

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28.1. 2010

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů**

**Zpracoval:** Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 19.1.2010

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body :

- I. Směna
- II. Dar
- III. Přijetí daru
- IV. Nájem a prodej

## I. SMĚNA

**1. kat. území : Horní Růžodol p.p.č. 179 v majetku města**  
**za**  
**Staré Pavlovice p.p.č. 920/12, 591/6 v majetku**  
**žadatele**

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku	: ost. plocha/jiná plocha za ost. plocha/ost. komunikace
výměra	: 244 m <sup>2</sup> za 126 m <sup>2</sup>
hodnota pozemků dle ZP	: 222.410,-- Kč za 114.060,-- Kč
žadatel	: Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/565, Praha 4, IČ 659933390
účel	: vypořádání pozemků po dokončení investiční akce „Cyklostezka Na Mlýnku – Kateřinská (lokalita u Litesu)“
zveřejněno	: 17.12.2009 - 4.1.2010
zákonná úprava	: § 611 obč. zákoníku
projednáno	: RM 19.1.2010 – souhlas

### **Směna bez finančního dorovnání**

#### **Důvodová zpráva**

Státní fond dopravní infrastruktury ČR (SFDI ČR) poskytl v roce 2008 na akci „Cyklostezka Na Mlýnku – Kateřinská (lokalita u Litesu)“ státní dotaci ve výši 971 000,-- Kč.

Poskytnutí této dotace je pak vázáno na splnění podmínky, že příjemce dotace po dokončení akce zajistí majetkoprávní vypořádání celé stavby tak, aby se stal výlučným vlastníkem jak tělesa cyklostezky, tak i všech, touto stavbou dotčených pozemků.

Již při podání žádosti o dotaci byl poskytovateli dotace, tj. SFDI ČR, předložen uzavřený smluvní vztah, a to Budoucí směnná smlouva č. 6/08/0084 (uzavřená mezi SML a ŘSD na základě usn. RM č. 269/08), která řeší majetkoprávní vypořádání stavby cyklostezky po jejím dokončení a geometrickém zaměření formou směny pozemků, a to části p.p.č. 920/1 v k.ú. Staré Pavlovice ve vlastnictví ŘSD zasažené stavbou cyklostezky za p.p.č. č. 179 v k.ú. Horní Růžodol, která je ve vlastnictví SML.

Aktuálně zpracovaným geometrickým plán č. 1063-38/2009 byla tedy dokončená cyklostezka zaměřena a upřesněny části pozemků ve vlastnictví ŘSD dotčené vybudovanou cyklostezkou, konkrétně se jedná o nově vniklou pozemkovou parcelu č. 920/12, o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat.plocha/ostat.kom. v k.ú. Staré Pavlovice a p.p.č. 591/6 o výměře 1m<sup>2</sup>, druh pozemku ostat.plocha/ostat.kom.

V souladu s výše uvedenou podmínkou SFDI ČR a smlouvou o budoucí směnné smlouvě č. 6/08/0084 je tedy nyní radě a zastupitelstvu města předložena upřesněná směna pozemků ke schválení.

#### **Doporučení odboru :**

Odbor rozvojových projektů v návaznosti na výše uvedenou podmínku vztahující se k poskytnutí státní dotace na vybudování cyklostezky směnu pozemku p.č. 179 o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Růžodol, za pozemek p.č. 591/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráž nad Nisou a pozemek p.č. 920/12 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Pavlovice a uzavřenou smlouvu o budoucí směnné smlouvě, doporučuje schválit.

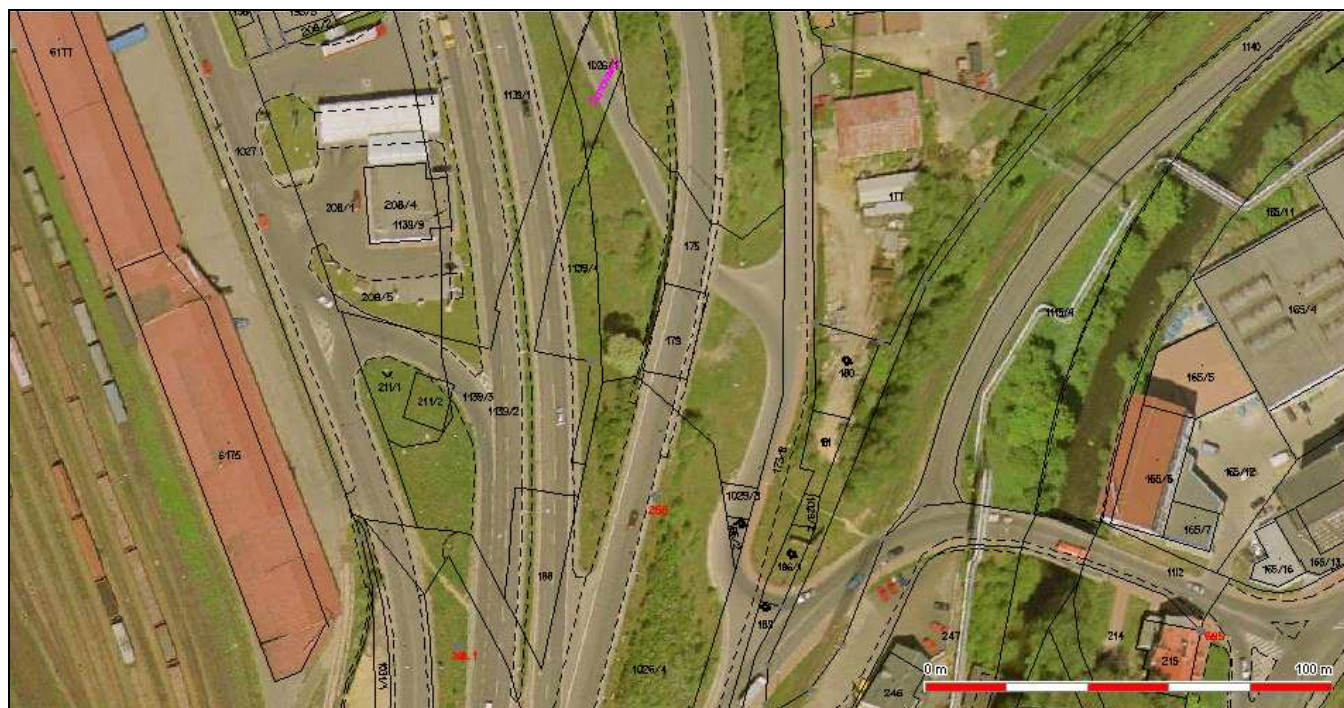
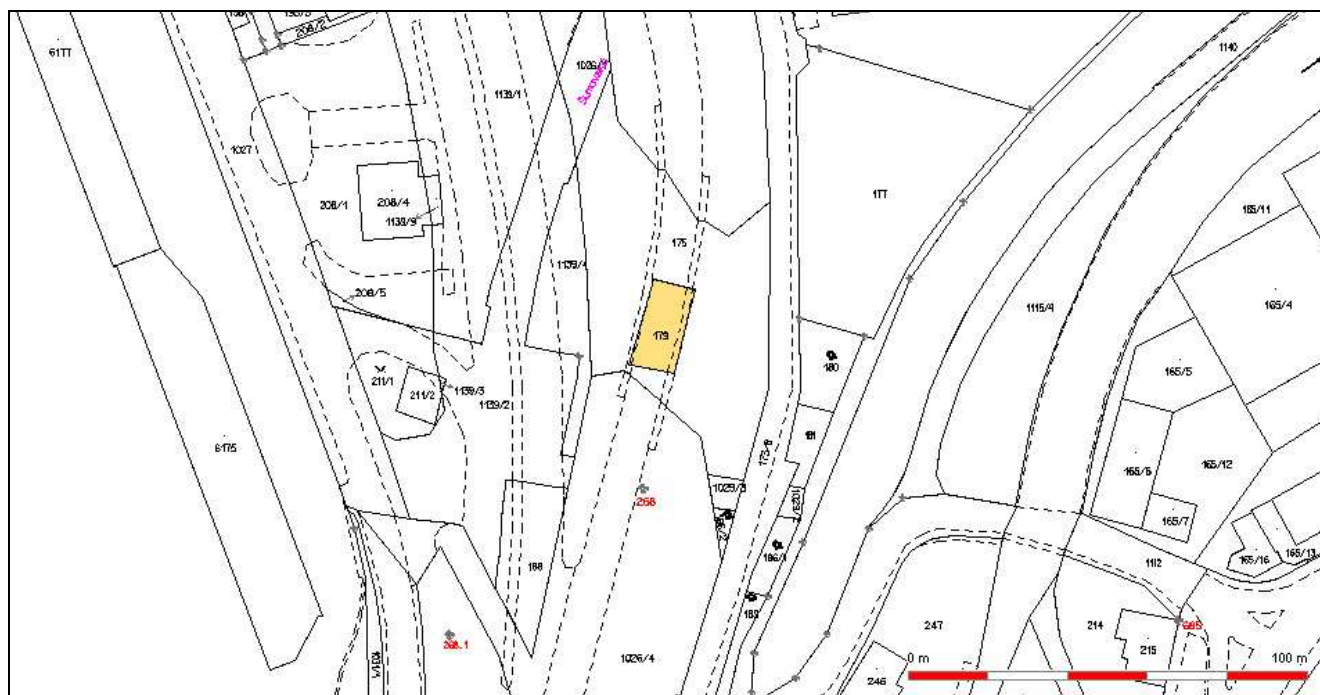
### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p.č. 179, ostat. pl./jiná pl. o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Růžodol ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 00268978 za pozemek p.č. 920/12, ostat.pl./ostat.kom. o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Pavlovice a pozemek p.č. 591/6, ostat.pl./ostat.kom. o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráž nad Nisou ve vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659933390, bez finančního dorovnání.**

### Přílohy :

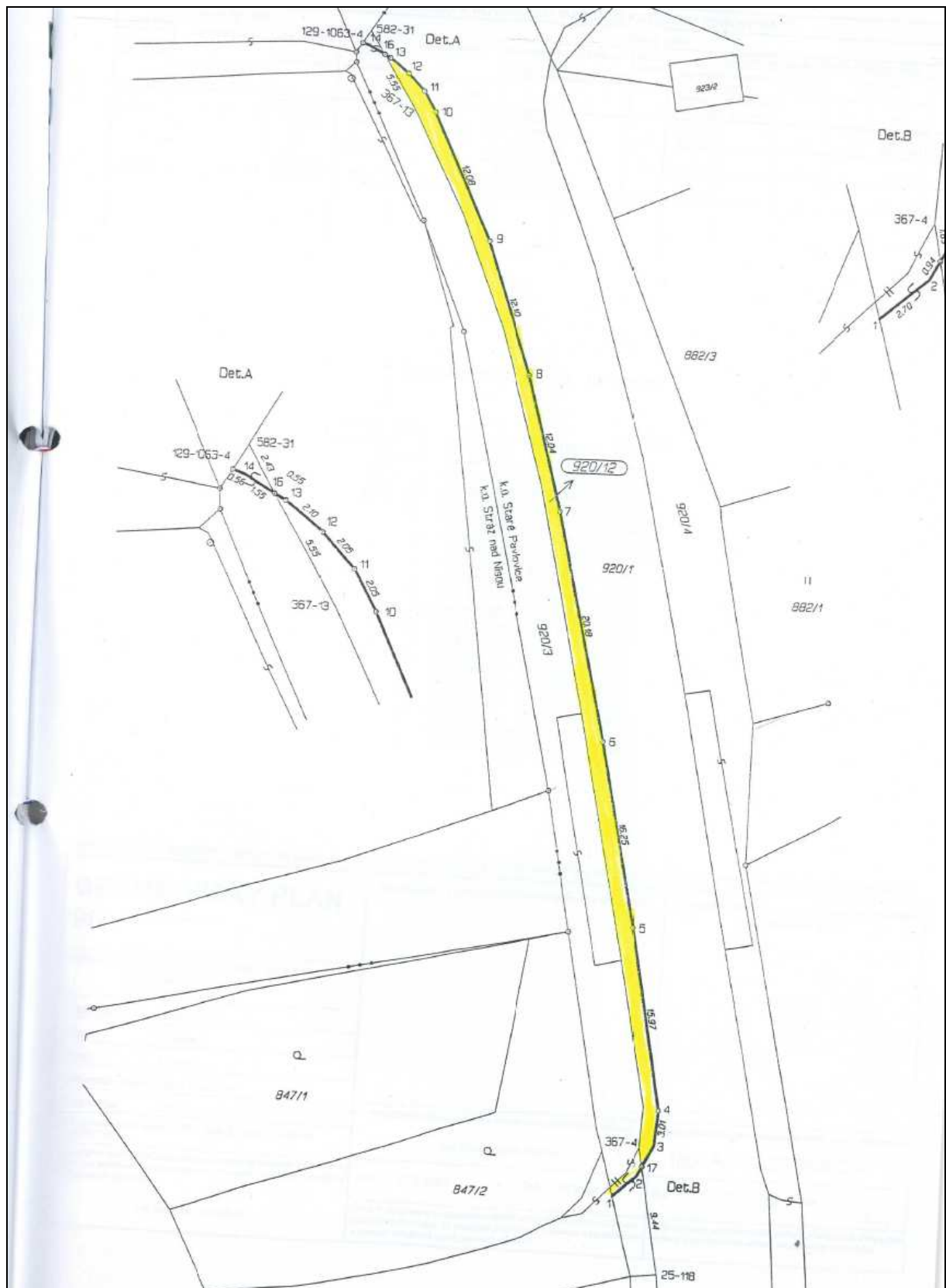
- Příloha č. 1. Směňovaný pozemek p.p.č. 179, k.ú. Horní Růžodol ve vlastnictví SML
- Příloha č. 2. Získávané pozemky p.p.č. 591/6, k.ú. Stráž nad Nisou a p.p.č. 920/12, k.ú. Staré Pavlovice - kopie geometrického plánu
- Příloha č. 3. Návrh směnné smlouvy

**Příloha č. 1** pozemek p.p.č. 179, k.ú. Horní Růžodol ve vlastnictví města určený k převodu na ŘSD

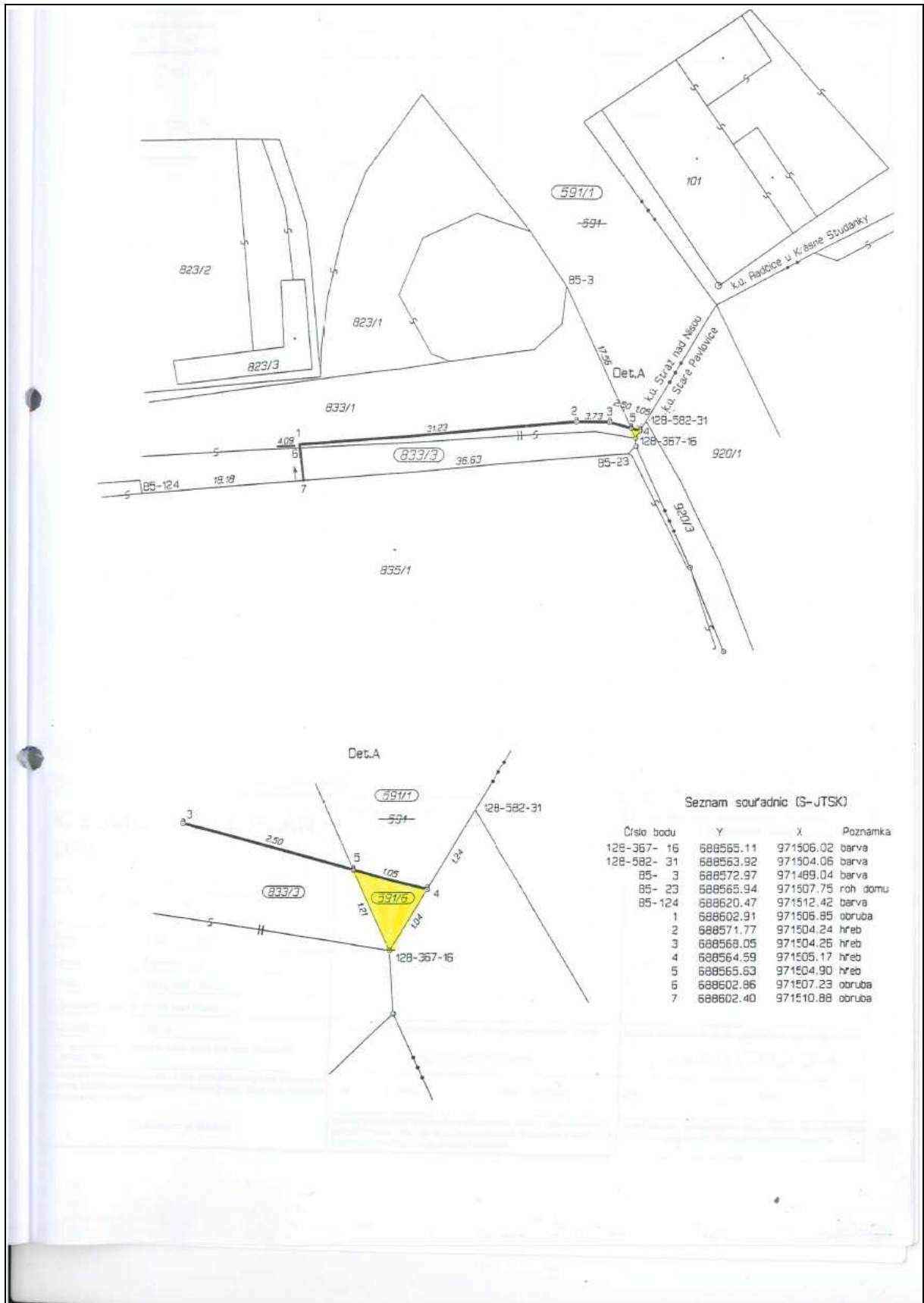


**Příloha č. 2.**

Směnou získávaný pozemek p.p.č. 920/12 v k.ú. Staré Pavlovice - výřez z GOP na kterém je vyznačena část dotčená stavbou cyklostezky



Směnou získávaný pozemek p.p.č. 591/6, k.ú. Stráž nad Nisou - výřez z geometrického plánu na kterém je vyznačená část dotčená stavbou cyklostezky



**Směnná smlouva  
č.1/2009/K/36020  
č. 7/10/...**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390,**

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Na základě pověření a plné moci zastoupené Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy  
Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1  
na straně jedné

a

**Statutární město Liberec, IČ 262978,**

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1,

Zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města  
na straně druhé

takto:

**Článek I**

**Vlastnictví směňovaných nemovitostí**

1. Na základě Listiny o vzniku práva ze zákona č. 172/1991, návrh na zápis majetku obce do katastru nemovitostí z 30.12.1991 podle § 1 zákona , má Statutární město Liberec ve vlastnictví mimo jiné pozemek p.č. 179 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 244 m<sup>2</sup> , evidovaný na LV č. 1 pro k.ú. Horní Růžodol u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě úplného znění Zřizovací listiny Ministerstva dopravy ČR ze dne 21. července 2005 příslušné hospodařit mimo jiné s těmito pozemky:
  - p.č. 920/1** v k.ú. Staré Pavlovice o výměře 10.965 m<sup>2</sup>, ostatní plocha silnice, evidovaný na LV č. 75 a
  - p.č. 591** v k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 9.619m<sup>2</sup>, ostatní plocha silnice, evidovaný na LV č. 401, oba u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

## **Článek II Předmět Smlouvy**

1. V souladu se smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy č.1/08/K-36020 ze dne 24.6.2008 v souvislosti se stavbou „**Cyklostezka Na Mlýnku – Kateřinská (lokality u Litesu)**“ Ředitelství silnic a dálnic ČR převádí Statutárnímu městu Liberec p.p.č. 920/1 o výměře **125 m<sup>2</sup>** pod novým p.č. **920/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Staré Pavlovice, oddělený GP č. 982-37/2009 ze dne 24.3.2009 a p.p.č. 591 o výměře **1 m<sup>2</sup>** pod novým p.č. **591/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Stráž nad Nisou, oddělený GP č. 1063-38/2009 ze dne 28.3.2009. GP č. 982-37/2009 a GP č. 1063-38/2009 tvoří nedílnou součást této smlouvy.  
Statutární město Liberec tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví.
2. Náhradou za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy převádí Statutární město Liberec Ředitelství silnic a dálnic ČR:  
**p.p.č. 179** v k.ú. Horní Růžodol o výměře 244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 1 u Katastrální úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.  
Česká republika přijímá tyto pozemky do vlastnictví s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

## **Článek III Cena směňovaných parcel**

1. Cena pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy činí 114.060,-Kč (slovy: Jednostočtrnáctisícšedesátkorunčeských) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 08-50/2009 ze dne 25.5.2009, vypracovaným Ing. Filipem Pořízem, Nitranská 1, 460 12 Liberec 12.
2. Cena pozemků uvedených v článku II. odst 2 této smlouvy činí 222.410,-Kč (slovy: Dvěštdvacetdvatisícečtyřistadesátkorunčeských) a byla rovněž stanovena znaleckým posudkem č. 08-50/2009 ze dne 25.5.2009, vypracovaným Ing. Filipem Pořízem, Nitranská 1, 460 12 Liberec 12.
3. Cenový rozdíl nemovitostí , které jsou předmětem směny činí 108.350,- Kč (slovyJednostoosmtisíctřístapadesátkorunčeských).
4. Smluvní strany se dohodly, že převod směňovaných pozemků bude proveden bezúplatně. Po provedení směny jsou účastníci smlouvy vyrovnáni a následně si z této smlouvy nic nedluží.

## **Článek IV Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav nemovitostí, které jsou předmětem směny, a že tyto nemovitostí v tomto stavu přijímají.



**Článek V**  
**Návrh na vklad a daň z převodu nemovitosti**

1. Smluvní strany se dohodly ,že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Statutární město Liberec.
2. Správní poplatek za vklad uhradí Statutární město Liberec.
3. Převod nemovitosti podle této smlouvy je dle § 20 zákona 357/19921 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších právních předpisů od daně osvobozen

**Článek VI**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních, dvě vyhotovení budou předložena katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
4. Statutární město Liberec prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu nemovitostí z majetku Statutárního města Liberec, tj. směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Liberec dne .....  
.usnesením č.....

V Liberci, dne .....

V Liberci, dne .....

.....  
Ing. Josef Jeníček  
ředitel Správy Liberec

.....  
Ing. Jiří Kittner  
primátor města

## II. DAR

**1. kat. území : Růžodol I., p.p.č. 80/15, 80/16, 80/20, 80/28, 80/29, 80/30, 80/31, 80/33 a 146/1**

zpracoval : Dagmar Salomonová  
druh pozemku : ost. plocha/silnice  
výměra : 2478 m<sup>2</sup>  
nabyvatel : Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
se sídlem Na Pankráci 546/565, Praha 4, IČ 659933390  
účel : vypořádání pozemků po dokončení investiční akce „Napojení  
obchodně průmyslové zóny Liberec – Sever na křižovatku silnic  
I/13 a I/35“  
zveřejněno : 8.12.2009 - 28.12.2009  
zákonná úprava : § 628 obč. zákoníku  
projednáno : RM 19.1.2010 – souhlas

**Hodnota daru dle účetní evidence města : 1,346.556,- Kč**

### **Důvodová zpráva**

Investorsko inženýrská a.s. přistoupila v souladu se Smlouvou o spolupráci a společném postupu při přípravě průmyslové zóny v Liberci ze dne 16.5.2005 a jejího dodatku č. 2 ze dne 26.7.2006 uzavřené mezi touto společností a městem Liberec k realizaci průmyslové zóny Sever, jejíž součástí bylo i napojení této obchodně - průmyslové zóny na křižovatku silnic I/13 a I/35 ve vlastnictví ŘSD ČR. Spojením nově vybudované okružní křižovatky se silnicemi I/35 a I/13 se pak tato okružní křižovatka stala jejich nedílnou součástí, kterou nyní zbývá majetkoprávně vypořádat. Povinnost následného vypořádání po dokončení výstavby vyplývá jednak z podmínek daných silničním správním úřadem odboru dopravy KÚLK v rámci stavebního řízení a dále pak z prohlášení investora stavby, společnosti Investorsko inženýrská, a.s..

Konkrétně to znamená, že Investorsko inženýrská a.s. předá ŘSD ČR vlastní stavbu okružní křižovatky, kterou na své náklady tato společnost vybuodovala a současně dojde i bezúplatnému převodu všech pozemků, které jsou touto stavbou dotčeny a které dosud nejsou ve vlastnictví ŘSD ČR. Mezi tyto pozemky patří i p.p.č. 80/15, 80/16, 80/20, 80/28, 80/29, 80/30, 80/31, 80/33 a 146/1 v k.ú. Růžodol I ve vlastnictví města, které jsou předmětem této majetkoprávní operace. Pro úplnost ještě uvádíme, že část z těchto pozemků město získalo bezúplatným převodem od PF ČR vzhledem k tomu, že výše uvedené napojení průmyslové zóny je v platném územním plánu vedeno mezi veřejně prospěšnými stavbami (D 14 průmyslová zóna Růžodol – Sever).

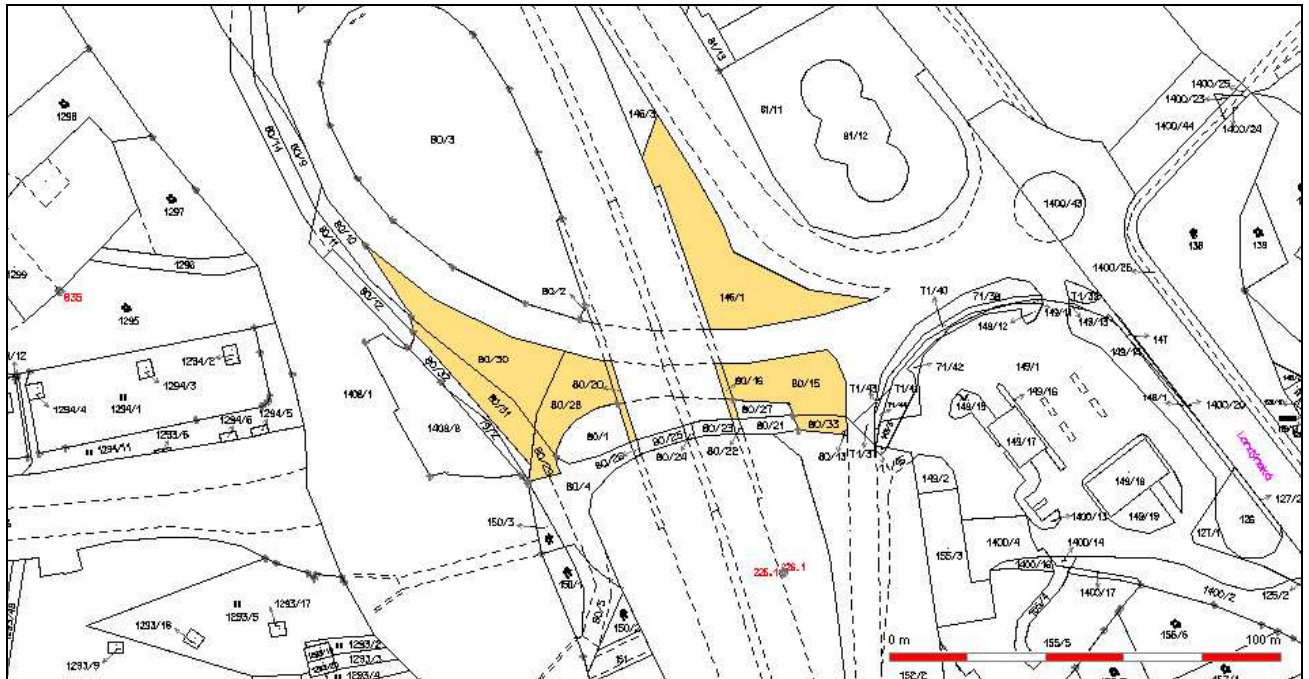
### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje dar p.p.č. 80/15, 80/16, 80/20, 80/28, 80/29, 80/30, 80/31, 80/33 a 146/1 v k.ú. Růžodol I, obec Liberec z vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978 do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390.**

### **Přílohy :**

Příloha č. 1. vyznačení pozemků určených k daru ŘSD ČR v katastrální mapě  
Příloha č. 2. kopie prohlášení investora, tj. Investorsko inženýrské, a.s. ze dne 5.5.2006  
Příloha č. 3. návrh darovací smlouvy

**Príloha č. 1.** vyznačení pozemků určených k daru ŘSD ČR v katastrální mapě



## **Prohlášení**

(investora, vlastníka)

**učiněné ve smyslu ust. § 34 a 35 zák. č. 40/1964 Sb. – občanský  
zákoník ve znění pozdějších předpisů**

Investorsko inženýrská, a.s.  
Gorkého 658/15  
jejímž jménem jedná Ing. František Hanzlík, člen představenstva  
Bankovní spojení: Živnostenská banka a.s., pobočka Liberec  
Číslo účtu : 133218054/0400  
IČ : 250 47 183  
DIČ : CZ25047183  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1176

( dále jen „vlastník zařízení“)

Na základě územního rozhodnutí vydaného dne 29.12.2005 pod čj. SUUR/7120/052072/2005-Ře-rozhodnutí stavebním úřadem v Liberci bude vybudováno připojení místní komunikace (křižovatka) na silnici I/35, a to v km 20,5 jejího staničení v k.ú. Růžodol I a obci Liberec.

K připojení místní komunikace (MK) na silnici I/35 bylo silničním správním úřadem Odborem dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje vydáno dne 27.9.2005 pod. čj. KULK 8155/05/OD-280/Ap příslušné povolení, ve kterém jsou podmínky připojení konkretizovány.

Stavebník MK si je plně vědom, že vybudovaná okružní křižovatka, změna stavby větví mimoúrovňové křižovatky a další součásti dotčené silnice, se dnem jejich spojení (zabudování) s věcí hlavní, tj silnicí I/35 a I/13 stanou jejich součástí. Tímto dnem se stanou vlastnictvím České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR. Z právního hlediska se proto jedná o investici do majetku státu, kterou plně financuje vlastník zařízení.

Stavebník připojované místní komunikace závazně prohlašuje, že výstavbu budoucích součástí silnice I/13 a I/35 plně finančně zajistí a uhradí z vlastních zdrojů a po jejich realizaci nebude při předání ani v budoucnu uplatňovat vůči státu, či ŘSD ČR finanční či jiné nároky. Toto prohlášení se týká i případných právních nástupců stavebníka místní komunikace.

Před podáním žádosti o stavební povolení se stavebník MK zavazuje uzavřít s ŘSD ČR příslušný smluvní vztah, vyplývající z platné metodiky ŘSD ČR pro výkon majetkové správy silnic I. třídy.

Stavebník místní komunikace se dále zavazuje vybudované součásti silnic I/13 a I/35 protokolárně předat ŘSD ČR v den kolaudace stavby, a to bez jakýchkoli nedodělků a závad. Budou-li přesto zjištěny závady či nedodělky, zavazuje se stavebník místní komunikace k jejich odstranění a k dodatečnému předání ve stanoveném termínu. Tímto dnem přechází právo uplatňovat odstranění vad, které se vyskytnou v záruční době, na ŘSD ČR.

Výstavbou budoucích součástí silnice dojde k zastavění pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky, proto se stavebník místní komunikace zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení příslušného geometrického plánu a nejdéle do 6-ti měsíců od kolaudace zajistit jejich převod na ŘSD ČR:

smlouvou o převodu příslušnosti - pozemky ČR - SŽDC  
části p.p.č. 79/2, 80/12, 1408/1 v k.ú. Růžodol 1


smlouvou o převodu příslušnosti - pozemky ČR - Úřad pro zastupování státu  
p.p.č. 80/13 v k.ú. Růžodol 1

darovací smlouvou - pozemky SML  
části pp.č. 80/1, 80/4, 80/15, 80/16, 80/20, 80/21, 146/1, 150/3, 80/10, 80/11  
v k.ú. Růžodol 1

Stavebník místní komunikace dále prohlašuje, že nesplnění závazku ve smyslu tohoto prohlášení je soudně vymahatelné, neboť je platným právním úkonem a navíc svou podstatou naplňuje znaky veřejného příslibu dle ust. § 850 zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Toto prohlášení bylo stavebníkem místní komunikace učiněno dobrovolně, svobodně, určitě, vážně a srozumitelně což stvrzuje svým podpisem.

V Liberci dne 5.5.2006

  
.....  
podpis oprávněné osoby

**Příloha č. 3.** návrh darovací smlouvy na pozemky pod nově vybudovaným napojením průmyslové zóny Sever

**Statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1 , 460 59 Liberec I

IČ: 262978

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec

Číslo účtu: 198962510227/0100

Statutární zástupce: Ing. Jiří Kittner, primátor Statutárního města Liberec  
jako dárce, na straně jedné

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

Statutární zástupce: Ing. Alfred Brunclík, GŘ ŘSD ČR

Zastoupený: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55  
Liberec

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Praha 1

Číslo účtu: 43935041/0100

jako obdarovaný, na straně druhé, uzavřeli tuto smlouvu

**D A R O V A C Í S M L O U V U**

**č. 04/2009/Z-36021**

**č. 7/09/0145**

**I.**

Statutární města Liberec je na základě zákona č. 172/1991 Sb. Návrh na zápis majetku obce do katastru nemovitostí, mimo jiné, vlastníkem pozemkové parcely **č. 80/15** (ostatní plocha, silnice o výměře 382 m<sup>2</sup>), **č. 80/16** (ostatní plocha, silnice o výměře 26 m<sup>2</sup>), **č. 80/20** (ostatní plocha, silnice o výměře 36 m<sup>2</sup>), **č. 80/28** (ostatní plocha, silnice o výměře 284 m<sup>2</sup>), **č. 80/29** (ostatní plocha, silnice o výměře 62 m<sup>2</sup>), **č. 80/30** (ostatní plocha, silnice o výměře 539 m<sup>2</sup>), **č. 80/31** (ostatní plocha, silnice o výměře 240 m<sup>2</sup>), **č. 80/33** (ostatní plocha, silnice o výměře 57 m<sup>2</sup>) a **č. 146/1** (ostatní plocha, silnice o výměře 852 m<sup>2</sup>) a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/199 Sb) s právními účinky vkladu ke dni 1.9.2005 (V-5648/2005-505) vlastníkem pozemkové parcely **č. 80/30** (ostatní plocha, silnice o výměře 539 m<sup>2</sup>), **č. 80/31** (ostatní plocha, silnice o výměře 240 m<sup>2</sup>).

Výše uvedené nemovitosti se nacházejí v **k.ú. Růžodol I, obec Liberec**, a jsou evidované na **LV č. 1** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Na předmětných parcelách je umístěno komunikační napojení na MÚK sil. I/13 a I/35 vybudované v rámci stavby „Napojení obchodně průmyslové zóny Liberec – Sever na křižovatku silnic I/13 a I/35“.

## II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. **80/15** (ostatní plocha, silnice o výměře 382 m<sup>2</sup>), **č. 80/16** (ostatní plocha, silnice o výměře 26 m<sup>2</sup>), **č. 80/20** (ostatní plocha, silnice o výměře 36 m<sup>2</sup>), **č. 80/28** (ostatní plocha, silnice o výměře 284 m<sup>2</sup>), **č. 80/29** (ostatní plocha, silnice o výměře 62 m<sup>2</sup>), **č. 80/30** (ostatní plocha, silnice o výměře 539 m<sup>2</sup>), **č. 80/31** (ostatní plocha, silnice o výměře 240 m<sup>2</sup>), **č. 80/33** (ostatní plocha, silnice o výměře 57 m<sup>2</sup>) a **č. 146/1** (ostatní plocha, silnice o výměře 852 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Růžodol I. a obci Liberec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, se všemi právy a povinnostmi s držením předávaných nemovitostí spojenými, obdarovanému, který předmětné nemovitosti přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR.

## III.

Hodnota daru činí celkem 1,346.556,-- Kč, slovy : Jedenmilióntřistačtyřicetšestisícšestpadesátšestkorunčeských.

Pro účely stanovení hodnoty převáděných nemovitostí se vychází z ceny vedené v účetní evidenci dárce.

## IV.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, a spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojenými, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod nemovitostí z majetku Statutárního města Liberec tj.:

- a) Záměr Statutárního města Liberec předmětné nemovitosti darovat byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 8.12.2009 a sejmuto dne 28.12.2009.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Liberec dne 28.1.2010 usnesením číslo .../10.

## V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojenými, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu.

VI.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

VII.

Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 zák. č. 357/92 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí v platném znění.

**Platnost této smlouvy je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění na schválení Ministerstvem financí ČR v souladu s ust. § 22 odst. 3 cit. zákona.**

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy udělí souhlas s převodem MF.

V Liberci, dne.....

V Liberci, dne.....

**Obdarovaný:**

**ŘSD ČR**

**Dárce:**

**Statutární město Liberec**

.....  
**Ing. Josef Jeníček**  
ředitel správy Liberec

.....  
**Ing. Jiří Kittner**  
primátor



## DAR

### **2. kat. území : Liberec, p.p.č. 5771/16 nově vzniklá na základě GOP č. 4381-162/2009 z p.p.č. 5771/11**

zpracoval	: Dagmar Salomonová
druh pozemku	: ostat. pl./ostatní komunikace
nabyvatel	: Libereckého kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn
IČ	: 70891508
účel	: rekonstrukce ulice Husova – majetkoprávní vypořádání
zveřejněno	: 13.11. – 30.11.2009
zákonná úprava	: § 628 Obč. zákoníku
projednáno	: RM 19.1.2010 – souhlas

**Hodnota daru, stanovená znaleckým posudkem : 146.090,-- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

V prosinci 2008 byla mezi statutárním městem Liberec a Krajskou správou silnic Libereckého kraje uzavřena Smlouva o spolupráci a společné investici č.j. 6/08/0173, jejímž předmětem plnění bylo zajištění investiční akce „Úpravy v ulici Husova v Liberci“.

Dle ustanovení bodu č. 1. článku VI. Majetkoprávní řešení a vypořádání mezi Stranami ve znění :

Strany se dohodly, že v případě potřeby budou případné části pozemků pod nově zrealizovanými stavba po jejich dokončení a pravomocném kolaudačním rozhodnutí vzájemně vypořádány, za předpokladu dodržení níže uvedených principů :

- vlastnictví Města :

jeden cyklistický pruh směrem z centra města, chodníky, veřejné osvětlení, parkovací stání, obnovená a upravená zeleň,

- vlastnictví Libereckého kraje (správa KSSLK)

vlastní těleso komunikace Husovy ul. včetně pruhu pro cyklisty směrem do centra města a souvisejícího odvodnění.

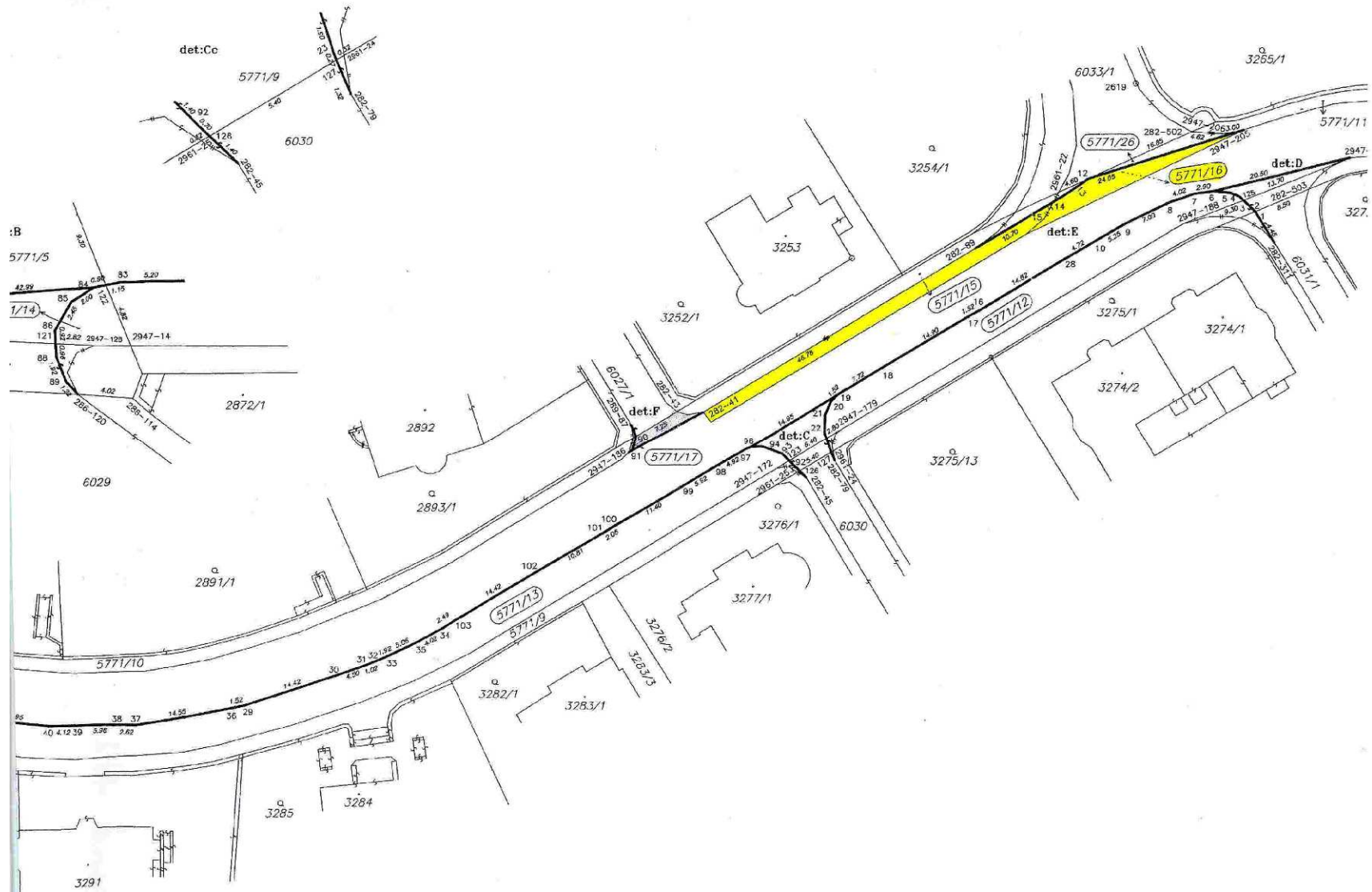
a v souladu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím a zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem je tedy nyní přistoupeno k naplnění výše uvedeného ustanovení smlouvy, což konkrétně znamená dar nově vzniklé p.p.č. 5771/16 v k.ú. Liberec z vlastnictví města do vlastnictví Libereckého kraje a správy KSSLK a současně přijetí daru nově vzniklých p.p.č. 5771/12, 5771/13, 5771/14, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/21, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 v k.ú. Liberec z vlastnictví Libereckého kraje a správy KSSLK do vlastnictví města.

Hodnota těchto vzájemných darů, stanovená znaleckým posudkem pak činí 1,369.960,-- Kč za nově vzniklé p.p.č. 5771/12, 5771/13, 5771/14, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/21, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 v k.ú. Liberec, které nabývá do vlastnictví město a 146.090,-- Kč za p.p.č. 5771/16 v k.ú. Liberec, kterou nabývá do vlastnictví Liberecký kraj.

**Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje dar p.p.č. 5771/16 v k.ú. Liberec, znaleckým posudkem oceněné na 146.090,- Kč z vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978 do vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508.**

Příloha č. 1 : Kopie ze zpracovaného GOP s vyznačením p.p.č. 5771/16 v k.ú. Liberec určené k bezúplatnému převodu z vlastnictví města do vlastnictví LK



### III. PŘIJETÍ DARU

**1. kat. území : Liberec, p.p.č. 5771/12, 5771/13, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 nově vzniklé na základě GOP č. 4381-162/2009 z p.p.č. 5771/2 a dále p.p.č. 5771/14 a 5771/21 nově vzniklé na základě GOP č. 4381-162/2009 z p.p.č. 5771/5**

zpracoval : Dagmar Salomonová  
převodce : Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn,  
IČ : 70891508  
účel : rekonstrukce ulice Husova – majetkoprávní vypořádání  
zveřejněno : 13.11. – 30.11.2009  
zákonná úprava : § 628 Obč. zákoníku  
projednáno : RM 19.1.2010 – souhlas

**Hodnota daru, stanovená znaleckým posudkem : 1,369.960,-- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

V prosinci 2008 byla mezi statutárním městem Liberec a Krajskou správou silnic Libereckého kraje uzavřena Smlouva o spolupráci a společné investici č.j. 6/08/0173, jejímž předmětem plnění bylo zajištění investiční akce „Úpravy v ulici Husova v Liberci“.

Dle ustanovení bodu č. 1. článku VI. Majetkoprávní řešení a vypořádání mezi Stranami ve znění :

Strany se dohodly, že v případě potřeby budou případné části pozemků pod nově zrealizovanými stavba po jejich dokončení a pravomocném kolaudačním rozhodnutí vzájemně vypořádány, za předpokladu dodržení níže uvedených principů :

- vlastnictví Města :

jeden cyklistický pruh směrem z centra města, chodníky, veřejné osvětlení, parkovací stání, obnovená a upravená zeleň,

- vlastnictví Libereckého kraje (správa KSSLK)

vlastní těleso komunikace Husovy ul. včetně pruhu pro cyklisty směrem do centra města a souvisejícího odvodnění.

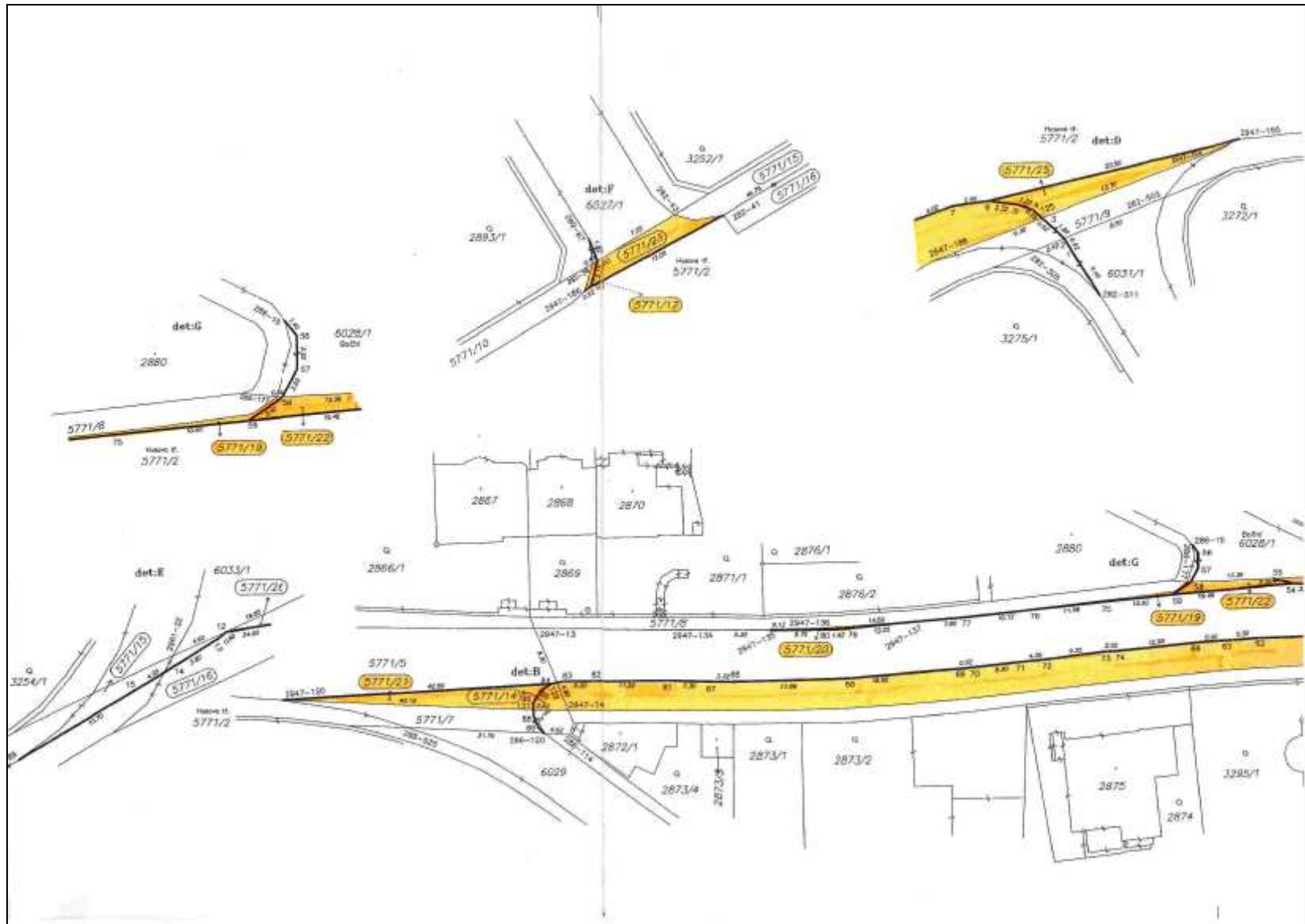
a v souladu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím a zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem je tedy nyní přistoupeno k naplnění výše uvedeného ustanovení smlouvy, což konkrétně znamená dar nově vzniklé p.p.č. 5771/16 v k.ú. Liberec z vlastnictví města do vlastnictví Libereckého kraje a správy KSSLK a současně přijetí daru nově vzniklých p.p.č. 5771/12, 5771/13, 5771/14, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/21, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 v k.ú. Liberec z vlastnictví Libereckého kraje a správy KSSLK do vlastnictví města.

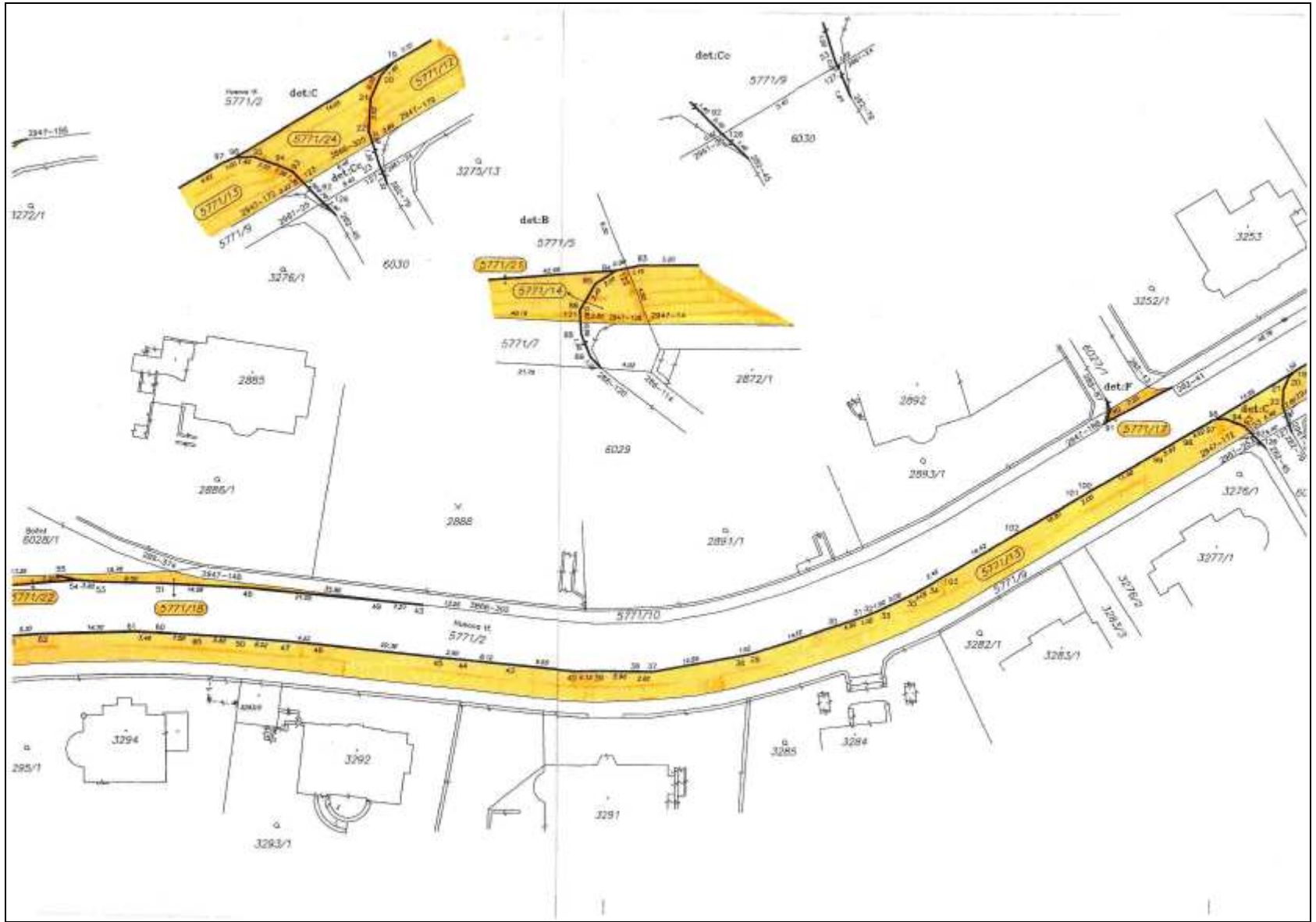
Hodnota těchto vzájemných darů, stanovená znaleckým posudkem pak činí 1,369.960,-- Kč za nově vzniklé p.p.č. 5771/12, 5771/13, 5771/14, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/21, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 v k.ú. Liberec, které nabývá do vlastnictví město a 146.090,-- Kč za p.p.č. 5771/16 v k.ú. Liberec, kterou nabývá do vlastnictví Liberecký kraj.

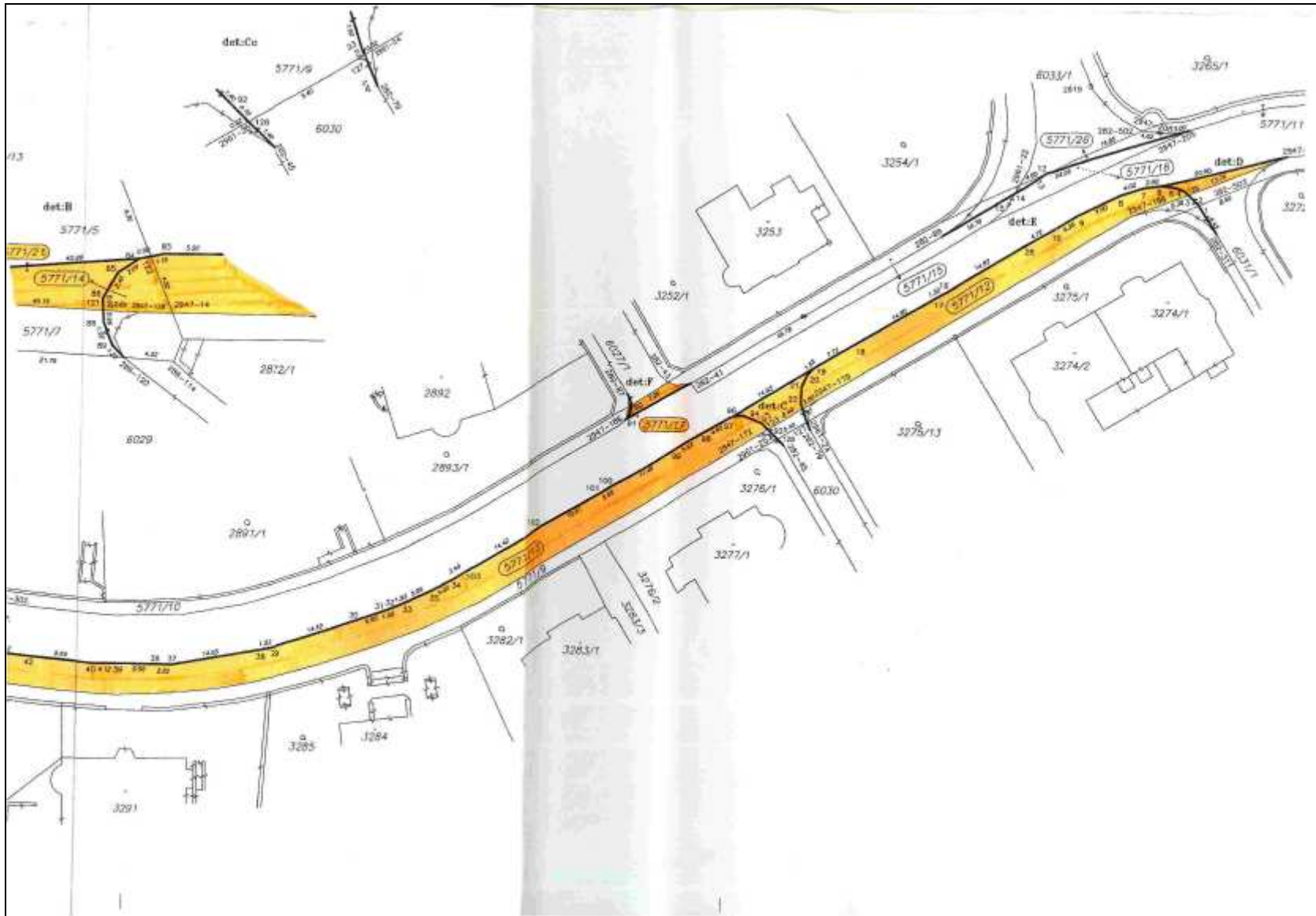
#### **Návrh usnesení ZM :**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemkových parcel č. 5771/12, 5771/13, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 nově vzniklé na základě geometrického oddělovacího plánu č. 4381-162/2009 z pozemkové parcely č. 5771/2 a pozemkových parcel č. 5771/14 a 5771/21 nově vzniklé na základě GOP č. 4381-162/2009 z p.p.č. 5771/5 vše v k.ú. Liberec, obci Liberec, znaleckým posudkem oceněné na 1,369.960,-- Kč, z vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, IČ: 70891508 do vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978.**

Příloha č. 1 : Kopie ze zpracovaného GOP s vyznačením p.p.č. 5771/12, 5771/13, 5771/14, 5771/17, 5771/18, 5771/19, 5771/20, 5771/21, 5771/22, 5771/23, 5771/24 a 5771/25 v k.ú. Liberec určené k bezúplatnému převodu z vlastnictví LK do vlastnictví města.









## IV. NÁJEM A PRODEJ

### **1. kat. území : Doubí u Liberce, objekt č.p. 115 na p.p.č. 97 objekt bez čp/če na p.p.č. 99 a pozemky p.č. 97, 98, 99 a 100**

zpracovala	: Salomonová
druh pozemků/využití	: zast. pl. a nádvoří, zahrada
žadatel	: Mateřská školka DOMINO s.r.o. Krakonošova 453, 460 14 Liberec 14
IČ	: 28709381
účel převodu	: rekonstrukce a provoz soukromé mateřské školy
zveřejněno	: 30.9.2009 – 2.11.2009
forma prodeje	: smlouva o nájmu a koupi
zákonná úprava	: § 588 a násl. obč. zákoníku
celková kupní cena	: 6,000.000,-- Kč (součet nájemného a vlastní prodejní ceny)
projednáno	: RM 19.1.2010 – souhlas

#### **Důvodová zpráva :**

Rada města na svém zasedání dne 19. 2. 2008 projednala materiál „Přehled o stavu a navyšování kapacit mateřských škol“, který se podrobně zabýval současnou kapacitou stávající sítě mateřských škol zřizovaných městem a současně zahrnoval analýzu dalších možností vedoucích k navýšení těchto kapacit z důvodu přepokládaného nárůstu počtu dětí předškolního věku.

Součástí přijatého usnesení k tomuto materiálu byl úkol pro odbor školství, kultury a sportu ve spolupráci s odborem rozvojových projektů a to získat pro objekt č.p. 115 v Proletářské ul., Liberec 23 investora a budoucího provozovatele soukromé mateřské školy, jako možnou formu částečného řešení navýšení počtu míst v předškolních zařízeních. Jedná se o objekt, který byl do roku 2000 jako mateřská školka využíván a od roku 2000 do 2008 sloužil jako školní družina při ZŠ Kaplického.

Základní podmínky výběrového řízení stanovily :

1. povinnost zájemce zajistit na své náklady rekonstrukci na předškolní zařízení pro min. 35 dětí včetně zajištění jeho provozování v souladu s platnými právními předpisy
2. nejdéle k 1.9.2011 získat zařazení MŠ do rejstříku škol a školských zařízení v souladu se zákonem 561/2004 Sb
3. zajistit provoz MŠ v minimálně garantované rozsahu 10 hodin v pracovních dnech po dobu 2 let ode dne zahájení provozu MŠ
4. budoucí prodej nemovitostí formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci za celkovou cenu 6.176.480,-- Kč (cena dle ZP) za podmínky splnění bodů 1. a 2.  
Roční nájemné ve výši 50.000,-- Kč/rok je součástí celkové kupní ceny.

Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden zájemce a to Mateřská školka DOMINO s.r.o.. Představou uchazeče je vytvořit mateřskou školkou s výukou německého jazyka s tím, že „výchova, vzdělávání, ale i hra bude probíhat současně v českém i německém jazyce s rodilými mluvčími“. Z průzkumu trhu vyplývá, že nabídka intenzivní výuky německého jazyka pro předškolní děti v Liberci chybí a je zde tedy předpoklad na prosazení se a na úspěch.

Posouzení předložené nabídky proběhlo jednak ve výboru školství, výchovy a vzdělávání s výsledkem, že „nabídka uchazeče Mateřská školka DOMINO, s.r.o. dle zadávacích

podmínek splnila všechny předpoklady a hodnotící komise tak doporučila postoupení uchazeče Mateřská školka DOMINO, s.r.o. do druhého kola výběrového řízení“, tj. do komise pro investice a výběr investorů.

Komise pro výběr investorů projednala nabídku na svém zasedání dne 14.12.2009, kdy zkonstatovala určité nejasnosti v předloženém podnikatelském záměru, a to v jeho části týkající se uvažované investice do stavebních úprav areálu školky. Tato investiční část byla následně uchazečem podrobněji rozpracována a upřesněna. Současně byl ze strany odboru rozvojových projektů vyhotoven návrh smlouvy o nájmu a koupi najaté věci a oba dokumenty byly komisi pro výběr investorů předloženy k projednání s konečným výsledkem, že „komise doporučuje předložit k příslušný návrh majetkoprávní operace, tj. budoucí prodej č.p. 115 Proletářská ul. a objekt bez čp/če včetně souvisejících pozemků a za podmínek specifikovaných ve smlouvě o nájmu a koupi najaté věci“ radě města.

Smlouva obsahuje splnění všech podmínek uplatněných ve výběrovém řízení a současně zahrnuje i smluvní pojistky, které byly ze strany obou hodnotících komisí požadovány. Konkrétně se jedná např. o smluvní ujednání v čl. VI. bod 6.7 a 6.8., které do určité míry garantuje provozování mateřské školy i po změně vlastnictví, protože pokud kupující tento závazek nesplní, může být vůči němu uplatněna smluvní pokuta ve výši 2,000.000,-- Kč. Přijetím tohoto závazku se pak areál mateřské školy dostává i na částku, kterou by město v optimálním případě získalo při jeho prodeji formou dražby v současné době.

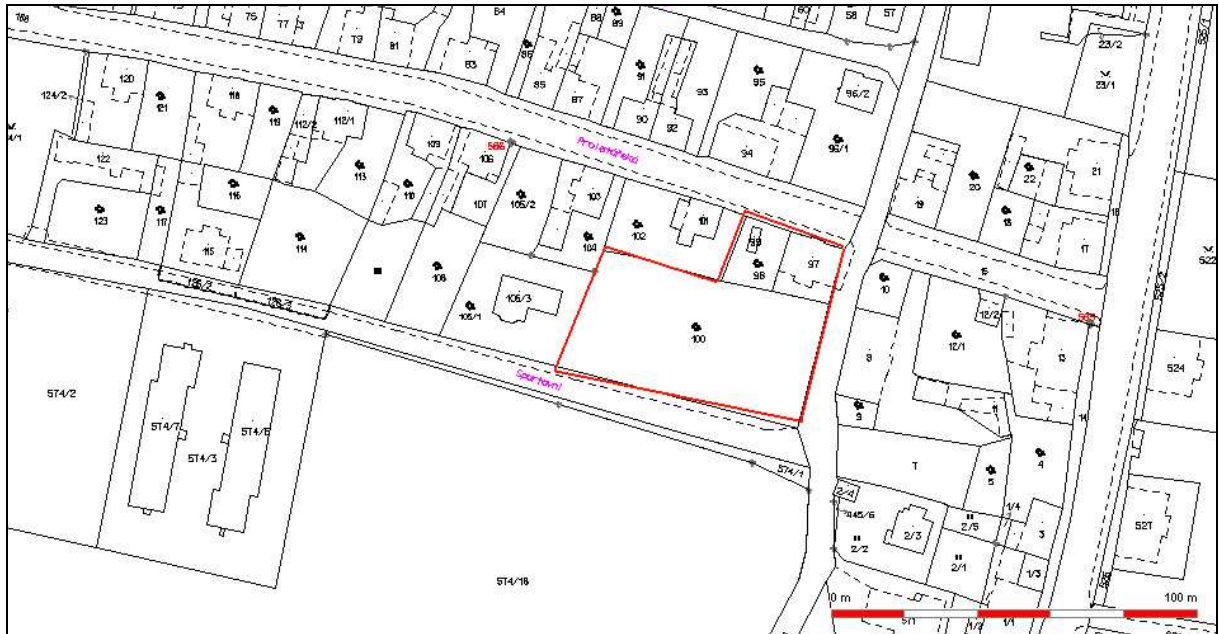
Jedinou změnou oproti zveřejněnému výběrovému řízení je výše kupní ceny ve smyslu jejího snížení z částky 6,176.480,-- Kč na částku 6,000.000,-- Kč z důvodu vniknutí nežádoucích osob do objektu č.p. 115 a vyřezání a odcizení otopných radiátorů.

#### **Návrh usnesení ZM :**

##### **Zastupitelstvo města po projednání schvaluje**

- 1. nájem a budoucí prodej budovy č.p. 115 Liberec XXIII – Doubí u Liberce na p.p.č. 97, budovy bez čp/če na pozemku p.č. 99 a pozemků p.č. 97, p.č. 98, p.č. 99 a p.č. 100 vše v k.ú. Doubí u Liberce společnosti Mateřská školka DOMINO s.r.o., Krakonošova 453, 460 14 Liberec XIV, IČ 287 09 381 formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci za celkovou kupní cenu 6,000.000,-- Kč sestávající z částky nájemného a vlastní prodejní ceny.**
- 2. uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31.12.2015 za následujících podmínek :**
  - 3.1. nájemné za užívání nemovitostí uvedených v bodě 1. stanovené v roční výši 50.000,- Kč, splatné vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku,**
  - 3.2. kupní cena za převáděné nemovitosti ve výši 6,000.000,-- Kč, snížená o částku uhrazeného nájemného a splatná před uplatněním práva na koupi najatých nemovitostí, nejdéle však do 31.12.2015,**
  - 3.3. uplatnění práva na koupi najatých pozemků nájemci vznikne po splnění následujících podmínek :**
    - a) uhrazení celé výše nájemného a celkové kupní ceny,**
    - b) dokončení rekonstrukce areálu budoucí mateřské školky,**
    - c) získání zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení,**
    - d) zajištění provozu mateřské školy v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb po dobu 2 let ode dne zahájení provozu mateřské školky.**

**Příloha č. 1.** Vyznačení nemovitostí pro mateřskou školu v katastrální mapě + letecký snímek



**Příloha č. 2.** Fotografie objektu č.p. 115 Proletářská ul.



UJ 1712 742 247/07

2500

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Odbor školství, kultury a sportu a odbor rozvojových projektů**

vypisuje

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

**na provozovatele soukromé mateřské školy v objektu č.p. 115 Proletářská ul., Liberec 23**

Jedná se o výběr subjektu, který v objektu č. p. 115 Proletářská ul., Liberec 23, zajistí po provedení rekonstrukce stávajícího areálu na předškolní zařízení, provoz soukromé mateřské školy.

**I. Specifikace nabízených nemovitostí:**

- budova č.p. 115, Liberec 23 (objekt občanské vybavenosti) na p.č. 97
  - plechový sklad (zastavěná plocha a nádvoří) na p.č. 99
  - pozemek č. parc. 97 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 259 m<sup>2</sup>, včetně objektu
  - pozemek č. parc. 98 (zahrada) o výměře 224 m<sup>2</sup>
  - pozemek č. parc. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - pozemek č. parc. 100 (zahrada) o výměře 2250 m<sup>2</sup>
- vše v kat. území Doubí u Liberce

Z hlediska územního plánu města se nemovitosti nacházejí v plochách veřejné vybavenosti s funkcí školství (OŠ).

**II. Stručný popis předmětných nemovitostí:**

Proletářská 115, Liberec 23— jedná se o částečně podsklepenou přízemní budovu s podkrovím, zděnou, zakrytou sedlovou střechou s vikýřem nad vstupním a schodišťovým traktem. Objekt je k datu hodnocení starý 105 roků. V letech 2001 – 2002 byl zmodernizován a přestavěn na školní družinu. V současnosti je mimo provoz, což se na jeho technickém stavu negativně projevuje. Přesto v důsledku rekonstrukce lze jeho další životnost stanovit do r. 2040 za předpokladu, že bude urychleno jeho další využití.

Dispozice objektu :

1. PP : jednoramenné schody, sklepní místnost s plynovým kotlem ÚT a druhá sklepní místnost.

1. NP : vstupní hala, schody do 1. PP a 2. NP, šatna, předsíň se dvěma WC dívek a chlapců se 2 piscinami a 1 WC. Předsíň a WC personálu a prostorná herna v celé šíři zástavby.

2. NP – podkroví, trojramenné schodiště, na podestě úklidová komora, chodba, v jejím prodloužení kuchyňka a po obou stranách dvě herny rozměrově shodné s hernou v 1. NP. Schody na půdu, pod nimi komůrka.

Půda : dřevěné schody, půdní prostor s pěti skladovými komorami.

K budově patří pozemky p. č. 97, 98, 99, 100, v k.ú. Doubí u Liberce, v k.ú. Liberec. Odhadní cena nemovitostí činí 6.000.000,- Kč.

Technická dokumentace je k nahlédnutí na oddělení správy budov Statutárního města Liberec.

V souvislosti s nabídkou na využití objektu je možné zúčastnit se prohlídky uvedených nemovitostí dne 9. 10. a 20. 10. 2009 vždy v 10. hod (na místě).

### **III. Kupní cena nemovitostí a nájemné:**

Minimální kupní cena nemovitostí uvedených v bodě I. je stanovena ve výši 6.000.000,- Kč. Zájemce ve své nabídce stanoví nabídkovou kupní cenu za nemovitosti uvedené v bodě I. v souladu s těmito podmínkami výběrového řízení, a to absolutní částkou v českých korunách.

Za tuto cenu, v případě uzavření příslušného smluvního dokumentu mezi Statutárním městem Liberec a vítězem výběrového řízení (nájemcem) a při souběžném splnění podmínek dle bodu V., bude nájemce oprávněn předmětné nemovitosti, tj. č. p. 115 Proletářská ul., Liberec 23 a pozemky p.č. 97, 98, 99, 100, v k.ú. Doubí u Liberce, v k.ú. Liberec, odkoupit do svého výlučného vlastnictví, a to nejpozději do 1. 9. 2015.

Po dobu trvání nájmu bude ze strany nájemce hrazeno za pronajaté nemovitosti na účet města nájemné ve výši min. 50.000,- Kč/rok. Uhrazená výše nájemného pak bude, jako součást celkové kupní ceny, na tuto kupní cenu započítána.

### **IV. Účastníci výběrového řízení:**

Statutární město Liberec tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti k pronájmu s možností budoucí koupě fyzickým a právnickým osobám, a to za účelem provedení celkové rekonstrukce, zprovoznění a následného zajištění provozu soukromé mateřské školy.

1. Účastníkem výběrového řízení mohou být osoby způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
2. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl.V. podmínek.
4. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které nemají jakékoliv závazky vůči Statutárnímu městu Liberec.

### **V. Podmínky výběrového řízení :**

1. Zájemce předloží **podnikatelský záměr** zpracovaný v souladu se zák. č. 561/2004 Sb. (Školský zákon) a respektující níže uvedené podmínky, včetně zpracované ekonomické rozvahy rekonstrukce a provozu zařízení. Předložený podnikatelský záměr musí respektovat tyto dále stanovené a uvedené podmínky:
  - a) zajistit, zcela na náklady nájemce, rekonstrukci stávajících nemovitostí na předškolní zařízení, které nabídne minimálně 35 míst pro umístění dětí,
  - b) zajistit zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. ke dni zahájení provozu, nejpozději však k 1. 9.

2011, a k tomuto dni nejpozději současně předložit městu rozhodnutí o zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení,

- c) zajistit provoz mateřské školy poskytující vzdělávání a péči dětem minimálně garantovaném rozsahu 10 hodin v pracovních dnech po dobu alespoň 2 let ode dne zahájení provozu zařízení (nejdříve po uplynutí této doby lze uskutečnit odkup nemovitostí)

2. **Identifikace uchazeče**, včetně doložení čestného prohlášení o trestní bezúhonnosti a prohlášení uchazeče, že nemá vůči Statutárnímu městu Liberec žádné finanční závazky.
3. Zájemce předloží **nabídku kupní ceny** za nemovitosti uvedené v bodě I. v souladu s těmito podmínkami výběrového řízení včetně nabídky výše nájemného.
4. Možnost budoucího převodu nemovitostí, tj. č. p. 115 Proletářská ul., Liberec 23 a pozemky p.č. 97, 98, 99, 100, v k.ú. Doubí u Liberce, v k.ú. Liberec, bude mezi Statutárním městem Liberec a vítězem výběrového řízení (nájemcem) ošetřena **uzavřením „Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“**, která bude obsahovat, vedle splnění podmínek dle výše uvedeného bodu 1 a) – c), i ustanovení opravňující nájemce k uplatnění práva na koupi nemovitostí uvedených v bodě I. Převod nemovitostí bude poté realizován za nabídnutou kupní cenu.
5. Hodnocena nebude ta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. VII. podmínek nebo nesplňuje jakékoliv další ustanovení těchto podmínek. Dále nebude hodnocena ta nabídka, která nerespektuje stanovenou minimální výši kupní ceny za nemovitosti uvedené v bodě I.

#### **VI. Případné další informace týkající se školské legislativy poskytně:**

Marcela Šulcová, 1. patro budovy radnice, kancelář č. 111a, tel.: 485243371,

#### **informace týkající se technických záležitostí výběrového řízení poskytně:**

Dagmar Salomonová, 3. patro budovy radnice, kancelář č. 312, tel.: 485343579.

#### **VII. Termín uzávěrky výběrového řízení a předání nabídek:**

Uzávěrka předání nabídek je 30. října 2009 ve 12:00 hod. v podatelně Magistrátu města Liberec. Přihlášky zasílejte v zalepených obálkách s označením “Výběrové řízení na pronájem areálu Proletářská 115, Liberec 23 – NEOTVÍRAT (odbor školství, kultury a sportu)” a uvedením odesílatele.

#### **VIII. Výběr nabyvatele:**

- 1) Hodnotící kritéria:

- a) kritériem pro výběr podnikatelského záměru v souladu se zákonem č.561/2004 Sb., včetně ekonomické rozvahy a provozu školského zařízení, je prokázání způsobu zajištění financování rekonstrukce areálu dle stanovených podmínek,
  - b) způsobilost uchazeče pro zajištění provozu tohoto předškolního zařízení, /
  - c) výše **nabídnuté kupní ceny** za nemovitosti uvedené v bodě I , včetně nabídky výše nájemného.
- 2) Obdržené nabídky – obálky otevře minimálně tříčlenná komise vyhlášovatele, která zkontroluje, zda jsou splněny podmínky výběrového řízení, zaeviduje došlé nabídky a o otvírání obálek sepíše protokol.
  - 3) Odbor školství, kultury a sportu ve spolupráci s výborem pro školství, výchovu a vzdělávání a s odborem rozvojových projektů vyhodnotí předložené nabídky zejména z hlediska splnění bodu V. výběrového řízení, tj. podnikatelský záměr a vybrané nabídky postoupí do druhého kola.
  - 4) Odbor rozvojových projektů ve spolupráci s odborem školství, kultury a sportu a komisí pro investice a výběr investorů navrhne vítěze výběrového řízení vybraného v rámci druhého kola, ve kterém bude formou obálkové metody vybrána nejvyšší nabídka kupní ceny za předmětné nemovitosti a následně předloží výsledek výběrového řízení, včetně návrhu příslušné majetkoprávní operace a textu smlouvy o nájmu a koupí najaté věci k projednání do rady města a zastupitelstva města.
  - 5) Oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno všem účastníkům, kteří podali nabídky a splnili stanovené podmínky výběrového řízení, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne projednání v Zastupitelstvu města Liberce.

#### IX. Závěrečná ustanovení:

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z přihlášených účastníků výběrového řízení, případně toto řízení zrušit.
- 2) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
LIBEREC  
Odbor školství, kultury a sportu

30. 09. 2009

Mgr. Pavel Kalous  
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

30. 09. 2009  
02. 11. 2009

VYVĚŠENO  
A ZVEŘEJNĚNO  
PRO DÁLKOVÝ PŘÍSTUP



#### **Příloha č. 4. Návrh Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci**

### **Smlouva** o nájmu a koupi najaté věci číslo reg. č. ....

#### **Statutární město Liberec**

se sídlem : nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I  
zastoupené : panem **Ing. Jiřím K i t t n e r e m**, primátorem města  
ve věcech smluvních náměstkem primátora **Ing. Františkem H r u š o u**  
IČ : 00262978  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Liberec  
číslo účtu : 43-3930990227/0100 var. symbol : .....

#### **dále jako pronajímatel a prodávající**

a

#### **Mateřská školka DOMINO s.r.o.**

zapsané v obchodníku rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Lbem v oddíle C,  
vložce 27934

se sídlem : Krakonošova 453, 460 14 Liberec XIV - Ruprechtice  
jednající : paní **Radkou P l e š t i l o v o u**, jednatelem společnosti  
IČ : 287 09 381

#### **dále jako nájemce a kupující**

(společně ve smlouvě označování také „Strana“ či „Strany“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem objektu č.p. 115 Liberec XXIII – Doubí na p.p.č. 97, způsob využití : objekt občanské vybavenosti, objektu bez čp/če na p.p.č. 99, způsob využití : zem. stav. a pozemků p.č. 97, zast. pl. a nádvoří o výměře 259 m<sup>2</sup>, p.p.č. 98, zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup>, p.p.č. 99, zast. plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb) ze dne 11.6.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.7.2004 (V-5000/2004-505) vlastníkem p.p.č. 100, zahrada o výměře 2250 m<sup>2</sup> vše zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Doubí u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

### **Článek II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

2.1. Předmětem smlouvy je nájem a následná koupě nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a to za účelem realizace investičního záměru :

**rekonstrukce, zprovoznění a následné zajištění provozu soukromé mateřské školy**

dle zpracovaného a pronajímatelem odsouhlaseného podnikatelského záměru předloženého nájemcem v rámci pronajímatelem zveřejněného výběrového řízení. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu s následnou koupí tyto pozemky za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Liberce č. /10 ze dne .1.2010.

Záměr města pronajmout a následně převést z vlastnictví pronajímatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 30.09.2009 do 02.11.2009.

- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem a polohou nemovitostí, které je oprávněn dle této smlouvy odkoupit. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol s popisem aktuálního stavu nemovitostí a fotodokumentace.

### **Článek III. Výše nájemného**

- 3.1. Za nájem všech nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy sjednávají strany smlouvy nájemné ve výši 50.000,-- Kč/rok, slovy : Padesátisickorunčeských. Nájemné, které je součástí celkové kupní ceny dle bodu 6.1. smlouvy, bude uhrazeno ze strany nájemce vždy v celé roční výši do 15.12. příslušného kalendářního roku.
- 3.2. Jestliže se dle ustanovení bodu 5.1. smlouvy změní tato smlouva na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, zaplatí nájemce pronajímateli od data změny z doby určité na dobu neurčitou, další nájemné, a to ve výši 150.000,-- Kč/rok, které bude uhrazeno ze strany nájemce vždy v celé roční výši do 31.3. příslušného roku. Výslovně se sjednává, že toto další nájemné již není součástí celkové kupní ceny.

### **Článek IV. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

- 4.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti za dohodnutým účelem a provádět na nich pouze změny nutné k dosažení tohoto účelu tj. rekonstrukce nemovitostí na mateřskou školu včetně zajištění provozu mateřské školy dle investičního záměru dle bodu 2.1. této smlouvy.
- 4.2. Nájemce je oprávněn učinit všechna opatření, směřující k dosažení účelu této smlouvy a pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou k dosažení tohoto účelu.
- 4.3. Nájemce je povinen užívat najaté nemovitosti tak, aby nedošlo ke škodě na životním prostředí, na zdraví osob, popř. jiným škodám na majetku města a jiných subjektů a je povinen dodržovat podmínky stanovené pro výstavbu veřejnoprávními orgány a platnými právními předpisy.
- 4.4. Nájemce na své náklady zajistí :
- a) rekonstrukci stávajících nemovitostí na předškolní zařízení, které nabídne minimálně 35 míst pro umístění dětí,

- b) zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. ke dni zahájení provozu, nejpozději však k 1. 9. 2011, a k tomuto dni nejpozději současně předloží městu rozhodnutí o zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení,
  - c) provoz mateřské školy poskytující vzdělávání a péči dětem v minimálně garantovaném rozsahu 10 hodin v pracovních dnech.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy předmětné nemovitosti nebude sám užívat, nepřenechá je do užívání třetí osobě, nepřevéde je do vlastnictví jiné osoby, než nájemce a nezřídí k nim zástavní právo, věcné břemeno či jiné věcné či jiné právo ve prospěch třetích osob.

Prokáže-li se po dobu trvání smlouvy opak, považuje se toto za právní vadu pronajímaných nemovitostí a nájemce má v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

## **Článek V. Doba nájmu**

- 5.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní poměr sjednávají na dobu určitou, a to na dobu od uzavření této smlouvy do 31.12.2015. Jestliže do této doby nebude uplatněno právo na koupi najatých nemovitostí, mění se tato smlouva dnem 1.1.2016 na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou.
- 5.2. Nájemní vztah založený na dobu určitou může zaniknout v těchto případech :
- a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením v případech, upravených touto smlouvou
  - c) doručením oznámení nájemce o uplatnění práva koupit najaté nemovitosti. Výslovně se sjednává, že nájemce je oprávněn uplatnit právo na koupi najatých nemovitostí i po 31.12.2015, nejpozději však do 31.12.2017, tzn. i v případě změny smlouvy na dobu neurčitou.
- 5.3. Odstoupit od smlouvy lze z důvodů uvedených výslovně v této smlouvě :
- 5.3.1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy :
- a) jestliže stavební povolení nebude respektovat dohodnutý účel nájmu, s výjimkou případů, kdy by si změnu dohodnutého účelu vynutily okolnosti mimo pravomoc nájemce, zejména rozhodnutí subjektů státní správy apod.
  - b) jestliže nájemce nezahájí realizační a stavební práce na stavbě do 31.12.2010, s výjimkou případu, kdy by si prodloužení termínu vynutily okolnosti mimo pravomoc nájemce, zejména rozhodnutí subjektů státní správy apod.
  - c) jestliže nájemce nezíská ke dni zahájení provozu, nejpozději však k 1.9.2011 zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení.
- 5.3.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy :
- a) jestliže splnění účelu smlouvy se stane nespílitelným ve smyslu ust. § 352 obch. zák.,
  - b) jestliže se pronajaté nemovitosti stanou nezpůsobilými, aniž by nájemce porušil svoji povinnost ke smluvenému účelu užívání a žádat na pronajímateli úhradu vynaložených nákladů dle zákona,

c) jestliže z důvodů na straně pronajímatele nemůže nájemce splnit účel nájmu, zejména v případě právních vad nemovitostí, které budou zjištěny za trvání smlouvy.

Odstoupit od smlouvy lze jen písemným oznámením druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se odstupující strana dozvěděla o důvodu odstoupení. Smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením druhé straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.

5.4. V případě, kdy se smlouva změní na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, může nájemní vztah zaniknout v těchto případech :

- a) Dohodou smluvních stran
- b) Odstoupením od smlouvy v případech, upravených touto smlouvou
- c) Výpovědí pronajímatele z důvodu nečinnosti nájemce. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní lhůta je jedno měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- d) Výpovědí nájemce bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní lhůta je šesti měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

5.5. Jestliže nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne, aniž by bylo uplatněno právo koupit najaté nemovitosti, zavazuje se nájemce předat předmět nájmu městu ve stavu odpovídajícím realizované rekonstrukci.

O případném uvedení do původního stavu se strany dohodnou. Zhodnocení nemovitostí ve výši stanovené znaleckým posudkem pronajímatel nájemci uhradí vždy, když nebude uplatněno právo na koupi najatých nemovitostí, a to bez ohledu na důvod, ze kterého byl vztah založený touto smlouvou ukončen a to do výše stanovené znaleckým posudkem.

5.6. Jestliže nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne, aniž by bylo uplatněno právo koupit najatou nemovitost, zavazují se obě strany vypořádat vzájemné závazky do 90 dnů ode dne ukončení vztahu touto smlouvou založeného, a to i s použitím zápočtu vzájemných pohledávek.

Odstoupí-li pronajímatel z důvodů na straně nájemce, zejména pro nedodržení podmínky realizace investičního záměru v souladu s touto smlouvou, stává se podle tohoto výslovného ujednání smluvních stran uhrazené nájemné nevratné.

Odstoupí-li nájemce z důvodů na straně pronajímatele, zejména pro zmaření účelu nájmu, tj. rekonstrukce nemovitostí na mateřskou školu, stává se podle tohoto výslovného ujednání smluvních stran uhrazené nájemné vratné.

## **Článek VI.**

### **Koupě najaté věci**

#### **Kupní cena**

6.1. Celková kupní cena, za kterou je nájemce jako kupující oprávněn koupit nemovitosti specifikované v čl. 1.1. je součtem nájemného a kupní ceny a je sjednána ve výši 6,000.000,-- Kč, slovy : Šestmilionůkorunčeských.

- 6.2. Za cenu uvedenou v odst. 6.1. této smlouvy se zavazuje pronajímatel, jako prodávající, předmětné nemovitosti převést do vlastnictví nájemce, jako kupujícího, vč. jejich součástí a příslušenství a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce a budoucí kupující se zavazuje za tuto smlouvenou cenu tyto nemovitosti do vlastnictví přijmout.
- 6.3. Sjednaná kupní cena dle bodu 6.1., tj. 6,000.000,-- Kč snižená o částku uhrazeného nájemného, je splatná před uplatněním práva na koupi najatých nemovitostí, nejpozději však do 31.12.2015.
- 6.4. Pronajímatel a nájemce si ujednávají, že nájemce je oprávněn koupit najaté nemovitosti uvedené v bodě 1.1. během trvání této smlouvy, nejdříve však po dni, kdy uhradil celou výši nájemného a celou výši kupní ceny, dle ustanovení o výši nájemného a kupní ceně dle této smlouvy, dokončil rekonstrukci objektů, získal zařazení mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení a zajistil provoz mateřské školy v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb po dobu 2 let ode dne zahájení provozu mateřské školy.
- 6.5. Při splnění podmínek uvedených v ustanovení bodu 6.4. je nájemce oprávněn oznámit písemně pronajímateli, že uplatňuje právo na koupi specifikovaných pronajatých nemovitostí. Doručením tohoto oznámení vzniká kupní smlouva, kde oprávněná strana má postavení kupujícího a druhá strana má postavení prodávajícího. Prodávající je povinen nejpozději do 30-ti dnů od oprávněného uplatnění práva kupujícího na koupi předmětných nemovitostí podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem vč. potřebného počtu smluv a příslušných příloh Katastrálnímu úřadu.
- 6.6. Dnem vzniku kupní smlouvy přechází na nájemce jako kupujícího nebezpečí vzniku škody na nemovitostech.
- 6.7. Po převodu vlastnického práva k pronajatým nemovitostem na nájemce, jako kupujícího, zavazuje se nový vlastník zachovat provoz mateřské školy v rekonstruovaném objektu č.p. 115 po dobu 5 let ode dne zahájení provozu mateřské školy. Provoz mateřské školy je vlastník oprávněn přerušit v případech vyplývajících z platných předpisů, rozhodnutí vydaných subjekty veřejné správy, v případech oprav nebo rekonstrukcí budovy či věcí movitých sloužících k provozu mateřské školy nebo v případě zániku dotčené nemovitosti či vzniku škody na ní v takovém rozsahu, že nebude možné provoz mateřské školy zachovat. V posledních dvou uvedených případech závazek zajištěný smluvní pokutou zaniká. Mateřskou školu je vlastník oprávněn provozovat sám nebo provoz zajišťovat prostřednictvím jiné osoby.
- 6.8. Závazek vlastníka budovy č.p. 115 zachovat v této budově provoz mateřské školy je zajištěn smluvní pokutou ve výši Kč 2,000.000,-- Kč, kterou vlastník budovy zaplatí městu Liberec v případě, že provoz přeruší v rozporu s ustanovením odst. 6.7. této smlouvy. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele do 60 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele. Dle výslovné dohody smluvních stran zaplacením smluvní pokuty závazek zajištěný touto pokutou zaniká.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 7.1. Právní vztah touto smlouvou založený přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.3. Jestliže dojde v průběhu trvání nájemní smlouvy k takové změně předpisů, jejichž aplikace se vztahuje na závazkový vztah založený touto smlouvou, v důsledku které by pozbyla některá ustanovení smlouvy platnosti, zavazují se obě strany znění smlouvy a obsah závazkového vztahu přizpůsobit platnému znění těchto předpisů v souladu s účelem smlouvy a zásadami poctivého obchodního styku. Podobně bude postupováno podle tohoto ustanovení v případě vydání nových předpisů, jejichž aplikace by se vztahovala k závazkovému vztahu založenému touto smlouvou.
- 7.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo by toto řízení zastavil, zavazují se strany smlouvy bez odkladu učinit taková opatření, aby došlo k naplnění dohody obsažené v této smlouvě.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v 8 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a 6 vyhotovení zůstane u pronajímatele pro účely uplatnění vlastnického práva nájemcem a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.6. Obě smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ní účinky, které s takovým právním úkonem právní předpisy spojují. Na důkaz této skutečnosti připojují dolu své podpisy.

V Liberci dne : .....

V Liberci dne : .....

Za nájemce – kupujícího :  
Mateřská školka DOMINO s.r.o.

Za pronajímatele – prodávajícího :  
Statutární město Liberec

.....  
Radka Pleštilová  
jednatelka společnosti

.....  
Ing. František Hruša  
náměstek primátora