



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Ukončení procesu pořizování podnětů č. 29/21, 29/23, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/56 z 29.B změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

odbor, oddělení: Strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

Poznámka: projednáno v Radě města dne 15. 9. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- ukončení procesu pořizování podnětů č. 29/21, 29/23, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/56 z 29.B změny územního plánu města Liberec,
- opětovné posouzení požadavků na změnu v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

a ukládá

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování podnětů č. 29/21, 29/23, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/56 z 29. B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 130/06 ze dne 29. 6. 2006 rozhodlo o pořízení 29. změny závazné části územního plánu města Liberec.

V listopadu roku 2007 byl zpracován návrh zadání 29. změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán. Po projednání návrhu zadání 29. změny byla od 29. změny oddělena změna 29B. Zadání 29.B. změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 87/08 ze dne 24. 4. 2008. V 29.B změně jsou podněty, ke kterým měly dotčené orgány velké množství požadavků a u většiny požadovaly vyloučení podnětu z dalšího procesu pořizování. Součástí 29. B změny jsou podněty č. 29/5, 29/7, 29/10, 29/21, 29/23, 29/28, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/48, 29/51, 29/56, 29/58. U podnětů č. 29/5, 29/7, 29/10, 29/28, 29/48, 29/51, 29/58 však došlo ke změně požadavků dotčených orgánů, proto byl důvod pokračovat s procesem pořizování 29.B změny u těchto podnětů. Nyní je zpracována dokumentace návrhu 29.B změny u těchto podnětů a připravuje se projednání.

Naopak další proces pořízení podnětů č. 29/21, 29/23, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/56 z 29.B změny by znamenal pravděpodobně neúčelné vynaložení značných finančních prostředků na zpracování dokumentace návrhu změny. Návrh této změny by se dle požadavků, které byly uplatněny k návrhu zadání, samostatně bez širších vazeb na celé území města nepodařilo projednat. Z těchto důvodů je vhodné ukončit proces pořizování podnětů č. 29/21, 29/23, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/56 z 29.B změny změny.

V souvislosti s připravovaným „novým“ územním plánem Liberce (podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008) bude projednáno vhodné využití lokalit 29/21, 29/23, 29/30, 29/31, 29/36, 29/41, 29/56 z 29.B změny v rámci „nového“ územního plánu Liberce.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o podnětech z 29.B změny, u kterých je doporučeno ukončení procesu pořizování:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
29/21	Krásná Studánka	980/28	plochy přírody a krajiny – orná půda	SS plochy smíšené ostatní
29/23	Krásná Studánka	125/20	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
29/30	Radčice u Krásné Studánky	257/1, 257/82	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/31	Radčice u Krásné Studánky	357/4	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/36	Starý Harcov	2145	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
29/41	Vesec u Liberce	244/1, 245	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleně	SM plochy smíšené městské

29/56	Vratislavice nad Nisou	3645	plochy přírody a krajiny - trvalý travní porost	PV plochy zemědělské výroby, ry- bářství, zemědělské areály
-------	------------------------	------	--	--

LOKALIZACE PODNĚTŮ KE ZMĚNĚ Č. 29.B

