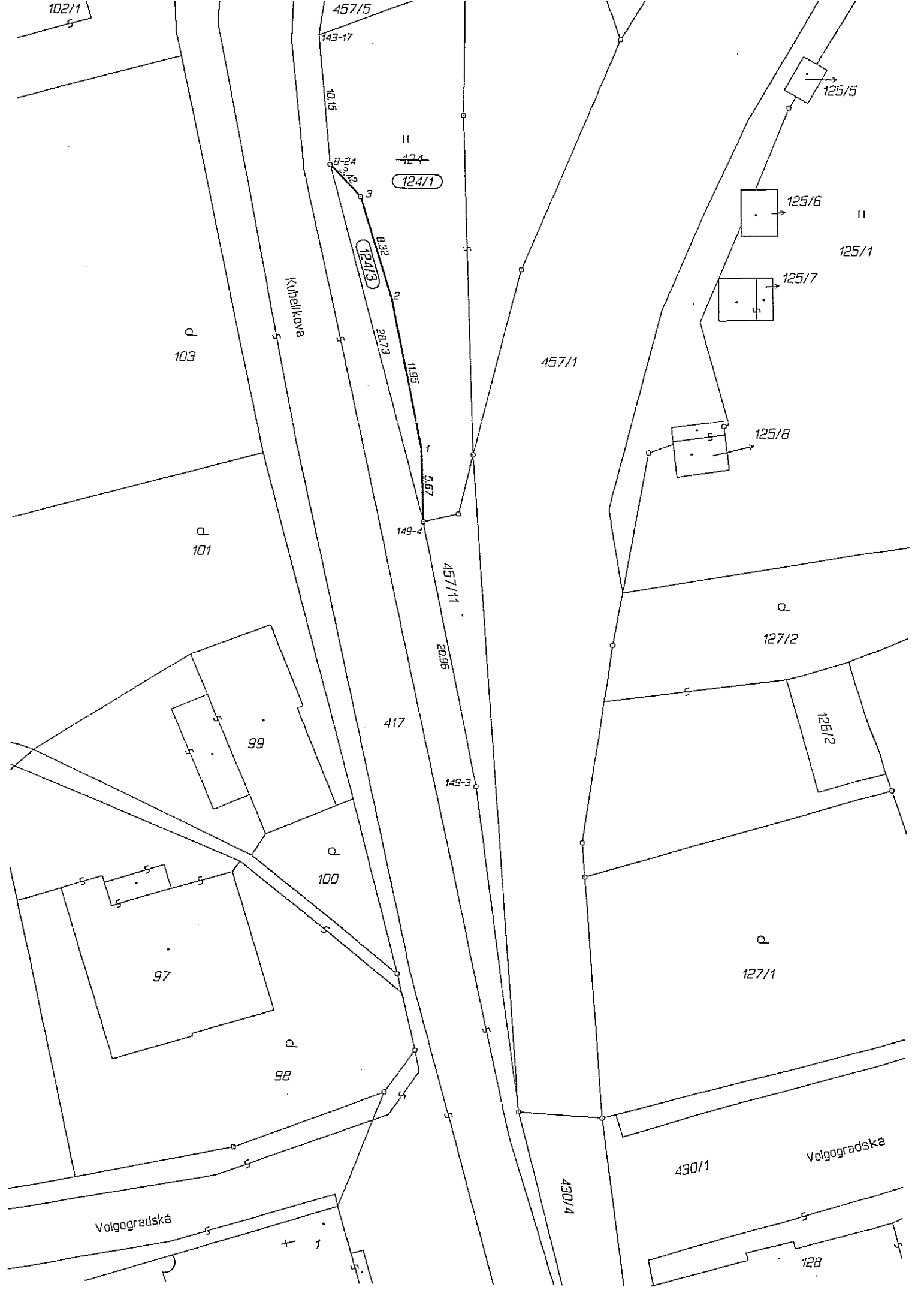
část pozemku ve vlastnictví města navržená ke směně

GS Web - GIS • 13.05.2009 - 16:46:03



LIBERECKÁ IS





102/1

457/5

149-17

10.15

II
-424

124/1

8.32
124/3

Kubelkova

103 P

101 P

457/1

28.73

11.95

5.67

149-4

457/11

20.96

417

149-3

125/5

125/6

125/1

125/7

125/8

127/2

126/2

127/1

Volgogradská

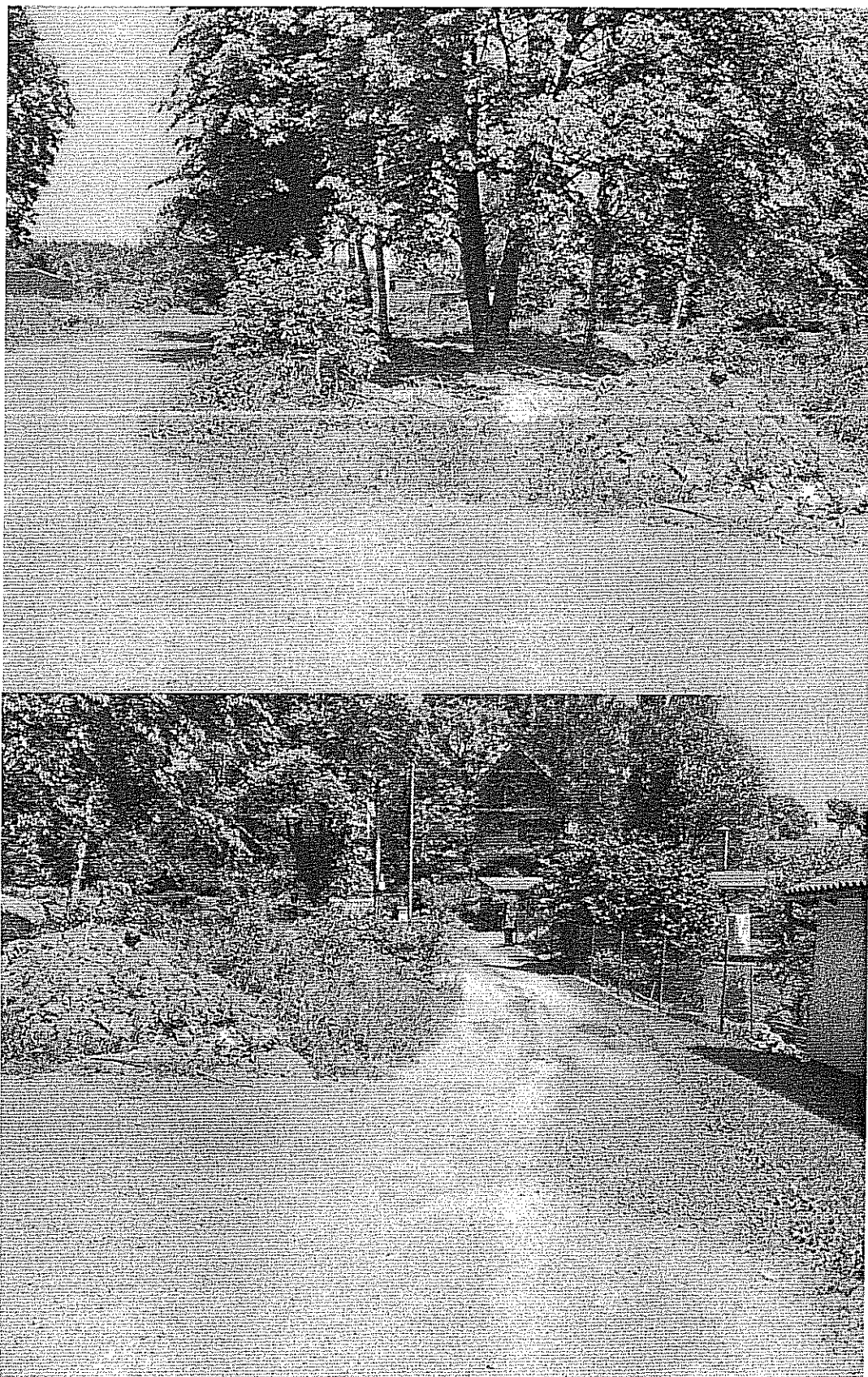
430/4

430/1

Volgogradská

128

pozemek p.č. 543/10, k.ú. Krásná Studánka



pozemek p.č. 124, k.ú. Janův Důl u Liberce

