

3. Prodej pozemků - investiční záměr

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

**kat. území: Vratislavice nad Nisou pozemek p.č. 570/1, 585/1, 586,
587/1, 589, 594**

druh pozemku / využití: orná půda, zahrada, trvalý travní porost,
trvalý travní porost, trvalý travní porost, orná půda

výměra p.p.č. 570/1 : 5.465 m²
výměra p.p.č. 585/1 : 391 m²
výměra p.p.č. 586 : 344 m²
výměra p.p.č. 587/1 : 354 m²
výměra p.p.č. 589 : 6.069 m²
výměra p.p.č. 594 : 8.687 m²

ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : prodej
využití dle územ. plánu : plochy bydlení městského
zveřejněno :
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků
nájem : ---

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV./ A

cena dle int. předpisu : 700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena : 840,- Kč/m²

cena navržená radou MO: 570,- Kč/m²
cena dle VŘ : 585,- Kč/m²

základní cena : 12,466.350,- Kč (585 x 21.310 = 12,466.350)
náklady spojené s realizací : 374.650,- Kč (3% daň 373.992,- Kč, zaokrouhlení + 658,- Kč)

Celková cena : 12, 841.000,- Kč

Cena za m² dle znaleckého posudku č. 25/1606/2009 činí 557,- Kč/m²

Dle zjištěných údajů (viz přílohy) od Severočeské plynárenské a.s., Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., ČEZ Distribuce a.s. vedou na předmětných pozemcích jejich sítě.

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.6.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **souhlasí** s předloženými podmínkami výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TO zajistit zveřejnění výběrového řízení.

USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou a **schvaluje** předložené podmínky výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30.6.2009 - 31.8.2009

V termínu uzávěrky příjmu přihlášek k výběrovému řízení jsme obdrželi pouze 1 přihlášku k VŘ, a to od pana Borise Schmitze, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 194 00 Praha - obálka byla otevřena před jednáním RMO dne 7.9.2009.

Komise zkonstatovala, že žadatel splnil podmínky výběrového řízení ve všech bodech. Nabídka je v plném znění k nahlédnutí na technickém odboru Úřadu Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí s:**

- a) prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatkem kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013,

a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

FV - 9.9.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje:**

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013,

a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM:

Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí s:**

- a) prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatkem kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

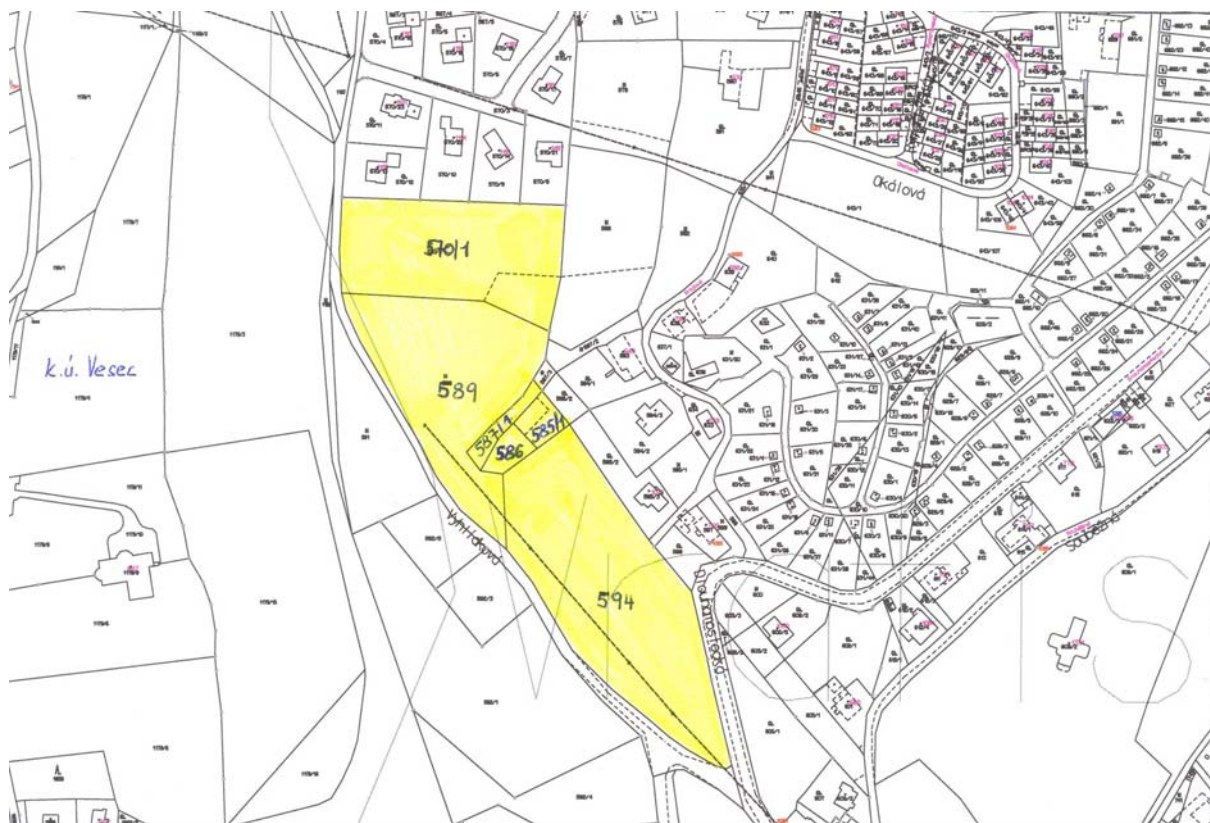
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

vypisuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na investora zástavby pozemků pro výstavbu rodinných domů o maximálním rozsahu přízemí + 1.NP (maximální počet RD 18) při ul. Vyhlídková, Liberec XXX a to p.p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 v k.ú. Vratislavice nad Nisou o celkové výměře 21.310 m².

Jedná se o zástavbu pozemků v územním plánu vedené jako plochy bydlení městského.
Jedná se o zástavbu pozemků na kterých se nachází plynárenské zařízení (VTL DN 300 + NTL PE 90), energetické zařízení (VN 35 kV (r.v. 1968) TS 35/04 kV) a vodovodní řad (LTH 300).



Podmínky výběrového řízení:

- stručný popis podnikatelského záměru
- jednoduchá architektonická studie předpokládané zástavby (studie musí mmj. řešit dopravní napojení, napojení na veřejné inženýrské sítě, dopravní napojení nebo obslužnost)
- časový harmonogram výstavby
- nabídka kupní ceny nemovitostí (min. kupní cena činí 570,-- Kč/m²)
- identifikace uchazeče, včetně čestného prohlášení, že uchazeč nemá vůči Statutárnímu městu Liberec žádné finanční závazky
- předložit stanoviska vlastníků inženýrských sítí k připravovanému záměru

Upozornění pro účastníky:

Převod novou výstavbou zastavěných pozemků bude mezi Statutárním městem Liberec a investorem ošetřen uzavřením smlouvy o nájmu a koupi najaté věci, která bude obsahovat, kromě jiných, tyto základní podmínky:

- součástí kupní ceny (dle podmínek výběrového řízení) bude i částka nájemného za užívání pozemků
- úhrada a splatnost sjednané kupní ceny:
 - b) první splátka ve výši 30% při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
 - c) druhá splátka ve výši 30% do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
 - d) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 4 let od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
- uplatnit právo na koupi najatých pozemků bude nájemce oprávněn po vydání kolaudačního rozhodnutí všech objektů dle stavebního povolení a zaplacení celkové kupní ceny.

Uzávěrka podání přihlášek je **31.8.2009 v 11:00 h.** v podatelně Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou. Přihlášky zasílejte v zalepených obálkách s uvedením odesílatele a s označením „VŘ Vyhlídková“.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z přihlášených účastníků výběrového řízení, případně toto řízení zrušit.

Kontaktní adresa:

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Technický odbor, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

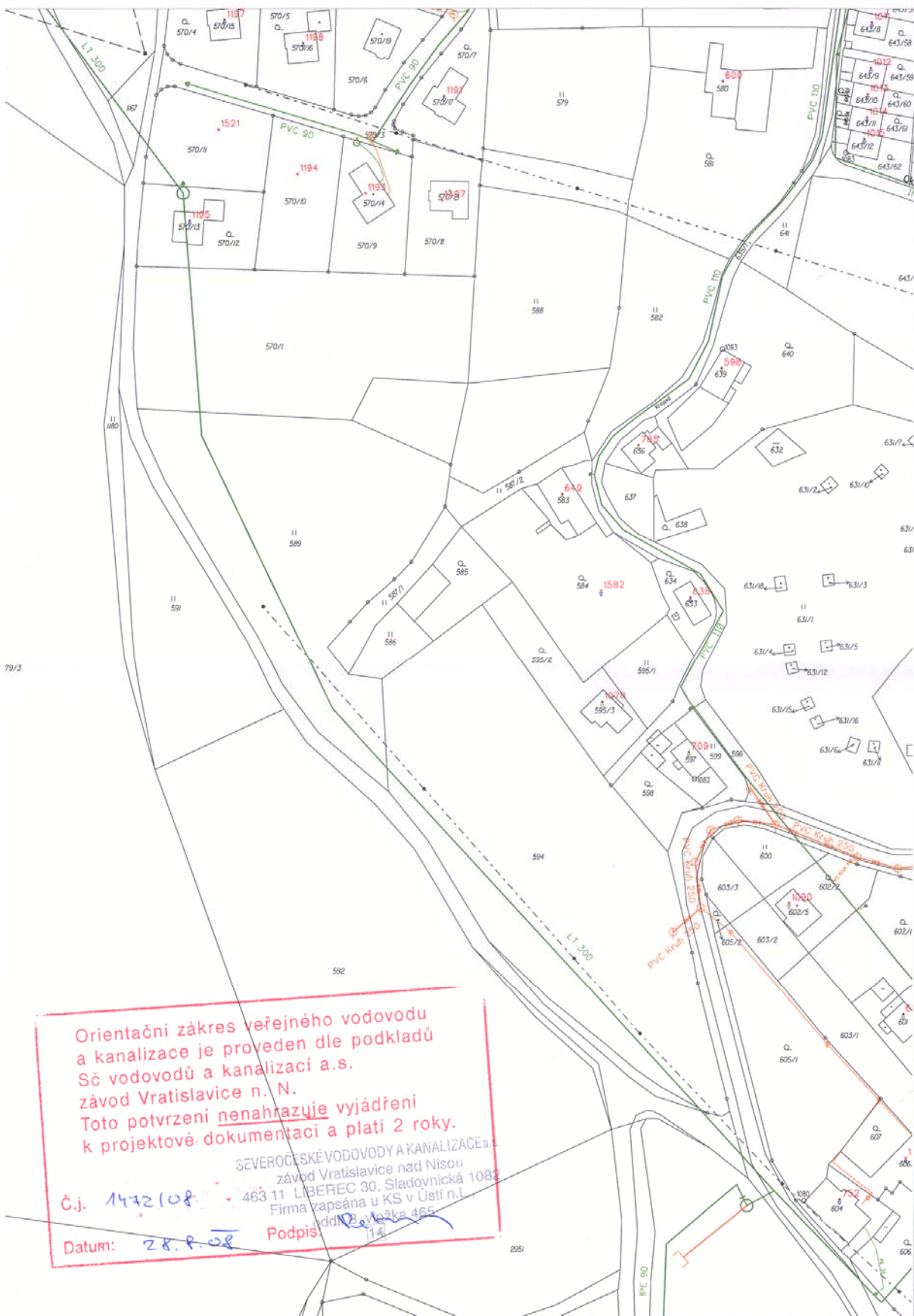
Lukáš P o h a n k a
starosta MO Liberec - Vratislavice n.N.

Název: Vratislavice nad Nisou – Vyhlídková – VTL 300 + NTL
PE 90



M: 1:1500 Datum: 13.08.2008
Autor: Kloudova

Kloudova



Orientační zakres veřejného vodovodu
 a kanalizace je proveden dle podkladů
 Sč vodovodů a kanalizací a.s.
 závod Vratislavice n. N.
 Toto potvrzení nenahrazuje vyjádření
 k projektové dokumentaci a platí 2 roky.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.
 závod Vratislavice nad Nisou
 463 11 LIBEREC 30, Sladovnická 1082
 Firma zapsána u KS v Ústí n.L.
 odd. B, ležka 465

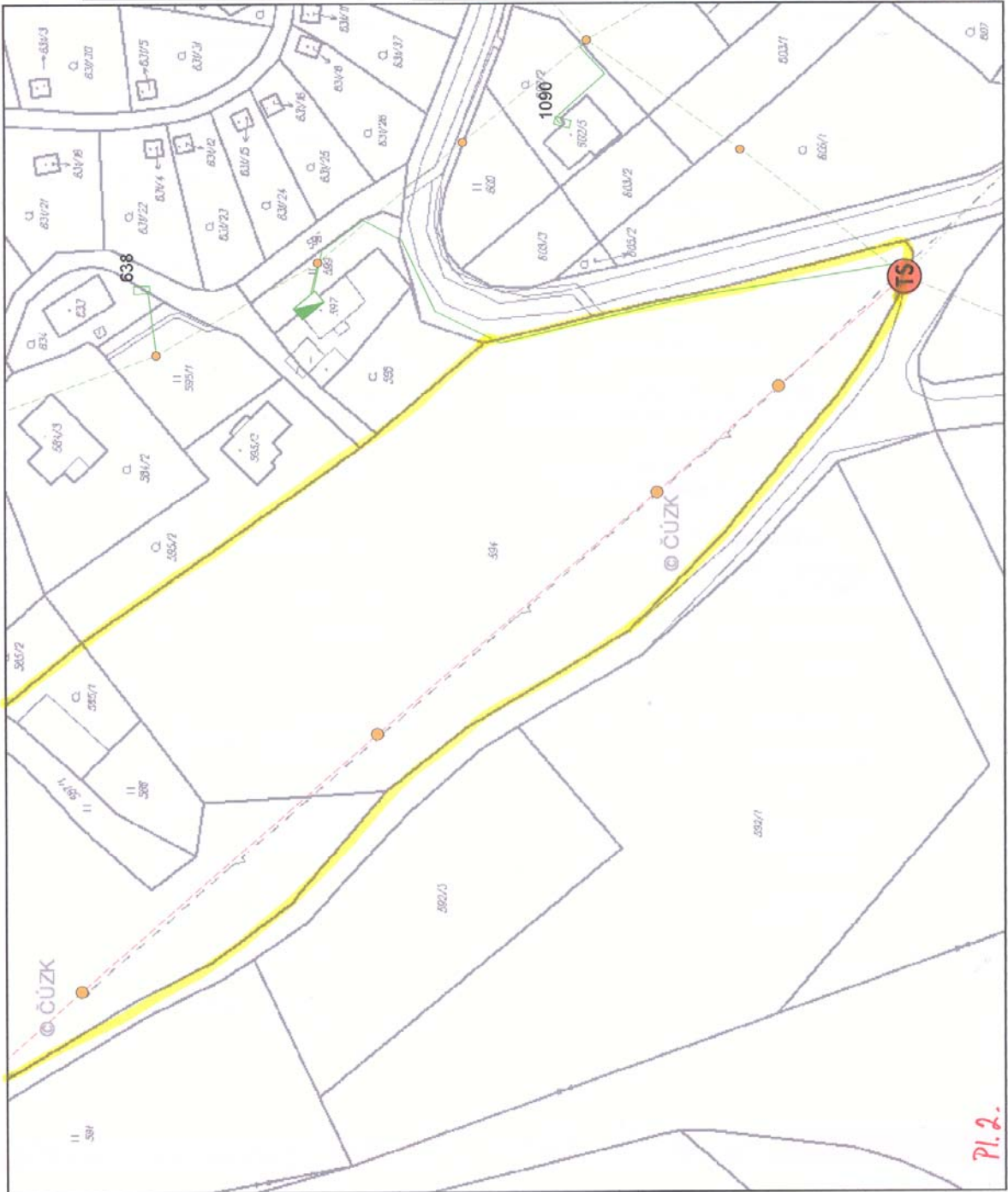
Č.j. 1472/08
 Datum: 28. 9. 08
 Podpis: [Signature]



Poznámky :

Legenda

- Rozpočtovací skříň nn**
- Pripojovací**
- Pripojková skříň nn**
- Tech. úsek nn (podzemní)**
- Tech. úsek nn (nadzemní)**
- Tech. úsek vn (podzemní)**
- Tech. úsek vn (nadzemní)**
- Podpěrný bod nn**
- Tech. úsek vn (podzemní)**
- Tech. úsek vn (nadzemní)**
- Podpěrný bod vn**
- Tech. úsek vvn (podzemní)**
- Tech. úsek vvn (nadzemní)**



Městský obvod Liberec – Vratislavice n / N.
Tanvaldská 50
463 11 Liberec 30

Věc : Výběrové řízení – Vyhlídková

Mám zájem o koupi pozemků v části obce Liberec – Vratislavice n/N. a to při ul. Vyhlídková. Jedná se o parcely 570/1 , 585/1,586, 587/1, 589 , 594 v k.ú. Vratislavice o celkové výměře 21 310 m²

Nabízím cenu 585 Kč / m² pozemku, celková cena by činila 12 466 350 Kč.

Pozemek bude využit k výstavbě rodinných domů v rozsahu přízemí + 1 podlaží. Pro ilustraci také přikládám malé projekty jednotlivých typizovaných domů, které by byly na pozemku stavěny. Tyto domy budou za cenu od 2 mil. Kč bez DPH do 3 mil. Kč bez DPH. Pro náročnější klienty bude projektován atypický dům vhodně zasazený do zdejšího terénu (např. atriový rodinný dům)

Vlastní úpravy pozemků by začaly úpravou terénu, přeložkami sítí , zasíťováním parcel, vybudováním komunikací a veřejného osvětlení. Následně by poté pokračovala výstavba domů. Na přelomu roku 2009 / 2010 bychom chtěli vyřídit územní rozhodnutí a následně veškerá povolení pro výše uvedené aktivity. Zahájení vlastních prací předpokládám někdy od 2.čtvrtletí 2010 a dokončení celého projektu výstavby 18 RD do konce roku 2014.

Přílohy :

- Jednoduchá studie rozdělení parcel včetně umístění domů , vedením sítí a komunikací včetně dopravního řešení
- Vyjádření správců sítí (RWE, SěVK, ČEZ)
- Smlouvu o budoucí smlouvě s ČEZ o připojení až 25 domů - je zajištěn již nyní příkon pro v budoucnu budované RD
- Smlouvu o vzájemné spolupráci mezi Boris Schmitz a Listav RD p.Jírovskeho – tato smlouva kromě jiného ošetřuje převod všech práv a povinností vyplývajících z vyjádření správců sítí nebo Smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ
- Malé projekty k typizovaným RD vhodných pro výstavbu v této lokalitě
- Živnostenský list

- Čestné prohlášení

Boris Schmitz
Nepelova 952 / 6
194 00 Praha 9

IČ 86819178
DIČ CZ 5805251056

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Schmitz', with a horizontal line underneath it.

V Liberci dne 20.8.2009

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Místopřísežně tímto prohlašuji, že nemám žádné závazky ani finančního nebo jiného charakteru vůči Statutárnímu městu Liberec ani vůči státním orgánům České republiky.

Boris Schmitz
Nepelova 952 /6
194 00 Praha 9
IČ 86819178
DIČ CZ 5805251056



V Liberci dne 20.8.2009



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

číslo: 4120338659

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli „Smluvní strany“

1) **Provozovatel distribuční soustavy [dále je „PDS“]**

obchodní firma: **ČEZ Distribuce, a. s.**
sídllo: **Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
IČ: **27232425** DIČ: **CZ 27232425**
zápis v OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704**
licence: **na distribuci č. 120504641**
registrace OTE: **č. 715**
bank. spojení: **Komerční banka, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100**
Kontaktní údaje: **adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a.s., Písaň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03**
zákaznická linka : 840 840 840
webová adresa: www.cezdistribuce.cz
E-mail: info@cezdistribuce.cz
zastoupen: **paní Alena Kalesová, Vedoucí poskytování síťí oblastí Sever**
na základě pověření ze dne 1.9.2006

a

2) **Žadatel [dále jen „Žadatel“]**

Jméno a příjmení : **Daniel Jírovský**
Datum narození :
Ulice: **Pražská 36/102**
Obec: **Liberec,**
Dodací pošta: **Liberec 1, PSČ: 460 01**

Kontaktní údaje: **adresa pro doručování:**

Jméno a příjmení : **Daniel Jírovský**
Ulice: **Pražská 36/152**
Obec: **Liberec ,**
Dodací pošta: **Liberec 1, PSČ: 460 01**

Jednající:

Daniel Jírovský,
Telefon:
Mobil: **608110120**
E-mail:
Fax:

Zastoupen:

tuto

Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení 25 odběrných zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí [nn] a o dalších právech a povinnostech podle ust. § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku [dále jen „SoBS“]

I. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- c) PDS splní povinnosti stanovené v čl. V. SoBS; případné nesplnění ve stanoveném termínu podle ust. čl. V. odst. 3) písm. a) SoBS je povinen po předchozím postupu podle ust. čl. V. odst. 2) písm. d) SoBS, bezodkladně oznámit Žadateli se stanovením náhradního termínu. čl.
- 2) Výzvu k uzavření budoucí Smlouvy o připojení /SoP/ včetně vážného návrhu textu budoucí SoP, Žadatelé předloží PDS, a to do 7 dnů od dne splnění podmínek uvedených v odst. 1) písm. a), b) a c) a podmínek dále uvedených; nebude-li Žadatelé výzva k uzavření SoP předložena v tomto termínu, vzniká Žadatelé vůči PDS nárok na náhradu vzniklé škody a zároveň je Žadatel oprávněn od SoBS odstoupit.
- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí SoP, včetně vážného návrhu textu budoucí SoP tuto SoP uzavřít, ledaže se Smluvní strany předem dohodnou jinak. Bude-li Žadatel předkládat protinávrhy k návrhu SoP, je povinen tak učinit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy; právo protinávrhů podléhá principu koncentrace.
- 4) PDS je povinen na případné protinávrhy Žadatele k návrhu budoucí SoP reagovat, popř. upřesnit text budoucí SoP a nejpozději do 7 dnů ode dne jejich doručení předložit definitivní text budoucí SoP Žadatelé se stanovením konečného termínu pro přijetí budoucí SoP Žadatelem, stanoveného ve lhůtě dle odst. 1), první věta, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak
- 5) Smluvní strany se vzájemně zavazují vyvinout všechnu požadovanou součinnost a spolupráci k případnému upřesnění textu budoucí SoP.
- 6) V případě, že Žadatel odmítne uzavřít budoucí SoP či ji neuzavře ve lhůtě stanovené dle této SoBS, nebo k jejímu uzavření nedojde z dalších důvodů na straně Žadatele, přestože k uzavření takové SoP bude zavázán, nebo že nesplní povinnost dle SoBS, popř. dojde-li k odstoupení od SoBS ze strany PDS či ke zrušení závazného zájmu o připojení k DS ze strany Žadatele, zavazuje se Žadatel zaplatit PDS veškeré náklady a škody po odečtení již zaplaceného podílu, které PDS vznikly s přípravou na uzavření budoucí SoP a s činnostmi PDS souvisejícími s vážným zájmem Žadatele dle jeho Žádosti o připojení (čl. I. odst. 2 SoBS).
- 7) V případě uzavírání budoucích SoP v Lokalitách (viz Čl. V. odst. 3) písm. c) a Čl. V. odst. 4) písm. c) SoBS/ se postupuje přiměřeně podle předchozích ust. odst. 2) - 6) vůči samostatným oprávněným zákazníkům; lito Oprávnění zákazníci nehradí Podíl na nákladech.
- V. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN NEZBYTNĚ K ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY PŘIPOJENÍ OZ V OBDOBÍ DO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SOP
- 1) Smluvní strany se pro období do uzavření budoucí SoP zavazují splnit povinnosti níže stanovené a nezbytné k zajištění postupu přípravy připojení OZ do DS.
- 2) PDS je povinen:
- zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro přípravu a zpracování projektové dokumentace pro připojení OZ; projektová dokumentace bude mít pracovní označení: Lbc,Vesec – 25 RD Dlouhomostecká [dále jen „Stavba“]. Plnění této povinnosti PDS zahájí bezodkladně po té, co Žadatel splní svoji povinnost úhrady Podílu na nákladech dle čl. IV odst. 1. písm. a) SoBS,
 - zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro přípravu a zahájení provedení Stavby, a to zejména: práva k nemovitostem, podmínky podle stavebně-právních a souvisejících právních předpisů, výběr zhotovitele Stavby, inženýrskou činnost, apod.; tuto povinnost PDS splní nejpozději do 12 měsíců od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni, kdy Žadatel splní svoji povinnost úhrady Podílu na nákladech dle čl. IV odst. 1. písm. a) SoBS,
 - zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro oprávněné uvedení Stavby do bezpečného provozu (např. ukončení, uvedení do užívání, popř. kolaudace), a to zejména: výchozí revize, zkoušky, apod.; tuto povinnost PDS splní nejpozději do 7 měsíců, od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po splnění povinnosti PDS dle čl. V. odst. 2) písm. b) SoBS a povinnosti Žadatele podle čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
 - poskytovat Žadatelé včas všechny informace, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění této SoBS, zejména na budoucí realizaci Stavby a poskytovat veškerou potřebnou součinnost a spolupráci Žadatelé vedoucí ke splnění této SoBS; neposkytnul /a to i opomenutím/ takových informací jde k tíži PDS, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
- 3) PDS je oprávněn:
- v případě, že technické řešení uvedené ve Stanovisku (čl. I. odst. 3 SoBS) nebude možno s ohledem na nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů provést, a po předchozím jednání smluvních stran nebude výslovně dohodnuto jinak, předložit Žadatelé jiný způsob technického řešení a stanovit termíny pro dílčí plnění dle SoBS,
 - bude-li příčinou pro neprovedení technického řešení uvedeného ve Stanovisku nepravdivé prohlášení Žadatele uvedené v čl. I. odst. 2), za středníkem, je PDS oprávněn od SoBS odstoupit, ledaže se Smluvní

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Vztahy mezi Smluvními stranami jsou dále upraveny PPDS v platném znění, která jsou pro Smluvní strany závazná. PPDS jsou zveřejněna na mediích umožňující elektronickou komunikaci (PPDS jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se s těmito PPDS řádně seznámil a zavazuje se průběžně sledovat jejich věcnou závaznost; změny PPDS se řídí EZ.
- 2) Žadatel podpisem SoBS uděluje PDS výslovný souhlas se zasláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv a jiných sdělení ve věci plnění SoBS prostředky umožňující elektronickou komunikaci (internet) na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví SoBS; tento souhlas se dále vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení ve věci souvisejících služeb PDS s plněním SoBS. Žadatel je oprávněn odmítnout obchodní sdělení zasláné elektronickou formou podle platných právních předpisů, ledaže bude držitelem kvalifikovanému certifikátu. Současně Žadatel prohlašuje, že souhlasí, aby PDS prováděl realizaci zařízení technického vybavení Stavby na základě zjednodušeném územním řízení podle ust. § 95 zák.č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.
- 3) Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle SoBS může být doručen osobně nebo zaslán doporučeným dopisem, faxovým přenosem nebo elektronicky, na adresu pro doručování nebo další kontaktní údaje uvedené v záhlaví SoBS; takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
 - a) jestliže byl(-o) doručen(-o) osobně - den předání odpovědné osobě adresáta (příjemce),
 - b) jestliže byl(-o) odeslán(-o) doporučeným dopisem - pátý (5) den po odeslání (předání zásilky držiteli příslušné poštovní licence), nebo dřívějším dnem doručení,
 - c) jestliže byl(-o) poslán(-o) faxovým přenosem - obdržením zpětného faxového potvrzení o úspěšném doručení z příjemcovy faxového přístroje, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod, jinak následující pracovní den po pracovním dni, kdy byl(-o) odeslán(-o),
 - d) jestliže byl(-o) poslán(-o) elektronicky - obdržením zpětného elektronického potvrzení o úspěšném doručení z příjemcovy e-mailové adresy, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod, jinak následující pracovní den po pracovním dni, kdy byl(-o) odeslán(-o).
- 4) Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou SoBS jako celek, nebo i její část (která není veřejně známa) a neveřejné informace plynoucí ze smluvního vztahu (tzv. důvěrné informace), třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, vyjma případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis; tato povinnost se nevztahuje na poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení (podle ust. § 66a zákona č. 513/1991 Sb., ObchZ) každé ze smluvních stran, vyjma účastníkům trhu s elektřinou podnikatelského seskupení PDS. PDS je povinen při používání uvedených informací a údajů v rámci svého podnikatelského seskupení bezvýhradně respektovat ust. § 25a odst. 3 písm. c) EZ.
- 5) PDS, pro účely plnění SoBS, za obchodní spolupráce osob podílejících se na plnění SoBS v rámci jeho podnikatelského seskupení, shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Žadatele – fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu; osobní údaje bude pro PDS zpracovávat společnost ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28, IČ: 26376547, ČEZ Měření, s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1493, PSČ 50002, IČ 25938878 a ČEZ Data, s.r.o., se sídlem Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 30328, IČ 27151417, a to na základě smluv-uzavřených podle příslušného právního předpisu (podle ust. § 6 zákona. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů [dále jen "ZaOOÚ"]). Ochrana osobních údajů Žadatele - fyzických osob bude technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZaOOÚ. Požádá-li Žadatel - fyzická osoba o informaci o zpracování svých osobních údajů, PDS mu tuto informaci bez zbytečného odkladu, za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace, předá. Žadatel - fyzická osoba, který zjistí nebo se bude domnívat, že PDS nebo uvedený zpracovatelé provádějí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s jeho ochranou soukromého a osobního života nebo v rozporu se ZaOOÚ, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat PDS o vysvětlení a příp. požadovat, aby PDS nebo uvedený zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.
- 6) Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle SoBS byl nebo by se stal neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních závazků (povinností) podle SoBS; Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo právně nevymahatelný závazek (povinnost) novým, platným a právně vymahatelným závazkem (povinností), jehož předmět bude nejhodněji odpovídat předmětu a účelu původního závazku (povinností).
- 7) Změny SoBS lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; za PDS je oprávněn změny SoBS provádět kterýkoli ze zástupců uvedený v záhlaví SoBS, nebo i jiný zástupce k takovému právnímu úkonu pověřený PDS. Jakákoliv ústní ujednání o změnách SoBS budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 8) SoBS je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

Stanovisko k žádosti o připojení zařízení
K připojení nového odběru

Daniel Jírovský
Pražská 36/152
Liberec
460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704

Děčín 4 405 02 Teplická 874/8

bank. spojení : Komerční banka 35-4544580267/0100

e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz

Zasílací adresa pro zákazníky: Guidenerova 2577/19 / 303 03 Plzeň

Zadatel:

Daniel Jírovský
Pražská 36/152
Liberec
460 01 Liberec 1

ZE DNE
12.08.2009

NAŠE ZNAČKA
4120338659

VYŘIZUJE/LINKA
Jaroslav Stránský 840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE
V Plzni 12.08.2009

**Stanovisko k Žádosti o připojení odběrného místa k distribuční soustavě nízkého napětí č.
4120338659**

Vážená zákaznice, vážený zákazníku,

dovolte abychom reagovali na Vaši Žádost o připojení odběrného místa Liberec, Dlouhomostecká 594,589, 25 RD, doručenou naší společností dne 08.07.2008. Dle ust. § 5 vyhl.č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě [dále jen "Vyhl. o připojení"], vydáváme toto Stanovisko:

1) Pro připojení Vašeho odběrného místa bude nutné vybudovat (upravit) zařízení distribuční soustavy. Tyto práce zajistí naše společnost jako provozovatel distribuční soustavy. Práce budou zahájeny po přijetí Vámi podepsaných návrhů Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn (dále jen SoBS) a zaplacení stanoveného podílu zákazníka na nákladech Provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu (nebo výkonu).

2) Povoleno požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí 625,0 A.

Povoleno jističe před elektroměrem:

Hodnota jističe Počet fází Počet stejných typů

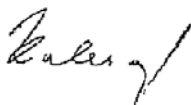
<u>Hodnota jističe</u>	<u>Počet fází</u>	<u>Počet stejných typů</u>
25,0	3	25

3) V příloze Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních návrh SoBS se stanovenou výší podílu na nákladech Provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Jaroslav Stránský, technik Poskytování sítí, Guldenerova 19, 303 03, Plzeň. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou SoBS.

4) Výše podílu zákazníka na nákladech Provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu (nebo výkonu) je stanovena dle prováděcího právního předpisu platného ke dni vystavení tohoto stanoviska a činí 312.500 Kč.

5) Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa dle odstavce 2) tohoto stanoviska.

6) Toto Stanoviska je platné do: 31.12.2009.



Alena Kalesová
Vedoucí oddělení Poskytování sítí oblast Sever

LISTAV Development, s.r.o.
Daniel Jirovský
Hodkovická 52
460 06 Liberec 6

Naše značka: 3800/08/174
Vyřizuje: Simona Kloudová
Datum: 17.07.2008

Věc:

Stanovisko k existenci plynárenských zařízení pro výstavbu bytových domů vč. IS

Obec: Liberec-Vratislavice nad Nisou
Ulice: Dlouhomostecká, Vyhliďková
K.ú. - p.č.: Vratislavice nad Nisou-570/1,589 a okolí (viz předložená situace)

Vaše značka: -

Stavebník:
LISTAV Development, s.r.o. , Hodkovická 52 , 460 06 Liberec 6

Účel stanoviska:
zpracování projektové dokumentace (mapový podklad) , veřejnoprávní projednání stavby

Situace z hlediska existence plynárenských zařízení:

V zájmovém území se nachází: VTL DN 300 + NTL PE 90 + příp.

Toto stanovisko není možno použít pro stavební řízení a vydání stavebního povolení pro stavby plynárenských zařízení. Pro uvedené stavby je nutno doložit ještě stanovisko k projektové dokumentaci od pracovníka odboru operativní správy sítě RWE Distribuční služby, s.r.o.. Pro ostatní neplynárenská zařízení je toto stanovisko možné použít při splnění veškerých níže uvedených podmínek pro stavební řízení, k vydání stavebního povolení, k územnímu souhlasu a k zjednodušenému územnímu řízení.

Díličí stanovisko za VTL. plynovody a PKO:

Pro situování terasovitých bytových domů a rodinných domů v bezpečnostním pásmu stávajícího VTL. plynárenského zařízení a pro zpracování PD stanovujeme následující podmínky:

1. Stavba terasovitých bytových domů a rodinných domů musí být vzdálena od půdorysu stávajícího VTL. plynovodu DN 300 Liberec – Jablonec n.N. (po vytyčení v terénu) minimálně 15,0 m.
2. Křížení a souběh projektovaných inženýrských sítí se stávajícím VTL. plynovodem DN 300 bude proveden v souladu s TPG 702 04 – tab. 8 (VTL. plynovod – podskupina B1).
3. V současné době připravuje SČP Net, s.r.o. rekonstrukci stávajícího VTL. plynovodu DN 300 Liberec - Jablonec n.N.. Projektovaná nová trasa VTL. plynovodu DN 300 je vedena jiným územím. Po realizaci této stavby bude stávající VTL. plynovod DN 300 vedoucí podél pozemků p.p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589 a 594 k.ú. Vratislavice n.N. odpojen a vyřazen z provozu. Předpokládaný termín realizace této stavby je rok 2009 - 10.

Konečné stanovisko s podmínkami pro tuto stavbu v ochranném a bezpečnostním pásmu stávajícího VTL plynárenského zařízení bude vydáno až po předložení minimálně zastavovací situace.

Vydal: Miroslav Ptáček, technik PZ senior specialista

RWE Distribuční služby, s.r.o. - odbor operativní správy sítí nemá námitek proti realizaci dotčené (připravované) stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činností s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodrženy podmínky tohoto stanoviska.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zасыпáno,

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně poskončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo

NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m
 Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
 Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
 Elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1 m

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

u regulačních stanic vysokotlakých 10 m
 u regulačních stanic velmi vysokotlakých 20 m
 u vysokotlakých plynovodů
 do DN 100 15 m
 do DN 250 20 m
 nad DN 250 40 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 038369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:
 výjimečně v zastavěných oblastech 40 m
 mimo zastavěné oblasti 100 m

☐- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ.
 Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. viz. kontaktní list
 (diagnostika se provádí u ocelového plynovodu staršího 10 let)

- O zákres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn.majetku. viz. kontaktní list
- Požadavek na vytýčení plynárenského zařízení. viz. kontaktní list
- Oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému místroví okrsku. viz. kontaktní list
- Originál stanoviska i s přílohami, musí žadatel předložit při vytýčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

RWE Distribuční služby



Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy
SCP Net, s.r.o.

Zpracoval:
Simona Kloudová
technik PZ - Liberec 5
odděl. reg. oper. správy sítí Liberec
+420475325809
simona.kloudova@rwe.cz

Přílohy:
Kontaktní list
Orientační snímek polohy plynárenského zařízení
Protokol o vytýčení PZ
Tabulka č. 8 (TPG 702 04)

Rozdělovník:
žadatel

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

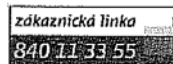
Simona Kloudová 26

Kontakty RWE Distribuční služby s.r.o.
REGIONÁLNÍ CENTRUM LIBEREC,

Nepřetržitá pohotovostní služba (hlášení poruch a poškození plynárenských zařízení): telefon-nonstop: 1239



Zákaznická linka (vyřizuje obchodní požadavky zákazníků): telefon (každý den od 7-17 hod.): 840 11 33 55



Objednání vytyčení plynárenského zařízení - místní okrsků:

Ladislav Moučka
telefon: 487 726 295, 602 149 364, e-mail: ladislav.moucka@rwe.cz

Anton Németh
telefon: 475 325 832, 724 012 450, e-mail: anton.nemeth@rwe.cz

Jan Macaj
telefon: 475 325 853, 602 270 880, e-mail: jan.macaj@rwe.cz

Roman Kopečný
telefon: 475 325 830, 724 012 437, e-mail: roman.kopecny@rwe.cz

Václav Boháček
telefon: 475 325 831, 602 433 223, e-mail: vaclav.bohacek@rwe.cz

Jiří Doležal
telefon: 475 325 822, 724 012 451, e-mail: jiri.dolezal@rwe.cz

Technici VTL plynárenských zařízení a PKO

Miroslav Ptáček
telefon: 475 325 320, 724 811 221, e-mail: miroslav.ptacek@rwe.cz

František Vyletal
telefon: 475 325 219, 724 012 554, e-mail: frantisek.vyletal@rwe.cz

Technik plynárenských zařízení RS:

Ing. Pavel Holek
telefon: 475 325 218, 724 012 552, e-mail: pavel.holek@rwe.cz

Podklady pro zakreslení PZ v majetku a ve správě SČP - Net, a.s., v digitální podobě:

Bc. Pavel Holub
telefon: 475 325 208, e-mail: pavel.holub@rwe.cz

Naděžda Bacilová - Lbc
telefon: 475 325 806 - e-mail: nadezda.bacilova@rwe.cz

RWE Distribuční, s.r.o.
Klíšská 540
401 17 Ústí nad Labem
T 475 313 111
F 475 300 485
I www.rwe-ecp.cz



TPG 702 04 – Plynovody a přípojky z oceli s nejvyšším provozním tlakem do 100 barů včetně

20.4 Vzdálenosti plynovodů A3, B1, B2 od podzemních sítí

20.4.1 Při křížení a souběhu plynovodů s podzemními vedeními technického vybavení je nutno dodržet nejmenší vzdálenosti mezi povrchy potrubí a vedením, popř. jejich chráničkami podle tabulky 8.

Tabulka 8 – Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi povrchy potrubí plynovodu a podzemními vedeními technického vybavení při křížení nebo souběhu

Položka	Druh vedení	Nejmenší dovolená vzdálenost [m]		
		Křížení	Souběh	
			Podskupina plynovodů	Podskupina plynovodů
		A3, B1, B2	A3	B1, B2
	1	2	3	4
1	Dálkovody s hořlavými kapalinami a zkapalněnými uhlovodíky	0,5	10*)	10*)
2	Kabely sdělovací	0,3**)	1,5	2
3	Kabely trakční a ostatní silnoproudé nn, vn	0,3**)	4***)	4***)
4	Potrubí vodovodní	0,3	2,5	3
5	Splachkové stoky, kanalizační přípojky, ostatní kovová a nekovová potrubí (bez trvalého vnitřního přetlaku)	0,3****)	4	4
6	Meliorační potrubí, dešťové stoky a zařizovací vodní toky	0,1	neurčuje se	neurčuje se
7	Plynovody (nepatří pro nadzemní vedení a potrubí současně pokládána do společné rýhy*****)	0,3	1,5	3
8	Ostatní kovová potrubí (s trvalým vnitřním přetlakem)	0,3	3	3
9	Ostatní nekovová potrubí (s trvalým vnitřním přetlakem)	0,3	3	3
10	Kabelovody, kolektory, teplovodní kanály apod.	0,3****)	5	5

*) Na 2,5 m (A3) a 3 m (B1, B2) je možno tuto vzdálenost snížit v případě, že izolace plynovodu je prokazatelně odolná proti působení hořlavých kapalin a kapalných uhlovodíků.
 **) Kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtko v délce 2 m od potrubí na obě strany.
 ***) V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,5 m a u vn na 1 m. V uzavřených arádech plynárenských zařízení lze vést kabely nn v nejmenší vzdálenosti 1 m a kabely vn 3 m od povrchu potrubí plynovodu.
 ****) Plynovod nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se nainstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li zároveň plynovod nad stokou a kanalizační přípojkou.
 *****) Při společném ukládání platí pro souběh plynovodů vzdálenost 0,5 m.

20.4.2 Při souběhu plynovodu s venkovním elektrickým vedením vn, vvn a zvn se doporučuje vést plynovod, s ohledem na bezpečnost práce při výstavbě plynovodu, nejméně ve vzdálenosti 30 m od svislé roviny krajního vodiče elektrického vedení. V případě, že není možno tuto vzdálenost dodržet, lze ji snížit až na vzdálenost ochranných pásem venkovního elektrického vedení, stanovených zákonem č. 458/2000 Sb. Nebezpečný vliv třífázových vedení a stanic vvn a zvn je nutně řešit v souladu s ČSN 33 2165.

20.4.3 Při křížení plynovodu s venkovním elektrickým vedením vn a vvn se doporučuje vést plynovod nejméně ve vzdálenosti 30 m od tělesa stožáru venkovního elektrického vedení. V případě, že není možno tuto vzdálenost dodržet, lze ji snížit až na:

- 5 m při křížení s venkovním elektrickým vedením o napětí do 35 kV;
- 10 m při křížení s venkovním elektrickým vedením o napětí od 35 kV do 110 kV;
- 15 m při křížení s venkovním elektrickým vedením o napětí od 110 kV do 400 kV.

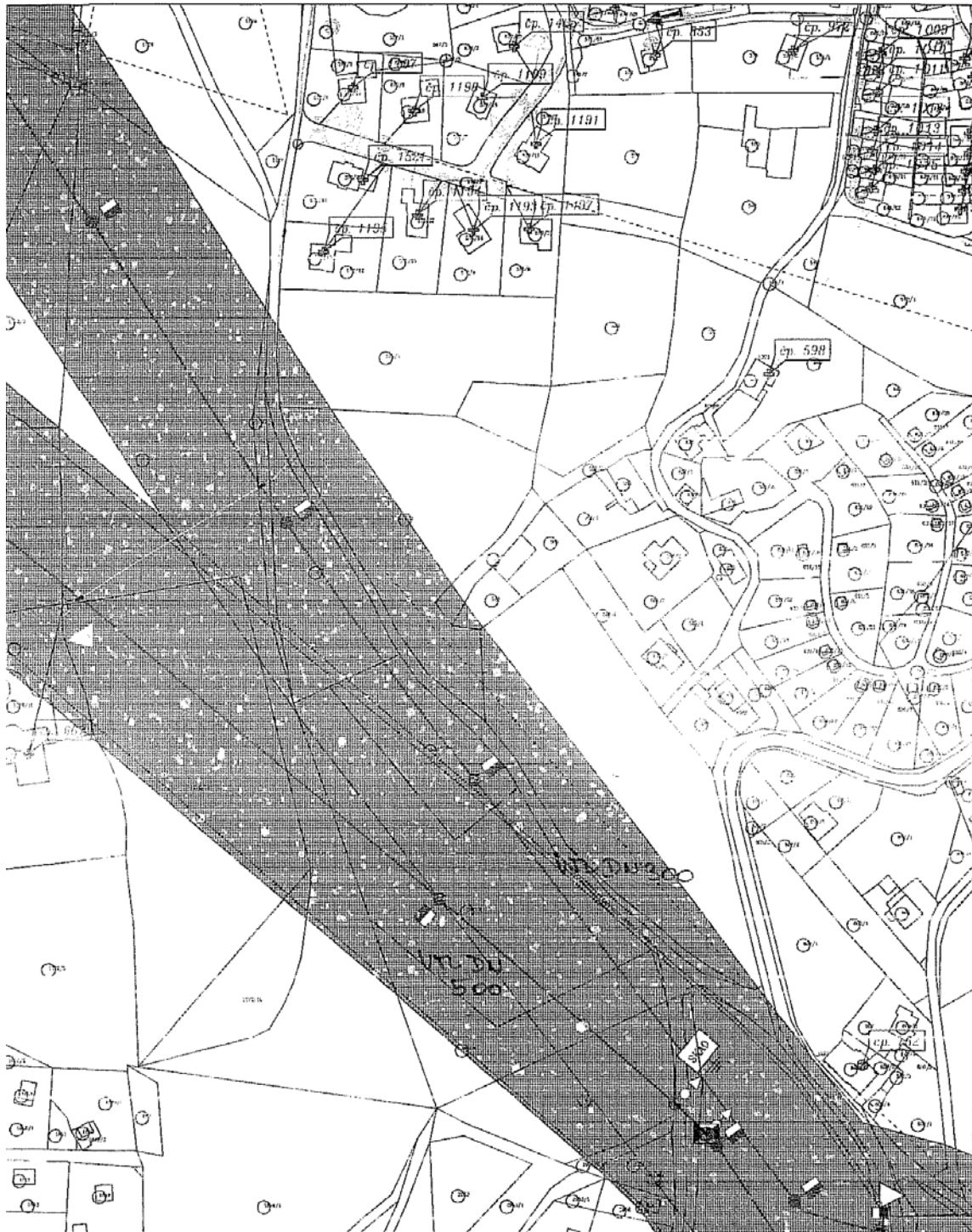
Poznámka:

Podskupina B1 – VTL plynovody nad 16 barů do 40 barů včetně

Podskupina B2 – VTL plynovody nad 40 barů do 100 barů včetně



Název: Vratislavice nad Nisou – Vyhlídková – VTL DN 300 +
NTL PE 90



M: 1:2000

Datum: 08.07.2008

Autor: Kloudova

Kloudova

PROTOKOL O ZAMĚŘENÍ A VYTYČENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ			
Protokol č.:	3800/08/174	Stanovisko RWE DS ze dne :	č.
Investor (žadatel) :			
Místo vytyčování : (zaměření)	Obec:	ul.	
Předmětem prováděných zemních prací je: Schéma zaměřených plynárenských zařízení (PZ) - zakreslených kontrolních sond: (v případě nevytyčení PZ požadujeme odkopání a následnou kontrolu kontrolních sond)			
Při požadavku kontrolních sond byl objednatel přítomen a od pracovníka RWE DS požadavek přebírá:			
Datum:		Podpis:	
Kontrola nařízené sondy v přítomnosti objednatele:			
Datum:		Podpis:	
Sonda nařídil:		Zaměření provedeno:	
Kontrolu provedl:		přístrojem	metrem
Zaměření provedl:			
Zaměřený úsek vyznačen :		Odstín barvy :	
barvou	kolíky	pískem	
Zaměření plynárenského zařízení byl přítomen a od prac. RWE DS zaměřené zařízení přebírá :			
Firma:			
pan :		funkce :	podpis :
Předpokládaný počet křížení :	Počet ks. :		
Souběh zemního vedení :	Délka v m. :		



Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: 05-209/ *17* 108

Vyřizuje: Kateřina Dlouhá

Vážený pan

Daniel Jírovský

Pražská 152/36

460 01 Liberec 2

Telefon/fax: 482 416 759 / 482 416 710

mobil:

Email: katerina.dlouha@scvk.cz

Datum: 22. 7. 2008

Liberec – možnost napojení na vodovodní řad a kanalizační stoku pro výstavbu cca 60-ti bytových jednotek na p.p.č. 570/1, 589, 586, 587/1, 585/1, 594, ul. Vyhlídková, k.ú. Vesec u Liberce.

Plánovanou výstavbu je možné napojit na veřejný vodovodní řad a kanalizační stoku. Požadujeme předložit koncepční řešení plánované výstavby. Zásobování vodou bude provedeno vybudováním nového vodovodního řadu ze stávajícího řadu LTH 300 ul. Vyhlídková (viz.přiložený zákres sítí). Nově vybudovaný vodovodní řad bude veden ve veřejné komunikaci a ukončen hydrantem. Teprve z tohoto vodovodního řadu budou vyvedeny vodovodní přípojky pro plánovanou výstavbu. Přípojka bude vedena co nejkratší trasou a kolmo na projektovaný objekt. U přípojky delší než 30 m bude vybudována vodoměrná šachta, a to na veřejné části, poblíž hlavního vodovodního řadu. U přípojky kratší než 30m může být vodoměr osazen v napojovaném objektu za první obvodovou zdí.

Odkanalizování bude provedeno vybudováním nové kanalizační stoky, která bude napojena v ul. Dlouhomostecká na stávající stoku PVC 250.

Přes pozemky je veden vodovodní řad LTH 300, který požadujeme před zahájením projektových prací vytyčit a dodržet ochranné pásmo 2,5 m na každou stranu od osy potrubí.

Do vydání územního rozhodnutí je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy mezi investorem stavby a SVS a.s. Teplice ohledně budoucího předání a převzetí nově navržených sítí. Ve věci řešení budoucího předání a převzetí stavby je k jednání oprávněný inspektor SVS a.s. Teplice (kontakt – Václav Ackermann, tel. 482 711 079, email. vaclav.ackermann@svs.cz). V opačném případě budou dány jiné podmínky v napojení na vodovodní řad v majetku SVS a.s. Teplice.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 417 808 111 • Fax: 417 562 585 • E-mail: scvk@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451





Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Z DŮVODU CENTRALIZACE FIREMNÍ PODATELNY ZASÍLEJTE VEŠKEROU KORESPONDENCI NA ADRESU :

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.
PŘÍTKOVSKÁ 1689
415 50 TEPLICE

Upozorňujeme, že toto vyjádření není vyjádřením ke stavbě. Pro toto vyjádření je třeba předložit vypracovanou projektovou dokumentaci.

S pozdravem

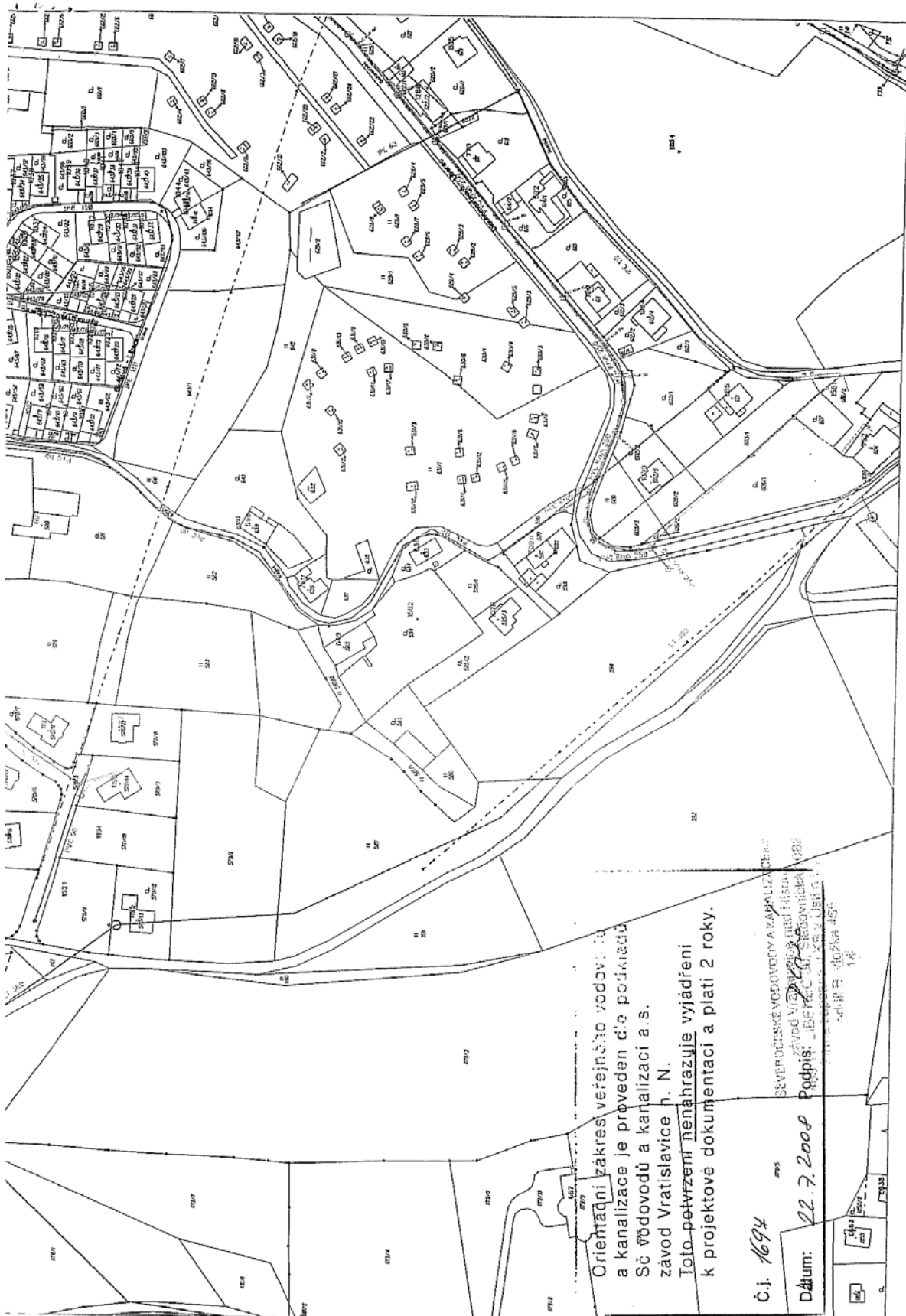
SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.
závod Vratislavice nad Nisou
463 11 LIBEREC 90, Stádovnická 1082
Firma zapsána u KS v Ústí nad L...
oddíl B, vložka 465
14

Ing. Radka Fenclová
vedoucí OTPČ Liberec

Příl.: situace
Obdrží: V + K provoz Liberec

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 417 808 111 • Fax: 417 562 585 • E-mail: scvk@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451





Orientáční zakres veřejného vodovodu
 a kanalizace je proveden dle podniků
 Sč. řádovodů a kanalizací a.s.
 závod Vratislavice p. N.
 Toto ~~projektové~~ nenáhradyje vyjádření
 k projektové dokumentaci a platí 2 roky.

Č.j. 1694

Datum: 22.7.2008

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
 s.p.a. Vršovice
 Podpis: [Signature]
 Místo: [Stamp]

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

1. **pan Boris Schmitz,**
IČ: 86819178,
Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9,

dále „*pan Boris Schmitz*“

2. **společnost LISTAV RD, s.r.o.,**
IČ: 472 83 432,
se sídlem Gutenbergova 272/5, 460 01 Liberec 5
zastoupena prokuristou Danielem Jírovským,

dále „*společnost LISTAV RD*“

společně též „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o vzájemné spolupráci
dále jen „*Smlouva*“

1. Úvodní ustanovení

1.1 Pan Boris Schmitz má zájem nabýt vylučně vlastnické právo k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 570/1,
- pozemek parc. č. 589,
- pozemek parc. č. 594,
- pozemek parc. č. 585/1,
- pozemek parc. č. 586,
- pozemek parc. č. 587/1,

vše v k.ú. Vratislavice nad Nisou, zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Nemovitosti*“). Nemovitosti jsou v současné době ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

- 1.2 Pan Boris Schmitz má v případě nabytí vlastnického práva k Nemovitostem zájem realizovat na Nemovitostech developerský projekt, a to ve spolupráci se společností LISTAV RD jako stavební firmou.
- 1.3 Společnost LISTAV RD je stavební firmou, která má s výstavbou rodinných domů bohaté zkušenosti. Společnost LISTAV RD též disponuje znalostmi o Nemovitostech a jejich okolí.
- 1.4 Společnost LISTAV RD má k dispozici podklady, které se týkají Nemovitostí a jejichž kopie jsou jako nedílná součást této Smlouvy k ní připojeny jako její přílohy (dále jen „*Podklady*“).

2. Předmět Dohody

- 2.1 Předmětem této Dohody je úprava podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran při nabývání Nemovitostí panem Borisem Schmitzem, přípravě developerského projektu a jeho realizaci.
- 2.2 Developerský projekt bude spočívat v rozdělení výše uvedených pozemků na jednotlivé stavební parcely, přičemž předpoklad je 18-25 samostatných parcel, jejichž zástřívání a vytvoření příjezdové komunikace k parcelám a následně jejich rozprodej. Společnost LISTAV

RD se zavazuje zajistit „zasíťování“ parcel za co nejnižší cenu a to za cenu odpovídající nákladům na zasíťování plus s tím spojenou režii firmy. Společnost LISTAV RD bude mít výhradní právo ke stavbě rodinných domů na všech stavebních parcelách vzniklých z výše uvedených pozemků a parcely budou nabízeny se závazkem stavět rodinný dům se společností LISTAV RD a to za předpokladu, že její nabídka na přípravu a realizaci projektu bude srovnatelná s nabídkami jiných zájemců, že cena požadovaná společností LISTAV RD za realizaci díla bude v daném místě a čase obvyklá a srovnatelná s nabídkami jiných zájemců a že se Smluvní strany dohodnou na oboustranně přijatelných podmínkách smlouvy o dílo. Společnost LISTAV RD se za to zavazuje zaplatit z každé uzavřené smlouvy o dílo na předmětných pozemcích provizi panu Borisi Schmitzovi.

- 2.3 Prokurista společnosti LISTAV RD, pan Daniel Jírovský, se zavazuje při podpisu této Smlouvy předat panu Borisi Schmitzovi originály, případně notářsky ověřené kopie, všech Podkladů. Pan Boris Schmitz se zavazuje, že Podklady využije výhradně pro účely nabytí Nemovitostí, přípravu a realizaci developerského projektu. Prokurista společnosti LISTAV RD, pan Daniel Jírovský, prohlašuje, že je oprávněn Podklady společnosti panu Borisi Schmitzovi poskytnout.
- 2.4 Ukáže-li se po podpisu této Smlouvy jako vhodné nebo nutné převést práva vyplývající z Podkladů na pana Borise Schmitze, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu, kdy tato vhodnost či nutnost vyjde najevo, uzavřít tomu odpovídající smlouvu o převodu práv z Podkladů na pana Borise Schmitze.


3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 3.3 Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 3.5 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 3.6 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

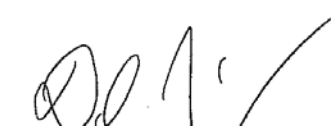
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 14.8.2009

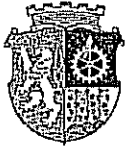
V Liberci, dne 14.8.2009



Boris Schmitz



LISTAV RD, s r.o.
Daniel Jírovský, per procura



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Úřad městské části, odbor živnostenský
180 49 PRAHA 9, Sokolovská 324/14

Č. j.: ŽIV/180/2009/DUR/3

Výpis z živnostenského rejstříku

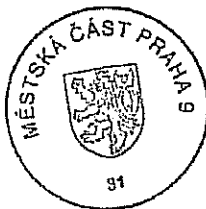
Jméno a příjmení: Boris Schmitz
Rodné číslo:
Bydliště: Nepelova 952/6, 198 00, Praha 9 - Hloubětín
Místo podnikání: Nepelova 952/6, 198 00, Praha 9 - Hloubětín
Identifikační číslo: 86819178

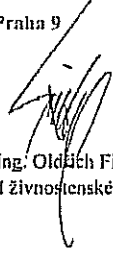
Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Vznik oprávnění: 20.09.1993
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 9

V Praze dne 13.01.2009



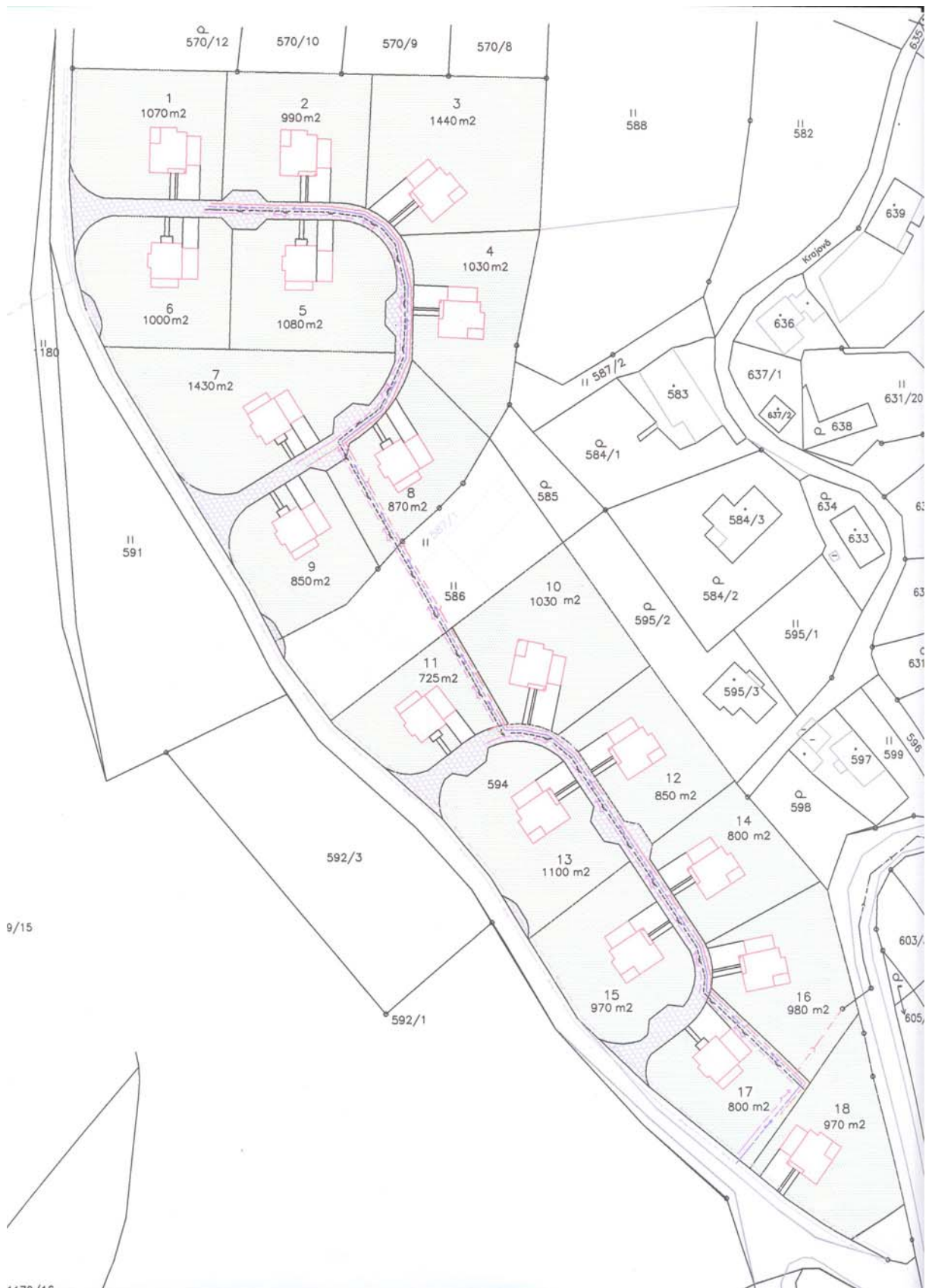

Ing. Oldřich Fiala
vedoucí živnostenského odboru

ID RZP: 1640566

Číslo případu: 310009/U2009/284/DUR

Strana 1

ZIV 2.0p005/1020 VYP 0218/025



Malý



PROJEKT RODINNÉHO DOMU



Hit Plus

Základní popis domu
Půdorys přízemí
Půdorys podkroví
Pohledy



G SERVIS CZ, s.r.o., HASSKOVA 9, 674 01 TŘEBÍČ, Infolinka 568 845 000, www.gservis.cz

VŠECHNA PRÁVA AUTORA ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU DOMU JSOU VYHRAZENA A CHRÁNĚNA ZÁKONEM
TENTO PROJEKT NELZE POUŽÍT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

MALÝ PROJEKT RODINNÉHO DOMU



OPUS PLUS

Základní popis domu
Půdorys přízemí
Půdorys podkroví
Pohledy



MALÝ PROJEKT RODINNÉHO DOMU JE CHRÁNĚN VE VŠECH JEHO ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM.
SPOLEČNOST G SERVIS CZ, S.R.O. MÁ VYPRACOVANÝ SYSTÉM PRÁVNÍ OCHRANY PROJEKTŮ
RODINNÝCH DOMŮ A JEJICH ARCHITEKTONICKÝCH NAVRŽŮ.

MALÝ PROJEKT NELZE POUŽIT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Malý

GSERVIS
PROJEKTY A REALIZACE RODINNÝCH DOMŮ

PROJEKT RODINNÉHO DOMU



Bungalow 70

**Základní popis domu
Půdorys přízemí
Pohledy**

G SERVIS CZ s.r.o., HASSKOVA 9, 674 01 TŘEBÍČ, Infolinka 0618-845 000, www.gservis.cz

VŠECHNA PRÁVA AUTORA ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU DOMU JSOU VYHRAZENA A CHRÁNĚNA ZÁKONEM
TENTO PROJEKT NELZE POUŽÍT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

4. Přijetí daru pozemků

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 2209/65

Zpracoval:	J. Jása
Kontroloval:	P. Podlipný
druh pozemku:	orná půda
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	přijetí daru pozemku
záměr:	převod pozemku - přijetí daru pozemku
využití dle územ. plánu:	plochy bydlení městského
závazky a břemena:	ne
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava:	§ 588 a násl. Obč. zákoníku
vlastník pozemku:	Interma, akciová společnost, IČ: 631 45 057, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I - Staré Město

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: III./ F

cena dle interního předpisu: 110,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 140,- Kč/m² výměra: 1230 m²

základní cena:

Celková cena:

Projednáno:

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 24.6.2009 **schvaluje** přijetí daru pozemku p.č. 2209/65 při ul. U Sila o výměře 1230 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou od firmy Interma, akciová společnost, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, zastoupené Janem Plockem, předseda představenstva a **ukládá** starostovi předložit tuto majetkoprávní operaci následným orgánům.

FV - 9.9.2009

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje** přijetí daru pozemku p.č. 2209/65 při ul. U Sila v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví firmy Interma, akciová společnost, IČ: 631 45 057, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I - Staré Město do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí** s přijetím daru pozemku p.č. 2209/65 při ul. U Sila v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která je ve vlastnictví firmy Interma, akciová společnost, IČ: 631 45 057, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I - Staré Město do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ: 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný

