



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Ukončení procesu pořizování 21.C změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

odbor, oddělení: Strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace

Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

Poznámka: projednáno v Radě města dne 15. 9. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- ukončení procesu pořizování 21.C změny územního plánu města Liberec,
- opětovné posouzení požadavků na změnu v rámci pořizování „nového“ územního plánu města Liberce

a ukládá

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora, zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování 21.C změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 241/05 ze dne 15. 12. 2005 rozhodlo o pořízení 21. změny závazné části územního plánu města Liberec.

V listopadu roku 2007 byl zpracován návrh zadání 21. změny a v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán. Po projednání návrhu zadání 21. změny byla od 21. změny oddělena změna 21.C. Zadání 21.C. změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 63/08 ze dne 27. 3. 2008. V 21.C změně jsou podněty, ke kterým měly dotčené orgány velké množství požadavků a u většiny požadovaly vyloučení podnětu z dalšího procesu pořizování.

Další proces pořízení 21.C změny by znamenal pravděpodobně neúčelné vynaložení značných finančních prostředků na zpracování dokumentace návrhu 21.C změny. Návrh 21.C změny by se dle požadavků, které byly uplatněny k návrhu zadání, samostatně bez širších vazeb na celé území města nepodařilo projednat. Z těchto důvodů je vhodné ukončit proces pořizování 21.C změny.

V souvislosti s připravovaným „novým“ územním plánem Liberce (podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008) bude projednáno vhodné využití lokality 21.C změny v rámci „nového“ územního plánu Liberce.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o jednotlivých podnětech 21.C změny:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
21/17	Machnín	47/2- část	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/18	Machnín	292/5	plochy přírody a krajiny	VD plochy pracovních aktivit
21/20	Ruprechtice	864/1,865/1	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté-RD
21/22	Staré Pavlovice	773/1 - část	plochy přírody a krajiny	BČ bydlení čisté - RD
21/28	Starý Harcov	1251/7, 1259/3, 1249/6, 1248/4, 1260/10, 1260/6	plochy přírody a krajiny, 1249/6 – plochy dopravní vybavenosti	BČ bydlení čisté-RD
21/34	Kunratice u Liberce	188/1 – část	plochy přírody a krajiny	VD plochy pracovních aktivit

21/36	Machnín	405/7 část 396/13 část	plochy přírody a krajiny	R plochy sportu a rekreace
21/38	Horní Suchá u Liberce	221/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/39	Ostašov u Liberce	207/1,211/1, 218,219	plochy přírody a krajiny, 218 – plochy dopravní vybavenosti	BV bydlení venkovské
21/53	Krásná Studánka	125/23, 125/24	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/54	Krásná Studánka	125/21, 125/22	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
21/60	Vratislavice nad Nisou	3645	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské

