



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2009

**Bod pořadu jednání:**

**Věc: Zadání 49. změny územního plánu města Liberec**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent

odbor, oddělení: Stavební úřad, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

**Schválil:** vedoucí oddělení Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování

vedoucí odboru Miroslav Šimek

**Projednáno:** Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru strategie a územní koncepce

**Poznámka:** projednáno v Radě města dne 20. 10. 2009

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- **navržené zadání 49. změny územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení procesu pořizování podnětů č. 49/2, 49/3, 49/5, 49/11 a 49/12 z 49. změny územního plánu města Liberec
- opětovné posouzení požadavků na změnu (49/2, 49/3, 49/5, 49/11 a 49/12) v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

*a u k l á d á*

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora, aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 49. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## Důvodová zpráva

Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), je určen organizačním řádem Magistrátu města Liberec, jako organizační složka pro věcný výkon činností pořizovatele změn územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Tvorba návrhu zadání je v kompetenci Odboru strategie a územní koncepce.

Po zpracování návrhu zadání byl tento návrh pořizovatelem zákonným způsobem projednán v připomínkovém řízení. Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů zpracovatel provedl úpravu a doplnění zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec. Úprava spočívá v zapracování požadavků Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec, Ministerstva životního prostředí, Krajského úřadu Libereckého kraje a ve vyjmutí podnětů č. 49/2, 49/3, 49/5, 49/11 a 49/12. K podnětům č. 49/5, 49/11 a 49/12 měly dotčené orgány velké množství zásadních požadavků, u podnětu 49/11 projeví nesouhlas také obyvatelé dané lokality, proto pořizovatel doporučuje ukončit proces pořizování u těchto podnětů. Podněty 49/2 a 49/3 byly vyjmuty z procesu pořízení z důvodu jejich souvislosti s řešením 48. změny územního plánu, tj. řešení trasy obchvatové komunikace. Podněty leží v pásmu územní ochrany obchvatové komunikace a budou posouzeny společně s touto změnou v novém územním plánu.

Podle ustanovení §47 odst. 4, stavebního zákona a v souladu s ustanoveními §94 odst. 1 a §102 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pořizovatel předkládá projednaný a upravený návrh **zadání 49. změny ÚPML** ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

### Závěr:

Stanovisko pořizovatele:

**Předložený návrh zadání 49. změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej doporučuje ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.**

### Příloha :

Materiál **Zadání 49. změny územního plánu města Liberec** pro zasedání Zastupitelstva města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 49. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*hromadná změna*

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad. oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Odbor strategie a územní koncepce  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

září 2009

## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### **Grafická část:**

- schéma lokalizace v území.

#### Používané zkratky

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 49. změna | - | 49. změna závazné části územního plánu města Liberec |
| UPML      | - | územní plán města Liberec                            |
| UPD       | - | územně plánovací dokumentace                         |
| ČOV       | - | čistírna odpadních vod                               |
| SSL       | - | státní správa lesů                                   |
| VPS       | - | veřejně prospěšná stavba                             |
| OP        | - | ochranné pásmo                                       |
| CHKO      | - | chráněná krajinná oblast                             |
| ÚP        | - | územní plán  |
| ZPF       | - | zemědělský půdní fond                                |

## **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 49. hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

## **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Vliv 49. změny na udržitelný rozvoj území nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat. Lze však předpokládat, že 49. změna nebude mít negativní vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj ani na soudržnost společenství obyvatel.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů,
- OP vysokého napětí,
- OP železnice,
- prvky ÚSES,
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF,
- OP obchvatové komunikace.

## **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 49. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Usnesením č. 211/07 ze dne 13. 12. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 49. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Změna č. 49 obsahuje celkem 8 podnětů ke změně.

Ve 49. změně budou prověřeny níže uvedené záměry na pozemcích uvedených v následující tabulce:

| <b>Číslo podnětu</b> | <b>Katastrální území</b> | <b>Číslo parcelní</b>             | <b>Záměr</b>                                     |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 49/1                 | Horní Suchá u Liberce    | 213/1, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8 | stavby pro průmyslovou výrobu – legalizace stavu |

|       |                           |  |   |
|-------|---------------------------|--|---|
| 49/4  | Ostašov u Liberce         | 287/3, 290, 291, 300/3                         | stavby pro bydlení                              |
| 49/6  | Machnín                   | 316/2  | výstavba 1 rodinného domu                       |
| 49/7  | Liberec                   | 2940/1, 2940/2                                 | polyfunkční objekt – služby, parkování, bydlení |
| 49/8  | Radčice u Krásné Studánky | 389/11   | stavby pro bydlení venkovské, maximálně 2 RD    |
| 49/9  | Ruprechtice               | 2195/1, 2195/2                                 | stavby pro bydlení čisté                        |
| 49/10 | Ruprechtice               | 2115/1, 2116/1, 2116/2, 2116/3                 | bydlení převážně pro seniory + služby           |
| 49/13 | Starý Harcov              | 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 | výstavba rodinných domů, maximálně 4 RD         |

Požadavkem zadání 49. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 49. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a nesmí ji výrazně ovlivnit.

Návrh 49. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 49. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

## E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. tabulka

| Podnět číslo | Požadavky na řešení  |
|--------------|--|
| 49/1         | respektovat pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, nutno koordinovat s řešením nové obvodové komunikace |
| 49/4         | respektovat pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, nutno koordinovat s řešením nové obvodové komunikace |
| 49/8         | řešit dopravní obslužnost území  |
| 49/9         | nutno rozšířit příjezdovou komunikaci  |



|       |  |
|-------|--|
| 49/10 | nutno dořešit dopravní obsluhu   |
|       | respektovat okružní křižovatku Horská, doplnit plochami ochranné zeleně, ke změně doložena studie  |
| 49/13 | nutno dořešit problematickou dopravní obsluhu a problém s hlukovým zatížením<br>zejména u průtahu obcí – silnice III/29024 vymezit prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány<br>u silnice III/29024 respektovat návrhovou kategorií šířku S 7,5/60 |

#### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 49. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.).

U řešení odkanalizování a zásobování vodou je třeba vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, tzn. zejména odkanalizování v okrajových částech města řešit oddílnou kanalizací.

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

| Podnět číslo | Požadavky na řešení  |
|--------------|--|
| 49/8         | nutno posoudit napojení na inženýrské sítě   |
| 49/9         | nutno zohlednit veřejně prospěšnou stavbu V5 – přívodní řad III. tlakového pásma vodojem Jizerská cesta – vodojem Horská |
|              | řešení napojení na ČOV   |
| 49/10        | nutno dořešit napojení na kanalizaci a vodovod   |
| 49/13        | řešení napojení na ČOV   |

#### F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 49. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Návrh změny musí respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví. (Nemovitě kulturní památky a popř. jejich ochranná pásma vyznačit v grafické příloze.)

#### G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

49. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

| Podnět číslo | Právní předpis                        | Požadavky na řešení   |
|--------------|---------------------------------------|---|
| 49/4         | zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění | oblast se nachází částečně v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit   |
| 49/9         | zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění | pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa  |
| 49/10        | zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění | pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa  |
| 49/13        | zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění | pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa  |
|              | zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění | lokalita je vystavena hluku z ulice Kunratická; při umístování staveb pro bydlení bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb |

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

| Podnět číslo | Požadavky na řešení   |
|--------------|---|
| 49/4         | změnu je nutno koordinovat s ostatními změnami územního plánu v okolí, omezit na 4 nadzemní podlaží |
| 49/6         | je nutné zajistit prostupnost do okolních zemědělských ploch  |
| 49/7         | posoudit velikost objektu, územní souvislosti a hustotu zástavby                                    |
| 49/8         | vhodná je výstavba max. 2 rodinných domů  |
| 49/9         | vhodná je výstavba max. 3 rodinných domů  |

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Ve 49. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

| <b>Podnět číslo</b> | <b>Funkce dle platného územního plánu</b>                      | <b>Požadavek na změnu funkčního využití</b>              |
|---------------------|--|--|
| 49/1                | plochy zemědělské výroby, zemědělské areály                    | <b>VP</b><br>plochy průmyslové výroby, průmyslové areály |
| 49/4                | plochy přírody a krajiny – travní porosty                      | <b>BM</b><br>bydlení městské, maximálně 4 NP             |
| 49/6                | plochy přírody a krajiny – travní porosty                      | <b>BV</b><br>bydlení venkovské                           |
| 49/7                | plochy urbanizované zeleně                                     | <b>BM</b><br>bydlení městské                             |
| 49/8                | plochy přírody a krajiny – travní porosty                      | <b>BV</b><br>bydlení venkovské, maximálně 2 RD           |
| 49/9                | plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky | <b>BČ</b><br>bydlení čisté                               |
| 49/10               | plochy zahradnictví, část rekreační zeleň                      | <b>BČ</b><br>bydlení čisté                               |
| 49/13               | plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky | <b>BČ</b><br>bydlení čisté                               |

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

U podnětu č. 49/4 prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování územní studií.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 49. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

## **N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

## **O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 49. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 49. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **ČLÁNEK I.: Obsah 49. změny územního plánu**

- podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat: příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tematickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.
- podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat: Grafická část 49. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
  - výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

### **ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 49. změny územního plánu**

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:
  - Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem
  - Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů
  - Údaje o splnění zadání
  - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - Odůvodnění přijatého řešení
- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

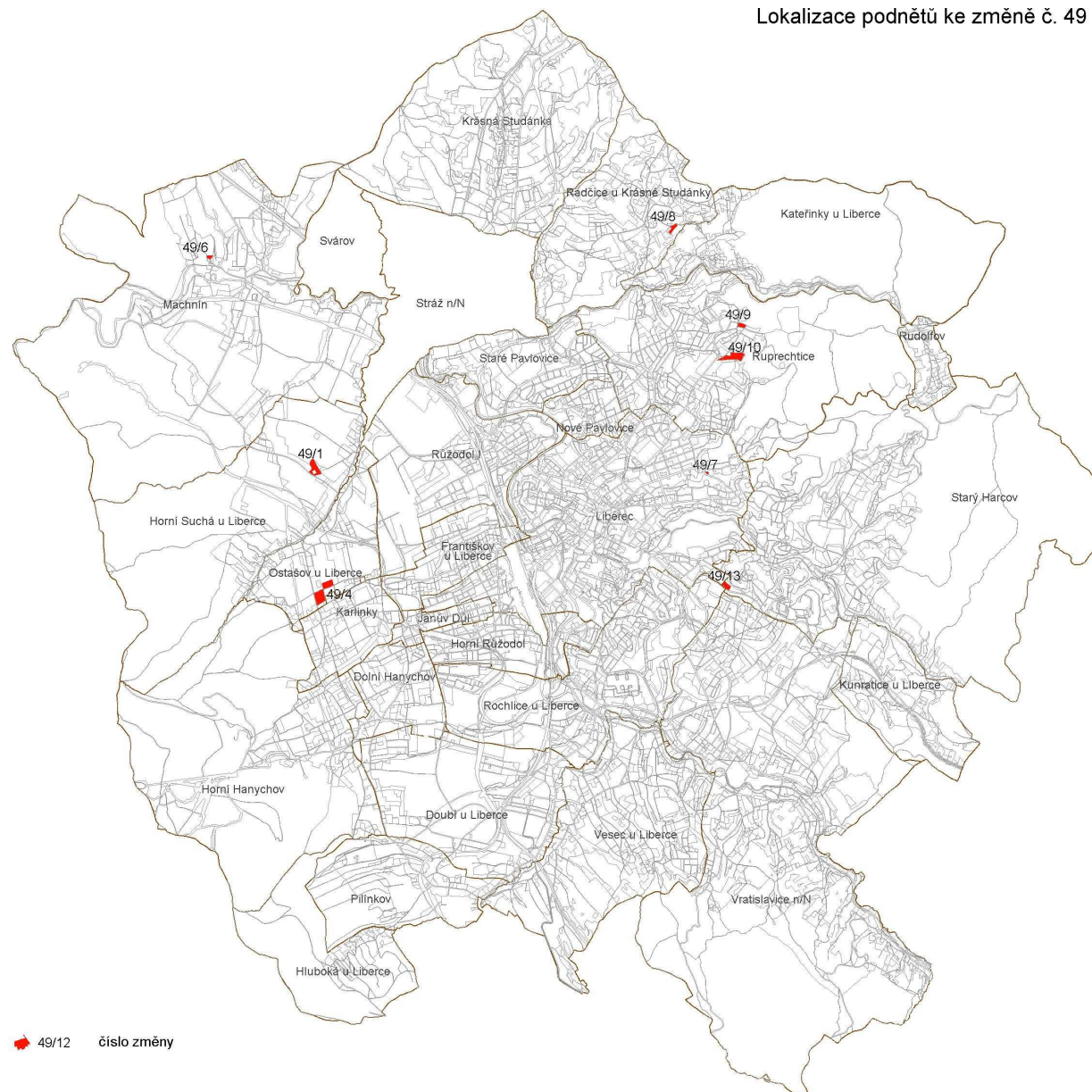
|       |                        |                                   |
|-------|------------------------|-----------------------------------|
| č. 1  | Hlavní výkres          | 1:5 000 (jako koordinační výkres) |
| č. 12 | Vyhodnocení záboru ZPF | 1:5000                            |

Návrh dokumentace 49. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

**Grafická část**  
schéma lokalizace

Lokalizace podnětů ke změně č. 49



49/12 číslo změny