



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28.1. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Přijetí finančního daru na rekonstrukci plochy Soukenného náměstí

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 19.1.2010

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí finančního daru ve výši 3,000.000,-- Kč od společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IČ 27643191 určeného výlučně pro účely rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí v Liberci.

D ů v o d o v á z p r á v a

Rada města na svém zasedání dne 1.12.2009 projednala záměr investiční akce „Revitalizace Soukenného náměstí“ včetně její realizace v letošním roce.

Přijatým usnesením č. 756/09, bod 1. pak rada města uložila odboru rozvojových projektů „dokončit jednání se společností Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., o finančním příspěvku na revitalizaci Soukenného náměstí včetně smluvních náležitostí“.

V zájmu společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., která dokončuje v sousedství Soukenného náměstí obchodně zábavní centrum Forum Liberec je dosáhnout „sladění“ uvažované úpravy stávajícího Soukenného náměstí s architektonickým řešením nové výstavby obchodního centra a je tedy připravena podpořit realizaci těchto úprav částkou 3,000.000,-- Kč. Dokončení úprav včetně příslušného kolaudačního rozhodnutí je smluvními stranami dohodnuto do 31.12. 2010.

Jedná se o částku určenou výlučně pro účely rekonstrukce Soukenného náměstí s tím, že pokud finanční prostředky, které společnost převede na účet města do konce měsíce března 2010 nebudou pro daný účel použity anebo nebude rekonstrukce náměstí dokončena (včetně vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí) ani v náhradním termínu 30.6.2011 může vstoupit v platnost smluvně sjednaná rozvazovací podmínka a městu by tak vznikla povinnost finanční dar společnosti vrátit.

Přílohy :

Příloha č. 1. Návrh Darovací smlouvy

Příloha č. 1. Návrh Darovací smlouvy

DAROVACÍ SMLOUVA **reg. č. 7/09/0157**

uzavřená dne, měsíce a roku uvedeného níže mezi:

Statutární město Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem
(dále jen "Město Liberec")

-a-

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121053, zastoupená Ronaldem Dasbachem, jednatelem, Lubošem Kočím, jednatelem, a Davidem Nekovářem, jednatelem, oprávněnými za společnost podepisovat společně
(dále jen "Společnost")

(Město Liberec a Společnost dále jen společně jako "Strany" a každý z nich samostatně jako "Strana")

PREAMBULE

- A. Město Liberec plánuje provedení rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí v Liberci, nacházející se v sousedství centra Forum Liberec a tvořící součást větší plochy centra města Liberec.
- B. Společnost, jakožto vlastník budov obchodního a zábavního centra Forum Liberec, má v úmyslu poskytnout Městu Liberec finanční prostředky ve formě daru určeného výlučně pro účely rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí v Liberci.

V návaznosti na výše uvedené se strany dohodly následovně a v souladu s ustanovením § 628 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen "Smlouva"):

1. Společnost se tímto zavazuje poskytnout Městu Liberec finanční dar ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) (dále jen "Dar"). Dar bude uhrazen do 31. března 2010 bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Liberec vedený u KB a.s. číslo účtu: 197963840207/0100, var. symbol : 7090157. Město Liberec tímto od Společnosti takový příslib Daru přijímá a zavazuje se Dar převzít.
2. Společnost poskytuje Městu Liberec Dar výlučně pro účely financování rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí nacházejícího se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, (dále jen "Rekonstrukce"). Město Liberec se zavazuje použít Dar výlučně pro účely Rekonstrukce provedené v souladu s projektem, který si Město Liberec nechá vypracovat, a jehož konečnou verzi před zahájením Rekonstrukce předloží Společnosti k vyjádření a případným připomínkám doporučujícího charakteru.
3. Město Liberec se zavazuje dokončit Rekonstrukci (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu) do 31. prosince 2010. Vyskytnou-li se však v průběhu Rekonstrukce nepředvídatelné okolnosti mimo kontrolu Města Liberec bránící dodržení tohoto

termínu, Město Liberec se zavazuje dokončit Rekonstrukci (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu) v náhradním termínu do 30. června 2011. Město Liberec se dále zavazuje písemně informovat Společnost o průběhu Rekonstrukce a způsobu čerpání Daru, jakož i o případném výskytu a povaze nepředvídatelných okolností mimo kontrolu Města Liberec bránících včasnému dokončení Rekonstrukce, a to bezodkladně po obdržení písemné žádosti Společnosti o takovou informaci.

4. Společnost souhlasí s tím, aby její obchodní firma a výše Daru byly uvedeny v účetnictví i veřejně publikovaných materiálech Města Liberec.
5. Strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, podle které účinky této Smlouvy zaniknou, jestliže (a) Město Liberec použije Dar zcela či zčásti k jiným účelům než pro účely Rekonstrukce“; anebo (b) Rekonstrukce nebude ve smyslu odstavce 3. této Smlouvy při výskytu nepředvídatelných okolností mimo kontrolu Města Liberec dokončena (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu v náhradním termínu do 30. června 2011. V případě splnění rozvazovací podmínky podle předchozí věty vznikne Městu Liberec povinnost vrátit Dar Společnosti do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Město Liberec obdrží od Společnosti písemné oznámení o splnění rozvazovací podmínky.
6. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
7. Strany tímto zaručují a ujišťují, že mají plnou pravomoc uzavřít tuto Smlouvu a že osoby jednající jejich jménem při vyjednávání a podpisu této Smlouvy jsou plně oprávněny jednat jejich jménem.
8. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy. Žádné změny nebo prodloužení termínů obsažených v této Smlouvě nebudou pro Strany závazné, pokud nebudou učiněny písemně, řádně vyhotoveny a podepsány.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky.
12. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou dodatků podepsaných oběma Stranami.
13. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

(Podpisy následují na další straně)

V _____ dne _____

Za Město Liberec:

Statutární město Liberec:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: primátor

V _____ dne _____

Za Společnost:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Ronald Dasbach

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. David Nekovář

Funkce: jednatel

Návrh na doplnění předkládaného materiálu ze strany ORP :

08 - Přijetí daru na rekonstrukci plochy Soukenného náměstí

Na 20. zasedání RM dne 1.12.2010 bylo schváleno:

- založení projektu „Revitalizace soukenného náměstí“ vč. jeho zařazení do plánu činnosti odboru technické správy veřejného majetku
- vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele PD (v současné již probíhá)

Odbor technické správy veřejného majetku zajišťuje realizaci této akce, s kterou souvisí i kácení stromů na Soukenném náměstí.

Nyní je vydáno :

- 1) Rozhodnutí odboru životního prostředí č.j. MML/ZPOK/Ko/30795/06-ZS54474/05 ze dne 26.4.2006 k pokácení stromů m.j. i na stromy a keře na Soukenném náměstí.
- 2) Územní rozhodnutí č.j.. SUUR/7120/058065/2005 –Ře – ÚR - rozhodnutí o umístění stavby
 - m.j. i na objekt SO 06.04 Úprava Soukenného náměstí, zakrytí vstupu do veřejného WC
 - SO 12.3 sadové úpravy Soukenného náměstí

Rozhodnutí byla vydána na AM Develepment Czech Republic a.s. se sídlem Olivova 2096/4, Praha - původní nájemce a budoucí kupující z původní uzavřené smlouvy o nájmu a koupi nemovitostí s tím, že v průběhu výstavby došlo k převodu- cesi na Multi Veste Czech Republic 9, se sídlem Olivova 2096/4, Praha .

Nyní je nutné v rámci vegetačního klidu dané stromy na Soukenném náměstí pokácet aby bylo možné realizovat připravovaný projekt.

Za tímto účelem by bylo vhodné využít ke kácení výše uvedené rozhodnutí OŽP, k vlastní realizaci akce pak vydané územní rozhodnutí.

Z těchto důvodů tedy navrhuje, aby se společností **Multi Veste Czech Republic 9, byla** uzavřena „*Dohoda o převodu práv a povinností vyplývajících z již vydaných rozhodnutí*“

Platnost takovéto dohody je podmíněna souhlasem zastupitelstva města.

V důsledku úspory času při přípravě a realizaci projektu (termín dokončení je stanoven na 31.12.2010) tedy doporučujeme využít na jednání ZM dne 28.1.2010 předkládaný materiál ze strany ORP, bod 8 - „Přijetí finančního daru na rekonstrukci plochy Soukenného náměstí“ a změnit navržené usnesení takto:

(nové znění)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) přijetí finančního daru ve výši 3,000.000,-- Kč od společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IC 27643191 určeného výlučně pro účely rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí v Liberci.

- 2) uzavření „Smlouvy o postoupení (převodu) práv a povinností“, týkající se postoupení části práv z vydaného „Rozhodnutí, č.j. MML/ZPOK/Ko/30795/06-SZ54474/05“, ze dne 26.4.2006, a „Rozhodnutí o umístění stavby, č.j. SUUR/7120/058065/2005-Ře-ÚR“, ze dne 19.6.2006, mezi Statutárním městem Liberec a společností Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IC 27643191 a

u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, předložit příslušné smluvní dokumenty k podpisu a zajistit jejich oboustranný podpis.

Návrh na doplnění důvodové zprávy

V rámci realizace projektu obchodního centra ze strany společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. byly již podniknuty některé kroky směřující k revitalizaci území - plochy Soukenného náměstí. V tomto důsledku pak byla již vydána i některá rozhodnutí, která s touto revitalizací souvisejí. V rámci snahy dokončit revitalizaci plochy Soukenného náměstí ze strany města je tedy doporučeno převést na základě smluvního dokumentu některá práva z již vydaných rozhodnutí magistrátu města, a to konkrétně práva z „Rozhodnutí, č.j. MML/ZPOK/Ko/30795/06-SZ54474/05“, ze dne 26.4.2006, a „Rozhodnutí o umístění stavby, č.j. SUUR/7120/058065/2005-Ře-ÚR“, ze dne 19.6.2006, ze společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o. na Statutární město Liberec.