



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: ukončení procesu pořizování 31.změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace

Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

Poznámka: projednáno v Radě města dne 15. 9. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- ukončení procesu pořizování 31. změny územního plánu města Liberec,
- opětovné posouzení požadavků na změnu v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

a ukládá

Ing. Františku Hrušovi, náměstku primátora,
zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování 31. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 166/06 ze dne 7. 9. 2006 rozhodlo o pořízení 31. změny závazné části územního plánu města Liberec. 31. změna se týká změn ploch přírody a krajiny mezi ulicí Dětrichovská a přeložkou silnice I/13 v oblasti Krásné Studánky na plochy bydlení venkovského.

V říjnu roku 2007 byl zpracován návrh zadání 31. změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán. K návrhu zadání 31. změny měly dotčené orgány velké množství požadavků. Jednalo se především o požadavky na ochranu životního prostředí a zemědělského půdního fondu. Ministerstvo dopravy se změnou nesouhlasí a Krajský úřad Libereckého kraje vyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Samostatné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí je poměrně nákladné.

V souvislosti s připravovaným „novým“ územním plánem Liberce (podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008) bude vhodnější projednat optimální využití lokality 31. změny v rámci „nového“ územního plánu Liberce, ve kterém se bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovávat.

Na pozemky č. 277/2, 319/2 a 323/3 byla žádost o změnu územního plánu podána opakovaně dne 31.10.2007. Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 100/09 ze dne 28. 5. 2009 byl tento návrh zařazen do procesu pořízení územního plánu Liberec pod číslem 57/68. Pro posouzení území jako celku, navrhujeme tuto změnu č. 31, včetně výše uvedených pozemků, k přesunutí do „nového“ územního plánu tak, aby došlo k posouzení celé lokality v širších souvislostech.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o 31. změně územního plánu města Liberec:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
31	Krásná Studánka	277/4, 277/1, 213/3, 1009, 323/2, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 220, 219, 273, 221/2, 275, 277/2, 317/6, 317/8, 319/2, 323/3, 375/5	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské

Lokalizace 31. změny:

