



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Ukončení pořizování 37.B změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel pro jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace

Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

Poznámka: Projednáno v Radě města 25. 9. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- ukončení procesu pořizování 37.B změny územního plánu města Liberec (podněty č. 37/6, 37/12, 37/13, 37/14, 37/21)
- opětovné posouzení požadavků na změnu v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování 37.B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 239/06 ze dne 21. 12. 2006 rozhodlo o pořízení 37. změny závazné části územního plánu města Liberec.

V prosinci roku 2007 byl zpracován návrh zadání 37. změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán. Po projednání návrhu zadání 37. změny byla od 37. změny oddělena změna 37B. Zadání 37.B. změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 110/08 ze dne 5. 6. 2008. V 37.B změně jsou podněty, ke kterým měly dotčené orgány velké množství požadavků a u většiny požadovaly vyloučení podnětu z dalšího procesu pořizování.

Další proces pořízení 37.B změny by znamenal pravděpodobně neúčelné vynaložení značných finančních prostředků na zpracování dokumentace návrhu 37.B změny. Návrh 37.B změny by se dle požadavků, které byly uplatněny k návrhu zadání, stejně samostatně bez širších vazeb na celé území města nepodařilo projednat. Z těchto důvodů je vhodné ukončit proces pořizování 37.B změny.

V souvislosti s připravovaným „novým“ územním plánem Liberce (podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008) bude projednáno vhodné využití lokality 37.B změny v rámci „nového“ územního plánu Liberce.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o jednotlivých podnětech 37.B změny:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
37/6	Doubí u Liberce	644/1, 644/2	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	VD plochy drobné výroby
37/12	Kateřinky u Liberce	436/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
37/13	Karlínky	405/7	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BČ bydlení čisté
37/14	Krásná Studánka	770/2 - část	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
37/21	Ostašov u Liberce	278	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské

Lokalizace podnětů ke změně č. 37.B

