



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Ukončení procesu pořizování podnětů č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20 z 38. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Ing. Lubor Franců, specialista analytik a demograf

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel pro jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Miroslav Šimek, vedoucí Stavebního úřadu

Poznámka: Projednáno v Radě města dne 15. 9. 2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- ukončení procesu pořizování podnětů č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20 z 38. změny územního plánu města Liberec
- opětovné posouzení požadavků na změnu v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

a ukládá

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování podnětů č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19,
38/20 z 38. změny územního plánu města Liberec

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 240/06 ze dne 21. 12. 2006 rozhodlo o pořízení 38. změny závazné části územního plánu města Liberec.

V lednu roku 2008 byl zpracován návrh zadání 38. změny a v souladu s § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednán.

Součástí návrhu zadání 38. změny byly i podněty č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20. K těmto podnětům měly dotčené orgány velkým množstvím zásadních požadavků. U podnětů č. 38/10 a 38/16 měly dotčené orgány požadavky na vyloučení těchto lokalit z dalšího procesu pořizování a u lokalit č. 38/18, 38/19, 38/20 byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného bylo schváleno zadání 38. změny usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 232/08 ze dne 11. 12. 2008 bez podnětů č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20 a 38. změna se bez těchto podnětů dále projednává.

Další proces pořízení podnětů č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20 z 38. změny by znamenal pravděpodobně neúčelné vynaložení značných finančních prostředků na zpracování dokumentace návrhu změny. Návrh této změny by se dle požadavků, které byly uplatněny k návrhu zadání, stejně samostatně bez širších vazeb na celé území města nepodařilo projednat. Z těchto důvodů je vhodné ukončit proces pořizování podnětů č. 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20 z 38. změny.

V souvislosti s připravovaným „novým“ územním plánem Liberce (podnět k pořízení „nového“ územního plánu Liberce byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 92/07 ze dne 31. 5. 2007; zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 201/08 ze dne 30. 10. 2008) bude nově prověřeno vhodné využití lokalit 38/10, 38/16, 38/18, 38/19, 38/20 z 38. změny v rámci řešení „nového“ územního plánu Liberce.

Rozhodnutí o schvalování, příp. ukončení pořizování, územně plánovací dokumentace i jejích změn je plně v kompetenci zastupitelstva města

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o podnětech z 38. změny, u kterých je doporučeno ukončení procesu pořizování:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
38/10	Staré Pavlovice	684/3, 684/6	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BČ bydlení čisté
38/16	Starý Harcov	1141/5	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BČ bydlení čisté
38/18	Vratislavice nad Nisou	1181/4, 1185/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty, orná půda	RS plochy sportu a rekreace
38/19	Vratislavice nad Nisou	1186/2, 1185/2	plochy přírody a krajiny – travní porosty, orná půda	RS plochy sportu a rekreace
38/20	Vratislavice nad Nisou	1181/2, 1185/3	plochy přírody a krajiny – travní porosty, orná půda	RS plochy sportu a rekreace

Lokalizace podnětů:

LOKALIZACE PODNĚTŮ KE ZMĚNĚ Č.38

