

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

29. 10. 2009

IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej budov

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 2,700.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 3,500.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.
- 3) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimálně nejnižší podání 3,950.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

2. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě HOLS, a.s., IČ: 60913878, Zlatnická 1128/6, 111 21 Praha 1 za kupní cenu 3.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2582/2, oddělené z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Štěpánce Kolaříkové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 460 15 Liberec 15, za kupní cenu 176.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 3) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Zdeňkovi Kašparovi, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 552.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

- 4) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2364/2, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:
1. pan Zdeněk Kašpar, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 610.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
 2. manželé Ing. Jaroslav [REDACTED] a Ing. Pavla [REDACTED] Urbanovi, bytem [REDACTED] [REDACTED] 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 321.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1
- 5) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 (dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Ing. Mgr. Ivaně Římnáčové, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 460 06 Liberec 6, za kupní cenu 27.600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. Prodej pozemků - investiční záměr

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje**:

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátku nájmného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

4. Přijetí daru pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru pozemku p.č. 2209/65 při ul. U Sila v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví firmy Interma, akciová společnost, IČ: 631 45 057, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I - Staré Město do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru pozemku p.č. 2230/1, 2230/5, 2231/1, 2231/10, 3662/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví firmy JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČ: 254 02 293, Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí darující.

5. Přijetí daru objektu a pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru objektu č.p. 228, ul. U Tělocvičny, Liberec XXX na p.p.č. 1405 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1405, 1406 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví TJ JISKRA VRATISLAVICE N.N., IČ: 467 46 315, U Tělocvičny 228, 463 11 Liberec XXX do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

6. Směna pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** směnu p.p.č. 1352/11 o výměře 85 m², oddělené z p.p.č. 1352/1 dle GP č. 2660-27/2008 ze dne 10.11.2008, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, do vlastnictví Bytového družstva Vnitřní 1415 a 1416, IČ: 254 67 603, sídlem Vnitřní 1416, 463 11 Liberec XXX, za p.p.č. 1303/13 o výměře 687 m², oddělené z p.p.č. 1303/1 dle GP č. 2660-27/2008 ze dne 10.11.2008, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví Bytového družstva Vnitřní 1415 a 1416, IČ: 254 67 603, sídlem Vnitřní 1416, 463 11 Liberec XXX, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978, bez finančního dorovnání (na dani z převodu nemovitostí, na nákladech správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, na nákladech znaleckého posudku se budou smluvní strany podílet stejným dílem).

7. Výkup pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 773/2841 na pozemku p.č. 1435/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná nově vzniklý pozemek p.č. 1435/2 o výměře 9 m²) z podílového spoluvlastnictví paní Dany Prskavcové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za celkovou cenu 1.175,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

8. Doplnění seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** doplnění seznamu nemovitostí vyřazených z privatizačního procesu o bytovou jednotku č. 1400/60 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX.

9. Bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 2462 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, který je ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978.

10. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníkům

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1400/18 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/18	7236/392845	2+1	72,36	Rambouskovi	[REDAKCE]	687.000,-	100
				Ivana a Jiří [REDAKCE] Liberec XXX			

11. Výkup spoluvlastnického podílu pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1223/2841 na pozemcích p.č. 1435/2 a p.č. 1436/2, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná nově vzniklé pozemky p.č. 1435/2 o výměře 9 m² a p.č. 1436/2 o výměře 44 m²) ze SJM Karla (nar. [REDAKCE]) a Zdeňky (nar. [REDAKCE]) Houskových, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za celkovou cenu 10.952,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

1. Prodej budov

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Tanvaldská 44, Liberec XXX**
- b) stavební pozemek: 1414/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou
(oddělený z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008)
- c) pozemky související: 1414/2

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlípny

využití dle územ. plánu: plochy bydlení městského

Projednáno: RMO 5.1.09, RM 20.1.09, RMO 22.6.09, FV 9.9.09, ZMO 16.9.09, RM 6.10.09,
ZM 29.10.09

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 4 b.j. 2x 2+1, 2x 3+1
b) nebytové prostory: ---
c) technický stav:

Jedná se o částečně podsklepený zděný přízemní bytový dům s obyvatelným podkrovím, které je upravené v prostoru sedlové střechy s dřevěným vázaným krovem.

Dům je napojen na veřejnou vodovodní a plynovodní síť a na rozvod elektrické energie. Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace v ul. Tanvaldské, záchody jsou odkanalizované do žumpy za domem. Zásobování vodou bytu č. 1 je ze studny ve dvoře.

Budova byla postavena cca v roce 1890.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku

x

veřejná dražba dobrovolná dle zákona č. 26/2000 Sb.

4. CENA: znalecký posudek č. 732/2008 Ing. Miroslava Bureše ze dne 12.12.2008

- | | |
|--|-----------------------|
| a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb. | 2,645.260,- Kč |
| b) tržní hodnota (cena obvyklá) | 2,700.000,- Kč |
| Cena: | 2,700.000,- Kč |

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- uzavřeny nájemní smlouvy na bytové jednotky
- GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008 byla z p.p.č. 1414/1 oddělena p.p.č. 1414/4 na které se nachází těleso chodníku

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.2.2009 - 16.6.2009

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.6.2009 do 10.30 h.

V tomto termínu nikdo nepodal přihlášku k VŘ.

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 5.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za cenu 2,700.000,- Kč.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za cenu 2,700.000,- Kč.

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.6.2009 **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 2,700.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

11. FV - 9.9.2009

12. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 2,700.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

13. USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 2,700.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 44, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1414/1 (oddělené z p.p.č. 1414/1 dle GP č. 2742-334/2008 ze dne 18.11.2008), 1414/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 2,700.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

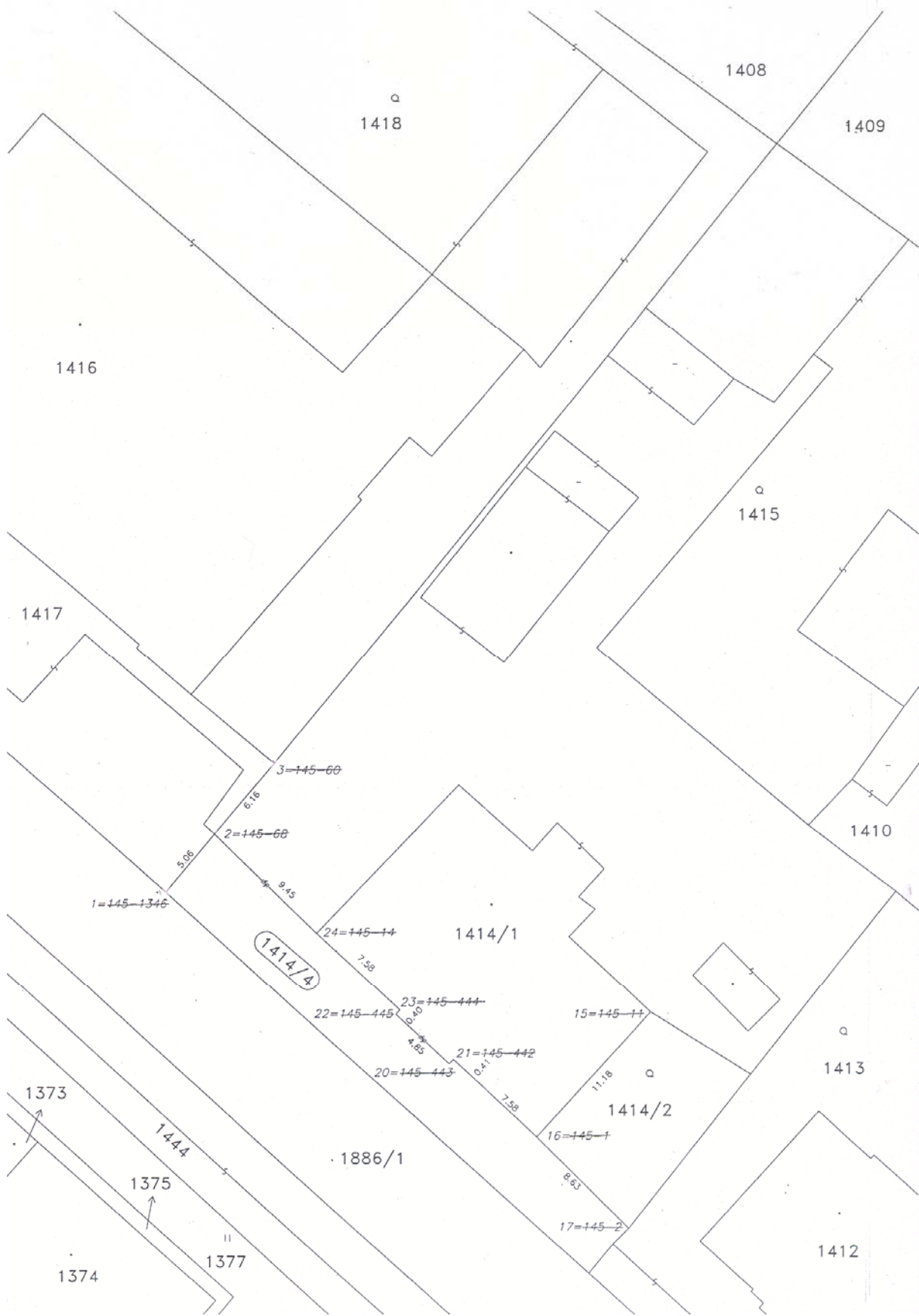
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
1414/1	13	21	zast.pl.	1414/1	11	51	zast.pl.	č.p.44 by.t.dům	2				
				1414/4	1	70				ostat.pl. jiná pl.	2	1414/1	1
	13	21			13	21							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	686178.22	976819.52	hřeb
2	686174.99	976815.67	sloupek plotu
3	686171.04	976810.97	znak z platu
15	686146.07	976827.45	roh budovy
16	686153.58	976835.71	roh budovy
17	686147.48	976841.77	sloupek plotu
20	686159.39	976830.89	roh budovy
21	686159.11	976830.60	roh budovy
22	686162.94	976827.61	roh budovy
23	686162.67	976827.31	roh budovy
24	686168.19	976822.22	roh budovy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: HOUDEK spol. s r.o. Středisko geodézie Ještědská 85, 460 08, Liberec</p> <p>Číslo plánu: 2742-334/2008</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslovaným způsobem: zdmí, sloupkem plotu</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ivan Macháček</p> <p>Dne: 18.11.08 Číslo: 425/08</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přečíslované přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Stanislava SVATÁ</p> <p>Dne: 17-12-2008 Číslo: 2034/2008</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a přečíslované přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Tanvaldská 46, Liberec XXX**
- b) stavební pozemek: 1390 k.ú. Vratislavice nad Nisou
- c) pozemky související: 1391

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlípny

využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého

Projednáno: RMO 5.1.09, RM 20.1.09, RMO 22.6.09, FV 9.9.09, ZMO 16.9.09, RM 6.10.09, ZM 29.10.09

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 5 b.j. 3x 2+1, 1x 3+1, 1x 1+1
- b) nebytové prostory:
prodejna nábytku - NÁBYTEK HONZA s.r.o. (zdravé spaní) 131 m²
nájem na dobu neurčitou
- c) technický stav:
Zděná budova se dvěma nadzemními podlažními a prostorem krovu. Budova nemá sklepní prostory. Dům je postaven přímo u chodníku veřejné komunikace. Okolní terén je mírně svažité, převážně se sklonem k jihu.
Dům je napojen na veřejnou vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrickou síť.
Budova byla pravděpodobně postavena v posledním desetiletí 19. století.

3. FORMA PRIVATIZACE: ~~výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku~~

x
veřejná dražba dobrovolná dle zákona č. 26/2000 Sb.

4. CENA: znalecký posudek č. 1344/08 Ing. Lubomíra Bureše ze dne 19.12.2008

- a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb. 2,923.690,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá) 3,000.000,- Kč - 3,500.000,- Kč
Cena: 3,500.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- uzavřeny nájemní smlouvy na bytové jednotky
- uzavřena nájemní smlouva na nebytový prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.2.2009 - 16.6.2009

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.6.2009 do 10.30 h.

V tomto termínu nikdo nepodal přihlášku k VŘ.

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 5.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje budovy č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za cenu 3,500.000,- Kč.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje budovy č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za cenu 3,500.000,- Kč.

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.6.2009 **souhlasí** s prodejem č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 3,500.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

11. FV - 9.9.2009

12. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej budovy č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 3,500.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

13. USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 3,500.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 46, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně pozemků p.č. 1390, 1391 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za minimálně nejnižší podání 3,500.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Dopravní 544, Liberec XXX**
- b) stavební pozemek: 248/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou
(oddělený z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008)
- c) pozemky související: ---

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: J. Jása
Kontroloval: P. Podlipný

využití dle územ. plánu: plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení, služby

Projednáno: RMO 5.1.09, RM 20.1.09, RMO 22.6.09, FV 9.9.09, ZMO 16.9.09, RM 6.10.09,
ZM 29.10.09

2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 6 b.j. 1x 1+1, 3x 2+1, 2x 3+1
- b) nebytové prostory:
sklad - p. Ladislav Hůza (sklad topenářského materiálu a velkoobchodní prodej) 180 m²
nájem na dobu neurčitou
- c) technický stav:
Jedná se o částečně podsklepený zděný patrový bytový dům s obyvatelným podkrovím, které je upravené v prostoru valbové střechy s dřevěným vázaným krovem.
Dům je napojen na veřejnou vodovodní, kanalizační a plynovodní síť a na rozvod elektrické energie.
Na fasádě jsou patrné četné trhliny způsobené pravděpodobně nedostatečným založením a těžkou dopravou v přílehlé komunikaci. Také uvnitř objektu jsou viditelné trhliny, podlahy jsou nerovné.
Narušená statika by mohla znamenat vážnější problémy.
Budova byla postavena cca v roce 1928.

3. FORMA PRIVATIZACE: ~~výběrové řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku~~
x
veřejná dražba dobrovolná dle zákona č. 26/2000 Sb.

4. CENA: znalecký posudek č. 733/2008 Ing. Miroslava Bureše ze dne 11.12.2008

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.	3,883.550,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	3,950.000,- Kč
Cena:	3,950.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- uzavřeny nájemní smlouvy na bytové jednotky
- uzavřena nájemní smlouva na nebytový prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.2.2009 - 16.6.2009

Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.6.2009 do 10.30 h.

V tomto termínu nikdo nepodal přihlášku k VŘ.

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 5.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za cenu 3,950.000,- Kč.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemníků za podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, za cenu 3,950.000,- Kč.

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.6.2009 **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimálně nejnižší podání 3,950.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

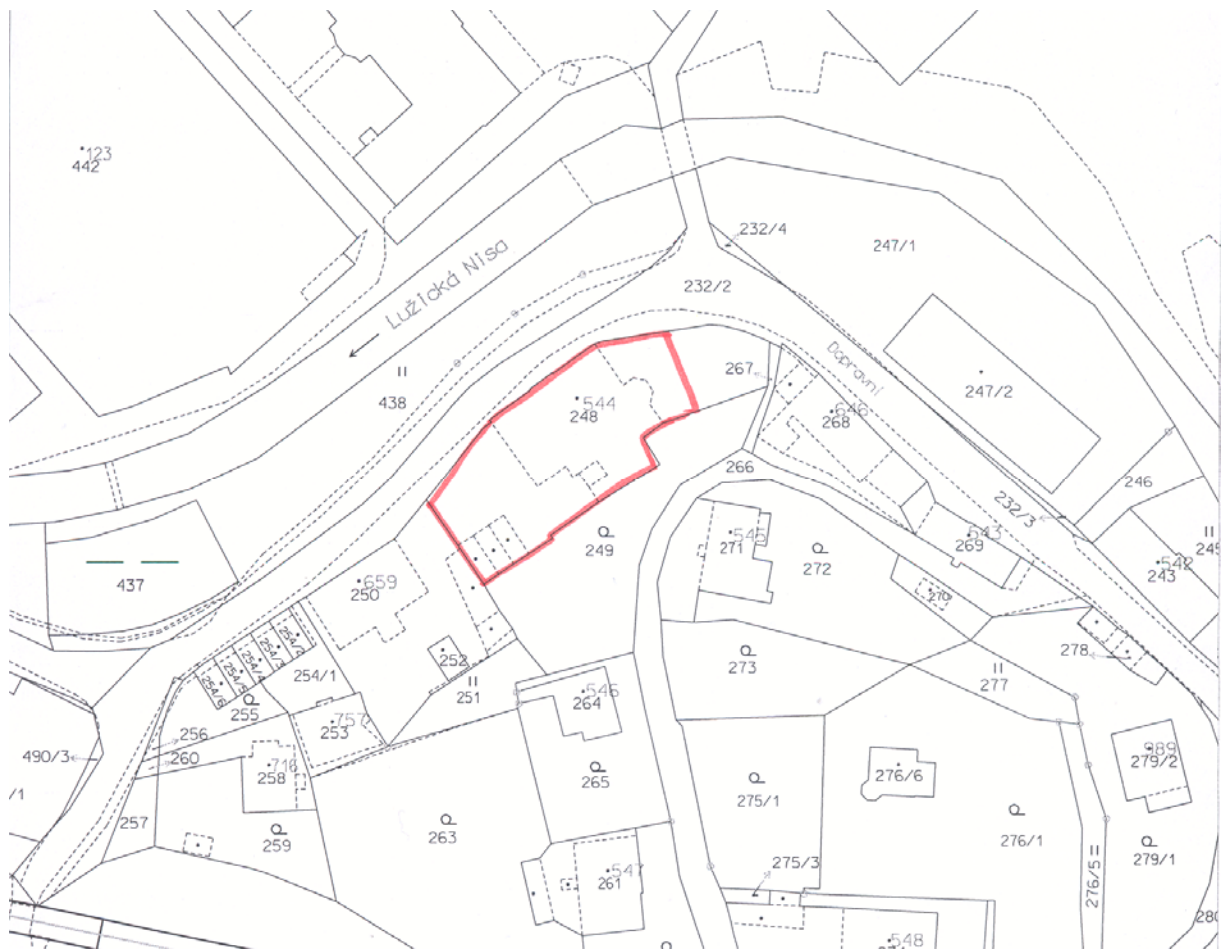
11. FV - 9.9.2009

12. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimálně nejnižší podání 3,950.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

13. USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimálně nejnižší podání 3,950.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 544, ul. Dopravní, Liberec XXX včetně pozemku p.č. 248/1 (oddělené z p.p.č. 248 dle GP č. 2744-336/2008 ze dne 18.11.2008) v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimálně nejnižší podání 3,950.000,- Kč, formou veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.



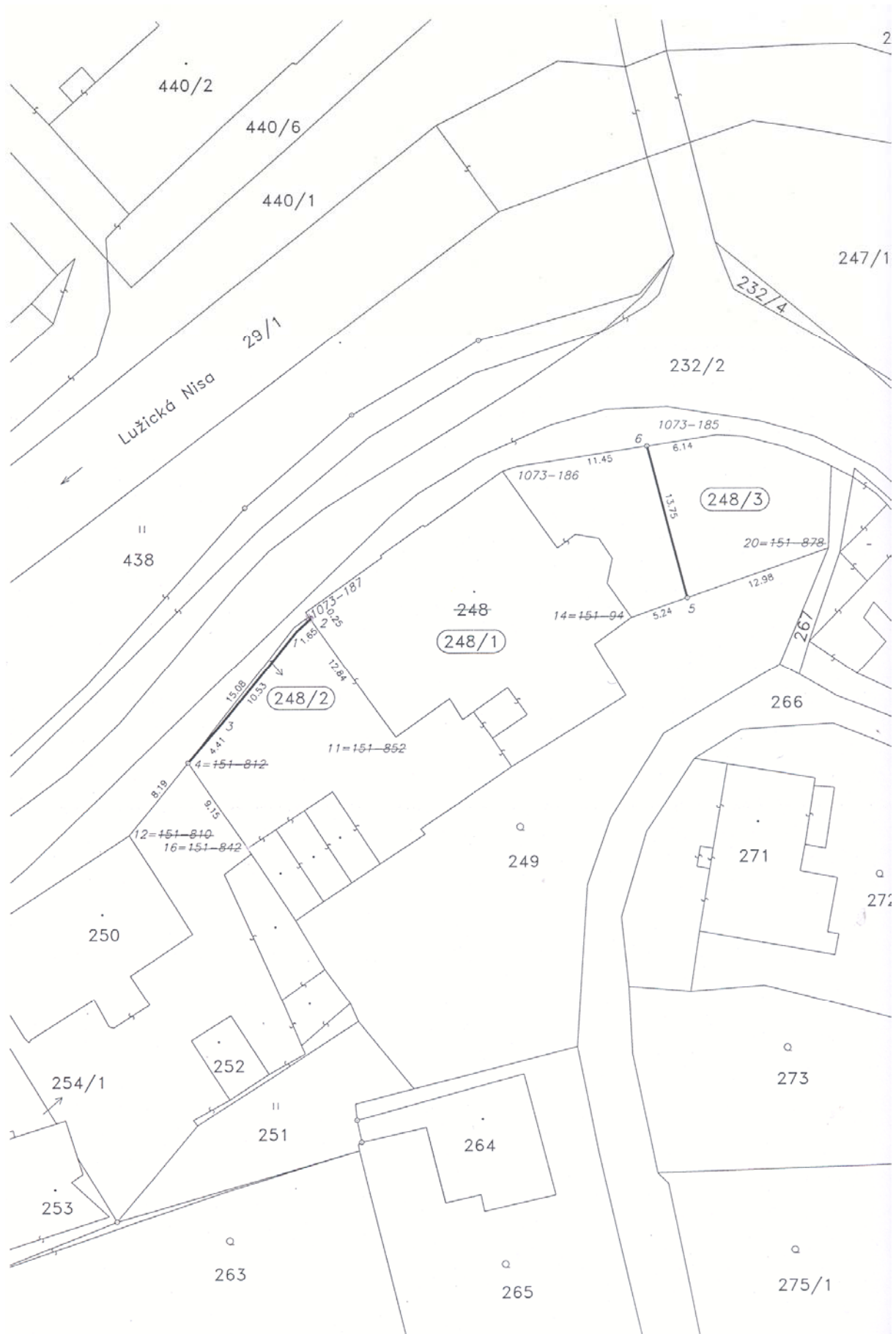
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
248	10	63	zast. pl.	248/1	8	96	zast. pl.	č.p. 544 byl.dům	2	248	1	8	96	
				248/2		5	ostat.pl. jind.pl.		2	248	1		5	
				248/3	1	62	ostat.pl. jind.pl.		2	248	1	1	62	
	10	63			10	63								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1073-185	686103.80	977185.36	znak z platu
1073-186	686121.26	977188.07	obrubiník
1073-187	686139.38	977201.14	křížek na budově
1	686140.43	977202.44	obrubiník
2	686139.23	977201.34	obrubiník
3	686147.04	977210.59	obrubiník
4	686149.95	977213.94	hřeb
5	686106.37	977199.54	znak z platu
6	686109.91	977186.31	znak z platu
12	686155.11	977220.27	roh budovy
14	686111.27	977201.26	roh budovy
16	686144.74	977221.40	znak z platu
20	686094.17	977195.25	kamenný sloupek

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">   Ing. Ivan Machoček </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">   Stanislava SVATÁ </div>
<p>Vyhotovil: HOUDEK spol. s r.o. Středisko geodézie Ještědská 85, 460 08, Liberec</p> <p>Číslo plánu: 2744-336/2008</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vratislavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne: 18. 11. 08 Číslo: 426/08</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:</p> <p>Dne: 17-12-2008 Číslo: 2033/2008</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znaky z platu, hřeby, obrubičím</p>		



2. Prodej pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 1987/2

zpracoval:	J. Jasa	
kontroloval:	P. Podlipný	
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
ochrana:	---	
důvod předložení:	žádost	
záměr:	prodej pozemku	
využití dle územ. plánu:	plochy pracovních aktivit	
zveřejnění:	2.6.2009 - 19.6.2009	
závazky a břemena:	---	
pronájem pozemku:	---	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	080	cenové pásmo/kategorie: IV/B
cena dle interního předpisu:	560,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,4
jednotková cena:	780,- Kč/m ²	výměra: 4 m ²
základní cena:	3.200,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	100,- Kč	

Celková cena: 3.300,- Kč

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou prodejní cenu 3.300,- Kč.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19.5.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou prodejní cenu 3.300,- Kč.

Dne 16.6.2009 jsme obdrželi pouze 1 přihlášku k VŘ, a to od HOLS, a.s., IČ 60913878.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.6.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě HOLS, a.s., IČ 60913878, Zlatnická 1128/6, 111 21 Praha 1 za celkovou prodejní cenu 3.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 9.9.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě HOLS, a.s., IČ 60913878, Zlatnická 1128/6, 111 21 Praha 1 za kupní cenu 3.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě HOLS, a.s., IČ 60913878, Zlatnická 1128/6, 111 21 Praha 1 za kupní cenu 3.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1987/2 při ul. Tanvaldská v k.ú. Vratislavice nad Nisou firmě HOLS, a.s., IČ 60913878, Zlatnická 1128/6, 111 21 Praha 1 za kupní cenu 3.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÁ IS



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 2582/2

(dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009)

Zpracoval: J. Jasa

Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost

záměr: prodej pozemku

využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a chatových osad - zahrádky a zahrádkové osady

závazky a břemena: ano - studna ve vlastnictví majitele budovy č.p. 184

pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 061

cenové pásmo/kategorie: III. / E

cena dle interního předpisu: 320,- Kč/m²

koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 370,- Kč/m²

výměra: 435 m²

základní cena: 160.950,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 15.050,- Kč

Celková cena: 176.000,- Kč

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.4.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2582/2, oddělený z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 176.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 184, za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2582/2, oddělený z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 176.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 184, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 28.4.2009 - 15.5.2009

KVŘ: KVŘ dne 24.6.2009 doporučila prodej p.p.č. 2582/2 v k.ú. Vratislavice n.N. Š. Kolaříkové za cenu 176.000,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2582/2, oddělený z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Štěpánce Kolaříkové, bytem [REDAKCE], 460 15 Liberec 15, za kupní cenu 176.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

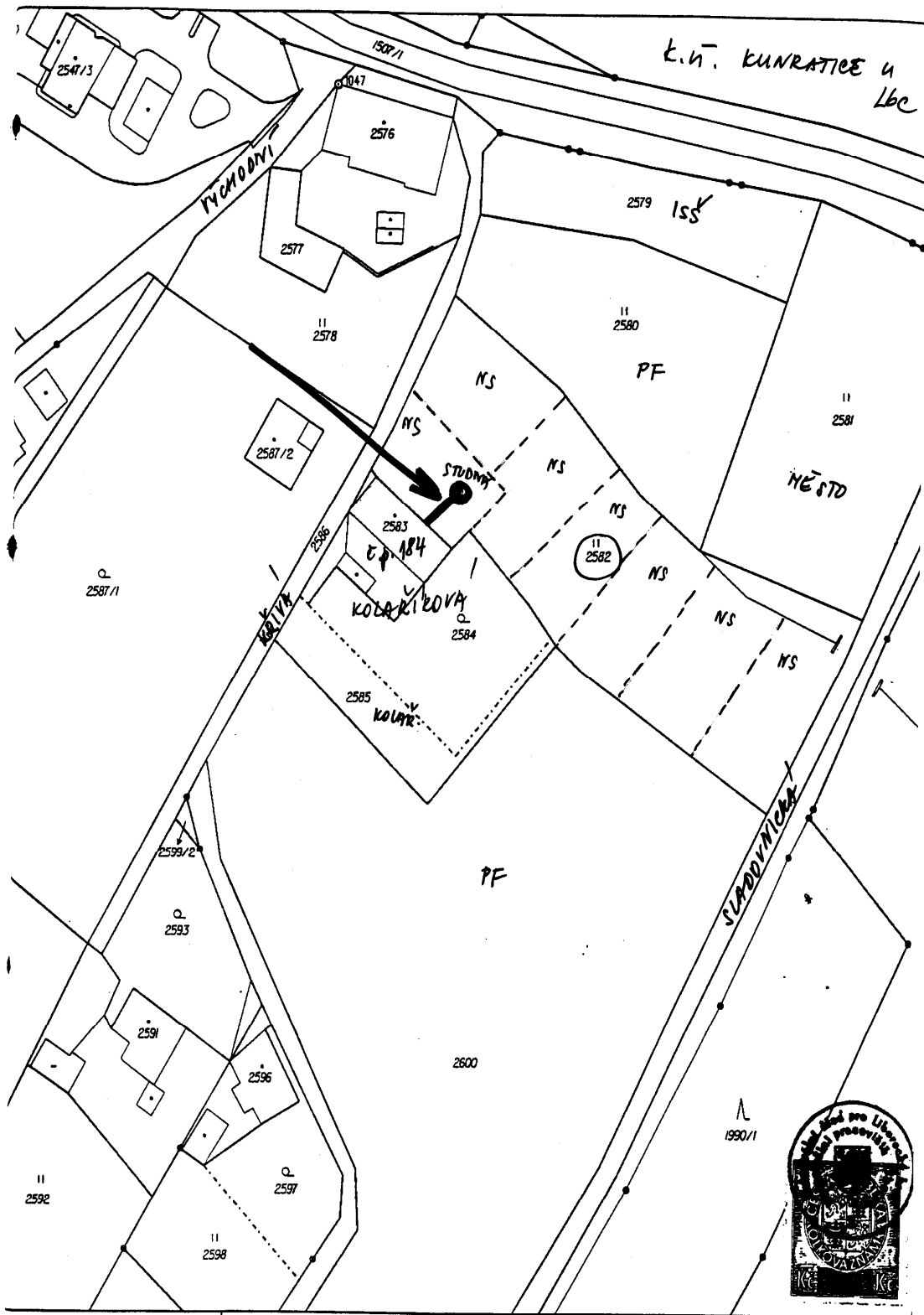
FV - 9.9.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej p.p.č. 2582/2, oddělený z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Štěpánce Kolaříkové, bytem [REDAKCE], 460 15 Liberec 15, za kupní cenu 176.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2582/2, oddělené z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Štěpánce Kolaříkové, bytem [REDAKCE], 460 15 Liberec 15, za kupní cenu 176.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2582/2, oddělené z p.p.č. 2582 (dle GP č. 2809-3/2009 ze dne 29.1.2009) při ul. Křivá v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Štěpánce Kolaříkové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 460 15 Liberec 15, za kupní cenu 176.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



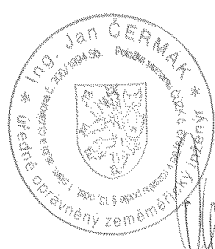
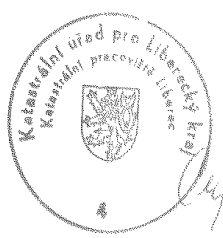
státní úřad pro Liberecký kraj, státní pracoviště Liberec	Okres Liberec	Obec Liberec
území stislavice nad Nisou	Mapový list č. LIBEREC 4-7/41	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
1101		010

Platnost k 29. 12. 2004, 12:13:01
 Podpis *T. M. ...*
 Číslo PU - 6181/16 - 2004
 Razítko



145

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN rozdělení pozemku, pro průběh vyznačené hranice</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel</p>
<p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1</p>		
<p>Číslo plánu: 2809-3/2009</p>		
<p>Okres: Liberec</p>	<p>Ing. Jan Čermák</p>	<p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p>
<p>Obec: Liberec</p>	<p>Dne 29.1.2009 Číslo 30/2009</p>	<p>Dne 19-02-2009 Číslo 147/2009</p>
<p>Katastrální území: Vraňslavice nad Nisou</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dokázání předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané otisky jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Řád zvláštního určení vyměří je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 286/2009 Sb.</p>		
<p>Doskyvaním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénní a přírodním rázovými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plánu zdi</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra parcely ha m ²	Označení dluh						
2582	37	57	travní p.	GP – rozdělení pozemku		33	22	travní p.	2	2582	1	33	22							
				2582/1	4									35	travní p.	2	2582	1	4	35
				2582/2																

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2582/1		85011	28	74		2582/2		85011	2	58	
		83524	4	48				83524	1	77	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra parcely ha m ²
2582	37	57	travní p.	2582	37	57	travní p.		2	2582	1	37	57
2583	4	15	zast.pl.	2583	4	15	zast.pl.	č.p.184 rod.dům	2	2583	2740	4	15
2584	10	06	zahrada	2584	10	06	zahrada		2	2584	2740	10	06

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2582		GP – vytyčení	31	32		2584		85011	10	06	
								83524	6	25	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

<i>Číslo bodu</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Poznámka</i>
127-103	685715.95	975201.45	zeď
127-124	685699.60	975212.00	kolík
127-156	685733.10	975186.30	kolík
1	685703.61	975187.81	znak z plástu
2	685723.08	975171.03	znak z plástu
3	685732.00	975187.75	zeď
4	685712.30	975198.00	znak z plástu

3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 2363 a 2364/1

(dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009)

Zpracoval: J. Jasa

Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří / budova LV 1164 - č.p. 266, zahrada
ochrana: ---, zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a chatových osad - zahrádky a zahrádkové osady
závazky a břemena: ano - na p.p.č. 2363 budova č.p. 266 v soukromém vlastnictví
pronájem pozemku: ano - NS - p. Zdeněk Kašpar (vlastník č.p. 266), od 1.1.1997, doba neurčitá,
účel: pozemek pod domek č.p. 266 a zahrada
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 061

cenové pásmo/kategorie: III. / B + D

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² (p.p.č. 2363)
220,- Kč/m² (p.p.č. 2364/1)

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 1.140,- Kč/m² (p.p.č. 2363)
290,- Kč/m² (p.p.č. 2364/1)

výměra: 330 m²
výměra: 534 m²

základní cena: 531.060,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 20.940,- Kč

Celková cena: 552.000,- Kč

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.4.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělený z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 552.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 266, za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělený z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 552.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 266, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 28.4.2009 - 15.5.2009

KVŘ: KVŘ dne 24.6.2009 doporučila prodej p.p.č. 2363, 2364/1 v k.ú. Vratislavice n.N. panu Zdeňkovi Kašparovi za cenu 552.000,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělený z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Zdeňkovi Kašparovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 552.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní

operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 9.9.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Zdeňkovi Kašparovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 552.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Zdeňkovi Kašparovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 552.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2363 a p.p.č. 2364/1, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Zdeňkovi Kašparovi, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 552.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

mapa viz následující bod č. 4

4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 2364/2

(dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009)

Zpracoval: J. Jasa

Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: zahrada

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost

záměr: prodej pozemku

využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a chatových osad - zahrádky a zahrádkové osady

závazky a břemena: ano - není přístup z veřejné komunikace

pronájem pozemku: ano - NS - p. Zdeněk Kašpar, od 1.1.1997 doba neurčitá, účel: zahrada

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 061

cenové pásmo/kategorie: III. / C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 570,- Kč/m²

výměra: 400 m²

základní cena: 228.000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 12.000,- Kč

Celková cena: ~~240.000,- Kč~~ 610.000,- Kč

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2364/2, oddělený z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v.k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 240.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků, za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2364/2, oddělený z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v.k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 240.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 28.4.2009 - 15.5.2009

KVŘ: KVŘ dne 24.6.2009 doporučila prodej p.p.č. 2364/2 v k.ú. Vratislavice n.N. v pořadí: 1. pan Zdeněk Kašpar za cenu 610.000,- Kč
2. manželé Urbanovi za cenu 321.000,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2364/2, oddělený z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v.k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:
1. pan Zdeněk Kašpar, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 610.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. manželé Ing. Jaroslav a Ing. Pavla Urbanovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 321.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 9.9.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej p.p.č. 2364/2, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

1. pan Zdeněk Kašpar, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 610.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
2. manželé Ing. Jaroslav a Ing. Pavla Urbanovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 321.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1,
a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2364/2, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

1. pan Zdeněk Kašpar, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 610.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
2. manželé Ing. Jaroslav a Ing. Pavla Urbanovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 321.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1

NÁVRH USNESENÍ:

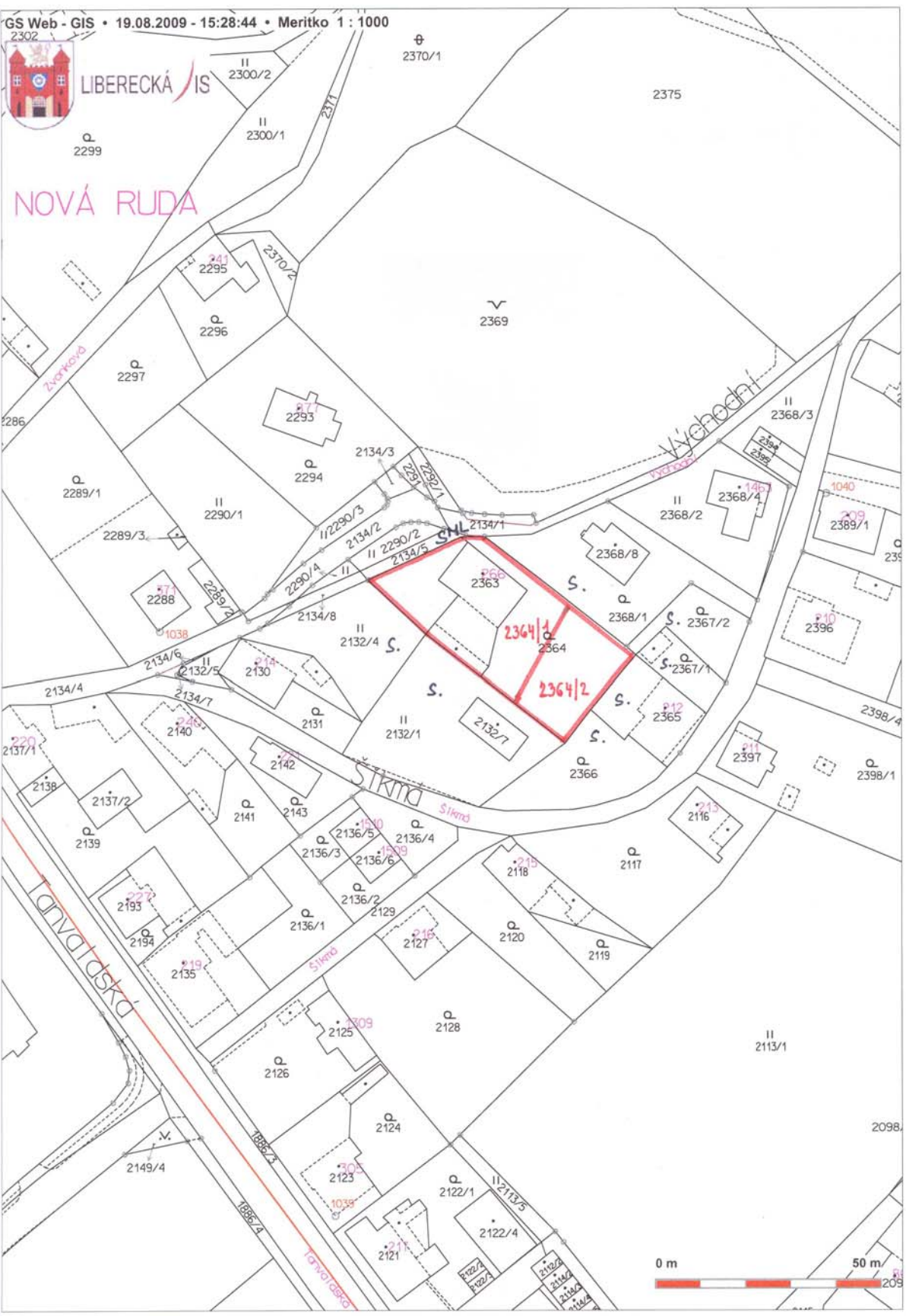
Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2364/2, oddělené z p.p.č. 2364 (dle GP č. 2815-20/2009 ze dne 12.2.2009) při ul. Východní v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícím v pořadí:

1. pan Zdeněk Kašpar, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 610.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,
2. manželé Ing. Jaroslav (nar. [REDAKCE]) a Ing. Pavla (nar. [REDAKCE]) Urbanovi, bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 321.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1



LIBERECKÁ IS

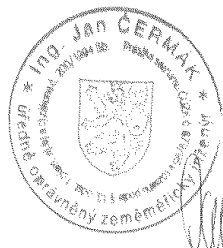

NOVÁ RUDA

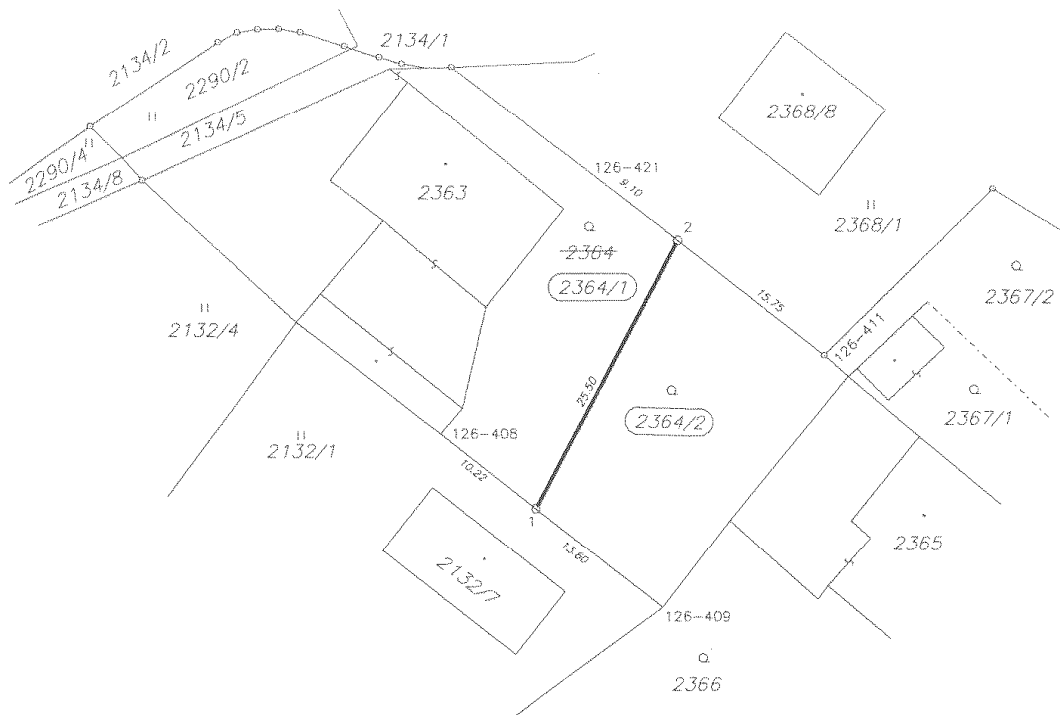


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku podle zákona	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku podle zákona	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Vr. stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo katastru dosavadního	Parcelní číslo evidence	Vlastní listy	ha	m ²
2364	9	34	zahradní	2364/1	5	34	zahradní		2	2364		1	5	34
				2364/2	4	00	zahradní		2	2364		1	4	00
	9	34			9	34								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence	
2364/1		84068	5	34			
2364/2		84068	4	00			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 2815-20/2009</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Vraňslavice nad Nisou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost rozdělení se v terénu s průběhem souřadnicových nových hranic. Plochy byly označeny předepsaným způsobem.</small></p> <p>znaky z plánu</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán byl účinně opatřen oprávněným zeměměřičským inženýrem.</p> <p>Ing. Jan Čermák</p> <p>Dne 12-02-2009 Číslo 49/2009</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou správnost geometrického plánu, za doplnění předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p>  <p>Souhlasí katastrální úřad, katastrálního pracoviště patří.</p> <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne 18-02-2009 Číslo 142/2009</p> <p><small>Jeden příloha geometrického plánu a účelová příloha jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</small></p>
---	--	--



Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
126-408	686446.60	975496.70	sloupek plotu
126-409	686427.85	975511.45	kolík
126-411	686414.20	975490.20	sloupek plotu
126-421	686433.70	975475.00	sloupek plotu
1	686438.54	975503.04	znak z plástu
2	686426.62	975480.52	znak z plástu

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 3308/1

(GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009)

zpracoval: J. Jasa

kontroloval: p. Podlipný

druh pozemku: ostatní plocha / ostatní komunikace

ochrana: ---

důvod předložení: žádost

záměr: prodej pozemku

využití dle územ. plánu: plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace obslužná

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 064

cenové pásmo/kategorie: V/ F

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m²

koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 55,- Kč/m²

výměra: 372 m²

základní cena: 20.460,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 7.140,- Kč (GP + vytyčeni 6.307,- Kč, 3% daň 803,- Kč, + 30,- Kč zaokrouhlení)

Celková cena: 27.600,- Kč

Projednáno:

Stanovisko: MO - Technický odbor - doprava

nemá připomínek k případnému prodeji části pozemkové parcely č. 3308. Důvodem je skutečnost, že tímto pozemkem je zajištěn přístup k sousedním pozemkům žadatelky a nemá jiné funkční využití.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.9.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 27.600,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků.

USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 27.600,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 20.7.2009 - 10.8.2009

V termínu uzávěrky příjmu přihlášek k výběrovému řízení jsme obdrželi pouze 1 přihlášku k VŘ, a to od Ing. Mgr. Ivany Řimnáčové, bytem Cihlářská 668, Liberec 6, nabídka kupní ceny 27.600,- Kč.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009, v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Ing. Mgr. Ivaně Řimnáčové, bytem [redacted], 460 06 Liberec 6, za kupní cenu 27.600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV - 9.9.2009

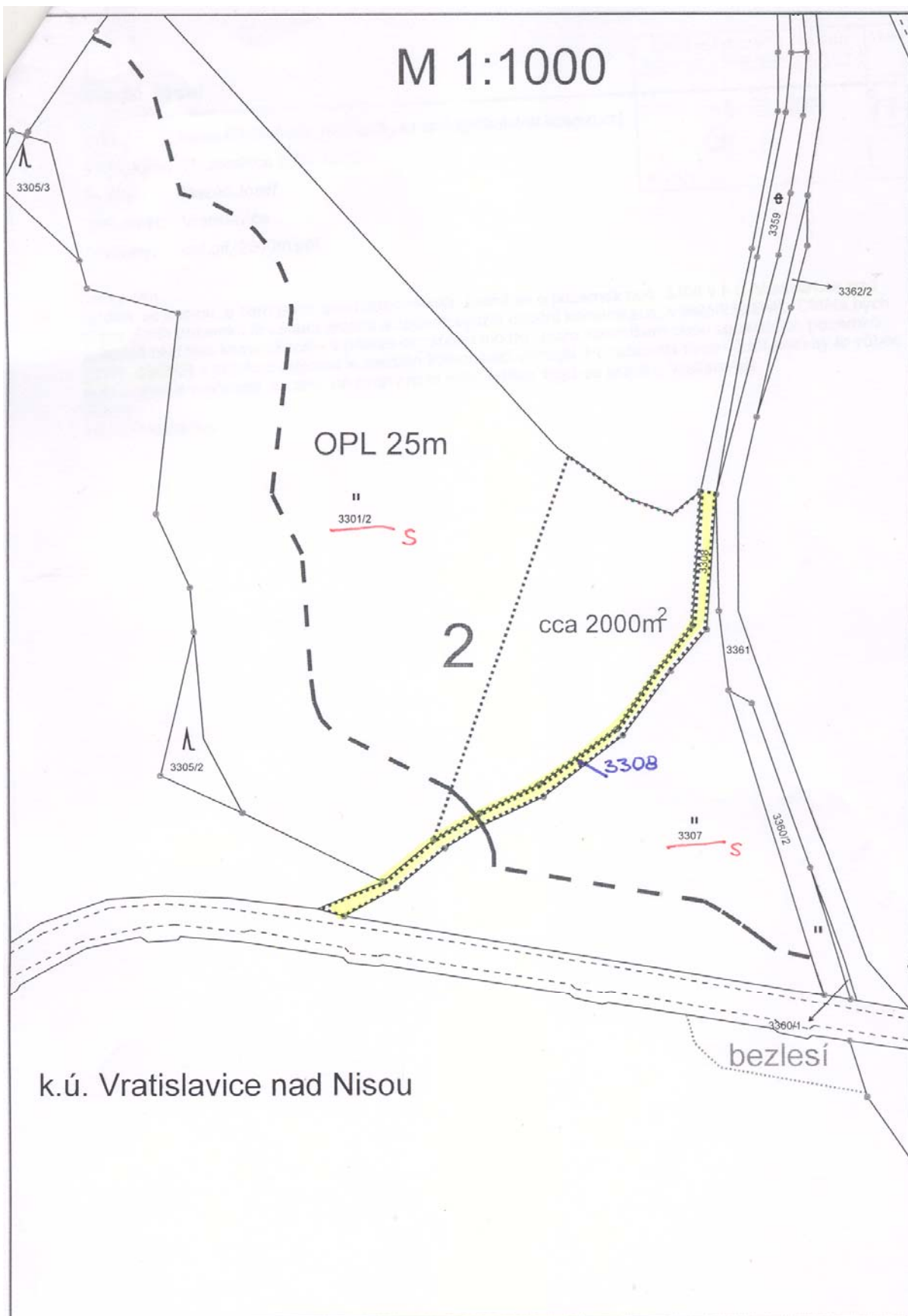
USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** prodej p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 (dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Ing. Mgr. Ivaně Řimnáčové, bytem [REDAKCE], 460 06 Liberec 6, za kupní cenu 27.600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 (dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Ing. Mgr. Ivaně Řimnáčové, bytem [REDAKCE], 460 06 Liberec 6, za kupní cenu 27.600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 3308/1 o výměře 372 m², oddělené z p.p.č. 3308 (dle GP č. 2830-76/2009 ze dne 20.4.2009) v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Ing. Mgr. Ivaně Řimnáčové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 460 06 Liberec 6, za kupní cenu 27.600,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

M 1:1000



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	ha m ²	
3308	*1)	7 03	ostat.pl. ostat.komunikace	3308/1	3 72	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3308	1	3 72		
				3308/2	3 30	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3308	1	3 30		
	*1)	7 03			7 02									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7.b vyhl.č.26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.
		
Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Čermák	Souhlasí katastrální úřad, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Eva Baráková
Číslo plánu: 2830-76/2009 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu	Dne 20.04.2009 Číslo 117/2009 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.	Dne 28-04-2009 Číslo 550/2009 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
3	684809.06	979337.23
4	684805.98	979338.06
5	684807.24	979307.77
6	684803.90	979308.41
7	684795.97	979254.28
8	684794.86	979256.06