



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.9. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek ze 7. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 2. září 2009

Zpracoval: Hana Tomášová, organizační oddělení

odbor, oddělení: kancelář tajemníka – organizační oddělení

telefon: 48 524 3193

Schválil: vedoucí oddělení

tajemník MML JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

Projednáno: JUDr. Marek Řeháček, tajemník MML

Poznámka: -

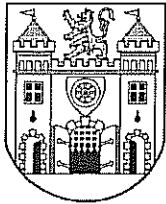
Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

vyřízení podnětů a dotazů ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 2. září 2009.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetku města

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Vážený pan
Ing. Radomil Mrklas**

PŘEDÁNO K DORUČENÍ DNE:

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

OMPP 2607/1862/09 /Jež

Vyřizuje / telefon

V.Ježková/485243303

V Liberci dne

18.9.2009

VĚC Požadavek ze zastupitelstva města dne 2. 9. 2009

Vážený pane inženýre,

na základě Vašeho požadavku na poskytnutí informací o výběrovém řízení na prodej budovy čp. 584, ul. Sovova, Liberec 14, Vám v příloze předkládáme podmínky výběrového řízení zpracované formou privatizačního projektu.

Ing. Josef M a z á ě
vedoucí odboru majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor majetku města

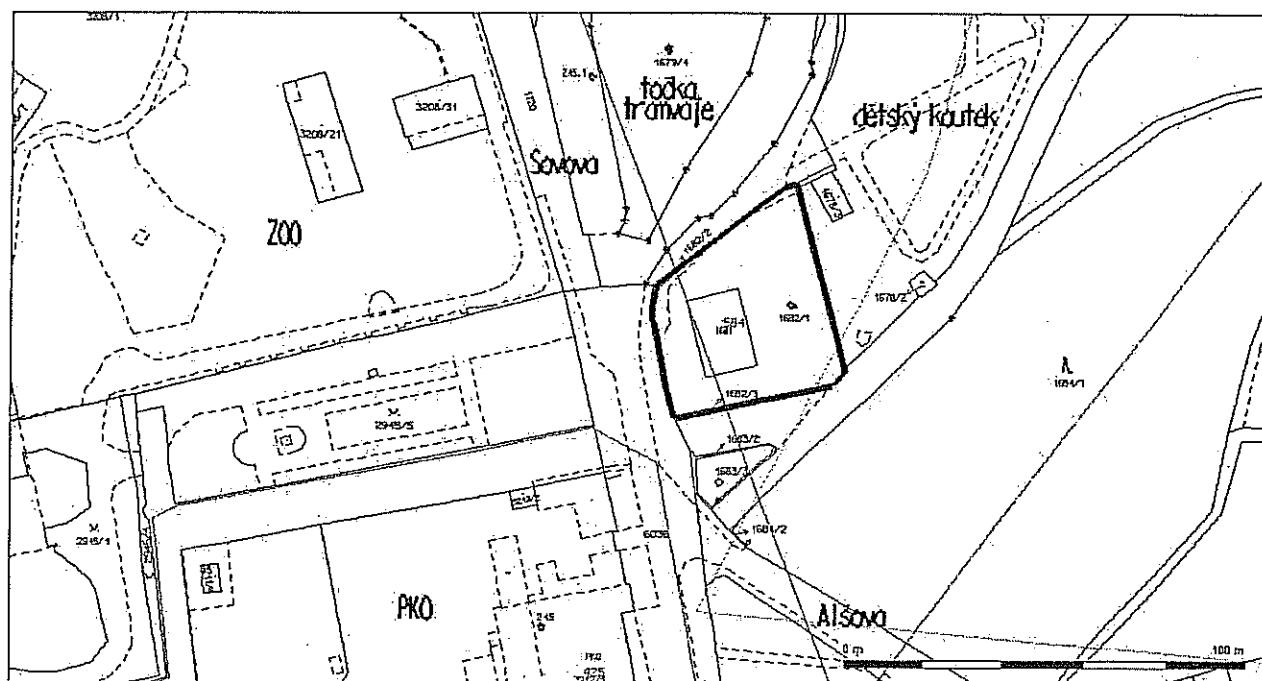
6

PRIVATIZAČNÍ PROJEKT

PRODEJ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Sovova 584, Liberec 14**
- b) stavební pozemek č.: 1681 k.ú.: Ruprechtice
- c) pozemky související č.: 1682/1, 1682/2, 1682/3



2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 1 b.j., z toho: 01 2+1 69,90 m² (byt správce)
nájem neuzavřen
- b) nebytové prostory: občanská vybavenost (bývalé učiliště)
nájem neuzavřen

c) technický stav:

Podsklepená zděná budova se čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím. Je napojena na veškeré inženýrské sítě. Budova v minulosti sloužila jako učňovská škola, nyní je nevyužívána.

Budova byla postavena v roce 1904

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

4. CENA NEMOVITOSTÍ: 7,000.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 700.000,- Kč (viz doplňující podmínky)
- b) celá kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy
- c) režim jistiny je upraven viz „Příhláška k výběrovému řízení, odst. Čestné prohlášení žadatele“

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- a) zájemce zaplatí jistinu na účet Statutárního města Liberce u KB Liberec číslo účtu: 19-7965000287/0100, VS: 2201140584
- b) přihláška k výběrovému řízení musí být předána na předtištěném formuláři
- c) podání „Příhlášky k výběrovému řízení“ musí být v souladu se **ZÁVAZNÝMI PODMÍNKAMI ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA PŘEVOD NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC** („Podmínky“ jsou nedílnou přílohou privatizačního projektu)
- d) v kupní smlouvě bude uveden závazek strpění sloupů trolejového vedení na pozemku 1682/1, k.ú. Ruprechtice

7. TERMÍN UZÁVĚRKY PŘÍJMU PŘIHLÁŠEK K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ:

21. 9. 2009 do 10.30 hod.

(veškerá data uvedená v přihlášce slouží výhradně pro potřeby Magistrátu města Liberec jako podklad pro sepsání kupní smlouvy)

8. INFORMACE:

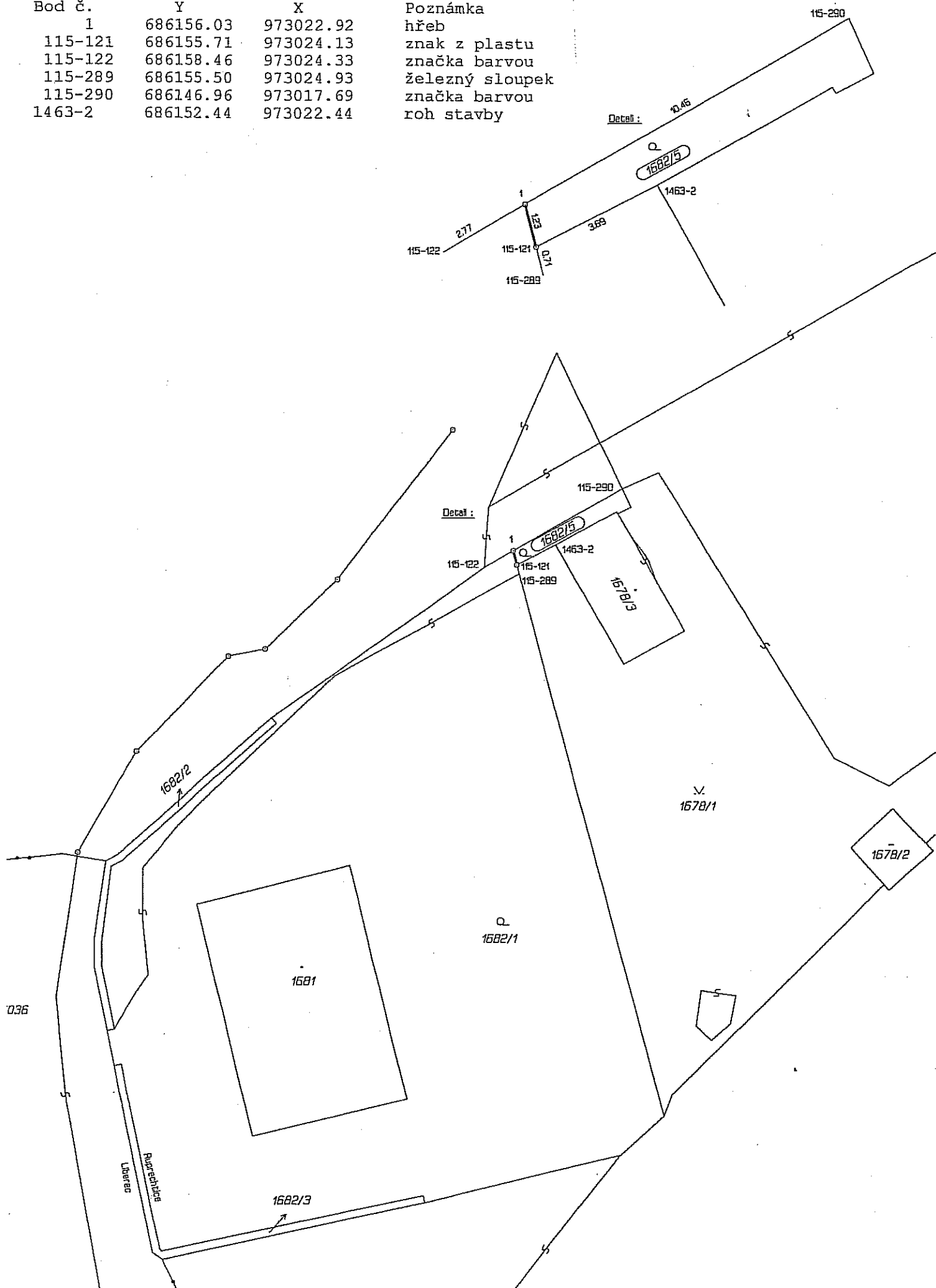
Poskytuje oddělení privatizačních projektů, Jablonecká 41 (bývalá Liebigova vila), Liberec 5, tel.: 485243303, V. Ježková

Ing. Josef M a z á ě
vedoucí odboru majetku města



S E Z N A M S O U Ř A D N I C (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
1	686156.03	973022.92	hřeb
115-121	686155.71	973024.13	znak z plastu
115-122	686158.46	973024.33	značka barvou
115-289	686155.50	973024.93	železný sloupek
115-290	686146.96	973017.69	značka barvou
1463-2	686152.44	973022.44	roh stavby





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Vážený pan zastupitel
Jiří Šolc**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
UK/7110/O

Vyřizuje / telefon

Ing. Bartošová/485243524

V Liberci dne

22.9.2009

Věc: K bodu č. 18 – Schválení předložení zadání 48.B změny ÚP

J. Šolc se zeptal pana náměstka Hruši, jestli neví, proč se tam měnila trasa přípojně komunikace. V původním návrhu je komunikace vedena přímo podél rychlostní komunikace, a teď je trochu posunuta.

Základní požadavky na rozvoj vycházejí ze schválené Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020. Jedním ze strategických cílů města je dostupnost a mobilita. Dopravní propojení severní a jižní části města tzv. obvodovou městskou sběrnou komunikací je ve Strategii rozvoje Statutárního města Liberec uvedeno jako jedna z možných aktivit k dosažení dobré dopravní dostupnosti a mobility.

V únoru 2005 byla vypracována studie „Třetí přístupová komunikace k průmyslové zóně Liberec – Jih“ firmou Pragoprojekt, a.s. Liberec, kde byly navrženy varianty A – F. Varianta o níž se zmiňujete, byla pod názvem C2. Byla vedena z kruhové křižovatky v ul. Minkovická, dále pak podél silnice I/35 ulicí Obilnou okolo areálu firmy Mercedes Benz a dále mezi tratí a silnicí I/35 k Denzu. Varianta C2 byla jednou z upřednostňovaných variant. Při podrobnějším prověřování se ovšem zjistily následující skutečnosti:

- nedostatečné technické parametry napojení do kruhové křižovatky ul. Minkovická, hlavně z hlediska bezpečnosti provozu (špatné rozhledové poměry),
- nutnost rozšíření Obilné ulice a s tím spojené výkupy pozemků od soukromých vlastníků,
- trasa varianty C2 je vedena v budoucí trase železničního rychlostního koridoru (dlouhodobě řešeno při určení umístění nejhodnější trasy); je řešeno v projednávaných Zásadách územního rozvoje, které stanoví základní požadavky na účelné uspořádání území kraje /§36 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)/,
- trasa vede v těsné blízkosti zástavby rodinných domů, což přináší problémy s hlukem,
- technické problémy s napojením areálu firmy Mercedes Benz.

Díky nemožnosti technicky bezpečného dopravního řešení při napojení do kruhové křižovatky Minkovická a ostatních výše uvedených skutečností u varianty C2, bylo od této varianty upuštěno a bylo přistoupeno k řešení, které je obsahem zadání 48.B změny ÚP.

Zastupitelstvo města Liberec rozhodlo svým usnesením č. 192/07 ze dne 29. 11. 2007 o pořízení 48. změny územního plánu města Liberec. 48. změna územního plánu řeší vymezení koridoru pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35).

S pozdravem

Ing. P. Kolomazník
vedoucí odboru strategie a územní koncepce