



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 16.12. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: OC FORUM – výmaz věcného předkupního práva

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 8.12.2010

Poznámka:

Předkládá: Mgr. Jan Korytář, primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zrušení předkupního práva založeného Smlouvou o zřízení předkupního práva reg. č. 6/08/0030 ve prospěch Statutárního města Liberec k pozemkům parc. č. 1497/1, parc.č. 4026/5, parc.č. 1528/27 a parc.č. 4026/6 vše v k.ú. Liberec, obci Liberec,
2. zrušení předkupního práva založeného Smlouvou o zřízení předkupního práva reg. č. 6/08/0029 ve prospěch společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ : 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1 k pozemkům 1497/1, p.p.č. 4026/5, p.p.č. 1528/27 a p.p.č. 4026/6, vše v k.ú. Liberec, obci Liberec,
3. předložený návrh formy a textu Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva reg. č. 7/10/0089 a Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva reg. č. 7/10/0090.

Důvodová zpráva

Společnost Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. realizovala na základě smluvních vztahů uzavřených se Statutárním městem Liberec výstavbu obchodního centra FORUM LIBEREC.

Základní smlouva o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků č. 7003/05/0015 ze dne 12.4.2005 stanovila způsob a podmínky majetkoprávního vypořádání pronajatých pozemků po dokončení výstavby.

Majetkoprávní vypořádání v tomto případě znamenalo jednak prodej pozemků zastavěných vlastní stavbou obchodního centra z vlastnictví města do vlastnictví společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., a vedle toho naopak odkup částí pozemků ve vlastnictví Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., na nichž tato společnost vybudovala veřejné investice (nové dopravní napojení spočívající ve vybudování nových konstrukcí komunikací včetně chodníků ul. Náchodská a Jánská, dále sadové úpravy a městský mobiliář) do vlastnictví města.

Výše uvedená smlouva o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků pak byla ještě doplněna vzájemně uzavřenými smlouvami o zřízení věcného předkupního práva k výstavbou dotčeným pozemkům (usnesení Zastupitelstva města č. 32/08 ze dne 28.2.2008).

Celkové majetkoprávní vypořádání projednalo a schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.9.2010 a to včetně předložené Smlouvy o převodu nemovitostí reg. č. 7/10/0071, na základě které již proběhl i vklad vlastnického práva k jednotlivým pozemkům pro obě smluvní strany.

Zápisem nových vlastnických vztahů však nastala pro obě smluvní strany situace, kdy oprávněná a povinná osoba z příslušného předkupního práva splynula. Z tohoto důvodu jsou tímto předloženy radě a zastupitelstvu města ke schválení návrhy smluv o zrušení věcného předkupního práva na dotčené pozemky pro obě smluvní strany, a to :

- Smlouva o zrušení předkupního práva reg. č. 7/10/0089 týkající se p.p.č. 1497/1 o výměře 8255 m², p.p.č. 4026/5 o výměře 152 m², p.p.č. 1528/27 o výměře 2 m² a p.p.č. 4026/6 o výměře 978 m², vše v k.ú. Liberec, obci Liberec (Statutární město Liberec jako oprávněný a Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. jako povinný) – příloha č. 1.
- Smlouva o zrušení předkupního práva reg. č. 7/10/0090 týkající se p.p.č.1501/2 o výměře 40 m², p.p.č. 1502/1 o výměře 180 m², p.p.č 1503/1 o výměře 172 m², p.p.č. 1504/1 o výměře 116 m², p.p.č. 1511/1 o výměře 151 m², p.p.č. 1516/1 o výměře 2087 m², p.p.č. 1516/10 o výměře 66 m², p.p.č. 1528/1 o výměře 3998 m², p.p.č. 1528/3 o výměře 182 m², p.p.č. 1528/6 o výměře 74 m², pl.p.č. 4035/5 o výměře 653 m², p.p.č. 4035/13 o výměře 702 m² a p.p.č. 5819/4 o výměře 592 m² vše v k.ú. Liberec, obci Liberec (Statutární město Liberec jako povinný a Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. jako oprávněný) – příloha č. 2.

Celkové uzavření investiční akce OC FORUM LIBEREC ještě vyžaduje zřízení několika věcných břemen pro vedení přípojek inženýrských sítí k obchodnímu centru – materiál týkající se schválení úplatného zřízení věcných břemen ve prospěch investora, tj. společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., bude odborem rozvojových projektů zpracován a předložen ke schválení radě města v měsíci lednu 2011.

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
reg. č. 7/10/0089

mezi

Statutárním městem Liberec

- a -

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Tato **smlouva o zrušení věcného předkupního práva** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 121053
(dále jen „**Povinný**“)

- a -

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen "**Smluvní strany**")

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

"Pozemky"

znamená následující pozemky: (i) parc.č. 1497/1 (o výměře 8.255 m²); (ii) parc.č. 4026/5 (o výměře 152 m²); (iii) parc.č. 1528/27 (o výměře 2 m²); a (iv) parc.č. 4026/6 (o výměře 978 m²), včetně jejich veškerých součástí a příslušenství, všechny nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, jejichž výlučným vlastníkem je Povinný, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3238 pro dané katastrální území vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec;

"Smlouva o zřízení předkupního práva"

znamená Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva, kterou mezi sebou dne 29. 4. 2008 uzavřeli Oprávněný a Povinný ohledně zřízení věcného předkupního práva Oprávněného k Pozemkům.

Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo k Pozemkům zřízené Povinným pro Oprávněného Smlouvou o zřízení předkupního práva se touto Smlouvou ruší.
- 2.2 Smluvní strany podají ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, návrh na výmaz vkladu věcného předkupního práva k Pozemkům z katastru nemovitostí.

Článek III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou přiložena k návrhu na provedení výmazu věcného předkupního práva Oprávněného dle této Smlouvy z katastru nemovitostí.
- 3.4 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

[Podpisy následují na další straně]

V Praze, dne _____ 2010

Povinný:

Jméno: Ronald Dasbach
Funkce: Jednatel
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí
Funkce: Jednatel
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Jméno: Ing. David Nekovář
Funkce: Jednatel
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

V Liberci, dne _____ 2010

Oprávněný:

Statutární město Liberec

Jméno: Mgr. Jan Korytář
Funkce: primátor města

Souhlas Statutárního města Liberec s uzavřením Smlouvy o zrušení předkupního práva byl udělen na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaném dne 16.12.2010 usnesením č. [*].

V Liberci dne _____ 2010

Jméno: Mgr. Jan Korytář
Funkce: primátor města
Statutární město Liberec

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
reg. č. 7/10/0090

mezi

Statutárním městem Liberec

- a -

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Tato **smlouva o zrušení věcného předkupního práva** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČ: 002 62 978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

(dále jen „**Povinný**“)

- a -

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 121053
(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen "**Smluvní strany**")

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.2 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

"Pozemky"

znamená následující pozemky: (i) parc.č. 1501/2 (o výměře 40 m²); (ii) parc.č. 1502/1 (o výměře 180 m²); (iii) parc.č. 1503/1 (o výměře 172 m²); (iv) parc.č. 1504/1 (o výměře 116 m²); (v) parc.č. 1511/1 (o výměře 151 m²); (vi) parc.č. 1516/1 (o výměře 2.087 m²); (vii) parc.č. 1516/10 (o výměře 66 m²); (viii) parc.č. 1528/1 (o výměře 3.998 m²); (ix) parc.č. 1528/3 (o výměře 182 m²); (x) parc.č. 1528/6 (o výměře 74 m²); (xi) parc.č. 4035/5 (o výměře 653 m²); (xii) parc.č. 4035/13 (o výměře 702 m²); a (xiii) parc.č. 5819/4 (o výměře 592 m²), včetně jejich veškerých součástí a příslušenství, všechny nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec jejichž výlučným vlastníkem je Povinný, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro dané katastrální území vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec;

"Smlouva o zřízení předkupního práva"

znamená Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva, kterou mezi sebou dne 4. 12. 2008 uzavřeli Oprávněný a Povinný ohledně zřízení věcného předkupního práva Oprávněného k Pozemkům.

Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.3 Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo k Pozemkům zřízené Povinným pro Oprávněného Smlouvou o zřízení předkupního práva se touto Smlouvou ruší.

2.4 Smluvní strany podají ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, návrh na výmaz vkladu věcného předkupního práva k Pozemkům z katastru nemovitostí.

Článek III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou přiložena k návrhu na provedení výmazu věcného předkupního práva Oprávněného dle této Smlouvy z katastru nemovitostí.
- 3.4 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

[Podpisy následují na další straně]

V Praze, dne _____ 2010

Oprávněný:

Jméno: Ronald Dasbach
Funkce: Jednatel
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí
Funkce: Jednatel
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

Jméno: Ing. David Nekovář
Funkce: Jednatel
Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.

V Liberci, dne _____ 2010

Povinný:

Statutární město Liberec

Jméno: Mgr. Jan Korytář
Funkce: primátor města

Souhlas Statutárního města Liberec s uzavřením Smlouvy o zrušení předkupního práva byl udělen na 1. zasedání Zastupitelstva města Liberce konaném dne 16.12.2010 usnesením č. [*].

V Liberci dne _____ 2010

Jméno: Mgr. Jan Korytář
Funkce: primátor města
Statutární město Liberec