



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Ukončení pořizování 21.B změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace

Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

Poznámka: projednáno v Radě města dne 15. 9. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- ukončení procesu pořizování 21.B změny územního plánu města Liberec

a ukládá

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování 21.B změny územního plánu města
Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 241/05 ze dne 15. 12. 2005 rozhodlo o pořízení 21. změny závazné části územního plánu města Liberec. Součástí 21. změny územního plánu města Liberec byl i podnět 21/25. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou oblast, projednával se tento podnět samostatně jako změna 21.B. V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o změně:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
21 B	Radčice u Krásné Studánky	274/4, 274/11, 275, 277/2, 389/23, 480/1, 480/13	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské

Součástí 21.B změny byl i p.p.č. 490/4 v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, tento pozemek byl z 21.B změny vyčleněn a je projednáván v rámci 21. změny jako podnět č. 21/25.

V listopadu roku 2007 byl zpracován návrh zadání 21.B změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán. K návrhu zadání 21.B změny měly dotčené orgány velké množství požadavků na výrazné omezení záměru. Tyto požadavky byly projednány nejen s dotčenými orgány, ale i s žadateli o změnu a nepodařilo se dosáhnout kompromisu. Z těchto důvodů je vhodné ukončit proces pořizování 21.B změny.

Vzhledem k tomu, že byla žádost na těchto pozemcích podána znovu (rozšířená o parcelu 480/15) bude tato změna posuzována v rámci přípravy „nového“ územního plánu Liberce (podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008).

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města.

Lokalizace 21.B změny:

