

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 1. 2010

Bod pořadu jednání:

**Věc: Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 64 (návrhy v k.ú. Vratislavice n. N.)
- zahájení procesu pořízení - podklady pro nový územní plán**

Zpracoval: Ing. Zuzana Hepnerová, specialista správy územního plánu

odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce

telefon: 48 524 3527

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem
územně plánovací dokumentace

v Radě a Zastupitelstvu městského obvodu Liberec -
Vratislavice nad Nisou

v Radě města Liberec dne 19.1.2010

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zařazení předložených návrhů č. 64/1 - 64/5, 64/8 - 64/11 uvedených v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce
2. nezařazení předložených návrhů č. 64/6 a 64/7 uvedených v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

pokračovat v procesu přípravy „nového“ územního plánu města Liberec.

Termín: ihned

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. červnem 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu předkládány k projednání v Zastupitelstvu města Liberec po jejich posouzení se zpracovávaným vyhodnocením současného územního plánu. Po jejich projednání v Zastupitelstvu města Liberec budou schválené návrhy zařazovány do zpracování jako jeden ze vstupních podkladů nového územního plánu.

Zde jsou předkládány návrhy občanů lokalizované na území Vratislavic nad Nisou. Jedná se o návrhy, které byly přijaty odborem strategie a územní koncepce v říjnu 2009. Proces projednání návrhů na změnu probíhá v případě Vratislavic n. N. složitěji, proto jsou předkládány samostatně.

Návrhy občanů na změny územního plánu na území městského obvodu Vratislavice nad Nisou byly ve smyslu Statutu městského obvodu nejdříve projednávány, posouzeny a doporučeny radou a zastupitelstvem městského obvodu. Doporučení orgánů městského obvodu je dokumentováno v příloze této důvodové zprávy. Předložené návrhy jsou pro projednání v zastupitelstvu města shrnuty do tabulky a doplněny grafickým schématem rozložení v území. Celkem bylo k projednání předloženo 11 podnětů. Návrhy 64/1 – 64/5, 64/8 – 64/11 byly usnesením zastupitelstva MO č. 223/12/2009 – 231/12/2009 ze dne 16.12.2009 doporučeny. Pro návrhy 64/6 a 64/7 nebyla přijata žádná usnesení.

Po vyhodnocení návrhů na změnu územního plánu se zpracovanými průzkumy a rozbory a v souladu s výše uvedeným usnesením předkládá odbor strategie a územní koncepce tyto návrhy na změnu územního plánu v k.ú. Vratislavice n. N. s doporučením, aby byly návrhy 64/1 – 64/5, 64/8 – 64/11 zařazeny jako jeden ze vstupních podkladů do tvorby „nového“ územního plánu Liberce.

Po zařazení předložených návrhů do tvorby „nového“ územního plánu Liberce budou tyto návrhy předány projektantovi územního plánu, který byl vybrán dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění o veřejných zakázkách. Zpracovatel při tvorbě územního plánu tyto návrhy posoudí. O tom, zda jednotlivé návrhy budou akceptovány, bude rozhodnuto v dalších fázích tvorby územního plánu (koncept, návrh) a to především po posouzení koncepčnosti návrhu vyhodnoceného pořizovatelem a projektantem, po vyhodnocení širších vazeb a souvislostí a dále po vyjádření dotčených orgánů a občanů města.

Proces pořízení územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vydání územního plánu je dle § 54 stavebního zákona v kompetenci zastupitelstva města. Procesem pořízení územního plánu je pověřen Stavební úřad, oddělení územního plánování, Magistrátu města Liberec.

Přesunem jednotlivých návrhů (po schválení v Zastupitelstvu města Liberce) do tvorby „nového“ územního plánu nevzniká nárok na jejich kladné projednání a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání jednotlivých návrhů.

Předložený materiál (v zájmu urychlení postupu) je vzhledem ke svému rozsahu předkládán po projednání bez krycích listů pro jednotlivé návrhy.

Přílohy:

Kopie výpisu usnesení Zastupitelstva městského obvodu Vratislavice nad Nisou.

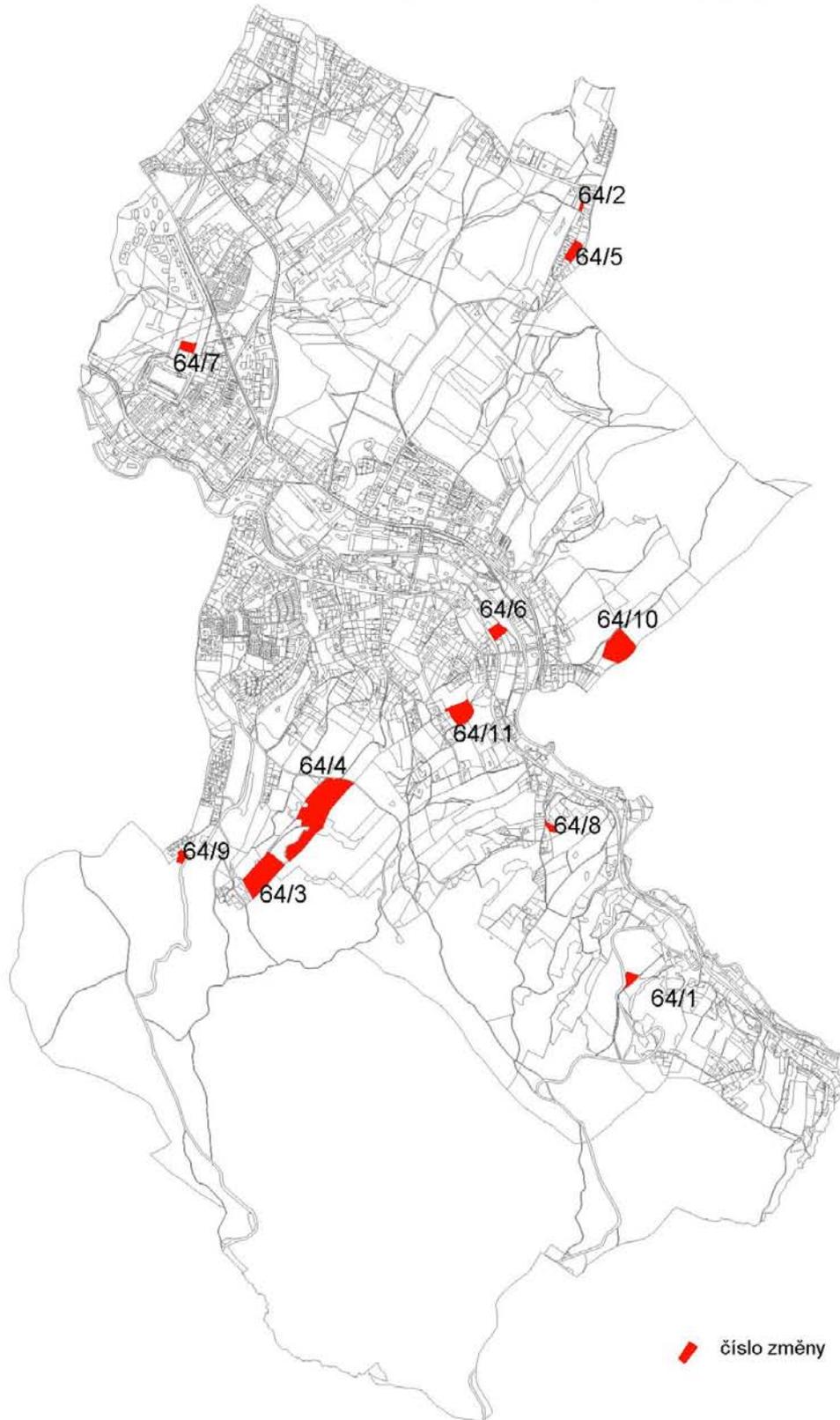
Schéma území města s lokalizací jednotlivých návrhů pro území Vratislavice na Nisou.

Seznam návrhů na změnu územního plánu ve Vratislavicích nad Nisou

**PODNĚTY č. 1 - 11 PRO 64. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
MO Vratislavice nad Nisou**

č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu	Poznámka
64/1	Vratislavice n. N.	3311	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň	BV-bydlení venkovské	hranice krajinné zóny, OP komunikace
64/2	Vratislavice n. N.	2674/1, 2674/2, 2674/3	7.10.2009	ZZ-plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ-bydlení čisté	
64/3	Vratislavice n. N.	2920/5, 2920/6, 3051/2, 3052/2	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-lesní porosty - návrhové plochy	BV-bydlení venkovské	2920/5, 2920/6, 3051/2 -součást biocentra, 3052/2 - leží na hranici biocentra
64/4	Vratislavice n. N.	2927/2, 2920/3, 2920/8, 2926/2, 2922, 2925/2	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty, krajinná zeleň, lesní porosty	BV-bydlení venkovské	pozemek 2927/2 zasažen OP plynovodu
64/5	Vratislavice n. N.	2687/8, 2687/14, 2687/12, 2687/10, 2687/7, 2687/6	15.10.2009	ZZ-plochy zahrádek a zahrádkových osad	ZC-plochy zahrádek a chatových osad	
64/6	Vratislavice n. N.	1110/1, 1111/1	15.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BČ-bydlení čisté	OP železnice, biocentrum, využíváno k celoroční rekreaci
64/7	Vratislavice n. N.	1845/15	19.10.2009	VD - návrh	BČ-bydlení čisté	
64/8	Vratislavice n. N.	3138	19.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BV-bydlení venkovské	zóna kompromisní, OP plynovodu
64/9	Vratislavice n. N.	3036	19.10.2009	Plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň	ZC-plochy zahrádek a chatových osad	OP komunikace
64/10	Vratislavice n. N.	2734/1 - část	19.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BV-bydlení venkovské	zóna kompromisní, zóna krajinná
64/11	Vratislavice n. N.	931/1	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	výstavba 4 RD	

LOKALIZACE PODNETU KE ZMENE C.64





STAROSTA

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

Ing. Petr Kolomazník

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Vratislavice n. N.
	TOM/CJ_VRA 00247/2010/JJ	Jasa / 824	21.12.2009

Věc: Podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/1 - č. 64/11

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou na svém zasedání dne 16.12.2009 na základě Vašeho požadavku projednalo podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/1 - č. 64/11 a svými usneseními zaujalo následující stanoviska:

Usnesení č. 223/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/1 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/1 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 224/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/2 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/2 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 225/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/3 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/3 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 226/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/4 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/4 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 227/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/5 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/5 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 228/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/8 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/8 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 229/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/9 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/9 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 230/12/2009

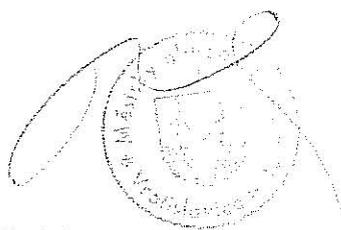
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/10 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/10 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 231/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/11 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/11 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/6 a č. 64/7 **nebyly** Zastupitelstvem Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **schváleny (usnesení nebyla přijata)**.

S pozdravem



Lukáš Pohanka
starosta MO Liberec - Vratislavice n.N.