



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Vydání 21. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Adam Lenert

odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování

telefon: 5243515

Schválil: vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování

vedoucí odboru Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

Projednáno: JUDr. Marek Řeháček, tajemník

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Předložený návrh **opatření obecné povahy, kterým se vydává 21. změna územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

vydává

21. změnu územního plánu města Liberec ve znění předloženého návrhu
a ukládá

Ing. Františku Hrušovi, náměstkovi primátora:

- 1) aby zajistil oznámení o vydání 21. změny územního plánu města Liberec ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění,
- 2) aby zajistil činnosti pořizovatele, dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po nabytí účinnosti vydané změny.

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č.241/05 ze dne 15.12.2005, bylo schváleno zadání 21. změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Podstata změny je **popsána v kapitole B2 – tabulce PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT v textové části „ODŮVODNĚNÍ“** dokumentace změny, zpracované projektantem.

(Dokument „Opatření obecné povahy“ (dále jen „OOP“) se skládá z částí zpracovávaných pořizovatelem a z částí zpracovaných autorizovaným projektantem. Jednotlivé části jsou v dokumentu řazeny následovně: **1.** Výroková část OOP, jejíž přílohu tvoří **2.**Textová a výkresová obsahu, **3.** Odůvodnění OOP, jehož přílohu tvoří **4.**Textová a výkresová část odůvodnění. 1. a 3. část zpracovává pořizovatel, 2. a 4. autorizovaný projektant, vše ve vzájemné součinnosti)

Návrh změny byl pořizovatelem zákonným způsobem projednán v jednání s dotčenými orgány, sousední obcí a krajským úřadem. Následně byl v rámci řízení o vydání změny návrh 21. změny ÚPML projednáván i veřejně. Ve vzájemné součinnosti pořizovatele (Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování) a Odboru strategie a územní koncepce, byla dokumentace ověřena podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a je předložena Zastupitelstvu města Liberec, jako příslušnému orgánu pro vydání změny. Podrobnosti o navrhovaném řešení jsou dostatečně popsány v části „Odůvodnění“, zpracované projektantem.

S ohledem na složitost procesů pořízení územně plánovacích dokumentací upozorňuje pořizovatel členy zastupitelstva, že jsou zejména v této fázi výslovně vázáni zákonem. V §84 odst.2 písmenu x) zákona č.128/2000 Sb., o obcích , je zastupitelstvu obce vyhrazeno **plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem**. Tím je v tomto případě stavební zákon, který v ustanovení § 54 odst. 3 stanoví: **“V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“**

Při případném neschválení předloženého návrhu musí zastupitelstvo přijmout jiné usnesení podle ustanovení zákona. Tím buď nadefinuje další postup, nebo zamítnutím celou změnu zruší.

Závěr: Stanovisko pořizovatele :

Předložený upravený návrh 21. změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej předkládá ke schválení a vydání Zastupitelstvem města Liberec.

Příloha usnesení :

- opatření obecné povahy 21. změna územního plánu města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Změna č. 21 Územního plánu města Liberec

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)

ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

SAUL

Liberec

LIBEREC • KVĚTEN 2009

CJ MML 133504/09-Le

Za pořizovatele:

.....
Adam Lenert (SU)

.....
Ing.Lubor Franců (UK)

ZMĚNA Č.21 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **změnu č. 21 územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008, dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009.

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NEUPLATŇUJE SE

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně doplňuje v kapitole 5.2 Limity využití území na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitách 21/5, 21/7, 21/33 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 21.Změnou rozšiřují o navržené lokality 21.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 21.Změny	Nové využití navrhované v 21.Změně	Katastrální území
21/2	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou
21/7	plochy bydlení čistého (BČ) – lokalita Doubský potok	Vesec u Liberce
21/12	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
21/16	plochy pro dopravu – areály řadových garáží (G)	Růžodol I
21/25	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
21/33	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce
21/42	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov
21/58	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
21/71	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
21/77	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou
21/79	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
21/82	plochy bydlení venkovského (BV)	Karlínky

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 21.Změnou redukuje o navrženou lokalitu 21/55.

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně mění v kapitole **4.3.5 JV – SEKTOR JIHOVÝCHOD**, odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit, pododstavci d) plochy sportu, rekreace následovně:

„lokalita u koupaliště (RS)“

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně doplňuje v kapitole **4.3.6 J – SEKTOR JIH** odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit, pododstavci a) plochy pro bydlení:

„lokalita Doubský potok (BČ, 21/7)“

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně doplňuje v kapitole **4.3.8 Z – SEKTOR ZÁPAD** odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit, pododstavci a) plochy pro bydlení:

„lokalita U vodojemu (BV, 21/82)“ - výstavba v této lokalitě je podmíněna vybudováním kanalizační sítě s odvedením splašků na centrální ČOV

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec mění 21.Změnou svoji funkci v navržených lokalitách 21.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 21.Změny	Nové využití navrhované v 21.Změně	Katastrální území
21/5	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 21.Změnou rozšiřují o navržené lokality 21.Změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných Ploch zahrádek a chatových osad.

Označení dle 21.Změny	Nové využití navrhované v 21.Změně	Katastrální území
21/59	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov
21/68	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce
21/73	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce

C4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 21.Změnou rozšiřují o navržené lokality 21.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 21.Změny	Nové využití navrhované v 21.Změně	Katastrální území
21/55	plochy urbanizované zeleně (ZR)	Vratislavice nad Nisou

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- NEUPLATŇUJE SE

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- NEUPLATŇUJE SE

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

- NEUPLATŇUJE SE

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- NEUPLATŇUJE SE

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- NEUPLATŇUJE SE

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- NEUPLATŇUJE SE

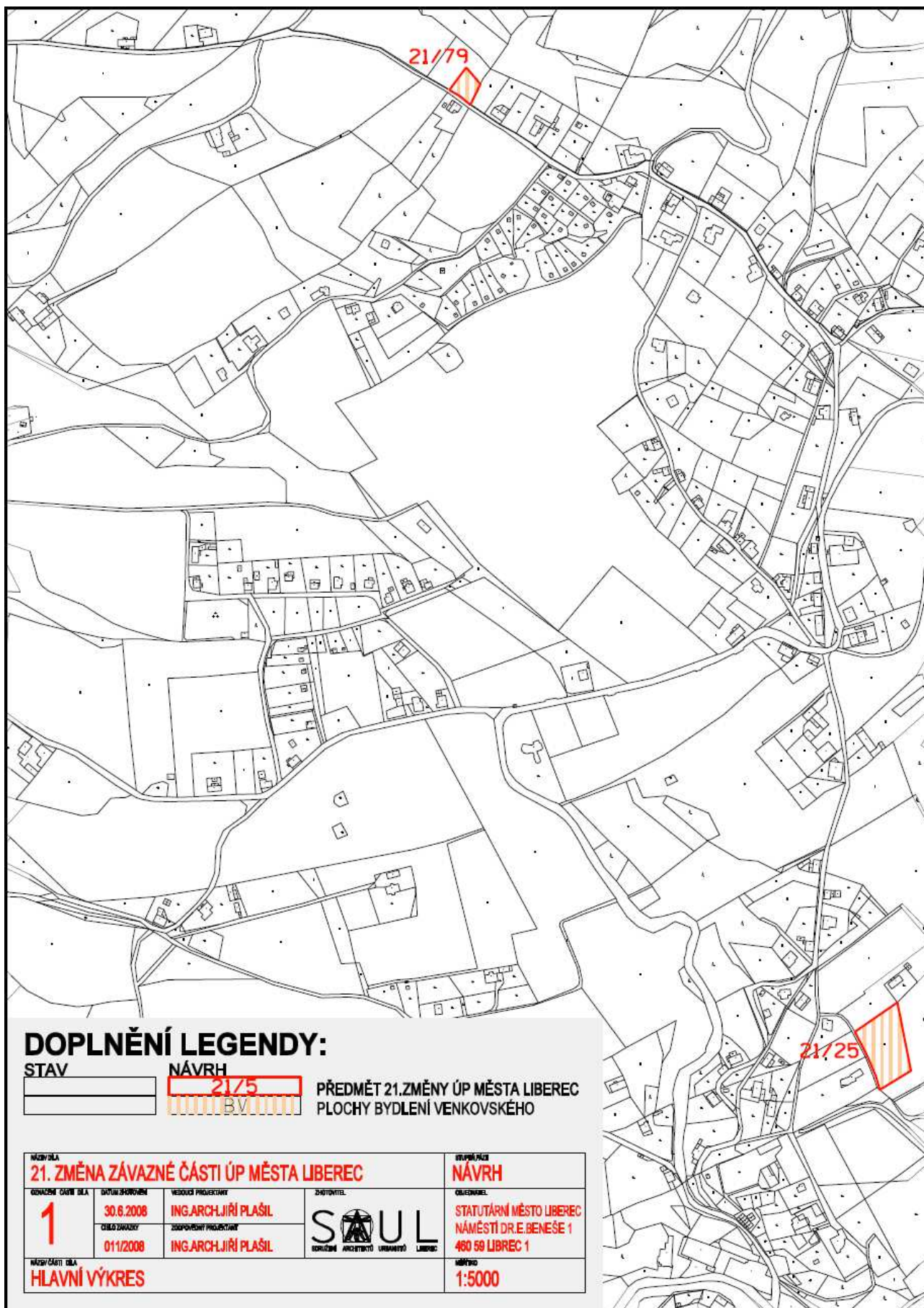
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚZEMNÍ STUDII

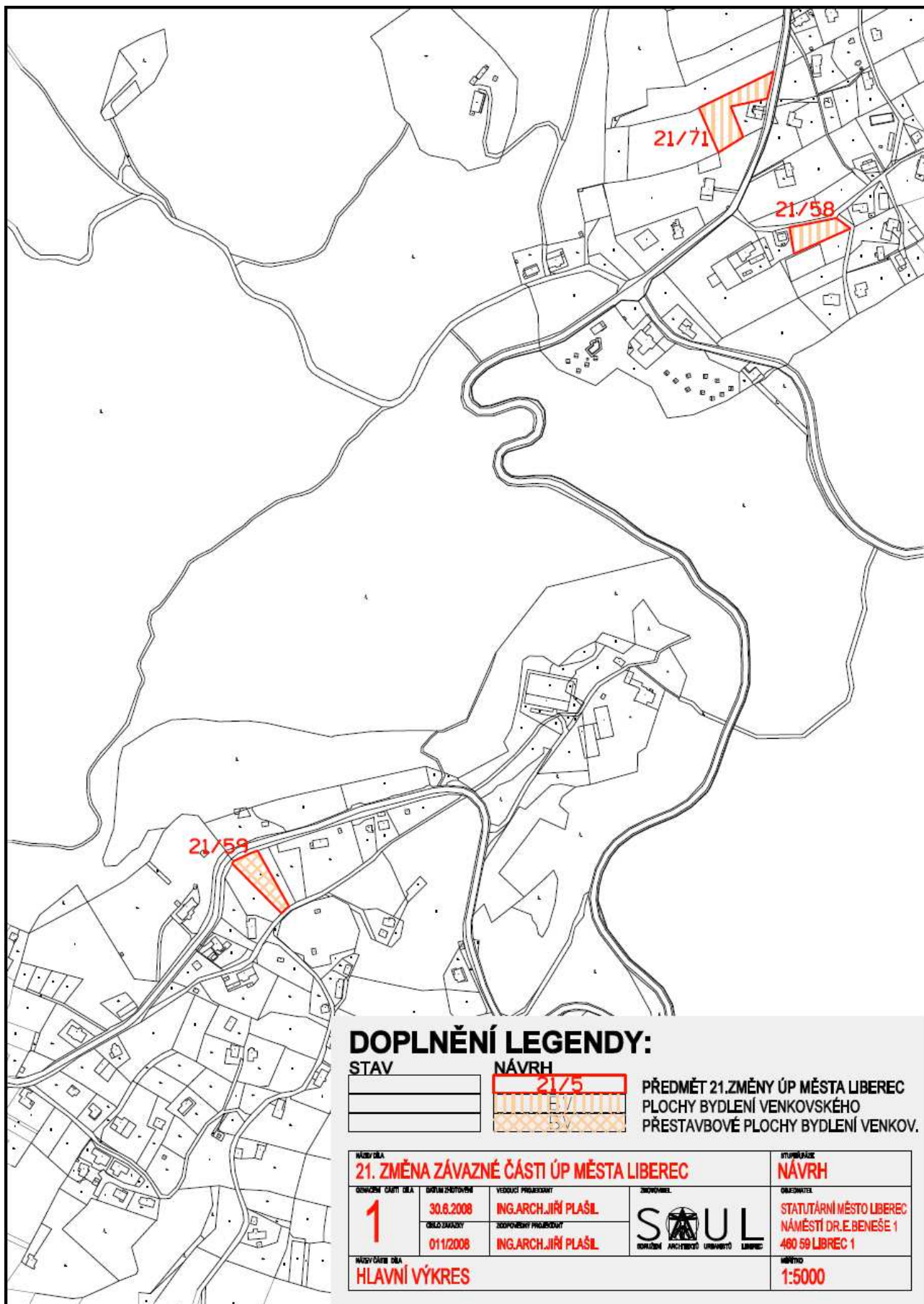
Lokalita 21/7 - Doubský potok (BČ) bude prověřena územní studií. Studie bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence ÚPČ do 3 let od vydání 21.Změny ÚPML.

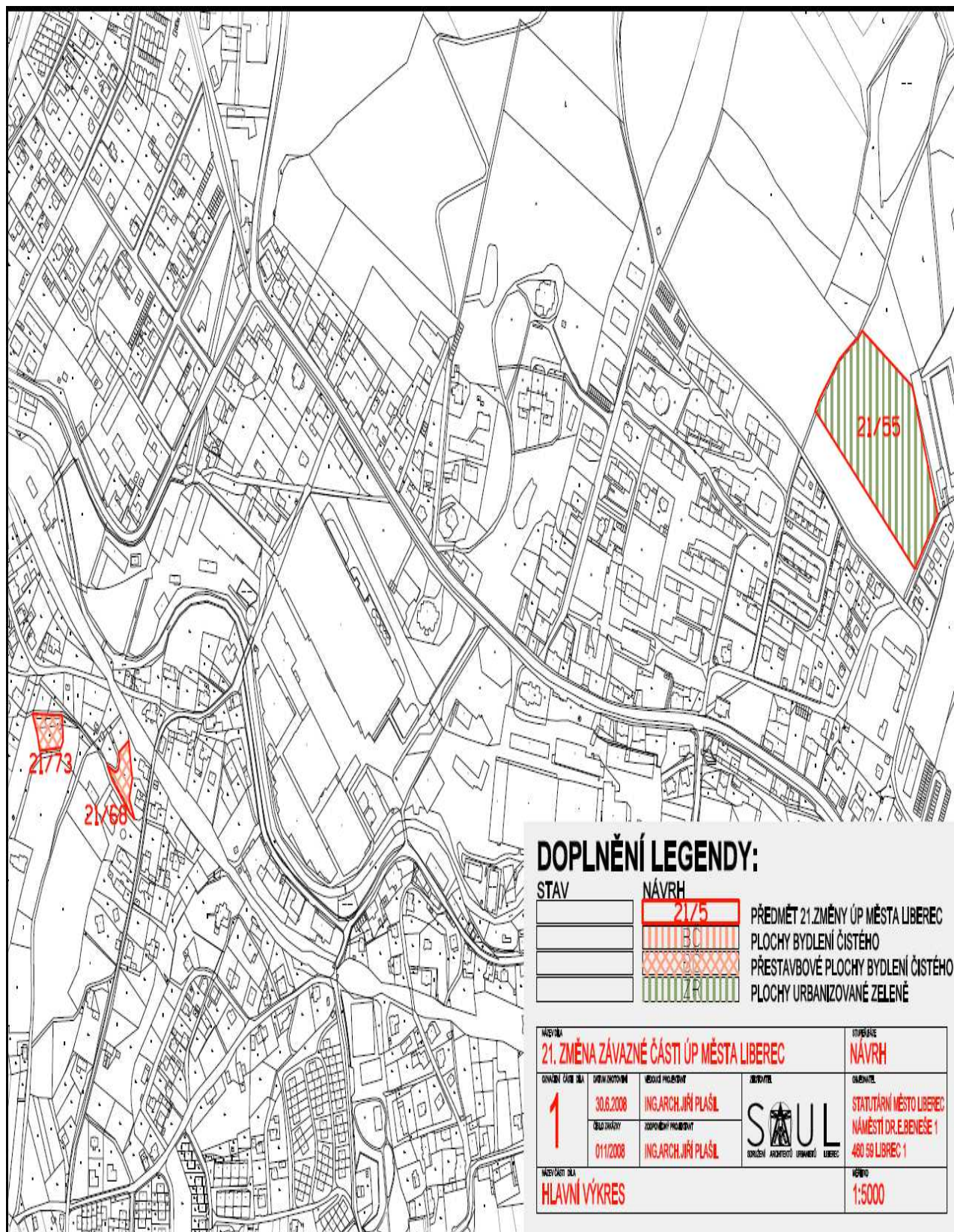
K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 21.ZMĚNY

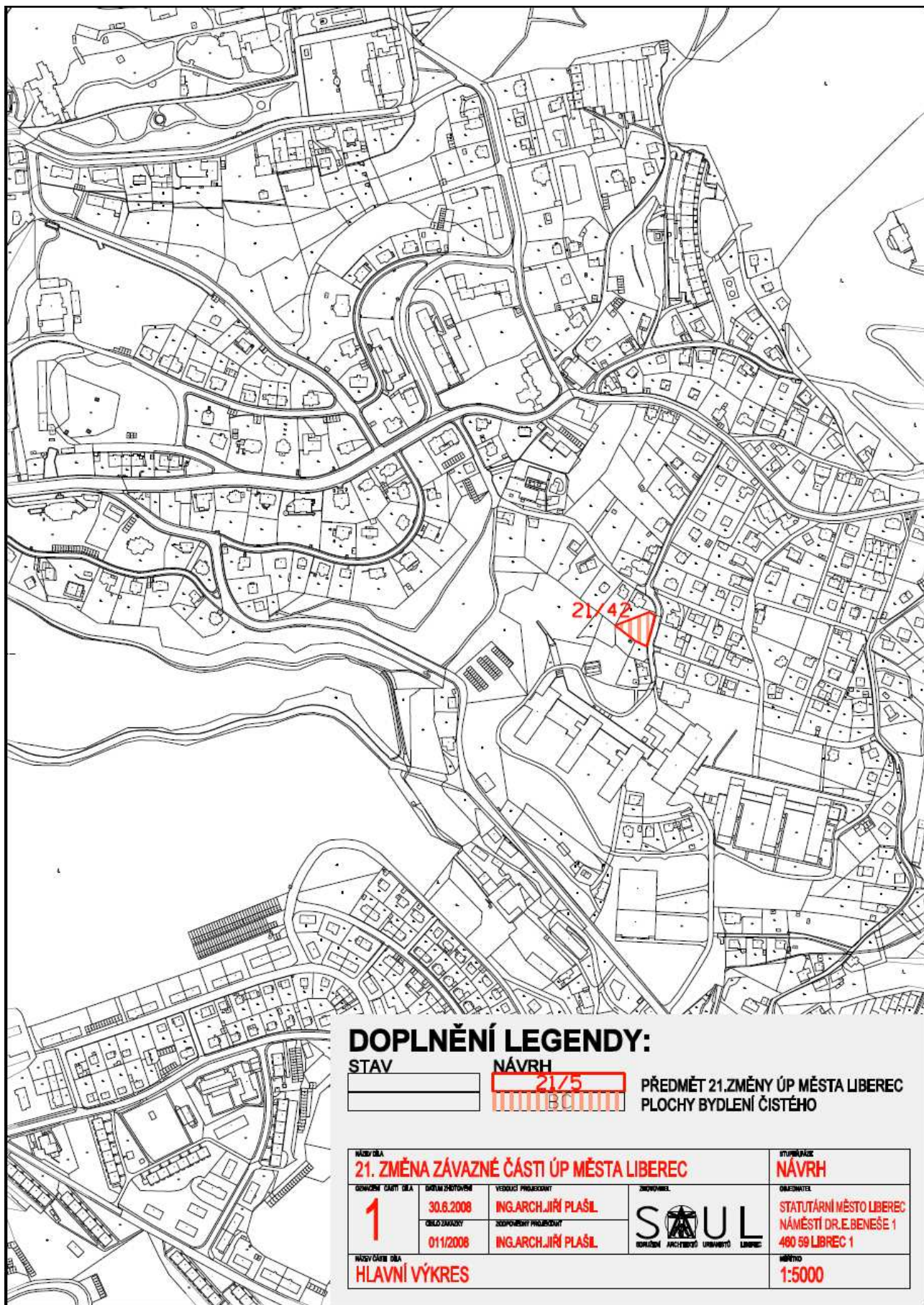
Textová část 21.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu. Grafická část 21.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (10 listů formátu A4).

Textová část Odůvodnění 21.Změny územního plánu Liberec obsahuje 16 stran textu. Grafická část Odůvodnění 21.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (20 listů formátu A4).









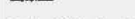
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

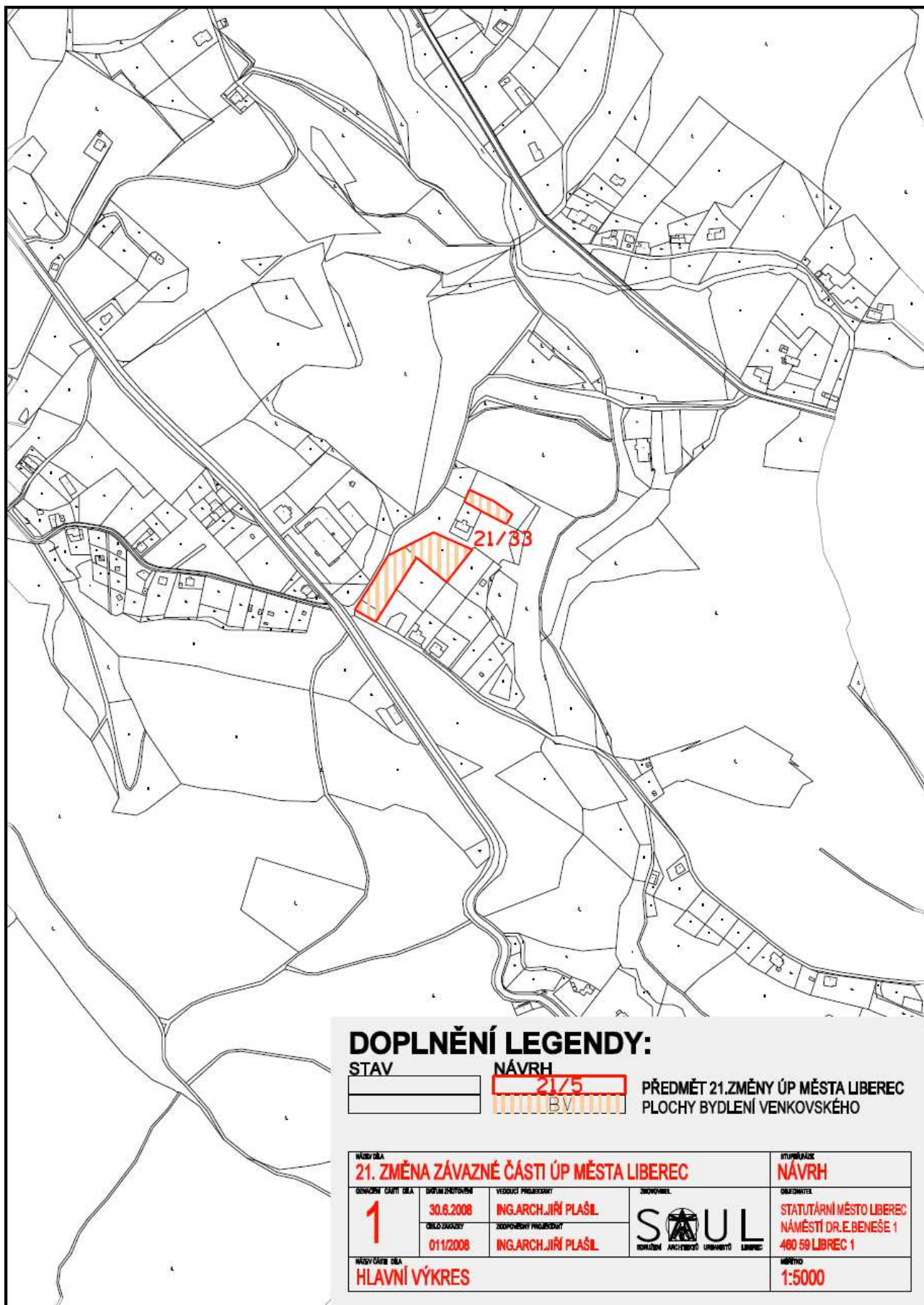
STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DLA 21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPNĚNÍ NÁVRH	
ODLOUČENÍ ČÁSTI DLA 1	ODLOUČENÍ DLA 30.6.2008	VEDOUcí PRŮJEMNÍK ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠL	ZNAČENÍ  SÚL STATUTÁRNÍ ÚZEMNÍ PLÁN	ODLOUČENÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1	
	ODLOUČENÍ DLA 01/1/2008	VEDOUcí PRŮJEMNÍK ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠL			
NÁZEV ČÁSTI DLA HLAVNÍ VÝKRES				MĚŘITEL 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

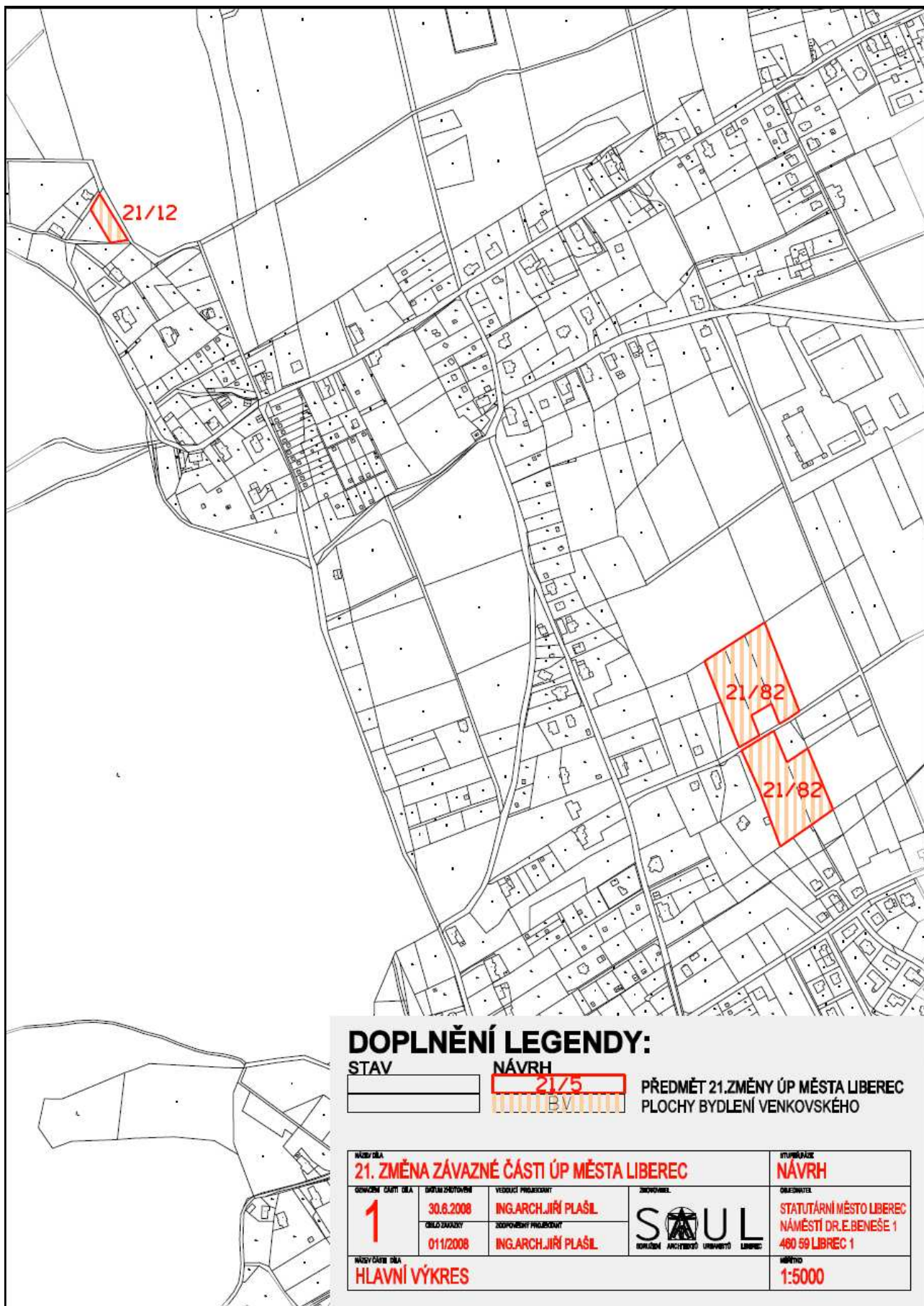


NÁVRH



PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DLA				STUPNĚNÍ	
21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				NÁVRH	
ROZVOJ ČÁSTI DLA	DOPLNĚNÍ DLA	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDĚL		
1	30.6.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
01/2008	01/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1	
HLAVNÍ VÝKRES				MĚŘÍTKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

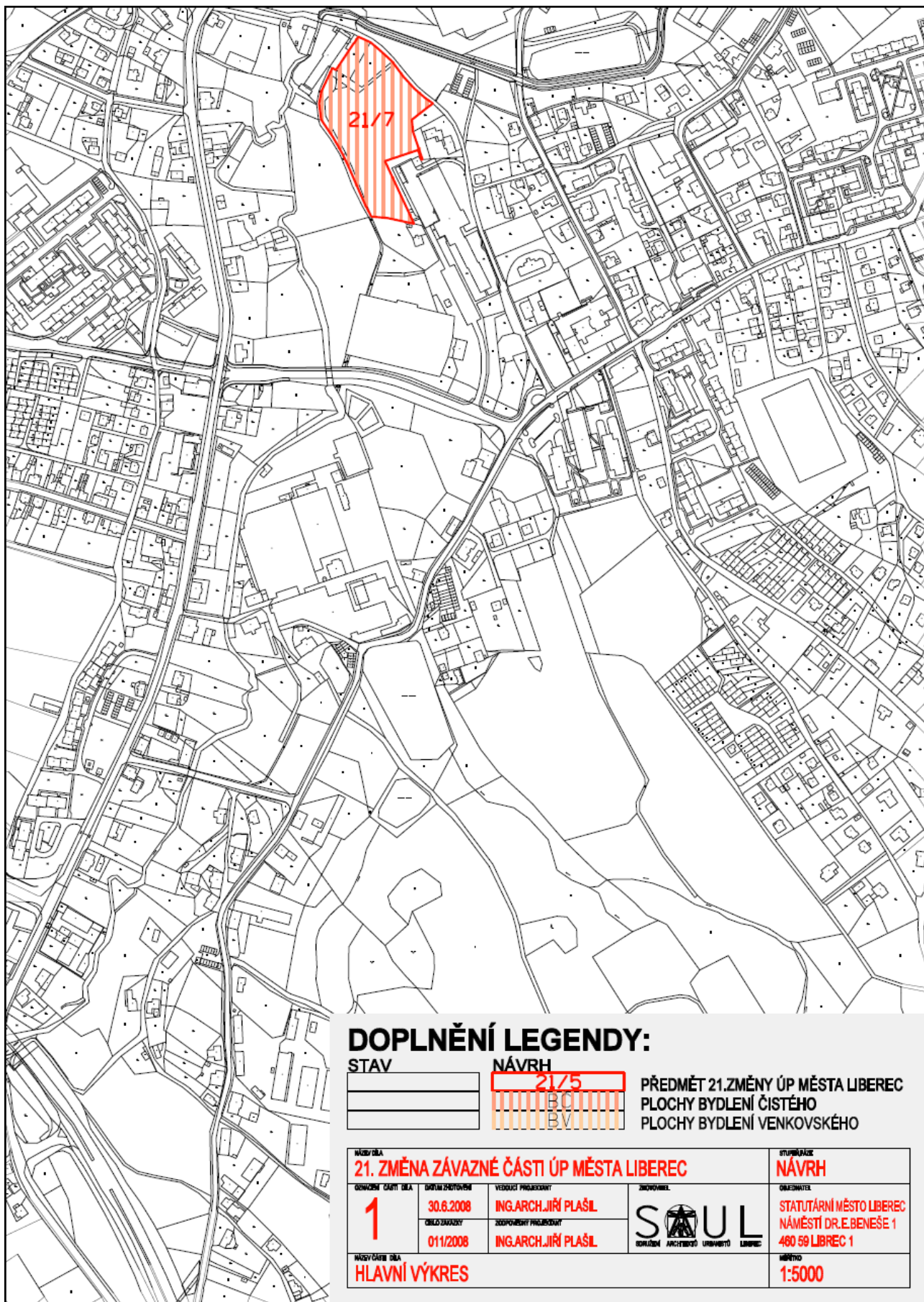


NÁVRH



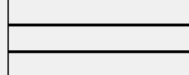
PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DLA 21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPNĚNÍ NÁVRH	
1	ROZSAH DLA	30.6.2008	VEDOUcí PRŮJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	 SŮL STAVBA ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC	ORADNÍTEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ORADNÍ DLA	01/1/2008	ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁSTAVBA DLA HLAVNÍ VÝKRES				MĚRITEL 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV ÚP

21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPNĚNÍ

NÁVRH

ODMĚNOVÁ ČÁST ÚP

1

ODMĚNOVÁ ČÁST ÚP

30.6.2008

ODMĚNOVÁ ČÁST ÚP

01/2008

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZNAČKA



ODMĚNOVÁ ČÁST ÚP

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1

480 59 LIBEREC 1

PROJEKTOVÁ ČÁST ÚP

HLAVNÍ VÝKRES

ŠKALA

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

ČÍSLO DLA

21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPNĚNÍ

NÁVRH

OSNOVY ČÁSTI DLA

1

OSNOVY ZÁKONNĚ

30.6.2008

VEDOUcí PRŮJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZKONVOJNĚ

S A U L
STAVITELNOST ARCHITEKTURA URBANISMUS LIBEREC

OSNOVY

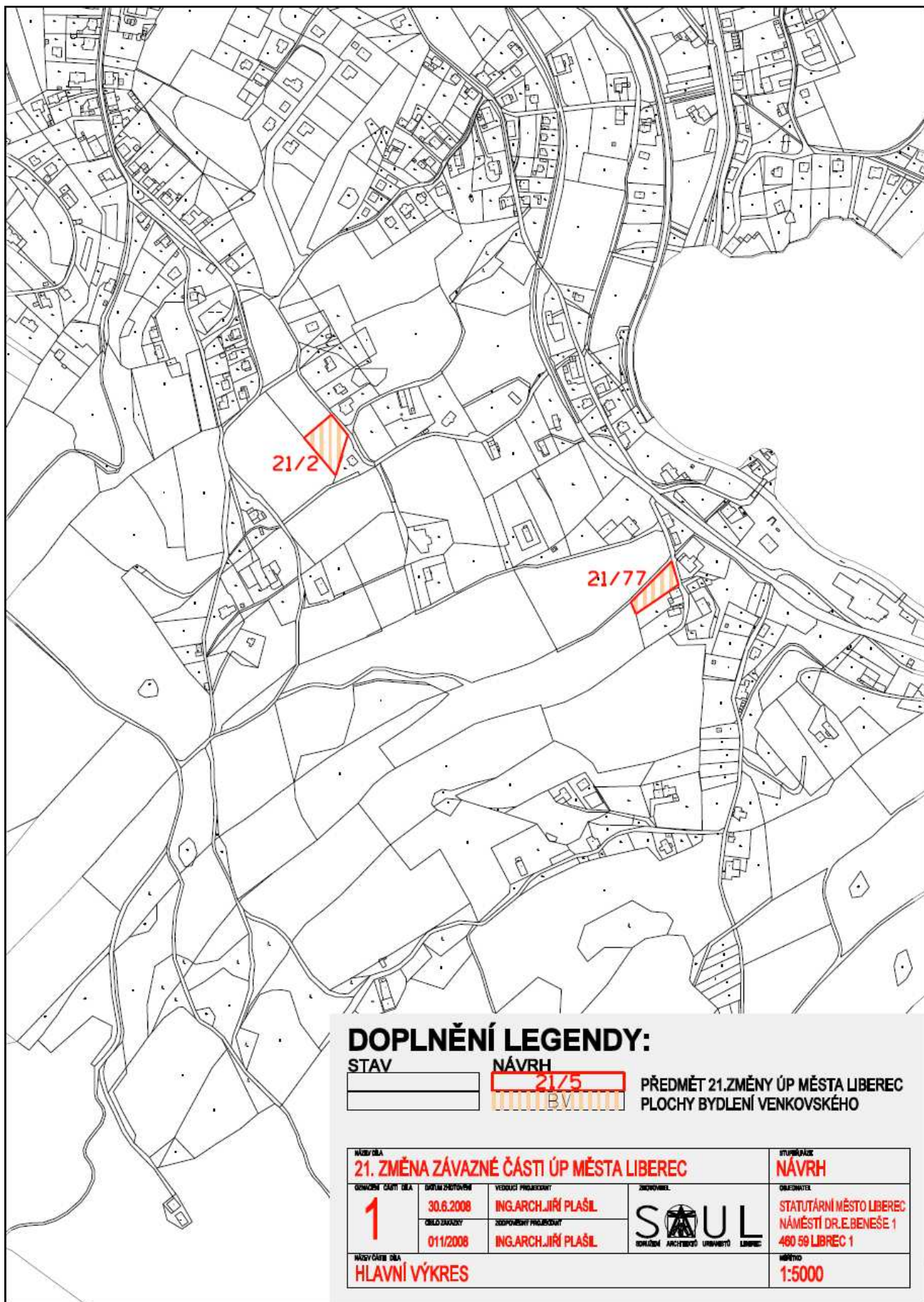
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
480 59 LIBEREC 1

PRŮJEKTANT DLA

HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

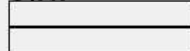
1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

ČÍSLO DOK.:

21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPNĚNÍ:

NÁVRH

1

ODLOUČENÍ ČÁSTI DOK.

30.6.2008

ODLOUČENÍ ČÁSTI DOK.

01/2008

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

LOGO:



ODLOUČENÍ ČÁSTI DOK.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1

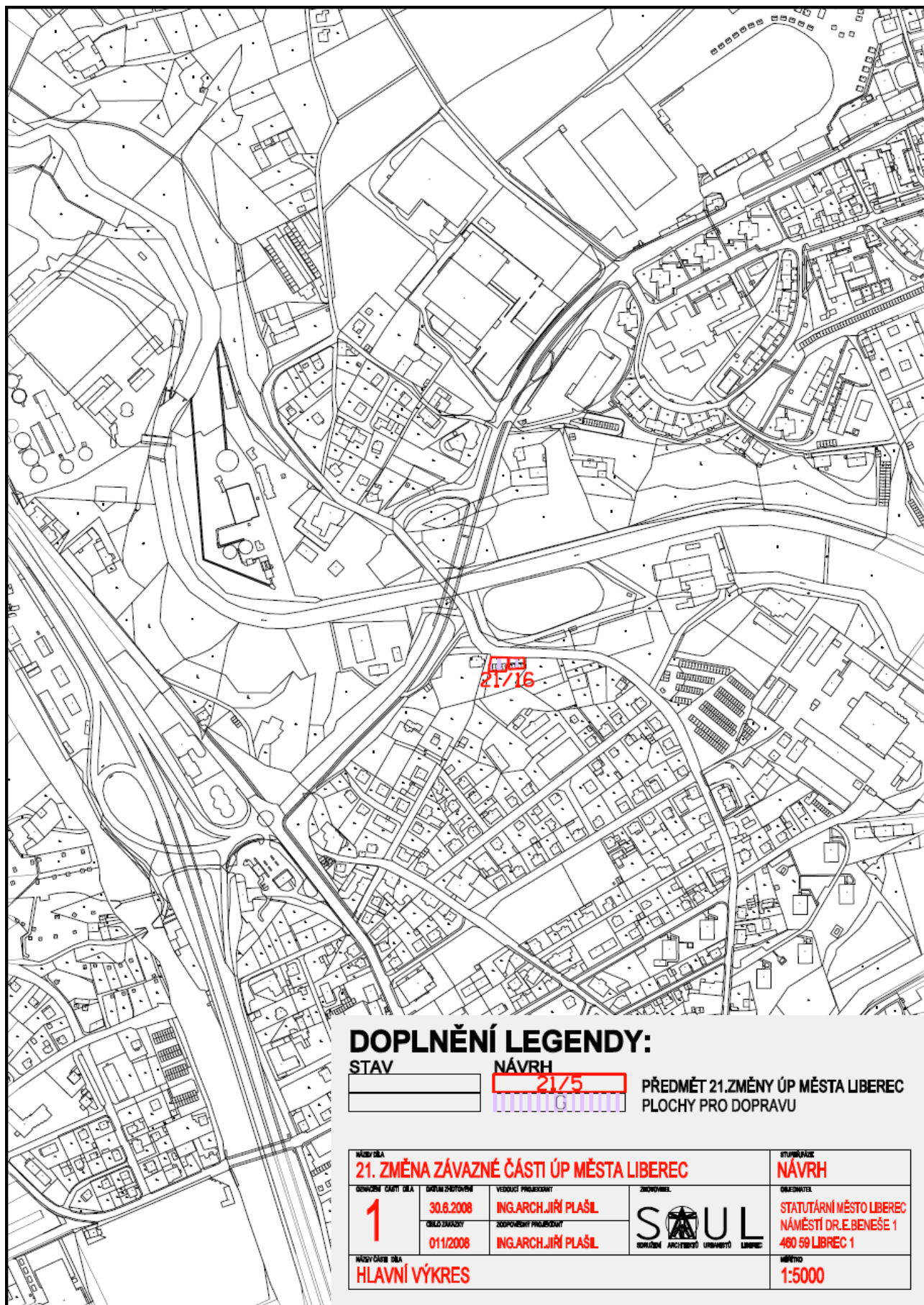
480 59 LIBEREC 1

PRŮVODNÍ DOK.

HLAVNÍ VÝKRES

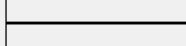
MĚŘÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY PRO DOPRAVU

NÁZEV DLA				STUPNĚNÍ	
21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				NÁVRH	
1	ODLOUČENÍ ČÁSTI DLA	VEDOUcí PROJEKTANT		OZNAČENÍ	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	30.6.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL			
	ODLOUČENÍ ČÁSTI DLA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
	01/1/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL			
NÁZEV ČÁSTI DLA				MĚRITELNOST	
HLAVNÍ VÝKRES				1:5000	

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 21 územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

O pořízení 21.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č.241/05 ze dne 15.12.2005. Podkladem pro zpracování návrhu 21.Změny je Zadání 21.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.62/08 ze dne 27.03.2008. Po projednání návrhu Zadání byla 21.Změna upravena a obsahuje celkem 17 lokalit. Je respektován požadavek KHS prokázat při umisťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

Dne 2.9.2009 se konalo společné jednání o návrhu změny č.21 územního plánu města Liberec. Na společném byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek a to nejdéle do 30-ti dnů od společného jednání. Na základě obdržených stanovisek pořizovatel zpracoval opatření obecné povahy, kterým se bude vydávat změna č. 21.

Dne 5.5.2009 byla předložena upravená dokumentace návrhu změny č. 21 ÚPML včetně návrhu opatření obecné povahy Krajskému úřadu Libereckého kraje, k posouzení podle § 51 stavebního zákona.

Dne 7.9.2009 se konalo veřejné projednání na kterém nebyli uplatněny žádné námítky ani připomínky.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

B1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

21.Změna v navržených lokalitách 21/2 – 21/82 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

B2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

B2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Územní plán města Liberec i jeho 21.Změna je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 21.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplyvají.

B2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 21.Změny nevyplyvají. 21.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 21.změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

21.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

21.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

21.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

21.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

S požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v pl. zn. a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace změny č. 21 v souladu.

E VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

21.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

E2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 21.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

F ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání 21.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch, redukce zastavitelných ploch, změny funkčního využití zastavitelných ploch a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj v lokalitách 21/2 – 21/82.

Promítnutí důsledků 21.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 21.Změny řešeno. V současnosti probíhá zpracování ÚAP, v jejichž rámci bude nově prověřeno i řešené území. 21.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Byly provedeny dílčí terénní průzkumy lokalit 21.Změny a pro lokalitu 21/7 zpracována urbanistická studie.

Stanoviska k Zadání 21.Změny jsou v návrhu 21.Změny zohledněna.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 21.Změny	21/2
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2874/18
Velikost plochy (m ²)	1741
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení, krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Vratislavice

Číslo lokality dle 21.Změny	21/5
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	782/14
Velikost plochy (m ²)	900
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zahrádek a chatových osad – návrh
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající komunikaci Puškinova – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení, prokázat při umisťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 21.Změny	21/7
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	204/1, 204/2, 204/7, 211, 205/6, 205/4, 205/5, 212/1, 212/2
Velikost plochy (m ²)	14744
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně – rekreační – návrh, plochy občanského vybavení – stav
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ) – změna oproti Zadání s ohledem na návaznost
Doporučená kapacita	8 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikaci Doubská – bez vlivu na koncepci ÚPML, nutnost zajištění dopravní obsluhy navazujících nezastavitelných ploch
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných a nezastavitelných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	potenciální ovlivnění hlukem z pozemní komunikace, dle platného ÚPML i ÚAP leží mimo záplavové území, dle KÚLK je zde záplavové území Doubského potoka limitem, prokázat při umisťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, na pozemcích veřejných prostranství – komunikací zahrnutých do ploch bydlení čistého bude realizována doprovodná zeleň formou uličních stromořadí

Číslo lokality dle 21.Změny	21/12
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	226
Velikost plochy (m ²)	979
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML, využít realizace záměru k rozšíření koridoru místní komunikace
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML, připouští se dočasná individuální likvidace odpadních vod (vybírání žumpa)
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	-

Číslo lokality dle 21.Změny	21/16
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	274/4 – 15
Velikost plochy (m ²)	541
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy pro dopravu – areály řadových garáží (G)
Doporučená kapacita	10 garáží
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající komunikaci Norská – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML, jedná se zčásti o legalizaci stávajícího stavu, s ohledem na přípravu nového ÚP přípustné
Limity využití území	-

Číslo lokality dle 21.Změny	21/25
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Pozemky	490/4
Velikost plochy (m ²)	3527
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 2 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML, využít realizace záměru k rozšíření koridoru místní komunikace
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navrženými plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní

Číslo lokality dle 21.Změny	21/33
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	254, 261, 262, 263, 258/1
Velikost plochy (m ²)	5429
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	4 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace, pro severní část v návaznosti na stávající plochy BV nutno prověřit odpovídající dopravní napojení na místní komunikace zastavovací studií – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení, krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, prokázat při umísťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 21.Změny	21/42
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	279/13
Velikost plochy (m ²)	918
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající plochy BČ vč. místních komunikací – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vodovodního řádu, OP STL plynovodu

Číslo lokality dle 21.Změny	21/55
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	1201 část, 1203 část
Velikost plochy (m ²)	19554
Původní využití navržené v ÚP	Plochy sportu a rekreace (RK) – návrh
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR)
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	návaznost na navržené plochy stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch mimo zastavěné území – redukuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení, OP zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice

Číslo lokality dle 21.Změny	21/58
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	134
Velikost plochy (m ²)	1444
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, krajinná stabilizační zóna krajinná, podlažnost 1 NP + 1 obytné podkroví, koeficient zastavění nadzemními objekty max.20%

Číslo lokality dle 21.Změny	21/59
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	1354/8
Velikost plochy (m ²)	1683
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zahrádek a zahrádkových osad
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV) – změna oproti Zadání s ohledem na návaznost
Doporučená kapacita	max.1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající komunikaci Jizerská – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	-

Číslo lokality dle 21.Změny	21/68
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	1121/1, 1121/3
Velikost plochy (m ²)	1088
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zahrádek a zahrádkových osad
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP železniční trati

Číslo lokality dle 21.Změny	21/71
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	197-část
Velikost plochy (m ²)	2858
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 1 RD v západní části p.p.č.197
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající komunikaci Rudolfovská (silnice č.III/29021) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, při umístování staveb v blízkosti silnice III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004 – zde S7,5/60

Číslo lokality dle 21.Změny	21/73
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 114/3
Velikost plochy (m ²)	1206
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zahrádek a zahrádkových osad
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	max. 1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení

Číslo lokality dle 21.Změny	21/77
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2866
Velikost plochy (m ²)	1228
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV) – změna oproti Zadání s ohledem na návaznost
Doporučená kapacita	max. 1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP železniční trati, OP zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice

Číslo lokality dle 21.Změny	21/79
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Pozemky	88
Velikost plochy (m ²)	755
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 1 RD u cesty
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, podlažnost 1 NP + 1 obytné podkroví, koeficient zastavění nadzemními objekty max.20%

Číslo lokality dle 21.Změny	21/82
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	342/20, 342/1, 383/3, 383/7, 383/5 část – změna oproti Zadání – část již v návrhu
Velikost plochy (m ²)	14942
Původní využití navržené v ÚP	Plochy přírody a krajiny
Nové využití navržené v 21.Změně	Plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	10 RD, z toho na p.p.č.342/20 max. 2 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BV kanalizačními stokami v ulici Strakonické (s přečerpáváním) resp. Volgogradské (gravitačně) na centrální ČOV Liberec – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	záplavové území, radioreléová trasa, zachovat liniovou zeleň na p.p.č.342/20

G KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Kompletně zpracované územně analytické podklady pro město Liberec dosud k dispozici nejsou. Z průzkumů a rozborů platného ÚPML a z aktuálně zpracovaných podkladů však vyplývá potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení. Hromadná 21.Změna územního plánu ve většině podnětů řeší změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení.

G1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem řešení 21.Změny je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny v prolukách zástavby na zastavitelné plochy bydlení čistého (BČ) a plochy bydlení venkovského (BV) a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech ve různých částech města Liberce.

21.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

G2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

G2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 21.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 21.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 21.Změny je vymezeno 17 lokalit v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Doubí u Liberce, Vesec u Liberce, Ostašov u Liberce, Růžodol I, Radčice u Krásné Studánky, Kunratice u Liberce, Starý Harcov, Rudolfov, Karlínky.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 21.Změnou.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně nemění.

Vliv 21.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 21.Změně nemění.

Navržené lokality změnou funkčního využití neoslabují hospodářskou základnu města.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 21. Změně nemění.

21. Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 21. Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry vzrostlé zeleně.

G2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 21. Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 21. Změny nezasahují do prvků ÚSES. Lokality nezasahují do lesních pozemků, některé se nachází však v sousedství lesních okrajů. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka. Dílčí lokality se nacházejí na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaném KÚLK po schválení ÚPML, obecně platí oznamovací povinnost stavebníků před zahájením výkopových prací.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 21. Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 21. Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

21. Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou funkcí řešených lokalit.

G3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci prací na návrhu 21. Změny byl vyhodnocen požadavek Zadání na řešení změny funkčního využití předmětných nezastavěných i zastavěných ploch. Z urbanistického hlediska a s přihlédnutím k chystanému zpracování nového ÚP se tento požadavek jeví jako optimálně dostupné řešení. V rámci zpracování návrhu byly měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 21. Změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

G4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 21. Změny nemění.

Při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

Hlavní připojení ploch bydlení městského je řešeno ze stávajících místních komunikací, tam kde nové plochy bydlení navazují na stávající plochy bydlení, je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 21. Změny nemění.

21. změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce způsobu zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 21. Změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) V případě lokalit 21/7 a 21/82 s větším počtem domů nutno detailně řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Dotčené území některých lokalit 21. Změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí, tyto lokality umožňují zástavbu dílčí části umístěné mimo příslušná ochranná pásma.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 21. Změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro Plochy bydlení.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh.

21. Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost předmětné plochy jako bezúčelný.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 21. Změny nemění. Pro 21. Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

21. Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 21/82 je v kontaktu se stanoveným záplavovým územím 100-leté vody, které však do ní zasahuje pouze okrajově. Lokalita 21/7 dle platného ÚPML i ÚAP leží v blízkosti avšak mimo záplavové území, dle KÚLK je zde záplavové území Doubského potoka limitem.

G5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 21.Změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území. Návrhy 21.Změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinné stabilizační zóny kompromisní resp. krajinné, jejichž podmínky budou při výstavbě respektovány. Dílčí lokality jsou umístěny v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, podmínky OP budou respektovány. Realizace lokalit 21.Změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

G6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 21.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 21.Změny nevyplynuly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

G7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 21.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 21.Změny nevyplynuly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

G8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDII

V Zadání 21.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 21.Změny nevyplynuly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

Podkladem pro zpracování lokality 21/7 byla podkladová dokumentace urbanistické studie (Ing.arch. Jaroslav Bedrník, 2007), která stanovila ve variantách urbanistické řešení širšího území, řešení technické infrastruktury, zohlednila krajinný ráz a navrhla opatření k eliminaci zásahů do prvků přírody.

H INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 21.Změny konstatováno, že 21.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 21.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplyvá podstatný vliv lokalit 21.Změny na životní prostředí a proto v rámci návrhu 21.Změny není tato problematika řešena.

I VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 21.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

21/2 k.ú. Vratislavice nad Nisou
Bydlení (BV)

- 21/5 k.ú. Doubí u Liberce
Bydlení (BČ)
- 21/7 k.ú. Vesec u Liberce
Bydlení (BČ)
- 21/12 k.ú. Ostašov u Liberce
Bydlení (BV)
- 21/16 k.ú. Růžodol I
Plochy pro dopravu
- 21/25 k.ú. Radčice u Krásné Studánky
Bydlení (BV)
- 21/33 k.ú. Kunratice u Liberce
Bydlení (BV)
- 21/42 k.ú. Starý Harcov
Bydlení (BČ)
- 21/55 k.ú. Vratislavice nad Nisou
Urbanizovaná zeleň (ZR)
- 21/58 k.ú. Rudolfovo
Bydlení (BV)
- 21/59 k.ú. Starý Harcov
Bydlení (BV) – přestavbové
- 21/68 k.ú. Vesec u Liberce
Bydlení (BČ) – přestavbové
- 21/71 k.ú. Rudolfovo
Bydlení (BV)
- 21/73 k.ú. Vesec u Liberce
Bydlení (BČ) – přestavbové
- 21/77 k.ú. Vratislavice nad Nisou
Bydlení (BV)
- 21/79 k.ú. Radčice u Krásné Studánky
Bydlení (BV)
- 21/82 k.ú. Karlinky
Bydlení (BV)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 21. Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ
(kapitola **Bilance** odnětí dle struktury ZPF a HPJ textové části platného ÚPML)

SESTAVENÍ „ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			
21/2							
1741	1741	1741	0	0	0	0	0
21/5							
900	900	0	900	0	0	0	900
25 – se zmenšuje o							
-900	-900	0	-900	0	0	0	-900
21/7							
14744	13850	0	13051	799	894	0	14744
86 – se zmenšuje o							
-13794	-12900	0	-12101	-799	-894	0	-13794
21/12							
979	979	979	0	0	0	0	0
21/16							
541	414	0	0	414	127	0	541
21/25							
3527	3527	0	3527	0	0	0	0
21/33							
5429	5429	2897	2532	0	0	0	0
21/42							
918	918	918	0	0	0	0	918
21/58							
1444	1444	0	1444	0	0	0	0
21/59							
1683	1683	0	0	1683	0	0	1683
21/68							
1088	1088	0	0	1088	0	0	1088
21/71							
2858	2858	0	2858	0	0	0	0
21/73							
1206	1181	0	1181	0	25	0	1206
21/77							
1228	1228	0	1228	0	0	0	1228
21/79							
755	755	755	0	0	0	0	0
21/82							
14942	14942	14942	0	0	0	0	0
147 – se zmenšuje o							
-2201	-2201	-2201	0	0	0	0	0
Celkem „zastavitelné plochy“							
37088	36936	20031	13720	3185	152	0	7614

Sestavení „nezastavitelných ploch“

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			
21/55							
19554	19359	19359	0	0	195	0	0
71 – se zmenšuje o							
-19554	-19359	-19359	0	0	-195	0	0
Celkem „nestavitelné plochy“							
0	0	0	0	0	0	0	0

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			

Celkem „zastavitelné plochy“

37088	36936	20031	13720	3185	152	0	7614
--------------	--------------	-------	-------	------	------------	---	------

Celkem „nestavitelné plochy“

0	0	0	0	0	0	0	0
----------	----------	---	---	---	----------	---	---

Celkem „zastavitelné plochy“ + „nestavitelné plochy“

39122	38970	22065	13720	3185	152	0	7614
--------------	--------------	-------	-------	------	------------	---	------

LOKALITY NA ZP MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

číslo lokality	výměra [m ²]	rok realizace
21/12	979	nezjištěno
21/82	14942	nezjištěno

Kvalita a kategorizace změnou dotčených pozemků ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
21/2	8.34.54	V.	1741
21/5	8.50.11	IV.	900
25 - se zmenšuje o	8.50.11	IV.	-900
21/7	8.34.24	III.	13850
86 – se zmenšuje o	8.34.24	III.	-12900
21/12	8.50.11	IV.	979
21/16	8.35.44	V.	414
21/25	8.34.44	V.	3527
21/33	8.41.68	V.	5429
21/42	8.40.68	V.	918
21/58	9.36.24	III.	1444
21/59	8.40.89	V.	904
	8.40.68	V.	779
21/68	8.35.51	IV.	1088
21/71	9.36.24	III.	2858
21/73	8.40.78	V.	1181
21/77	8.34.44	V.	1228
21/79	8.34.41	IV.	755
21/82	8.50.11	IV.	14942
147 – se zmenšuje o	8.50.11	IV.	-2201

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů

celkem zábor ZPF – zastavitelné plochy	36936	100,0 %
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF	0	0%
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF	36936	100%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy nezastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
21/55	83544	V.	18989
	87869	V.	565
71 – se zmenšuje o	83544	V.	-18989
	87869	V.	-565

celkem zábor ZPF– nezastavitelné plochy	0	0
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF	0	tj. 0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF	0	tj. 0 %

CELKEM PLOCHY 21.ZMĚNY ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	tj. 0,0 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	36936	tj. 100,0 %
Celkem zábor ZPF	36936	100,0 %

- z toho „zastavitelná území“

I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	tj. 0,0 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	36936	tj. 100,0 %
Celkem	36936	100,0 %

- z toho „nezastavitelná území“

celkem zábor ZPF	0	0
- z toho I. + II. třída ochrany ZPF	0	tj. 0 %
- z toho III. až V. třída ochrany ZPF	0	tj. 0 %

J ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- nebyly uplatněny

K VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

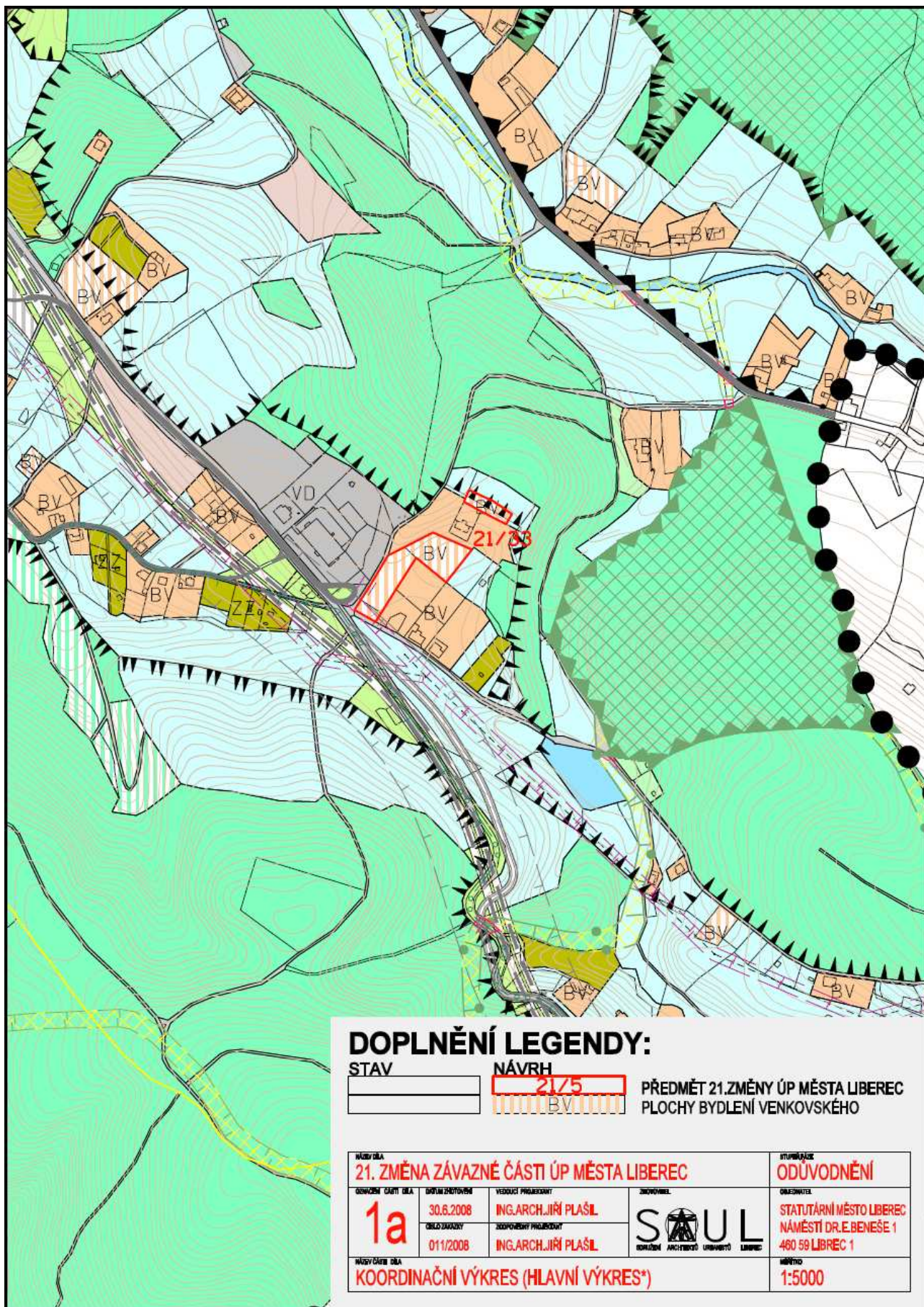
- nebyly uplatněny

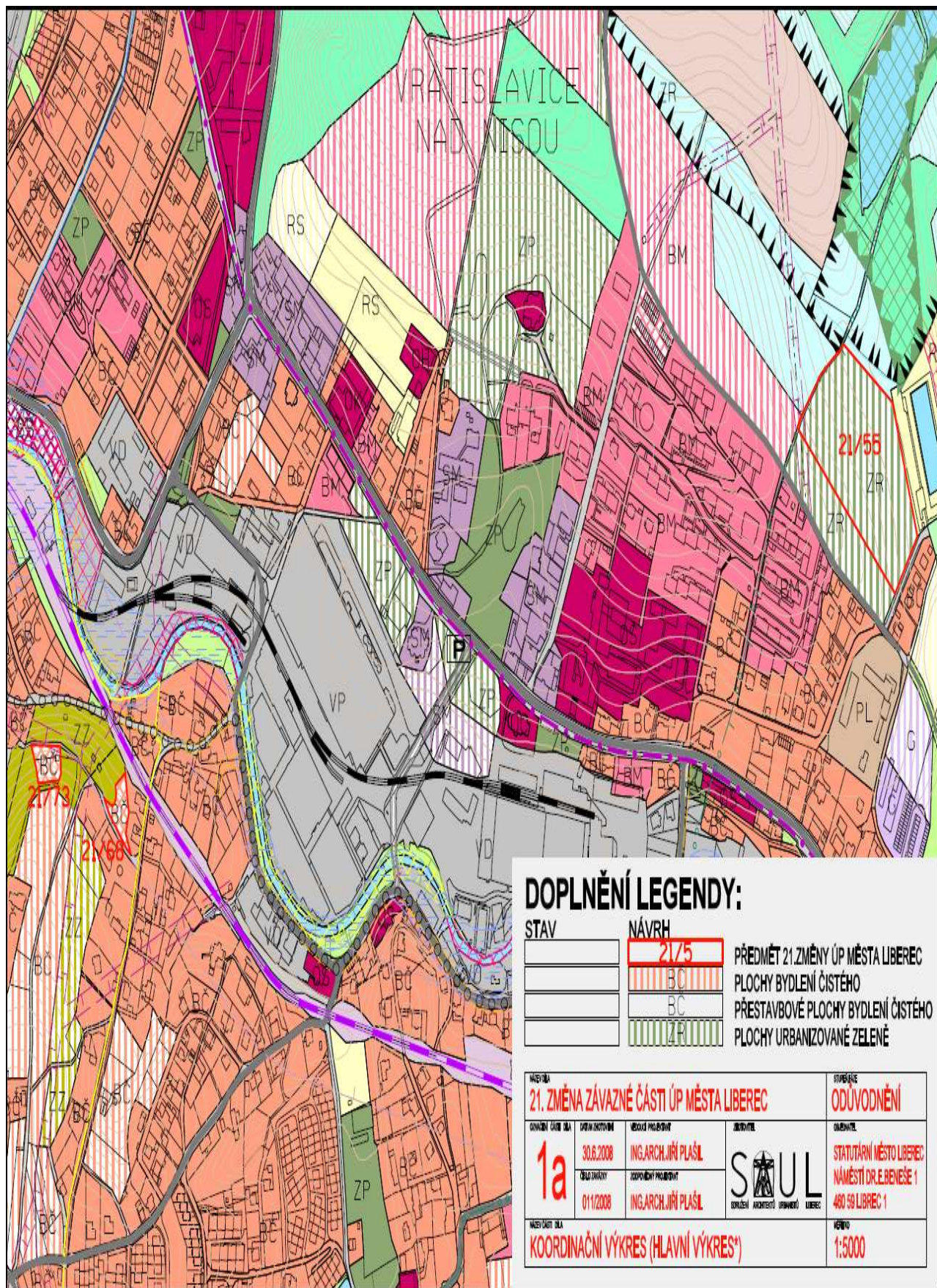
Poučení:

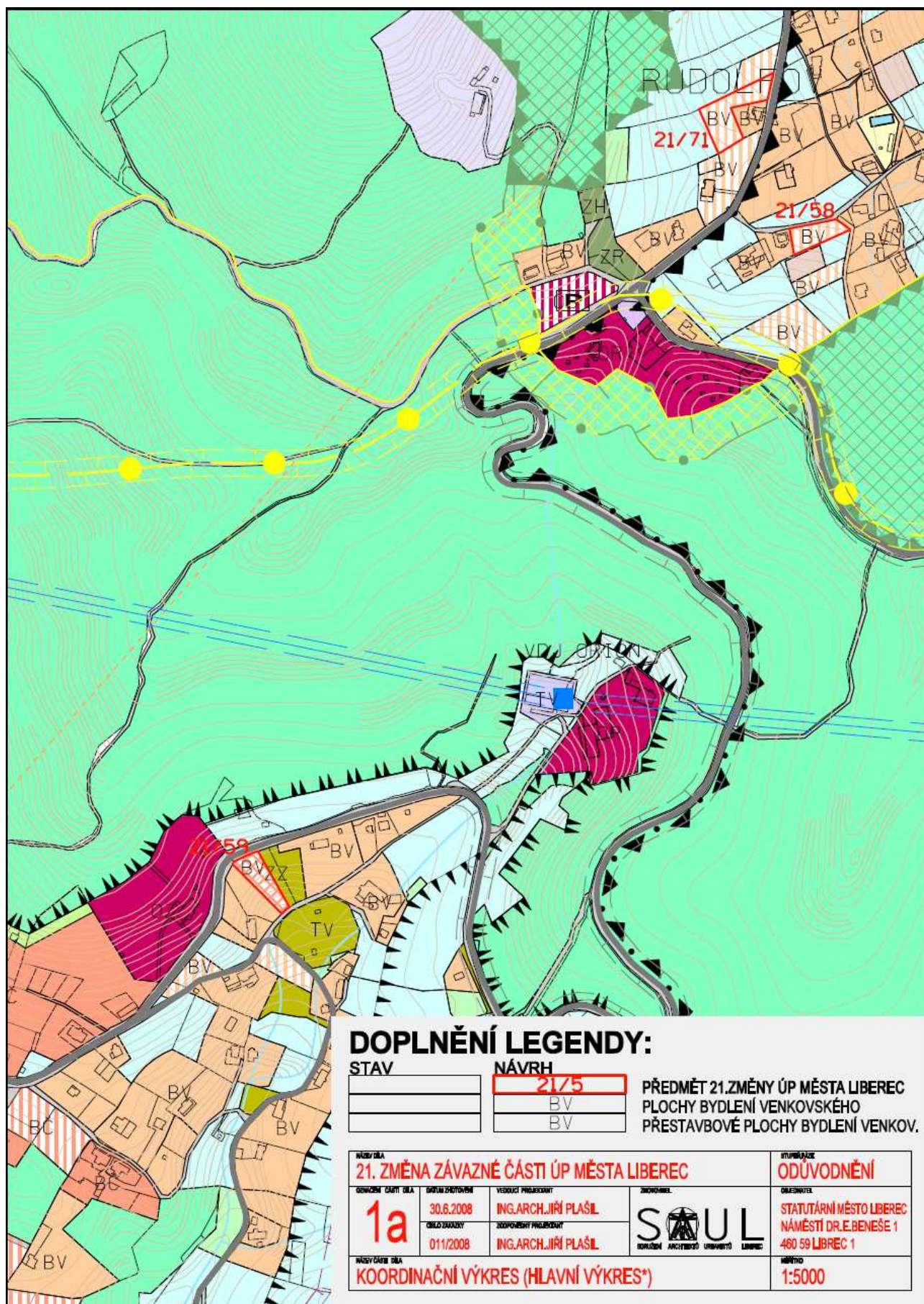
Proti změně č. 21 územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

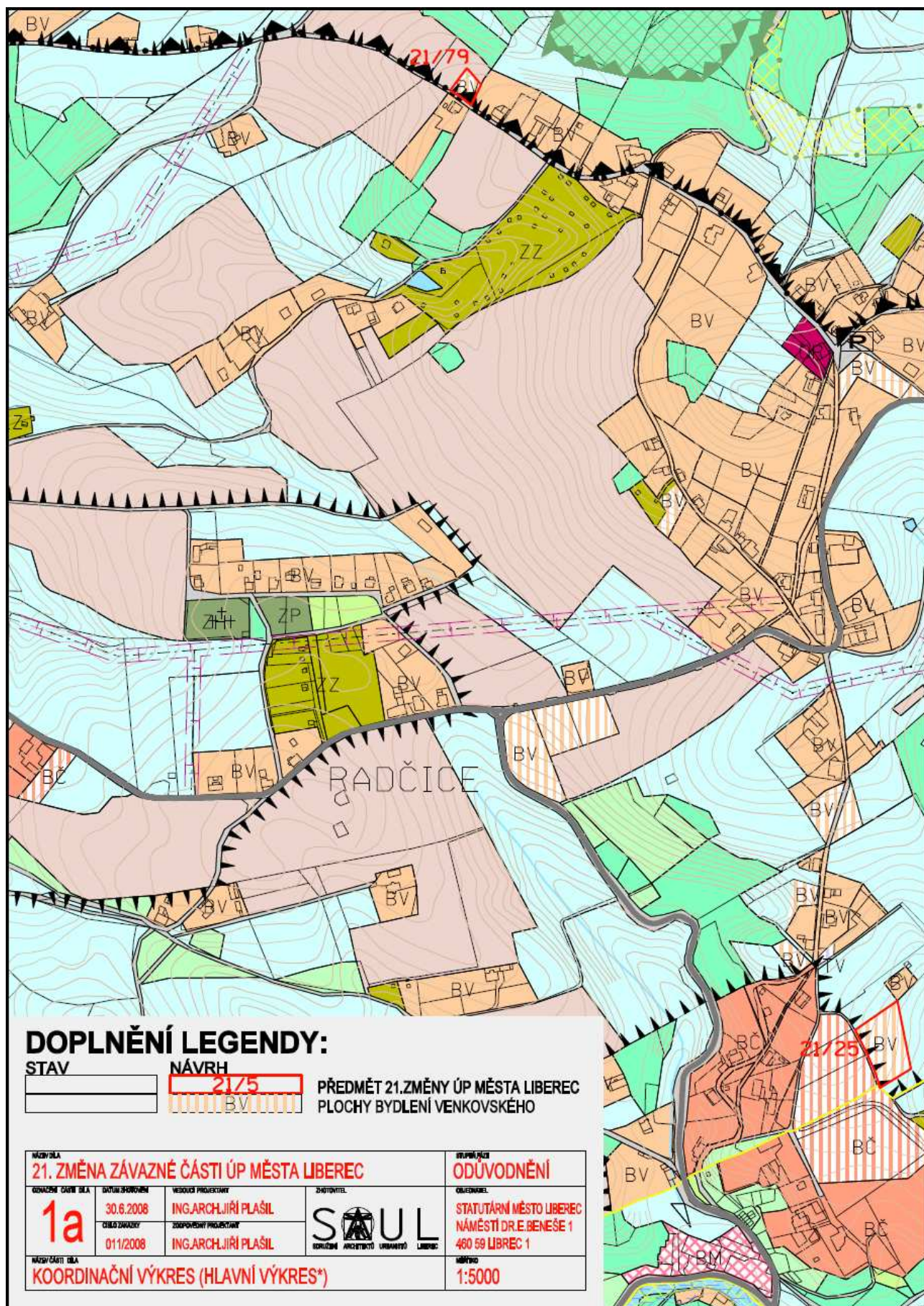
Ing.Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing.František Hruša
náměstek primátora









DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

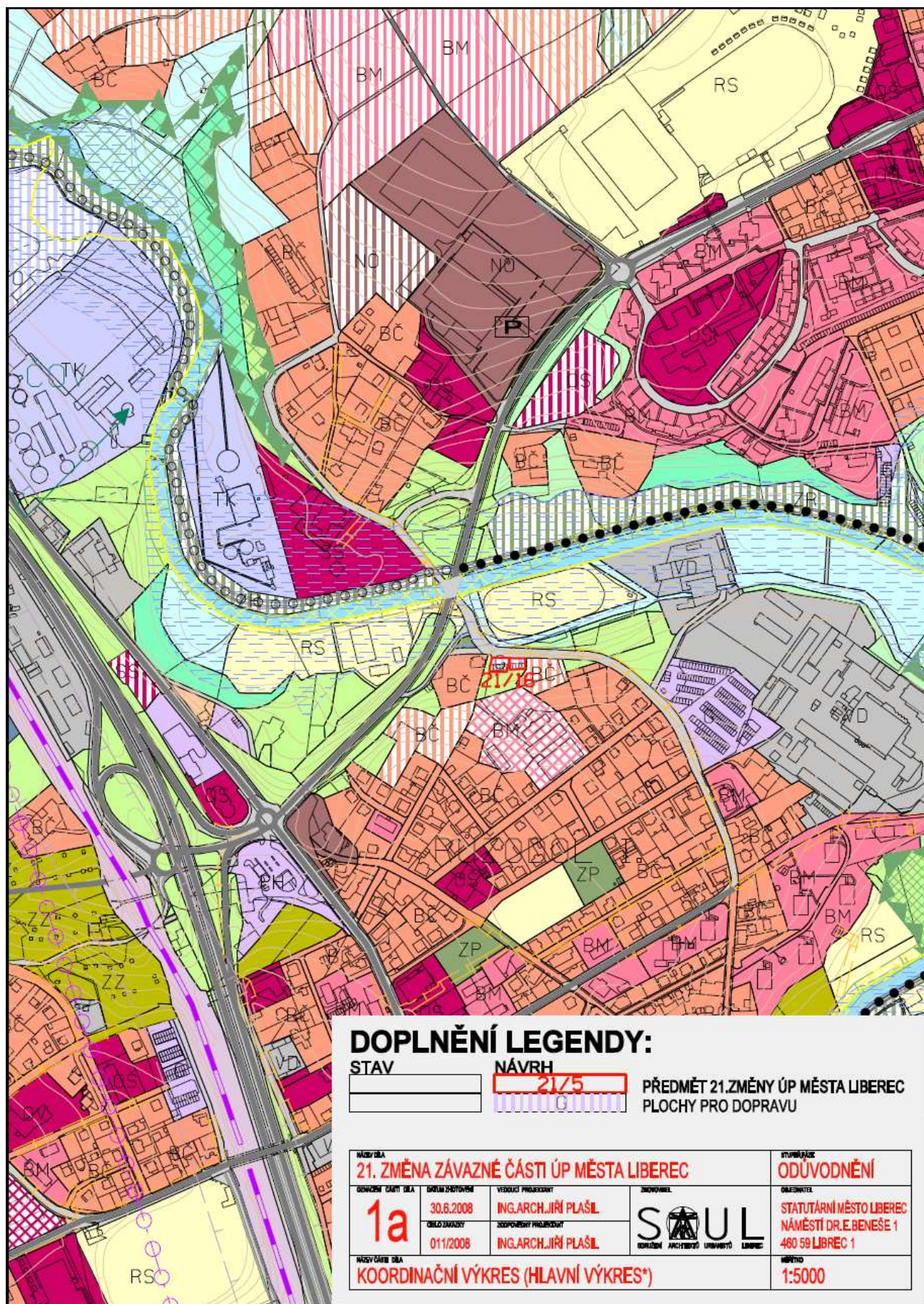


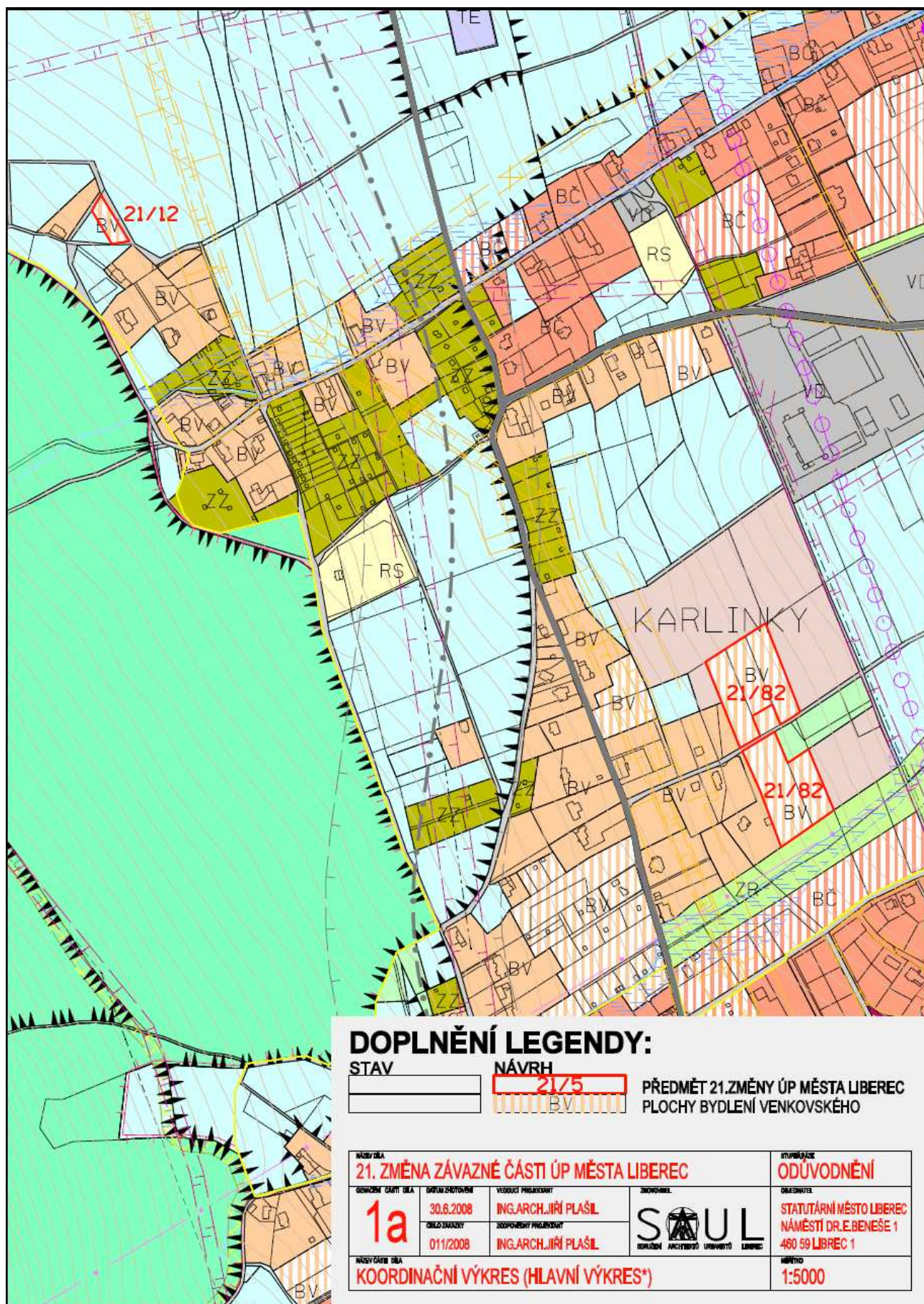
NÁVRH

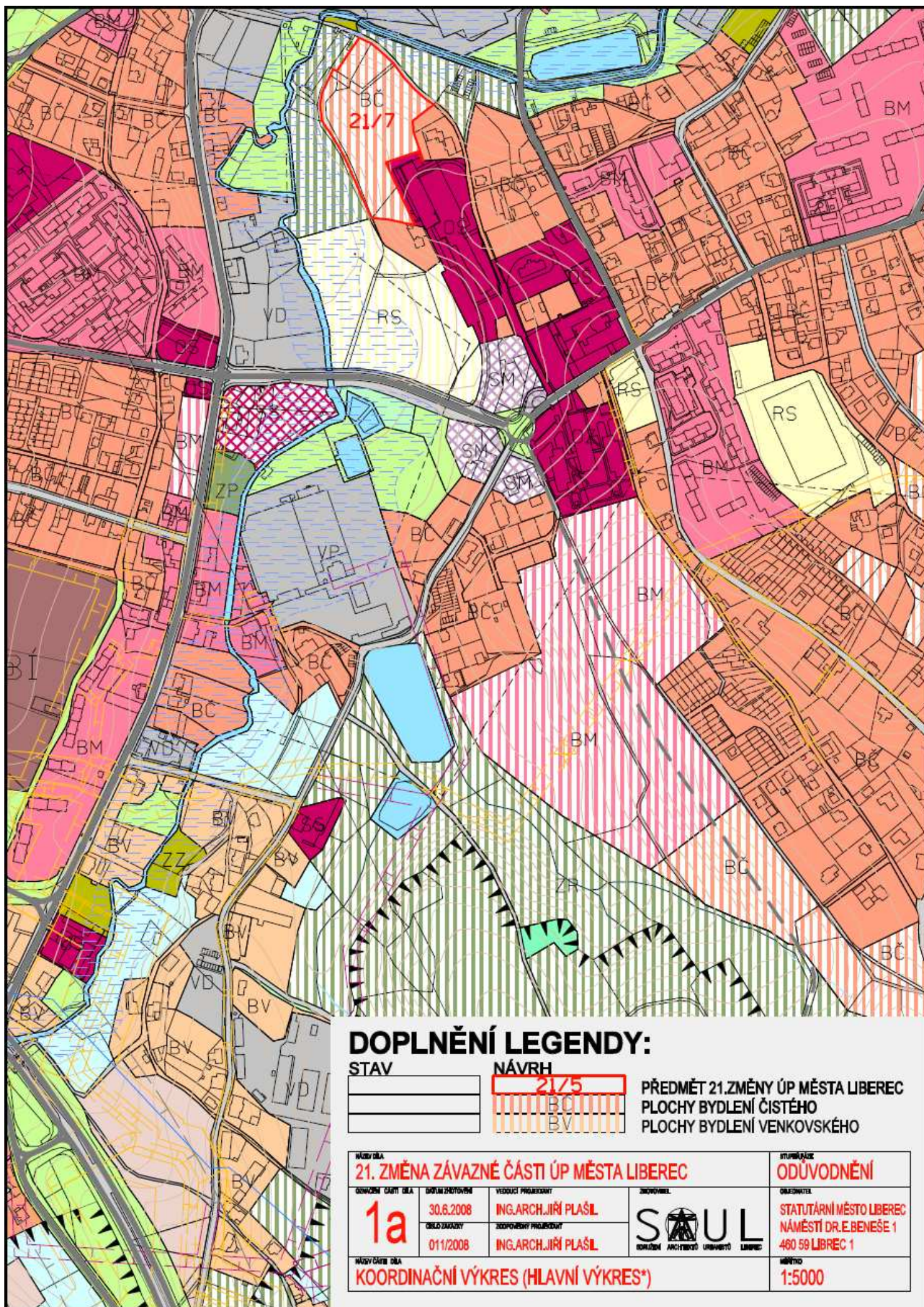


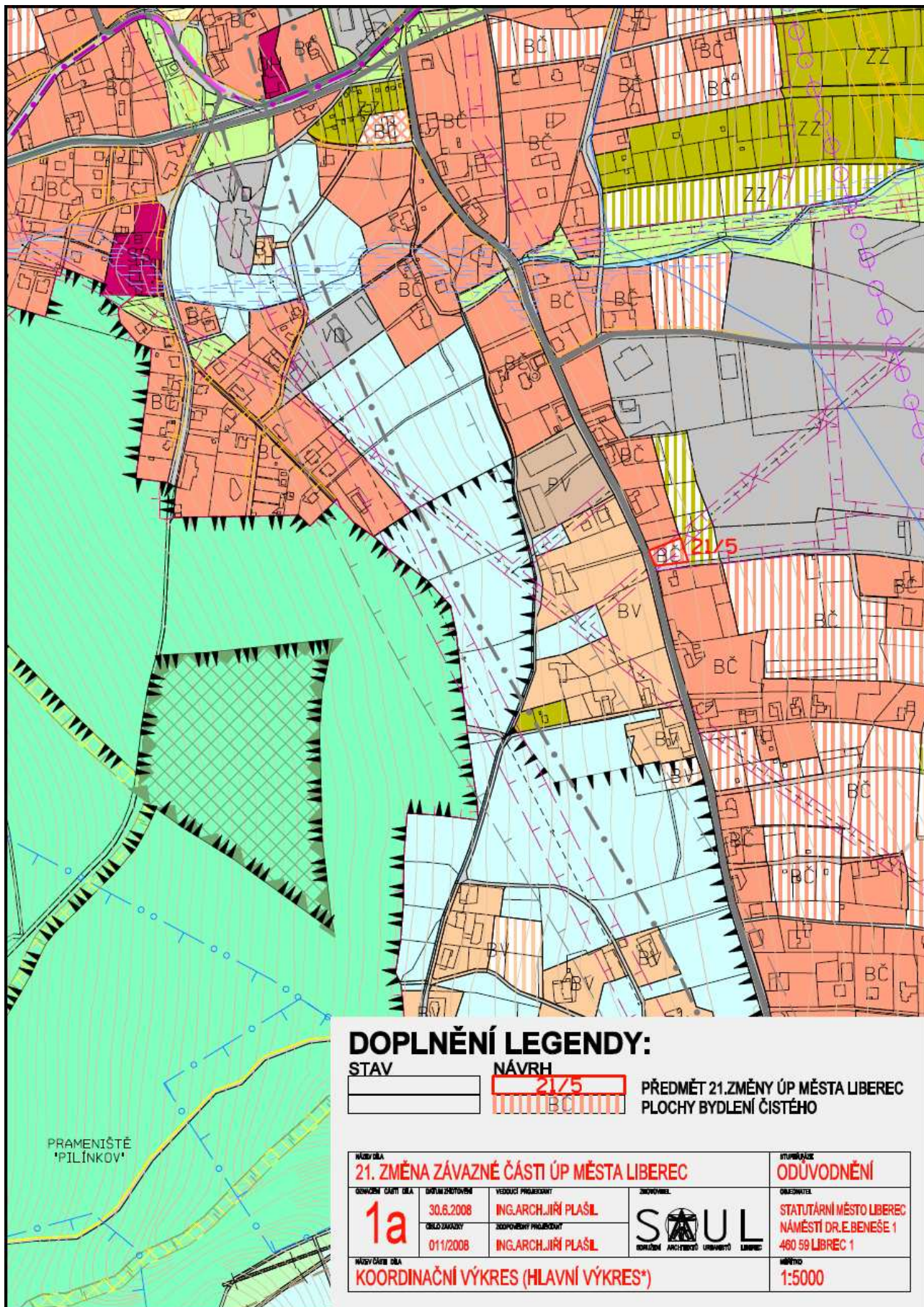
PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLNÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA				ODŮVODNĚNÍ	
21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				ODŮVODNĚNÍ	
1a	OVĚŘENÍ DOKUMENTU	VEDOUCE PROJEKTANTY		STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1	
	30.6.2008	ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL			
	01.11.2008	ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL			
KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES*)				MĚRITELNOST 1:5000	









DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

21/5
BC

PŘEDMĚT 21.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA

21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ

ODLOŽENÍ ČÁSTI DÍLA

30.6.2008

VEDOUcí PRŮJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZODPOVĚDĚL



ODLOŽENÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1

460 59 LIBEREC 1

OBLOŽENÍ

011/2008

ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT

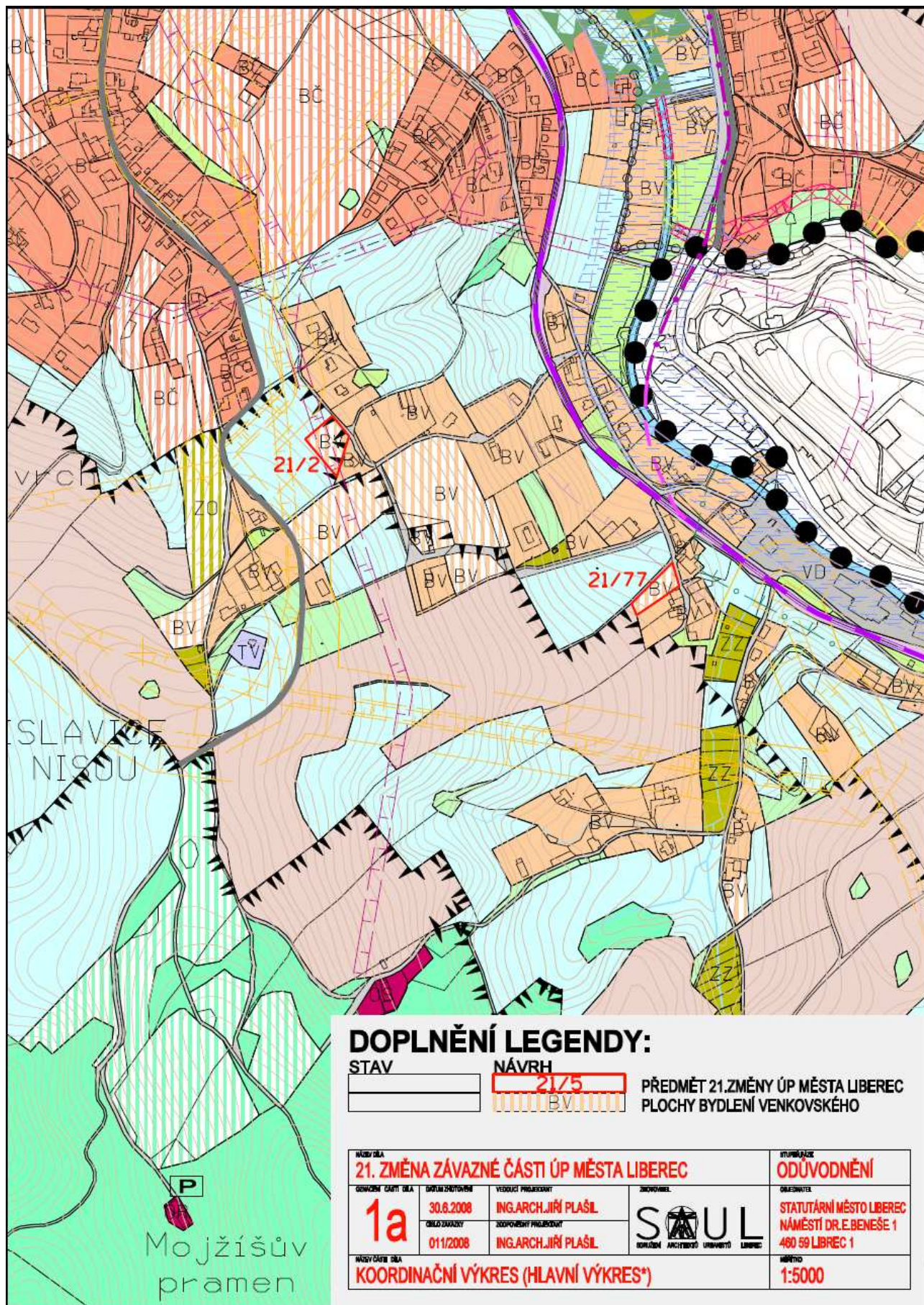
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

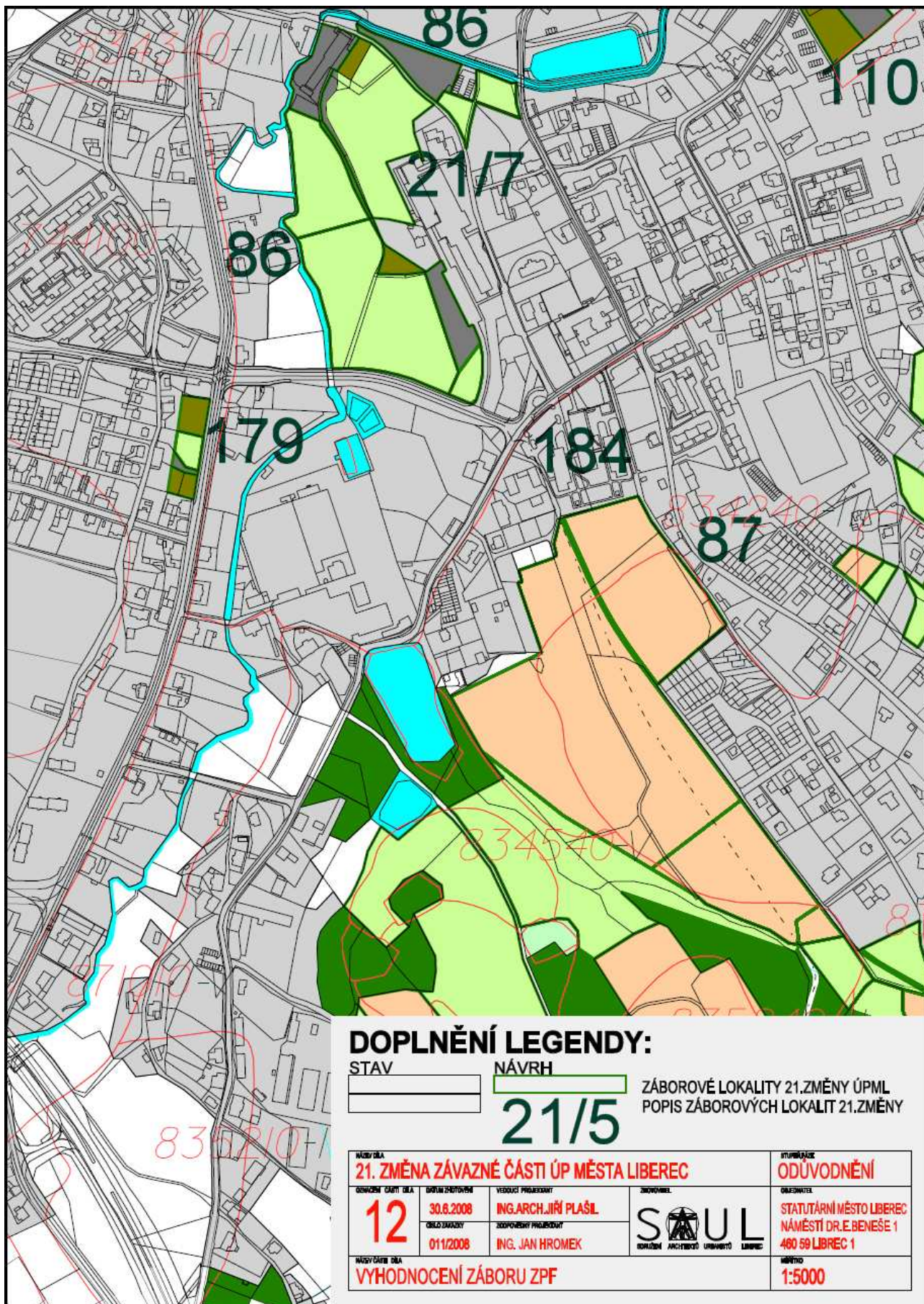
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

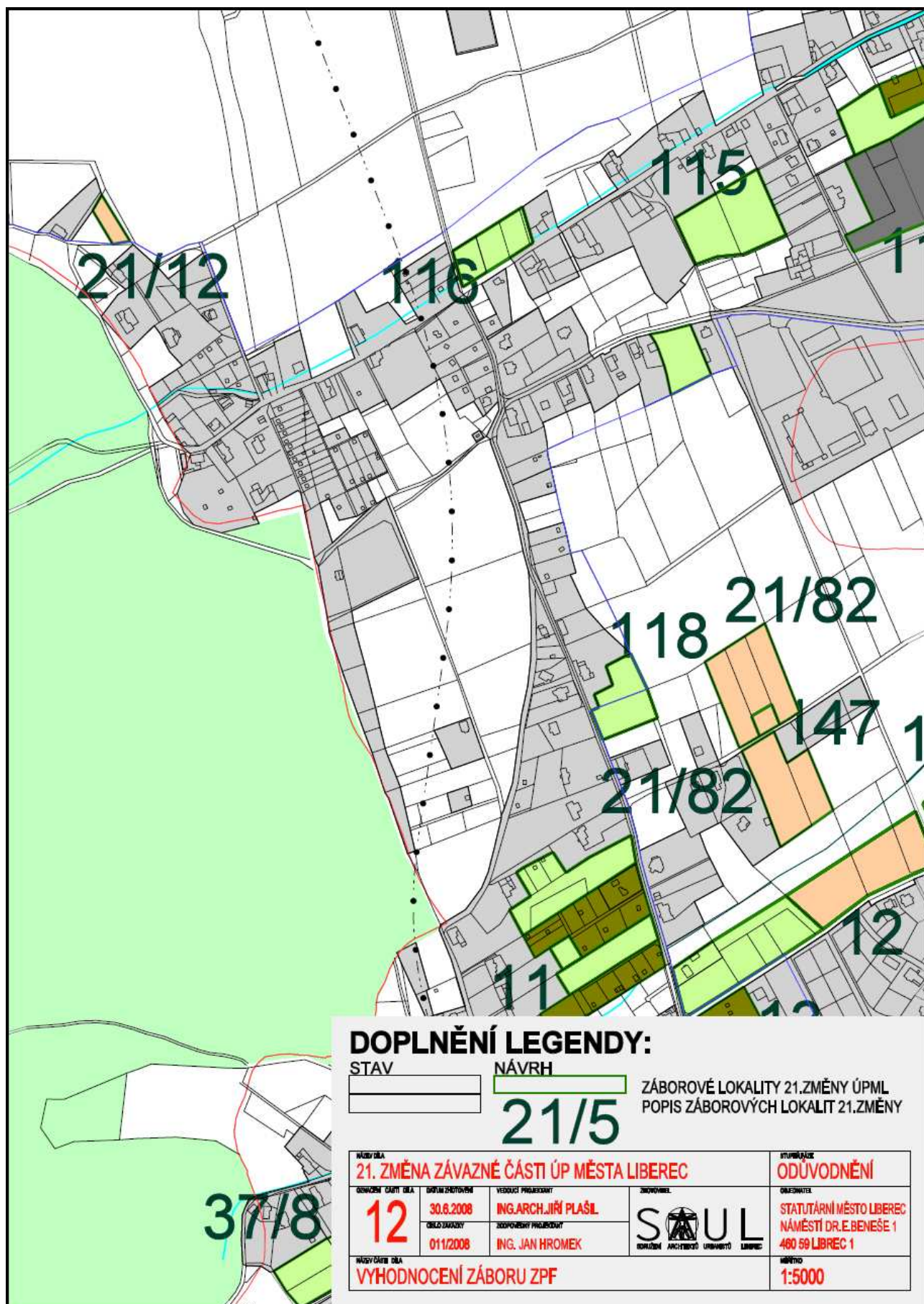
KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES*)

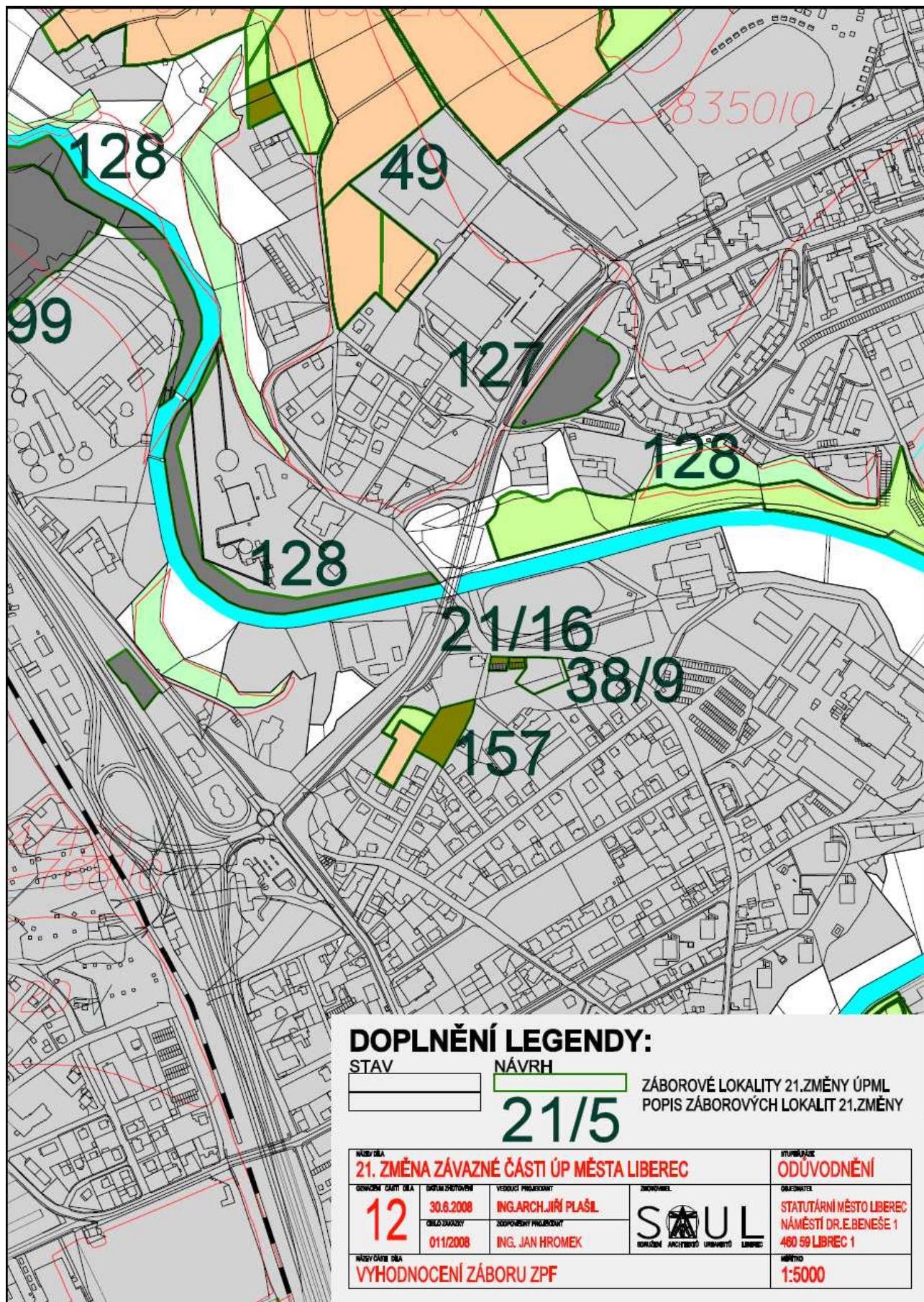
MĚŘITVO

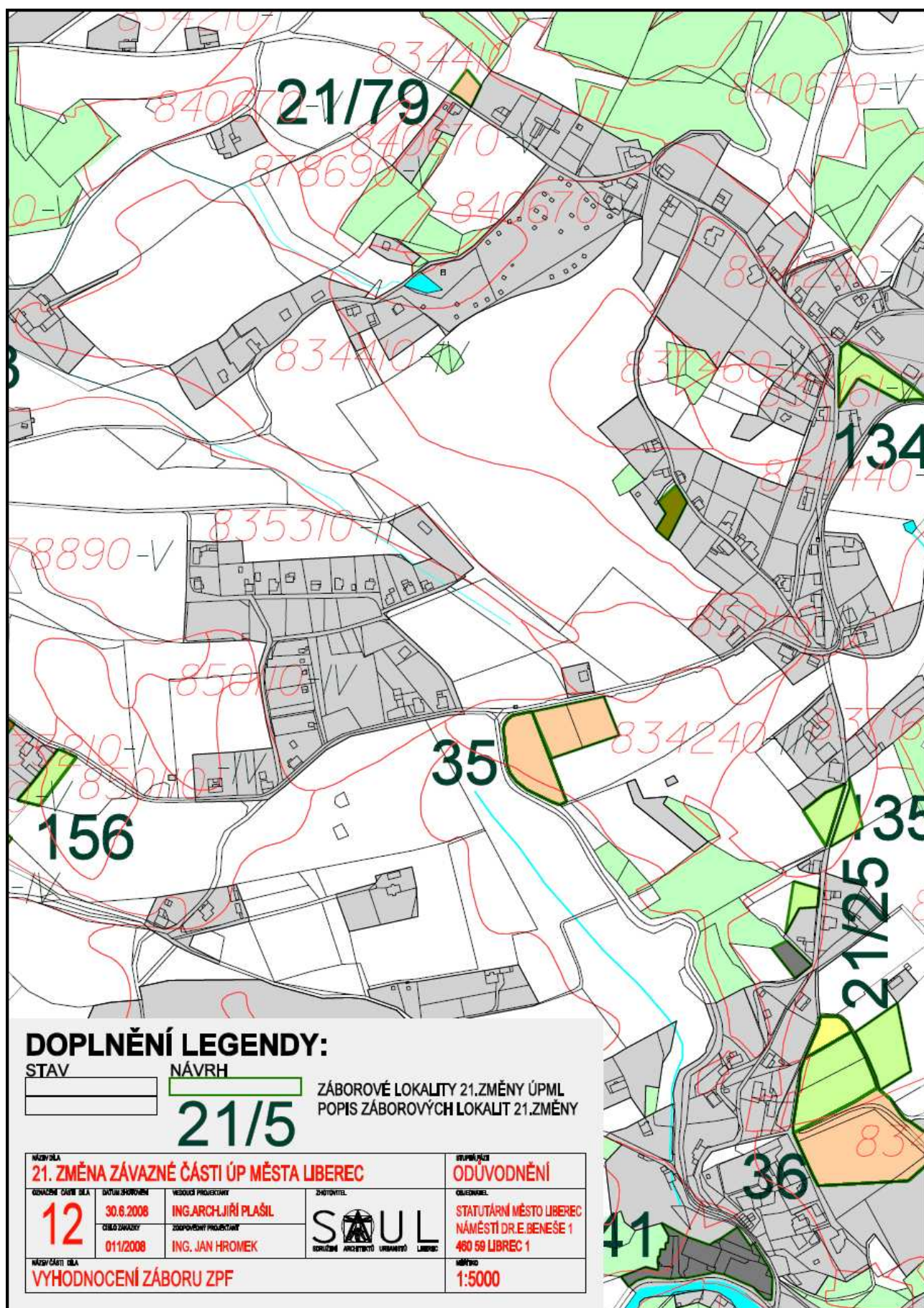
1:5000

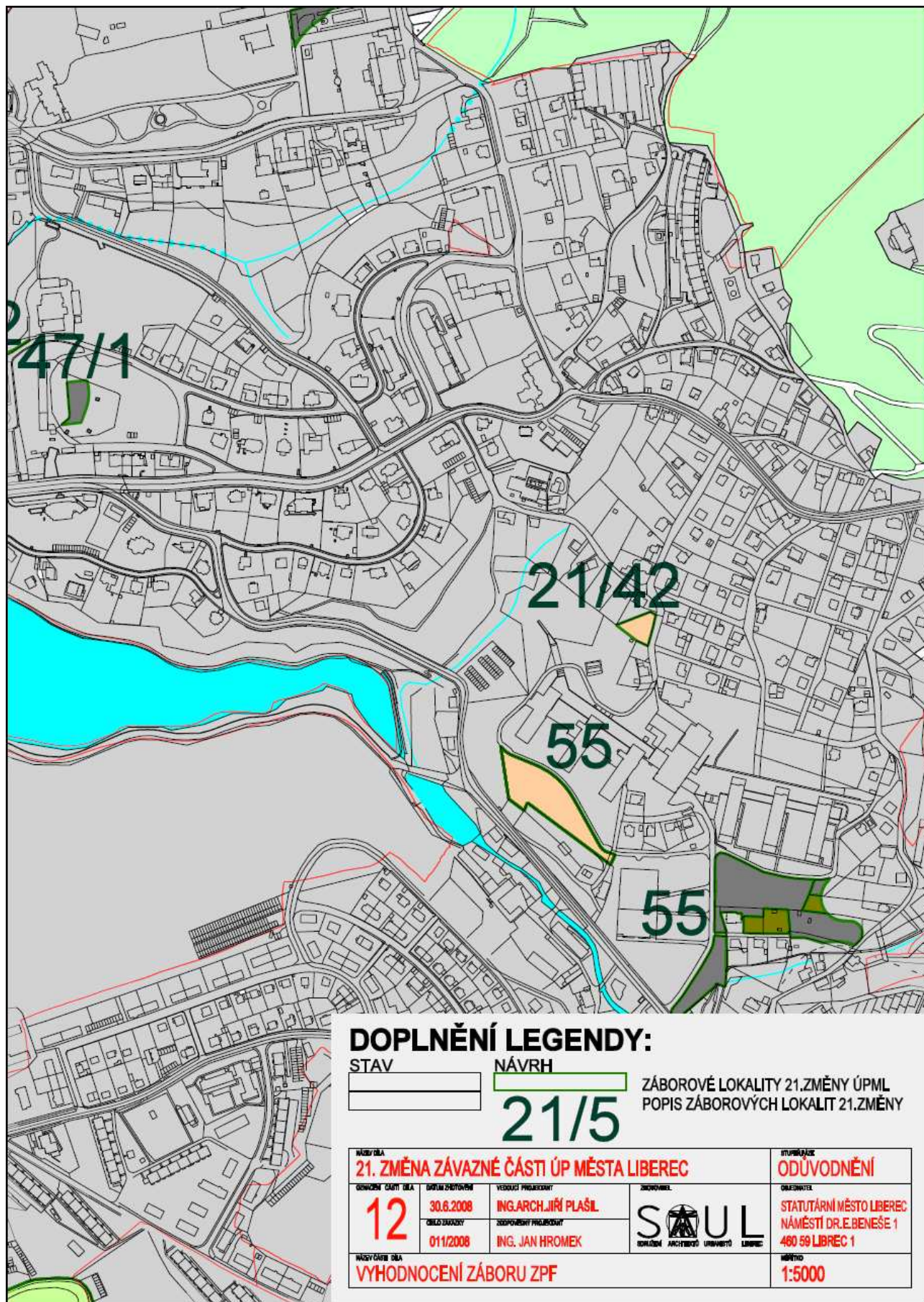


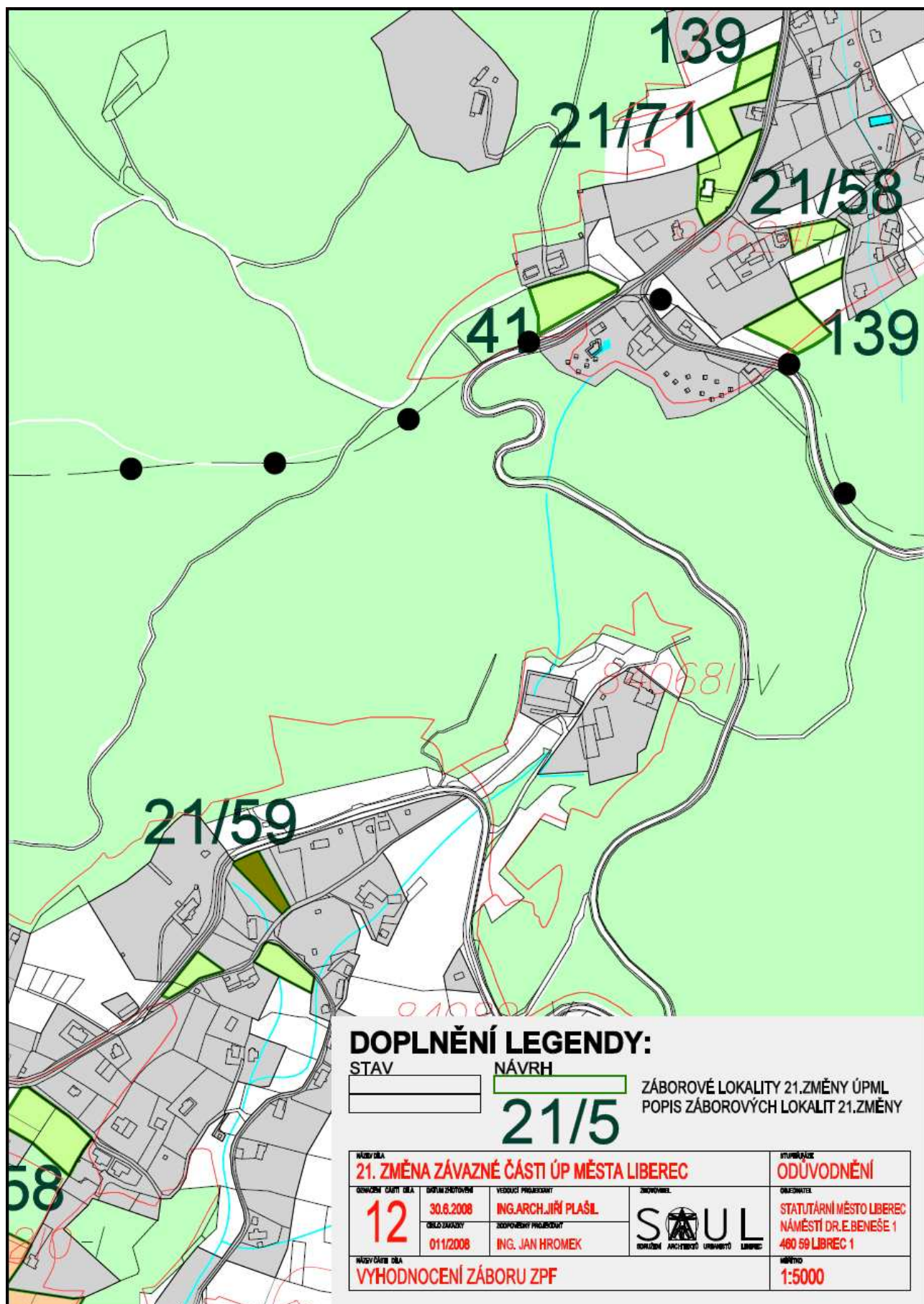


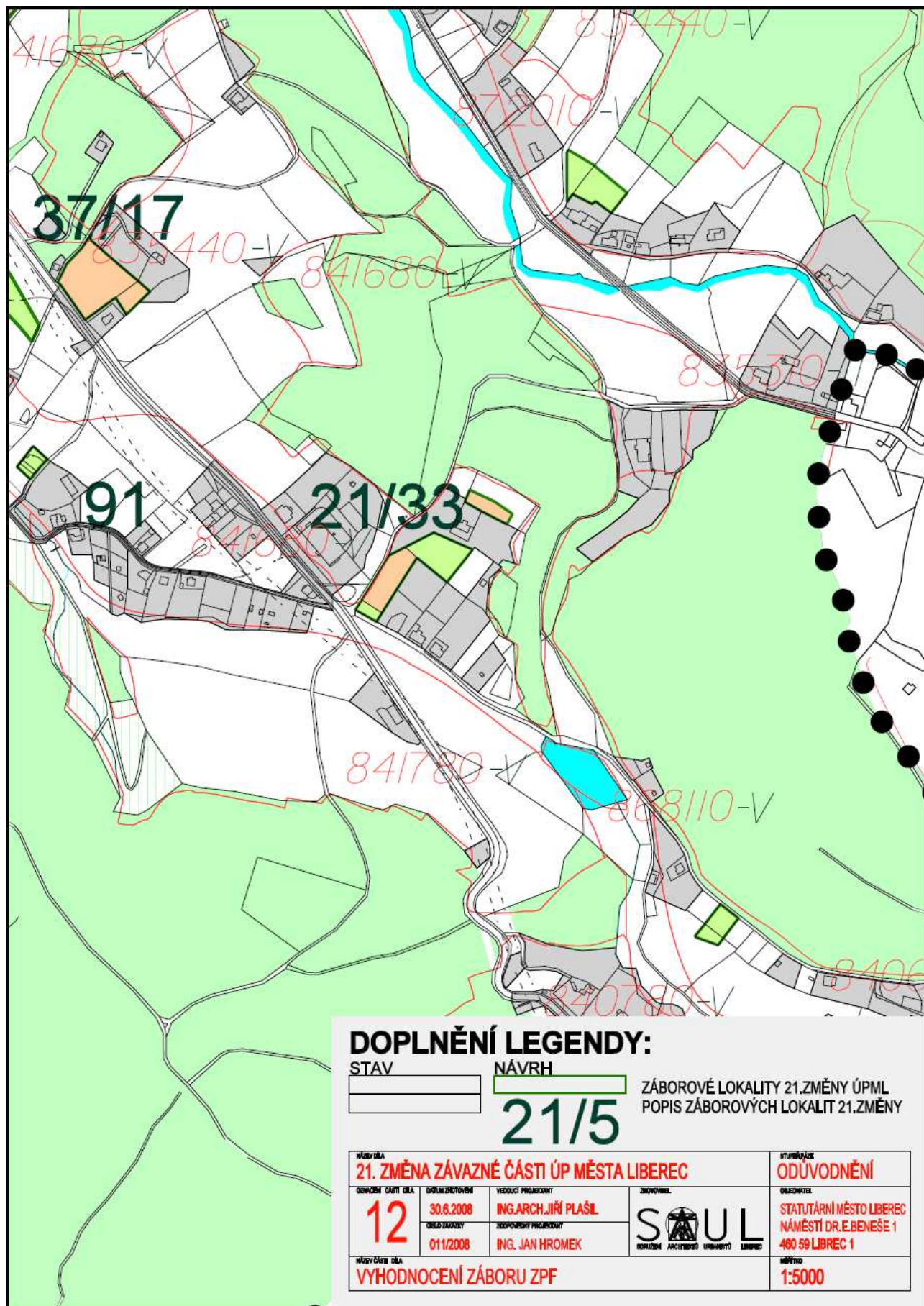


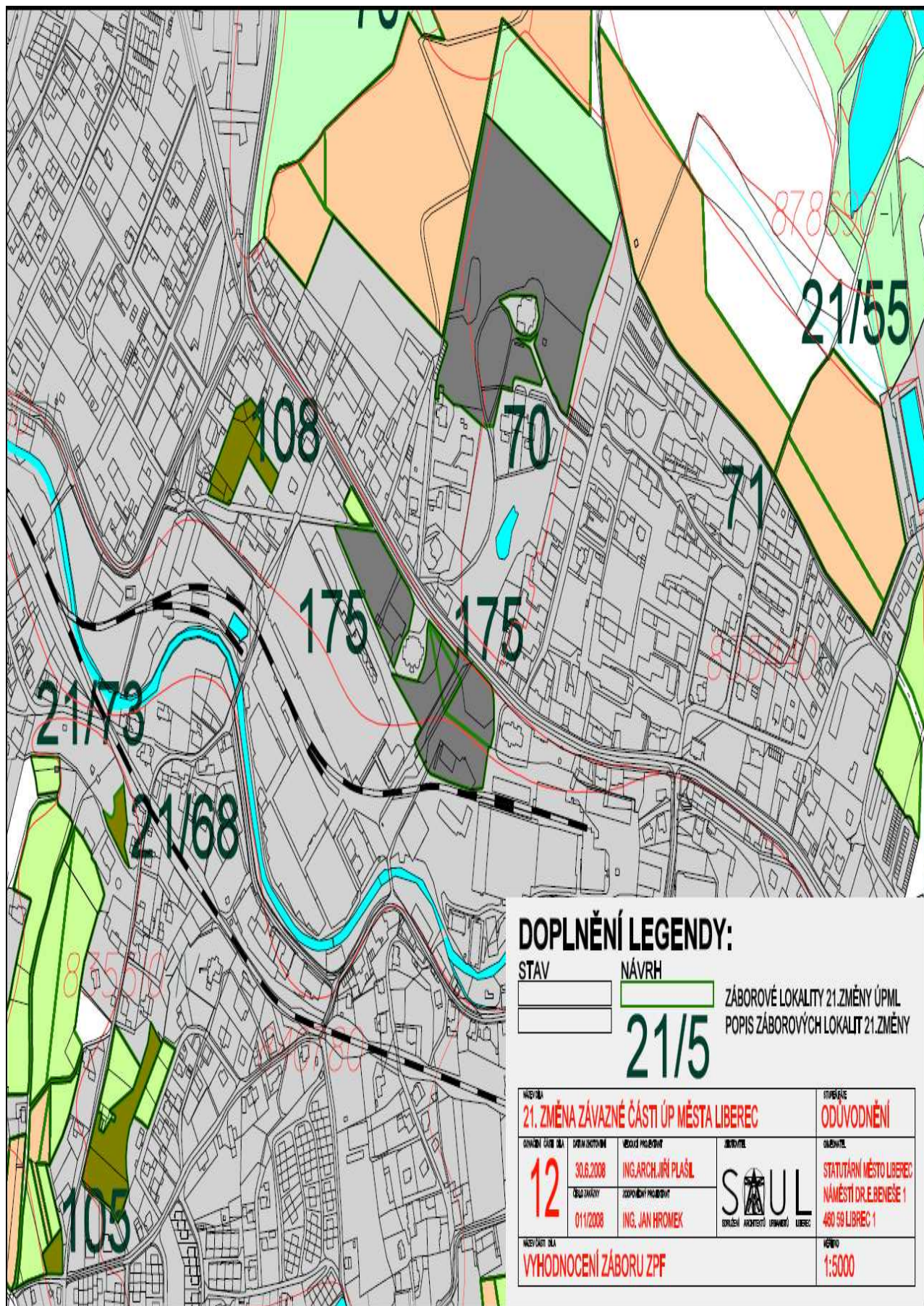


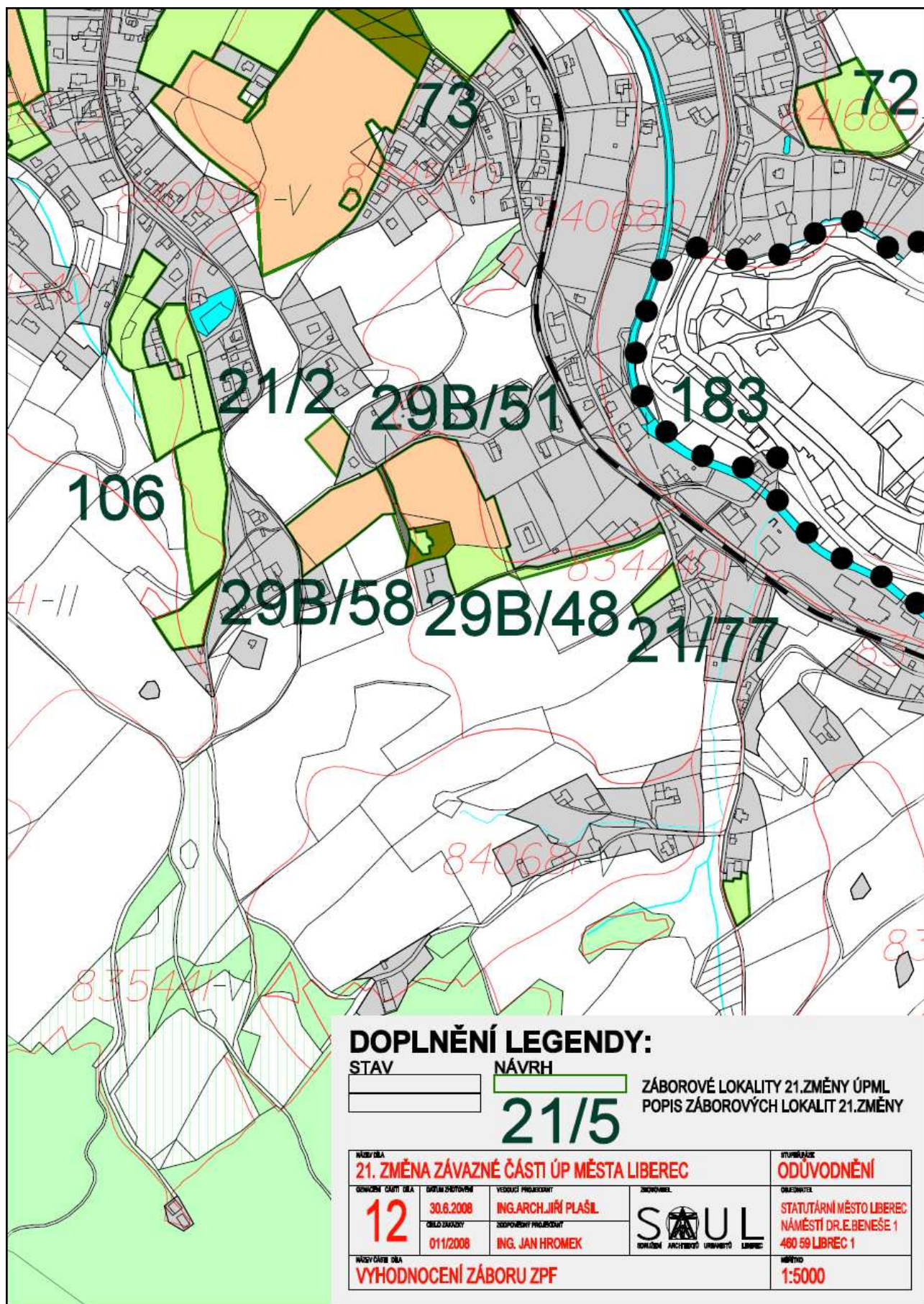












DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

21/5

ZÁBOROVÉ LOKALITY 21.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 21.ZMĚNY

NÁZEV DLA				STUPNĚNÍ		
21. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				ODŮVODNĚNÍ		
OVĚŘENÍ ČÁSTI DLA	DATA ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTU	ZODPOVĚDĚL	OVLÁDÁTEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1	
	12	30.6.2008				ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
	011/2008	ZODPOVĚDĚL PROJEKTU				ING. JAN HROMEK
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF				MĚRKO		
				1:5000		

